

# REFERAT Byrådet d. 17-05-2021

**Mødedato** Mandag d. 17. maj 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose (Afbud), Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Britta Bendix Ovesen (Afbud), Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen (Afbud), Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Henrik Vallø (Afbud), John Snedker (Afbud), Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris, Tine Kjær Dideriksen, Tommy Noer, Annemette Knudsen Andersen, Klaus J. B. W. Sandfeld, Maria Høj Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hovedrapport om ligestilling 2020.....	4
Bramming Boligforening, afdeling 7 - Ansøgning om væsentlige forandringer med kommunalgarar	6
Nationale test.....	10
Vedtagelse af Miljøkonsekvensrapport for Quantafuel.....	12
Forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest.....	15
Forslag til program for områdefornyelse i Ribe.....	19
Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte.....	23
Orientering om internt tilsyn af beskæftigelsestilbud i Social barn-ung-voksen og Jobcentret.....	27
Lukket: Forlængelse af køberet på erhvervsareal i Kjersing.....	31
Lukket: Udbud af erhvervsareal i Esbjerg.....	32
Lukket: Salg af byggegrunde i Sønderris.....	33
Lukket: Salg af ubebygget areal ved Andrup.....	34
Lukket: Salg og køb af landzoneareal på Mandø.....	35
Lukket: Udtalelse vedr. mulig tilsynssag.....	36
Godkendelse af underskriftsbilag.....	37

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 2: Hovedrapport om ligestilling 2020**

20/11695

### **Resumé**

I henhold til ligestillingslovens § 5 a skal alle kommuner hvert tredje år indberette ligestillingsredegørelse.

I efteråret 2020 blev der således indberettet for perioden 1. september 2017 – 31. maj 2020.

Der foreligger nu en rapport, som er vedlagt til orientering, – hvoraf kommunens placering i forhold til andre kommune fremgår.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af kommunernes ligestillingsredegørelser for 2020 er der udarbejdet en rapport til hver enkelt kommune, som repræsenterer kommunens egne resultater sammenlignet med de generelle resultater for kommunerne som helhed.

Rapporten om ligestillingsredegørelsen for 2020 er en sammenfatning af resultaterne for henholdsvis statslige institutioner, kommuner og regioner.

Rapporten indeholder fakta på personaleområdet, hvilket inkluderer fakta om kønssammensætningen for de tre øverste ledelseslag samt for personalet som helhed.

Derudover indeholder redegørelserne for 2020 et tema rettet mod kommuner, der indeholder fakta på kønssammensætning i kommunernes beskæftigelsesindsats for ikke-vestlige indvandrere.

På personaleområdet fremhæves følgende:

- Kommunen har med hensyn til kønsfordeling i ledelsen – niveau 1-3 - et højere antal kvinder ansat i forhold til gennemsnittet i alle kommuner.
- Kommunen har flere deltidsansatte kvinder i forhold til gennemsnittet i alle kommuner.
- Kommunen har som helhed flere kvinder ansat i forhold til gennemsnittet i alle kommuner

Med hensyn til beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder- og mænd fra ikke-vestlige lande ligger kommunen på næsten samme niveau som kommunegennemsnittet med hensyn til personer i beskæftigelse, personer der er arbejdsløse og personer uden for arbejdsstyrken.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Ligestillingslovens § 5 a

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Ligestillingsredegørelsen 2020 tages til efterretning.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-05-2021**

Indstillingen til Byrådet godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

### **Bilag**

Ligestillingsredegørelse 2020 - Hovedrapport

Ligestillingsredegørelse 2020 - Bilag til Hovedrapport

Ligestillingsredegørelse 2020 - Minirapport Esbjerg

## **Punkt 3: Bramming Boligforening, afdeling 7 - Ansøgning om væsentlige forandringer med kommunalgaranti**

20/25646

### **Resumé**

Esbjerg Kommune har den 2. november 2020 modtaget ansøgning fra Bramming Boligforening vedrørende væsentlige forandringer (Kloakseparering, udskiftning af fjernvarmerør, belægninger og vandstik) med låneoptag i afdeling 7 – Kildeparken.

Realkreditinstituttet har i forbindelse med lånetilbuddet stillet krav om 43,55 % kommunalgaranti på lånet på 7.359.049 kr.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 3,18 % og en slut husleje på 779 kr. m<sup>2</sup> pr. år.

### **Sagsfremstilling**

De væsentlige forandringer omfatter påbudt kloakseparering inkl. nødvendige nye belægninger, isolerende drænplader på kælderydervægge, omfangsdræn og udskiftning af nødvendige vandinstallationer.

Arbejderne vedr. påbudt separatkloakering er påtrængende og boligforeningen vurderer, at det er mest økonomisk rentabelt, at de øvrige arbejder gennemføres i sammenhæng, når der er opgravet i forbindelse med separatkloakeringen og med mulighed for at fortage arbejderne i forlængelse af Din Forsynings samgravningsplan.

Etablering af isolerende drænplader på kælderydervægge vil imødegå fremtidens forhøjede grundvandsstand i området, samt afhjælpe problemer med fugt og skimmel i kælderen.

Boligforeningen har ansøgt kommunen om fristforlængelse i forhold til påbudt separatkloakering og har i den forbindelse fået en godkendelse til en fristforlængelse. Men hvis arbejderne ikke følger samgravningsplanen fra Din Forsyning, vil dette medføre øgede udgifter til projektet og dermed et større lån og en større husleje.

Afdelingen består af 33 familieboliger, der er opført som tæt/lavbyggeri.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens organisationsbestyrelse den 19. maj 2020
- Afdelingsbestyrelsen den 1. juli 2020

Arbejderne ønskes gennemført i perioden 1. maj 2021 til 31. december 2021.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at yde lån, for at kunne sikre afdelingens videreførelse. I dette tilfælde er der ikke behov for et kommunalt lån, men for en garantistillelse. Esbjerg Kommune har modtaget Vurdering af Garantistiling jf. § 98 fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt

at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.”

Vurdering fra Lundgrens Advokatpartnerselskab er vedlagt som bilag.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Almenboliglovens § 98 – Kommunalgaranti og driftsstøtte.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 79, stk. 4 - fastsættelse af leje.

Lånebekendtgørelsen §3, stk. 2, nr.1 – Garantistilling.

## **Økonomi**

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 7.609.045 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 7.359.000 kr.
- Egen trækingsret 250.000 kr.

Af finansieringsskitsen for projektet fremgår det, at der ikke er henlagt til formålet.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år.

Boligforeningen har undersøgt mulighederne for at optage lånet uden garantistillelse. Realkreditinstituttet oplyser, at der stilles krav om kommunegaranti i forhold til lånoptagelsen og det ikke vil være muligt at optage lånet uden. I første omgang er kommunegarantien estimeret til 43,55%, svarende 3.313.739 kr. Dette vil blive genberegnet ved lånoptagelsen, hvorfor det er muligt, at der kommer en mindre afvigelse i garantien.

