

REFERAT Økonomi & Bosætningsudvalget d. 10-08-2026

Mødedato Mandag d. 10. august 2026 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Kurt Bjerrum (V), Mikkel Ammitzbøll (F), Susanne Dyreborg (Æ), Tina Skov Larsen (V), Frederik Vestergaard Jørgensen (A), May-Britt Andrea Andersen (C), Anne Marie Geisler Andersen (B), Peter Nikolajsen (I), Henning Ravn (V), Michael Harbøll (Løsgænger)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. april 2026 for Økonomi & Bosætningsudvalgets område.....	4
1. budgetrevision pr. 30.04.2026 - alle udvalg.....	8
Revisionsberetning 2025.....	13
Orientering om udvalgets budget og aktivitet på tilskud til eksterne institutioner m.v.....	15
Mulighed for ansøgning om ændring af skatteprocent til 2027.....	16
Ændring af bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn.....	17
Ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunegaranti på lån på 6,0 mio. kr.....	20
Boligforeningen Fremad, afdeling 7221, Niels Lambertsens Vej - Ansøgning om låneoptag med koi	22
Henvendelse fra Michael Harbøll og Hans Erik Møller om tilhørsforhold.....	26
Magtanvendelser 2025 - Social Barn-ung.....	28
Kærbøl Solpark.....	32
Lukket: Salg af ejendom, fornyet behandling.....	35
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	35
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	35

Beslutning

Godkendt.

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2026, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget	Budgetrevision pr. 30.4.2026			Korrigeret budget herefter
			Bevillings-ansøgning 2026	Forskydning til 2027-29	Omplace-ringer	
Rammebelagt	1.207.524,0	1.230.638,7	-1.095,2	-6.900,0	-25.915,7	1.196.727,8
Køb & Salg – Arealudvikling	7.860,2	9.483,0	-1.472,9	-1.000,0	-187,2	6.822,9
Brand og redning	44.759,4	44.759,4				44.759,4
Politisk organisation	21.385,0	22.644,0			-630,6	22.013,4
Administration	1.086.625,6	1.105.802,7	377,7	-6.000,0	-25.108,2	1.075.072,2
Erhverv og turisme	46.893,8	47.949,6		100,0	10,3	48.059,9
Ikke Ramme-belagt	5.769,2	5.769,2	-569,1			5.200,1
Køb & Salg – Arealudvikling	619,1	619,1	-569,1			50,0
Administration	5.150,1	5.150,1				5.150,1
Anlæg	-154.463,0	-20.715,4				-20.715,4
Køb & Salg – Arealudvikling	-75.836,7	-29.767,1				-29.767,1
Politisk organisation.	-83.000,0	0,0				0,0

Administration	4.373,7	9.051,7				9.051,7
Finansiering	-9.716.562,9	-10.179.660,3	-32.516,0	-60.695,4	-2.180,0	-10.275.051,7

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og på baggrund heraf er der følgende ændringer til budgettet:

Rammebelagt

Køb & Salg – arealudvikling

Området søger negativ tillægsbevilling på 1.472.900 kr. der vedrører tilpasning af budgettet til igangværende aktiviteter til støttet byggeri.

Der forskydes 1,0 mio. kr. fra 2026 til 2027 vedrører midler til strategisk klimatilpasning.

Der er omplaceret 187.200 kr. til Veje og Grønne områder vedrørende Dark Sky, Mandø.

Politisk organisation

Området omplacerer 630.600 kr. til politikområde Administration, idet det er her udgifterne til valgsystem afholdes.

Administration

Området søger tillægsbevilling på 377.700 kr., hvor 214.200 kr. vedrører ekstraordinær prisregulering på IT-kontrakt og 116.500 kr. vedrører nedsættelse af indtægter fra administrationsbidrag Affald samt ekstra momsudgifter til skorstensfejer.

Der forskydes 6,0 mio. kr. fra 2026 til finansiering af ikke udmøntet effektiviseringspulje med 1,3 mio. kr. i 2027, 1,1 mio. kr. i 2028 og 3,6 mio. kr. i 2029.

Erhverv og turisme

Aktiviteter vedrørende Tall Ships Race 2029 er igangsat, og der fremrykkes budget fra 2029 med 850.000 kr., der afsættes i 2026 med 100.000 kr., 2027 med 500.000 kr. og i 2028 med 250.000 kr.

Ikke Rammebelagt

Køb & Salg – arealudvikling

Området søger en negativ tillægsbevilling på 569.100 kr., der vedrører tilpasning af budgettet til kendt udgiftsniveau til ydelsesstøtte vedrørende ældreboliger.

Anlæg

Der er ikke foretaget nogen ændringer på anlægsområdet.

Finansiering

Samlet set er der netto merindtægter i 2026 på 34.969.000 kr. fra Finansiering ved budgetrevisionen pr. 30. april 2026, og heraf har de 1,4 mio. kr. likviditetsmæssig betydning.

Beløbet vedrører hovedsageligt tilskud fra staten til ændringer på dagtilbudsområdet, der finansierer afsat pulje på 31,1 mio. kr. på politikområde Børn og Dagtilbud under Børn & Skoleudvalget.

Budgetrevisionen på rentekontiene medfører samlet en netto merindtægt på 2,8 mio. kr. De øgede indtægter kan bl.a. henføres til renter af udlæg vedrørende det forbrugerfinansierede affaldsområde med 0,9 mio. kr., færre renteudgifter på den langfristede gæld med 2,3 mio. kr. og øgede renter af tilgodehavender i betalingskontrol på 0,5 mio. kr. Omvendt er der merudgifter til indeksering af indefrosne feriepenge med 1,0 mio. kr.

Afdrag på den langfristede gæld øges med 11,0 mio. kr., primært som følge af nettoindbetalinger på indefrosne ejendomsskatter med 10,0 mio. kr. Hertil kommer budgetmæssige justeringer til øget afdrag som følge af lånoptagelser med 2,0 mio. kr. Modsat overføres der afdrag på gæld til indefrosne feriepenge til indeksering heraf under renter med 1,0 mio. kr. jfr. ovenstående.

Tilskud fra Grøn Trepert er overført fra politikområde Administration med 2,2 mio. kr. til finansiering. Endvidere er budgetlagt tilskud til arbejdet med vedvarende energi (VE-tilskud) på 2,4 mio. kr. er nulstillet ved budgetrevisionen, idet indtægten er særskilt indarbejdet via dagsordenspunkt til Byrådet.

