

# REFERAT Byrådet d. 08-10-2018

**Mødedato** Mandag d. 08. oktober 2018 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Britta Bendix Ovesen, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), Peder Tørnqvist, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Henrik Vallø, John Snedker, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2019 og budgetoverslag 2020-22.....	4
Boligforeningen Fremad - Niels Lambertsens vej - Alment nybyggeri Skema A.....	12
Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet 2019-2020.....	15
Udkast til rammeaftale for Bevæg dig for livet.....	18
Tillægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole.....	21
Forslag til kommuneplanændring nr. 2018.20, lokalplan 10-030-0006 og tilhørende miljørapport fo	24
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.12, Lokalplan 08-030-0007 og miljøkonsekvens:	28
Forslag til kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde.....	33
Forslag til kommuneplanændring 2017.10 og lokalplan nr. 03-020-0001 Plejecenter og boliger ved	36
Lukket: Udbud af grunde til lægehus og boliger i ny udstykning på Grønlandsparken.....	39
Lukket: Salg af areal ved Langliparken i Hjerting.....	40
Lukket: Forlængelse af frist til videresalg til 3. mand i ubebygget stand.....	41

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen**

**Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2019 og budgetoverslag 2020-22**

18/170

### **Indledning**

Økonomiudvalget har den 20. august oversendt forslag til kommunens Budget 2019 og budgetoverslagsår 2020-22 til Byrådets 1. behandling.

Herefter har de politiske partier haft mulighed for at udarbejde ændringsforslag til budgetforslaget. Der er indgået budgetaftale mellem alle Byrådets politiske partier. Samtlige ændringsforslag kommer til afstemning ved 2. behandlingen som en gruppering af alle forslag.

### **Sagsfremstilling**

Med henblik på Byrådets 2. behandling af forslag til årsbudget for 2019 og budgetoverslag 2020-22 foreligger følgende materiale:

1. Bilag med afstemningstema
2. Bilag med tekniske ændringer
3. Notat om valg af selvbudgettering eller statsgaranti i 2019
4. Takst- og prisoversigt 2019
5. Tilskudsoversigt 2019
6. Bevillingsoversigt på udvalgsniveau
7. Generelle bemærkninger, opdateret på baggrund af budgetforliget
8. Noter til takst- og prisoversigt 2019

Bilagene beskrives kort i det følgende. Derefter giver en økonomisk status efterfulgt af de punkter, der stemmes om samt indstillingerne til Byrådet.

Ad 1 og 2 Afstemningstema og afstemningsprocedure mv.

Der er indgået forlig mellem Venstres byrådsgruppe (V), Socialdemokratiets byrådsgruppe (A), Dansk Folkepartis byrådsgruppe (O), Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe (F), Borgerlistens byrådsgruppe (E), Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe (C), Enhedslistens byrådsgruppe (Ø) og Radikale Venstres byrådsgruppe (B). Forliget indeholder en række ændringsforslag til Budgetforslag 2019-22, der blev førstebehandlet den 3. september 2018.

Afstemningstemaet blev gennemgået på Økonomiudvalgets møde d. 1. oktober 2018.

Samtlige forslag er opstillet i et afstemningstema (bilag 1), der indeholder i alt 143 ændringsforslag, og er opdelt således:

Ændringsforslag nr. 1-143 er fremsat i enighed. Det bemærkes, at forslag nr. 1 er tekniske ændringer samlet i ét forslag. De tekniske ændringer er specificeret i bilag 2. Der er primært tale om afledte konsekvenser fra 2. budgetrevision i 2018, Lov- og Cirkulæreprogram og forskydninger i byggemodningsplanen.

Forslagene sættes til afstemning under ét.

### Ad 3. Valg af selvbudgettering eller statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2019

Notatet beskriver beregningsforudsætninger og konsekvenser ved valg af hhv. selvbudgettering og statsgaranti på udskrivningsgrundlaget.

Økonomiudvalget indstiller statsgaranti på udskrivningsgrundlag 2019. Ved 1. behandling af budgettet er statsgaranti anvendt som forudsætning i budgetåret og i overslagsårene.

### Ad 4. Takst- og prisoversigt

Takst- og prissager for følgende udvalg godkendes i forbindelse med budgettets 2. behandling:

- Økonomiudvalget: takster for administration og erhverv/turisme
- Plan og Miljøudvalget: takster for skadedyrsbekæmpelse
- Teknik & Byggeudvalget: takster for affaldsbehandling samt veje og grønne områder
- Social & Arbejdsmarkedsudvalget: takster for handicappede
- Børn & Familieudvalget: takster for tandpleje og dagtilbud
- Kultur & Fritidsudvalget: takster for SFO og klubber samt ungdomsskole, bibliotek, kulturskole, arkiv og folkeoplysningsområdet mv.
- Sundhed & Omsorgsudvalget: takster for ydelser vedrørende plejeboliger og midlertidigt ophold samt for forplejning og transport til dagcenter

De samlede økonomiske konsekvenser af takst- og prissagerne er indregnet i budgetforudsætningerne.

Generelt er takster og priser justeret med prisfremskrivning samt justeret som følge af ændringsforslag. Den procentvise ændring i takster og priser fremgår af Takst- og prisoversigten.

### Ad 5. Tilskudsoversigt 2019

Tilskudsoversigten viser de tilskud, som kommunen udbetaler i løbet af 2019.

### Ad 6 Bevillingsoversigt 2019

Bevillingsoversigten viser bevillinger til de enkelte fagudvalg i 2019. Driftsbevillinger er nettobevillinger, mens rådighedsbeløb samt bevillinger på finansieringssiden er bruttobevillinger.

### Ad 7 Generelle bemærkninger til budgettets 2. behandling

De generelle bemærkninger redegør for kommunens økonomiske situation på baggrund af det indgåede budgetforlig. Hvis der ændres i disse forudsætninger i forbindelse med Byrådets 2. behandling af budgettet konsekvensrettes de generelle bemærkninger efterfølgende.

### Ad 8 Noter til Takst- og prisoversigt

Noterne redegør for de væsentligste takst- og prisændringer i 2019.

## ØKONOMISK STATUS

Ved 1. behandlingen udgjorde de strukturelle balancer og kassebeholdningen følgende beløb:

Tabel 1: Økonomiske nøgletal i Budgetforslag 2019-22 (1. behandling)

Mio. kr. i årets priser	2019	2020	2021	2022
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud)	-185	-169	-143	-134
Strukturel balance, inkl. anlæg (+ = underskud)	62	70	27	36
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv beholdning)	405	295	200	89

Siden udarbejdelsen af budgetforslaget til 1. behandlingen har følgende partier indgået et budgetforlig: V, A, O, F, E, C, Ø og B. Budgetforliget indeholder en række forskellige ændringsforslag på drift og anlæg.

Budgetforslaget opfyldte målsætningen om en positiv kassebeholdning (ultimo året) i alle årene frem mod 2022.

Den strukturelle balance vedrørende ordinær drift er udtryk for, om der er over- eller underskud på den ordinære drift - det vil sige om skatteindtægter og generelle tilskud kan finansiere kommunens driftsudgifter. Målet om et overskud på min. 200 mio. kr. var ikke fuldt ud opfyldt til 1. behandlingen af budgettet i 2019 eller i overslagsårene.

Ændringsforslagene fremgår af afstemningstemaet i bilag 1. Desuden er der foretaget en række tekniske ændringer, som fremgår af bilag 2.

Forligspartiernes ændringsforslag vil sammen med de tekniske ændringer udgøre de samlede ændringer til Budgetforslag 2018-21 jf. nedenstående tabel:

Tabel 2: Ændring mellem 1. og 2. behandling af budgetforslaget

Mio. kr. i årets priser	2019	2020	2021	2022
Strukturel balance, ordinær drift	39	-8	-43	-52

(+ = underskud)

Strukturel balance, inkl. anlæg	12	97	-37	-52
(+ = underskud)				
Kassebeholdning, ultimo året	56	-31	-7	32
(+ = positiv indvirkning på kassebeholdning)				

Det bemærkes, at beløbene i 2022 navnlig er påvirket af, at anlægspuljen er nulstillet som teknisk ændring for efterfølgende at blive indarbejdet som politisk ændringsforslag i form af konkrete anlægsprojekter eller som en ny anlægspulje.

