

# REFERAT Byrådet d. 17-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 17. juni 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic, Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jakob Lykke , Anne Marie Geisler Andersen, Sabrina Bech Bartholin, Peter Kent Starup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2025-28.....	4
Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning Varme A/S.....	8
Bramming Boligforening - afdeling 26 - Sct. Georgsbo - ansøgning om tiltrædelse af særlige udlejn	11
Ungdomsbo, afdeling 34, Storegade/Grundvigs Allé - Ombygning af tidligere Slagterbutik Storega	13
Omprioritering af tidligere afsatte midler til masterplan.....	16
Frigivelse af projekteringsmidler til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura.....	19
Afrapportering på Klimaindsatsen 2024.....	21
Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027.....	25
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Kors kro Vest....	28
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger ved Vestergade i Gørding.....	31
Orientering om Ankestyrelsens praksisundersøgelse af sanktioner.....	34
Forslag fra Socialdemokratiet om ophør af særrettigheder for el/brint køretøjer på kommunale p-plæ	37
Lukket: Orienteringssag - Selskabsgørelse af Energnist I/S.....	39
Lukket: Forlængelse af byggepligt på erhvervsgrund.....	40
Godkendelse af underskriftsblad.....	41

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 2: Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2025-28

24/116

### Resumé

For at give Byrådet et retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2025-27 bringes en række anlægsforskydninger på plads med nærværende sag. Der er tale om forskydninger, der berører indeværende år og den kommende budgetperiode 2025-28.

Forskydningerne bringes på plads via en samlet tillægsbevilling.

### Sagsfremstilling

Forvaltningerne har gennemgået anlægsprojekter, der er planlagt til at blive gennemført i 2024 og frem med henblik på om projekternes gennemførelsestidspunkt skal revideres. Det er vurderet, om der er behov for at udskyde projekterne og det tilhørende budget til 2025 eller senere.

Forskydningerne foretages samlet og bringes på plads via tillægsbevillingerne i denne sag. Forskydningerne skal således give Byrådet et mere retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2025-28.

Der kan komme yderligere forskydninger i forbindelse med budgetrevisionen 30. september

2024.

Af skemaet nedenfor fremgår de samlede forskydninger i anlægsbudgettet som følge af udskydelse af en række anlægsprojekter (se afsnittet om Økonomi). Forskydningerne skal modsvare de tekniske forskydninger, der blev vedtaget i budget 2024-27. De tekniske forskydning nulstilles i denne sag, hvilket betyder, at anlægsbudgettet i 2024 vil blive 21,5 mio. kr. højere og tilsvarende lavere i 2026, samt at anlægsrammen i 2025 vil blive 58,2 mio. kr. højere.

Der søges tillægsbevillinger til de samlede nulstillinger og nettobevillinger jf. nederste linje i nedenstående skema:

Netto i mio.kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Nulstilling af teknisk forskydning	21,5		-21,5			0
Nulstilling af direktionens videre arbejde med forskydning af anlægsprojekter		58,2				58,2
Nulstilling i alt	21,5	58,2	-21,5			58,2
Forskydninger i alt	-62,0	-2,8	-5,8	15,2	-9,1	-64,5
Nulstilling og forskydning netto	-40,5	55,4	-27,2	15,2	-9,1	-6,2

Samlet set er der i perioden fjernet anlæg for 6,2 mio. kr. ellers er der tale om nulstilling af afsatte forskydninger og konkrete forskydninger mellem årene.

Hertil kommer forskydninger i den forventede lånefinansiering jf. nedenstående:

Mio. kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Ændring i lånefinansiering	33,0	-27,3	-5,7			0

## Økonomi

Anlægsforskydningerne ovenfor er opgjort i forhold til to tekniske forskydninger, der er afsat i budgettet. Dels er der en teknisk forskydning, der forudsætter, at der flyttes 21,5 mio. kr. fra 2024 til 2026, og dels er der i budget for 2024-27 lagt en forudsætning ind om at direktionen arbejder på at forskyde 58,2 mio. kr. ud af budgetperioden.

Nedenstående skema udviser en nulstilling af de 58,2 mio. kr. samt de konkrete forskydninger, som direktionen har peget på, på baggrund af deres arbejde.

Projekter i t.kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Nulstilling af direktionens videre arbejde med forskydning af anlægsprojekter		58.192				58.192
Udvikling af Marbækgård (lægges i kassen)	-1.120					-1.120
Opkøb af jord i henhold til aktiv jordpolitik (forskydes)			-46.029	-17.314		-63.343
Forskydninger og nulstilling i alt på baggrund af direktionens arbejde.	-1.120	58.192	-46.029	-17.314		-6.271

Herudover vises en tabel-oversigt over de konkrete projekter, der forskydes fra 2024 og 2025 til perioden, 2025-2028 på baggrund af en teknisk forskydning fra 2024 til 2026 på i alt 21,5 mio. kr.

Projekter i t.kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Nulstilling af teknisk forskydning	21.452		-21.452			0

Områdefornyelse i Banegårdsområdet og Norgesgade	-6.000	6.000			0
Kloakering i kolonihaver	-1.800	1.800			0
Områdefornyelse, Bymidte Vest	-2.000	2.000			0
Darum Tjæreborg Dige – forstærkning	-3.000	-17.000	4.200	15.800	0
Stormflodssikring, anlægsudgift		-16.700		16.700	0
Stormflodssikring Anlægsindtægt			17.054		-17.054 0
Ny daginstitution i Ribe	-10.333	-667	11.000		0
Sydvestjyske museer – magasinudbygning	-8.000			8.000	0
Plan for renovering af udlejn.ejendomme i Østerbyen	-3.055	3.055			0
Etablering af 18 specialbotilbudspadser	-33.000	33.000			0
Forskydninger i alt	-41.652	-596	18.802	32.500	-9.054 0

Enkelte projekter er lånefinansieret og medfører dermed også en forskydning i lånoptagelsen i perioden 2024-2028 ("minus" fortegn er ensbetydende med øget lånoptagelse):

t.kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Ændring i lånefinansiering	33.000	-27.300	-5.700			0

De bevillingsmæssige konsekvenser inkl. lån for 2024 bringes på plads med denne sag, som tillægsbevillinger. De bevillingsmæssige konsekvenser inkl. lån for budget 2025-28 bringes på plads som tekniske ændringer til 1. behandlingen.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Der gives negative tillægsbevillinger til anlæg i 2024 på i alt -62.024.000 kr.

2. Der gives en tillægsbevilling til anlæg i 2024 på 21.452.000 kr. til nulstilling af teknisk anlægsforudsætning
3. Der gives en negativ tillægsbevilling til lånoptagelse i 2024 på 33.000.000 kr.
4. Konsekvenser af forskydninger, samt de belåningsmæssige konsekvenser heraf, indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2025-28.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 03-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A)

Sabrina Bartholin (Løsgænger)

## **Forvaltningen oplyser**

Indstillingens pkt. 3 er blevet ændret da der fejlagtigt har stået ”negativ tillægsbevilling”.

## **Ny Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Der gives negative tillægsbevillinger til anlæg i 2024 på i alt -62.024.000 kr.
2. Der gives en tillægsbevilling til anlæg i 2024 på 21.452.000 kr. til nulstilling af teknisk anlægsforudsætning
3. Der gives en tillægsbevilling til lånoptagelse i 2024 på 33.000.000 kr.
4. Konsekvenser af forskydninger, samt de belåningsmæssige konsekvenser heraf, indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2025-28.

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 3: Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning Varme A/S**

24/11873

### **Resumé**

DIN Forsyning Varme A/S har ansøgt kommunen, om at stille kommunegaranti for lån på 309 mio. kr. til færdiggørelse af projekt ”fremtidens fjernvarme”. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 61/39 således at Esbjerg Kommune skal garantere for 61 pct. af lånet og Varde Kommune for de resterende 39 pct.

DIN Forsyning Varme A/S søger om garanti til lån til finansiering af projektet ”Fremtidens Fjernvarme”, der har til formål, at etablere en erstatning for varmeproduktionen. Kommunen godkendte i 2020 garanti på 1,2 mia. kr. til projektet og ejerkommunerne har indtil videre samlet givet tilsagn om garanti på 1,790 mia. kr. Der søges i nærværende sag om garanti for yderligere 309 mio. kr. så den samlede garanti på projektet samlet bliver 2,099 mia. kr.