På skatteområdet foretages der nedjustering af budgettet til betaling af grundskyld vedrørende kommunens egne ejendomme med 2,0 mio. kr., idet udgiften hertil er mindre end forudsat.

Jfr. ovenstående er der nettoindbetalinger på de langfristede tilgodehavender vedrørende de indefrosne ejendomsskatter på 10,0 mio. kr. Nettoindtægten anvendes til delvis indfrielse på lån til indefrosne ejendomsskatter.

Som følge af tidsmæssige forskydninger flyttes allerede afsat udgift til grundkapital med 60.695.400 kr. fra 2026 til 2027-2029, hvorved det korrigerede budget til finansiering stiger i 2026.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30.4.2026.

Det indstilles, at budgetrevisionen indenfor Økonomi & Bosætningsudvalgets fagområde godkendes med følgende budgetmæssige justeringer, hvor tillægsbevillingerne finansieres af kassen:

- Der gives negativ tillægsbevilling til det rammebelagte område med 1.095.200 kr. i 2026
- Der gives negativ tillægsbevilling til det ikke rammebelagte område med 569.100 kr. i 2026.
- Der gives negativ tillægsbevilling til renter med 2.833.000 kr. i 2026

- Der gives tillægsbevilling til afdrag på lån med 10.978.100 kr. i 2026
- Der gives negativ tillægsbevilling til Tilskud og udligning med 30.841.100 kr. i 2026
- Der gives negativ tillægsbevilling til skatter med 2.000.000 kr. i 2026
- Der gives negativ tillægsbevilling til langfristede tilgodehavender med 10.000.000 i 2026
- Som følge af tidsmæssige forskydninger overføres der fra 2026 grundkapital og kapitaltilførsel til almene boliger med 30.711.500 til 2027, 27.383.900 til 2028 og 2.600.000 kr. til 2029

Beslutning

Godkendt.

Resumé

To gange om året foretager kommunen en grundig gennemgang af budgettet. Dette kaldes budgetrevisioner, og de gennemføres i 2026 den 30. april og 30. september.

I denne budgetrevision søger fagudvalgene samlet set om tillægsbevillinger for i alt -72,8 mio. kr. i 2026. Hovedsageligt vedrørende følgende områder:

- Forskydning af opsparede midler i Teknik & Miljø Administration til 2027-2029: -6,0 mio. kr.
- Demografireguleringer Omsorg & Pleje: -4,0 mio. kr.
- Tidsforskydning af grundkapital til 2027-2029: -60,7 mio. kr.

Set over perioden 2026 – 2029 er tidsforskydningerne på drift og finansiering økonomisk neutrale for kommunekassen.

Når der tages højde for tidsforskydninger, så forøger budgetrevisionen kommunekassen med 5,2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Hvis kommunens fagudvalg på et af deres ansvarsområder forventer større udgifter, end de har budget til, så kan de søge byrådet om en tillægsbevilling i budgetrevisionen. Inden da skal fagudvalget først prøve at finde pengene på nogle af deres andre områder.

I nogle tilfælde afleverer fagudvalgene også penge til kommunekassen, hvis de vurderer, der er budget i overskud på et område (negativ tillægsbevilling).

I budgetrevisionen kan fagudvalgene også flytte rundt på deres budget mellem områderne (omplaceringer). På nogle områder kan fagudvalgene ikke nå at anvende hele deres budget i 2026. Derfor er der i budgetrevisionen mulighed for at flytte noget af budgettet til 2027 eller senere (tidsforskydninger).

TILLÆGSBEVILLINGER

Budgetrevisionen indeholder følgende ændringer til budget 2026:

Med likviditetsmæssig virkning:	Mio. kr.
Finansiering – lån, renter, tilskud, udligning og skatter	-1,4
Tilpasninger vedrørende støtte byggeri - Køb & Salg - Arealudvikling	-1,5
Tilpasning vedrørende ydelsesstøtte ældreboliger - Køb & Salg - Arealudvikling	-0,6
Merudgifter til tabt arbejdsfortjeneste - Familie	3,0

Hjælpe midler til aktiverede ledige - Beskæftigelse	-0,8
Anlægsprojekt - restbudget til kassen - Kultur	-0,5
Demografiregulering - Omsorg & Pleje	-4,0
Øvrige mindre tilpasninger	0,6
Uden likviditetsmæssig virkning:	
Børn & Dagtilbud – statstilskud til øgede normeringer i daginstitutioner. Byrådet behandlede den 4. maj sag herom (modpost på politikområdet Finansiering).	31,1
Finansiering – statstilskud	-31,1
Forskydning af midler vedrørende klimatilpasninger - Køb & Salg - Arealudvikling	-1,0
Forskydning af opsparede midler i Teknik & Miljø til kommende udfordringer på konto 06 - Administration	-6,0
Grundkapital tidsforskydning til 2027-2029	-60,7
I alt	-72,8

Set over perioden 2026 – 2029 er tidsforskydningerne økonomisk neutrale for kommunekassen.

De øvrige ændringer betyder, at den samlede budgetrevision likviditetsmæssigt forøger kommunekassen med 5,2 mio. kr.

Forvaltningernes kommentarer til tillægsbevillingerne i budgetrevisionen fremgår af bilag 1 "De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger".

De budgetmæssige konsekvenser af budgetrevisionen for de enkelte fagudvalg fremgår af bilag 2 "Oversigt over tillægsbevillinger pr. fagudvalg og politikområde".

OMPLACERINGER

Der er foretaget en række omplaceringer mellem fagudvalgene, der ikke giver anledning til bemærkninger, og som samlet set er økonomisk neutrale for kommunekassen.

Af større omplaceringer kan nævnes udmøntning af reserveret pulje på 30,7 mio. kr. vedrører trepartsmidler, som fordeles fra Administration under Økonomi & Bosætningsudvalget til de overenskomstgrupper, der er omfattet af trepartsmidlerne, under fagudvalgene.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle områder, som er under opsyn for at undgå yderligere tillægsbevillinger:

Familie & Beskæftigelsesudvalget:

Familieområdet forventer et regnskabsresultat på ca. 519,5 mio. kr. på det rammebelagte område

svarende til økonomiske balance i 2026. Familieområdet fik den 26. marts 2026 bevilget en tillægsbevilling på 50 mio. kr. for at bringe området i balance. Området vil fortsat blive fulgt tæt med løbende afrapporteringer til Familie & Beskæftigelsesudvalget.

