

# REFERAT Byrådet d. 04-04-2022

**Mødedato** Mandag d. 04. april 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jakob Lykke , Olfert Krog (Afbud), Sabrina Bech Røn , Rikke Tangaa, Susanne Dyreborg , Ulla Koman-Mejer, Connie Geissler, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Diana Mose Olsen, Mikkel Ammitzbøll, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Dino Selimovic , Nicolaj Aarøe , May-Britt Andrea Andersen, Emil Pedersen, Tina Skov Larsen, Klaus Sandfeld , Karsten Degnbol (Afbud), Alex Sørensen, Henrik Andersen, Hans Erik Andersen, Tommy Noer, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Henning Ravn, Jakob Lose, Jesper Frost Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Flytning af afstemningssted i Ribe.....	4
Udpegning af yderligere stedfortrædere til Børn og unge-udvalget.....	5
Godkendelse af purpose, vision og kernefortælling for brandingstrategi.....	6
Fremad, afdeling 6 Siriusparken - Helhedsplan, skema B.....	8
Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i forbi	12
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af ventilationsanlæg i undervisningslokaler samt lærerforb	14
Etablering af LAR-løsning nord for Grønningen, Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling.....	16
Arealerhvervelse til etablering af signalanlæg og svingbaner i krydset Storegade/Hedelundvej, Esbj	18
Etablering af cykelsti og kanaliseringsanlæg i Andrup samt signalanlæg Hedelundvej-Storegade, A	21
Forslag til Kommuneplanændring nr 2021.74 og Lokalplan nr. 40-030-0002 Feriecenter ved Damve	25
Korn 180.....	27
Lukket: Forlængelse af byggepligt erhvervsarealer.....	33
Lukket: Salg af areal i Esbjerg.....	34
Lukket: Salg af grundstykke i Bramming.....	35
Lukket: Salg af ejendom i Bramming.....	36
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	37

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt med den bemærkning, at sag nr. 7 udsættes.

## **Punkt 2: Flytning af afstemningssted i Ribe**

22/8364

### **Resumé**

Ribe Hallen har givet besked om, at deres kapacitet er fuldt udnyttet, når der skal være folkeafstemning den 1. juni 2022, hvorfor afstemningsstedet i Ribe skal flyttes.

### **Sagsfremstilling**

Offentlige valg i Ribe har i en årrække været afholdt i Ribe Hallen ved vandrehjemmet. Ribe Hallen har meddelt, at de er fuldt booket, når der skal være folkeafstemning den 1. juni 2022.

Ribe Fritidscenter har givet besked om, at det er muligt at afholde folkeafstemningen i Ribe i fritidscentret.

Det har tidligere været undersøgt, om det vil være muligt at afholde valg i fritidscentret. Faciliteterne i Ribe Fritidscenter vurderes at være særdeles gode til at afholde offentlige valg.

Anvendelse af Ribe Fritidscenter som afstemningssted vil efterfølgende blive evalueret.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at afstemningsstedet i Ribe flyttes til Ribe Fritidscenter ved folkeafstemningen den 1. juni 2022.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

### **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Punkt 3: Udpegning af yderligere stedfortrædere til Børn og unge-udvalget**

22/9509

### **Resumé**

Der er opstået behov for udpegning af yderligere to stedfortrædere til Børn og unge-udvalget.

### **Sagsfremstilling**

Børn og unge-udvalget udvalget træffer afgørelser i sager om børn og unge, jr. § 74 i lov om social service, herunder anbringelse af børn uden for hjemmet uden forældremyndigheds-indehaverens samtykke m.v.

Udvalget består af 2 medlemmer, der udpeges af byrådet blandt dets medlemmer, 1 byretsdommer, der udpeges af retspræsidenten i retskredsen og 2 pædagogisk-psykologisk sagkyndige, der udpeges af Familieretshuset.

Der er udpeget stedfortrædere for medlemmerne, men som følge af at møderne i udvalget kan finde sted i weekender, ferieperioder og på helligdage, er der behov for, at der udpeges yderligere to stedfortrædere for de medlemmer, der er udpeget af byrådet.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Den sociale retssikkerhedslov §§ 18-21 jf. lovbekendtgørelse nr. 265 af 25. februar 2024. august 2021 samt bekendtgørelse nr. 727 af 10. juli 2019 om forretningsorden for børn og ungeudvalgene.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg-->Byråd

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet at

1. der udpeges en 2. stedfortræder for formanden for Børn og unge-udvalget
2. der udpeges en 2. stedfortræder for det byrådsudpegede medlem af Børn og unge-udvalget

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-03-2022**

1. Økonomiudvalget indstiller Tina Skov Larsen som 2. stedfortræder for formanden for Børn og ungeudvalget
2. Økonomiudvalget indstiller Ulla Koman-Mejer som 2. stedfortræder for det byrådsudpegede medlem af Børn og ungeudvalget

### **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med den ændring, at Nicolaj Aarøe udpeges som 2. stedfortræder for formanden for Børn og ungeudvalget.

## **Punkt 4: Godkendelse af purpose, vision og kernefortælling for brandingstrategi**

22/4029

### **Resumé**

Byrådet skal på mødet godkende purpose, vision og kernefortælling for brandingstrategien for Esbjerg by.

### **Sagsfremstilling**

Med afsæt i Vision 2025 og i en erkendelse af, at antallet af borgere i Esbjerg by i flere årtier har stået stille, besluttede Esbjerg Havn, Business Esbjerg, Education Esbjerg og Esbjerg Byråd i fællesskab at få udviklet en ny brandingstrategi for byens fremtid. Processen blev startet i begyndelsen af 2021 med det formål at få udpeget en ny retning for Esbjerg, som så mange esbjergensere som muligt har været involveret i.

Processen har taget afsæt i bosætningsanalyser og antropologiske undersøgelser for at afdække Esbjergs styrker og potentialer. På den baggrund blev der udpeget tre mulige retninger for Esbjerg, hvoraf den ene blev valgt, nemlig:

Esbjerg som oplevelses- og kulturby med udgangspunkt i byens DNA og udviklingshistorie.

På et møde den 9. marts 2022 gennemgik brandingekspert Nikolaj Stagis byens nye kernefortælling for de fire bestyrelser og tog imod deres input. Teksterne er efterfølgende blevet tilpasset og justeret og foreligger nu i sin endelige form.

Det er denne purpose, vision og kernefortælling, som skal godkendes i alle fire bestyrelser, så den kan danne fundament for det videre arbejde med brandingstrategien.

Purpose, vision og kernefortælling er interne arbejdstekster, som skal sætte retningen for arbejdet med Esbjergs position de kommende år. Teksterne skal altså skabe billeder og retning for de personer, som skal arbejde med opgaven fremadrettet. Teksterne er ikke reklametekster eller godkendte handlingsplaner, og de eksempler, der er medtaget, skal blot illustrere retningen, ikke til- eller fravalg af konkrete projekter eller temaer.