Der er foretaget en kreditvurdering for DIN Forsyning Varme A/S og selskabet vurderes på baggrund heraf at have højeste betalingsevne hvorfor der indstilles at der stilles kommunegaranti med en garantiprovisionssats på 0,45 pct. Varde Kommune har tilkendegivet overfor forvaltningen, at de ligeledes indstiller til deres byråd, at der stilles garanti for lånet med en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

### **Sagsfremstilling**

DIN Forsyning Varme A/S leverer varme til ca. 48.900 forbrugere i Esbjerg by og omegn samt Varde og Alslev. Langt hovedparten af varmen produceres og leveres af Ørstedes Esbjergværket (Blok 3) og Energnists affaldsforbrænding i Esbjerg.

DIN Forsyning Varme A/S er i gang med at opføre ”Fremtidens Fjernvarme” som skal erstatte den nuværende varmeproduktion. Ejerkommunerne har tidligere givet tilsagn om garanti på 1,790 mia. kr. til projektet. Grundet udfordringer med færdiggørelsen af det samlede projekt, herunder i særlig grad udfordringer med leverancen af flis-kedlen, samt forsinkelser i projektet som helhed, er det nødvendigt at udvide budgettet. Budgettet udvides med 309 mio. kr. og selskabet ansøger kommunen om at stille garanti for beløbet. Hvis byrådet stiller garanti for de 309 mio. kr. har ejerkommunerne indtil videre samlet stillet garanti for 2.099 mia. kr. vedrørende projektet ”fremtidens fjernvarme”.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på 309 mio. kr., er på 61 pct., svarende til 188,5 mio. kr. De resterende 39 pct. skal Varde Kommune stille garanti for. Esbjerg Kommunes byråd har tidligere besluttet at der skal opkræves en stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision ved garantistillelser. Stiftelsesprovisionen udgør 0,25 pct. af lånoptagelse.

DIN Forsyning Varme vil i første omgang etablere en byggekredit, Byggekeditten vil på et senere tidspunkt bliver konverteret til endelige lån. De endelige lån optages som annuitetslån eller serielån med løbetid på op til 30 år. Der forventes at optage lånetilbud på såvel fast og variabel rente.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 28. maj 2024 samlet for ca. 1,187 mia. kr. for DIN

Forsyning Varme A/S jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Der er i 2024 stillet garanti på 90 mio. kr. og denne er der endnu ikke hjemtaget lån for og hvis byrådet godkender nærværende ansøgning og denne udnyttes fuldt ud vil den samlede garantistillelse blive ca. 1.430 mia. kr.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i september 2022 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som var gældende fra 1. oktober 2022. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde. Senest er garantiprovisionssatserne revurderet og godkendt af økonomiudvalget i august 2023. Satserne forblev uændrede.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2020-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Varme A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2020 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2024. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform så sker der væsentlige ændringer i markedet så skal kommunen revurdere satserne.

## Lovgrundlag, planer mv.

- Bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

## Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Varme A/S optager lån på 309 mio. kr. i Kommunekredit med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel udgøre 188,5 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 471.225 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund markedet samt på baggrund af en individuel

risikovurdering af varmeværkets økonomiske forhold. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 848 t. kr. ved en garantiprovisionsats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og i budgetter.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Kommunen stiller garanti for Esbjergs Kommunes andel af lånoptagelsen på 309 mio. kr., svarende til 188,5 mio. kr.
2. Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 pct.
3. Kommunen opkræver en årlig garantiprovision, som ved nuværende markedspriser og risikovurdering er fastsat til 0,45 pct.
4. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jørgen Ahlquist (A)

## **Dobbeltbehandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 17.06.2024. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# **Punkt 4: Bramming Boligforening - afdeling 26 - Sct. Georgsbo - ansøgning om tiltrædelse af særlige udlejningskriterier**

24/9085

## **Resumé**

Bramming Boligforening har fremsendt ansøgning om tiltrædelse af særlige udlejningskriterier for afdeling 26, Sct. Georgsbo i Bramming.

Boligafdelingen fungerer i dag som et bofællesskab for seniorer. De særlige udlejningskriterier skal være et fundament for, at afdelingen fortsat kan danne ramme for fællesskabet for seniorer.

## **Sagsfremstilling**

Sct. Georgsbo har tidligere haft en aftale om særlige udlejningskriterier, der er blevet anvist efter frem til nu. Bramming Boligforening ansøger om at få godkendt de særlige udlejningskriterier med et par ændringer, så afdelingen har et stærkt fundament for at fortsætte som et bofællesskab for seniorer.

De særlige udlejningskriterier er udarbejdet i samarbejde mellem boligorganisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, og er godkendt af boligorganisationens bestyrelse på møde den 8. april 2024.

Der ansøges om følgende særlige udlejningskriterier for boligafdelingen:

- 1) At boligsøgende eller anvisninger fra Esbjerg Kommune skal være fyldt 55 år på indflytningstidspunktet.
- 2) At boligsøgende ikke må have nogen boende under 30 år.
- 3) Hvis boligerne ikke kan udlejes jf. pkt. 1 og 2, skal boligerne tilbydes øvrige på ventelisten. De som tilbydes en bolig skal stadig opfylde alderskriteriet og må ikke have nogen boende under 30 år.
- 4) Såfremt boligerne ikke kan udlejes jf. pkt. 1, 2 og 3, skal boligerne tilbydes øvrige på ventelisten jf. de almindelige udlejningsregler af hensyn til afdelingens økonomi.

Jf. lov om almene boliger m.v. § 60, stk. 1, kan aftaler om særlige udlejningskriterier indgås for 100 pct. af de ledige boliger i afdelingen.

Boligerne kan, jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. § 1, stk. 7, udlejes med fravigelser fra reglerne om anvisning af ledige familieboliger.

Det vurderes, at de ønskede udlejningskriterier ikke kan føre til diskrimination overfor bestemte grupper begrundet i race, hudfarve, afstamning, nationalitet eller etnisk oprindelse o.lign. og dermed ikke strider mod reglerne for særlige udlejningskriterier.

Der skal foretages en vurdering af udlejningskriterierne efter 4 år, så der kan tages højde for eventuelle ændringer i afdelingen.

De tidligere regler fremgår af bilag 1. udlejningsregler 2001-2024.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om almene boliger m.v. § 60, stk. 1 – udlejningskriterier.

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. § 1, stk. 7 – udlejningskriterier.

## **Økonomi**

Vedtagelse af de særlige udlejningskriterier har ingen økonomisk virkning for Esbjerg Kommune.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de ansøgte særlige udlejningskriterier godkendes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

bilag 1. udlejningsregler 2001-2024

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 5: Ungdomsbo, afdeling 34, Storegade/Grundvigs Allé - Ombygning af tidligere Slagterbutik Storegade 77 i Esbjerg, skema A

23/14625

### Resumé

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om ombygning af erhvervslokale beliggende Storegade 77 i Esbjerg, til 2 familieboliger på ca. 60 m<sup>2</sup> hver.

Der er tale om en samlet anlægssum på 2.959.000 kr., hvor Esbjerg Kommune skal bidrage med en grundkapital på 236.720 kr., samt en garantistilling.



Storegade 77, 6700 Esbjerg

Matr.nr. 1ms og 1mr Rørkær,  
Esbjerg Jorder.

Areal til ombygning i alt 118 m<sup>2</sup>.

### Sagsfremstilling

Ungdomsbo har vurderet det eksisterende erhvervslejemål. Lejemålet vurderes utidssvarende og vil ikke kunne benyttes til erhverv uden en omfattende renovering. Lokalerne er små og det er tvivlsomt om de vil kunne lejes ude, selvom lejemålet renoveres.

Med baggrund i det, ønsker afdelingen at nedlægge erhvervsdelen og ombygge lejemålet til 2 familieboliger på ca. 60 m<sup>2</sup>. En ombygning af erhvervslejemål i almene afdelinger betragtes som nybyggeri og skal finansieres på samme vis.