NEDBRINGELSE AF RAMMEBELAGTE DRIFTSOVERFØRSLER FRA 2026 TIL 2027

Økonomi & Bosætningsudvalget:

Under politikområdet Administration forskyder Teknik & Miljø 6,0 mio. kr. i opsparede midler fra 2026 til 2027-2029 til imødegåelse af kommende besparelser. Dette betyder, at Teknik & Miljø's rammebelagte driftsoverførsler fra 2026 til 2027 bliver mindre end ved tidligere år.

Børn & Skoleudvalget:

På politikområderne Skole, Børn & Dagtilbud og Pædagogik vil der i 2026 være øget fokus på at driftsoverførslen fra 2026 til 2027 nedbringes. Der arbejdes med formen for økonomiopfølgning, netop for at tilvejebringe mere viden om forbrug i forhold til budget. Det forventes, at driftsoverførslen bliver indenfor +/- 2%.

Kultur & Fritidsudvalget:

Politikområde Fritid

Der vil i 2026 være et øget fokus på nedbringelse af driftsoverførslen. På området vil der dog altid være diverse disponerede og igangsatte facilitetsprojekter, som ikke er afsluttede, og som derfor kræver overførsel ved de årlige overførselssager i årsregnskabet.

Herudover er fritidsområdet et område med en vis uforudsigelighed, specielt i forhold til fritidsfaciliteterne, hvor pludselige og større skader kan opstå, f.eks. som følge af vejrlig. På tilskudsområdet kan ophør af eksisterende samt fremkomst af nye foreninger mv. ej heller forudsiges. Det er derfor svært på nuværende tidspunkt at sige, om noget kan afleveres til kassen. Det vurderes i stedet ved næste budgetrevision og/eller regnskabsafslutningen, hvor det anerkendes, at overskud som ikke er disponeret til konkrete projekter og tiltag skal afleveres til kassen.

Politikområde Kultur

Der vil i 2026 være øget fokus på at driftsoverførslen fra 2026 til 2027 nedbringes. Der arbejdes med formen for økonomiopfølgning, netop for at tilvejebringe mere viden om forbrug i forhold til budget. Det forventes at driftsoverførslen er bliver indenfor +/- 2%.

Økonomi

FORVENTET REGNSKAB 2026

Ved nedenstående opgørelse af det forventede regnskab forudsættes det, at der overføres tilsvarende beløb til 2027, som der blev overført fra 2025 til 2026 på både drift og anlæg ved regnskabsafslutningen.

Den økonomiske betydning af budgetrevisionen fremgår af denne tabel:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget (ex. Overførsler)	Budgetrevision pr. 30.4.2026			Forventet regnskab herefter (ex. overførsler)
			Bevillingsansøgning 2026	Forskydning til 2026-29	Omplacementer	
Rammebelagt	6.555,8	6.638,6	26,2	-6,9	2,4	6.660,3
Ikke rammebelagt	2.881,6	2.866,5	1,6	0,0	-0,1	2.868,0
Hvile i sig selv	-9,1	-9,1	0,0	0,0	-0,2	-9,3
Anlæg (netto)	288,3	298,3	-0,5	0,0	0,0	297,8
Bruttoanlægsramme	433,1	508,4	-0,5	0,0	0,0	507,9

RAMMEOVERHOLDELSE

I økonomiaftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening aftales hvert år en samlet serviceramme for alle landets kommuner. Ligesom der også aftales en samlet bruttoanlægsramme (anlægsgudgifter ekskl. forsyningsvirksomheder og ældreboliger).

Serviceramme 2026

Det forventede regnskab sammenholdes med det oprindelige budget for 2026, som er udgangspunktet for kommunens serviceramme i 2026.

Dette betyder, at Esbjerg Kommunes serviceramme udgør 6.555,8 mio. kr. (Oprindeligt budget). Det aflæste forventede regnskab (Korrigeret budget ekskl. overførsler fra 2025) på de rammebelagte områder på 6.660,3 mio. kr. ligger således ca. 105 mio. kr. over servicerammen. Dette skyldes hovedsageligt tillægsbevilling til Familie på 50 mio. kr. og tilskud til øget normeringer i daginstitutioner med 31 mio. kr.

Der udarbejdes imidlertid løbende prognoser for det forventede regnskab i 2026. De seneste prognoser viser, at der kan forventes et samlet forbrug i 2026, som vil komme til at ligge tættere på servicerammen.

Ligesom det er forventningen at kommunens serviceramme/sigtepunkt fra KL vil blive korrigeret i løbet af 2026 med dels det nævnte tilskud til øget normeringer i daginstitutioner og udgifter til ukrainere. Men det er vigtigt med en stram styring af serviceudgifterne fremadrettet, hvis servicerammen skal overholdes. Direktionen vil derfor følge udviklingen i serviceudgifterne nøje i den resterende del af året.

Bruttoanlægsramme 2026

Esbjerg Kommunes bruttoanlægsramme udgør 433,1 mio. kr. og de aflæste forventede bruttoanlægsudgifter for 2026 udgør efter budgetrevisionen 507,9 mio. kr. Det er 74,8 mio. kr. over

rammen.

Sideløbende med budgetrevisionen kører der en særskilt anlægssag, hvor budgettet til bruttoanlægsudgifterne i 2026 reduceres, så det forventes, at de samlede bruttoanlægsudgifter ender med at komme til at ligge tættere på rammen.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2026:

- Nettodriften på de rammebelagte områder: 21.712.382 kr.
- Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder: 1.537.000 kr.
- Anlægsudgifter: -510.000 kr.
- Hvile i sig selv: -153.800
- Renter: -2.833.000 kr.
- Afdrag på lån: 10.978.100 kr.
- Tilskud og udligning: -30.841.100 kr.
- Skatter: -2.000.000 kr.
- Langfristede tilgodehavender: -10.000.000 kr.
- Grundkapital og kapitaltilførsler til almene boliger: -60.695.400 kr.

2. Budgetændringerne vedrørende 2027-2029 indarbejdes i forbindelse med den igangværende budgetlægning for denne periode.

Beslutning

Godkendt.

Resumé

Esbjerg Kommunes årsregnskab blev behandlet i Byrådet den 4. maj. 2026, og endelig godkendelse sker i forbindelse med Byrådets behandling af revisionsberetning til årsregnskabet for 2025.

