

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Jakob Lykke, Sabrina Bech Røn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om oprettelse af lokalråd i Esbjerg Midt.....	4
Status Vision 2025 - Vækst og Velfærd for 2022.....	6
Fanø Kommune - forpligtende samarbejde om sagsbehandling af ansøgninger om sygedagpenge.....	7
Forslag til Kommuneplanændring for vedvarende energianlæg.....	9
Ombygning krydset Havnegade-Kirkegade, frigivelse af anlægsbevilling.....	14
Områdefornyelse i Banegårdsområdet.....	17
Lukket: Arealudviklingsselskab Esbjerg Strand.....	20
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	21
Godkendelse - underskriftsblad.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgning om oprettelse af lokalråd i Esbjerg Midt

22/29225

Resumé

En gruppe engagerede borgere har fremsendt et revideret forslag til vedtægter for et nyt lokalråd i Esbjerg Midt.

Sagsfremstilling

Der har ikke tidligere været nedsat et lokalråd for Esbjerg Midtby, men en gruppe engagerede borgere ansøgte i december om oprettelse af Lokalråd Esbjerg Midt. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 12. december 2022 at sende sagen retur til forslagsstillerne med ønske om, at der blev sikret en bredere repræsentation i lokalrådet samt afholdelse af generalforsamling i 2023.

Gruppen har sidenhen revideret vedtægterne, således at hensigten med bred forankring i lokalområdet understreges, at Esbjerg Strand udgår fra lokalrådets dækningsområde, og der indkaldes til generalforsamling i 2023. Samtidig har forslagsstillerne endnu engang forespurgt bredt, om andre borgere har interesse i en plads i bestyrelsen for lokalrådet.

Vedtægternes § 4 lyder nu således: ”Alle borgere med bopæl eller arbejdsplads, og som i øvrigt opfylder betingelserne for valgbarhed til kommunalvalg, kan vælges til lokalrådet. Minimum fire af rådsmedlemmerne skal have fast bopæl i området. Det tilstræbes, at lokalrådet har repræsentanter fra foreninger og erhverv i lokalområdet, og at rådsmedlemmerne er repræsentative for hele det geografiske område. Byrådsmedlemmer og kommunalt ansatte, der har overordnede, ledende funktioner samt medlemmer af Regionsråd og Folketinget, kan ikke udpeges eller vælges til lokalrådet.”

Vision 2025

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til Politik for Nærdemokrati fastlægger Økonomiudvalget rammerne for lokalrådene i kommunen.

Økonomi

Alle kommunens lokalråd modtager årligt et grundbeløb på 9.000 kr. Dertil ydes et tilskud på 2 kr. pr indbygger pr år. dog maksimalt 8.000 kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har drøftet vedtægterne med forslagsstiller, som har forsøgt at hverve bestyrelsesmedlemmer bredere i området. Blandt andet har der været kontakt til Esbjerg City, som dog ikke har kapacitet til at udpege et bestyrelsesmedlem på nuværende tidspunkt. Derudover har forslagsstiller været bredere rundt i området for at sikre geografisk dækning.

Forslagsstillerne vurderer, at det vil være nemmere at hverve bestyrelsesmedlemmer til generalforsamlingen i 2023 idet lokalrådet til den tid kan kommunikere bredt på forskellige platforme herunder gennem lokale medier.

Forvaltningen og forslagsstiller har endvidere drøftet muligheden for at inddrage repræsentanter fra foreningslivet i bestyrelsen. Forslagsstiller ønsker så bred en repræsentation som muligt, men anerkender også vanskeligheden af at pege på udvalgte foreninger, som er dækkende i Esbjerg Midt.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at vedtægterne godkendes.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at vedtægterne for lokalråd Esbjerg Midt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Godkendt af flertallet.

Liste A stemte imod og begærede sagen i Byrådet.

Liste A fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

” Socialdemokratiet kan ikke støtte et forslag om et lokalråd i indre by, før det er kordineret og afstemt med det store arbejde i Teknik & Miljø samt Plan & Byudviklingsudvalget.

Netop nu arbejder Teknik & Miljø samt Plan & Byudviklingsudvalget med hele midtbyen, herunder byudvikling og afgræsningen af indre by. Forvaltningen og udvalget har ikke været involveret i denne sag, og det er slet ikke kordineret med det store arbejde, der pt. foregår”.