#### Forudsætninger for Budget 2019-22

Budget 2019-22 er udarbejdet på baggrund af Befolkningsprognosen 2018-28, der er uændret i forhold til ved 1. behandling af budgettet.

#### Økonomisk status herefter

Nøgletallene kan herefter opgøres til følgende, såfremt forslag til budget vedtages med de beskrevne tekniske ændringer og politiske ændringsforslag:

Tabel 3: Økonomiske nøgletal i det endelige Budget 2019-22:

Mio. kr. i årets priser	2019	2020	2021	2022
Strukturel balance, ordinær drift	-146	-177	-185	-186
(+ = underskud)				
Strukturel balance, inkl. anlæg	74	166	-10	-16
(+ = underskud)				
Kassebeholdning, ultimo året	461	264	194	121
(+ = positiv beholdning)				

Med budgetlægningen for 2019-2022 er der skabt et positivt driftsoverskud i alle årene frem mod 2022. I 2019 er driftsunderskuddet 146 mio. kr. og det ligger dermed væsentlig under de 200 mio. kr. som er det fastsatte måltal. Målet om et overskud på min. 200 mio. kr. opfyldes heller ikke fuldt ud i overslagsårene, der ses dog en gradvis forbedring af driftsoverskuddet over budgetårene. Dette hænger blandt andet sammen med nye effektiviseringer og omprioriteringer.

Den beregnede kassebeholdning forventes at udgøre 554 mio. kr. pr. 1. januar 2019. I løbet af budgetperioden budgetteres der med et træk på kassebeholdningen på 433 mio. kr. Kassebeholdningen forventes at udgøre 121 mio. kr. ved udgangen

af budgetperioden, ultimo 2022, og er dermed positiv i hele perioden svarende til Byrådets mål for kassebeholdningen.

Byrådet skal i foråret 2019 revidere måltallene i kommunens økonomiske politik under indtryk af den nye Vision for 2025. I den forbindelse skal det drøftes, om der fortsat skal afsættes en ramme til indgåelse af eksterne lejemål (deponeringspulje) og der skal tages stilling til niveau for nye anlægsprojekter.

## **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

at afstemningstemaet med politiske ændringsforslag sættes til afstemning jf. den beskrevne afstemningsprocedure

Økonomiudvalget indstiller herefter til Byrådets vedtagelse

at udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat fastsættes uændret til 25,6

at der vælges statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2019

at grundskyldpromillen fastsættes uændret til 25,29

at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,81 – hvorefter mellemregningen med Esbjerg Kommune er 0 kr.

at dækningsafgift af statslige, regionale og kommunale ejendommers grundværdier fastsættes uændret til 12,65 promille (skal være halvdelen af grundskyldpromillen, dog max 15 promille)

at dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdier fastsættes uændret til 8,75 promille (kan max udgøre 8,75 promille)

at dækningsafgift for almene kommunale ældreboliger fastsættes uændret til hvad der kan opkræves som grundskyld (25,29 promille)

at takster og priser som beskrevet i Takst- og prisoversigt 2019 (bilag 4) godkendes

Angående rammeanlægsbevillinger i 2019 indstiller Økonomiudvalget i øvrigt

at der til Økonomiudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2019 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Salg af jord til boligformål, udgifter for 10.363.100 kr. og indtægter for 42.307.800 kr.
- Salg af jord til erhvervsformål, udgifter for 550.000 kr. og indtægter for 26.290.000 kr.
- Salg af Beboelsesejendomme, udgifter for 300.000 kr. og indtægter for 5.500.000 kr.
- Andre faste ejendomme, udgifter for 350.000 kr. og indtægter for 56.600.000 kr.

- Ubestemte formål, herunder Aktiv jordpolitik i forhold til byggemodningsplanen, udgifter for 12.097.700 kr. og indtægter for 400.000 kr.

at der til Økonomiudvalget meddeles rammeanlægsbevilling i 2019 vedrørende:

- Lånoptagelse på -72.351.000 kr. heraf uudnyttet låneramme på 35 mio. kr. fra anlægsinvesteringer i Esbjerg Havn 2018
- Andre langfristede udlån og tilgodehavender på 26.944.500 kr.
- Pulje til lokalrådsønsker, udgifter for 250.000 kr.

at der til Plan & Miljøudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2019:

- Byfornyelse, udgifter for 23.750.000 kr. og indtægter for 7.570.000 kr.

at der til Teknik & Byggeudvalget meddeles rammeanlægsbevillinger i 2019 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Byggemodning vedrørende veje og gadelys boligformål, veje og gadelys erhvervsformål, grønne områder boligformål og grønne områder erhvervsformål, udgifter for i alt 45.717.700 kr.
- Arkæologiske udgravninger, udgifter for 5.267.400 kr.

at der til Teknik & Byggeudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2019:

- Separatkloakering af kommunale ejendomme, udgifter for 3.130.000 kr.
- Energibesparende foranstaltninger, udgifter for 1.149.200 kr.
- Opretning af kommunale ejendomme, udgifter for 14.000.000 kr.
- Fastholdelse af kapitalapparatet under veje og grønne områder, udgifter for 15.000.000 kr.
- Pulje til lokalrådsønsker, udgifter for 500.000 kr.
- Sikkerhedsfremmende foranstaltninger 2019, udgifter for 5.383.600 kr.
- Pulje til sikker trafik ved skolerne, 2019, udgifter for 1.000.000 kr.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles en rammeanlægsbevilling på 1.363.000 kr. i 2019 til fritidskulturelle investeringer (fritidskulturel pulje).

Økonomiudvalget indstiller følgende konkrete bevillinger i 2019

at der til Børn & Familieudvalget meddeles anlægsbevilling i 2019 på 855.000 kr. til udskiftning af ventilationsanlæg i daginstitutionen Børnehuset Kvaglund, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019

at der til Teknik & Byggeudvalget meddeles anlægsbevilling i 2019 på 3.957.000 kr. til renovering af toiletter, omklædnings- og baderumsfaciliteter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 under Børn & Familieudvalget

at der til Social & Arbejdsmarkedsudvalget meddeles anlægsbevilling på 600.000 kr. i 2019 til etablering af særtilbud til psykisk sårbare på Kastanie Allé 6-8.

at der til Social & Arbejdsmarkedsudvalget meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. i 2019 til udarbejdelse af lokalplan til erstatningsbyggeri til Botilbuddet Sjællandsgade.

Økonomiudvalget indstiller følgende konkrete bevillinger i 2018

at der til Børn & Familieudvalget meddeles en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til en kommunegaranti vedrørende deponering for Bramming Gymnastik- og Idrætsefterskole.

Økonomiudvalget indstiller endvidere følgende tiltag og bemyndigelser

at konsekvenserne af de vedtagne ændringsforslag indarbejdes i budgettet via likvide midler.

at Borgmesteren bemyndiges til umiddelbart efter budgettets vedtagelse at foretage fornødne omflytninger og tekniske ændringer, idet bemærkes at disse ændringer ikke vil ændre på forudsætningerne for budgetlægningen, hverken beløbsmæssigt eller indholdsmæssigt.

at Økonomiudvalget jf. STL §40, stk. 2 bemyndiges til at overføre driftsbesparelser som følge af energibesparende foranstaltninger fra Teknik & Byggeudvalgets driftsbevilling til respektive udvalgs driftsbevillinger.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles bemyndigelse til at fastsætte takster for skoleåret 2019/2020 for Esbjerg Kulturskole. Taksterne fastsættes således, at eventuelle takstjusteringer holdes indenfor den vedtagne budgetramme for Esbjerg Kulturskole.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Ændringsforslagene 1-143 blev sat til afstemning.

For ændringsforslagene stemte 31 (V, C, O, E, Ø, B, F og A).

Imod ændringsforslagene stemte 0.

Ændringsforslagene blev godkendt.

Øvrige indstillinger blev godkendt.

