

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 30-09-2024

**Mødedato** Mandag d. 30. september 2024 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Jakob Lykke, Sabrina Bech Bartholin

## **Innholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2025-28, Koordinering af politiske forslag til budgettets 2. behandling.....	4
Ændring af geografi vedr. Esbjerg Midt Lokalråd og Gjesing lokalråd.....	6
Høring om ændringer i skolestruktur pr. 1. august 2025.....	8
Godkendelse af regulativ for almene vandværker.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplanændring og delvis aflysning af lokalplan nr. 241, For et område ved	18
Nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget.....	21
Lukket: Orientering om salg af 1-familiesejendom i Esbjerg.....	22
Lukket: Godkendelse køb, salg og magelæg arealer i Esbjerg.....	23
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	24
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024**

Godkendt.

Øvrige medlemmer af forhandlingsudvalget er inviteret til at deltage ved behandlingen af sag nr. 2.

## **Punkt 2: Budget 2025-28, Koordinering af politiske forslag til budgettets 2. behandling**

24/122

### **Resumé**

I henhold til budgettidsplanen afholder Økonomiudvalget (forhandlingsudvalget) et sidste koordinerende møde inden byrådets 2. behandling af budgettet.

### **Sagsfremstilling**

Til Økonomiudvalgets sidste koordinerende behandling af forslag til budget 2025-28 udarbejdes følgende materiale i udkastform:

1. Sagsfremstilling til byrådets 2. behandling af budget 2025
2. Notat om ”Valg af selvbudgettering eller statsgaranti 2025”
3. Afstemningstema

Materialet vil efter Økonomiudvalgets møde blive justeret med eventuelle rettelser inden byrådets behandling. Derefter fremsendes materialet til byrådets 2. behandling den 7. oktober 2024, samt til Hoved-MED.

I sagen til byrådet vil følgende bilag også indgå:

- Generelle bemærkninger
- Takst- og prisoversigt for 2025
- Noter til takst- og prisoversigt 2025
- Tilskudsoversigt for 2025
- Bevillingsoversigt 2025
- Strukturel balance inkl. kasseforbrug
- Anlægsinvesteringer
- Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger
- Bilag med tekniske ændringer til 2. behandling af budgettet

Medlemmer af forhandlingsudvalget, som ikke er fast medlem af Økonomiudvalget, er inviteret med til Økonomiudvalgets møde med henblik på at koordinere afstemningstemaerne til 2. behandling.

Byrådet skal hvert år tage stilling til valget mellem at budgettere enten med deres eget skøn over udskrivningsgrundlaget for kommunal indkomstskat og kirkeskat eller med et statsgaranteret udskrivningsgrundlag for kommunal indkomstskat og kirkeskat. Beslutningen skal ske i forbindelse med budgetvedtagelsen, og har derefter bindende virkning for det kommende år.

Der vedlægges notat om valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Med de nuværende forudsætninger viser beregningen, der bygger på KLs tilskudsmodel, at der vil være en økonomisk gevinst for kommunen ved at vælge selvbudgettering.

I budgetaftalen 2025, som blev indgået den 13. september 2024, var det forudsat, at der blev valgt statsgaranti på udskrivningsgrundlaget. Der har siden være en relativ store opjustering af skattegrundlaget i kommunerne. Dette har ændret forudsætningerne for valg af statsgaranti eller selvbudgettering.

Under de nuværende opdaterede forudsætninger vurderer forvaltningen, at der vil være en nettogevinst på 43,5 mio. kr. ved at vælge selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget i 2025 frem for statsgaranti. Det er kun i det tænkte eksempel, at Esbjerg Kommune er den eneste kommune, der vælger selvbudgettering, at de 43,5 mio. kr. vil medføre yderligere indtægter til kommunen. Hvis alle kommuner vælger selvbudgettering, forventes der aktuelt et tab på selvbudgettering på 22 mio. kr. Hvis Esbjerg Kommune som eneste kommune vælger statsgaranti forventes der et tab på 66 mio. kr. Det samlede resultat efter efterreguleringen i 2028, afhænger af den faktiske udvikling i indkomstgrundlag m.m., og hvor mange kommuner der vælger at selvbudgettere.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 ”Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv”

LBK nr. 935 af 30/08/2019 ”Bekendtgørelse af lov om kommunal indkomstskat”

LOV nr. 547 af 18/06/2012 ”Budgetloven” LBK nr. 63 af 19/01/2021

”Bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner”

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Materialet sendes til byrådets 2. behandling af budget 2025-28
2. Økonomiudvalget indstiller enten statsgaranti eller selvbudgettering for 2025 til byrådets 2. behandling af budget 2025-28

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024**

Godkendt med de faldne bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller selvbudgettering for 2025 til byrådets 2. behandling af budget 2025-28.