Bilag

Vedtægter for lokalråd Esbjerg Midt revideret i december 2022

Punkt 3: Status Vision 2025 - Vækst og Velfærd for 2022

18/1144

Resumé

Det er besluttet, at der årligt skal udarbejdes en status for arbejdet med temaerne under Vision 2025 Vækst og Velfærd til Økonomiudvalget, bestyrelsen for Business Esbjerg samt Byrådet. Dette er den årlige status til orientering for 2022.

Sagsfremstilling

Vedhæftet som bilag er en overordnet status for arbejdet med Vision 2025 og de overordnede målsætninger samt centrale konkrete indsatser, der er igangsat under de enkelte fokusområder for henholdsvis Vækst og Velfærd.

Status er blevet til via indsamling i direktørområderne, samt hos Business Esbjerg, Education Esbjerg og Destination Vadehavskysten

Vision 2025

Vision 2025 er den overordnede vision for Byrådets arbejde, som bl.a. udmøntes via Byrådets politikker og underliggende strategier og indsatser.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der orienteres om status for Vision 2025 - Vækst og Velfærd for 2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Orientering givet.

Bilag

Status Vision 2025 - Vækst og Velfærd - 2022.pdf

Punkt 4: Fanø Kommune - forpligtende samarbejde om sagsbehandling af ansøgninger om sygedagpenge

22/30618

Resumé

Fanø Kommune ønsker at indgå en delaftale med Esbjerg Kommune om et forpligtende samarbejde vedrørende myndighedsopgaven i forbindelse med udbetaling af sygedagpenge.

Esbjerg Kommune er positiv over for overtagelsen, og opgaven vil blive løst af Borger & Arbejdsmarked, Sygedagpenge i Borgerservice. Der forventes ca. 25 sager om ugen.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har henvendt sig om sagsbehandling af ansøgninger om sygedagpenge.

Fanø Kommune ønsker, at Esbjerg Kommune varetager myndighedsopgaven om udbetaling af sygedagpenge – altså formelt at træffe og meddele afgørelse samt håndtering af klagesager.

Denne delaftale omhandler alene udbetalingsdelen i Borgerservice. Opfølgingsindsatsen ligger særskilt i Jobcentret.

Social- & Indenrigsministeriet har tidligere meddelt, at der ikke er noget vilkår om, at alle de opgaver på områder, som er omfattet af tidligere dispensation, skal behandles i den samme kommune. Der er derfor ikke noget til hinder for at indgå en aftale.

Når ordningen er aftalt, skal Social- og Indenrigsministeriet samt Ankestyrelsen underrettes om, at Fanø Kommune på dette område har forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 656 af 26/6 2005 - bekendtgørelse om revision af den kommunale og regionale inddeling og om forpligtende kommunale samarbejde.

Økonomi

Esbjerg Kommune bliver kompenseret i forhold til det ressourceforbrug, der måtte være på opgaveløsningen af ca. 25 sager om ugen. Tidsforbruget forventes at blive 1-2 timer pr. uge. Afregningen fastsættes efter forbrugt tid. Timeprisen for sagsbehandling er på 328 kr. (2023-niveau) Priserne fremskrives med den almindelige lønfremskrivning.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til Byrådet at godkende

1. Esbjerg Kommune indgår i et forpligtende samarbejde med Fanø Kommune om myndighedsopgaven i forbindelse med ansøgninger om sygedagpenge jf. sygedagpengelovens bestemmelser
2. Sagen sendes til orientering i Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til Kommuneplanændring for vedvarende energianlæg

22/27805

Resumé

Der er i 2022 kommet yderligere fokus på klimakrisen, den grønne omstilling og behovet for at øge produktionen af vedvarende energi (VE) betragteligt over en kort årrække. Et bredt flertal i folketinget har på den baggrund besluttet, at der frem mod 2030 skal ske en firdobling af produktionen fra solceller og vindmøller på land. Det er kommunernes opgave at sikre et plangrundlag, der understøtter denne udbygning.

Der er derfor udarbejdet forslag til en kommuneplanændring, der skal muliggøre planlægning for større solenergianlæg og vindmøller på land. Forslaget udlægger ikke nye områder, men fastlægger retningslinjer for, hvordan den videre planlægning skal ske.

Kommuneplanændringen er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med en miljømæssig vurdering af planforslag.