De næste skridt når kernefortællingen er godkendt

Med en godkendt tekst vil der blive arbejdet videre på en masterplan og brandingstrategi som præsenteres for byrådet og bestyrelserne i Education Esbjerg, Esbjerg Havn og Business Esbjerg d. 9. maj i Verdensmålshuset i Havnegade. Herefter skal masterplan og brandingstrategien godkendes af parterne.

Masterplanen skal beskrive typen af indsatser og overordnede projekter/satsninger, der skal sende Esbjerg i den valgte retning. Masterplanen skal også indeholde en målgruppe-beskrivelse.

Brandingstrategien beskriver Esbjerg bys position og de primære løfter og budskaber, som parterne i Esbjerg skal fokusere på for at opbygge det nye brand. Den suppleres med en handlingsplan, som udpeger og beskriver de aktiviteter og indsatser, som skal forme Esbjerg de næste mange år.

Endelig godkendelse af masterplan og brandingstrategi skal hurtigst muligt i byrådet og de 3 bestyrelser herefter. Efter godkendelse skal implementeringen gå i gang.

## **Vision 2025**

Tiltrækning og fastholdelse af borgere er det overordnede mål for både brandingstrategien og Vision 2025.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet godkender purpose, vision og kernefortælling for brandingstrategien.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Esbjerg by kernefortælling

## **Punkt 5: Fremad, afdeling 6 Siriusparken - Helhedsplan, skema B**

16/2734

### **Resumé**

Boligforeningen Fremad har fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt) i afdeling 6 – Siriusparken.

Helhedsplanen indeholder renovering og modernisering af afdelingens lejligheder og gårdarealer, hvor der blandt andet er fokus på tilgængelighed.

Byrådet godkendte den 7. december 2021 skema A for projektet. Efter licitation af anlægsarbejderne har anlægssummen ændret sig fra 151.121.715 kr. (skema A) til 191.275.999 kr. (Skema B), svarende til en stigning på 26,57%.

### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Fremads afdeling 6 - Siriusparken har i dag flere byggetekniske problemer og med baggrund i dem, har boligforeningen ansøgt Landsbyggefonden om en helhedsplan for at fremtidssikre afdelingen. Flere af boligerne vil efter renoveringen være udformet efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincip. Helhedsplanens skema A og dermed projektets overordnede rammer blev godkendt af Byrådet den 7. december 2020.

Der er tale om etagebyggeri, der er opført i perioden 1984-1988.

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har boligforeningen Fremad ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Oprettning af byggeskader
- Ombygning/sammenlægning
- Tilgængelighed

Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, hvor der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden:

- Modernisering og vedligeholdelse

Helhedsplanen indeholder følgende:

- Oprettning af gavle og tage
- Renovering af altaner og altangange
- Udskiftning af døre og vinduer
- Nye lydisolerede gulve
- Ombygning og tilgængelighed jf. Landsbyggefondens principper for tilgængelighed
- Sammenlægning af boliger
- Renovering/udskiftning af varme-, vand-, elinstallationer og afløb for de ombyggede og sammenlagte boliger
- Nyt fjernvarmeanlæg i de øvrige boliger
- Etablering af ventilationsanlæg
- Etablering af tilgængelighed i terræn/udearealer

Projektet er ikke blevet ændret mellem skema A og B, men der er foretaget følgende optimeringer af projektet:

- Besparelse på efterisolering af taget, da det ikke kunne eftervises at være rentabel.
- Besparelse på efterisolering af teknikskure, da de tekniske installationer udskiftes og isoleres så de kan stå uopvarmet.
- Altangange på indgangssiden udgår. Dette betyder at daglysforholdene i stuelejlighederne forbedres og redningsforhold til 2 sal sikres.
- Besparelse i forhold til ændring af lydisoleringsmetoden.

Jf. bilag ”Logistik og byggepladsplanen” for projektet gennemføres projektet i 3 etaper. Derudover er der fremsendt Erklæring om risikobehæftede forhold til støttet boligbyggeri i henhold til §7, stk. 2, i bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder. Af erklæringen fremgår det, at det er ansvarlig for projektdelen og bygherre, der har gennemgået projektet, har vurderet, at projektet ikke indeholder dispositioner og konstruktioner med større risiko.

Byrådet behandlede og godkendte den 7. december 2021 Boligforeningen Fremad’s ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse og tilføjelser og fravigelser fra AB18, for deres afdeling 6 – Siriusparken, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Boligforeningen Fremad har efter afholdt licitation fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen for renoveringsprojektet. Projektet blev udbudt i 3 storentrepriser i et begrænset EU-udbud. På storentreprise 1 (anlæg) var det et tilbud fra en entreprenør. Denne entreprise blev derfor genudbudt i en indbudt licitation. Skema B ansøgningen er med baggrund i dette udarbejdet med baggrund i afholdt licitation den 18. oktober 2021 for storentreprise 2 og 3 og med licitationen for storentreprise 1 den 14. december 2021. Licitationen viste en stigning i forhold til det estimerede ved skema A på 40.154.284 kr. i forhold til de støtte arbejder.

I dialog med den lavestbydende entreprenør, har fokus fra boligforeningens side været, at der skal leveres et kvalitetsmæssigt byggeri, der ikke efterfølgende vil belaste afdelingens fremtidige drift unødigt.

Boligforeningen har været i dialog med Landsbyggefonden og de har givet tilsagn til en øgning af den støttede anlægsramme.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboligloven § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Kommunalstyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Godkendelse af skema B er ikke en byggetilladelse, denne skal indhentes særskilt ved rette bygningsmyndighed.

## **Økonomi**

Anlægsøkonomi:

	Skema A	Skema B
Opretningsarbejder af byggeskade (støttet arbejde)	66.192.951 kr.	93.359.432 kr.
Ombygning/sammenlægninger (støttet arbejde)	13.712.895 kr.	24.284.447 kr.
Tilgængelighed (støttet arbejde)	11.857.675 kr.	18.171.394 kr.

Modernisering og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	25.000.000 kr.	25.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniseringer og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	34.358.194 kr.	30.460.726 kr.
I alt	151.121.715 kr.	191.275.999 kr.

#### Finansiering:

	Skema A	Skema B
Ydelsesstøttet realkreditlån	91.740.000 kr.	135.815.277 kr.
Ustøttet realkreditlån	48.517.715 kr.	44.620.722 kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond, LBF	4.380.000 kr.	4.380.000 kr.
Organisationens dispositionsfond	4.000.000 kr.	4.000.000 kr.
Egen trækingsret	1.460.000 kr.	1.460.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
I alt	151.121.715	191.275.999 kr

Efter optimeringerne og licitationen har det vist sig at projektet stadig bliver dyrere end forventet, hvilket skyldes de store prisstigninger der er i markedet. De største meromkostninger i sagen er på de støttede arbejder. Landsbyggefonden har imødekommet yderligere støtte til projektet, hvilket er årsagen til at huslejen fortsat kan fastholdes på samme niveau som ved skema A.