Revisionen har afgivet revisionsberetning nr. 29 af 15. juni 2026 vedrørende revision af årsregnskab for 2025 for Esbjerg Kommune.

Revisionen har afgivet beretningen for 2025 uden bemærkninger og forbehold.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet EY har revideret Esbjerg Kommunes årsregnskab for 2025. Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandarter for revision samt standarterne for offentlig revision.

Revisionen har afgivet følgende revisionsberetning vedrørende regnskabsår 2025:

- Revisionsberetning nr. 29 af 15. juni 2026 vedrørende revision af årsregnskabet 2025

Revisionen har i forbindelse med den udførte revision for 2025 ikke konstateret forhold der har givet anledning til bemærkninger eller forbehold. Der er ikke bemærkninger fra 2024 til opfølgning.

Revisionen af det sociale område har alene vist enkeltstående fejl og mangler og har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger jf. afsnit 4.2.

Byrådet har i møde den 4. maj 2026 godkendt kommunens årsrapport for 2025. Den endelige godkendelse sker når Byrådet behandler revisionsberetning for 2025. Efter den endelige godkendelse skal kommunens årsregnskab samt revisionsberetningen og byrådets godkendelse heraf indsendes til Ankestyrelsen inden udgangen af august måned.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lov om kommunernes styrelse (Styrelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 998 af 3. juli 2025 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget -> Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Årsregnskabet for 2025 godkendes

2. Revisionsberetning nr. 29 vedrørende revision af årsregnskabet for 2025 tages til efterretning

Beslutning

1. Godkendt

2. Taget til efterretning

Resumé

Økonomi- & Bosætningsudvalget får hermed oversigt over tilskud 2026 til eksterne institutioner m.v. på eget område til orientering.

Udvalget vil tillige blive orienteret om eksterne ansøgninger til budget 2027.

Sagsfremstilling

Vedlagt er oversigt over tilskud til eksterne institutioner m.v. på Økonomi- & Bosætningsudvalgets eget område.

Oversigten viser aktivitet og budget pr institution m.v. fra budgettet for 2026 - 2029.

På udvalgets møde orienteres endvidere om indkomne ansøgninger til budget 2027 fra eksterne institutioner m.v.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Resumé

Kommuner kan søge om andel i en ramme på op til 200 mio. kr. til forhøjelse af indkomstkatten, og dermed få adgang til at forhøje skatten uden risiko for individuel sanktion ved en samlet kommunal skatteforhøjelse.

Ansøgningen skal sendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 1. september 2026.

Sagsfremstilling

I aftalen om kommunernes økonomi for 2027, indgår en ramme på op til 200 mio. kr. til forhøjelse af indkomstkatten. Kommuner kan søge Økonomi- og Indenrigsministeriet om andel i rammen på op til 200 mio. kr. til forhøjelse af indkomstkatten, og dermed få adgang til at forhøje skatten uden risiko for individuel sanktion ved en samlet kommunal skatteforhøjelse.

Ansøgningen skal sendes til ministeriet senest den 1. september 2026.

Kommunen kan endvidere søge Økonomi- og Indenrigsministeriet om at nedsætte indkomstkatten med en andel i den aftalte ramme på op til 200 mio. kr. med tilskud til nedsættelsen. Tilskudsprocenten til skattenedsættelser kan højest udgøre 75 pct. af provenutabet i 2027, 50 pct. i 2028 og 2029 og 25 pct. i 2030. Kommunen skal søge ministeriet om tilskud til at nedsætte skatten. Ansøgninger om tilskud til skattenedsættelser skal være ministeriet i hænde senest den 7. september 2026. En beslutning om en evt. nedsættelse af indkomstkatten kan således afvente budgetdrøftelserne på budgetseminaret den 3. og 4. september 2026. Den endelige beslutning om ændring af kommuneskatteprocenten sker ved Byrådets 2. behandling af budgettet den 5. oktober 2026.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi & Bosætningsudvalget, at Esbjerg Kommune ikke skal ansøge puljen til skatteforhøjelse.

Beslutning

Godkendt.

Resumé

Den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn gennemgår stor udvikling på flere fronter. Det kan ses på omsætningen som er steget fra 228 mio. kr. i 2019, og i år forventes omsætningen at være 396 mio. kr. Den udvikling skal fortsætte i mange år fremover, men for at dette kan ske skal der samtidig søges om yderligere støtte fra den Europæiske Union, og der skal tages hensyn til at Esbjerg Havn både er vigtig for Europa's grønne omstilling, samt også har en rolle i forbindelse med Europas sikkerhed. I dag er der ikke i Esbjerg Havns bestyrelse tunge erfaringer med ansøgninger til støtte ordninger, samt militære og sikkerhedsmæssige overvejelser.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn er en strategisk nøgleinfrastruktur for Europas grønne omstilling og energisikkerhed i dag, hvor Europa står over for en dobbelt udfordring: at accelerere den grønne omstilling og samtidig styrke energisikkerheden. Esbjerg Havn har en central rolle som fysisk og operationel platform for implementeringen af den europæiske energipolitik.

Dette ses ved at Esbjerg Havn i dag er den vigtigste europæiske hub for installation og udskibning af offshore vind. Havnen muliggør en hurtig og omkostningseffektiv udbygning af havvind, som er en hjørnesten i EU's energistrategi. Samtidig fungerer Esbjerg havn som fundament for energisikkerhed ved at understøtte udviklingen af vedvarende energikilder og reducere Europas afhængighed af fossile brændsler. Esbjerg Havn er også en central platform for nye grønne teknologier såsom Power-to-X og CO2-lagring. Disse teknologier er afgørende for at reducere emissioner i de såkaldte 'hard-to-abate' industrier (industrier, hvor det er særdeles svært at leve op til krav om reduktion af CO2 udledninger).

Med de seneste havneudvidelser sikrer Esbjerg Havn, at Europa kan skalere udbygningen af havvind hurtigt og effektivt. Kombinationen af arealer, logistik og kapacitet gør det muligt at reducere omkostninger og tidsforbrug for havvind projekter. Men samtidig er Esbjerg Havn også vigtig for Europa's sikkerhed, idet Esbjerg Havn ligger centralt i Nordsøen (strategisk operationsområde) og tæt på Tyskland, Holland, UK og Norge. Derfor supporterer Esbjerg Havn NATO's kritiske forsvarslinjer mod Østersøen. Esbjerg Havn fungerer reelt som logistisk gateway mellem Atlant- og Østersøområdet, og er en fremskudt platform for transport af materiel. Dette har sikkerhedsmæssig betydning for hurtig mobilisering af styrker.

