

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 15-05-2023

Mødedato Mandag d. 15. maj 2023 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Jakob Lykke (Afbud), Sabrina Bech Røn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Omprioritering af driftstilskud til Tobakken og Konfus.....	4
Analyse af Esbjerg Kommunes udgiftsniveau.....	6
Ribe Boligforening afdeling 41 - Ansøgning om væsentlig forandring.....	8
Ribe Boligforening afdeling 42 - Ansøgning om væsentlig forandring.....	11
Ribe Boligforening afdeling 43 - Ansøgning om væsentlig forandring.....	14
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strand	17
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for HØST PtX Esbjerg.....	20
Udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende lov om styrket forældreansvar.....	23
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	26
Godkendelse - underskriftsblad.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Afbud Jakob Lykke

Punkt 2: Omprioritering af driftstilskud til Tobakken og Konfus

23/12290

Resumé

Esbjerg Kommune har budgetteret med et driftstilskud til Tobakken og Konfus for 2023, hvoraf 1. kvartals rate er udbetalt. I medfør af Tobakkens konkurs er driftstilskuddet for de sidste 3 kvartaler i 2023 ikke udbetalt. Sagen handler om omprioritering af de uforbrugte midler budgetteret til driftstilskud for 2023. Midlerne foreslås i stedet brugt til afholdelse af udgifter forbundet med konkursen af Tobakken og etablering af et nyt spillested.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har budgetteret med et driftstilskud til Tobakken og Konfus for 2023 på 5.554.745. Der er udbetalt driftstilskud for 1. kvartal svarende til 1.424.566 kr. I medfør af Tobakkens konkurs er det resterende driftstilskud på 4.130.179 kr. ikke udbetalt.

Esbjerg Kommune har en del afledte udgifter som følge af Tobakkens konkurs. Udgifterne omfatter bl.a. forbrugsudgifter, renovation og forsikring. Esbjerg Kommune har desuden udgifter forbundet med kautionering for Tobakkens kassekredit, da Esbjerg Kommune har indfriet kassekrediten overfor banken på 2.146.392,85 kr. Esbjerg Kommune har rejst krav imod konkursboet Tobakken, men det må forventes, at en del af kautionen for Tobakkens kassekredit er tabt.

Ligeledes må der påregnes yderligere udgifter forbundet med etablering af et nyt spillested. Esbjerg Kommune har budt 1,5 mio. kr. + moms for alt inventaret i konkursboet Tobakken. Esbjerg Kommune har vundet auktionen.

Med sagen indstilles det, at uforbrugte midler budgetteret til driftstilskud til Tobakken og Konfus for 2023 i stedet anvendes til at afholde driftsudgifter vedrørende bygningsdrift, afholdelse af restbeløb for kaution ved konkursboets opgørelse og mulig etablering af et nyt spillested.

Det foreslås således, at det budgetterede, uforbrugte tilskud på kr. 4.130.179 omprioriteres til:

- Udgifter til bygningsdrift
- Udgifter forbundet med tab for kaution på kassekredit
- Udgifter forbundet med etablering af et muligt nyt spillested

Det må forventes at de samlede udgifter til dækning af tab for kautionering for kassekredit, forbrugsudgifter, køb af udstyr og klargøring til nyt spillested ikke fuldt ud kan dækkes af omprioriteringen af driftstilskud.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur

Økonomi

Der er budgetteret med kr. 4.130.179 kr. til driftstilskud til Tobakken og Konfus for 2023, som ikke er blevet udbetalt og som ikke vil blive udbetalt.

Det foreslås, at de budgetterede, uforbrugte tilskud omprioriteres til:

- Udgifter til bygningsdrift

- Udgifter forbundet med tab for kaution på kassekredit
- Udgifter forbundet med etablering af et muligt nyt spille sted

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller,

1. at uforbrugte midler budgetteret til driftstilskud til Tobakken og Konfus for 2023 omprioriteres til driftsmidler
2. at driftsmidlerne – såfremt 1 godkendes – prioriteres til:
 - a. Udgifter til bygningsdrift vedr. bygningen Tobakken
 - b. Udgifter forbundet med tab for kaution på kassekredit stillet for Tobakken
 - c. Udgifter forbundet med etablering af et muligt nyt spillested

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 15.05.2023. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Afbud Jakob Lykke

Punkt 3: Analyse af Esbjerg Kommunes udgiftsniveau

23/11985

Resumé

Som grundlag for den kommende budgetlægning indstilles det, at Økonomiudvalget sætter et analysearbejde i gang af Esbjerg Kommunes udgiftsniveau med hjælp fra konsulent- og analysefirmaet Index 100.