Ved en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del svarende til 200.000 kr. Disse midler er afsat til formålet og er frigivet i forbindelse med Byrådets skema A godkendelse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Ejendommens værdi er beregnet til 152,8 mio. kr. og der er således pantsikkerhed for 91,7 mio. kr. indenfor 60 pct. af ejendommens værdi. Da der er eksisterende lån på 34,2 mio. kr. og der ved helhedsplanen optages yderligere 44,6 mio. kr. uden garanti medfører det, at der skal stilles garanti for 122,9 mio. kr. af lånet på 135,8 mio. kr. svarende til 90,54 %. Landsbyggefonden yder regaranti for 50% af kommunalgarantien. Jyske Realkredit har vurderet, at der ikke er behov for kommunalgaranti til det ustøttede lån. Endelig garantiberegning foretages, når byggeregnskabet (skema C) forligger.

Der er 7.396.649,21 kr. kommunegaranti i afdelingen pr. 31. december 2019.

- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 11.615.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 5.370.315,21 kr. pr. 31. december 2019.

- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 1.544.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 688.634,88 kr. pr. 31. december 2019.
- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 43.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 20.525,94 kr. pr. 31. december 2019.
- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 29.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 14.005,89 kr. pr. 31. december 2019.
- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 1.379.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 1.303.167,29 kr. pr. 31. december 2019.

For at sikre huslejeniveauet fritages afdelingen for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond, hvorved der frigives midler til finansieringen. Afdelingens husleje er 753 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt i 2019 priser (eks. vand, varme, el ect.) og vil efter projektets gennemførelse være 823 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt i 2019 priser. Sluthuslejen er uændret i forhold til skema A. Indeksring af huslejen er ca. 2 % årligt, hvorfor der forventes en yderligere indeksring i forhold til indflytningstidspunktet.

Boligforeningen vurderer, at udlejningsmulighederne efter ombygningen og renoveringen vil være gode.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Skema B ansøgningen godkendes.
2. Lånoptagelsen og garantiforpligtigelsen godkendes.
3. Huslejestigningen med en sluthusleje på 823 kr. (i 2019 priser) pr. m<sup>2</sup> pr. år godkendes.
4. Der sker en dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Logistik og byggepladsplaner

# **Punkt 6: Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i forbindelse med Tulipanfesten 2022**

22/8925

## **Resumé**

Ribe Handelsstandsforening har igen i år fremsendt en anmodning til Esbjerg Kommune om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker fredag den 13. maj 2022 (Store Bededag) - i forbindelse med Tulipanfest, der afholdes i dagene 12.-15. maj.

## **Sagsfremstilling**

Tulipanfesten i Ribe er en smuk, lokal byfest, bygget op over de tulipanmarker, der engang lå tæt på Ribe.

Tulipanfesten har eksisteret i mere end 50 år og der plukkes stadig tulipanhoveder, der bruges til udsmykning. Vogne og forretninger pyntes med tulipaner, og festen trækker mange gæster til byen. Tulipanoptøget er kulminationen på flere dages fejring, der foregår med musik og underholdning i hele den indre by.

Arrangementet har siden begyndelsen trukket publikum fra hele Danmark til Ribe.

Ribe Handelsstandsforening vil gerne servicere de mange tilrejsende gæster og ønsker derfor at holde byens forretninger åbne under Tulipanfesten. Anmodningen omfatter butikkerne i Ribe indre by.

Tulipanfesten afvikles i 2022 i dagene omkring Store Bededag, dvs. i dagene 12. - 15. maj, hvoraf den 13. maj er Store Bededag. Ifølge lov om detailsalg fra butikker mv. § 2, stk. 1, er det ikke tilladt at holde åbent i butikkerne denne dag. Det er dog muligt at få tilladelse til at holde åbent ved særlige lejligheder, jf. lovens § 2, stk. 2. Tilladelsen gives af Erhvervsstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. Tilladelse kan gives til såvel enkeltstående arrangementer som årligt tilbagevendende begivenheder.

Det bemærkes, at Byrådet tidligere har indstillet til Erhvervsstyrelsen, at der blev meddelt tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på helligdage i forbindelse med Tulipanfesten. Erhvervsstyrelsen har meddelt tilladelse til, at der kunne holdes åbent disse dage.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om detailsalg fra butikker mv. § 2

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at betingelserne for, at der kan meddeles tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Store Bededag i forbindelse med afviklingen af Tulipanfesten 2022 er opfyldt. Der henvises i den forbindelse til, at der er tale om en mangeårig og traditionsrig byfest/festival, som tiltrækker et stort antal gæster fra såvel lokalområdet som resten af landet. Det vurderes, at det har stor betydning, at byens butikker kan servicere de mange gæster.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til, at Byrådet indstiller til Erhvervsstyrelsen, at der meddeles tilladelse til at holde åbent i butikkerne i Ribe indre by på Store bededag i forbindelse med Tulipanfesten 2022.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt

# Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af ventilationsanlæg i undervisningslokaler samt lærerforberedelse, Tjæreborg Skole Signatur

22/4276

## Resumé

Ved budgetbehandlingen for Budget 2021-2024 blev der afsat et årligt rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til forbedring af skolernes standard og indeklima.

Denne sag handler om frigivelse af 3,8 mio. kr. til et anlægsprojekt vedr. ventilation i undervisningslokaler samt lærerforberedelse, Tjæreborg Skole Signatur.

Projektet gennemføres i to etaper i årene 2022 og 2023.

## Sagsfremstilling

I samarbejde med Realdania, Rambøll og Teknik & Miljø, Ejendomme er der udarbejdet en rapport, der beskriver udfordringer og løsningsforslag omkring indeklima på folkeskolerne.

Endvidere foretog skolerne og skolebestyrelserne i efteråret 2019 en prioritering af opgaverne, jfr. Masterplanen for Skole. Signaturskolens 1. prioritet var ventilation i undervisningslokaler samt lærerforberedelse på Tjæreborg Skole Signatur.

I den forbindelse igangsættes der i 2022 et arbejde med etablering af ventilationsanlæg i undervisningslokaler og lærerforberedelse på Tjæreborg Skole Signatur.

Tidsplan for projektet:

- Første halvår 2022: Projektering, udbud og licitation ved ekstern rådgiver.
- Andet halvår 2022: Etape 1
- Første halvår 2023: Etape 2
- Regnskab: august/september 2023.

Byggebranchen oplever lige nu store prisstigninger på byggematerialer. Prisstigningerne medfører at projektet bliver dyrere end tidligere beregnet.

Der er i budget 2022 prioriteret 2.857.900 kr. (2021 priser) til etablering af ventilationsanlægget på Tjæreborg Skole Signatur.

På grund af prisfremskrivning samt prisstigninger på byggematerialer har Teknik & Miljø, Ejendomme skønnet, at det på nuværende tidspunkt vil koste 3,8 mio. kr.

I budget 2022 er der ligeledes prioriteret midler til renovering af lokaler i bygning L, Bakkevejens Skole Fortuna. Dette Projekt udskydes til 2023 eller derefter, indtil der foreligger en helhedsplan for Bramming. Samtidig skal der ske en revision af projektet, da det har vist sig at være et større projekt, end først antaget.