Etablering af VE-anlæg vil have en neutral eller negativ miljøpåvirkning på de fleste parametre, der er beskrevet i miljørapporten. På trods af denne vurdering er det fortsat Esbjerg Kommunes konklusion, at kommuneplanændringen vil have en overvejende positiv miljøpåvirkning, idet VE-anlæggene vil være med til at reducere Esbjerg Kommunes CO₂-udledning.

Planforslaget og udkast til miljørapport behandles med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Med den ændrede klima- og energisituation i verden, og med indgåelse af Esbjerg Deklarationen, er der sat en ny dagsorden for den grønne omstilling. Esbjerg Kommune har en fremtrædende placering i den grønne omstilling, og derfor skal vi som kommune sikre en markant udbygning af vedvarende energianlæg.

Behovet for planlægning for flere VE-anlæg italesættes fra flere sider, og kan inddeles i tre spor:

- 1) Staten: Et flertal i Folketinget har besluttet at firedoble produktionen fra vindmøller og solceller på land.
- 2) Virksomhederne: Flere store og meget strømforbrugende virksomheder, herunder PtX og datacentre, tilkendegiver et klart behov for at kunne producere grøn strøm i nærheden af deres virksomheder. Hertil kommer en række virksomheder som ønsker at opføre store anlæg til forsyning af det kollektive net.
- 3) Internt: Esbjerg Kommune har et mål om at blive CO₂-neutrale i 2030. Det forudsætter, at der produceres mere vedvarende energi.

Behovet for nye VE-anlæg kan opgøres på flere måder. Ifølge Esbjerg Kommunes Klimaregnskab og den planlagte reduktionssti skal udledningen reduceres med yderligere 245.965 tons CO₂eq. Omsat til konkrete projekter svare det til ca. 1600 hektar solceller, 43 vindmøller med en total højde på 198 meter eller en kombination.

Behovet er estimeret ud fra kommunens nuværende forbrug og standardværdier for solceller og vindmøllers produktion. Efterhånden, som anlæggene bliver mere effektive, vil kommunens behov kunne dækkes med et mindre areal. Omvendt vil behovet vokse, hvis Esbjerg Kommune fortsat ønsker at tiltrække nye energiforbrugende virksomheder. Forbruget til planlagte datacentre og PtX-anlæg indgår ikke i klimaregnskabet.

Baggrunden for planlægningen er beskrevet yderligere i notatet Baggrund for ændret tilgang til VE-planlægning.

Både pris og tid er afgørende faktorer for, at den grønne omstilling ikke alene kan løses med havvindmøller. Dertil kommer et behov for flere typer af energikilder. Solenergi og vindenergi supplerer hinanden godt, da den ene type anlæg typisk producerer, når det andet står stille. Det er med til at give en stabil strømforsyning.

Erfaringstal viser, at kun cirka 20% af de eksisterende tagflader er egnede til opsætning af solenergianlæg. Det betyder, at kun en lille andel af det samlede energibehov kan dækkes gennem tagbaserede løsninger.

Planforslaget

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af to fælles temamøder i Plan & Byudviklingsudvalget og Klima & Miljøudvalget. Udvalgene har arbejdet med kriterier for den videre planlægning, og disse kriterier er nu omsat til retningslinjer med redegørelse i planforslaget.

Kommuneplanændringen udlægger ikke konkrete arealer til VE-anlæg, men opstiller retningslinjer for, hvordan det skal ske. Retningslinjerne skal dels sikre grundlaget for, at der igen kan udlægges arealer til solenergianlæg og vindmøller, og dels sikre, at dette sker på en hensigtsmæssig måde. De nye retningslinjer fokuserer derfor på, hvilke hensyn, der skal tages til både naboer og miljø, og der stilles krav til placering og udformning af henholdsvis solenergianlæg og vindmøller. For at sikre en god proces for de berørte naboer og lokalsamfund, opstilles der retningslinjer for lokal forankring og lokalt ejerskab.

Der lægges op til en differentieret tilgang til anlæggene; Små- og mellemstore anlæg, der etableres på baggrund af et lokalt initiativ og ejerskab, understøttes gennem planlægningen. For at nå i mål med DK2020 Klimaplanen er der behov for også at planlægge for større anlæg. De steder, der på sigt udpeges til at huse større VE-anlæg, skal naboer og lokalsamfund sikres indflydelse på planerne. Det bagvedliggende princip er, at sol- og vindenergi er en værdifuld ressource. Derfor skal lokalsamfundene også honoreres for at lægge jord og landskab til anlæggene.