Afdelingen har på nuværende tidspunkt følgende lån med Kommunalgaranti:

- Realkredit Danmark - 100% kommunalganti på opr. lån på 374.000 kr., pr. 31. december 2020 svarende til 263.411kr.
- Realkredit Danmark - 100% kommunalganti på opr. lån på 5.872.000 kr., pr. 31. december 2020 svarende til 4.142.082 kr.

Arbejderne vil medføre en huslejstigning fra 755 kr. m2 pr. år. til 779 kr. m2 pr. år – svarende til en stigning på 3,18%.

Boligforeningen oplyser, at huslejstigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr.1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til Almen familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Jf. Lundgrens Advokatpartnerskab er det ikke nærmere defineret i lovgivningen, hvad ekstraordinære arbejder er. Det er i praksis almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære arbejder. Der er dog ikke hjemmel i Almenboligloven til at garantere for arbejder, hvis der er tale om rene forbedringsarbejder. Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige og akutte.
- Boligforeningen har ikke mulighed for at optage lånet uden denne kommunale garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: ”Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti.”
- Såfremt projektet ikke gennemføres i takt med samgravningsplanen, vil dette betyde øgede udgifter til projektet og dermed et større lån og en større huslejestigning. Erfaringsmæssigt er huslejeniveauet efter gennemførelsen af projektet tæt på det maksimalt anbefalede for området.
- Afdelingen har ikke henlagt tilstrækkeligt til formålet.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Denne godkendelse er ikke en byggetilladelse, såfremt projektet skulle påkræve det.

## **Vurdering herunder alternativer**

Såfremt der ikke stilles kommunegaranti til lånene, kan afdelingen ikke gennemføre arbejderne og derved ikke overholde kravet om separatkloakering.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der stilles 43,55 % kommunegaranti på lån kr. 7.359.000 til Bramming Boligforenings afdeling 7 Kildeparken og at lånet maksimalt må have en løbetid på 30 år.
2. de væsentlige forandringer godkendes med en huslejestigning på 3,19% og dermed en husleje på 779 kr. m<sup>2</sup> pr. år.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Bilag**



## Punkt 4: Nationale test

21/13160

### Resumé

Lovforslag om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet forventes at træde i kraft den 15. maj 2021. Det betyder at, byrådet jf. lovforslagets §5 vil kunne træffe beslutning om at fravige en række regler i folkeskoleloven, herunder reglerne om nationale test, når loven er vedtaget og trådt i kraft.

### Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af lovforslag om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet vil det være muligt for Byrådet at træffe beslutning om at give skolerne frihed til selv at vælge, om der skal gennemføres nationale test på skolerne i kommunen pr. 15. maj 2021.

Det vil i givet fald være skolens ledelse i samarbejde med skolebestyrelsen, der skal tage stilling til, om der efter lovens vedtagelse skal gennemføres nationale test på skolerne.

Beslutningen vil være under forudsætning af at lovforslaget vedtages og lovens § 9 stk. 6, der bemyndiger børne- og undervisningsministeren til at bestemme, at kommunen kan fravige bestemte regler, herunder §. 3 stk 3 i folkeskolen. Fravigelsen kan kun ske, hvis der både er vedtaget en ny lov og udsendt en bekendtgørelse af børne og undervisningsministeren vedr. §. 9 stk. 6.

Nationale tests anvendelse og evalueringen af de nationale test

Evaluering på national, kommune, skole, kasse og elevniveau. Anvendelig som forskningsredskab, og god på national, kommune og skoleniveau, de er usikker på elevniveau og til dels på klasseniveau. De nationale test er mindre god på pædagogisk niveau og som et redskab for læreren

Testen adskiller sig ikke fra andre test ved, at den måler på det, der spørges ind til Forligskredsen har besluttet at der udvikles nye nationale test. Starttidspunkt for disse kendes ikke.

Der er et behov for at evaluere Fremtidens Folkeskole og kunne benchmarke resultater i Esbjerg på kommunalt og skoleniveau med resultater i andre kommuner på faglige og trivselsmæssige områder. Derfor er der elementer i de nationale test, som vil kunne anvendes. Især der hvor de nationale test har vist sin styrke. Vælger alle eller kun nogle af skolerne de nationale test fra, frasiger Esbjerg Kommune sig på kommunalt niveau anvendelsen af dette redskab til at dokumentere resultater og sammenligne sig med de 96 kommuner, der fortsætter brugen af de nationale test.

I tråd med intentionerne med Fremtidens Skole er det naturligt at frisætte brugen af test til den enkelte skole, hvor skolebestyrelsen og ledelsen kan beslutte at fravige de nationale test.

Forvaltningen anbefaler dog, at byrådet fastholder, at der skal foretages en ensartet

evaluering af elevernes faglige og sociale udbytte af de større frihedsgrader, da formålet med frihedsforsøgene i Holbæk og Esbjerg overordnet set er at få et grundlag nationalt til at få inspiration til at ændre bestemmelser i folkeskoleloven i fremtiden

Forvaltningen anbefaler, at der nedsættes en tværgående arbejdsgruppe sammensat af videnspersoner, ledere og repræsentanter fra faglige organisationer, der skal udarbejde forslag til, hvorledes den overordnede evaluering skal ske.

Denne arbejdsgruppe skal samarbejde med VIVE og Børne- og Undervisningsministeriet. I forhold til nationale test, skal arbejdsgruppen vurdere, om der er elementer ved de nationale test, og herunder metodiske forhold, at fx kun en del af eleverne gennemfører de nationale test med henblik på at sammenligne resultater fra Esbjerg på kommunalt niveau med andre kommuner.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

L 199 Forslag til lov om velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet

Bekendtgørelse om obligatoriske test i folkeskolen.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet uddelegerer kompetencen til at fravige reglerne om gennemførelse af nationale test til den enkelte skoleledelse og skolebestyrelse, som et led i velfærdsforsøget på folkeskoleområdet.
2. Beslutningen er under forudsætning af at lovforslaget vedtages 15. maj ellers falder byrådets beslutning bort.

## **Trippel behandling**

Sagen behandles på Børn & Familieudvalgsmødet, Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 17. maj 2021. Indstillingen fra Børn & Familieudvalget sendes til Økonomiudvalget umiddelbart efter Børn & Familieudvalgsmødet. Indstillingerne fra Børn & Familieudvalget og Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 17-05-2021**

Udvalget besluttede at give alle Esbjerg Kommunes folkeskoler muligheder for helt at fravige brug af nationale test i folkeskolen fra dags dato, og så længe lov om velfærdsaftaler på dagtilbuds- og skoleområdet er gældende.