Endvidere er der prioriteret midler til renovering og flytning af undervisningslokaler, Danmarksgades Skole Urban. Da Danmarksgades Skole Urban er udpeget som pilotprojekt i forbindelse med udarbejdelse af ny Masterplan for Skole udskydes dette projekt til 2023 eller senere.

Ved en udskydelse af ovenstående 2 projekter kan den ekstra udgift, der bliver til etablering af ventilationslæg på Tjæreborg Skole Signatur, findes indenfor rammen for indeværende. Det vil dog betyde, at der bliver behov for en genovervejelse af projektet ved bygning L, Bakkevejens Skole Fortuna.

## Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. i 2022 til etablering af ventilationsanlæg i undervisningslokaler og lærerforberedelse på Tjæreborg Skole Signatur samt ekstern rådgivningsbistand (projektering, udbud, licitation og tilsyn.)

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Et forbedret indeklima vil formindske gener, symptomer og sygdom, som spænder fra irritation af øjne og slimhinder, kvalme, svimmelhed, hovedpine, unaturlig træthed samt specifikke overfølsomheds reaktioner.

## **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalg -> Byråd.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til byrådet at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. i 2022 til etablering af ventilationsanlæg i undervisningslokaler og lærerforberedelse på Tjæreborg Skole Signatur.
2. Der meddeles frigivelse af anlægsbevillingen på 3,8 mio. kr. finansieret indenfor den afsatte ramme for budget 2022.
3. Projektet på Danmarksgades Skole Urban udskydes til 2023 eller derefter og redefineres evt. i forbindelse med ny Masterplan.
4. Projektet vedrørende Bakkevejens Skole Fortuna udskydes til 2023 eller derefter og redefineres evt. i tråd med helhedsplanen for Bramming.

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-03-2022**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Udsat

## **Bilag**

Strategisk indeklimaplan, rapport. - Indeklima\_PIXI\_V2b\_Screen.pdf

# Punkt 8: Etablering af LAR-løsning nord for Grønningen, Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling

22/4288

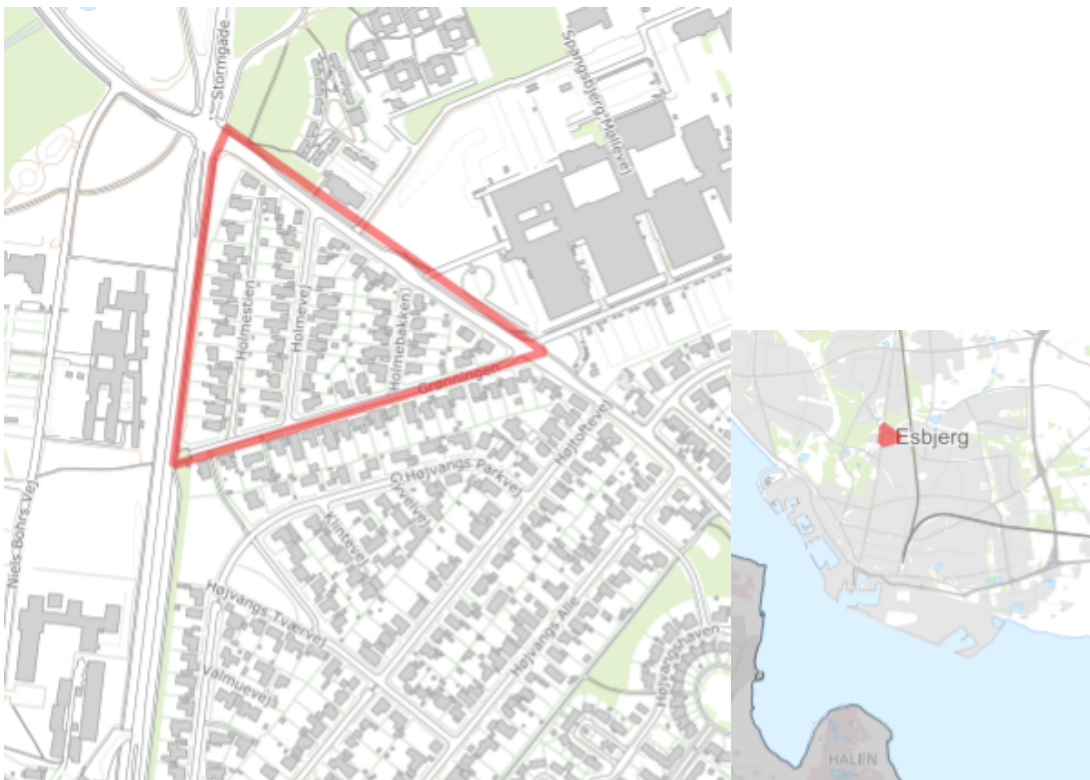
## Resumé

I 2022 skal Din Forsyning renovere kloakledningen i området omkring Grønningen, og Esbjerg Kommune skal frakoble vejvandet samtidig.

Da grundejernes overfladevand allerede nedsives på egen grund, er det Esbjerg Kommune der skal betale for separeringen.

For ikke at belaste Vognsbølparken med store regnvandsmængder tilbageholdes så meget vand i området som muligt. Dette løses med Lokal Afledning af Regnvand (LAR), hvor der etableres regnbede, der også vil tilføre området æstetisk værdi og øge biodiversiteten.

I budget 2022 er der afsat 2,5 mio. kr. til formålet, og disse ønskes nu frigivet, så projektet kan realiseres.



## Sagsfremstilling

Situationen i kvarteret er atypisk, idet grundejernes overfladevand nedsives på egen grund. Kun vejvandet løber til spildevandsledningen. Det betyder, at det er kommunen, der skal betale for separeringen og ikke DIN Forsyning, som ellers betaler alle andre steder, hvor også grundejernes overfladevand løber i kloaknettet.

For ikke at belaste recipienten med store regnvandsmængder i fremtiden, tilbageholdes så meget vejvand i området som muligt.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Spildevandsplan 2016-21

## **Økonomi**

Der er i 2022 afsat 2,5 mio. kr. til formålet.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2022.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Beboerne i området involveres i løsningerne og forventes at bidrage med input hertil.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt

# Punkt 9: Arealerhvervelse til etablering af signalanlæg og svingbaner i krydset Storegade/Hedelundvej, Esbjerg Ø

22/5943

## Resumé

I forbindelse med etablering af datacenter med tilhørende funktioner i Andrup er det nødvendigt med en ombygning af det eksisterende kryds Storegade/Hedelundvej, Esbjerg.

For at afvikle trafikken mest hensigtsmæssigt er det nødvendigt at etablere et signalanlæg og svingbaner.

Det er derfor nødvendigt med en arealerhvervelse fra én af de omkringliggende grundejere. Der søges indgået frivillige aftale med ejeren om afståelse af arealet, på ekspropriationslignende vilkår.

Arealerhvervelsen finansieres af anlægsbevilling, der søges til etablering af signalanlægget.