## **Bilag**

Afstemningstemaet budget 2019-22

Oversigt over tekniske ændringer til 2.behandling - Budget 2019-22

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2019

S3 Takst og prisoversigt endeligt budget 2019-22

S4 Tilskudsoversigt endeligt budget 2019-22

Bevillingsoversigt 2019 - endeligt budget 2019-22

Generelle bemærkninger Budget 2019-2022

Noter til takst- og prisoversigt

# Punkt 3: Boligforeningen Fremad - Niels Lambertsens vej - Alment nybyggeri Skema A

18/2561

## Indledning

Boligforeningen Fremad har med baggrund i Byrådets beslutning den 18. december 2017 og 19. marts 2018 fremsendt Skema A ansøgning på 30 familieboliger. Boligerne opføres på Niels Lambertsens Vej i Esbjerg Ø.



Niels Lambertsens vej, 6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 1ci, 1a, 1ch Boldesager,  
Esbjerg Jorder

Bruttoetageareal 3.212 m<sup>2</sup>

## Sagsfremstilling

Projektet omfatter nybyggeri af 30 familieboliger opført som etagebyggeri. Lejlighederne opføres med 10 3-værelses lejligheder på hver etage. De 30 lejligheder har en gennemsnitlig størrelse på 107 m<sup>2</sup>.

Boligerne opføres med en beliggenhed med ca. 2 km fra Esbjerg centrum.

Byggeriet tænkes opført med en dagligvarebutik i stueetagen. Dagligvarebutikken er ikke en del af afdelingen med de 30 boliger.

Grunden opdeles, så Boligforeningen Fremad's afdeling får deres egen indgang til bebyggelsen i den vestlige del af grunden, hvor der placeres parkering for biler og fælles opholdsarealer, derudover opføres et skur til cykler mv. og der gøres plads til renovation som nedgraves i terræn.

Byggeriet opføres i blank murværk i stueetagen, og de øvrige etager udføres som sandwich elementer i lys beton overflader, vinduer bliver energivinduer i træ/alu.

Der etableres parkeringspladser i forbindelse med byggeriet, som er forbeholdt afdelingens beboere.

Opførelsen af boligerne sker efter den delegerede bygherremodel, hvor H. Skjøde Knudsen A/S i forbindelse med opførelsen af byggeriet forpligter sig til at udbyde bygge- og anlægsarbejderne efter udbudslovens regler og således afløfter udbudsplichten på vegne af Boligforeningen Fremad. I forlængelse af anvendelse af den delegerede bygherremodel skal Boligforeningen Fremad indrykke overdragelsen af udbudsplichten i EU-tidende. Advokatfirmaet Bech-Bruun har udarbejdet et notat herfor, hvilket kan ses i bilaget.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Lokalplan 01-060-0006 vedtaget 17. april 2018.

## **Økonomi**

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2018 er pr. m<sup>2</sup> 18.720 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.170 kr. pr. m<sup>2</sup>.

For projektet er der beregnet en maksimal anskaffelsessum på 63.887.000 kr. Heraf skal Esbjerg Kommune yde en grundkapital på 10 %, hvilket svarer til 6.388.700 kr. i 2018-priser. Der er ved budget 2018-2021 afsat 25.000.000 kr. til grundkapital, hvoraf projektet finansieres. Ved skema A ansøgningen har Boligforeningen Fremad oplyst en anskaffelsessum på 63.887.000 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 88% realkreditlån.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen til projektet er afsat ved Byrådets beslutning den 18. december 2017 og 19. marts 2018

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 30 familieboliger med et samlet boligareal på 3.312 m<sup>2</sup> eller svarende til et gennemsnit på 107 m<sup>2</sup> pr. bolig. Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 930 kr. pr. m<sup>2</sup> eller en månedlig gennemsnitlig husleje excl. forbrug på 8.292 kr. ved en bolig på 107 m<sup>2</sup>.

Boligforeningen Fremad vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da boligerne får en god beliggenhed i Esbjerg, tæt på indkøb og offentlig transport.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byråd

## **Planmæssige konsekvenser**

Opførelsen af familieboligerne skal ske efter gældende lokalplan 01-060-0006.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Boligforeningen Fremad skema A ansøgning til 30 familieboliger beliggende Niels Lambertsens Vej.
2. byggeriet opføres ud fra den delegerede bygherremodel.
3. der ydes grundkapitalstøtte på op til 6.388.700 kr.
4. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Notat - Anvendelse af delegeret bygherremodel - 8.12.2016..pdf

## Punkt 4: Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet 2019-2020

18/18873

### Indledning

Byrådet skal hvert år godkende en rammeaftale for udviklingen i og styringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. Rammeaftalen består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale. Byrådet skal godkende Rammeaftale 2019-2020. Aftalen skal være indgået senest den 15. oktober 2018.

### Sagsfremstilling

Rammeaftalen er kommunalbestyrelsernes og Regionsrådets redskab til at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. Rammeaftalen består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale. Rammeaftalen beskriver blandt andet, hvordan køb og salg af pladser skal afregnes imellem kommunerne og imellem kommunerne og regionen, samt hvordan takster udregnes. Det er også i Rammeaftalen, at regler for nedlukning af tilbud reguleres.

Indsatser i Rammeaftalen 2019–2020

Rammeaftale for 2018 havde fokus på tre områder:

- Øget fokus på effekt
- Fokus på hvordan kommunerne kan understøtte, at borgerne er en aktiv del af samfundet
- Øget fokus på koordinerende socialpsykiatriske indsatser og sektorovergange

Disse indsatser blev udpeget på baggrund af politiske input, som fremkom på temadag om Rammeaftalen i 2017. Indsatserne vil fortsat være i fokus i Rammeaftalen 2019-2020.

Der er i Syddanmark stort fokus på psykiatri og sektorovergange. Der er i løbet af 2018 igangsat følgende projekter på psykiatriområdet:

- ”Sammen om psykiatri” er et projekt i samarbejde mellem Region Syddanmark og de 22 kommuner i Syddanmark. Udgangspunktet er, at vi skal finde bedre metoder til samarbejde om de enkelte borgere.
- SATS puljeprojektet ”Vi bygger bro” omhandler fælles undervisning for medarbejdere i behandlingspsykiatrien og kommunerne med fokus på borgere med psykisk sygdom og misbrug.
- SATS puljeprojektet ”Afprøvning af en fremskudt regional funktion i børne- og ungdomspsykiatri” er blevet indgået som følge af fælles ansøgning mellem Region Syddanmark og Socialdirektørforum. Puljen blev søgt i foråret 2018, og projektet vil blive implementeret i 2019-2020.
- Kommunerne i Syddanmark har siden 2015 deltaget i projektet ”Sammen om Velfærd”, som er en proces, som startede allerede i 2012. ”Sammen om Velfærd” er et tværsektorielt, tværfagligt og tværororganisatorisk samarbejde mellem de 22 kommuner i Syddanmark, Region Syddanmark, SDU, UCL, UCSyd og de 4 SOSU skoler. Projektet dækker social- og sundhedsområdet, og projektets fokus er:

? Udvikling af grunduddannelserne

? Udvikling af efter-/videreuddannelses tilbud

? Udvikling i egen organisation

Ud over de allerede igangsatte projekter vil der i Rammeaftale 2019–2020 være fokus på sektorovergange, og på hvordan der samarbejdes bedst med borgerne i fokus.

Styring af udgifterne på det specialiserede område

Der vil i 2019 og 2020 være fokus på, at de samlede udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark skal falde og som minimum fastholdes i forhold til året forinden i alle kommuner og regionen. Der tages dog højde for pris- og lønfremskrivning, hvilket i praksis betyder, at udgifterne fra 2018 til 2019 maksimalt må stige med KL's pris- og lønfremskrivning. Tilsvarende må udgifterne fra 2019 til 2020 maksimalt stige med KL's pris- og lønfremstigning. Dette skal ske ved at fastholde fokus og øge effektivisering på de tilbud, der eksisterer, og via fokus på udvikling af nye og effektfulde tilbud.

Med henblik på at følge og styre udgifterne på det specialiserede socialområde udarbejdes følgende:

- En beskrivelse af udviklingen i udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark. Der skal som en del af analysen ses på mulige årsager til udgiftsudviklingen.
- En beskrivelse af udviklingen i antal sager og antal særligt dyre sager. Beskrivelsen skal blandt andet anvendes som forklaringsvariabel i forhold til udviklingen af udgifterne på det specialiserede socialområde i Syddanmark.