Udvalget ønsker, at der nedsættes en tværgående arbejdsgruppe sammensat af videnspersoner, ledere og repræsentanter fra faglige organisationer, der skal udarbejde forslag til, hvordan den overordnede evaluering af Velfærdsforsøget skal ske.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021**

Tiltrådt Børn & Familieudvalgets beslutning.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

# Punkt 5: Vedtagelse af Miljøkonsekvensrapport for Quantafuel

20/24892

## Resumé

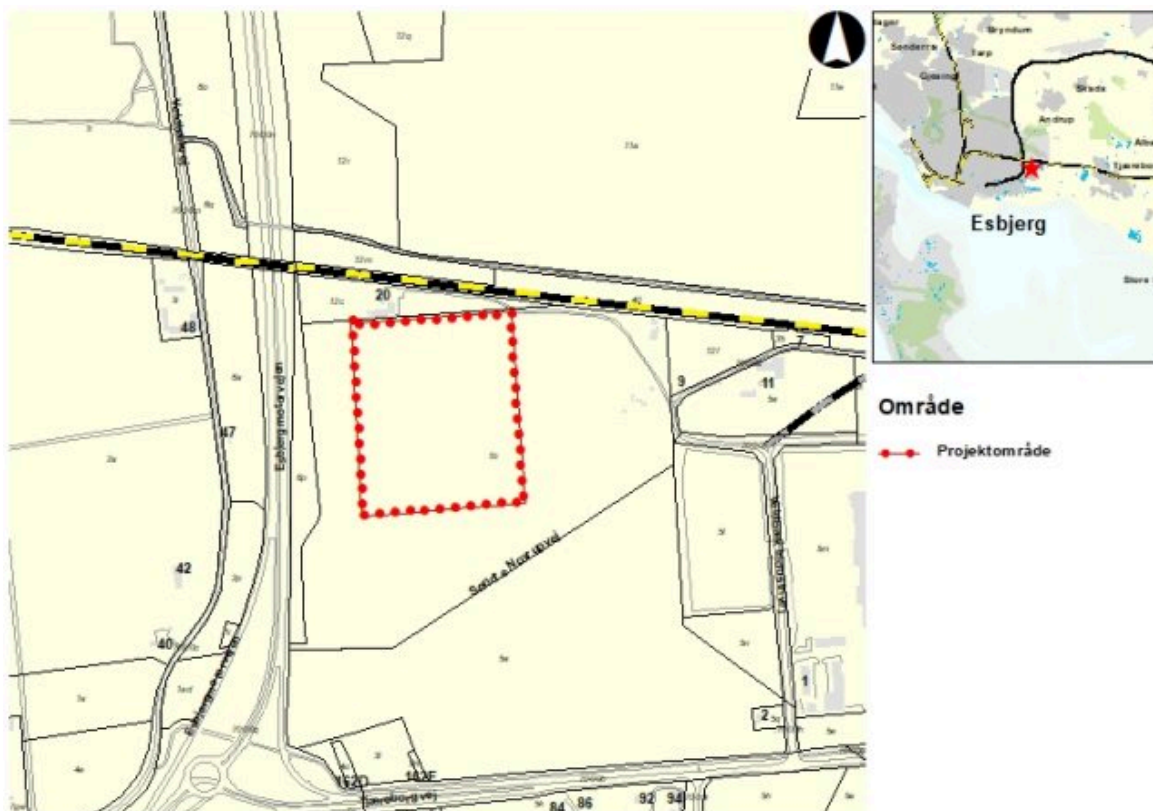
Quantafuel ønsker at opføre et nyt produktionsanlæg til genanvendelse af plastaffald i Esbjerg Kommune. Hertil har Rambøll udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport med det formål at give en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser.

Projektet kan rummes indenfor gældende planlægning, og det vurderes ikke nødvendigt at stille specifikke vilkår i §25-tilladelsen.

Projektet har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget 1 bemærkning.

## Sagsfremstilling

Quantafuel har valgt Esbjerg Kommune som lokation for deres fremtidige anlæg, hvor denne beslutning blev foretaget ud fra en grundig udvælgelsesproces blandt landets kommuner. Quantafuel har specialiseret sig i genanvendelse af plast, og vil i samarbejde med DIN Forsyning tilføre overskudsvarmen fra processerne til varmforsyningsnettet. Virksomheden vil således være en del af den grønne omstilling i kommunen.



Med udgangspunkt i Quantafuels behov blev der udpeget et egnet areal ved Veldbæk Industrivej med adgang til god infrastruktur.

I forbindelse med etablering af Quantafuels anlæg i Esbjerg Kommune er der blevet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet. Med en tilpasning af til- og frakørselsforholdene vurderes projektet ikke at ville påvirke miljøet væsentligt. Projektet kan desuden placeres indenfor gældende rammer og planlægning, og gav ikke anledning til konkrete vilkår i §25-tilladelsen.

Projektet har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget 1 bemærkning på vegne af tre husstande i Novrup, beliggende nord for anlæggets placering. Bemærkningen udtrykte bekymring i forhold til støj, visuel påvirkning og anlæggets placering. Bemærkningen gjorde yderligere opmærksom på en fejl, hvor en tidligere bemærkning med forslag, indsendt under for-offentligheden, ikke var blevet medtaget i den efterfølgende udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Begge bemærkninger er behandlet i bilaget "Behandling af bemærkninger", og det er forvaltningens vurdering, at

- Miljøkonsekvensrapporten belyser de foreslåede punkter fra bemærkningen, indsendt under for-offentligheden, og dermed har den ikke en opsættende virkning på rapportens konklusion.
- Etablering af produktionsanlægget, Quantafuel, kan foretages indenfor gældende lovgivning, omhandlende planlægning, naturbeskyttelse og miljøbeskyttelse.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter kommunens vision 2025 under 'Bæredygtig EnergiMetropol'

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Miljøvurderingsloven.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Miljøkonsekvensrapporten har været i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at miljøkonsekvensrapporten for produktionsanlægget Quantafuel vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021**

Godkendt.

## **Dobbeltbehandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 17. maj 2021. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Bilag**

Miljøkonsekvensrapport Quantafuel\_final\_09.02.2021

2021-01-25 Quantafuel Miljømåling - Ekstern støj

Behandling af bemærkninger m. vedhæftede henvendelser

§25 tilladelse - Quantafuel

## Punkt 6: Forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest

20/12522

### Resumé

Den daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelse meddelte d. 14. maj 2018 reservation af statslige midler til områdefornyelse i Esbjerg Kommune.