Denne sag skal ses i sammenhæng med sagen vedr.: ”Etablering af cykelsti og kanaliseringsanlæg i Andrup samt signalanlæg Hedelundvej-Storegade, Anlægsbevilling”

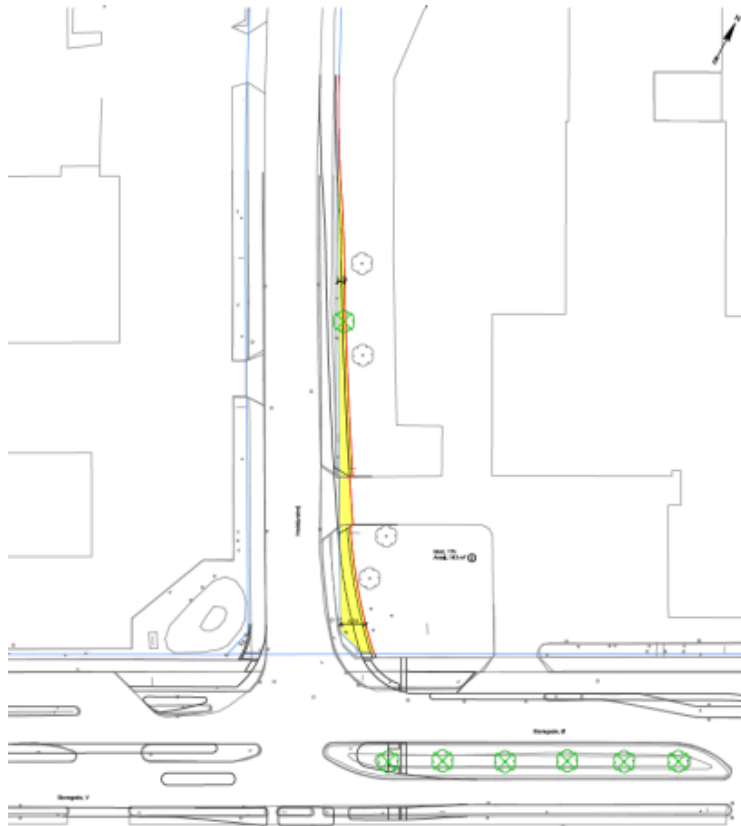


Storegade 246, 6705 Esbjerg Ø

## Sagsfremstilling

For at gennemføre projektet er det nødvendigt med arealerhvervelse fra matr.nr. 17k Jerne, Esbjerg Jorder, beliggende Storegade 246, Esbjerg. Der vil blive forsøgt indgået en frivillig aftale med den private grundejer, men det kan ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt med ekspropriation.

Fra matr.nr. 17k Jerne, Esbjerg Jorder (privat ejet), er det nødvendigt at erhverve ca. 143 m<sup>2</sup> til selve projektet.



## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vejloven samt gældende vejregler.

## **Økonomi**

Udgifter til arealerhvervelsen, afholdes af anlægsbevilling til etablering af signalanlægget.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der søges indgået frivillige aftaler med ejeren om afståelse af et samlet areal på ca. 143 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 17k Jerne, Esbjerg Jorder på ekspropriationslignende vilkår.
2. Der igangsættes en ekspropriation af arealerne efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillige aftaler.

Henrik Andersen og Ulla Koman-Mejer udpeges til at deltage i en evt. åstedsforsretning, hvis der bliver tale om ekspropriation.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt.

# Punkt 10: Etablering af cykelsti og kanaliseringsanlæg i Andrup samt signalanlæg Hedelundvej-Storegade, Anlægsbevilling

22/4723

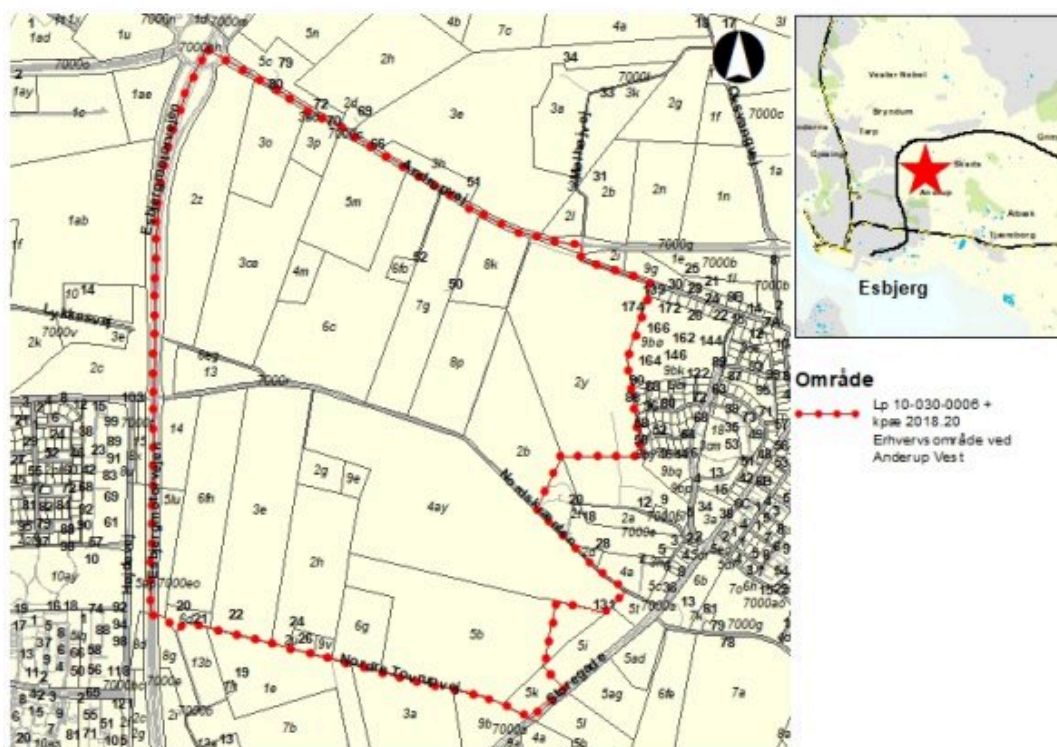
## Resumé

I tilknytning til, at der etableres et datacenter med tilhørende funktioner ved Andrup i Esbjerg, er der i forbindelse med salg af arealet indgået aftale om, at der skal etableres en cykelsti til Nordskrænten fra Andrup langs Andrupvej samt 2 indkørsler med kanaliseringsanlæg til arealet.

Desuden skal der etableres et signalanlæg i krydset Storegade-Hedelundvej.

Herefter kan vejstykket på Nordskrænten mellem Andrup og E20- motorvejen nedlægges.

Anlægene finansieres dels af afsat rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til etablering af cykelsti og dels af likvide midler på 17,0 mio. kr.





## Sagsfremstilling

Som en del af købsaftalen med Notitia Networks (Meta) er det aftalt, at Esbjerg Kommune skal anlægge følgende infrastruktur:

- Signalanlæg på Storegade ved Hedelundvej
- Cykelsti langs Andrupvej og langs motorvejen og frem til Nordskrænten (motorvejsbroen)
- To kanaliseringsanlæg på Andrupvej

Ovennævnte projekter skal gennemføres, inden den politisk besluttede lukning af Nordskrænten kan gennemføres som planlagt (strækningen fra Andrup og frem til motorvejen).