Kommunerne har på nuværende tidspunkt ikke hjemmel til at kræve yderligere økonomisk kompensation af lokalområdet end det, der fremgår af VE-bekendtgørelsen. Kompensationsordningerne er beskrevet i notatet Baggrund for ændret tilgang til VE-planlægning. En eventuel yderligere kompensation skal derfor ske på initiativ fra opstiller. Ud over en økonomisk kompensation vægter Esbjerg Kommune, at der skal være en kompensation i form af nye tiltag og faciliteter i lokalområdet. Det kan være i form af skovrejsning, naturgenopretning eller rekreative anlæg. Retningslinjerne sikrer, at projekter, som bidrager med flere ting – multifunktionelle - vægtes højt.

For at øge gennemsigtigheden i processen indføres der ansøgningsrunder for større solenergianlæg og vindmøller. Solenergianlæg større end en hektar og vindmøller større end husstands vindmøller vil i de fleste tilfælde forudsætte detailplanlægning, hvor der laves en kommuneplanændring, en lokalplan og ofte også en miljøvurdering af både planerne og projektet. For at sikre, at der arbejdes videre med de samlet set bedste projekter, lægges der op til ansøgningsrunder. Efter ansøgningsfristen vil der kunne ske en politisk prioritering af, hvilke konkrete projekter, der arbejdes videre med.

Ansøgningsrunder giver en gennemsigtig proces for både borgere og opstillere, og det giver mulighed for at sammenligne projekterne.

Miljøvurdering

Kommuneplanændringen er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er på den baggrund foretaget en miljøvurdering og udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten kommer til at ligge som et bilag til den endelige version af Kommuneplanændring 2022.17.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen er der foretaget en intern og ekstern høring af interessenter for at få afgrænset, hvilke emner, der skal indgå i miljøvurderingen. Der er herefter udarbejdet en miljørapport, hvori der er foretaget en miljømæssig vurdering af Forslag til kommuneplanændring 2022.17.

I miljørapporten er der foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger etablering af VE-anlæg kan medføre. Miljøvurderingen foretages ud fra en række miljøfaktorer, der taler ind i miljøvurderingslovens bestemmelser. Miljøfaktorerne er:

- Natur og grønne områder
- Vand og klimatilpasning
- Landskab og kulturarv
- Rekreative områder og fritidsliv
- Arealforbrug
- Menneskers sundhed
- Øvrige tekniske anlæg og trafik

Etablering af VE-anlæg vil have en neutral eller negativ miljøpåvirkning på de fleste parametre, der er beskrevet i miljørapporten. For eksempel natur og grønne områder, landskab og kulturarv samt menneskers sundhed. På trods af denne vurdering er det fortsat Esbjerg Kommunes konklusion, at kommuneplanændring 2022.17 overvejende vil have en positiv miljøpåvirkning, idet ændringerne i stort omfang vil afhænge af resultaterne af detailplanlægning i kommende lokalplaner samt kommende projekter for byggeri og anlæg.

Samtidig vil den positive miljøpåvirkning komme til udtryk i en reduceret CO₂-udledning.

Det vil betyde, at Esbjerg Kommune vil få muligheden for at kunne leve op til sin egen målsætning om at være CO₂-neutrale i 2030, og regeringens mål om, at Danmark skal være uafhængig af de fossile brændsler – kul, olie og gas – i 2050.

Vision 2025

Forslag er i overensstemmelse med Vision 2025 og ønsket om at være en bæredygtig energimetropol. Af visionen fremgår det at ”Esbjergs stærke position på energiområdet videreudvikles, så vi fokuserer på flere forskellige energikilder og arbejder for mere bæredygtig energiproduktion og forbrug”.

Lovgrundlag, planer mv.

DK 2020 Klimaplanen.

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022.

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Planloven.

VE-loven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Der er ingen økonomi knyttet til planlægningen på nuværende niveau. Planlægning for og miljøvurdering af konkrete VE-anlæg er en stor arbejdsopgave. I forbindelse med kommende ansøgningsrunder vil der derfor være behov for at prioritere i, hvor mange projekter, der kan igangsættes. Alternativt at der tilføres flere ressourcer i en periode.