Å

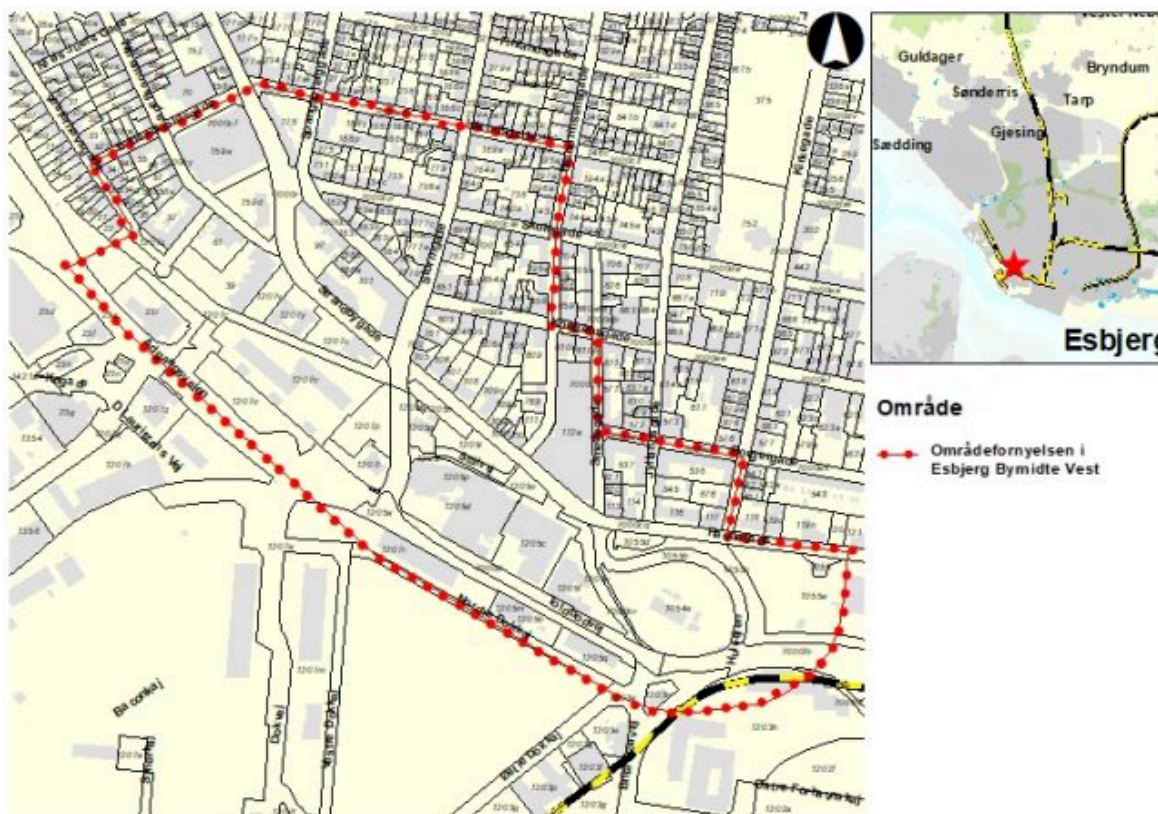
Plan & Miljøudvalget fik den 16. juni 2020 orientering om igangsætning af udarbejdelsen af et program for områdefornyelsen på baggrund af det vedtagne kommunale budget.

Å

Teknik & Miljø, har udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest.

For at igangsætte områdefornyelsen i henhold til programmet skal Byrådet godkende programmet og træffe beslutning om gennemførelse, så programmet kan være Bolig- og Planstyrelsen i hånde senest d. 21. maj 2021.

Å



Å

### Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Bymidte Vest har sit omdrejningspunkt omkring Kongensgade og sidegader i den vestlige del af Esbjerg Bymidte. Derudover indbefattes mod Åst de grønne og rekreative byrum der ligger i naturlig relation til Bymidte Vest.

Mod syd følger afgrænsningen Dokkajen og Landgangens nedstigning på havnearealerne, og følger naturligt Adgangsvejen. Mod vest af Vesterhavsgade og Tordenskjoldsgade.

Å

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at løfte kvaliteten af områdets offentlige rum, øge trafikikkerheden og forbedre sammenhængen i bydelen.

Samlet set bidrager områdefornyelsen til at skabe aktivitet og stærre sammenhængskraft og hæjre det nære byliv i bydelen.

Å

Der er for områdefornyelsen udarbejdet et forslag til program, som bl.a. indeholder beskrivelser af mål, tidsplan og budget for de indsatser, som sæges gennemført i området.

Å

1. Forbedring og forskning af gader, byrum og grønne arealer

Bedre trafik og byrum

Å

2. Styrkelse af netværk, kultur og ejerskab i området

Å

3. Mindre forbedrings- aktivitets- og forsknings projekter

Å

4. Midlertidige foranstaltninger før permanente tiltag

Å

5. Borgerinddragelse og kvalificering af investeringsmuligheder

Å

Forslaget til program for områdefornyelse i Bymidte Vest er blevet til på baggrund af workshopen "Din Gade" afholdt i marts 2020. Herudover afholdtes møder med repræsentanter for forskellige interesser i området og en virtuel borgerinddragelse.

Å

Borgerinddragelsen foregik fra d. 4. til d. 21. februar 2021. Her fik 770 modtagere, bl.a. beboere, ejendomsejere, erhvervsdrivende og foreninger i området, tilsendt et link til en videopræsentation med et oplæg til områdefornyelsen. I videoen blev modtageren opfordret til at sende spørgsmål og bemærkninger til Esbjerg Kommune og tilmelde sig områdefornyelsens fællesgruppe. Esbjerg Kommune tilbød teknisk assistance til de af modtagerne som var begrænset fra at kunne se videoen online.

Å

De indkomne spørgsmål og bemærkninger er efterfølgende blevet sammenskrevet og offentliggjort på Esbjerg Kommunes hjemmeside om områdefornyelsen. I forbindelse af borgerinddragelsen har 30 borgere og interessenter meldt sig ind i fællesgruppen og der kommer løbende flere til.

Å

Når forslaget til programmet for områdefornyelse er godkendt og de forskellige indsatsområder skal igangsættes, inddrages projektets fællesgruppe og andre relevante interessenter i udviklingen og planlægningen af de initiativer der skal gennemføres.

Å

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2021-2026, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2021. Områdefornyelsen koordineres med anden planlægning i området, sæder opstår en mærkbar synergieffekt.

## Vision 2025

Overordnet set understøtter programmet for områdefornyelse i Bymidte Vest, Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 "Energi til mere, ved at bidrage til at styrke Kulturlivet i byen, skabe Grønt liv og bæredygtighed, og sikre Energi i hverdagslivet samt styrke befolkningstilvæksten.

### Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Økonomi

Budget i 1.000kr. ekskl. Moms

Å

	Samlet budget	Kommune	Statslig
	Å	andel	andel
Områdefornyelse Bymidte Vest, Esbjerg	14.732	14.100	623
		Å	

Å

Det samlede budget for områdefornyelse i Bymidte Vest er 14.732.900 kr.

Å

Der er tildelt Esbjerg Kommune en statslig ramme i 2018 til byfornyelse. Heraf anvendes 622.900 statslige kr. til områdefornyelse i Bymidte Vest.

Å

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 14.100.000 kr.

Å

Heraf tager de 5.900.000 kr. fra det ordinære byfornyelsesbudget. Disse midler er frigivet.

Å

De resterende 8.200.000 kr. er afsat på Teknik & Byggeudvalgets budget til ombygning af Kongensgade mv. vest for Stormgade, 6. etape.

Disse midler ligger i Teknik & Byggeris budget.

Å

Den samlede planlagte kommunale egenfinansiering i områdefornyelsen kan udfinansieres gennem byfornyelseslån. Hvis der i løbet af områdefornyelsens gennemførelse opstår behov for øget kommunal investering, kan det planlagte projektbudget suppleres igennem optagelse af ekstra byfornyelseslån.

