

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 10-11-2022

Mødedato Torsdag d. 10. november 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus
Sandfeld, Dino Selimovic (Afbud), Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. september 2022 for Plan & Byudviklingsudvalget.....	4
Ny etageboligbebyggelse - Sjællandsgade 39, 6700 Esbjerg.....	8
Trafik og Parkering Ribe bykerne, frigivelse anlægsbevilling.....	11
Klimaskovfonden, Skovrejsning i Esbjerg Kommune, frigivelse af bevilling.....	13
Byparken, realisering af konkurrenceprojekt, frigivelse af projekteringsbevilling.....	15
Kollektiv trafik, forslag til besparelser i 2023 og frem.....	18
Information, orientering og forespørgsler.....	24
Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering).....	25
Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. september 2022 for Plan & Byudviklingsudvalget

22/12140

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2022, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder dels bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab, og dels en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

I denne budgetrevision er der indarbejdet tillægsbevillinger vedrørende ændrede vilkår i forhold til udlejningsejendomme.

Derudover er der foretaget omplaceringer vedrørende administrationsomkostninger for Støttet Byggeri, julebelysning og andre mindre justeringer.

Der er foretaget flere anlægsforskydninger og forskydning vedr. ekstraordinære afdrag i forbindelse med kloakering af kolonihaverne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om sagen skal indgå i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2022.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.9.2022		Omplaceringer	Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevil-lings-ansøg-ning 2022	For-skyd-ning til 2023-25		
RAMMEBELAGT	203.387	210.360	831,4	-100	-556	210.536
Byfornyelse	3.900	3.900	0	0	-461	3.439
Veje og grønne områder	192.547	192.419	831,4	-100	-94	193.056
Vinterforan-	12.209	12.269	0	0	-2	12.267

staltninger

Esbjerg Lufthavn	-5.270	1.773	0	0	1	1.774
ANLÆG	191.587	182.633	0	-27.423	0	155.210
Byfornyelse	17.847	7.239	0	-2.243	0	4.996
Veje og grønne områder	173.740	175.394	0	-25.180	0	150.214
Esbjerg Lufthavn	0	0	0	0	0	0

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

RAMMEBELAGT

Byfornyelse:

Der er indarbejdet omplaceringer på -460.700 kr. Omplaceringerne vedrører følgende:

- Tilførsel af midler til belysning af Julehytterne, der opstilles i november på Torvet i Esbjerg.
- Overførsel af administrationsomkostninger vedrørende Støttet Byggeri. Driften for Støttet Byggeri er placeret på 2 politik områder – Byfornyelse og Køb & salg – Arealudvikling, og der er tale om en overførsel til driftsdelen, der er placeret under Køb & Salg – Arealudvikling.
- Mindre justeringer.

Veje og grønne områder:

Der er indarbejdet omplaceringer på -93.700 kr. Omplaceringerne vedrører følgende:

- Belysning af Julehytterne, der opstilles i november på Torvet i Esbjerg.
- Mindre justeringer.

Derudover er der indarbejdet bevillingsansøgninger (udlejningsejendomme):

- i forbindelse med opkøb af Obbekærvej 47, Ribe på 182.400 kr.
- regulering af el- og varmeudgiften til Seminariehuset i Ribe på 269.000 kr.
- nedskrivning af lejeindtægten for Esbjerg Højskole på 380.000 kr. med baggrund i administrationsaftale med Ungdomsbo, der udløber pr. 1. januar 2023, og lejlighederne i den forbindelse ikke genudlejes. Dette er med baggrund i, at køber af ejendommen ikke ønsker at forlænge aftalen.

I forhold til Kloakering af kolonihaver er der foretaget ekstraordinære afdrag i forhold til haveforeningerne i Kvaglund og Veldtofte. Merindtægten på -100.000 kr. indarbejdet i 2022, er tilsvarende indarbejdet som en reduktion i overslagsårene, hvor indtægten var forventet.

Vinterforanstaltninger:

Mindre justeringer.

Esbjerg Lufthavn:

Mindre justeringer.

ANLÆG

Byfornyelse:

Der er indarbejdet forskydninger på -2.243.000 kr. Forskydningerne vedrører Bymidtesamarbejdet og er fordelt således:

- Esbjerg Byforum: Overførslen på 790.000 kr. overføres til Urban Skovrejsning i 2023.
- Bramming Byforum: Overførslen på 245.000 kr. overføres til Forplads Biblioteket, jf. Kunststrategien i 2023.
- Ribe Byforum: Overførslen på 1.198.000 kr. overføres til kunst v/Jernstøberiet, jf. Kunststrategien og de 3 Kvadderstensbroer i 2023.
- Fælles forum: Mindre justering.

Veje og grønne områder:

Der er indarbejdet forskydninger til 2023 på -25.180.000 kr. Forskydningerne vedrører følgende projekter:

- Kirkegade som Cykelgade 3.000.000 kr.
- Cykelsti fra Ribe til Vadehavscentret 4.500.000 kr.
- Ramme til forundersøgelse af p-forhold 800.000 kr.
- Aktiv Esbjerg Strand 6.730.000 kr.
- Den grønne ring og Spektrumparken 700.000 kr.
- Etablering af LAR-løsning nord for Grønningen 2.400.000 kr.
- Grindstedbanen og Braminoen 300.000 kr.
- Darum-Tjæreborg Dige 100.000 kr.
- Pulje til etablering af ladestandere i Esbjerg Kommune 1.000.000 kr.
- Trafik og mobilitetsplan i Esbjerg 300.000 kr.
- Pulje til udarbejdelse af støjhandlingsplan 300.000 kr.
- Cykelsti mellem Bramming og St. Darum 300.000 kr.
- Etablering af cykelsti i Andrup og signalanlæg Storegade/Hedelundvej 3.000.000 kr.
- Pulje til realisering af eksisterende Landsbyplaner 1.500.000 kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2022.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 3: Ny etageboligbebyggelse - Sjællandsgade 39, 6700 Esbjerg