Det er boligforeningens opfattelse af ombygningen vil styrke afdelingen og minimere den nuværende økonomiske usikkerhed, der er ved lejemålets udformning.

Afdelingen består i dag af 28 boliger, der er opført som etagebyggeri.

Ombygningen er godkendt af Organisationsbestyrelsen den 23. november 2023 og på afdelingsmøde den 12. marts 2024.

Såfremt Byrådet godkender projektet vil ombygningen blive foretaget i løbet af 2024.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Betingelse for tilsagnet gives på baggrund af, at Ungdomsbo i sine aftaler om teknisk rådgivning, samt i sine aftaler lægger ”Almindelige Bestemmelser for Teknisk Rådgivning og Bistand (ABR) og almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB)” til grund for byggeriet.

Der foreligger en byggetilladelse på projektet.

## **Økonomi**

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2024 er 18.720 kr. pr. m<sup>2</sup> og 385.770 kr. pr. bolig, hvilket svarer til en maksimal anlægssum på 2.980.500 kr.

I ansøgningen har Ungdomsbo oplyst en anskaffelsessum på 2.959.000 kr., hvoraf grundkapitalen er 8 % svarende til 236.720 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 90% realkreditlån. Projektet finansieres af eksisterende restpulje til grundkapital.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Såfremt der sker ændringer i grundkapitalen indenfor den maksimale ramme, vil dette ligeledes kunne finansieres af restpuljen.

Der er tale om et samlet boligareal på 118 m<sup>2</sup>. Sluthuslejen er beregnet til 992 kr. pr. m<sup>2</sup> eller en månedlig gennemsnitlig husleje eks. forbrug på 4.960 kr. ved en bolig på 60 m<sup>2</sup>.

Ungdomsbo vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Ungdomsbos skema A ansøgning om ombygning af erhvervslokale til 2 familieboliger beliggende Storegade, Esbjerg. Dette på betingelse af at boligforeningen anvender ABR og AB, samt at Byggeskadefonden fortager eftersyn af byggeriet.
2. der ydes grundkapitallån på op til 236.720 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

### **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 6: Omprioritering af tidligere afsatte midler til masterplan

24/6997

### Resumé

I skoleåret 2016/17 blev der udarbejdet en masterplan for skoleområdet, som blev estimeret til ca. 340 mio. kr. (2017 priser).

I 2020 behandlede Børn & Familieudvalget en sag vedrørende prioritering af opgaver, jfr. masterplanen. Sagen omhandlede udelukkende skolernes 1. prioritering som beløb sig til ca. 18 mio. kr. (2019 priser). Udvalget besluttede at oversende sagen til budgetforhandlingerne for 2021-2024.

På grund af prisstigninger og udarbejdelse af en ny masterplan er enkelte projekter ikke blevet gennemført.

Med denne sag skal Børn & Skoleudvalget tage stilling til en omprioritering af tidligere afsatte midler til ikke gennemførte projekter. Indstillingen er, at ikke forbrugte midler indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24.

### Sagsfremstilling

I skoleåret 2016/17 blev der udarbejdet en masterplan for skoleområdet, som blev estimeret til ca. 340 mio. kr. (2017 priser).

Børn & Kultur var i dialog med Ejendomme, for at få en faglig vurdering af, i hvilken rækkefølge skolernes 1. prioriteringer skulle udføres.

I 2020 behandlede Børn & Familieudvalget en sag vedrørende prioritering af opgaver, jfr. masterplanen. Sagen omhandlede udelukkende skolernes 1. prioritering som beløb sig til ca. 18 mio. kr. (2019 priser). Udvalget besluttede at oversende sagen til budgetforhandlingerne for 2021-2024.

Der blev i budgetperioden 2021-2024 afsat 5 mio. kr. i hvert af årene til anlæg. I forbindelse med Budget 2024-2027 blev de 5 mio. kr. afsat i 2024 rykket frem til 2025.

Det er ikke alle projekter der er blevet gennemført. Dels på grund af kraftige prisstigninger og dels på grund af udarbejdelse af en ny masterplan for skoleområdet i 2023/24.

Udførte opgaver:

- Bryndum Skole Aura  
Etablering af ventilationsanlæg samt tilpasning af lofter og belysning i afsnit H og I. Projektet blev gennemført i 2021.
- Darum Skole  
Renovering af vægge, gulve, lofter, døre m.v.  
Projektet blev gennemført i 2021.
- Fourfeldtskolen Bohr  
Renovering af madkundskabslokale.  
Projektet blev gennemført i 2021.

De opgaver der ikke er blevet udført, er følgende:

- Bakkevejens Skole Fortuna  
Renovering af lokaler i afsnit L og indretning af lærerforberedelse
- Danmarksgades Skole Urban  
Renovering og flytning af faglokaler og basislokaler.

- Tjæreborg Skole Fortuna  
Indeklima i undervisningslokaler samt lærerforberedelse.
- Gredstedbro Skole Vadehav  
Indeklima samt tilpasning af lofter og belysning
- Spangsbjergskolen Cosmos  
Opgradering af legepladsudstyr
- UngEsbjerg  
Innovationslaboratorium med bl.a. sløjde.

Skolernes lokalebehov m.v. er ændret i forhold til tidligere masterplan og sagerne revurderes i forbindelse med den nye masterplan for skolerne. Revurderingen vil foregå i tæt samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

## **Vision 2025**

Esbjerg som en attraktiv uddannelses by.

## **Klima**

En optimering af brugen af de kommunale bygninger og energiledelse herunder energioptimering af driften.

## **Økonomi**

Der blev i budgetperioden 2021-2024 afsat 5 mio. kr. i hvert af årene til anlæg.

I forbindelse med budget 2024-2027 blev de 5 mio. kr. afsat i 2024 rykket frem til 2025.

Ikke forbrugte midler 12.248.000 kr. (2023 priser) til projekter jfr. masterplanen udarbejdet i 2016/17 indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24 i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Et forbedret indeklima vil formindske gener, symptomer og sygdom, som spænder fra irritation af øjne og slimhinder, kvalme, svimmelhed, hovedpine, unaturlig træthed samt specifikke overfølsomheds reaktioner.

## **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Projekterne gennemføres i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at:

1. ikke forbrugte midler 12.248.000 kr. (2023 priser) til projekter, jfr. masterplanen udarbejdet i skoleåret 2016/17, indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24 i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.
2. 5 mio. kr. afsat i 2025 indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24 i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 28-05-2024**

1. Godkendt.
2. Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 7: Frigivelse af projekteringsmidler til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura

24/7269

## Resumé

Ved budgetforhandlingerne for Budget 2024-2027 blev der afsat et beløb på 15.000.000 kr. til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura, på grund af pladsudfordringer.

Der er 31 klasselokaler til rådighed. I indeværende skoleår er der behov for 33 klasselokaler, hvilket er løst ved dannelse af store klasser og sammenlæsning af nogle undervisningstimer.

Denne sag handler i første omgang om frigivelse af 2,5 mio. kr. til projektering.

Det samlede projekt gennemføres i 2025.

## Sagsfremstilling

Elevprognosen, der bygger på befolkningsprognosen, som er godkendt af Økonomiudvalget den 24. april 2023, viser et behov over de kommende 10 år på 36 lokaler. Selv hvis elevprognosen skulle vise sig at være en smule for høj, vil skolen ikke kunne planlægge sig ud at det øgede antal elever.

I løbet af 2023 er der foregået temadrøftelser imellem Børn & Skoleudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget med henblik på at finde fælles løsninger for udvidelse af boligområder og nødvendig skolekapacitet. I den anledning har det også været afsøgt om pladsudfordringerne på Sønderrisskolen Aura kunne afhjælpes ved at ændre på skoledistrikter eller ved at flytte enkelte årgange eller faser til andre lokaliteter.

Det har ikke vist sig muligt at afhjælpe pladsproblemerne med mindre omfattende virkemidler. En udvidelse af skolen er således nødvendig, idet Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at oprette et skolevæsen, der muliggør, at børns undervisningspligt kan opfyldes ved at indskrive dem i folkeskolen, jfr. Folkeskoleloven § 20, stk. 1.