Sagsfremstilling

Som grundlag for den kommende budgetlægning, lægges der op til at få konsulent- og analysefirmaet ”Index 100” til at udarbejde en benchmarkinganalyse af udgifterne i Esbjerg Kommune.

Ved at gennemgå udgifter, udgiftsbehov og udgiftsmæssigt serviceniveau i Esbjerg Kommune, vil Index 100 kunne give en indsigt i kommunens udgiftsniveau på forskellige sektorområder set over en årrække. Der vil ligeledes blive sammenlignet udgifter med andre sammenlignelige kommuner.

Index 100 analyserer bl.a. økonomien ved at dele den op i 12 udgiftsområder og beregne det udgiftsmæssige serviceniveau og servicebehov. Ved brug af forskellige analysemetoder opgøres udgiftsbehovet under hensyntagen til bl.a. socioøkonomisk befolkningssammensætning og kommunestørrelse.

De 12 udgiftsområder er følgende:

- Dagtilbud
- Skole
- SFO og klubber
- Sundheds- og tandpleje
- Børn og unge med særlige behov
- Voksne med særlige behov
- Ældrepleje
- Sundhedsvæsen, genoptræning og forebyggelse
- Vejevæsen
- Fritid og kultur
- Central administration

Analysens resultater kan præsenteres for det samlede byråd på budgetseminaret den 30. august og for Økonomiudvalget om mandagen inden seminaret.

Index 100 tilbyder erfarne medarbejdere, bl.a. med gengangere fra den tidligere KORA-rapport, som Esbjerg Kommune fik udarbejdet som grundlag for budget 2015.

Index 100 har tidligere anslået, at en analyse af Esbjerg Kommunes udgifter vil koste mellem 250.000 kr. og 300.000 kr. Et beløb i den størrelsesorden kan afholdes indenfor kommunaldirektørens budgetramme.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der igangsættes en analyse af Esbjerg Kommunes udgifter, udgiftsbehov og udgiftsprioritering med hjælp fra "Index 100".

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Afbud Jakob Lykke

Punkt 4: Ribe Boligforening afdeling 41 - Ansøgning om væsentlig forandring

23/9400

Resumé

Esbjerg Kommune har den 15. marts 2023 modtaget ansøgning fra Ribe Boligforening vedrørende væsentlig forandring (udskiftning af tag) med låneoptag i Ribe Boligforenings afdeling 41 – Hermelintoften m.fl.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejstigning på 8,21% og en slut husleje på 901 kr. m2 pr. år.



Øster Vedsted Vej 39 A-D,
Hermelintoften 2-30 (lige nr) 6760
Ribe, og Hans Jensens Vej 11-35 (ulige
nr), 6771 Gredstedbro.

28 Ældreboliger, 2.054 etage m2

Gredstedbro (Hans Jensens Vej):



Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på taget.

Afdelingen består i dag af 28 ældreboliger, der er opført som etplans boliger. Byggeriet er fra 1985.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens bestyrelse den 31. januar 2023.
- Afdelingsbestyrelsen den 23. februar 2023.

Arbejderne ønskes gennemført i 1. juni 2023 og afsluttes i 30. november 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 7.423.369 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 5.423.369 kr.
- Egne midler 2.000.000 kr.