Udover indsatserne ovenfor er der i Rammeaftalen 2019-2020 aftalt følgende indsatser:

- Tendenser og behov
- Opfølgning på belægningen på tilbud på det specialiserede socialområde i Syddanmark
- Belægnings- og driftsmøder med Region Syddanmark
- Sikring af effektiv drift
- Lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger.

Bilag til Rammeaftalen 2019-2020 kan findes via dette link: [www.socialsekretariatet.dk/index.php?id=67](http://www.socialsekretariatet.dk/index.php?id=67)

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Social Service, § 6.

Bekendtgørelse nr. 1156 af 29. oktober 2014 om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Lov om Specialundervisning for voksne, § 6 h.

Bekendtgørelse 760 af 24. juni 2014 om rammeaftaler og udgifter ved de lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud m.v.

## **Økonomi**

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser af udviklingsstrategien og styringsaftalen. Udviklingsaftalen omhandler rammer for den fremtidige udvikling, som efterfølgende udfyldes på grundlag af konkrete beslutninger i Byrådet. Styringsaftalens ambitioner med hensyn til udgiftsstyring er i overensstemmelse med de budgetforudsætninger, som der arbejdes med i kommunen.

Som led i budgetprocessen i kommunen kan der blive truffet beslutninger, som vedrører pladstal eller serviceniveau på de tilbud, som er omfattet af Rammeaftalen.

## **Kompetencer**

Handicaprådet > Social & Arbejdsmarkedsudvalget/Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Styringsaftalen vedrører Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Familieudvalget.

## **Høring**

Rammeaftale 2019-2020 har været forelagt Handicaprådet på mødet den 30. august 2018. Handicaprådet har taget materialet til efterretning og anbefaler, at rammeaftalen bliver godkendt.

## **Vurdering herunder alternativer**

Rammeaftalen sætter fokus på nogle af de samme temaer, som kommunen arbejder med på det specialiserede socialområde. Forslag til styringsaftale for 2019-2020 opfylder kommunens behov for fælleskommunale rammer for styringen af området.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Rammeaftale 2019-2020 godkendes.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 10-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Rammeaftalen 2019 - 2020- til politisk godkendelse i kommuner og region i Syddanmark - Rammeaftale 2019 - 2020

Bilagssamling\_til\_Rammeaftale\_2019-2020

## **Punkt 5: Udkast til rammeaftale for Bevæg dig for livet**

17/11975

### **Indledning**

DIF og DGI har i fællesskab besluttet at arbejde hen imod opfyldelsen af en fælles vision for dansk idræt: Bevæg dig for livet. Målsætningen er, at 75% af danskerne i 2025 skal dyrke idræt, og at 50% af befolkningen skal dyrke idræt i en forening.

Der er tale om en historisk partnerskabsaftale – den største i dansk idræts historie. Nordea-fonden, TrygFonden, DIF og DGI har tilsammen investeret 100 millioner kroner i projektet fra 2015-2018, og fondene har udvidet med 94 millioner fra 2018-2021. Det er et løft fra den foregående periode og markerer, at indsatsen styrkes for at nå målsætningen om at blive verdens mest idrætsaktive nation.

### **Sagsfremstilling**

Med henblik på at opfylde ovenstående vision har DIF og DGI et mål om at indgå 5-årige partnerskaber med 15 kommuner vedrørende Bevæg dig for livet. En visionskommune arbejder i hele kommunens virke bevidst for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet.

Esbjerg er blandt de kommuner, som DIF og DGI i 2017 har kontaktet med henblik på at blive visionskommune. Der blev derfor ved budgetforhandlingerne i efteråret 2017 afsat kr. 250.000 årligt over en 5-årig periode til aflønning af en Bevæg dig for livet-koordinator i samarbejde med DIF og DGI, som har afsat tilsvarende beløb. De to parter har efterfølgende samarbejdet omkring udarbejdelse af et forslag til en fælles rammeaftale.

Der er oplyst en række indsatser, som vil være styrende for arbejdet frem til udgangen af 2020. En del indsatser vil være en videreførelse og mulig styrkelse af allerede igangsatte initiativer – herunder igangværende indsatser, hvor DIF/DGI og Esbjerg Kommune i forvejen samarbejder.

Indsatsbeskrivelsen skal endelig behandles og godkendes af den politiske følgegruppe på dets første møde.

Gennem rammeaftalen forpligter DIF/DGI sig til aktivt i samarbejde med Esbjerg Kommune at arbejde for, at det lokale foreningsliv og andre civile aktører i høj grad understøtter målsætningerne i aftalen.

Bevæg dig for livet er en indsats, som læner sig meget op ad den tværfaglige Active Living strategi, som har fokus på, hvordan den fysiske aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre inden for områderne hjem, arbejde, mobilitet og fritid. En politisk godkendelse af rammeaftalen vil betyde, at Active Living strategien erstattes af Bevæg dig for livet.

### **Organisering**

Indsatsen Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget med sekretariat i Børn & Kultur, Kulturafdelingen, som sikrer og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Der nedsættes en politisk følgegruppe, som tager stilling til fremsendte forslag til handlingsplaner indeholdende finansieringsforslag.

Den politiske følgegruppe understøttes af en administrativ styregruppe, som har til opgave at fremsende handlingsplaner med tilhørende finansieringsforslag til godkendelse og evt. prioritering i den politiske følgegruppe. Materialet fremsendes til følgegruppen gennem Kultur & Fritidsudvalget.

Der ansættes en Bevæg dig for livet-koordinator, som skal stå i spidsen for udmøntning af rammeaftalen. Koordinatoren etablerer et dynamisk netværk, som hovedsageligt består af personer, der er relevante i forhold til aktuelle indsatsområder.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vision 2020.

Det er ikke i strid med kommunalfuldmagten, at Kommunen medvirker til at fremme folkesundheden gennem idræt.

## **Økonomi**

Konkret skal Esbjerg Kommunes økonomiske fundament i aftalen sikres via prioriteringer af den eksisterende kommunale økonomiske ramme, mulige nye økonomiske prioriteringer eller ekstern finansiering via puljer og fonde.

Aftalen er baseret på, at der udarbejdes årlige handlingsplaner. Heri beskrives, hvordan den nødvendige økonomi til den pågældende indsats tilvejebringes, herunder hvordan de forskellige parter bidrager. Dette gælder såvel DIF/DGI, de respektive forvaltningsområder samt eksterne parter.

Såvel Esbjerg Kommune som DIF/DGI bidrager hver med kr. 250.000 årligt i den 5-årige aftaleperiode til aflønning af en Bevæg dig for livet-koordinator.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Der ansættes en medarbejder til i samarbejde med relevante samarbejdspartnere at implementere de i aftalen anførte målsætninger i Esbjerg kommune.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget, som løbende gennem aftaleperioden sikrer, at de relevante politiske fagudvalg støtter op om de indgåede målsætninger.

Der deltager en politisk repræsentant for hvert af de politiske fagudvalg i den politiske følgegruppe.

## **Høring**

Sagen har været fremsendt til høring i Esbjerg Idrætsråd samt Fællesforvaltningen.

Høringssvarene er indarbejdet i relevant omfang.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- Udkast til rammeaftale godkendes.
- Udkast til rammeaftale fremsendes til høring i de øvrige politiske fagudvalg.

### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-08-2018**

Udkast til rammeaftale godkendes som høringsoplæg og sendes til høring i de øvrige politiske fagudvalg.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 20-08-2018**

Idéen bag Bevæg dig for livet er god.

Udvalget er dog ikke enig i måden at organisere projektet på, da udvalget synes at projektet er for langt væk fra kommunens borgere og for bureaukratisk.

### **Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 28-08-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 31-08-2018**

Godkendt.

Alex Sørensen kan tilslutte sig Sundhed & Omsorgsudvalgets bemærkning.

### **Ny indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til rammeaftale godkendes.

### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-09-2018**

Godkendt

### **Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

BDFL-aftale 2018-2022

## **Punkt 6: Tillægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole**

18/600

### **Indledning**

I forbindelse med opførelse af Farup Kultur- og Aktivitetshus skal Farup gl. Skole rives ned.