Dette vil kun ske efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Å

Det kan oplyses at i området, som er omfattet af programmet, også gennemføres større friarealforbedringer i en karre op til Kongensgade og Stormgade. Dette vil ske på baggrund af en senere selvstændig byfornyelsesbeslutning. Der er hjemtaget statslige byfornyelsesmidler hertil, som suppleres med tilsvarende kommunal egenfinansiering, via midler på kommunens ordinære byfornyelsesbudget.

## Kompetencer

Plan & Miljø, udvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Byfornyelsesprogrammet kan evt. føre frem til bygge- og anlægsprojekter, der er lokalplanpligtige, hvorfor dette må indgå i realiseringsfasen.

## Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af handling af relevante politiske udvalg. F.eks. er tiltag i udvalgte gader i området indarbejdet i områdefornyelsen, hvorfor detailplanlægning af gaderne også angår Teknik & Byggeudvalget, som orienteres.

Å

I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

Å

1. program for områdefornyelse i Bymidte Vest godkendes og gennemførelse af områdefornyelsen igangsættes.
2. der foretages mindre tekniske justeringer efter behov, inden programmet sendes til Bolig- og Planstyrelsen.

## Beslutning Plan & Miljø, udvalg den 03-05-2021

Godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 10-05-2021

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 17-05-2021

Godkendt.

Å

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensens

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Valløe,

## Bilag

Forslag til Program for Bymidte Vest.pdf

# Punkt 7: Forslag til program for områdefornyelse i Ribe

20/11483

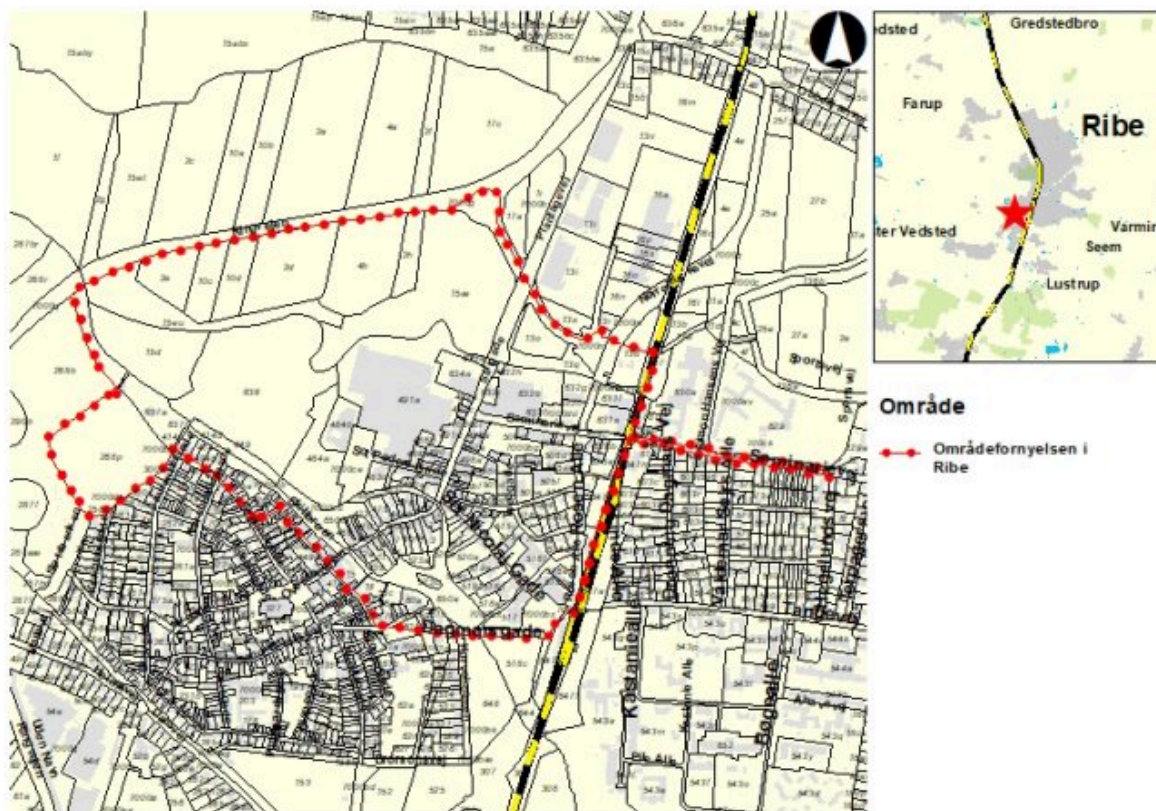
## Resumé

Den daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelse meddelte d. 14. maj 2018 reservation af statslige midler til områdefornyelse i Esbjerg Kommune.

Efterfølgende blev et udviklingsforslag om områdefornyelse i Ribe Centrum inkl. Ribe Jernstøberi-området vedtaget på kommunens budget 2020-23.

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Ribe.

For at igangsætte områdefornyelsen i henhold til programmet skal Byrådet godkende programmet og træffe beslutning om gennemførelse, så programmet kan være Bolig- og Planstyrelsen i hænde senest d. 21. maj 2021.



## Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Ribe afgrænses af bykerneområdet nord og øst for Ribe Domkirke, inkl. Skibbroen og Ribe Jernstøberi-området.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at skabe bedre forhold for områdets beboere, brugere og besøgende. Samlet set bidrager områdefornyelsen til en udvidelse af Ribes bykerne, også oplevelsesmæssigt.

Der er udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse, som bl.a. indeholder beskrivelser af mål, tidsplan og budget for de indsatser, som søges gennemført i området. Indsatserne er:

1. Forbedring og forskønnelse af udvalgte stiforbindelser mv.
2. Forbedring og forskønnelse af udvalgte gader mv.
3. Forbedring og forskønnelse af udvalgte mødesteder mv.
4. Forbedring og forskønnelse af udvalgte broer
5. Udarbejdning af en udviklingsplan for området ved Skibbroen
6. Udarbejdning af en plan for klimatilpasning i området
7. Midlertidige tiltag

Forslaget til program for områdefornyelse i Ribe er blevet til på baggrund af møder med repræsentanter for forskellige interesser i området, bl.a. Lokalråd Ribe Midt og Ribe Byforum, samt en virtuel borgerinddragelse.

Borgerinddragelsen foregik fra d. 4. til d. 21. februar 2021. Her fik 770 modtagere, bl.a. beboere, ejendomsejere, erhvervsdrivende og foreninger i området, tilsendt et link til en videopræsentation med et oplæg til områdefornyelsen. I videoen blev modtageren opfordret til at sende spørgsmål og bemærkninger til Esbjerg Kommune og tilmelde sig områdefornyelsens følgegruppe. Esbjerg Kommune tilbød teknisk assistance til de af modtagerne som var begrænsede fra at kunne se videoen online.