Esbjerg Havn er derfor i dag en såkaldt dual-use havn, som er identificeret på EU liste af 500 hotspots, som skal opgraderes. Derfor skal der også udarbejdes ansøgninger til EU og kommunikeres med myndigheder og ikke mindst NATO for at lykkedes med den næste fase i uddybningen.

I dag har bestyrelsen kompetencer i de primære nuværende samt fremtidige forretningsområder

inden for havvind, grønne brændstoffer, og cirkulær økonomi. Men Esbjerg Havn befinder sig også i et paradigmeskifte imod energi- og industriplatform med aktiviteter indenfor militær mobilitet. Dette kræver styrkede bestyrelseskompetencer inden for muligheden for compliance og reducere regulatorisk risiko, samt militær, og sikkerheds kompetencer. Dette er underbygget af at EU havneforordning (2017/352) og øvrig EU-regulering stiller øgede krav til gennemsigtighed, brugerinddragelse og dokumentation.

D. 19. juni 2026 anmodede Esbjerg Havns direktion, Esbjerg Havns bestyrelse om at indstille til Økonomi & Bosætningsudvalget og Byrådet om at udvide Esbjerg Havns bestyrelse med 3 medlemmer, med kompetencer inden for EU støtteordninger, militær og sikkerhed.

I henhold til den nuværende bestyrelsesvedtægt indstiller Esbjerg Havn 4 - 5 erhvervsrepræsentanter til bestyrelsen for Esbjerg Havn. Byrådet besluttede på sit konstituerende møde at bemyndige Økonomi & Bosætningsudvalget til godkende indstillingerne fra Esbjerg Havn

Vision 2025

Esbjerg Havns udviklingsfaser understøtter fuldt ud Esbjerg Kommunes Vision. Gennemførelse af faserne kan sikre havnens fortsatte udvikling og samtidig fastholde nuværende og generere nye arbejdspladser i Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9 stk. 3

Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn af 6. marts 2017, § 5

Økonomi

Esbjerg Havns økonomi er robust, og den vil derfor ikke blive unødigt belastet af yderligere 3 bestyrelsesmedlemmer.

Ændringen har ingen indflydelse på Esbjerg Kommunes økonomi.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Byrådet kan vælge at give afslag på anmodningen fra Esbjerg Havn. Et afslag vurderes i væsentlig grad at ville forringe fremtidsmulighederne for Esbjerg Havn.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at det godkendes, at den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn indstiller yderligere tre medlemmer til bestyrelsen for Esbjerg Havn, og at bestyrelsesvedtægten for Esbjerg Havn rettes til i overensstemmelse hermed.

Beslutning

Sagen tilbagesendes.

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunal garantistillelse for lån på 6,0 mio. kr. til finansiering af selskabets renovering af ledningsnet.

Byrådet skal godkende ansøgning om garantistillelse og godkende garantiprovisionssatsen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Ribe Fjernvarme Amba vil foretage en renovering af ledningsnettet i boligområdet Jasminparken. Det nuværende ledningsnet er etableret i 1980'erne og dermed over 40 år gammelt. Et nyt ledningsnet vil medføre væsentlige besparelser på drift- og vedligeholdelse af ledningsnettet samtidig med at varmetabet på ledningsnettet reduceres væsentligt.

Ribe Fjernvarme Amba ansøger Esbjerg Kommune om kommunegaranti på lån på 6,0 mio. kr. til renovering af ledningsnettet i Jasminparken. Renoveringen skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit. Der vil i første omgang blive oprettet en byggekredit i pengeinstitut, som senere vil blive konverteret til lån hos Kommunekredit med løbetid på op til 30 år.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion og distribution af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning.

Økonomiudvalget har senest i september 2025 vedtaget de gældende garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2025. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet en gang årligt og Økonomi & Bosætningsudvalget skal godkende satserne. Satserne ligger mellem 0,45 pct. og 0,80 pct. alt efter om selskabets kreditvurdering ligger på "Højeste betalingsevne", "Meget stærk betalingsevne", "Stærk betalingsevne" eller "Tilfredsstillende betalingsevne". Udover den løbende garantiprovision, opkræves der stiftelsesprovision på 0,25 pct. når der stilles garanti.

Der er udarbejdet en risikovurdering af Ribe Fjernvarme Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2022 til 2024. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "Meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2026.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen)

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 124 af 2. februar 2024

Økonomi

Optager Ribe Fjernvarme Amba et lån på 6,0 mio. kr. med kommunal garantistillelse vil det udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 15.000 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en

løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 27.000 kr. ved en garantiprovision på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevision og budgetter.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget ->Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Esbjerg Kommune stiller garanti for lån på 6,0 mio. kr. for Ribe Fjernvarme Amba
- Esbjerg Kommune opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en løbende garantiprovision som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet
- Evt. budgetmæssige konsekvenser af garantiprovisionen indregnes ved kommende budgetrevision og budgetter

Beslutning

Godkendt.

Resumé

Esbjerg Kommune har den 5. december 2024 modtaget ansøgning om væsentlig forandring i forbindelse med nyanskaffelse af altaner i Boligforeningen Fremads afdeling 7221, Niels Lambertsens Vej i Esbjerg.



Tilsynet har fremsendt sin godkendelse af projektet 10. januar 2025. Her blev projektet godkendt med en ramme på 1.591.000 kr. men er siden blev gennemført med udgifter for 1.215.000 kr. I forbindelse med hjemtagelse af lån for at kunne afslutte regnskabet kræver realkreditinstituttet 100% kommunegaranti for lånet på 1.215.000 kr. Grundet en forglemmelse fra boligorganisationens side, er kommunegarantien dog ikke en del af den oprindelige ansøgning.

Med denne sag skal byrådet tage stilling til, om der skal give kommunegaranti på 1.215.000 kr.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har den 5. december 2024 modtaget ansøgning om væsentlig forandring i forbindelse med nyanskaffelse af altaner i Boligforeningen Fremads afdeling 7221, Niels Lambertsens Vej i Esbjerg. Arbejderne omfatter montering af 6 stk. altaner på gavlen, så alle 30 boliger i afdelingen nu har altan. Projektet er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 24. september 2024, samt af afdelingsmødet den 28. november 2024.