I forbindelse med realiseringen af konkrete VE-projekter, er opstilleren af anlægget forpligtet til at indbetale et fast defineret beløb pr. installeret megawatt til en Grøn Pulje. Grøn Pulje administreres af kommunen, og der kan efter ansøgning udbetales midler fra puljen til realisering af projekter. Hensigten er, at puljen skal fremme lokal accept af VE-anlæg.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Forslaget udlægget ikke konkrete arealer til VE-anlæg, men fastlægger de overordnede rammer for, hvordan den videre planlægning for VE-anlæg skal foregå. Forslaget lægger op til, at den videre planlægning for konkrete projekter skal ske på baggrund af ansøgningsrunder.

Kommuneplanændringen er en forudsætning for, at DK2020 Klimaplanens delmål mål om at etablere fem lokalt forankrede VE-projekter kan indfries og for, at klimaplanens overordnede målsætning om at gøre Esbjerg Kommune CO2-neutral i 2030 kan indfries.

Høring

Der har været indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden fra den 11. november 2022 til den 27. november 2022. Der kom i høringsperioden 63 bemærkninger fra borgere, lokalråd, foreninger og Ribe Stift. Bemærkningerne er vedlagt i deres fulde længde. Det samme er et notat med et kort resume af bemærkningerne, forvaltningens vurdering og en vurdering af, hvorvidt bemærkningerne har kunnet indarbejdes i forslaget.

Vurdering herunder alternativer

Fastholdes kommuneplanens nuværende retningslinjer for solenergianlæg og vindmøller, vil det være vanskeligt at indfri målsætningen om, at Esbjerg Kommune skal være CO2-neutral i 2030. Samtidig vil Esbjerg Kommune kun i meget begrænset omfang kunne imødekomme statslige krav om en udbygning med solceller og vindmøller på land.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forslag til Kommuneplanændring 2022.0017 Vedvarende energianlæg, solceller og vindmøller sendes i offentlig høring i otte uger.
2. Forslag til Miljørapport - miljøvurdering af Kommuneplanændring 2022.17 for vindmøller og solenergianlæg sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 16-12-2022

Godkendt, idet ordet ”kompensation” erstattes af ”honorar/honorering” i retningslinjerne i planforslaget og idet der afholdes et offentligt møde i høringsperioden.

Afbud:

Mussa Utto (A)

Henning Ravn (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Liste D tog forbehold.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.17 Forslag

Miljørapport forslag

Baggrund for ændret tilgang til VE-planlægning

KPÆ 2022.0017 Høringssvar 1-63 idehøring.pdf

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Punkt 6: Ombygning krydset Havnegade-Kirkegade, frigivelse af anlægsbevilling

22/9659

Resumé

Havnegade og dermed også krydset med Kirkegade blev renoveret i 2017.

I krydset blev der etableret en hævet flade med chaussésten, brosten og bordursten, hvilket har øget vejstøjen omkring den hævede flade, til gene for beboerne i nærheden.

Derudover er jernpulleterne, som blev etableret i samme ombæring for at sikre fodgængere, samt andet vejinventar, blevet påkørt ad flere omgange af både store og små motorkøretøjer.

Grundet de opståede udfordringer ombygges krydset og strækningen undersøges for muligheden for yderligere fardæmpning, for at gøre gaden mindre attraktiv for gennemkørende trafik og reducere hastigheden på strækningen. Forvaltningen ser på muligheden for at etablere et egentligt forbud for lastbiler og busser i Kirkegade, for at forhindre påkørsel af vejinventar og træer.

Byrådet afsatte ved budget 2023-26 1,0 mio. kr. til formålet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til gennemførelse af projektet.



Geografisk placering af projektet, hvor der planlægges krydsombygning

Sagsfremstilling

Havnegade i Esbjerg blev i 2017 renoveret, hvilket inkluderede krydset Havnegade/Kirkegade.

I krydset blev der etableret en hævet flade udført i chaussésten, brosten og bordursten, som de øvrige hævede flader i Havnegade. Der blev desuden etableret jernpullerter i krydset for at sikre krydsende fodgængere, som bl.a. benytter Landgangen for at komme ned til havnen.

Efter renoveringen er der opstået udfordringer med påkørsel af jernpullerterne, som både tunge køretøjer og biler har overset. Derudover oplever beboere omkring krydset vejstøj grundet belægningen i krydset.