De indkomne spørgsmål og bemærkninger blev efterfølgende sammenskrevet og offentliggjort på Esbjerg Kommunes hjemmeside. I forlængelse af borgerinddragelsen har 23 borgere og interessenter meldt sig ind i følgegruppen og der kommer løbende flere til.

Når forslaget til programmet for områdefornyelse er godkendt og de forskellige indsatsområder skal igangsættes, inddrages projektets følgegruppe og andre relevante interessenter i udviklingen og planlægningen af de initiativer der skal gennemføres.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2021-2026, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2021. Områdefornyelsen koordineres med anden planlægning i området, så der opstår en mærkbar synergieffekt.

## **Vision 2025**

Overordnet set understøtter programmet for områdefornyelse i Ribe Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 – Energi til mere, ved at bidrage til at styrke kulturlivet i by og natur, skabe en stærk turistdestination ved Vadehavet, fremme det gode hverdagsliv, og sikre en årlig befolkningstilvækst.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Økonomi

Budget i 1.000 kr. ekskl. moms

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse i Ribe	12.583	11.960	623

Det samlede budget for områdefornyelse i Ribe er 12.582.917 kr.

Der er tildelt Esbjerg Kommune en statslig ramme i 2018 til byfornyelse. Heraf anvendes 622.917 kr. til områdefornyelse i Ribe.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 11.960.000 kr.

Heraf tages de 6.460.000 kr. fra det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

De resterende 5.500.000 kr. er bevilliget af Byrådet ved budget 2020, som et udviklingsforslag vedr. områdefornyelse i Ribe Centrum inkl. et grønt stiforløb rundt om Ribe Jernstøberi-området. Som konsekvens af en beslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i Ribe sker en tidsforskydning af anlægsudgifterne til udviklingsforslaget i forhold til programmets helhed.

Byfornyelsesmidlerne til den samlede planlagte kommunale egenfinansiering er frigivet og kan lånefinansieres gennem byfornyelseslån.

Hvis der i løbet af områdefornyelsens gennemførelse opstår behov for øget kommunal investering, kan det planlagte projektbudget suppleres igennem optagelse af ekstra byfornyelseslån.

Dette vil kun ske efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet.

Budgettet for selve områdefornyelsen søges i løbet af gennemførelsesfasen øget med supplerende offentlige-, private- og fondsmidler til de enkelte projekter. Herunder skal nævnes, at 250.000 kr., som Økonomiudvalget allerede har afsat til udarbejdning af en udviklingsplan for området ved Skibbroen og det maritime Ribe, indarbejdes som supplement i budgettet. Teknik & Miljø indstiller, i en sag til Byrådets behandling d. 3. maj 2021, at midlerne flyttes fra 2020 til 2021.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Områdefornyelsesprogrammet kan evt. føre frem til bygge- og anlægsprojekter, der er lokalplanpligtige, hvorfor dette må indgå i realiseringsfasen.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. F.eks. er tiltag i udvalgte gader i området indarbejdet i områdefornyelsen, hvorfor detailplanlægning af gaderne også angår Teknik & Byggeudvalget, som orienteres.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. program for områdefornyelse i Ribe godkendes og gennemførelse af områdefornyelsen igangsættes.
2. der foretages mindre tekniske justeringer efter behov, inden programmet sendes til Bolig- og Planstyrelsen.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Bilag**

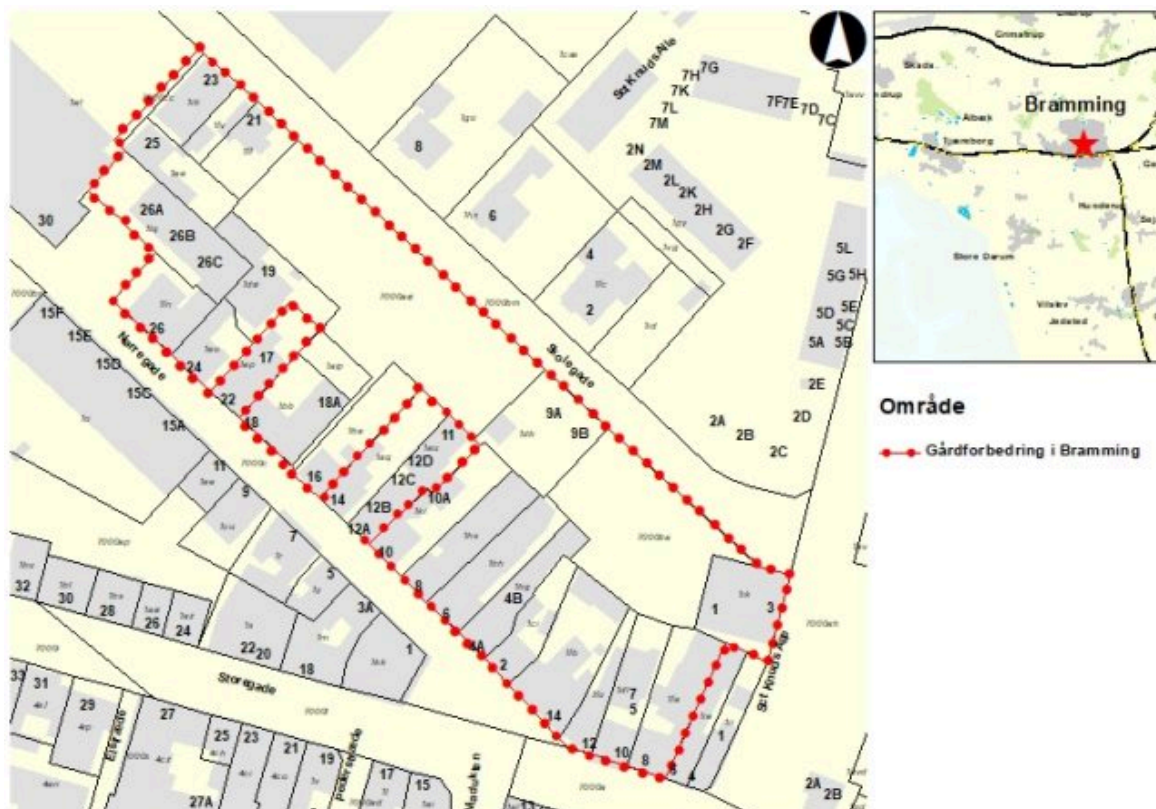
Forslag til program for områdefornyelse i Ribe pr. 04.05.2021.pdf

## Punkt 8: Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte

19/7280

### Resumé

Et forslag til etablering af fælles friareal i Bramming bymidte har været i høring ved områdets ejere og lejere. Forslaget, der alene har affødt positive reaktioner, indstilles nu til realisering.



### Sagsfremstilling

Af byfornyelsesprogrammet for Bramming bymidte fremgår bl.a. et overordnet ønske om at omdanne Skolegade fra nedslidt bagside til attraktiv by- og boliggade. Derudover fremgår konkrete ønsker om at etablere attraktive passager og gårdrum mellem Skolegade og Nørregade. På den baggrund har Teknik & Miljø i dialog med områdets grundejere udarbejdet et forslag for indretning af et fælles friareal.