Lånet har en løbetid på 30 år, hvilket ligger indenfor lovgivningens rammer på en løbetid på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 827 kr. m² pr. år til 901 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 8,21%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af 80 % pensionister, som hovedsageligt har en lav indtægt. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der kun gennemføres påkrævede forandringer grundet beboersammensætningen.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 8,21% og dermed en sluthusleje på 901 kr. m² pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Afbud Jakob Lykke

Punkt 5: Ribe Boligforening afdeling 42 - Ansøgning om væsentlig forandring

23/9424

Resumé

Esbjerg Kommune har den 23. marts 2023 modtaget ansøgning fra Ribe Boligforening vedrørende væsentlig forandring (udskiftning af tag) med låneoptag i Boligforenings afdeling 42 – Tømmergangen.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 8,61% og en slut husleje på 825 kr. m2 pr. år.



Tømmergangen 9-25, 6760 Ribe.

17 ældreboliger, 1.317 etage m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på taget.

Afdelingen består i dag af 17 ældreboliger, der er opført som toplans boliger. Byggeriet er fra 1988.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens bestyrelse den 27. februar 2023
- Afdelingsbestyrelsen den 20. marts 2023.

Arbejderne ønskes gennemført i 1. juni 2023 og afsluttes i 30. november 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 3.056.813 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 2.056.813 kr.
- Egne midler (trækningsret) 1.000.000 kr.

Lånet har en løbetid på år, hvilket ligger indenfor lovgivningens rammer på en løbetid på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 754 kr. m2 pr. år. til 825 kr. m2 pr. år – svarende til en stigning på 8,61%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter reoveringen.

Ved ombygning og reovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 56 % pensionister, 11 % lønmodtagere med lav indkomst og 7 % studerende. Beboerne i området har hovedsageligt en lav indtægt og 48 % har grundskole som højest gennemførte uddannelse.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der kun gennemføres påkrævede forandringer grundet beboersammensætningen.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 8,61% og dermed en sluthusleje på 825 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Afbud Jakob Lykke

Punkt 6: Ribe Boligforening afdeling 43 - Ansøgning om væsentlig forandring

23/9428

Resumé

Esbjerg Kommune har den 15. marts 2023 modtaget ansøgning fra Ribe Boligforening vedrørende væsentlig forandring (udskiftning af tag) med låneoptag i Ribe Boligforenings afdeling 43 – Nedervej m.fl.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 10,34% og en slut husleje på 793 kr. m2 pr. år.



Lundsmarksvej 100, 102,
Møllenvænget 2-8, Nedervej 1-7,
Roagervej 298, 300A, 300B, 6760
Ribe.

13 Ældreboliger, 1.042 etage m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på taget.

Afdelingen består i dag af 13 ældreboliger, der er opført som etplans boliger. Byggeriet er fra 1989.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens bestyrelse den 31. januar 2023

- Afdelingsbestyrelsen den 23. februar 2023.

Arbejderne ønskes gennemført i 1. juni 2023 og afsluttes i 30. november 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 3.549.864 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 2.549.864 kr.
- Egne midler 1.000.000 kr. fra trækingsretten.

Lånet har en løbetid på 30 år hvilket ligger indenfor lovgivningens rammer på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 711 kr. m² pr. år. til 793 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 10,34%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter reoveringen.

Ved ombygning og reovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 73 % pensionister og 8 % lønmodtagere med lav indkomst. Beboerne i området ligger primært i den lave ende af skalaen i forhold til deres indkomst.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der kun gennemføres påkrævede forandringer grundet beboersammensætningen.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 10,34% og dermed en sluthusleje på 793 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Afbud Jakob Lykke