Tilsynet har fremsendt sin godkendelse af projektet 10. januar 2025. Her blev projektet godkendt med en ramme på 1.591.000 kr. men er siden blev gennemført med udgifter for 1.215.000 kr. I forbindelse med hjemtagelse af lån for at kunne afslutte regnskabet kræver realkreditinstituttet 100% kommunegaranti for lånet på 1.215.000 kr. Grundet en forglemmelse fra boligorganisationens side, er kommunegarantien dog ikke en del af den oprindelige ansøgning.

Der er afsøgt mulighed for låneoptag uden kommunegaranti ved flere realkreditinstitutter, samt indenfor egne rammer, men grundet flere helhedsplaner i afdelingen, er det ikke muligt at finansiere projektet via udlæg eller lån af afdelingens egne midler.

Vision 2025

Projektet understøtter Esbjerg Kommunes vision om at tiltrække flere borgere til Esbjerg Kommune, dette ved at sikre attraktive og tidssvarende boliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Jf. Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille en kommunal garanti på lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

VEJ nr. 9706 af 11/09/2023 - Vejledning om kommunegaranti efter almenboliglovens § 98 for lån til ekstraordinær renovering af almene boliger.

Almenboliglovens § 29 - Optagelse af lån
Lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2, nr. 1 - Garantistillelse

Økonomi

Byggeregnskabet viser en samlet anlægssum på 1.215.000 kr.

Anlægget ønskes finansieret af Realkreditlån, med en løbetid på 30 år, på 1.215.000 kr. Arbejderne medfører en huslejestigning fra 942 kr. pr. m2 pr. år. til 966 kr. pr. m2 pr. år. Dette svarer til en stigning på 2,55 %.

Efter projektets oprindelige ramme blev huslejestigningen beregnet til at være 2,55% med en sluthusleje på 966 kr. pr. m2 pr. år. Som følge af de lavere omkostninger af projektet, er huslejestigningen i stedet 1,13%, med en sluthusleje på 945 kr. pr. m2 pr. år (beløbet er udregnet på baggrund af 2024 budgettet).

Afdelingen har siden haft en huslejestigning på 2,02% i 2025, og 4,94% i 2026. Sammenfatter man disse stigninger med altanprojektet er sluthuslejen 1.010 kr. pr. m2. pr. år (dette er udregnet på baggrund af 2026 budgettet). Boligorganisationen vurderer ikke at huslejestigningen vil skabe udlejningsbesvær.

Der er pr. 31. december 2025 registreret følgende lån med kommunegaranti i afdelingen:

- Hovedstol 59.976.000 med en garantistillelse på 60,44%. Vores garanti 26.433.802,42

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget -> Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det ikke vil være muligt for Boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Boligorganisationen har været i dialog med realkreditinstituttet, for mulighederne for låneoptag uden kommunegaranti, men dette er blevet afvist. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr. 1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunens låntagning, da det er en garanti til almene familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Hovedreglen er, at ekstraordinære arbejder vedrører byggetekniske problemer. Arbejderne kan undtagelsesvist anses som ekstraordinær renovering, uanset om der forekommer påtrængende byggetekniske problemer, hvilket vurderes at være tilfældet i denne sag.

Boligforeningen har ikke mulighed for at optage lånet uden kommunegaranti, hvilket betyder, at såfremt lånet ikke optages, vil der være risiko for driftsøkonomiske problemer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der stilles 100% kommunegaranti for lånet på 1.215.000 kr. med en løbetid på 30 år.

Beslutning

Godkendt.

Resumé

Michael Harbøll og Hans Erik Møller har rettet henvendelse til forvaltningen med ønske om, at deres politiske tilhørsforhold ændres fra løsgænger til det nye parti "Demokratilisten Esbjerg Kommune", liste D.

Beslutningskompetencen ligger hos Byrådet.

Sagsfremstilling

En afgørelse om, hvorvidt et byrådsmedlem, der har meddelt, at vedkommende for fremtiden repræsenterer en liste, der ikke allerede er repræsenteret i byrådet, skal angives med denne liste i officielle dokumenter i kommunale sammenhænge, anses for en sag, der angår byrådsmedlemmets eget forhold.

Kompetencen til at behandle en sådan sag kan ikke delegeres til forvaltningen.

Der er ikke noget til hinder for at et byrådsmedlem anmelder, at vedkommende for fremtiden repræsenterer en kandidatliste, der ikke deltog ved det seneste afholdte valg til byrådet. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udtalt, at det beror på Byrådets afgørelse, hvorvidt ændringen skal have virkning således, at det angives i "alle sædvanlige sammenhænge", herunder navneskilt, kommunens hjemmeside m.v.

Det er hverken reguleret i lov om kommunernes styrelse eller i lov om kommunale og regionale valg, hvilke kriterier Byrådet skal inddrage i forbindelse med denne beslutning. Byrådet skal iagttage de almindelige forvaltningsretlige principper om lighed og saglighed. Det bemærkes, at det er valgbestyrelsen, der i forbindelse med godkendelse af en indleveret kandidatliste træffer afgørelse om, hvorvidt en listebetegnelse kan anvendes i forbindelse med det kommende kommunalvalg.

Lovgrundlag, planer mv.

Byrådets iagttagelse af de almindelige forvaltningsretlige principper om lighed og saglighed.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi & Bosætningsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at det godkendes, at Michael Harbøll og Hans Erik Møller for fremtiden repræsenterer partiet "Demokratilisten Esbjerg Kommune", liste D, som ikke allerede er repræsenteret i byrådet, hvormed det skal have den virkning, at det vil fremgå i "alle sædvanlige sammenhænge".

Beslutning

Godkendt.

Løsgænger Michael Harbøll deltog ikke i behandlingen af denne sag.

Resumé

Alle tilfælde af magtanvendelse skal i henhold til gældende lovgivning indberettes til forvaltningen og Socialtilsynet. Forvaltningen vurderer indberetninger med henblik på, om de foretagne indgreb er i overensstemmelse med lovgivningen, og om der skal ske særskilt opfølgning med det enkelte barn.

I løbet af 2025 er der indberettet 67 tilfælde af magtanvendelse over for børn og unge på Esbjerg Kommunes egne børne- og ungehjem.