De omfattede arealer består dels af 2 større offentlige p-arealer og dels af en række private friarealer. Ejendommen Skolegade 9A og 9B, som blev besluttet opkøbt og nedrevet i november 2019, indgår også i projektet i henhold til byrådets beslutning herom i februar 2020. Tilsvarende indgår et areal, hvor et ældre beskyttelsesrum, omgivet af tæt beplantning, forudsættes fjernet.

Størstedelen af projektområdet, herunder p-pladserne, fremstår nedslidt og/eller dårligt udnyttede, selvom enkelte private friarealer skiller sig ud som pænt vedligeholdte eller nyindrettede. Med projektet gives de to p-pladser ny indretning, belægning og beplantning. Imellem dem indrettes et grønt byrum, og mod Skolegade etableres en grøn afskærmning af pur og opstammede træer. Et tværgående belægningsbånd angiver en tryk og overskuelig fodgængerforbindelse mellem de to p-pladser og til både eksisterende og nye passager til Nørregade samt en ny forbindelse til COOPs p-plads mod vest. Ny belysning skal medvirke til at gøre oplevelsen af både gårdrum og passager mere trygge og imødekommende. Projektet indeholder desuden flere mindre opholdsarealer, hvoraf nogle fremtræder offentligt tilgængelige, mens andre er indrettet som mere private delområder med affalds-/cykelskure rettet mod specifikke beboergrupper.

Som led i høringen af forslaget til gårdforbedring blev alle ejere og lejere også spurgt til ønske om fælles, nedgravet affaldsløsning. Kun to ejere gav udtryk for ønske herom, hvorfor der ikke er arbejdet videre med dette forhold.

Projektet understøtter den overordnede byfornyelsesindsats i Bramming bymidte og spiller direkte sammen med den allerede gennemførte renovering af selve Skolegade samt støttet bygningsfornyelse på ejendommene Skolegade 6, Skolegade 9 (nedrivning), Skolegade 19 og Nørregade 10. En række øvrige ejendomme i området har været under/er i gang med istandsættelse, herunder især omdannelse af tidligere erhvervs-baglokaler til boliger.”

Områdets ejere har været inddraget i dialog både før og under skitseringsprocessen, og projektet er tilpasset deres ønsker. Enkelte ejere har ønsket at holde deres ejendomme udenfor projektet – enten fordi ejendommene ikke vurderes at benytte gårdarealerne, eller fordi ejeren ønsker selv at indrette og vedligeholde egne friarealer. Andre ejere, hvis ejendomme kun i begrænset grad omfattes af de konkrete projektiltag, har ønsket/indvilliget i at indgå i projektet, fordi beboerne vil få glæde af den samlede gårdforbedring.

Kommunen skal fortsat varetage drift og vedligehold af kommunalt ejede arealer, mens den fremtidige drift og vedligeholdelse af øvrige arealer skal varetages af ejere og lejere. Når et fælles friareal renoveres med statsstøtte, sikres den fremtidige drift og vedligehold af private arealer ved at der på de omfattede matrikler tinglyses bestemmelse om, at arealerne fremover skal drives og vedligeholdes forsvarligt. Ofte stiftes en forening (et ejerlaug) af de omfattede ejendomme, der så får ansvaret for den fælles drift fremover. I den konkrete sag har nogle ejere imidlertid udtrykt betænkelighed ved en fælles løsning, og det vurderes derfor mere hensigtsmæssigt at lade hver ejer stå for vedligehold af egne arealer. Dog vil kommunen påtage sig driftsforpligtelsen for de private arealer, som ejerne stiller til rådighed for nye offentligt tilgængelige passager.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi og skabe mere attraktive vilkår for såvel beboere og handlende.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Projektet følger op på intentionerne i byfornyelsesprogrammet ”Nyt liv til Bramming bymidte”.

Byfornyelsesbeslutning træffes i henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 6.

## **Økonomi**

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017-20 blev der afsat og frigivet midler til planlægning og gennemførelse af den samlede byfornyelsesindsats for Bramming bymidte, herunder 8 mio. kr. til friarealforbedringer.

I planlægningsfasen er der afholdt udgifter på ca. 0,8 mio. kr. til borgerinddragelse, opmåling, skitsering og øvrig konsulentbistand. De resterende 7,2 mio. til projektets realisering overføres til Teknik & Byggeudvalget.

Den afledte drift vurderes at kunne holdes inden for det eksisterende driftsbudget.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## **Planmæssige konsekvenser**

Projektet vurderes også at være i overensstemmelse med Lokalplan nr. 21-010-0001 og 21-010-0003 for Bramming midtby.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Opgraderingen af området, med bl.a. nye offentlige opholdsarealer og passager samt mere lys koblet på gadebelysningen, forventes at føre til en vis, men rimelig, stigning i den kommunale drift. Stigningen vurderes ikke at afvige væsentligt fra tilsvarende projekter, som involverer nyindretning med nye muligheder på offentlige arealer. Og det samlede gårdanlæg vil herefter være nyrenoveret, hvor det i dag fremstår nedslidt.

Det bemærkes i øvrigt, som også nævnt under sagsfremstillingen, at der efter anlæggets etablering skal tinglyses bestemmelse om, at de involverede ejere skal drive og vedligeholde de omfattede arealer forsvarligt.

## **Høring**

I henhold til Byfornyelseslovens § 41 har projektforslaget været sendt i 4 ugers høring hos de berørte ejere og lejere.

Derudover fik også ejere og lejere i naboejendommene Nørregade 12A-12D/Skolegade 11, Nørregade 14, Nørregade 22/Skolegade 17, Storegade 4/Sct. Knuds Allé 1 og Storegade 6 materialet tilsendt.

I forbindelse med høringen er der modtaget 6 bemærkninger/spørgsmål, alle af positiv karakter. Alle spørgsmål er blevet besvaret og har ikke ført til yderligere. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til tilpasning af det udarbejdede forslag.

## **Vurdering herunder alternativer**

Gennemføres gårdforbedringen ikke, fravælges muligheden for at optimere arealernes udnyttelse og indretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget, under forudsætning af Plan & Miljøudvalgets godkendelse, indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning om at realisere friarealforbedring i henhold til det udarbejdede projektforslag.
2. bevillingen på 7,2 mio. anlægsmidler kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget med 1,5 mio. kr. i 2021 og 5,7 mio. kr. i 2022.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021**

Udsat.

Afbud: Mussa Utto (A)

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-05-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

### **Bilag**

Beslutningsoplæg for gårdforbedring i Bramming bymidte

Projektskitse

# Punkt 9: Orientering om internt tilsyn af beskæftigelsestilbud i Social barn-ung-voksen og Jobcentret

21/4543

## Resumé

Forvaltningen har ført internt tilsyn med en række beskæftigelsestilbud i Social barn-ung-voksen og i Jobcenteret. Det interne tilsyn gennemføres hvert andet år og føres på de tilbud, Socialtilsyn Syd ikke fører tilsyn med. Det drejer sig om tilbud jævnfør servicelovens §§82a-c, §103 og §104.