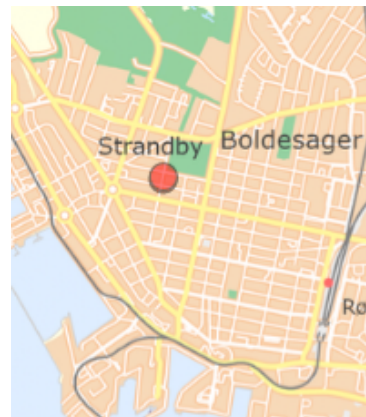
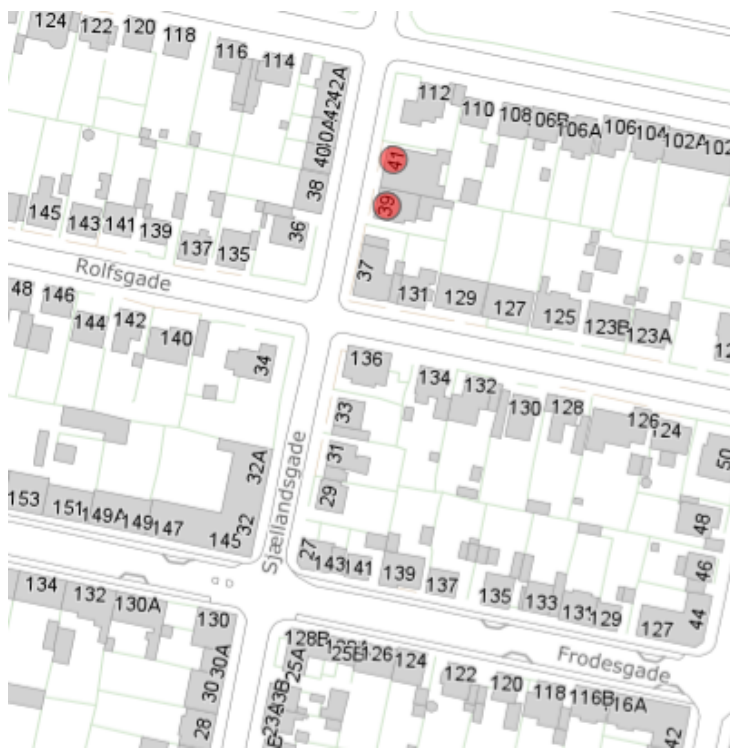
22/16749

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af et etageboligbyggeri på ejendommen Sjællandsgade 39, 6700 Esbjerg.

Der ligger i dag en erhvervsbygning på ejendommen, som forud for projektets realisering ønskes fjernet. Sagen har tidligere været behandlet på udvalgsrådet den 7. april 2022.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om projektet kan godkendes.



Sjællandsgade 39-41
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Sagen var på udvalgsrådet den 7. april 2022, hvor udvalget godkendte, at projektet, på dengang 3,5 etager, kunne sendes i høring ved naboerne, såfremt parkeringskravet kunne opfyldes samt at der blev etableret hovedindgang i gadefacaden. Projektet blev tilpasset og sendt i høring. I den forbindelse modtog Teknik & Miljø en del bemærkninger til projektet. Bygherre har på baggrund af disse bemærkninger valgt at revidere og tilpasse projektet.

Et bearbejdet projekt er herefter fremsendt.

Det reviderede projekt er en boligbebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage. Taget er udformet som et københavner-tag (fladt mansardtag) for at holde bygningshøjden så lav som muligt, og bygningen har derfor en højde på 11,77 m. Bygningen indeholder 9 lejligheder.

Det tidligere projekt var 3,5 etager, hvor tagetagen var udformet med et saddetag. Bygningen indeholdt 12 lejligheder, og havde en højde på 18,2 m. Ved at fjerne en etage og lave et fladt mansardtag er der altså blevet skåret næsten 6,5 m af bygningshøjden.

Det reviderede projekt ønskes, som tidligere, placeret langs vejskel med den ene gavl placeret op af etageboligen på Sjællandsgade 37. Denne placering kræver, at skellet mellem ejendommene flyttes. Skelændringen bevirker, at to parkeringspladser samt opholdsarealet på Sjællandsgade 37 fjernes, og dette bliver derfor etableret på ejendommen Sjællandsgade 39.

Mod gaden etableres 9 delvist indeliggende altaner, og mod gården opføres et delvist indeliggende trappetårn med integrerede svalegange, som hver giver adgang til en enkelt lejlighed.

Det samlede etageareal er på 1052 m², og bebyggelsesprocenten bliver derved 132,5 %. Skelændringen bringer bebyggelsesprocenten på Sjællandsgade 37 fra 114 % op på 143,3 %.

I gården er etableret 10 parkeringspladser. Bygningens etageareal medfører et krav om 8 parkeringspladser + de to parkeringspladser fra nabomatriklen. Opholdsarealerne er delvist etableret med privat opholdsareal på altanerne samt med et fælles opholdsareal i gården.

Arkitektonisk er der tale om et traditionelt etageboligbyggeri, som på trods af et mere nutidig udtryk er tilpasset til bebyggelsen i området. Bygningen opføres i røde teglsten, mens taget udføres i et rødt indfarvet aluminium.

Der er foretaget en ny partshøring, og i den forbindelse er der igen kommet bemærkninger fra flere naboer og en enkelt genbo.

Det er generelt anført, at det nye byggeri vil medføre skygge- og indbliksgener – særligt fra altaner og svalegange. Derudover vil det medføre værdiforringelse for boligerne i området. Der er også flere indsigelser mod, at der etableres et kun delvist integreret trappetårn, da dette menes ikke at være tilpasset områdets eksisterende bebyggelse.

To af naboerne har også bemærkninger til, at projektet ikke overholder BR18 § 177 stk. 1, hvorefter den maksimale højde ikke må overskride 1,4 m x afstanden til naboskel. Dette er dog kun gældende for fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel, og gælder derfor ikke for en etageboligbebyggelse som her.