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til projektet, og der er siden da gennemført en screening for om bygningen indeholder miljøfremmende stoffer, som der skal tages særligt hånd om i forbindelse med nedrivningen.

Denne sag indeholder ansøgning om tillægsbevilling på 814.500 kr. til den meddelte anlægsbevilling til nedrivning af Farup Gl. Skole, idet projektet bliver væsentligt dyrere end forudsat.

### **Sagsfremstilling**

Der blev i Budget 2016-2019 afsat rådighedsbeløb til opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus. Det nye multihus skal opføres ved siden af Farup Gl. Skole. Efter opførelsen skal Farup Gl. Skole rives ned og det er ønsket, at der anlægges parkeringspladser til brug for multihuset, hvor den gamle skole i dag er placeret.

Der er siden projektets igangsættelse udarbejdet screeningsrapport vedr. Farup Gl. Skole. Der er konstateret en del forskellige miljøfremmende stoffer. Disse er f.eks. asbest i tagplader, i indvendige loftsplader samt i isoleringen omkring rørbojningerne (VVS-installationer). Derudover er der bly og andre metaller i malingen på træværk og betongulve, samt i lak på trægulvsbelægnings. Endelig er der også konstateret miljøfremmende stoffer i noget af det underliggende gulvbelægning i et tidligere undervisningslokale. Omfanget af dette betyder, at der skal udføres forskellige saneringsmetoder for korrekt bortskaffelse af de forskellige typer byggeaffald.

Esbjerg Kommune har en række tekniske krav til, hvordan opgaverne skal løses, herunder også hvordan affaldet skal bortskaffes. Der er udarbejdet et udbudsmateriale og afholdt licitation på opgaverne.

Det billigste tilbud er jf. den afholdte licitation på 1.190.000 kr.

Det skal her også nævnes, at der i den tilbudte løsning er indeholdt bortskaffelse af murstensaffald fra skolen, opbygning af området med sandpude og afslutning med stabilgrus. Det fremtidige parkeringsareal vil dermed være et stabilgrusareal.

Det samlede nedrivningsprojekt vil hermed beløbe sig til 74.500 kr. (screeningsrapporten) og 1.190.000 kr. (nedrivningsopgaven), samlet til 1.264.500 kr.

Det anbefales, at der meddeles en tillægsbevilling på 814.500 kr. i 2018 til den allerede givne anlægsbevilling på 450.000 kr. finansieret af Kultur & Fritidsudvalgets driftsmidler til bygningsvedligehold af fritidsbygninger.

Driftsmidlerne til bygningsvedligehold af fritidsbygninger anvendes til løbende betaling af forbrugsafgifter, forsikringer, småreparationer m.m. på de knap 50 fritidsbygninger (store som små), som administreres af Børn & Kultur. Herudover rester ca. 1,5 mio. kr. årligt til løbende projekter på udenomsarealer og på bygningerne både indvendigt og udvendigt.

Det er forvaltningens vurdering, at der af det resterende beløb kan medfinansieres til nedrivningssagen, hvorved dog projekterne på fritidsbygningerne må prioriteres på ny og projekter må udskydes.

Vedlagt sagen findes et overblik over sagens forløb samt oversigtskort før og efter opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Nedrivning af bygninger skal ske efter Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

## **Økonomi**

Der søges til tillægsbevilling til anlægsbevilling på 814.500 kr. i 2018 finansieret af driftsmidler til fritidsbygninger med 414.500 kr. i 2018 og 200.000 kr. i både 2019 og 2020.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

## **Høring**

## **Vurdering herunder alternativer**

Det kan alternativt besluttes ikke at nedrive Farup Gl. Skole. Dette vil dog betyde en udgift til drift på udenoms arealerne samt diverse løbende vedligeholdelsesudgifter på skolebygningerne. Herudover vil der ikke blive etableret det ønskede parkeringsareal til Farup Kultur- og Aktivitetshus.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles en tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. nedrivning af Farup Gl. Skole på 814.500 kr. i 2018
2. finansieringen sker via driftsmidler til bygningsvedligehold med 414.500 kr. i 2018 og 200.000 kr. i både 2019 og 2020

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-08-2018**

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på finansiering af merudgiften.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018**

Sagen sendes retur til Kultur & Fritidsudvalget.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-09-2018**

Godkendt

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

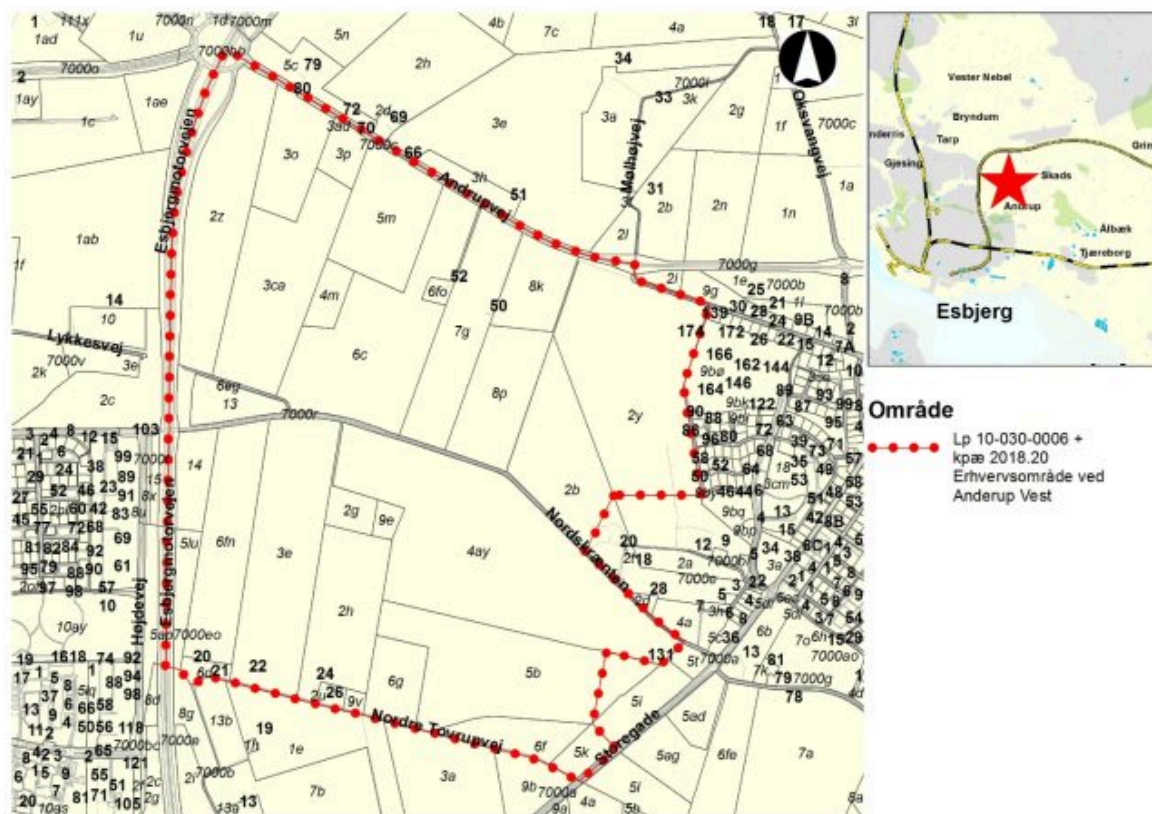
Bilag - fakta vedr. nedrivning af Farup gl. Skole

# Punkt 7: Forslag til kommuneplanændring nr. 2018.20, lokalplan 10-030-0006 og tilhørende miljørapport for datacenter ved Andrup i Esbjerg

18/21183

## Indledning

En virksomhed ønsker at etablere et datacenter med tilknyttede funktioner i Esbjerg. Det fremlagte forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport fremlægges til godkendelse med henblik på offentlig høring.



I forbindelse med sagen er der gennemført en indkaldelse af ideer til planlægningen og afgrænsning af indholdet i miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten (VVM).