I 2019 blev der bygget et hus mere til Sønderrisskolen Aura også på grund af pladsudfordringer.

Projektering af udvidelsen af Sønderrisskolen Aura tager udgangspunkt i udvidelsen fra 2019 med 5-6 normalklasser på ca. 60m<sup>2</sup> fællesrum, toiletter, garderobe, rengøringsrum m.v.

Denne sag omhandler projektering af udvidelsen af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura.

Tidsplan:

Projektering og entreprenørudbud september 2024

Ansøgning om anlægsbevilling i efteråret 2024

Byggeperiode frem til august 2025.

## Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven.

## **Økonomi**

Byrådet har ved budgetforliget for 2024-2027 bevilget midler til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura.

Rådighedsbeløbet afsat i budgettet er 15.000.000 kr. fordelt med 12.000.000 kr. til anlæg og 3.000.000 kr. til drift i 2025.

Driftsudgifter til forbrug og rengøring fra og med 2025 vil blive fremsat til budgetlægning for 2025-2028.

Til projektering søges 2.500.000 kr. frigivet i 2024.

## **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at:

1. der af det afsatte rådighedsbeløb fremrykkes 2.500.000 kr. til 2024
2. der frigives en projekteringsbevilling på 2.500.000 kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. at beløbet overføres til Økonomiudvalget.

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 28-05-2024**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## Punkt 8: Afrapportering på Klimaindsatsen 2024

24/4635

### Resumé

Afrapporteringen giver en status på Esbjerg Kommunes klimaindsats i 2023/2024 sammen med det nyeste CO2-regnskab (fra 2022) for de geografiske udledninger.

Klimaindsatsen er en fælles indsats, der kræver samarbejde på kryds og tværs af kommunen – både internt og eksternt. Der er allerede etableret mange gode samarbejder på tværs af organisationen, ligesom der er indgået flere samarbejder med virksomheder, landbrug, landboforeninger, lokalsamfund, kommuner m.fl.

CO2-regnskabet viser overordnet en væsentlig reduktion på energiområdet, mens det fortsat er udfordrende at finde de nødvendige reduktioner på transport- og landbrugsområdet. Derudover har vi stadig en manko, der betyder at vi fortsat skal finde flere reduktioner. Totalt set er CO2-udledningen reduceret med 11,58%, svarende til 130.037 ton i perioden 2019-2022. Størstedelen af denne reduktion realiserede vi i perioden 2021-2022, hvor den faldt med 11,1%, som svarer til 123.979 ton.

Indsatserne i klimaplanen kan derfor ikke stå alene, hvis målsætningen skal nås, hvorfor midlerne fra Klimafonden er afgørende for at kunne agere på ny viden og igangsætte nye projekter og indsatser, der kan hjælpe os på vejen mod målet om CO2-neutralitet i 2030.

Klima & Miljøudvalget orienteres i denne afrapportering om status for Klimaplanens implementering og klimaindsatsen generelt i Esbjerg Kommune.

### Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes ambition er, at hele kommunen som geografi, når målet om CO2-neutralitet i 2030. Det betyder, at udledningen fra både Esbjerg Kommune, virksomheder og borgere skal være CO2-neutral.

Klimaregnskabet opgør pt. udelukkende de direkte udledninger inden for kommunegrænsen, såsom udstødningsgasser fra fossile biler og metan fra kvægdrift (scope 1) samt udledninger forbundet med den energi, der forbruges i form af varme, køling og elektricitet (scope 2). Dette følger de anerkendte metoder fra Drivhusgasprotokollen og er den samme metode der ligger til grund for Danmarks ambition om 70% reduktion i 2030.

De indirekte udledninger, uden for kommunegrænsen (scope 3), medregnes derfor ikke i den samlede geografiske udledning. Scope 3-udledninger kan fx være de udledninger, der er forbundet med vores forbrug af fødevarer, udvinding af olie eller materialer til elektronikprodukter, tøj, ting og møbler, der importeres til kommunen. Det er dog vigtigt at sige, at vi stadig arbejder med at reducere scope 3 udledningerne, selvom vi endnu ikke har data på det hele og det ikke indgår i regnskabet.

Klimaregnskabet for Esbjerg Kommune som geografi udarbejdes af Viegand Maagøe. Metoderne der er anvendt til at beregne CO2-udledningerne ændres i takt med, at der opnås ny viden. Derfor kan enkelte ændringer, mindre og større, skyldes metodeændringer.

Klimaregnskabet for Esbjerg Kommune som virksomhed udarbejdes og leveres af Konsido. I forbindelse med vedtagelsen af de interne klimamålsætninger for kommunens forbrug, er der blevet oprettet en klimaarbejdsgruppe bestående af dataansvarlige for hvert direktørområde, der skal være med til at drive indsatsen i gang.

CO<sub>2</sub>-regnskabet for Esbjerg Kommune som geografi viser overordnet en væsentlig reduktion på energiområdet, mens det fortsat er udfordrende at finde de nødvendige reduktioner på transport- og landbrugsområdet. Derudover har vi stadig en manko, der betyder at vi fortsat skal finde flere reduktioner. Totalt set er CO<sub>2</sub>-udledningen reduceret med 11,58%, svarende til 130.037 ton i perioden 2019-2022. Størstedelen af denne reduktion realiserede vi i perioden 2021-2022, hvor den faldt med 11,1%, som svarer til 123.979 ton.

## Energi

Vi oplever en stor interesse for Esbjerg Kommunes klimapartnerskaber og har nået 25 klimapartnere primo 2024, hvilket er en fordobling siden starten af 2023. Vi arbejder efter at nå 40 klimapartnere ultimo 2024. Der er i 2024 indgået en aftale med konsulenthuset Recurra om at drive og udvikle klimapartnerskabsnetværket i samarbejde med os. Det Centrale Klimapartnerskab er ligeledes blevet udvidet i 2023, og følgende organisationer er repræsenteret:

- Esbjerg Kommune
- DIN Forsyning
- Aalborg Universitet Esbjerg
- Sydvestjysk Landboforening
- Business Esbjerg
- Esbjerg Havn

For at nå målet om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030, er det desuden en forudsætning, at vi kan producere mere grøn elektricitet, end vi selv kan forbruge inden for kommunegrænsen. Dette skyldes, at den ekstra produktion af grøn elektricitet frem mod 2030 kan modregnes i det samlede regnskab, da der ikke forventes CO<sub>2</sub>-neutralitet på hverken transport eller landbrugsområdet i 2030. For at sikre CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030 er det derfor helt essentielt, at vi fortsat udbygger VE-anlæg i takt med det øgede forbrug. Etableringen af VE-anlæggene er i gang.

Varmeforsyningen er godt i gang med at blive omstillet til en CO<sub>2</sub>-neutral varmforsyning og Esbjergværket er stadig planlagt til at lukke i 2024. Nedlukningen af Esbjergværket vil medføre en væsentlig CO<sub>2</sub>-reduktion indenfor Energisektoren og er afgørende for at nå målet om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030. Til at erstatte Esbjergværkets varmeproduktion forventes havvandsvarmepumpen at være 100% i drift fra næste fyringssæson.

## Transport

På transportområdet forventes den nye Trafik- og Mobilitetsplan at blive godkendt i slutningen af 2024. CO<sub>2</sub>-målet og den grønne omstilling er gennemgående velintegreret og er med til at sætte retning for Trafik- og Mobilitetsplanen.

Trafik- og Mobilitetsplanen omfatter ligeledes bæredygtig mobilitet, ved at indeholde både greb og indsatser, som understøtter valg af andre transportmidler end bilen – såfremt indsatserne i planen bliver prioriteret politisk og økonomisk. Der er pt. tre cykelstiprojekter i gang, der forventes færdige i sommeren 2024. Tre yderligere projekter er igangsat eller forventes igangsat i 2024.

## Landbrug

På landbrugssporet er der flere igangværende tiltag. Målet om at rejse 1000 ha skov inden 2030 er udfordret pga. manglen på mulige arealer. For at imødekomme denne udfordring har vi i 2023 indgået et partnerskab med Klimaskovfonden for at intensivere indsatsen.