Slutteligt anføres det, at bebyggelsesprocenten overskrides – hvilket er sædvanligt for området, hvor flere af ejendommene har bebyggelsesprocenter på helt op til 170 %.

Da området ikke er lokalplanlagt skal der foretages en helhedsvurdering efter bygningsreglementets bestemmelser. Hovedkonklusionen i helhedsvurderingen er, at projektet er tilpasset tilfredsstillende og ikke medfører væsentlige gener for omkringboende, herunder eventuelle lys- og indbliksgener, udover hvad der må tåles i et tæt byområde, som i kommuneplanen er udlagt til etagebyggeri.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2018

Kommuneplanramme 01-020-230 - Blandede boliger ved Rolfsgade

Ejendommen er ikke lokalplanlagt.

Jf. kommuneplanens rammer for området er det udlagt til centerboliger med tæt-lave og etagehuse. Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til max. 2 etager med udnyttelig tagetage, og bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 100 for hver ejendom.

Idet ejendommen ikke er lokalplanlagt, er der foretaget en helhedsvurdering i medfør af bygningsreglementet § 187. Heri er bebyggelses indvirkning på omgivelserne vurderet og fundet tilfredsstillende for det ansøgte projekt.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at ansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Godkendt.

Bilag

Tegningsmateriale

Skyggediagrammer

Visualisering fra gaden

Visualisering fra gården

Bemærkninger ifm. partshøring

Afbud Dino Selimovic

Punkt 4: Trafik og Parkering Ribe bykerne, frigivelse anlægsbevilling

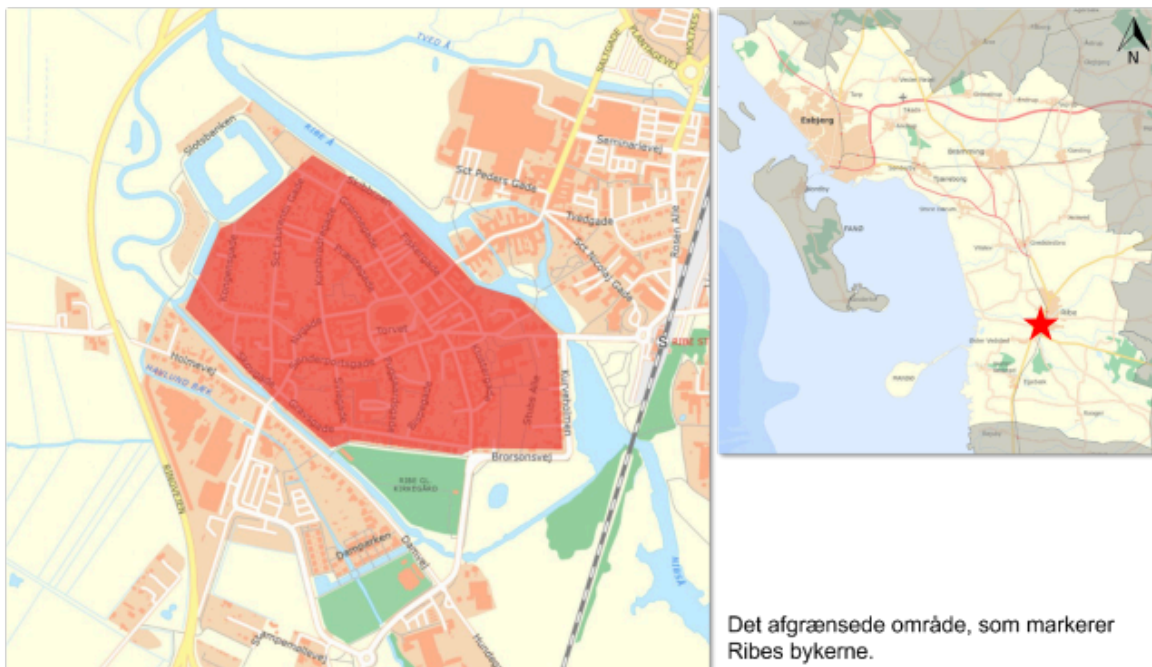
22/26403

Resumé

Ribes gamle bykerne oplever problemer med ulovlig parkering og meget gennemkørende og parkeringsøgende trafik. En udfordring som gør sig gældende i perioder over hele året, dog især i turistsæsonen.

Der er nedsat en styregruppe, hvor der arbejdes med vision og mål for trafikken i Ribes bykerne, i forhold til oplevelsen som turist, handlende og beboer. Styregruppen skal afprøve og evaluere forskellige trafikale tiltag, som bidrager til at reducere de negative oplevelser af de trafikale forhold i bykernen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af en anlægsbevilling på 500.000 kr. til gennemførelse af projektet.



Det afgrænsede område, som markerer Ribes bykerne.

Sagsfremstilling

Ribes gamle bykerne oplever udfordringer i forhold til ulovlig parkering og gennemkørende og parkeringsøgende trafik. Udfordringerne opleves over hele året, men især i turistsæsonen, hvor mange turister ønsker at opleve Ribes smukke middelaldermiljø.

I december 2017 blev der sendt et debatoplæg omkring trafik og parkering i Ribe ud i offentlig høring. Den politiske beslutning herom blev udskudt, da man afventede arbejdet med dynamisk parkeringshenvisning, lukningen af Dagmarsgadebroen grundet renoveringsarbejde og udvidelsen af rute 24.

Der er nedsat en styregruppe, bestående af Teknik & Miljø, Ribe Lokalråd Midt, Ribe Bykernes Beboerforening og Ribe Handelsstandsforening. Formålet med styregruppens arbejde er, med udgangspunkt i vision og målsætninger, at afprøve og evaluere på forskellige trafikale tiltag, som bidrager til at reducere nogle af de negative oplevelser af de trafikale og parkeringsmæssige forhold.