Det er aftalt med Meta, at infrastrukturprojekterne skal være etablerede 1. oktober 2022, hvorefter Nordskrænten lukkes 1. november 2022.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 10-030-0006, godkendt i Byrådet 21. januar 2019, er der udarbejdet en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg. Aftalen og dens indhold fremgår af lokalplanen. Aftalen omfatter etablering af følgende infrastrukturanlæg:

- Etablering af en dobbeltrettet cykelsti med belysning langs del af Andrupvej med forbindelse til Nordskrænten via den eksisterende bro over motorvejen.
- Kanaliseringsanlæg på Andrupvej ved de to planlagte overkørsler til datacenteret.
- Etablering af signalanlæg i krydset Hedelundvej/Storegade.

De tre anlægsprojekter blev tilbage i sommer 2018 af rådgiver vurderet at koste 16 mio. kr. Byrådet afsatte ved budgetvedtagelsen 2021-24 et rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til anlæg af cykelstien fra Andrup til Nordskrænten langs Andrupvej. Beløbet er afsat i 2023, men anmodes om at blive fremrykket til 2022.

Anlægsområdet har siden udarbejdelsen af budgetoverslaget sommer 2018 oplevet kraftige prisstigninger. Signalanlægget i krydset Storegade/Hedelundvej med tilhørende svingbaner, vurderes nu næsten dobbelt så dyrt som det oprindelige overslag. Derudover er der ændret lidt på forudsætningerne på nogle af anlæggene. Der er på den vestlige adgangsvej fra Andrupvej, tilføjet en højresvingbane og der er til cykelstien, som det fremgår nedenfor, afsat midler til fjernelse af Pileurt. Anlæg af cykelstien, kanaliseringsanlæg, 2 overkørsler samt svingbane er kalkuleret til 19,5 mio. kr. og anlæg af signalanlæg Storegade/Hedelundvej er kalkuleret til 5,5 mio. kr.

Der er på arealet, hvor cykelstien skal anlægges, et større område med Japansk Pileurt. Det er endnu ikke afklaret, hvorledes denne Pileurt kan håndteres så der undgås spredning af den invasive planteart, og hvilken indflydelse det vil få på projektet. Der er derfor i ovenstående kalkulation indregnet 3,0 mio. kr. til lokal håndtering af Pileurten. Det vil blive tilstræbt, i størst muligt omfang, at jorden, hvor der er pileurt i, forbliver på arealet, således der kun skal bruges begrænsede midler til at bortskaffe Pileurtinficeret jord.

Overslaget på 3,0 mio. kr. til bortskaffelse m.v. af Japansk Pileurt er et ”skøn”. Den samlede pris kan således vise sig at blive mindre afhængig af, hvor meget jord, som er inficeret af Pileurt, der kan placeres langs cykelstien. Prisen kan også blive større afhængig af, hvor meget jord, som er inficeret af Pileurt, der skal bortskaffes ved forbrænding.

## Økonomi

Projekternes udgifter er kalkuleret til:

Cykelsti mm. Andrup-Nordskrænten	19,5 mio. kr.
Signalanlæg Storegade/Hedelundvej	5,5 mio. kr.
I alt	25,0 mio. kr.

Der er i budget 2023 afsat 8,0 mio. kr. til etablering af cykelstien i Andrup.

Der søges om fremrykning fra 2023 til 2022 af det afsatte rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 25,0 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. samt 17,0 mio. kr. fra likvide midler, finansieret af Esbjerg Kommunes provenu for salg af arealet.

Tillægsbevillinger og fremrykning af anlægsprojekter har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen overholdes i forhold til det indberettede til KL

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## **Vurdering herunder alternativer**

Da der både i forbindelse med salg af arealet, godkendt af Byrådet den 20. december 2021 og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 10-030-0006, godkendt i Byrådet 21. januar 2019, er udarbejdet og godkendt en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg, vurderes der ikke at være et alternativ.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Infrastrukturprojekterne igangsættes
2. Rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. afsat i 2023 til cykelsti i Andrup fremrykkes til 2022
3. Der meddeles en anlægsbevilling på 25,0 mio. kr. finansieret af dels afsat rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. og dels likvide midler 17,0 mio. kr., finansieret af Esbjerg Kommunes provenu for salg af arealet.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt.

# Punkt 11: Forslag til Kommuneplanændring nr 2021.74 og Lokalplan nr. 40-030-0002 Feriecenter ved Damvej, Ribe

21/27874

## Resumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring samt et forslag til lokalplan for et område ved Damvej i Ribe.

Baggrunden for planerne er et ønske fra Ribe Byferie om at nedrive del af eksisterende bebyggelser for derefter at etablere nye faciliteter til feriecenterets servicefunktioner. Faciliteter, der er nødvendige for den daglige drift af feriecenteret.

Der planlægges derfor for et område, som giver mulighed for etablering af nye bebyggelser til diverse servicefunktioner til feriecenteret.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Det blev den 2. november 2021 besluttet at igangsætte planlægningen for området.

Kommuneplanændringen fastlægger anvendelsen til offentligområde. Området er i dag lavt boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en sammenhængende bebyggelse på i alt 1014,5 m<sup>2</sup> samt overdækninger til miljøstation og cykel parkering på i alt 57 m<sup>2</sup>. Der nedrives bygninger, så merbebyggelsen vil være 170 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2600 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. 266a Søndermarken, Ribe Jorde, som i dag rummer helårsbeboelse overføres til matr.nr. 256 Søndermarken, Ribe Jorde, som udgøres af Ribe Byferie.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen forbliver området i byzone.

Der har i lokalplanen været fokus på at fastsætte bestemmelser, der giver fællestræk i formsprog og materialevalg med den eksisterende bebyggelse ved feriecenteret.

Den syd/vestlige del af arealet ved feriecenteret er etableret som grønt område med et regnvandsbassin, som fremstår som en naturlig del af det forgrenede å system ved Haulundbæk. Bassinernes kapacitet er tilstrækkelig til at modtage den ekstra mængde vand, de nye bebyggelser måtte give. Regnvand fra de nye bebyggelser vil derfor ledes til det eksisterende system.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Høringsperioden er 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2021.74 og forslag til lokalplan 40-030-0002 Feriecenter ved Damvej, Ribe godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2021.74\_Forslag\_Udkast

Feriecenter ved Damvej Ribe, 21.02.22

## Punkt 12: Korn 180

22/4691

### Resumé

KORN180 er i dag et beskæftigelsestilbud til 10 unge ledige med forskellige sociale og psykiske udfordringer. Tilbuddet drives af KFUM's Sociale Arbejde.

KFUM's Sociale Arbejde vurderede i efteråret 2021, at det ikke længere var muligt at drifte KORN180 med et årligt kommunalt tilskud på 0,5 mio. kr. Derfor søgte de om et budget på 0,9 mio. kr. ved sidste års budgetforhandling. Men denne ansøgning blev ikke imødekommet.