## Sagsfremstilling

Hvert andet år gennemføres internt tilsyn af tilbud på socialområdet, som ikke er omfattet af det tilsyn, som Socialtilsyn Syd gennemfører. Det drejer sig om beskæftigelsestilbud jævnfør Servicelovens §§82a-c, §103 og §104.

Formålet med tilsynet er at påse, at borgerne får den hjælp, de har ret til efter loven og efter de politisk nedsatte rammer for service af pågældende målgrupper.

Tilsynet tager udgangspunkt i temaer, kriterier og indikatorer i kvalitetsmodellen for socialt tilsyn samt to område/temaer udvalgt af ledergruppen i Social barn-ung-voksen. I 2020 tog tilsynet udgangspunkt i:

- a) Ledelsesforhold
- b) Personaleforhold
- c) Målgruppen
- d) Pædagogisk praksis
- e) Dokumentation og skriftlighed.

Tilsynet bestod af en rundvisning på tilbuddet, interview med ledelsen, samtale med 2 udvalgte medarbejdere samt samtale med 2-3 borgere.

Efter tilsynet i de enkelte tilbud er der udarbejdet en tilsynsrapport, som sendes i høring i tilbuddet og derefter offentliggøres på tilbuddets hjemmeside.

Tilsynet blev gennemført på følgende tilbud:

Center	Tilbud	Paragraf i Serviceloven
Udviklingscenter Vest	Beskæftigelsen Energivej	103
	Aktiviteten Energivej	104
	Arcus Energivej	104
	Åkæret	104
	Naturværkstedet	104

	Åmosen	104
	Beskæftigelsen	103 og 104
	Pilealle 2	
	Aktiviteten Pilealle 6 og Farupvej 8A	104
Center for Misbrug & Udsatte	Morgenrøden	104
	Kontakten Ribe og Esbjerg	82a, b
Center for Socialpsykiatri	BO 25 akut	82c
	ETAC	104
Jobcenter	Cafe og Galleri Patricia	103
	Sct. Peder Butik og Cafe	103
	Team Bilka	103
	Jobteam UC Syd	103

Efter gennemførelse af tilsyn har forvaltningen udarbejdet vedhæftede notat, der opsummerer de vigtigste observationer under tilsynet.

Notatet sendes også til orientering i Handicaprådet.

#### Tilsynets samlede vurdering

Det er tilsynets vurdering, at beskæftigelsestilbuddene på det sociale område i Esbjerg Kommune overordnet er veldrevne, og at såvel borgere som medarbejderne trives godt.

Der er gode ledelsesforhold i tilbuddene. Alle ledere indgik i større eller mindre omfang i ledernetværk og medarbejderne udtrykte tilfredshed med at være ansat i tilbuddene. De borgere, som tilsynet talte med, udtrykte også, at de havde gode og meningsfyldte dage, hvor de blev hørt og inddraget i det omfang, der var mulighed for det.

I nogle af tilbuddene indgår en budgetlagt indtægt via salg eller produktion. I disse tilbud oplevede nogle af medarbejderne, at balancegangen mellem drift/produktion og den pædagogiske indsats var vanskelig. Samtidig var drift/produktion også med til at tilføre mening i arbejdet for både borgere og medarbejdere.

Tilsynet fandt, at der var brug for ajourføring af personalet i forhold til procedure til håndtering af grænseoverskridende handlinger, magtanvendelser og APV. Tilsynet anbefalede ledelsen i disse tilbud at sikre løbende kompetenceudvikling i forhold til disse temaer.

Hovedparten af tilbuddene havde lavt sygefravær, lavt vikarforbrug og lav personaleudskiftning. Der var mulighed for efter- og videreuddannelse, men muligheden kunne ind i mellem begrænses af mangel på ressourcer i tilbuddet.

Flere medarbejdere efterspurgte mulighed for ekstern supervision. Tilsynet anbefalede alle tilbud at tilbyde eksterne supervision til deres medarbejdere.

I flere tilbud blev italesat en ændring i den borgergruppe som tilbuddene modtog. De interviewede medarbejdere talte om, at der i deres tilbud var flere borgere med demens, autismespektrumsforstyrrelser eller forringet fysisk helbred. Tilsynet anbefalede disse tilbud at sikre opkvalificering af medarbejderne inden for de konkrete ændringer i borgergruppen.

De tilbud, der blev ført tilsyn med, havde en tydelig pædagogisk og behandlingsmæssig praksis. Den pædagogiske tilgang var forskellig på tværs af centre og tilbud, og var sammenhængene med den målgruppe, som tilbuddet havde.

Tilsynet fandt, at der med fordel kan arbejdes med at kvalitetsudvikle det skriftlige arbejde omkring dokumentation. Størstedelen af tilbuddene havde allerede igangsat et udviklingsarbejde af dokumentation. Tilsynet anbefalede de tilbud, der ikke havde igangsat en proces for at kvalitetsudvikle dokumentationen, at igangsætte dette.

## **Vision 2025**

Det interne tilsyn af tilbud efter Servicelovens §§82a-c, §103 og §104 i Esbjerg Kommune understøtter Vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommunalbestyrelsen fører generelt driftsorienteret tilsyn med egne tilbud efter Servicelovens §148a, som ikke er omfattet af §4 i lov om socialtilsyn. Helt konkret er der i kommunen tale om tilbud jf. Servicelovens §§82 a-c, 103 og 104.

## **Kompetencer**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Borger og Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orientering om internt tilsyn i 2020 på beskæftigelsestilbud Esbjerg Kommune gives
2. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-03-2021**

Godkendt med den tilføjelse, at sagen suppleres med et notat om de ledelsesmæssige tiltag på området.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 03-05-2021**

Godkendt.

Bilag vedhæftet referat.

## **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Bilag**

Notat om tilsyn på §82A, §82B, §103 og §104 i 2020

Opfølgning på internt tilsyn med beskæftigelses- og aktivitetstilbud

## **Punkt 10: Lukket: Forlængelse af køberet på erhvervsareal i Kjersing**

17/2080

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 11: Lukket: Udbud af erhvervsareal i Esbjerg**

21/13804

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 12: Lukket: Salg af byggegrunde i Sønderris**

20/23321

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 13: Lukket: Salg af ubebygget areal ved Andrup**

20/24931

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 14: Lukket: Salg og køb af landzoneareal på Mandø**

21/8458

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 15: Lukket: Udtalelse vedr. mulig tilsynssag**

21/8835

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø

## **Punkt 16: Godkendelse af underskriftsbilag**

### **Beslutning Byrådet den 17-05-2021**

Godkendt.

Tine Kjær Dideriksen (A) deltog som stedfortræder for John Snedker

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Jakob Lose

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Alex Sørensen

Klaus Sandfeld (V) deltog som stedfortræder for Britta Bendix

Maria Høj Pedersen (E) deltog som stedfortræder for Henrik Vallø