Punkt 7: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strandbygade

22/14732

Resumé

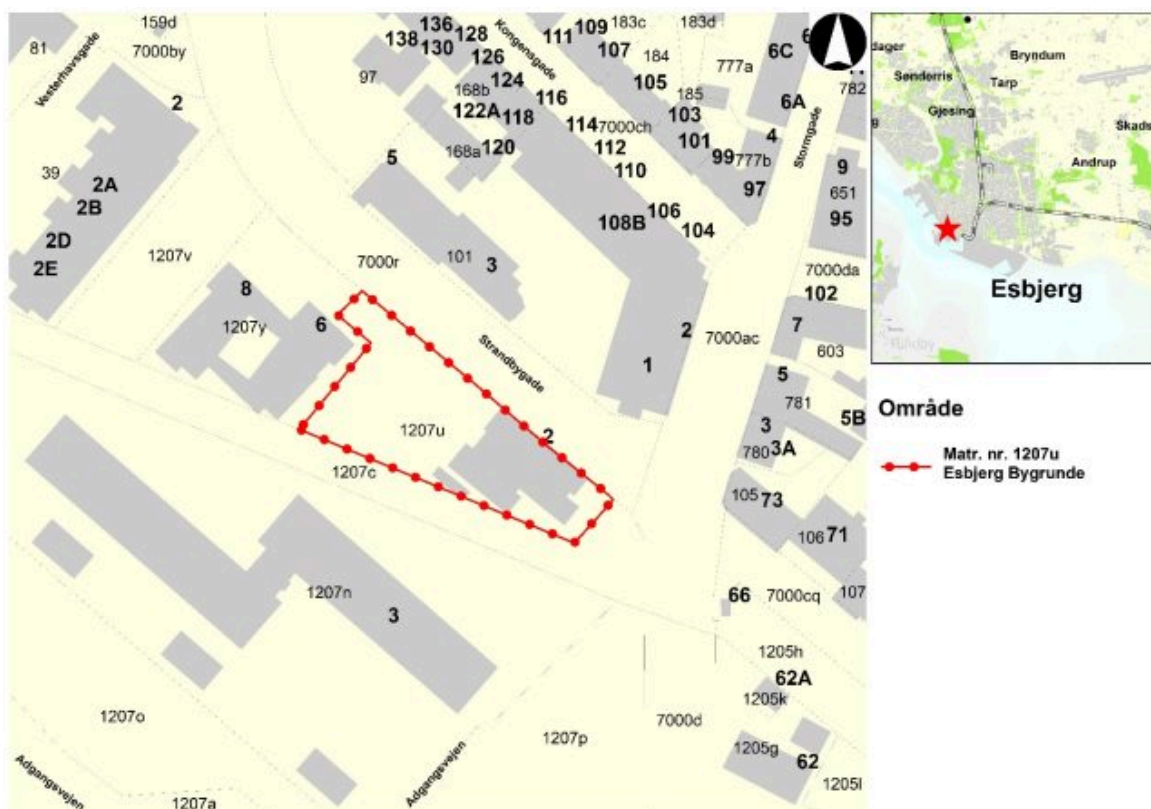
Den 18. august 2022 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strandbygade.

Anvendelsen er udlagt som blandet boligområde, men området er gennem tiden blevet udbygget med en kombination af erhverv og boliger. Det nye projekt i området giver en anledning til at opdatere plangrundlaget, så det er i overensstemmelse med områdets faktiske anvendelse. Kommuneplanændringen har følgende til formål at ændre anvendelsen af området til bydelscenter, som netop kan rumme denne kombination af anvendelser.

Området er beliggende tæt ved havnen og indgangen til midtbyen. Lokalplanen tilstræber på den baggrund at understrege den bymæssige kontekst, og skabe byfortætning med respekt for eksisterende bebyggelse. Lokalplanen skal herudover også sikre, at havnen ikke begrænses, og at de miljømæssige krav til bl.a. støj kan overholdes.

Det er ønsket, at planen kun indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet én gang, og at man derefter ved normal behandling kan få endelig vedtagelse ved Plan & Byudviklingsudvalget efter den offentlige høring.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring og lokalplan for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strandbygade i Esbjerg, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

I dag er området udlagt som blandet boligområde i kommuneplanen. Kommuneplanændringen vil ændre anvendelsen til bydelcenter, og tillade en bebyggelsesprocent på maks. 250%, hvor den i dag er 200%. Kommuneplanændringen dækker ca. 14 ha. Bydelcenter giver som arealanvendelse mulighed for boliger, butikker, sundhedserhverv, serviceerhverv, kontorerhverv og lignende.

Området er i dag reguleret af to lokalplaner; Lokalplan 204_1 og Lokalplan 473. Lokalplan 204_1 er af ældre dato (fra 1987) gælder for hele bymidten, og har som sit overordnede formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø. Denne lokalplan forholder sig ikke til områdets anvendelse.