Under renoveringen blev strækningen på Havnegade fra Smedegade til Torvegade ombygget med smallere kørebaner, og er i dag dels skiltet som et område med fartdæmpning (30 km/t zone) og som gågadezone (den hævede flade ud for Musikhuset). Formålet med ombygningen var bl.a. at reducere den gennemkørende trafik. Effekten af ombygningen har ikke været som ønsket og derfor fartsdæmpes gaden yderligere.

Principper i projektet:

Hævet flade

Eksisterende belægningssten i den hævede flade på Havnegade ud for Kirkegade optages og erstattes af asfalt for at sikre en reduktion af vejstøjen. På det nordvestlige hjørne omlægges fortovej for at lede fodgængere til en sikker krydsning af Havnegade bag den eksisterende jernpullert længst mod vest. De to jernpullerter tættest på krydset i begge sider fjernes. Ændring af plantebede langs den sydlige side af Havnegade, således der kun er ”hul” ud for den nye fodgængerkrydsning længere mod vest. En skitse af anlægget kan ses i ”Foreløbig skitsetegning Havnegade-Kirkegade”

Grundet de mange påkørsler af vejinventar og træer, arbejder forvaltningen med en eventuel mulighed for et egentligt forbud for lastbiler og busser i Kirkegade. I arbejdet tages der naturligvis forbehold for vareleverancer til butikker mm.

Reducering af hastigheden

Der har i længere tid været etableret midlertidige vejbump i Havnegade, da de eksisterende hævede flader ikke har resulteret i den ønskede effekt, både i forhold til hastighed og gennemkørende trafik. Derfor undersøges muligheden for etablering af permanente asfaltbump på strækningen, for at gøre gaden mindre attraktiv for gennemkørende trafik og sikre, at hastigheden holdes nede, Jf. Trafikplan for Esbjerg Midtby.

Permanente vejbump på strækningen kan have indflydelse på fremtidig afvikling af cykelløb som DM i landevejscykling og Danmark Rundt, som tidligere har haft opløbsstrækning i Havnegade.

Lovgrundlag, planer mv.

Trafikplan for Esbjerg Midtby

Økonomi

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2023 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2023 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 16-12-2022

Godkendt.

Afbud:
Mussa Utto (A)

Henning Ravn (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Godkendt.

Bilag

Foreløbig skitetegning Havnegade-Kirkegade.pdf

Punkt 7: Områdefornyelse i Banegårdsområdet

22/29510

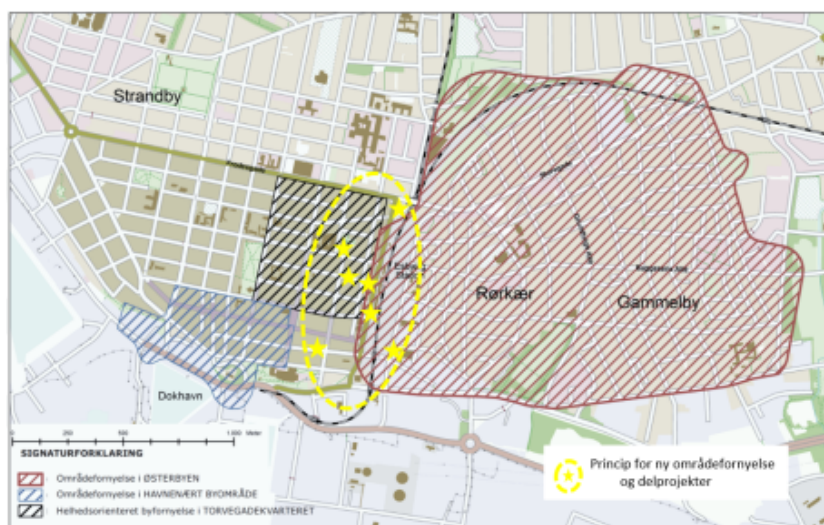
Resumé

I aftalen om Budget 2023-26 blev der afsat 30 mio. kr. til områdefornyelse i Banegårdsområdet i Esbjerg, nærmere bestemt Banegårdsforpladsen og en del af Norgesgade.

Teknik & Miljø vurderer, at området skal udvides for at opfylde grundlæggende betingelser for områdefornyelse, men at dette samtidig skaber et godt grundlag for at samtænke en række indsatser i en koordineret og målrettet indsats, som tilsammen vil styrke banegårdens nærområde. På denne baggrund ønsker Teknik & Miljø at udarbejde forslag til Budget 2024-27 om supplerende områdefornyelsesmidler.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Teknik & Miljø udarbejder program for områdefornyelse i banegårdsområdet i 2. halvår 2023, og at områdets afgrænsning udvides og afklares konkret i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet.