Forvaltningen har gennemgået de 67 indberetninger, og vurderet, at 52 er i overensstemmelse med lovgivningen. Forvaltningens generelle vurdering er, at indberetningerne er beskrevet fyldestgørende, og at personalet på tilbuddene løbende reflekterer over episoderne, og forsøger at finde andre tilgange, som kan forhindre brugen af magt. Vurderingen af magtanvendelserne er generelt, at tilbuddene for børn og unge arbejder professionelt med, hvordan og hvornår magt benyttes. Ligeledes vurderes det, at magt benyttes som en sidste udvej. Se vedlagte bilag vedr. magtanvendelser 2025 - Social Barn-Ung.

I denne sag orienteres Familie & Beskæftigelsesudvalget om magtanvendelser på Social Barn-Ungs egne børne- og ungehjem i 2025

Sagsfremstilling

Lovhjemmel for magtanvendelser

Reglerne for magtanvendelse fremgår af voksenansvarsloven og voksenansvarsbekendtgørelsen. Loven fastsætter rammerne for, hvornår personalet som led i omsorgen må anvende magt eller foretage indgreb i selvbestemmelsesretten, mens bekendtgørelsen uddyber reglerne.

Former for magtanvendelse:

- Rusmiddeltest med samtykke
- Afværgehjælp
- Fysisk magtanvendelse
- Tilbageførelse ved rømning
- Midlertidig inddragelse af mobiltelefoner og andet elektronisk kommunikations- og spilleudstyr
- Undersøgelse af person og opholdsrum

Generelle principper:

- Magtanvendelse må kun ske undtagelsesvist og må aldrig erstatte omsorg og

socialpædagogisk indsats.

- Før der anvendes magt, skal alle muligheder for frivillig medvirken være forsøgt, og den mindst indgribende løsning skal vælges.
- Indgrebet skal udøves så skånsomt og kortvarigt som muligt med størst hensyn til barnets/den unges integritet.
- Der skal tages hensyn til andre tilstedeværende, der kan opleve magtanvendelsen som indgribende.
- Personalet skal løbende vurdere, om betingelserne for det iværksatte indgreb er til stede. Når det ikke længere er tilfældet, skal indgrebet straks bringes til ophør.

Magtanvendelser for 2025

Der er i 2025 indberettet 67 magtanvendelser.

Fordelingen af de indberettede magtanvendelser ses i nedenstående skema.

	Antal indberetninger	Fordelt på antal børn/unge	Fordelt på antal tilbud
Specialcenter	48	11	6
Familiecenter	17	6	2
Udviklingscenter Vest (tilbud til voksne over 17. år) *	2	1	1
I alt	67		

* Forvaltningen modtager indberetninger fra Udviklingscenter Vest, såfremt tilbuddet har en ung under 18 år, hvor Familierådgivningen har anbragt barnet.

Af de 67 indberetninger har forvaltningen godkendt 52 af indberetningerne, mens ti er vurderet som ikke-godkendte, og tre er delvist godkendt. To af indberetningerne er vurderet til ikke at være magtanvendelser og burde derfor ikke have været indberettet.

- Tre indberetninger er delvist godkendte:
Det kan f.eks. være situationer, hvor der er foretaget flere indberetninger i samme skema, fordi magtanvendelserne er sket i forlængelse af hinanden.
- Ti indberetninger er ikke-godkendt:
Det kan være:
 - På baggrund af manglende grundlag for at foretage en magtanvendelse, hvis barnet/den unge f.eks. ikke var til fare for sig selv eller andre.
 - Hvis magtanvendelsen er foretaget med deltagelse af en vagt. Det er kun personale, der er

ansat til at varetage omsorgen for det anbragte barn/den anbragte unge, som må foretage eller deltage i magtanvendelser.

Specialcentret har tidligere gjort brug af vagter, men denne praksis er ophørt. Det betyder, at der fremadrettet ikke vil forekomme magtanvendelser med deltagelse af vagter.

De tilbud, som er repræsenteret i skemaet har alle en målgruppe, der har komplekse udfordringer, hvilket betyder, at der i perioder kan være et øget behov for indgriben i akutte situationer. Antallet af indberetninger skal derfor ses i sammenhæng med borgernes omfattende støttebehov samt medarbejdernes ansvar for at sikre omsorg og sikkerhed.

Forebyggelse og håndtering af magtanvendelser

Tilbuddene i Social Barn-Ung arbejder systematisk med faglig vurdering, opfølgning på indberetningerne med fokus på læring, kvalitetssikring og forebyggelse. Det er forvaltningens vurdering, at både medarbejdere og ledere udviser en betydelig interesse for at opnå øget viden om magtanvendelser med henblik på at sikre overholdelse af gældende lovgivning, udføre indgreb så skånsomt som muligt samt reducere antallet af indgreb.

Lovgrundlag, planer mv.

Voksenansvarsbekendtgørelsen

Kompetencer

Familie & Beskæftigelsesudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Familie & Beskæftigelsesudvalget indstiller til Byrådet, at:

1. Byrådet orienteres om magtanvendelser for Social Barn-Ung i 2025
2. Sagen sendes til orientering i Handicaprådet

Beslutning

1. Orientering givet
2. Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Familie & Beskæftigelsesudvalget 22.06.2026 Punkt 6