Der er igangværende lavbundsprojekter på 601,9 ha tørveholdig jord, som er i forskellige projektfaser. Der er desuden blevet beregnet et nyt og lavere reduktionspotentiale på lavbundsindsatsen på 44.000 CO<sub>2</sub>e tons, mod de oprindelige 77.000 tons. Det nye reduktionspotentiale på lavbundsindsatsen er et optimistisk skøn og er lavere end vores oprindelige estimat i Klimaplanen.

Pilotprojektet med Sydvestjysk Landboforening og Varde Kommune, som blev affødt fra klimafondens midler, er fortsat i gang og følger planen. Pilotprojektet har til formål at udarbejde klimaregnskaber og handleplaner for fem bedrifter i hver kommune som efterfølgende kan videreformidle disse erfaringer. Pilotprojektet kører over en længere periode med SAGRO, som projektleder. Resultaterne fra pilotprojektet vil løbende blive delt for at inspirere flere bedrifter til at gøre det samme.

### Bæredygtigt Forbrug

Klima har, som et forsøg, afholdt Kollegaernes Klimatopmøder igennem kursuskataloget for kollegaer i Esbjerg Kommune.

Derudover har Klima givet støtte til UC Syd, der i foråret 2024 har taget konceptet i brug for alle deres studerende i Esbjerg Kommune.

For at kunne agere mere bæredygtigt og klimavenligt i organisationen, efterspørges økonomiske rammer for hvornår mere klimavenlige produkter og services må prioriteres.

### Alt det andet

Udover ovenstående er der andre indsatser og projekter vi driver for at understøtte arbejdet mod CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030, her er to nedslag:

- Klimafondens klimahandlepulje støtter lokalsamfundenes engagement i klimaindsatsen.
- Det netop nyopstartede interne kursus i BYSTART er med til at gøre det nemmere at tænke bæredygtighed ind i byplanlægningen helt fra start.
- Formidling og oplysning om klimaarbejdet og borgere og virksomheders betydning i den grønne omstilling, fx på Energiens Folkemøde, GREEN:ESBJERG m.m.

## Vision 2025

Bæredygtig EnergiMetropol

Grønt liv og bæredygtighed

## Klima

Indsatserne i og udenfor Klimaplanen arbejder for at reducere den samlede klimagas-udledning i Esbjerg Kommune, som geografi og som virksomhed.

## Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. der orienteres om status for Klimaplanens implementering og klimaindsatsen generelt i Esbjerg Kommune
2. sagen sendes til orientering i Byrådet

### **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 07-06-2024**

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

### **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Orientering givet.

#### **Bilag**

Klimaindsatsen 2024\_A4.pdf\_endelig.pdf

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027

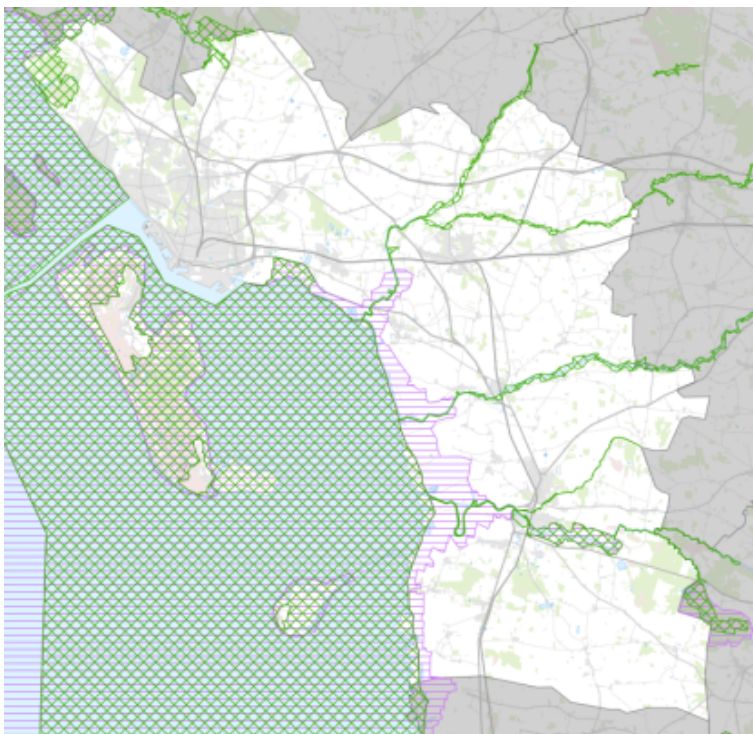
23/25421

## Resumé

På baggrund af Miljøministeriets Natura 2000-planer samt indkomne bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring har Teknik & Miljø i samarbejde med nabokommuner udarbejdet kommunale Natura 2000-handleplaner.

Planerne skal være endeligt vedtaget senest den 3. juli 2024.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til om Natura 2000 handleplanerne kan godkendes og offentliggøres, efter byrådets godkendelse.



Habitatområder er skraveret med grøn.

Fuglebeskyttelsesområder er skraveret med lilla.

## Sagsfremstilling

Forslag til de tre Natura 2000-handleplaner, som dækker Esbjerg og Fanø Kommuner, har efter godkendelse i Byrådet været sendt i 8 ugers offentlig høring frem til 26. april 2024.

Der er indkommet 6 høringsvar til planerne vedrørende forhold i Esbjerg og Fanø Kommuner. En gennemgang af indholdet i høringsvarene og forvaltningens bemærkninger hertil samt høringsvarene i deres fulde længde er vedlagt. Der er hovedsageligt tale om en række generelle bemærkninger fra Miljøstyrelsen. Der er endvidere indkommet høringsvar fra Danmarks Jægerforbund og fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Esbjerg.

Der er foretaget enkelte justeringer af planteksterne i forbindelse med den offentlige høring, hvilket især drejer sig om præcisering af indsatser gennemført i sidste planperiode samt opdatering af lovhenvvisninger og opdatering af initiativer for tredje planperiode med baggrund i de høringsvar der er blevet givet.

Miljøstyrelsens høringssvar til handleplanerne, indeholdt en bemærkning om indsatsernes gennemførelse ved frivillighed. Miljøstyrelsen bemærkede, at kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan. Dette har givet anledning til en drøftelse styrelsen og KL imellem, som endte ud i et foreløbigt kompromis, som betyder, at der skrives følgende ”Det forventes, at Natura 2000-handleplanerne kan gennemføres ad frivillighedens vej”

En række Natura 2000-områder berører flere kommuner. Alle tre planer dækker områder i vores nabokommuner, og er blevet udarbejdet i fællesskab med henholdsvis Vejen, Varde, Tønder, Haderslev og Aabenraa Kommuner. Der er således kun én handleplan for hvert Natura 2000-område. De fælles planer vil derfor også skulle godkendes politisk i de berørte nabokommuner.

Offentligheden har mulighed for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for 4 uger efter planernes endelige udsendelse.

## **Vision 2025**

Handleplanerne understøtter Vision 2025 ved at medvirke til at skabe rammer for store naturoplevelser.

## **Klima**

Klima er indtænkt i handleplanerne, da udtagning af kulstofholdige lavbundsjord kan bidrage til mere robusthed og til at sammenbinde arealerne, hvor indsatsen understøtter forbedring af tilstanden for områdernes naturtyper og levesteder for arter.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Handleplanerne udarbejdes med hjemmel i miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023) samt bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

## **Økonomi**

I de første to planperioder har staten via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT) afsat midler til gennemførelse af handleplanerne. Dette forventes at ske på samme vis for tredje planperiode. Forhandlingerne mellem KL og staten vedrørende tildelingen af DUT-midler forventedes gennemført først i 2024, men er endnu ikke gennemført.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Handleplanerne gennemføres med eksisterende bemanning. Der er begrænset ressourcer til rådighed.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Jævnfør planlovens § 11, må kommuneplanen ikke stride mod en statslig Natura 2000-plan eller mod den kommunale handleplan. Ifølge miljømålslovens § 46a skal kommunalbestyrelsen sikre gennemførelsen af en vedtaget handleplan.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Natura 2000-planerne har konsekvenser for kommunens administration på teknik- og miljøområdet og gennemførelse af planerne er afhængig af prioritering af eksisterende bevillinger og ressourcer til naturpleje.