Endelig skal Plan & Byudviklingsudvalget tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Teknik & Miljø udarbejder udviklingsforslag til Budget 2024-27 vedrørende den nødvendige supplerende finansiering for gennemførelse af en samlet områdefornyelse i 2024-29.



Sagsfremstilling

På Budget 2023-26 blev der afsat midler til områdefornyelse i Banegårdsområdet i Esbjerg.

Med udgangspunkt i det økonomiske overslag for arkitektkonkurrencens vinderforslag vedrørende Banegårdsforpladsen og en del af Norgesgade blev der afsat 30 mio. kr.

I henhold til byfornyelsesloven kan områdefornyelse gennemføres for et afgrænset udpeget område. Formålet er at igangsætte udvikling og omdannelse af området for at gøre det attraktivt for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer. Der er ikke fastsat krav om, at det udpegede område skal have et bestemt omfang. Til gengæld er det afgørende, at området er så stort, at det rummer en flerhed af problemer og ressourcer.

Teknik & Miljø vurderer, at en områdefornyelse for banegårdsområdet derfor skal omfatte et større areal end Banegårdsforpladsen og en del af Norgesgade. Igennem områdefornyelsen kan en række projekter og tiltag i banegårdens nærområde koordineres i en sammenhængende og målrettet indsats. Herunder også relevante input fra resultatet af parallelkonkurrencen for Indre By samt tiltag, der kan understøtte udviklingen af Esbjerg som kultur- og oplevelsesby.

Byfornyelsesprogrammet for Banegårdsområdet er planlagt udarbejdet i 2. halvår 2023, men processen med at afklare og vurdere udfordringer, potentialer og relevante projektideer i nærområdet er indledt. Input fra borgere og interessenter vil være en del af baggrunden for det endelige byfornyelsesprogram.

Teknik & Miljø ønsker at fremsætte udviklingsforslag til Budget 2024-27 om den nødvendige supplerende finansiering for gennemførelse af en samlet områdefornyelse i 2024-29.

Vision 2025

Områdefornyelsen vil kunne understøtte en række indsatser i Vision 2025, herunder Energi i hverdagslivet, Kulturlivet i by og natur og Flere borgere.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelseslovens kap. 2.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2023-26 blev der afsat 30 mio. kr. til byfornyelse på banegårdsforpladsen og del af Norgesgade. Heraf 14,9 mio. kr. på Budget 2023-26 og 15,1 mio. kr. i årene 2027-29.

Udviklingsforslaget til Budget 2024-27 vil omhandle en bevilling på anslået yderligere 30 mio. kr. til øvrige byfornyelsesindsatser i området. Beløbet er forbundet med en vis usikkerhed og kan blive justeret, inden udviklingsforslaget fremsættes til budgetforhandlingerne i 2023.

95% af den samlede byfornyelsesudgift kan finansieres af byfornyelseslån.

Det bemærkes i øvrigt, at der tidligere er afsat 50 mio. kr. til at øge parkeringskapaciteten i Esbjerg midtby, fx i form af parkeringskælder. Disse midler vil evt. kunne indgå i samspil med områdefornyelsen med henblik på at udvikle Museumspladsen og bane vejen for et fremtidigt boligbyggeri.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at en områdefornyelse for banegårdsområdet skal omfatte et større areal end Banegårdsforpladsen og en del af Norgesgade for at opfylde kriteriet vedrørende en flerhed af problemer og ressourcer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Teknik & Miljø udarbejder program for områdefornyelse i banegårdsområdet i 2. halvår 2023

2. Områdefornyelsens afgrænsning udvides og den konkrete afgrænsning sker i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet.
3. Teknik & Miljø udarbejder udviklingsforslag til Budget 2024-27 vedrørende den nødvendige supplerende finansiering for gennemførelse af en samlet områdefornyelse i 2024-29.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 16-12-2022

Godkendt.

Afbud:

Mussa Utto (A)

Henning Ravn (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 09-01-2023

Godkendt.

Punkt 8: Lukket: Arealudviklingselskab Esbjerg Strand

22/25851

Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

23/121

Punkt 10: Godkendelse - underskriftsblad