På Social & Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 9. november 2022 behandlede udvalget igen sagen. Udvalget gav afslag på en ansøgning om ekstra bevilling. I stedet godkendte udvalget, at KORN180 skulle drive tilbuddet for en bevilling på 0,5 mio. kr. i perioden 1. januar 2022 - 30. juni 2022.

Det blev samtidigt besluttet, at forvaltningen sammen med KORN180 skal gentænke tilbuddet indenfor en ramme på 0,5 mio. kr. og komme tilbage til udvalget med et oplæg.

Den fælles styregruppe ligger op til, at der sker en omlægning af KORN180 FRA et beskæftigelsestilbud for 10 unge TIL et være- og værksted for 20 unge som en frivillig social indsats med et kommunalt tilskud på 670.000 kr. årligt i en toårig periode.

Styregruppen vil arbejde videre med en god overgangsordning i andet halvår af 2022 og fortsætter samarbejdet i projektperioden.

### Sagsfremstilling

Sager om KORN180 behandlet i 2021

- Budgetforhandling: KORN180 søgte ved budgetforhandling i efteråret 2021 Esbjerg Kommune om 0,9 mio. kr. for fortsat at kunne drive KORN180 som et beskæftigelsestilbud og tilbyde Jobcentret plads til 10 unge. Ansøgningen om 0,9 mio.kr. kunne ikke imødekommes.
- Oktober 2021: Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte 26. oktober 2021 at bevilge 0,5 mio. kr. til KORN180 i 2022, som finansieres af Jobcentrets aktiveringsbudget.

Efter godkendelsen af bevillingen på 0,5 mio. kr. orienterede forvaltningen KORN180 om udvalgets beslutning. Tilbage meldingen fra KORN180 var, at det økonomiske fundament ikke var tilstrækkeligt, og at tilbuddet med bevillingen på 0,5 mio. kr. kan fortsætte frem til juli 2022.

- November 2021: På Social & Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 9. november 2021 behandlede udvalget endnu en sag om KORN180. Ved mødet gav udvalget afslag på en ansøgning om ekstra bevilling, og godkendte, at KORN180 skal drive tilbuddet for en bevilling på 0,5 mio. kr. i perioden 1. januar 2022-30. juni 2022

- Det blev også besluttet, at forvaltningen skulle fortsætte drøftelserne med KORN180 omkring muligheder for at gentænke tilbuddet indenfor en ramme på 500.000 kr. og komme tilbage med et oplæg om mulighed for fortsat samarbejde med KORN180.

I januar 2022 nedsatte forvaltningen og KORN180 en fælles styre- og arbejdsgruppe, der har arbejdet med forskellige scenarier for den videre drift af KORN180. En enig styregruppe anbefaler omlægning af KORN180 fra beskæftigelsestilbud til frivilligt tilbud.

### KORN180 som frivillig social forening

KORN180 har, som vi kender det i dag, succes med at få 'hul igennem' til de mest udsatte unge, skabe forandrende relationer, der giver mulighed for udvikling, og at de unge kan få den rette støtte.

Succesen med at skabe et hjerterum for de unge vil KORN180 bære med videre ved en omlægning til en frivillig social forening, som har mulighed for at få kommunalt støtte efter Servicelovens §18. I bilag 1 er vedlagt beskrivelse af KORN180 som være- og værksted.

### KORN180 som være- og værksted

- Et være- og værksted for unge mennesker, der står udenfor fællesskabet, som oplever ensomhed eller som står på kanten af at indgå i uhensigtsmæssige relationer og fællesskaber omkring begyndende misbrug og kriminalitet. De har skolevægning, står uden for arbejdsmarkedet/uddannelse og har ringe erfaringer med at indgå i konstruktive, forpligtende fællesskaber.
- 16 timers ugentlig åbent være- og værksted fordelt over fire dage. KORN180 tilbyder de unge at blive en del af et trygt, sundt, kreativt frivilligt arbejdsfællesskab, hvor der drages omsorg for den enkelte.
- De unge får indflydelse på kulturen i Esbjerg og deltager aktivt som medspillere, når events og arrangementer løber af stablen.
- I KORN180 arbejder personale og frivillige sammen med unge om spændende indretnings-, upcyclings- og kunstprojekter. Produkter der bliver til på værkstedet, kommer ud og bliver set lokalt. Alle deltagere bliver en del af noget større og de enkeltes ressourcer bliver sat i spil. Gennem arbejdet med håndværk, design, upcycling, dekoration og grafisk fremstilling understøttes den unge til at få øje på egne ressourcer og potentiale.
- Ved en omlægning til en frivillig social forening kan KORN180's indsats fortsat tilbydes til den eksisterende målgruppe, der i dag tæller 10 unge fra Jobcentret, og som alle sikres en plads i det frivillige tilbud. Der vil ved fælles indsats mellem Jobcentret og KORN180 sikres en blid overgang for de unge fra beskæftigelsestilbud til frivilligt tilbud.
- Som være- og værksted kan endnu flere unge inviteres ind i fællesskabet, og KORN180 kan tilbydes til 20 unge.
- Jobcentret/Uddannelseshuset og Kontakten vil etablere en fremskudt indsats i KORN180. Denne model kender vi fra Cafe Finns Paraply, hvor det opleves som betydningsfuldt, at borgerne kan møde kommunen i deres frivillige

tilbud.

- Være- og værkstedet vil fortsat være placeret på nuværende adresse i Torvegade 70. Der er på adressen fuldt et etableret værksted, og de fysiske rammer vil gøre det muligt fortsat at tilbyde de kreative processer og udarbejdelse af produkter.
- Ved omlægning til et være- og værksted lukkes den nuværende butik, hvilket giver mulighed for at indrette være- og værksted i samme hus med plads til flere unge. Butikken har i dag en lille omsætning, ligesom butikken kun udgør en lille del af aktiviteterne i KORN180. Der kan indgås samarbejde om brug af lokalerne uden for åbningstiderne i være- og værkstedet.
- KORN180 vil fortsat være organiseret under samme styregruppe som Cafe Finns Paraply og organiseret under KFUM's sociale arbejde.
- KORN180 vil fortsat søge fonds- og puljemidler, så aktiviteterne i perioder kan udvides og tilbydes til endnu flere unge.

#### Anbefalinger fra den fælles styregruppe - KFUM's sociale arbejde og Esbjerg Kommune

KORN180 er oprettet som et beskæftigelsestilbud. En status på beskæftigelsen 12 uger efter afsluttet forløb viser, at 25 unge, i perioden fra 2017 og indtil juni 2021, har afsluttet deres beskæftigelsestilbud i KORN180. Heraf var 1/25 i arbejde, 4/25 i uddannelse, 2/25 på førtidspension og 18/25 fortsat på uddannelseshjælp.

Ovenstående tal fortæller ikke noget om den fremgang den enkelte unge har opnået som følge af deltagelse i KORN180, men er alene en status på beskæftigelse 12 uger efter afsluttet forløb.