## **Høring**

De kommunale Natura 2000-handleplaner har, som angivet i loven, været sendt i offentlig høring i 8 uger. Et forslag til handleplan kan ikke vedtages, hvis andre kommunalbestyrelser skriftligt har modsat sig dette indenfor den offentlige

høring. Miljøministeren kan ligeledes gøre indsigelse mod et forslag til Natura 2000-handleplanen, hvis den strider mod statslige interesser eller internationale forpligtelser, herunder Natura 2000-planen.

Der er ikke indkommet sådanne indsigelser, og planerne kan derfor vedtages med mindre korrektioner og under hensyntagen til de indkomne høringssvar. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til en fornyet høring af planforslaget.

### **Vurdering herunder alternativer**

Det fremgår af miljømålsloven, at kommunen skal sikre udarbejdelse af handleplanerne. Det er ligeledes lovbundet, hvilket indhold planerne skal have på overordnet niveau. Såfremt handleplanerne ikke vedtages endeligt senest den 3. juli 2024, vil dette stride mod miljømålslovens bestemmelser.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Natura 2000-handleplanerne vedtages endeligt.

### **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 07-06-2024**

Godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

### **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Vadehavet (N89)(A4).pdf

Hvidbog for Natura 2000-handleplan nr. 89 Vadehavet med høringssvar.pdf

Natura 2000 handleplan 2022-2027 for Sneum Å og Holsted Å N90\_EU.pdf

N90 - Hvidbog med høringssvar.pdf

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Kongeå\_EU.pdf

N91 - Hvidbog med høringssvar.pdf

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Korskro Vest

23/11596

## Resumé

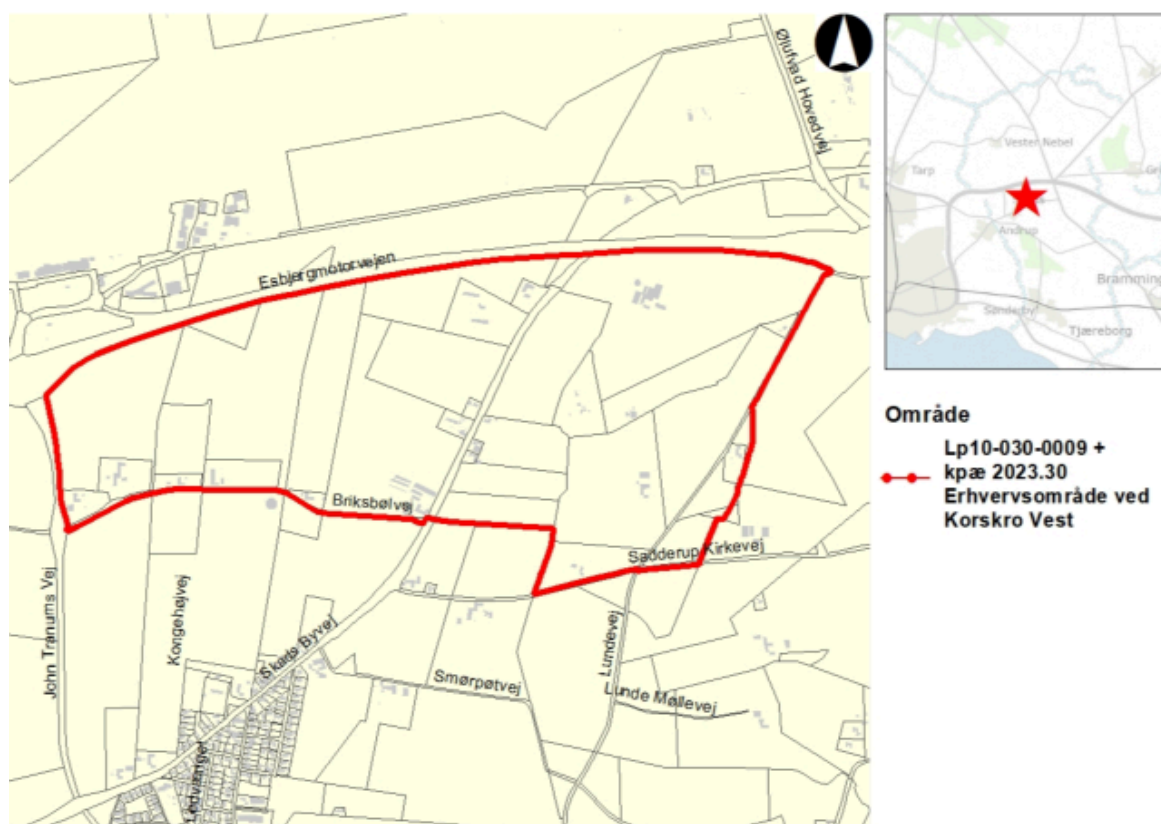
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 11. marts 2024 at offentliggøre forslag til lokalplan 10-030-0009 for erhvervsområdet ved Korskro Vest og forslag til kommuneplanændring 2023.30 med tilhørende miljørapport.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og derfor er der i gældende kommuneplan behov for at udvide erhvervsområdet i ved Korskroen. Planområdet er i alt ca. 160 ha.

Lokalplanen og kommuneplanændringen med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger. I den periode er der kommet 8 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte mindre ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at lokalplanen og kommuneplanændring med tilhørende miljørapport skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge området til erhvervsområde for tungt erhverv, som for eksempel særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv, da området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net. Det kan f.eks. PtX-virksomheder til den grønne omstilling eller

vindmølleproducenter. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning af regnvandshåndtering, grønne arealer og beplantning i området.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige, større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk eller Kjersing til ovennævnte virksomhedstyper, og der er derfor behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i dette område langs sydsiden af Esbjergmotorvejen.

Planområdet ligger syd for motorvejen mellem afkørslerne ved henholdsvis Esbjerg Lufthavn og Korskroen.

Kommuneplanændringen har til formål at fastlægge rammerne for et erhvervsområde til tung industri. Området er i dag delvist omfattet af kommuneplanrammerne 10-030-440, 10-030-480 og 10-030-510, der er udlagt til erhvervsområde i form af tung industri.

Aktuelt er størstedelen af planområdet udlagt som erhvervsområde i den gældende Kommuneplan 2022–2034. For at lave en robust områdefrænsning ønskes den eksisterende afgrænsning i Kommuneplanen justeret, og derfor udarbejdes der en kommuneplanændring. Den omfatter en udvidelse af lokalplanområdet på ca. 35 ha mod sydøst, ned mod Sadderup Kirkevej. Dette område er i gældende Kommuneplan udlagt til jordbrugsområde. Det skyldes også et ønske fra beboerne i det pågældende område (35 ha).

I planlægningen og disponeringen af området skal der i særlig grad arbejdes med vandhåndtering, sikring af fortsat mulighed for udvikling af Esbjerg Lufthavn samt grundlaget for nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

I høringsfasen er der indkommet 8 høringssvar, der er resumeret og kommenteret i et høringsnotat: Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Erhvervsområde Korskro Vest.

Høringssvarene er fra henholdsvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Skads Andrup Lokalråd, Ribe Stiftsøvrigheden, Beredskabsstyrelsen, Sydvestjysk Brandvæsen, Esbjerg Kommune, Miljø, Syd- og Sønderjyllands Politi samt en beboer i området.

De indkomne høringssvar har givet anledning til ændringer i planen. Høringssvaret fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen har medført en supplerende høring på 14 dage for yderligere at belyse forhold omkring risikovirksomheder, og teksten i lokalplanen er tilpasset efter dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Ved arbejdet med salg af erhvervsgrunde er Teknik & Miljø blevet opmærksomme på, at der er et aktuelt behov for etablering af erhvervsvirksomheder på 2 ha, og derfor er lokalplanens bestemmelse om grundstørrelsen ændret fra 3 ha til 2 ha.

Derudover er der fortaget mindre præciseringer og tekstmæssige / redaktionelle ændringer.