Lokalplan 473 er noget nyere (fra 2005), og giver mulighed for både erhverv og bolig. Dette fortsætter den nye lokalplan, Lokalplan 01-015-0008, med, men stiller skarpere krav til opholdsarealer og sikrer, at de nye krav for støj overholdes. Der vil ikke blive givet mulighed for et etablere butikker i området. Den nye lokalplan indrammer en eksisterende bebyggelse på Strandbygade 2 og dens parkeringsareal. Lokalplanen omfatter matrikel 1207u og 1ai, begge i Esbjerg midtby, Esbjerg Bygrunde. I alt udgør lokalplanområdet ca. 2 ha.

Området ønskes realiseret med en kombination af erhverv og bolig i et smalt højhus i ni etager. Den nye bebyggelse skal placeres på det eksisterende parkeringsareal, hvor flere af parkeringspladserne derfor vil blive fjernet. Begge bygninger skal dog stadig overholde normerne for parkering. Dette sikres ved at løfte bygningen op over en 'parkeringskasse', så der kan komme parkering på og under terræn. Selve bygningsmassen placeres kun på halvdelen af parkeringskassen, hvilket giver mulighed for en taghave mod naboen, Strandbygade 6. Dette greb trækker bygningen tilbage for at respektere naboernes lys, udsigt og indsig. Betonfladerne fra den fritstående parkeringskasse sikres begrønnet med bestemmelser i lokalplanen.

Der er, som en del af lokalplanen, udarbejdet en miljørapport, som fastlægger påvirkningen på og af miljøet. Der er kigget på virksomhedsstøj, trafikstøj, indbliksgener, skyggepåvirkning, vindforhold, bynærhed, kystzone og overfladevand og oversvømmelse. Overordnet er projektets påvirkning inden for rammerne ellers acceptabelt. Rapporten er vedhæftet dagsordenpunktet, og det ikke-tekniske resumé kan læses i lokalplanens bilag E.

Vision 2025

Planlægning for dette bynære areal, med henblik på bedre udnyttelse og opførelse af spændende boligbyggeri, er med til at skabe rammerne for det gode liv, og understøtter i høj grad visionen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanramme 01-015-300 skifter anvendelse fra blandet boligområde til bydelscenter, og bebyggelsesprocenten øges til 250%

Lokalplan 473 ophæves delvis for det område, som dækkes af den nye lokalplan.

Høring

Forslaget til Kommuneplanændring 2022.16, lokalplan 01-015-0008 og tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplanændring 2022.16 og Lokalplan 01-015-0008 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 11-05-2023

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 15.05.2023. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt med den bemærkning, at sagen efter høringsrunden efter indstilling fra Plan & Byudviklingsudvalg sendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalplan nr. 01-015-0008, Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ved Strandbygade - Forsalg.pdf

Miljørapport_ Etageboliger på Strandbygade, Esbjerg_14.04.2023.pdf

Kommuneplanændring 2022.16_Forslag.pdf

Afbud Jakob Lykke

Punkt 8: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for HØST PtX Esbjerg