Økonomi

I perioden 2023 – 2026 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. til Trafik og parkering, Ribes bykerne

Rådighedsbeløbene fordeler sig således:

	2023	2024	2025
Anlæg	100.000 kr.	100.000 kr.	300.000 kr.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 500.000 kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, fordelt som det fremgår af budget 2023-2026.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløbet, fordelt med 100.000 kr. i 2023 og 24 og 300.000 kr. i 2025.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 5: Klimaskovfonden, Skovrejsning i Esbjerg Kommune, frigivelse af bevilling

22/3808

Resumé

Esbjerg Kommune har fået tilsagn om tilskud fra Klimaskovfonden til etablering af ca. 27 ha klimaskov i 2023. Tilskuddet til projektet afregnes efter dokumenteret forbrug, og udgør maksimalt 1.975.000 kr. og udgør 100 pct. af projektets budget.

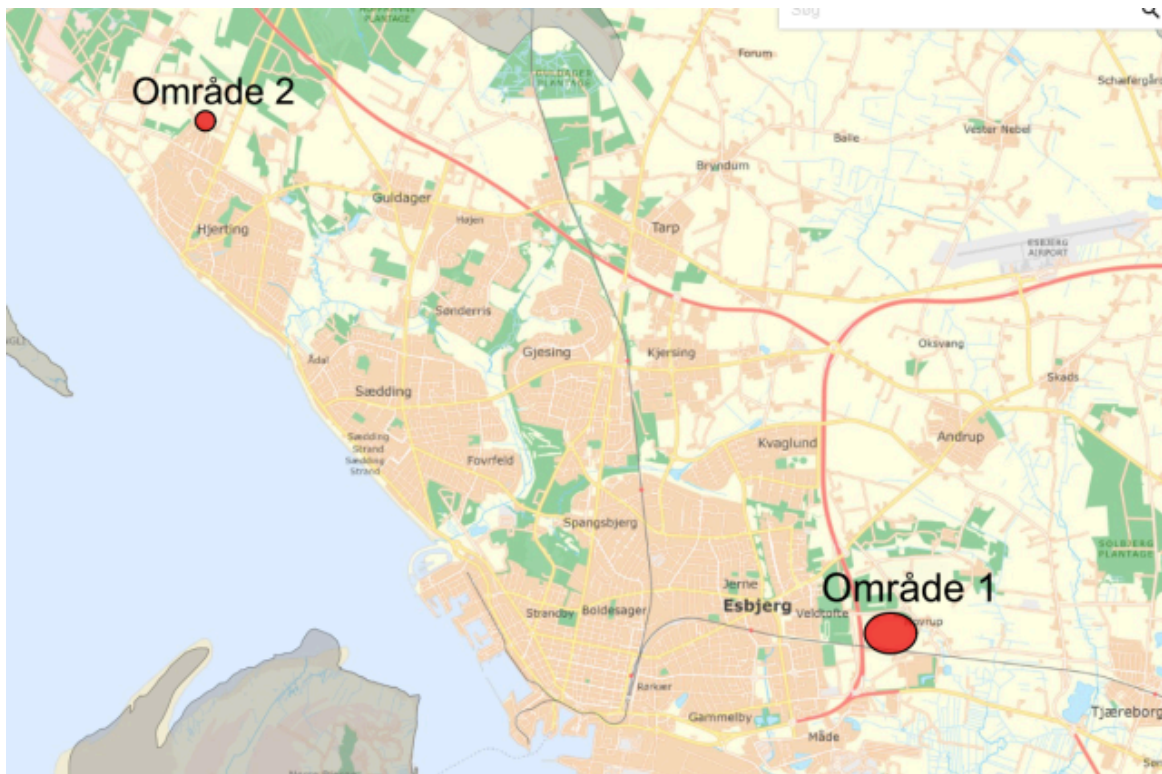
Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 1.975.000 kr. samt indtægtsbevilling på 1.975.000 kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget bemyndigede i maj 2022 Teknik & Miljø til at indgå aftale med Klimaskovfonden om gennemførelse af et skovrejsningsprojekt. Der var på daværende tidspunkt 3 arealer i spil til Klimaskovfonden. Disse er i processen reduceret til 2. Det tredje areal ved Sjelborg tilplantes i stedet som biodiversitets skov for driftsmidler i de kommende år.

De to områder med de nye klimaskoves placering fremgår af kortet herunder:

Opgaven er i udbud netop nu, og tilplantningen forventes gennemført til foråret 2023.



Vision 2025

Grønt liv og bæredygtighed. Bæredygtig energimetropol.

Lovgrundlag, planer mv.

Skovloven, planloven, Kommuneplanen, Sektorplanen for park, skov og friluftsliv.

Økonomi

Til gennemførelse af projektet søges om afsættelse og frigivelse af rådighedsbeløb i 2023 på 1.975.000 kr. Anlægsbevillingen finansieres af tilskuddet fra Klimaskovfonden på 1.975.000 kr.

Der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 1.975.000 kr. til modtagelse af tilskuddet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 1.975.000 kr. i 2023, finansieret af tilskud fra Klimaskovfonden.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 1.975.000 kr. i 2023.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 1.975.000 kr. i 2023 til modtagelse af tilskud fra Klimaskovfonden.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Godkendt.

Afbud Dino Selimovic

Punkt 6: Byparken, realisering af konkurrenceprojekt, frigivelse af projekteringsbevilling

19/39071

Resumé

I 2019 afholdt Esbjerg Kommune en arkitektkonkurrence om udvikling af Byparken.