## **Vision 2025**

Understøtter visionen om Bæredygtig Energimetropol.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven, Miljøvurderingsloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Forslag til kommuneplanændring 2023.30, lokalplan 10-030-0009 og tilhørende miljørapport var i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 8 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er opsummeret i: Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Erhvervsområde Korskro Vest.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan med tilhørende miljørapport for Erhvervsområdet Korskro Vest vedtages endeligt og offentliggøres.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 06-06-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til MV-rapport Erhvervsområde Korskro Vest

Forslag til kommuneplanændring 2023.30

Lokalplan nr 10-030-0009 Erhvervsområde Esbjerg Korskro Vest

Sammenfattende Redegørelse Erhvervområde Korskro Vest

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar - Erhvervsområde Korskro Vest

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Erhvervsområde Korskro Vest

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger ved Vestergade i Gørding

22/13652

## Resumé

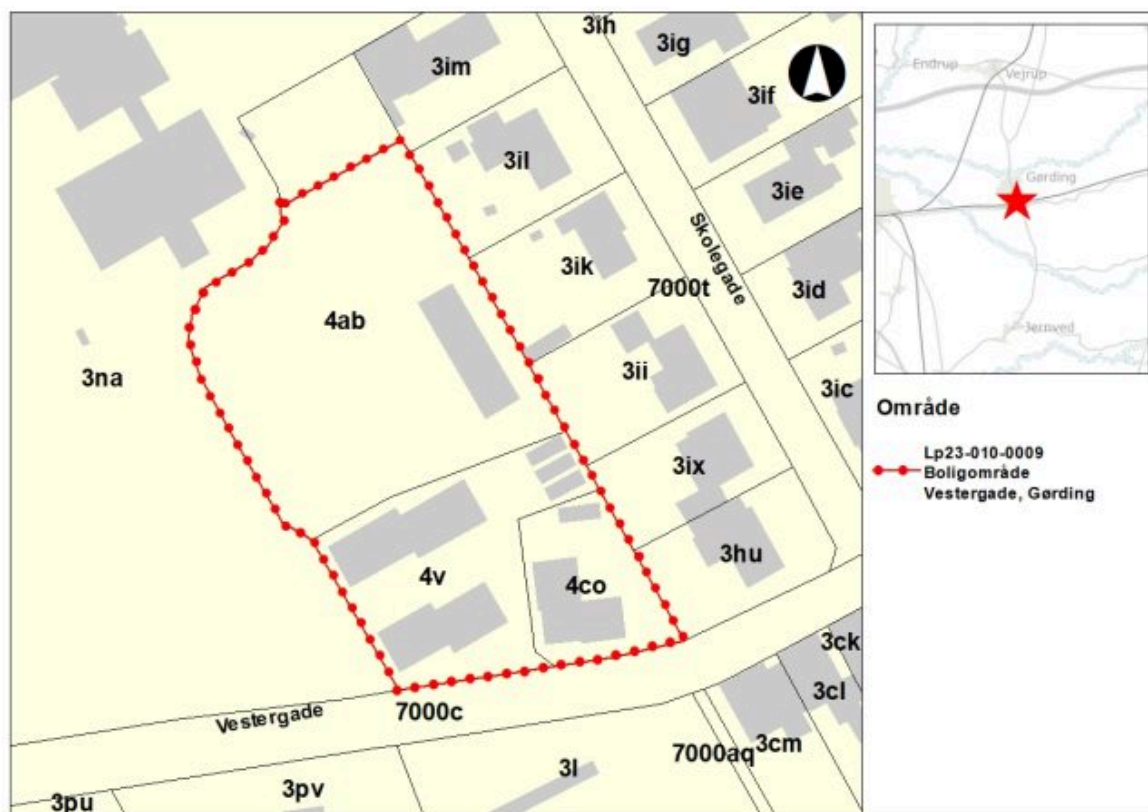
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 11. marts 2024 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring 2022.14 og lokalplansforslag 23-010-0009 for boligområde, Vestergade i Gørding.

Planforslagene giver mulighed for at etablere et attraktivt mindre boligmiljø, hvor disse nye mindre og tætte boliger kan supplere det eksisterende boligudbud i Gørding. De kommende boliger er en udvidelse af allerede eksisterende boliger.

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse er der kommet et høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.14 og lokalplan nr. 23-010-0009 for boliger, Vestergade i Gørding skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Planområdet ligger i tilknytning til Gørding Idræts- & Kulturcenter og rummer aktuelt nogle ældre pavilloner og nedslidte sekundære bygninger. Området er i byzone. For at området kan udvikles til tæt-lav boligbebyggelse er det nødvendigt at

ændre plangrundlaget for området med udarbejdelse af en kommuneplanændring og en lokalplan.

Forslaget til lokalplan og kommuneplanændring muliggør opførelse af tre dobbelthuse i samme stil som de eksisterende to dobbelthuse syd for området. Alle boligerne vil have fælles adgangsvej fra Vestergade.

Ansøger er i dialog med Gørding Idræts- & Kulturcenter, og projektet er udviklet i samarbejde med centeret. I den nordlige del af området skal der gives mulighed for etablering af en ny bygning på 250 m<sup>2</sup> til depot for centeret.

I planlægningen for området skal der sikres god tilgængelighed for seniorer, og der skal kunne indrettes en overskuelig have ved alle boliger. Dette er en boligform, der er øget interesse for.

Området er meget velbeliggende tæt på skole, Idræts- og Kulturcentret, købmand og Gørding Station, hvorfra der er regelmæssige togforbindelse imod øst og vest.

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. marts 2024 til den 8. maj 2024. I den forbindelse er der kommet et høringssvar.

Høringssvaret er fra en af beboerne i en af de eksisterende boliger. Beboeren er bekymret for flere biler på grund af flere nye beboere indenfor planområdet. Beboeren foreslår de nye boliger kan få vejadgang via Skolegade/Allégade, det vil sige via Gørding Idræts- & Kulturcenter parkeringsplads. Se bilag med vedhæftet høringssvar.

Teknik & Miljø har i planprocessen været i dialog med konsulenten om anvendelsen af området som helhed. Mod nord ud til Gørding Idræts- & Kulturcenters parkeringsplads skal centret etablere servicefaciliteter for området, og der er ikke mulighed for vejadgang. Teknik & Miljø anbefaler at fastholde eksisterende forslag til parkering og vejadgang.

Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplanændringen eller lokalplanforslaget.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Kommuneplanændring nr. 2022.14 og lokalplansforslag nr. 23-010-0009 har været i 8 ugers høring fra den 13. marts 2024 til den 8. maj 2024. Der er modtaget et høringssvar.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.14 og lokalplan nr. 23-010-0009 for boligområde ved Vestergade i Gørding vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 06-06-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Vandhåndteringsplan Boligområde Vestergade Gørding.pdf

Kommuneplanændring 2022.14 Forslag udkast.pdf

Høringssvar med bemærkning til planlægningen.pdf

Forslag til lokalplan 23-010-0009 Boligområde, Vestergade, Gørding Forslag.pdf

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 12: Orientering om Ankestyrelsens praksisundersøgelse af sanktioner

24/9781

## Resumé

Ankestyrelsen har på vegne af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) foretaget en juridisk gennemgang af sager, hvor en borger er blevet sanktioneret efter udeblivelse fra et tilbud eller en samtale. Der er gennemgået i alt 96 sager fra 12 kommuner, herunder ni sager fra Esbjerg Kommune.

Undersøgelsen er den sidste af tre praksisundersøgelser, som følger kommunernes brug af sanktioner, efter at reglerne om sanktioner i loven om en aktiv socialpolitik blev ændret den 1. januar 2020. Undersøgelsen havde denne gang et særligt fokus på sanktioner over for aktivitetsparate borgere.

Ankestyrelsen har vurderet, at to ud af de ni sager fra Esbjerg Kommune vil blive hjemvist eller ændret/ophævet af Ankestyrelsen, hvis de var klagesager.

På grund af antallet af gennemgåede sager, er det dog ikke muligt at generalisere undersøgelsens resultater til samtlige afgørelser om sanktioner i Esbjerg Kommune.

Jobcentret bearbejder nu undersøgelsens resultater, så det sikres, at Ankestyrelsens anbefalinger er implementeret i Jobcentrets arbejdsgange.

I denne sag orienteres Social & Arbejdsmarkedsudvalget om praksisundersøgelsen.

## Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har, som en del af ”Aftale om mere enkle og skærpede sanktioner, styrket kontrol med snyd og færre fejludbetalinger” af 16. november 2018 (Sanktionsaftalen), gennemført i alt tre undersøgelser af kommunernes praksis på sanktionsområdet.

Formålet med undersøgelserne er at give Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) viden om kommunernes anvendelse af sanktionsreglerne efter den 1. januar 2020, hvor reglerne herom blev ændret i loven om aktiv socialpolitik.

I tredje praksisundersøgelse, som er offentliggjort i april 2024, har Ankestyrelsen gennemgået 96 sager fra 12 kommuner, hvor en borger er blevet sanktioneret efter udeblivelse fra et tilbud eller en samtale. Esbjerg Kommune har deltaget i undersøgelsen med ni sager.

I undersøgelsen var der et særligt fokus på, om kommunerne tager de særlige hensyn til aktivitetsparate borgere, som er fastlagt i lovgivningen. Her er blandt andet særlige krav til kommunernes undersøgelse og vurdering af årsagerne til borgerens udeblivelse fra en samtale eller et tilbud, samt om en sanktion vil fremme borgerens rådighed. Ankestyrelsen har desuden set på, om borgerne er vejledt korrekt, og om udvalgte forvaltningsretlige regler er overholdt.

Praksisundersøgelsen viser, at lovgivning og praksis er administreret korrekt i 68 % af de 96 sager:

- 65 af afgørelserne er i overensstemmelse med lovgivning og praksis.
- 28 af afgørelserne ville blive ændret på det foreliggende grundlag, hvis de blev forelagt Ankestyrelsens Beskæftigelsesudvalg som klagesager.
- Tre af afgørelserne er ikke tilstrækkeligt oplyste til, at Ankestyrelsen kan vurdere, om afgørelserne er i overensstemmelse med lovgivning og praksis.

Det er på baggrund af undersøgelsen Ankestyrelsens vurdering, at kommunerne fortsat har udfordringer med at anvende sanktionsreglerne. Dette gælder særligt i forhold til de aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere. Der er dog sket en positiv udvikling i forhold til de to første praksisundersøgelser.

### Vurderingen af Esbjerg Kommunes sager

Ankestyrelsen har vurderet ni afgørelser fra Esbjerg Kommune, hvor en borger blev sanktioneret efter udeblivelse fra et tilbud eller en samtale. I fire af sagerne er borgeren jobparat, og i fem sager er borgeren aktivitetsparat kontanthjælpsmodtager.

Ankestyrelsen har vurderet, at én af de ni sager ville blive hjemvist, og at én sag ville blive ændret/ophævet af Ankestyrelsen, hvis det var en klagesag. I begge sager er borgeren aktivitetsparat kontanthjælpsmodtager, hvor der skal tages særlige hensyn i forbindelse med sanktionering.

Det betyder, at omgørelsesprocenten for Esbjerg Kommune er på 22 %. Omgørelsesprocenten er andelen af sager, der ville blive hjemvist, omgjort eller ophævet set i forhold til det samlede antal sager. Den generelle omgørelsesprocent på tværs af de 12 deltagende kommuner er på 32 %.

Ankestyrelsen har også vurderet, om borgerne er blevet vejledt korrekt, og om udvalgte forvaltningsretlige regler er overholdt. I fire af de ni sager bemærker Ankestyrelsen, at de i en ankesag ville give kritik på grund af mangler i begrundelsen af afgørelsen. Det skyldes, at det ikke fremgår af begrundelsen i kommunens afgørelse, hvorfor sanktionen vil fremme borgerens rådighed. Kommunens vurdering fremgår dog af et journalnotat.

Jobcentret har på baggrund af undersøgelsen været i dialog med Kontanthjælp i Borgerservice, så det sikres, at vurderingen og begrundelsen, som udarbejdes af Jobcentrets rådighedsteam, fremgår af afgørelsesbrevene.

På grund af antallet af gennemgåede sager er det ikke muligt at generalisere praksisundersøgelsens resultater til samtlige afgørelser om sanktioner i Esbjerg Kommune. Undersøgelsen afdækker således ikke i hvilket omfang den praksis, som ses i de gennemgåede sager, gør sig gældende generelt.

Undersøgelsens resultater bliver nu bearbejdet i Jobcenter Esbjerg med henblik på at sikre, at Ankestyrelsens anbefalinger er implementeret i Jobcentrets arbejdsgange.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om en aktiv socialpolitik

## **Kompetencer**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget orienteres om praksisundersøgelsen.

### **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 28-05-2024**

Orientering givet.

Sagen sendes til orientering i Byrådet i overensstemmelse med delegationsplanen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 03-06-2024**

Social & Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A)

Sabrina Bartholin (Løsgænger)

### **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Orientering givet.

#### **Bilag**

Ankestyrelsens 3. praksisundersøgelse - Sanktioner

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

# Punkt 13: Forslag fra Socialdemokratiet om ophør af særrettigheder for el/brint køretøjer på kommunale p-pladser

24/12485

## Resumé

Forslag fra Socialdemokratiet om, at særrettigheder for el- og brint biler/motorcykler på de kommunale parkeringspladser afskaffes.

## Sagsfremstilling

Socialdemokratiet går ind for den grønne omstilling og målsætningen om at blive co2-neutral i 2030.

Vi ønsker levende bymiljøer, hvor fodgængere, cyklister og kollektiv trafik prioriteres over privatbilisme, og grønne områder/byrum og fællesrum, hvor borgere og gæster kan mødes og nyde byen.

Dette vil sikkert medføre færre parkeringspladser i midtbyen.

Vi har parkeringsregler for at sikre, at der er et flow i parkeringen på pladserne i midtbyen, og det modvirker særreglerne for el og brintbiler. Vi mener det er forkert, at ejere af disse jo kan optage parkeringspladser i dagevis uden p-skiver, registrering og betaling for parkering i Esbjerg, uden nogen form for restriktioner, og da der kommer flere og flere el- og brintbiler bliver problemet for alle andre bilister med at finde en parkeringsplads kun større, og vi tror ikke, det er disse særregler, der får folk til at investere i en el- eller brintbil, men derimod den grønne omstilling.

Vi mener Midtbyen også er for dem, der ikke har råd til en el- eller brintbil.

Forslag:

Socialdemokratiet forslår, at punkt 2 og 3 i § 2 i Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg, § 2 bortfalder med virkning fra 1. august 2024.

Nuværende tekst:

(§ 2. Fritaget for betaling inden for p-zonerne med betalingsparkering er:

Stk. 2: Elbiler, elmotorcykler og brintbiler (nulemissionskøretøjer).

Stk. 3: Stk. 2 gælder ikke for hybridkøretøjer af nogen art.)

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget drøfter det fremsatte forslag.

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 06-06-2024

Socialdemokratiets forslag om bortfald af §2, stk. 2 og stk. 3 i Bekendtgørelse om standsning og parkering i Esbjerg Kommune med virkning fra 1. august 2024 blev sat til afstemning.

For forslaget stemte liste A, i alt 2.

Imod forslaget stemte liste C og V, i alt 5.

Forslaget blev dermed ikke godkendt.

Liste A begærer sagen i Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2024**

Sagen oversendes til Byrådets behandling.

Afbud:

Jørgen Ahlquist (A)

### **Dobbelbehandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 17.06.2024. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

## **Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Indstilling Forslag fra Socialdemokratiet om, at særrettigheder for el- og brint biler/motorcykler på de kommunale parkeringspladser afskaffes

For 14 A (9), B (1), F (3), Sabrina Bech Bartholin

Imod 17 C (3), V (14)

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere May-Britt Andrea Andersen (C) substitueres af Peter Kent Starup (C)

Ikke godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 14: Lukket: Orienteringssag - Selskabsgørelse af Energnist I/S**

24/2957

Orientering givet.

**Fraværende** Lasse Harder Schousboe, Frits Villy Kjeldsen

## **Punkt 15: Lukket: Forlængelse af byggepligt på erhvervsgrund**

20/22025

Godkendt.

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen

## **Punkt 16: Godkendelse af underskriftsblad**

**Beslutning Byrådet den 17-06-2024**

Formpipe beslutning

**Afbud** May-Britt Andrea Andersen