22/4291

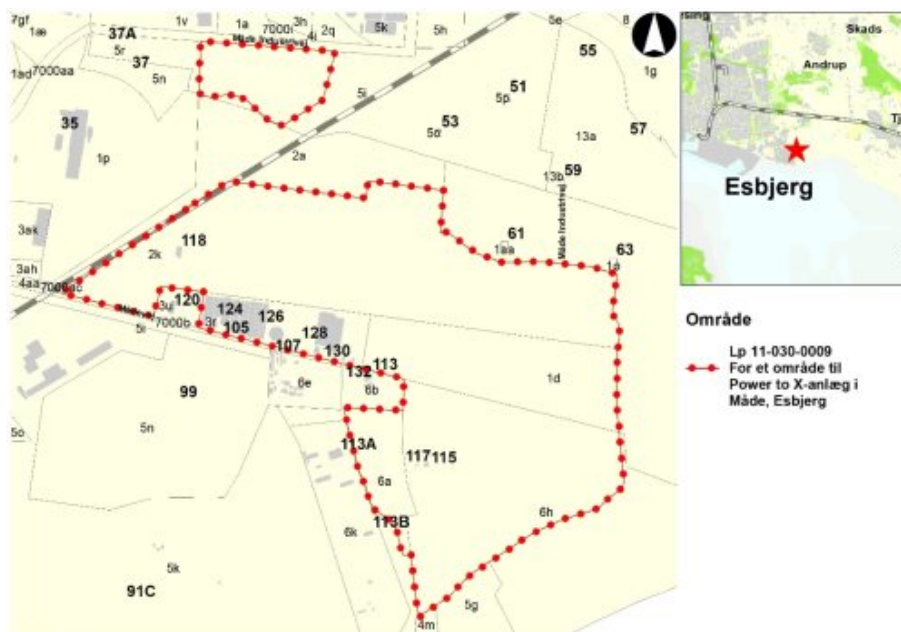
Resumé

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring og lokalplan for "HØST PtX Esbjerg" i Måde samt tilhørende miljørapport.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et PtX-anlæg, der kan producere ammoniak i stor skala ved at omdanne grøn strøm fra vind og sol til udskibning i Esbjerg Havn.

Der er i lokalplanforslaget fastsat rammer for, hvordan anlægget skal vejbetjenes, klimasikres og indpasses i forhold til det omgivende åbne landskab.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport skal sendes i offentlig høring i 8 uger.



Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget 11-030-0009 har til formål at muliggøre etablering af risikoerhverv i miljøklasse 4-7, herunder i form af PtX-anlæg til fremstilling af brint og ammoniak samt de nødvendige procesanlæg og transformerstation, der skal til for realiseringen af en PtX-virksomhed. PtX-anlægget vil primært bestå af tekniske anlæg, oplagstanke, kontor- og logistikbygninger samt anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplanen har ligeledes til formål at sikre området vejbetjening fra Mådevej og Måde Industrivej, at området klimasikres samt at bebyggelse og anlæg indpasses i forhold til det omgivende åbne landskab. Klimasikring vil primært ske ved hævnning af terræn, men også ved at fastlægge principiel placering af regnvandsbassin.

Lokalplanforslaget fastsætter rammer om en bebyggelsesprocent på 90 og en bebyggelseshøjde på maks. 50 meter, dog kan skorsten og lignende enkelte elementer gives en højde på op til 100 meter.

Forslag til kommuneplanændring 2022.09 er udarbejdet efter et behov for justeringer af Kommuneplan 2022-34 således, at den nordlige del af projektområdet kan anvendes til erhvervsområde med særlige beliggenhedskrav.

Herudover er der et behov for at hæve den maksimale bebyggelseshøjde, idet en mindre del af PtX-anlæggets komponenter er af en størrelse, som kan kræve op til en maksimal bebyggelseshøjde på 60 meter i en del af projektområdet. På baggrund af det konkrete projekt begrænser lokalplanforslaget til maks. 50 meter.

I forbindelse med kommuneplanændringen er der blevet foretaget en indkaldelse af idéer og forslag. Der blev ikke indgivet nogle høringssvar.

Planforslagene kan have væsentlig indflydelse på miljøet. Derfor er der blevet udarbejdet en miljørapport i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II.

Sideløbende med nærværende miljørapport udarbejdes der af Miljøstyrelsen en miljøkonsekvensrapport af det samlede konkrete projekt for HØST PtX Esbjerg efter miljøvurderingslovens afsnit III.

Der er i forbindelse med planprocessen også blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, foretaget en naturkortlægning, lavet visualiseringer og støjberegninger m.m.

Forud for tilvejebringelsen af planforslagene er risikomyndigheder blevet hørt. En oversigt over deres høringssvar er vedhæftet som bilag, "Oversigt over hørte risikomyndigheder".