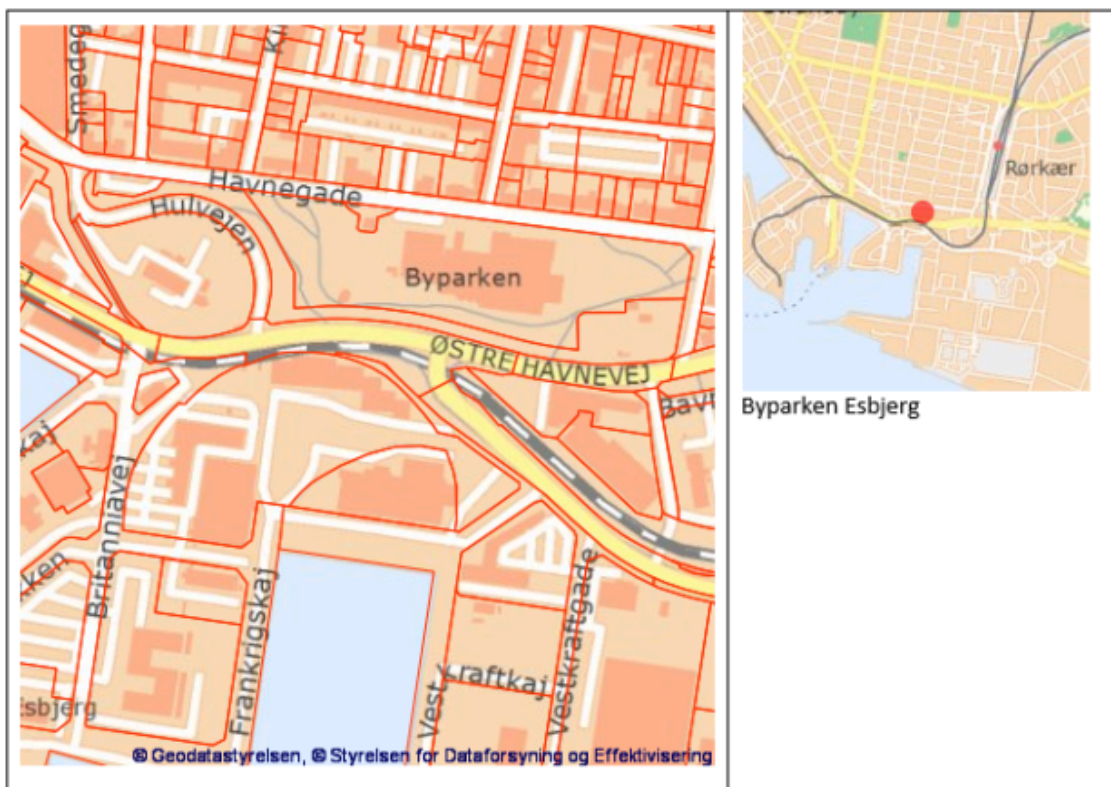
Konkurrencen blev vundet med forslaget Byens Bjerg, indsendt af et team bestående af Henning Larsen Architects, Ingeniør'ne, Topotek og kunstneren Eva Koch.

Det er nu muligt at indgå en totalrådgivningskontrakt med Henning Larsen.

Vi er nu nået så vidt med finansiering af projektet, at der søges om frigivelse af en projekteringsbevilling på yderligere 2,5 mio. kr.

Det er blevet muligt, fordi Johan Hoffmann-fonden og Lauritzen Fonden henholdsvis har doneret 10,0 mio. kr. og 2,5 mio. kr. til realisering af dele af projektet. Byrådet har afsat 10,0 mio. kr. til projektet.

Plan & Byudviklingsudvalget bedes tage stilling til frigivelse af midler til projektering



Sagsfremstilling

Esbjerg Bypark er på mange måder et koncentreret udtræk af byens identitet og historie. Parken er blevet lidt glemt og forsvundet fra borgernes og turisternes mentale kort. Parken bruges primært i funktion af koncerter og som legeplads, men kun få tager længere ophold. De mange interessante historier er enten usynlige eller glemt. Projektet har til mål at bringe de mange historier frem i lyset og forstærke allerede eksisterende kvaliteter.

”Byens Bjerg”. Visionen for Esbjerg Bypark trækker referencer fra den oprindelige topografi, som stadig er til stede i parken i dag. Som princip omfatter Esbjerg Bybjerg historierne omkring terrænet, og på den måde, hvorpå det er blevet udviklet. ”Kløften” omkring Hulvejen, ”Skrænten” ved tribunerne og ”Plateauet” ved legepladsen. Der tilføjes attraktioner i form af vandelementer, som allerede er en del af Byparkens og Esbjergs DNA.

Det er særligt tre eksisterende kvaliteter der styrkes. Terræn, Vand og Beplantning. Kvaliteterne skal tilsammen give liv og stemning tilbage i parken.

Projektet omfatter bl.a. renovering af amfiteater, legeplads og inddragelse af Hulvejen i parken. Byparken bliver et led i transformationsprocessen, hvor Esbjerg i højere grad skal være kendt for kulturliv, kunst, musik, nye byrum og gøres attraktiv for bl.a. bosætning.

Det foreslås at igangsætte projektering af det samlede projekt, mens udførelse kan udføres i etaper.

Vision 2025

Renovering af Byparken bidrager til vision 2025 ved at forbedre de rekreative muligheder i den tætte midtby, og gøre byen bedre at bo i, samtidig med at det vil blive en attraktion for byens besøgende.

Økonomi

Der er afsat i alt 10,0 mio. kr. til renovering af Byparken. Derudover bidrager Johan Hoffmann-fonden med 10,0 mio. kr. og Lauritzen Fonden med 2,5 mio. kr.

Der er tidligere frigivet en projekteringsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektet.

Der søges nu om frigivelse af yderligere projekteringsbevilling på 2,5 mio. kr. fordelt med 2 mio. kr. i 2023 og 0,4 mio. kr. i 2024 og 0,1 mio. kr. i 2025.