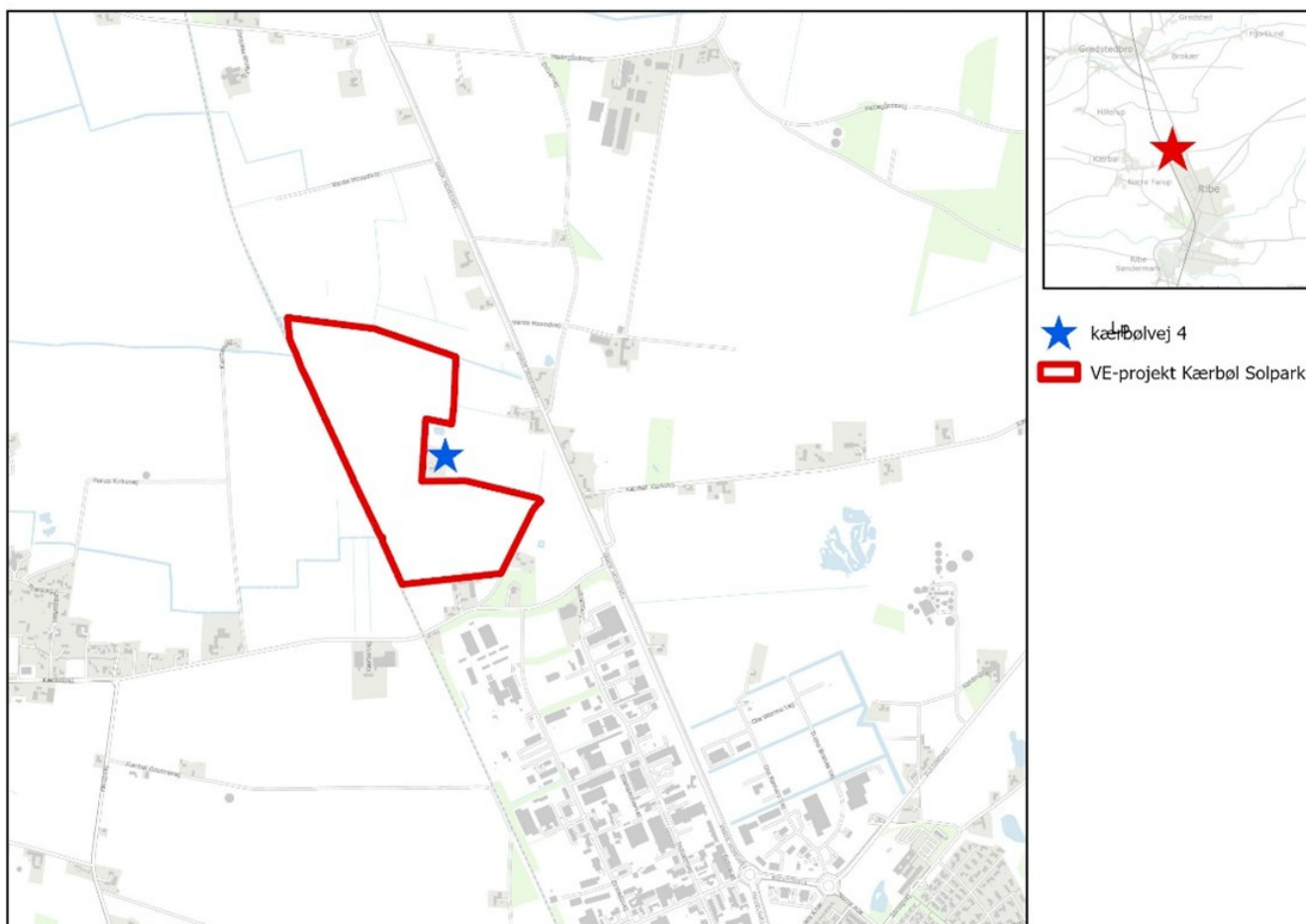
1. Godkendt.
2. Godkendt.

Resumé

Byrådet prioriterede den 20. november 2023 ni vedvarende energiprojekter til en dialog- og projektudviklingsfase.

Ét af de ni projekter var Kærbøl Solpark nord for Ribe. Projektet blev prioriteret under forudsætning af, at der blev indgået en aftale med ejerne af en beboelsesejendom, der blev omkranset af solenergianlægget på flere sider. Ansøger oplyser nu, at de ikke vil kunne imødekomme dette.

Byrådet skal derfor tage stilling til, om fase 3 skal afsluttes og projektet lukkes ned.



Sagsfremstilling

Byrådet afholdt i sommeren 2023 en ansøgningsrunde for vedvarende energiprojekter (VE-projekter). Der blev ansøgt om 27 projekter, hvoraf ni projekter blev prioriteret til fase 3 af byrådet. Fase 3 er en dialog- og projektudviklingsfase, hvor kommunen går i dialog med ansøgerne og lokalområdet om mulighederne for at opstille VE-anlæg i området.

Ét af de ni projekter er Kærbøl Solpark. Projektet er beliggende ved Kærbøl nord for Ribe. Projektet omfattede på ansøgningstidspunktet 35 ha solceller, men opstiller har i processen ønsket at ændre

projektet til 29 ha solceller og med mulighed for at opstiller batterier i tilknytning hertil. Kærbøl Solpark blev igangsat i fase 3 med et borgermøde den 8. september 2025. Der er efterfølgende afholdt en række dialogmøder lokalt.

I forbindelse med prioriteringen til fase 3 fremgik det af sagen, at projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, fordi solcellerne omkranser en beboelsesejendom på tre sider. Ansøger er derfor blevet gjort opmærksom på, at der skal indgås en aftale med ejerne af den pågældende ejendom før projektet eventuelt, vil kunne godkendes til fase 4, hvor der opstartes en plan- og miljøvurderingsproces.

Kommuneplanens retningslinjer blev vedtaget i sommeren 2023 samtidig med at ansøgningsrunden blev igangsat. Efterfølgende er solcellebekendtgørelsen trådt i kraft. Bekendtgørelsen understøtter det kommunale fokus på ikke at omkranse hverken lokalbyer, landsbyer eller enkelt boliger.

Den 4. juni 2026 har ansøgerne meddelt, at det ikke vil være muligt at indgå en aftale med ejerne af ejendommen. På den baggrund vurderes der ikke længere at være grundlag for at arbejde videre med projektet Kærbøl Solpark. Det ellers planlagte 2. borgermøde, som markerer afslutningen på fase 3 er aflyst og byrådet skal nu tage stilling til, om projektet skal afsluttes og udgå af listen over mulige VE-projekter i Esbjerg Kommune.

Klima

De ni projekter skal samlet set bidrage til at reducere CO2 udledningen og sikre, at Esbjerg Kommune på sigt kan blive CO2 neutral. Kærbøl Solpark udgør med en forventet produktion på ca. 35.000 MWh et meget begrænset bidrag i den sammenhæng.

Lovgrundlag, planer mv.

Solcellebekendtgørelsen.

Kompetencer

Klima & Erhvervsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Høring

Der er i forbindelse med fase 3 gennemført et 1. borgermøde og der har været afholdt møder i den nedsatte dialoggruppe.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Fase 3 afsluttes for Kærbøl Solpark og at projektet lukkes.
2. Projektet udgår af listen over prioriterede projekter.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Erhvervsudvalget 23.06.2026 Punkt 6

1. Godkendt.
2. Godkendt.