## Sagsfremstilling

Projektområdet omfatter et område på cirka 214 hektar, der ligger mellem Andrup og E20-motorvejen. I dag anvendes området primært som opdyrket landbrugsareal. Der ligger desuden spredte bolig- og landbrugsbebyggelser i området.

Projektet omfatter et datacenter med en række datahaller, nødstrømsanlæg, portneranlæg og administrations-, logistik- og servicebygninger, der placeres i den nordlige del af området. Dertil kommer en højspændings- og transformerstation. Der etableres interne køreveje i området og et større areal friholdes for bebyggelse med henblik på at etablere et bassin til at forsinke regnvand.

## Idéhøring

Kommunen har modtaget 74 bemærkninger i forbindelse med indkaldelse af ideer til planlægningen og afgrænsning af indholdet i miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten (VVM).

Bemærkningerne drejer sig primært om trafik i Andrup, lukning af Nordskrænten, visuel påvirkning, støj og højspændingskabler.

I forbindelse med høring af relevante myndigheder har Sydvestjyske Museer oplyst, at der er arkæologiske interesser i området og Vejdirektoratet har oplyst, at der er byggelinjer mod E20.

Forvaltningens gennemgang af bemærkningerne fremgår i Notat – indkomne bemærkninger i offentlighedsfasen. Emnerne er så vidt muligt blevet håndteret gennem planlægningen.

Der er truffet særskilt afgørelse i Teknik og Byggeudvalget (31.08.18) om at lukke Nordskrænten. Selve lukningen af Nordskrænten er derfor ikke en del af projektet.

### Kommuneplan

Området er i den gældende kommuneplan udlagt til havnerelateret erhverv med bygningshøjder op til 40 meter. For at åbne for en bredere erhvervsmæssig anvendelse i projektområdet, åbner kommuneplanændringen mulighed for, at der ud over havnerelateret erhverv kan etableres store forsyningsvirksomheder med tilknyttet kontorvirksomhed i området. Der kan desuden etableres tekniske anlæg, som højspændingsstation, nødstrømsanlæg og varmegenvindingsbygning op til miljøklasse 5.

Med ændringen reduceres antallet af rammeområder, så det er de samme overordnede bestemmelser, der gælder for hele området. Ændringen medfører, at anvendelsen for et areal, der er udlagt som grønt danmarkskort ændres til erhverv. På øvrige punkter fastholdes de hidtidige kommuneplanbestemmelser.

### Lokalplan

Lokalplanen fastlægger at bebyggelsestætheden i området kan være op til 45 %. Den maksimale bygningshøjde for selve datacentret sættes til 17,5 meter for bygninger inklusiv ventilationsanlæg. Skorstene kan være op til 20 meter over terræn. Den maksimale bygningshøjde ved højspændingsstation er 8,5 meter, mens de tekniske anlæg i denne del af området, kan være op til 25 meter. Lokalplanen giver mulighed for at højspændingsmaster, der forbinder datacentret og højspændingsstationen kan være op til 32 meters højde.

Lokalplanen sikrer, at der omkring hele området etableres brede ubebyggede arealer mod naboområder. Dette sikrer, at der er god afstand mellem datacentrets bygninger og nabobebyggelser, herunder i Andrup. I disse arealer etableres der beplantnings- og terrænanlæg, der afskærmer datacentrets anlæg visuelt. Der er udarbejdet visualiseringer, der fremgår af Bilag A – visualiseringer til VVM/MV.

Realiseringen af lokalplanen medfører, at en del af Nordskrænten nedlægges og at eksisterende bebyggelse i området fjernes, herunder en enkelt bevaringsværdig bygning. Lokalplanen muliggør dette. Lokalplanen fastlægger desuden, at vejadgang til datacentret skal etableres mod Andrupvej, mens transformatoranlægget skal vejbetjenes fra den resterende del af Nordskrænten mod øst.

### Miljørapport

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en fælles miljørapport/miljøkonsekvensrapport (VVM). Rapporten opfylder kravene i loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten (VVM) sikrer, at de væsentligste miljømæssige konsekvenser, der er som følge af projektet, bliver belyst. De centrale emner er projektets visuelle og landskabelige påvirkning samt håndtering af overfladevand og de afledte konsekvenser. Håndtering af overfladevand har en afledt konsekvens for vandløbene og de fremadrettede muligheder for målopfyldelse for disse.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgerens ønsker.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Planlægning og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Økonomi**

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg. Aftalen og dens indhold fremgår af lokalplanen. Aftalen omfatter etablering af følgende infrastrukturanlæg:

Etablering af en dobbeltrettet cykelsti med belysning langs del af Andrupvej med forbindelse til Nordskrænten via den eksisterende bro over motorvejen.

Kanaliseringsanlæg på Andrupvej ved de to planlagte overkørsler til datacenteret.

Etablering af signalanlæg i krydset Hedelundvej/Storegade.

Dele af lokalplanområdet er kommunalt ejet jord. Planens gennemførelse forudsætter at disse arealer sælges efter proceduren for dette.

## **Kompetencer**

Plan og Miljøudvalget (Orienteret den 2.10.2018) > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Der er truffet beslutning i Teknik- og Byggeudvalget om lukning af Nordskrænten under forudsætning af lokalplanens vedtagelse.

## **Høring**

Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport skal offentliggøres. Offentlighedsperioden sættes til 8 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Dobbelthandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgs mødet og Byrådsmødet den 8. oktober 2018. Indstillingen fra Økonomiudvalgs mødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-10-2018**

Godkendt.

Liste F tog forbehold.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Visualiseringer

Lokalplan 10-30-0006 Forslag

Udkast til udbygningsaftale

Kommuneplanændring 2018.20 Forslag

Miljørapport/Miljøkonsekvensrapport

Indkomne bemærkninger



retningslinjer for skiltning i området. Herunder giver lokalplanen mulighed for, at der etableres en pylon på 35 meters højde mod Kjersing Ringvej, at der etableres elektronisk skiltning på max 8 x 12 m på bygningen, og at der etableres op til tre bannere på bygningen på max 100 m<sup>2</sup>. Lokalplanen stiller krav om, at digital skiltning ikke må være kompromitterende for trafikikkerheden.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Her er de to centrale emner henholdsvis konsekvenserne for detailhandlen og de trafikale konsekvenser. Kommunen skal give VVM-tilladelse på baggrund af rapporten. Den vil blive meddelt samtidigt med annonceringen af plandokumenterne.

Planforslagene og miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring i otte uger. Der er kommet tre bemærkninger til de fremlagte dokumenter.

Indsigelserne er fra:

- 1) Banedanmark, Vejlevej 5, 7000 Fredericia
- 2) LandSyd, Kronprinsensgade 68, 6700 Esbjerg, på vegne af en gruppe ejere og erhvervsdrivende på Lillebæltsvej nr. 1-3, 2-4, 7, 33-35, 39, 41-43, 42 og 90-100.
- 3) Kuben Management, Dusager 22, 8200 Aarhus N

Indsigelse 1

Indsigelsens indhold

Banedanmark er kommet med generelle bemærkninger pga nærhed til Banen.

Forvaltningens bemærkninger

Bemærkningerne medfører ikke ændringer i lokalplanen men håndteres i byggetilladelse.

Forvaltningens indstilling

Der vil ikke blive foretaget ændringer i plangrundlaget som følge af den indkomne bemærkning.

Indsigelse 2

Indsigelsens indhold

A) Indsigeren ønsker, at lokalplanens resumé af miljøkonsekvensrapporten bør indeholde beskrivelse i forhold til de trafikale forhold.

B) Indsigeren påpeger, at projektet øger de trafikale udfordringer, der er i området. Miljøkonsekvensrapportens afværgeforanstaltninger er ikke tilstrækkelige. Der er ønske om et nyt til- og frakørselsanlæg for E20 ved Nordskrænten.

Forvaltningens bemærkninger

A) Der henvises i lokalplanen til miljøkonsekvensrapporten vedrørende de trafikale forhold. Lokalplanen kan udbygges med den konklusion af miljøvurderingen, der fremgår af det sammenfattende notat.