Bevillingen finansieres af det i 2023 afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. og 0,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb overføres til henholdsvis 2024 med 0,4 mio. kr. og 2025 med 0,1 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byggeudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles det Byrådet, at

1. 0,5 mio. kr. af det i 2023 afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. overføres til henholdsvis 2024 med 0,4 mio. kr. og 2025 med 0,1 mio.kr.
2. Der meddeles en projekteringsbevilling på yderligere 2,5 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2023 og 0,4 mio. kr. i 2024 og 0,1 mio. kr. i 2025 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Godkendt.

Bilag

Byens Bjerg, vinder af konkurrencen

Afbud Dino Selimovic

Punkt 7: Kollektiv trafik, forslag til besparelser i 2023 og frem

22/25948

Resumé

I 2023 mangler der ca. 5,7 mio. kr. i det kollektive driftsbudget. Esbjerg Kommune har bedt Sydtrafik om at komme med forslag til besparelser på kommunens kollektive trafik, som kan gennemføres til sommer 2023 i størrelsesordningen 6 mio. kr.

Besparelsesbehovet skyldes lavere passagertal og høje energipriser.

Grundet de høje energipriser har staten meddelt en kompensation i 2023 på 140 mio. kr., til trafikskaberne og kommunerne. Teknik & Miljø forventer at Esbjerg Kommune modtager min. 1,6 mio. kr.

Da ændringerne først træder i kraft i sommeren 2023, vil der være tale om en delvis besparelse på ca. 1,3 mio. kr. i 2023 og en varig besparelse på ca. 2,6 mio. kr. fra sommeren 2024.

Forslaget medfører et behov for at få tilført 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at dække underskuddet på det kollektive driftsbudget i 2023.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at de foreslåede besparelser effektueres, og at området tilføres 2,8 mio. kr. i 2023 samt at der igangsættes en evaluering af bybusnettet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Årsagen til merforbruget i 2023 skyldes lavere passagertal som følge af Covid-19 samt markant øgede energipriser – udfordringer som har ramt alle kommuner og trafikskaber i Danmark.

Det er uvist, om de økonomiske udfordringer vil fortsætte i 2024 og frem, men det er ikke forventningen. Teknik & Miljø anbefaler derfor, at der kun gennemføres delvise besparelser på den kollektive trafik fra sommeren 2023.

Regeringen har på landsplan afsat 125 mio. kr. til kompensation til kommunerne for de manglende passagerindtægter i 2022, mens Transportministeren d. 1. oktober meddelte, at regeringen har afsat yderligere 140 mio. kr. på landsplan i 2023 som kompensation for de stigende energipriser. Det er uklart, hvor stor en andel Esbjerg Kommune modtager af disse midler, men det forventes at være min. 1,6 mio. kr.

Udfordringen med lavere passagertal som følge af Covid-19 er aftagende. I 3. kvartal i 2022 ligger passagertallet på indeks 89 i forhold til 3. kvartal 2019 (før Covid-19). Sydtrafik forventer, at passagertallet i 2023 når indeks 95 i forhold til før Covid-19.

Ligeledes er de nuværende energipriser faldende. Gasprisen er faldet 60 % siden august 2022, hvor prisen var højest. Det har en afsmittende effekt på de gennemsnitlige elpriser, hvilket er positivt for Esbjerg Kommune, da bybusserne kører på el.

Derfor anbefaler Sydtrafik, at Esbjerg Kommune så vidt muligt undlader at gennemføre varige besparelser på den kollektive trafik. Pt. overvejes kun besparelser til sommeren 2023 i 4 af de 11 kommuner, som Sydtrafik betjener. De øvrige kommuner har meldt, at de fastholder serviceniveaet.

Teknik & Miljø vurderer imidlertid, at der er behov for at gennemføre delvise besparelser på den kollektive trafik for at sikre et stabilt budget – også efter 2023. Der er fortsat mange usikkerheder forbundet med prisindekset og passagergrundlaget. Herudover vurderes, at Sydtrafiks forslag til besparelser giver anledning til kritisk at vurdere,

hvorvidt der er passagergrundlag for den fortsatte kørsel på ruterne, herunder hvorvidt midlerne kan bruges bedre andre steder.

Prioriterede liste over besparelsesforslag

Sydtrafik har opstillet 1-5 besparelsesforslag i prioriteret rækkefølge. Forslagene er prioriteret efter en vurdering af, hvor mange passagerer der berøres, kompleksiteten af at fjerne kørslen i forhold til den øvrige betjening, og de nuværende servicekriterier samt konsekvensen for de berørte passagerer. I bilag ”Besparelsesforslag i Esbjerg Kommune” kan læses nærmere om alle forslagene.

	Ændring	Besparelses- potentiale pr. år	Berørte pass. pr. uge	Kontrakt
1	Nedlæggelse af Ribe Bybus	1,57 mio. kr.	229,9	Lokal
2a	Nedlæggelse af linje 11/12/13 alle dage efter kl. 21	1,02 mio. kr.	74,0	Bybus
2b	Nedlæggelse af linje 11/12/13 alle dage efter kl. 18	2,66 mio. kr.	244,0	Bybus
2c	Nedlæggelse af linje 11/12/13 i weekenden	2,69 mio. kr.	187,4	Bybus
2d	Nedlæggelse af linje 11/12/13 hverdage efter kl. 18 samt hele weekenden	3,76 mio. kr.	431,4	Bybus
3a	Nedlæggelse af linje 16 alle dage efter kl. 21	0,32 mio. kr.	30,0	Bybus
3b	Nedlæggelse af linje 16 alle dage efter kl. 18	0,71 mio. kr.	83,0	Bybus
3c	Nedlæggelse af linje 16 i weekenden	0,65 mio. kr.	41,9	Bybus
3d	Nedlæggelse af linje 16 hverdage efter kl. 18 samt hele weekenden	0,93 mio. kr.	124,9	Bybus
4	Nedlæggelse af aftenture på linje 8C	1,12 mio. kr.	87,7	Lokal
5	Nedlæggelse af rute 248	2,29-3,39 mio. kr.	594,1	Lokal

Forslag til besparelser

Forslag 1: Ribe bybus

Teknik & Miljø anbefaler i overensstemmelse med Sydtrafiks prioritering at nedlægge Ribe bybus. Ribe bybus har i dag halvtimesdrift og har 20 daglige afgang mellem kl. 7.15 og 17.11 og 7 afgang på en lørdag. Sydtrafik oplyser, at passagertallet i Ribe bybus er lavt. På skoledage er der i gennemsnit 7,7 passagerer på den travleste morgentur, mens passagertallet resten af dagen ligger mellem 0,8 og 4 i gennemsnit pr. afgang. I ferier og lørdage er passagertallet i gennemsnit 0,1 til 0,8 pr. afgang.