Det er styregruppens vurdering, at de unge oplever udvikling og progression i KORN180. Det er betydningsfuldt at have et tilbud til den gruppe af unge, der ikke kan benytte eksisterende fritids- og foreningstilbud. Som være- og værksted vil de unge i KORN180 i dag og flere unge fremover kunne få gavn af tilbuddet.

Den fælles styregruppe ligger op til, at der sker en omlægning af KORN180 fra beskæftigelsestilbud for 10 unge til et være- og værksted for 20 unge. Det anbefales, at der anvises finansiering i en toårig periode.

Der vil efter behandlingen i Social & Arbejdsmarkedsudvalget fortsat være et samarbejde i styregruppen. Dette indbefatter, at der bliver lavet gode overgangsordninger for de unge, og at der, efter opgørelse af økonomien i 1. kvartal 2022, arbejdes videre med en overgangsordning og økonomien i forhold til den videre drift fra den 1. juli 2022 til den 31. december 2022.

Den fælles styregruppe vil også i projektperioden fortsætte samarbejdet med omlægning af KORN180 som være- og værksted.

#### **Økonomi**

KORN180 har fra opstart i 2017 søgt om 0,9 mio. kr. til drift af tilbuddet. Esbjerg Kommune har fra 2017 ikke imødekommet ønsket om 0,9 mio. kr. Kommunen har fra 2017 indtil 2022 finansieret 0,5 mio. kr. årligt til KORN180.

Salg, fundraising og ekstra køb af pladser har gjort det muligt for KFUM's Sociale Arbejde at drifte tilbuddet med et årligt kommunalt tilskud på 0,5 mio. kr. I 2021 købte familieafdelingen tre pladser til unge i KORN180. Familieafdelingen vil ikke købe pladser i 2022.

KORN180 har i 2022 fået et tilskud på 500.000 kr., som er finansieret af Jobcentrets aktiveringsbudget.

En drift af KORN180 som være- og værksted fra den 1. januar 2023 vil forudsætte, at KORN180 omlægges til en frivillig social forening. Styregruppen vurderer, at KORN180 har behov for et årligt driftstilskud på 500.000 kr. og en tillægsbevilling på 170.000 kr., så de nuværende lokaliteter kan bevares i Torvegade 70 i Esbjerg.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget kan indstille til Byrådet, at der flyttes 500.000 kr. i 2023 og 2024 fra Jobcentrets aktiveringsbudget under det ikke rammebelagte budget til kassen, og at Servicelovens §18-puljen forhøjes med 500.000 kr. i 2023 og 2024 fra kassen til dækning af driftstilskud til KORN180.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget kan beslutte, at KORN180 ydes et huslejetilskud på 170.000 kr. i 2023 og 2024, som finansieres af det afsatte budget til den frivillige sociale indsats (Servicelovens §18).

Budget til Servicelovens §18-midler er i 2023 og 2024 på 5,2 mio. kr. som i 2022, hvor der er disponeret 2,8 mio. kr. til faste tilskud og husleje og 2,4 mio. kr. til puljeansøgninger. Disponeringen i 2022 vises i bilag 2.

KORN180 vil i en overgangsperiode fra 1. juli til 31. december 2022 have behov for et driftstilskud. Driftstilskuddet kan finansieres af mindre forbrug i regnskab 2021 på politikområdet sociale ydelser. Når styregruppen har opgjort budgetbehovet for andet halvår af 2022, sendes en ansøgning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Tabel 1. Tilskud til KORN180

	2022	2022	2023	2024
	(1. halvår)	(2. halvår)		
Beskæftigelsestilbud	500.000 kr.			
§18-tilskud		xxx	500.000 kr.	500.000 kr.
Huslejetilskud			170.000 kr.	170.000 kr.

Tabel 2. Finansiering

	2022	2022	2023	2024
	(1. halvår)	(2. halvår)		

Aktiveringsbudget	-500.000 kr.	-500.000 kr.	-500.000 kr.
Kassen		500.000 kr.	500.000 kr.
Kassen		-500.000 kr.	-500.000 kr.
§18-tilskud		500.000 kr.	500.000 kr.
Mindreforbrug regnskab 2021	yyy		
§18-tilskud	xxx	-670.000 kr.	-670.000 kr.

Tillægsbevillinger på det rammebelagte område har indflydelse på servicerammen og kan dermed have betydning for overholdelse af servicerammen, som er udmeldt i forbindelse med aftale om kommunernes økonomi for 2022. Ved overskridelse af servicerammen, vil kommunen blive pålagt nogle sanktioner.

## Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Vurdering herunder alternativer

Hvis KORN180 lukker vil de unge få tilbudt andre aktiveringspladser. På grund af nedgang i antallet af unge kan de unge tilbydes andre aktiveringspladser. Derudover må de unge nu, grundet lovændringer, have længere pauser mellem aktiveringstilbud, hvilket mindsker presset på aktiveringspladser.

## Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet at godkende:

1. At der flyttes 500.000 kr. i 2023 og 2024 fra Jobcentrets aktiveringsbudget under det ikke rammebelagte budget til kassen.
2. At §18-puljen forhøjes med 500.000 kr. i 2023 og 2024.

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget, under forudsætning af byrådets godkendelse af indstillingspunkt 1 og 2, godkender:

3. At styregruppen fortsat arbejder videre med en overgangsordning fra 1. juli 2022 til 31. december 2022.
4. At KORN180 fremsender en ansøgning om tilskud til fortsat drift i andet halvår i 2022, baseret på en konkret drøftelse og vurdering af deres behov.
5. En foreløbig disponering af tilskud på 670.000 kr. til KORN180 i 2023 og 2024.

## Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 22-03-2022

Indstillingerne 1-5 blev sat til afstemning

For stemte 5 (A, B, V og C)

Imod stemte 1(D)

Afbud 1(A Rasmus Rasmussen)

## Beslutning Økonomiudvalget den 28-03-2022

Punkt 1 godkendt af flertallet.

For stemte liste F, A, V og C i alt 6.

Imod stemte liste O og D, i alt 2.

Afbud fra Jørgen Ahlquist, Liste A

Punkt. 2 ikke godkendt. Forslaget indarbejdes som et konkret budgetforslag.

## **Beslutning Byrådet den 04-04-2022**

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For 29 A, B, C, F, V

Imod 2 D, O

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt

Stedfortrædere Susanne Dyreborg (O) erstatter Olfert Krog (O)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Karsten Degnbol (V)

## **Bilag**

Bilag 1. KORN180: Et være- og værksted til unge

Bilag 2. Budget for støtte til den frivillige sociale indsats 2022

## **Punkt 13: Lukket: Forlængelse af byggepligt erhvervsarealer**

22/8745

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Salg af areal i Esbjerg**

17/17636

Godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Salg af grundstykke i Bramming**

21/24290

Godkendt

## **Punkt 16: Lukket: Salg af ejendom i Bramming**

21/24291

Godkendt.

## **Punkt 17: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

Godkendt.