B) I rundkørslen Kjersing Ringvej-Storebæltsvej er der som følge af den almindelige trafikvækst trafikafviklingsproblemer i spidstimerne, som giver anledning til kødannelse på Storebæltsvejs sydlige strækning nærmest krydset. Kødannelsen giver i spidstimen problemer med udkørsel til Storebæltsvej fra sidevejene nærmest rundkørslen.

Der er igangsat en trafikanalyse af de kapacitetsproblemer der er, især ved Storebæltsvej.

På baggrund af indsigelsen har kommunen kontaktet vejdirektoratet, der er myndighed for anlæg i tilknytning til motorvej. Vejdirektoratet har oplyst, at der ikke er planer om at etablere nordvendte ramper ved Nordskrænten, og det vil i øvrigt være problematisk på grund af den meget korte afstand til den sydlige rampe ved afkørsel 75 (rundkørslen Vestkystvejen-Kjersing Ringvej Andrupvej-motorvejen).

#### Forvaltningens indstilling

A) Lokalplanens redegørelse suppleres med den konklusion af miljørapporten, der fremgår i det sammenfattende notat.

B) Der foretages ikke ændringer i plangrundlaget og vurderingen af dette som følge af den indkomne bemærkning.

#### Indsigelse 3

##### Indsigelsens indhold

Ansøgeren ønsker at ændre lokalplanafgrænsningen. Ikea har foretaget en nøjere vurdering af behovet, og på baggrund af denne vurdering viser det sig, at der ikke er behov for det nordligste areal af lokalplanområdet.

#### Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanafgrænsningen kan tilrettes.

#### Forvaltningens indstilling

Lokalplanens afgrænsning ændres. Matrikel 13ap, Gjesing By, Bryndum udgår. Ændringen af områdeafgrænsningen fremgår af lokalplankortet, der er vedlagt sagen.

Ovenstående medfører ændringer i følgende lokalplanbestemmelser:

§ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø samt matrikelnummer 13ap, Gjesing By, Bryndum.

Ændres til:

§ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø, Gjesing By, Bryndum.

§ 6.3 Eksisterende sti mod nord flyttes som vist på Bilag B og adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Ændres til:

§ 6.3 Eksisterende sti mod nord adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Deraf kommer redaktionelle rettelser, der følger af ovenstående ændringer i bestemmelserne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

## **Økonomi**

Der sker en fordeling af omkostningerne til den kommende offentlige vej gennem området.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Der er en gældende lokalplan i området. En del af lokalplanen aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Høring**

Planerne har fulgt proceduren for offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. kommuneplanændring 2017.12 og tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt.
2. lokalplan 08-030-0007 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - a) Lokalplanens redegørelse suppleres med den konklusion af miljørapporten, der fremgår i den sammenfattende redegørelse.
  - b) Matrikel 13ap, Gjesing By, Bryndum udgår. Det medfører ændringer i følgende lokalplanbestemmelser:

§ 2.1

Ændres fra:

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 70001ø samt matrikelnummer 13ap, Gjesing By, Bryndum.

Ændres til:

## § 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø, Gjesing By, Bryndum.

## § 6.3

Ændres fra:

Eksisterende sti mod nord flyttes som vist på Bilag B og adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Ændres til:

## § 6.3

Eksisterende sti mod nord adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Deraf kommer redaktionelle rettelser, der følger af ovenstående ændringer i bestemmelserne.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2017.12

08-030-0007 Ikea Forslag

Miljøkonsekvensrapport IKEA Esbjerg

Indsigelser

Udkast til ændret lokalplankort

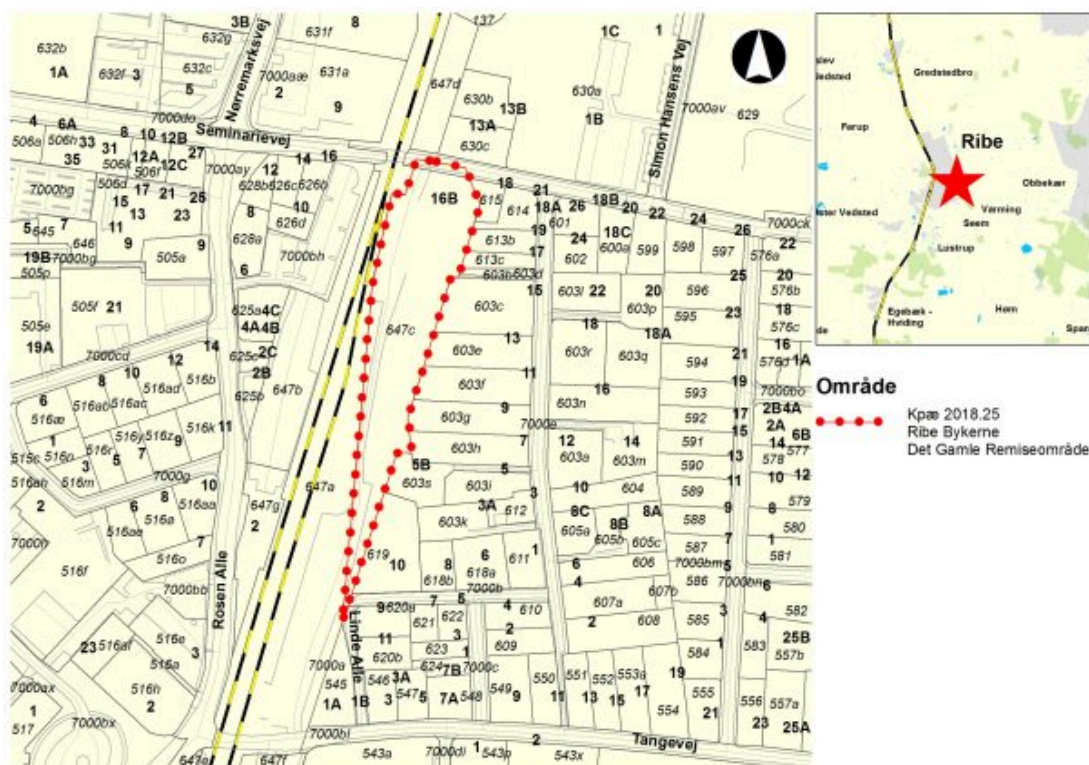
Sammenfattende redegørelse

# Punkt 9: Forslag til kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde

18/18533

## Indledning

Ribe Bryghus v. Lars Nielsen, Mark Vind og Steen Sahl har søgt om at kunne anvende den gamle remisebygning i Ribe til bryghus. Dette kræver en kommuneplanændring.



## Sagsfremstilling

Det gamle remiseområde i Ribe er i dag udlagt til offentligt område. Grunden har ligget hen i en længere årrække.

Den nordlige del er nu solgt til Ribe Bryghus, som ønsker at flytte sit mikrobryggeri fra nuværende adresse i middelalderbykernen til den nye adresse på remisegrunden.

Det frasolgte område udmatrikuleres i en selvstændig matrikel.

I den frasolgte del ligger den gamle remisebygning, som er registreret med bevaringsværdien 5 på skalaen efter SAVE metoden. Ribe Bryghus har oplyst, at bygningen vil blive anvendt til drift af bryggeriet og i sit udtryk ønskes bevaret.

Bygningen skal primært anvendes til produktion, men ejer forventer, at en mindre del vil blive anvendt til cafe-lignende servering med mindre udsalg af egne produkter.

Den cafe-lignende funktion forventes at rumme både inde- og udeservering, men således, at udeserveringen vil foregå på bygningens vestside, der vender mod baneområdet og dermed forebygger gener for de tilliggende boligområder. Der kan forekomme lejlighedsvis mindre musikevents i forbindelse med den cafe-lignende funktion.

Mikrobryggerier vurderes at være omfattet af miljøklasse 3 og arealet ændres til område til klasse 3 erhverv med mulighed for etablering af restaurant og beslægtede aktiviteter.

Hovedparten af den sydlige del forbliver på Esbjerg Kommunes hænder, mens et lille areal på ca. 100 m<sup>2</sup>, der ses som en lille snip ud for matrikel 603h, er solgt til en boligejer på tilstødende nabogrund og tillægges dennes matrikel.

Esbjerg Kommunes areal i den sydlige del ændres til område til tekniske anlæg med henblik på, at området i fremtiden vil kunne anvendes til eksempelvis parkering.