Vision 2025

Ønsket er i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vision 2025 og Danmarks generelle forpligtigelser på klimaområdet, herunder i udviklingen af PtX-løsninger. I Vision 2025 – Vækst – Bæredygtig EnergiMetropol har Esbjerg Kommune et fokus på bevarelsen af kommunens styrkeposition indenfor bæredygtig energiproduktion og forbrug. Dette omfatter både mere miljøvenlige og energieffektive metoder indenfor produktion og anvendelse. Esbjerg Kommune har også en målsætning om at understøtte synergieffekter mellem eksisterende og nye energivirksomheder, der kan skabe incitamenter til nye forretningsmodeller og teknologier.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Miljøvurderingsloven m.fl.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses eksisterende lokalplan nr. 422 For et område til slammineraliseringsanlæg i Måde i sin helhed og del af lokalplan nr. 11-030-0002 Forsøgsmøller ved Esbjerg.

Høring

Forslag til kommuneplanændring 2022.09, lokalplan 11-030-0009 og tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for HØST PtX Esbjerg godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 11-05-2023

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 15.05.2023. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 11-030-0009 for HØST PtX Esbjerg

Miljørapport HØST PtX Esbjerg

Appendix A - Naturkortlægning og væsentlighedsvurdering

Appendix B - Støjberegninger

Appendix C - OML og depositionsregninger

Appendix D - Visualiseringer

Oversigt over hørte risikomyndigheder

Forslag til Kommuneplanændring 2022.09

Vandhåndteringsplan 2023.pdf

Afbud Jakob Lykke

Punkt 9: Udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende lov om styrket forældreansvar

23/9110

Resumé

Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd VIVE har i foråret 2023 udgivet en evaluering af lov om styrket forældreansvar.

Loven indebærer, at Familierådgivningen skal træffe afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen, hvis et barn har ulovligt skolefravær på 15 % eller mere i et kvartal.

Esbjerg Kommune har i begrænset omfang truffet afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen.

Ankestyrelsen er blevet opmærksom herpå og beder derfor Kommunalbestyrelsen i Esbjerg Kommune om en udtalelse herom. På baggrund af udtalelsen vil Ankestyrelsen vurdere, hvorvidt der skal rejses en tilsynssag.

Sagsfremstilling

Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd VIVE har i 2023 udgivet en evalueringsrapport omkring lov om styrket forældreansvar.

Loven om styrket forældreansvar betyder helt kortfattet, at skolens ledelse har en forpligtelse til at underrette Familierådgivningen, når en elev har 15 % ulovligt fravær eller derover i et kvartal. Familierådgivningen træffer dernæst afgørelse om en eventuel standsning af børne- og ungeydelsen for det pågældende kvartal. Inden afgørelse skal der ske en partshøring.

Med loven er der mulighed for at undlade at standse børne- og ungeydelsen, hvis kommunen vurderer, at der er undskyldelige omstændigheder, som fx skyldes elevens handicap, autisme og lignende.

Henvendelse fra ankestyrelsen

Ankestyrelsen sendte i slutningen af marts 2023 et brev til Esbjerg Kommune, da de var blevet opmærksomme på, at Esbjerg Kommune ikke træffer afgørelse om standsning af børne- og ungeydelse, når kommunen får underretning om, at et barn eller en ung har ulovligt skolefravær på 15 % eller derover inden for et kvartal. Brevet er vedlagt som bilag 1.

Ankestyrelsen ønsker i denne forbindelse, at Esbjerg Kommunes kommunalbestyrelse sender en udtalelse, så Ankestyrelsen kan vurdere, om der skal rejses en tilsynssag.

Forvaltningerne på skole- og familieområdet har udarbejdet et forslag til udtalelse Ankestyrelsen, der er vedlagt som bilag 2.

Gennemgang af underretninger

Familierådgivningen i Esbjerg Kommune har i forhold til de underretninger om ulovligt skolefravær, der er modtaget, kun i ganske få sager truffet afgørelse om standsning af børn- og ungeydelsen.

Tabel 1: Underretninger og afgørelser i forbindelse med ulovligt skolefravær i Esbjerg Kommune fra 2019-2022

2019 2020 2021 2022

Antal underretninger	24	49	58	76
Antal afgørelser	3	1	1	1

Derfor igangsatte Esbjerg Kommune i forbindelse med offentliggørelsen af evalueringen i slutningen af februar 2023 en undersøgelse af den nuværende praksis i læringsøjemed. Konkret blev alle underretninger efter Servicelovens §153 stk. 2 modtaget i 2023 gennemgået foruden de sidste 15 underretninger modtaget i 2022. Det var i alt 29 underretninger efter fratæk af dubletter. Underretningerne blev gennemgået med det formål at få en forståelse for, hvordan sagerne behandles.