Ifølge Sydtrafik er Ribe bybus det mindste bybusnet i Sydtrafiks område. Til sammenligning blev Vejen bybus nedlagt pr. sommeren 2021 på trods af, at den betjente en større by og havde højere passagertal. I alt vil der kunne spares 0,78 mio. kr. i 2023 ved at nedlægge Ribe bybus og 1,57 mio. kr. varig besparelse.

Konsekvensen for passagerne vil som udgangspunkt være, at de må benytte Flextrafik, som er åbent for alle, og som bl.a. kan benyttes internt i hele Ribe by. Dette kan medføre en øget udgift til Flextrafik, men den forventes at være minimal ifølge Sydtrafik, der begrundet vurderingen ud fra erfaringer fra nedlæggelsen af Vejen bybus.

Forslag 2a: Aftenbetjening nedlægges på linje 11/12/13

Teknik & Miljø anbefaler i overensstemmelse med Sydtrafiks prioritering at nedlægge aftenbetjeningen på linje 11/12/13 alle dage efter kl. 21. Bybuslinjerne er alle supplerende bybuslinjer i Esbjerg, det vil sige de betjener de områder, der har langt til nærmeste højfrekvente stambuslinje, især periferien omkring Sædding og Gjesing. Derudover udgør linjerne betjening af Fanøfærgen med tre afgang/ankomster i timen, mens linje 11 yderligere udgør den eneste betjening af havnen og Esbjerg Brygge. I dagtimerne udgør linjerne en væsentlig del af betjening af henholdsvis Grådybet og Niels Bohrs Vej.

Alle tre linjer hænger sammen vognløbsmæssigt, så det er ikke muligt at nedlægge kørslen på én af linjerne. Passagertallet på de berørte afgang ligger i gennemsnit på 0,1 til 2,5 pr. afgang. Konsekvensen for passagerne er, at de enten skal gå længere eller tage en tidligere afgang hjem. Nedlæggelse af afgang alle dage efter kl. 21 medfører en besparelse på 1,02 mio. kr. om året.

Da besparelserne først kan træde i kraft i sommeren 2023 med udgangspunkt i de to forslag, vil der være tale om en delvis besparelse på ca. 1,3 mio. kr. i 2023 og en varig besparelse på 2,59 mio. kr. fra sommeren 2024. Forslaget omhandlende nedlæggelse af bybuslinje 11/12/13 vil medføre, at der afviges fra kommunens besluttede servicekriterier, da en del borgere vil få over 400 meter til nærmeste busstoppested målt i luftlinje.

Teknik & Miljø forventer, at Esbjerg Kommune modtager min. 1,6 mio. kr. fra staten for kompensation for de høje energipriser til budget 2023. Derfor vil forslaget medføre et behov for at få tilført 2,8 mio. kr. til at dække underskuddet på det kollektive driftsbudget i 2023.

Evaluering af Esbjerg Kommunes bybusnet

Esbjerg Kommune indførte i 2017 det nuværende bybusnet. I årene efter er der indført en række mindre justeringer efterfølgende. Fra 2017 til nu har Sydtrafik igennem ny teknologi i busserne fået adgang til langt bedre information om borgernes aktuelle behov herunder:

- Antal passagerer
- Påstigere og afstigere på det enkelte stoppested
- Passagerens rejsemønstre

Derfor foreslår Teknik & Miljø at imødekomme Sydtrafiks anbefaling om at igangsætte en grundig evaluering af bybusnettet med henblik på at finjustere bybusnettet i forhold til aktuelle behov. Evalueringen vil have fokus på, at:

- Justeringer af bybusnettet skal skabe bedre rejsemuligheder på tværs af byen og sikre et godt grundlag for passagervækst
- Bybusnettet skal fremtidssikres, så der kan indtænkes bedre betjening til områder som aktuelt er under byudvikling (f.eks. Esbjerg Brygge)
- Opblødning af det meget stringente rutenet, så der bliver mulighed for fleksibilitet i køreplanlægningen (der er behov for at køretider differentieres, så der kommer mere køretid i myldretiden og mindre køretid aften og weekender)
- Revision af Esbjerg Kommunes servicekriterier
- Tilpasning i forhold til kommende justeringer på regionale ruter (forventet fra 2025/2026)

- Justeringer skal kunne gennemføres indenfor den nuværende økonomiske ramme (forbedringer skal ske til samme eller lavere udgift for Esbjerg Kommune)

Tidsplan for evaluering af Esbjergs bybusnet vil være følgende:

- Nov. 2022: Analysearbejdet påbegyndes
- April/maj 2023: Temadrøftelse. Præsentation af nye principper for bybusnettet i Teknik- og byudviklingsudvalget.
- Efterår 2023: Præsentation af endelig forslag til justeret bybusnet for Teknik- og byudviklingsudvalget.
- Senest december 2023: Endelige beslutning om ønskede tilpasninger til bybusnettet.
- Sommer 2024: Tilpasset bybusnet implementeres.