Det lille frasolgte areal i den sydlige del ændres til lavt boligområde som en del af det allerede eksisterende boligområde.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen skal ændringen i 8 ugers offentlig høring.

## **Vurdering herunder alternativer**

Med kommuneplanændringen vil det gamle remiseområde igen kunne indgå som en aktiv del af Ribe, og anvendelsen af en del af området til mikrobryggeri vil kunne være et aktiv for erhvervsliv og turisme i Ribe.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2018.25, Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde, godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2018.25\_Forslag.pdf

# Punkt 10: Forslag til kommuneplanændring 2017.10 og lokalplan nr. 03-020-0001 Plejecenter og boliger ved Krebsestien i Esbjerg

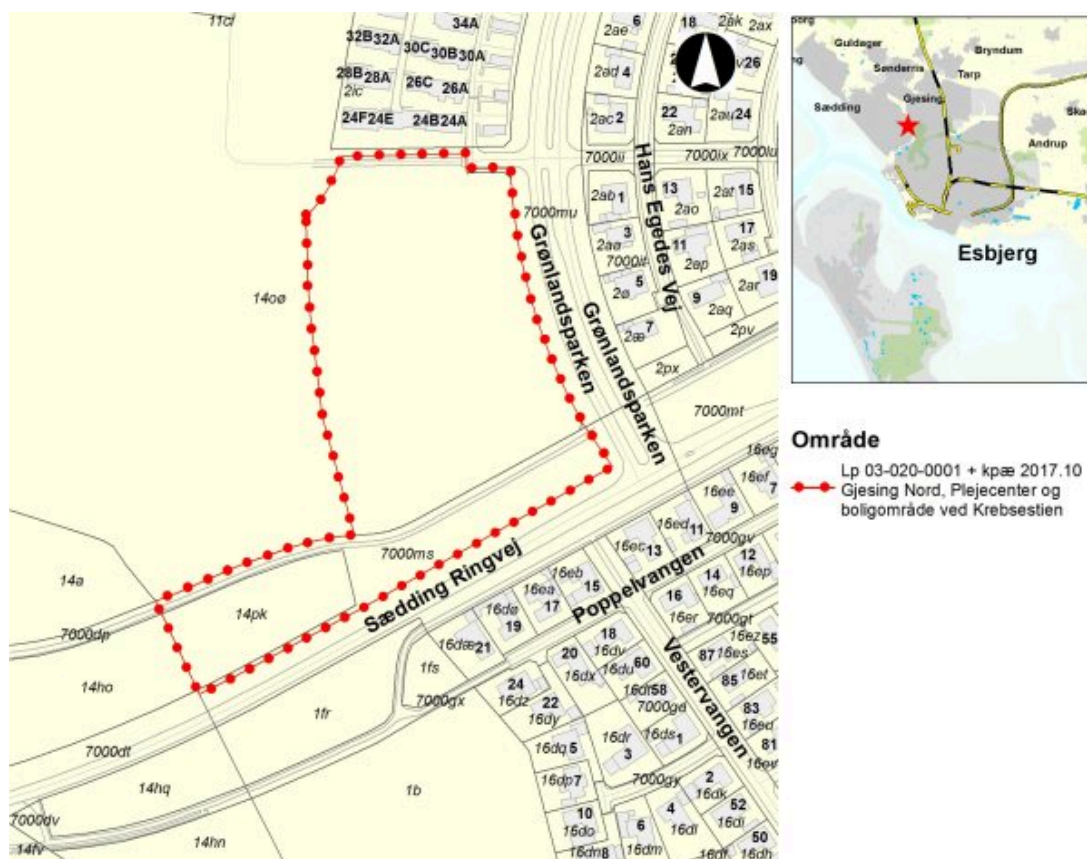
15/21617

## Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område ved Grønlandsparken i Esbjerg.

Området er i dag kommunalt ejet og har i kommuneplanen længe været reserveret til plejecenter og beslægtede aktiviteter. Planerne er udarbejdet på baggrund af arkitektkonkurrence, der er gennemført med henblik på at etablere et nyskabende seniorvenligt område med boliger, lægehus og plejecenter med ca. 104 plejeboliger.

Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til plejecenter med plejeboliger, sundhedsfaglige liberale erhverv (lægehus) samt boliger.



## Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplanændring og lokalplan omhandler et areal, der er placeret ved Grønlandsparken ud mod Krebsestien og Sædding Ringvej. Området fremstår i dag som et ubebygget areal med lav og spredt beplantning. Området har et samlet areal på ca. 34.800 m<sup>2</sup>.

Kommuneplanændringen betyder, at et grønt byområde ændrer anvendelse til boligområde og offentligt område. Rammerne for maksimal bygningshøjde hæves fra de nuværende 2 etager til 6 etager. Endvidere lempes kravene for

bebyggelsestætheden fra max. 20% til 100% for boligområder, herunder lægehus, og 150% for plejecenter og plejeboliger.

Lokalplanen opdeler området i fire delområder. Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til plejecenter med plejeboliger, boliger samt sundhedsfagligt erhverv som lægehus. Lokalplanen er opbygget således, at den kun er byggeretsgivende for delområde A og B, der gælder for plejecentret og sundhedsfaglige erhverv. For de øvrige områder til boliger, skal der udarbejdes særskilte, detaljerede lokalplaner, når grundene er solgt.

Der kan i alt opføres op til 20.640 m<sup>2</sup> bebyggelse i området. Heraf udgør plejecentret i den centrale del af området op til 11.000 m<sup>2</sup> og det sundhedsfaglige erhverv op til 1.200 m<sup>2</sup>.

Området omkring lokalplanområdet har grøn karakter med større træer langs vejene samt grønne offentlige områder. Med lokalplanen er der sikret sammenhæng til disse områder gennem krav til bebyggelsens placering og udformning. Desuden indeholder lokalplanen retningslinjer for udformning af de ubebyggede arealer, parkeringspladser og stier i området.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i området skal varieres i højden således, at plejecentret opføres centralt i lokalplanområdet i op til 5 etager, mens den omkringliggende bebyggelse bliver en blanding af rækkehuse og lægehus 1-2 etager og etagebebyggelse i op til 4, 5 og 6 etager. Herved sikres en varieret bebyggelse, og at skyggegener begrænses.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres en støjvold og et regnvandsbassin ud mod Sædding Ringvej. Formålet med støjvolden er at sikre bebyggelsen mod vejstøj, mens regnvandsbassinet er beregnet til overskydende overfladevand. Lokalplanen sikrer, at anlæggene får et naturligt præg med omgivende træer og buske.

For at projektet kan gennemføres, skal der tilføjes nye vejtilslutninger mod Grønlandsparken og venstresvingsbaner fra denne ind til området.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Planlægning.

## **Økonomi**

Området byggemodnes for plejecenter, liberalt erhverv og boliger. Byggemodningen omfatter anlæg af områdets primære vejstruktur (herunder svingbaner fra Grønlandsparken), støjvold og eventuelt nedsivningsbassin.

Arealerne udbydes efter proceduren for salg af kommunale byggegrunde og udbydes til salg sideløbende med, at lokalplanen er i offentlig høring.

Den del, der omfatter etablering af plejecenter, er finansieret af Sundhed & Omsorg.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 128B. Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 03-020-0001, vil Lokalplan 128B blive aflyst for det område, der er omfattet af Lokalplan 03-020-0001.

## **Høring**

Planforslagene følger proceduren for offentliggørelse. Høringsperioden for lokalplanen og kommuneplanændringen er 8 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at forslag til Kommuneplanændring 2017.10 og forslag til Lokalplan 03-020-0001, Plejecenter og boliger ved Krebsestien, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2017.10\_FORSLAG\_Udkast 20180911

LP 03-020-0001 Plejecenter og boligområde ved Krebsestien\_FORSLAG\_Udkast 20180911\_komprimeret

## **Punkt 11: Lukket: Udbud af grunde til lægehus og boliger i ny udstykning på Grønlandsparken**

17/24420

## **Punkt 12: Lukket: Salg af areal ved Langliparken i Hjerting**

18/22224

## **Punkt 13: Lukket: Forlængelse af frist til videresalg til 3. mand i ubebygget stand**

10/16989