Gennemgangen af de 29 underretninger viste følgende:

1. I 34 % af sagerne er skolefraværet begrundet i barnets psykiske udfordringer, og elevens udeblivelse er derfor undskyldelige omstændigheder og/eller lovligt forfald.
2. I 7 % af sagerne handler det om en underretning, som ikke falder ind under §155c (ungdomsuddannelse), eller det har ikke været muligt at træffe en materiel korrekt afgørelse, da forældrene ikke kunne partshøres, da de var flyttet til udlandet.
3. I 21 % af sagerne er der ikke tale om ulovligt skolefravær, men lovligt fravær, og disse sager skulle ikke være indberettet som underretninger om ulovligt skolefravær.
4. I 10 % af sagerne er den indsendte dokumentation for fraværet ikke umiddelbart tilstrækkelig til at træffe afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen. Det er ved gennemgangen ikke undersøgt, om dokumentationen eventuelt kunne fremskaffes.
5. I 28 % af sagerne er der indberettet ulovligt skolefravær, som er dokumenteret i underretningen, og hvor der ikke umiddelbart er undskyldelige omstændigheder. Familierådgivningen burde her have partshørt forældrene og efter partshøringen eventuelt truffet afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen.

I 72 % af sagerne har det således ikke været relevant med en afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen jævnfør Servicelovens §155 c.

Det betyder tilsvarende, at Familierådgivningen i 28 % af sagerne burde have partshørt familien og eventuelt efterfølgende have truffet afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen.

Gennemgangen af underretningerne er vedlagt som bilag 3.

Øget fokus på underretningerne fremadrettet

Der har været en dialog mellem skoleområdet og familieområdet i forhold til den fremadrettede praksis.

Der er følgende fokusområder, som der arbejdes videre med:

I Familierådgivningen skal der ved underretninger om ulovligt skolefravær være en tydelig faglig vurdering og dermed begrundet stillingtagen til, om der skal træffes afgørelse om standsning af børne- og unge ydelse jævnfør Servicelovens §155 c i sagen. Familierådgivningen vil udarbejde en arbejdsgangsbeskrivelsen, som afspejler de nødvendige trin i sagsbehandlingen. Disse trin indebærer at vurdere, om der indsendt dokumentation for 15 % ulovligt skolefravær, vurdere om der er foreliggende undskyldelige omstændigheder og endelig partshøre familien før der potentielt træffes en afgørelse om standsning af børne- og ungeydelsen.

Familierådgivningen vil endvidere anvende sagsgennemgangen i læringsøjemed.

På skoleområdet vil der fremover være fokus på, at der alene indsendes underretning om ulovligt skolefravær, når der er tale om ulovligt skolefravær. Hvis der er tale om en bekymring for barnets udvikling og trivsel, men ikke ulovligt skolefravær, underrettes som vanligt. Skoleområde vil også have fokus på sin registreringspraksis og det er aftalt, at skolerne, i den dialog de har med forældrene ved 10 % ulovligt skolefravær, varsler forældrene om muligt træk i børneydelsen ved 15 % fravær.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktørerne for Borger & Arbejdsmarked og Børn & Kultur indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Skoleudvalget indstiller til Byrådet, at den vedlagte udtalelse sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 09-05-2023

Godkendt.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 09-05-2023

Godkendt, idet der lægges tilrettet bilag 3 på sagen.

Dobbelbehandlning

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 15.05.2023. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Børn & Skoleudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1: Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Bilag 2: Svar til Ankestyrelsen ift. lov om styrket forældreansvar

Bilag 3: Gennemgang af underretninger om ulovligt skolefravær tilrettet.pdf

Afbud Jakob Lykke

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

23/121

Afbud Jakob Lykke

Punkt 11: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Jakob Lykke