Formålet med evalueringen af Esbjergs bybusnet fra 2017 er at foretage justeringer inden sommeren 2024, der sikrer et stærkere og mere holdbart net indenfor den nuværende økonomiske ramme – eller med mindre besparelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikskaber

Økonomi

Jf. indstilling:

I 2023 mangler der ca. 5,7 mio. kr. i det kollektive driftsbudget. Det indstilles at gennemføre delvise besparelser ved at nedlægge Ribe bybus fra sommer 2023 og aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på linje 11, 12 og 13. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,3 mio. kr. og en varig besparelse på ca. 2,59 mio. kr. fra sommeren 2024. Kommunen forventer at modtage min. 1,6 mio. kr. til budget 2023 grundet statslig kompensation for de høje energipriser. Hermed vil der være et behov for at tilføre 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at afdække det forventede underskud i det kollektive driftsbudget gældende for 2023.

Alternativ A: I 2023 mangler der 5,7 mio. kr. i det kollektive driftsbudget. Med forventning om, at kommunen modtager min. 1,6 mio. kr. i statslig kompensation grundet de høje energipriser, bliver de resterende 4,1 mio. kr. tilført budgettet finansieret af ”Kassen” for at undgå serviceforringelser.

Alternativ B: Der gennemføres serviceforringelser i en størrelsesorden, som resulterer i, at der ikke er varige udfordringer med det kollektive driftsbudget fra 2024 og frem.

Besparelsesforslag 1, 2d og 3A gennemføres fra sommeren 2023. Besparelserne vil medføre, at der med udgangspunkt i et underskud på 5,7 på det kollektive driftsbudget i 2023 vil kunne spares 3,34 mio. kr. Medregnet den statslige kompensation på min. 1,6 mio. kr. vil underskuddet blive imødegået med ca. 4,94 mio. kr. i besparelser. Hermed vil der i 2023 skulle tilføjes et mindre beløb på 0,76 mio. kr., finansieret af kassen, for at få dækket underskuddet på i alt 5,7 mio. kr.

Ved at gennemføre besparelsesforslag 1, 2d og 3a vil der i 2024 være sparet 6,67 mio. kr., hvorfor der ikke forventes at være budgetmæssige udfordringer.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Alternativ A: Der gennemføres ingen serviceforringelser. Med en forventning om at kommunen modtager ca. 1,6 mio. kr. i statslig kompensation grundet de høje energipriser, bliver de resterende 4,1 mio. kr. tilført det kollektive driftsbudget finansieret af likvide midler.

Alternativ B:

Der gennemføres de nødvendige serviceforringelser på den kollektive trafik, så der ikke er varige udfordringer med det kollektive driftsbudget.

Følgende besparelsesforslag gennemføres:

- Besparelsesforslag 1, Ribe bybus nedlægges. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,3 mio. kr. og en varig besparelse på 2,59 mio. kr. fra sommeren 2024
- Besparelsesforslag 2d, betjening på linje 11/12/13 hverdage efter kl. 18 samt hele weekenden nedlægges. Forslaget medfører en besparelse fra sommeren 2023 på ca. 1,88 mio. kr. og en varig besparelse på 3,76 mio. kr. i 2024.
- Besparelsesforslag 3a, nedlæggelse af linje 16 alle dage efter kl. 21. Forslaget medfører en besparelse på 0,16 mio. kr. i 2023 og en varig besparelse på 0,32 mio. kr. i 2024.

Besparelserne vil medføre, at der med udgangspunkt i et underskud på 5,7 på det kollektive driftsbudget i 2023 vil kunne spares 3,34 mio. kr. Medregnet den statslige kompensation på ca. 1,6 mio. kr., som kommunen forventer at modtage i det nye år, vil underskuddet blive imødegået med ca. 4,94 mio. kr. i besparelser. Hermed vil der i 2023 skulle tilføjes et mindre beløb på 0,76 mio. kr., finansieret af kassen, for at få dækket underskuddet på i alt 5,7 mio. kr.

Ved at gennemføre besparelsesforslag 1, 2d og 3a vil der i 2024 være sparet 6,67 mio. kr., hvorfor der ikke forventes at være budgetmæssige udfordringer. De kommunale servicekriterier vil afvige på disse buslinjer, da borgerne vil have længere end 400 meter til nærmeste buslinje målt i luftlinje.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Fra køreplansskiftet sommer 2023 nedlægges Ribe bybus samt aftenbetjening fra kl. 21 alle dage på linje 11, 12 og 13. Der tilføres 2,8 mio. kr. finansieret af likvide midler til at dække det resterende forventet underskud på det kollektive driftsbudget i 2023
2. Teknik & Miljø beder Sydtrafik om at igangsætte evaluering af bybusnettet fra 2017 og forelægger behov for ændringer i 2023.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Sagen sendes i grupperne og behandles igen 8. december 2022.

Bilag

Besparelsesforslag til Esbjerg Kommune - oktober 2022_ENDELIG

Afbud Dino Selimovic

Punkt 8: Information, orientering og forespørgsler

21/35445

Information

- Høring af forslag til landsplanredegørelse 2022, Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark
- Områdefornyelse i banegårdsområdet
- PFAS-undersøgelse Esbjerg Lufthavn
- Procesplan for VE-projekter
- Nyt hotel på hjørnet Torvegade/Danmarksgade
- Gavlmaleri i Hjerting

Generel orientering

22/27712

Høring af Forslag til landsplanredegørelse 2022, Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark.

Indenrigs- og Boligministeriet har udsendt et forslag til en landsplanredegørelse. Temaet for redegørelsen er planlægningen for vedvarende energi. Høringsfristen er udskudt grundet folketingsvalget, men der er udarbejdet et høringssvar til ministeriet.

Høringssvaret fokuserer på, at der er tale om et meget aktuelt tema, og en planlægning, som rummer mange udfordringer for kommunerne. Derfor efterspørges der i høringssvaret flere og mere konkrete værktøjer til kommunerne.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Ingen

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-11-2022

Orientering givet.

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2022

Høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2022

Afbud Dino Selimovic

Punkt 9: Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering)

21/31101

Afbud Dino Selimovic

Punkt 10: Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad

Afbud Dino Selimovic