## **Bilag**

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2025

Afstemningstema Budget 2025-28

Byrådets 2.behandling af forslag til budget 2025 og budgetoverslag

# Punkt 3: Ændring af geografi vedr. Esbjerg Midt Lokalråd og Gjesing lokalråd

24/16660

## Resumé

Lokalrådene i Esbjerg Midt og Gjesing ønsker at ændre geografien.

## Sagsfremstilling

I januar 2023 godkendte Byrådet oprettelsen af Esbjerg Midt Lokalråd. Esbjerg Midt Lokalråd har siden arbejdet på at tilrette sin geografi. På den baggrund ønsker Esbjerg Midt Lokalråd nu at indlemme en større del af området mod havnen, at indlemme området op til Haraldsgade samt at indlemme området ved Mågehøjen, som i øjeblikket ikke hører under et lokalråd. Samtidig ønsker Esbjerg Midt Lokalråd at overdrage området ved "uddannelsessletten" til Gjesing Lokalråd.

I forbindelse med Esbjerg Midts ønske om at indlemme området ved Byparken og havnen, har Esbjerg Havn været hørt. Tilbage meldingen er, at områderne udenfor havnens sikringsgrænse kan indlemmes i Esbjerg Midt Lokalråd. Der er taget højde herfor i kortmaterialet.

Esbjerg Midt Lokalråd har fået henvendelser fra borgere i området fra Frodesgade op mod Haraldsgade, som ønsker at deltage i lokalrådets arbejde. Esbjerg Midt Lokalråd ønsker derfor at indlemme dette område i lokalrådet.

I forbindelse med Esbjerg Midts ønske om at indlemme området ved Mågehøjen, har der været afholdt et møde mellem Esbjerg Midt og Sædding-Fovrfeld Lokalråd. Begge lokalråd har interesse i området, men blev enige om, at området, der ikke i øjeblikket hører under et lokalråd, kan indlemmes i Esbjerg Midt Lokalråd. Der er en fælles forståelse for, at projekter på tværs af lokalrådsgrænser kan højne kvaliteten og ejerskabet af sådanne.

Esbjerg Midt og Gjesing Lokalråd er enige om, at området ved uddannelsessletten omkring Niels Bohrs Vej kan overdrages til Gjesing Lokalråd.

## Vision 2025

Udvikling af lokalområder i kommunen, så de er attraktive at bo i, er et centralt mål i Vision 2025.

## Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til Politik for Nærdemokrati fastlægger Økonomiudvalget rammerne for lokalrådene i kommunen.

## Kompetencer

Økonomiudvalget

## Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har tidligere på året været i dialog med en interessegruppe med det formål at etablere et lokalråd for Boldesager-Spangsbjerg. Geografisk var der et ønske om at et lokalråd for Boldesager-Spangsbjerg skulle dække området fra Haraldsgade til Frodesgade, som Esbjerg Midt Lokalråd ønsker at indlemme. Interessegruppen fra Boldesager har imidlertid meddelt forvaltningen, at der ikke på nuværende tidspunkt er et ønske om et lokalråd. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er noget til hinder for at indlemme det ønskede område i Esbjerg Midt Lokalråd.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at området ved Mågehøjen samt de i bilaget indtegnede områder mod Esbjerg Havn og fra Frodesgade til Haraldsgade indlemmes i Esbjerg Midt Lokalråd, og at uddannelsessletten overgår til Gjesing Lokalråd.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag Esbjerg Midt Lokalråd og Gjesing Lokalråd

## **Punkt 4: Høring om ændringer i skolestruktur pr. 1. august 2025**

24/14749

### **Resumé**

Som led i udmøntningen af budgetaftalen for 2024-2027 forelægges sag om skolestrukturændring pr. 1. august 2025 med henblik på offentlig høring.

Jfr. den politisk godkendte tidsplan, har der været afholdt dialogmøder med de involverede parter. Resultatet af dialogmøderne har indvirket på forvaltningens anbefalinger til de forslag til skolestrukturændringer, som forvaltningen er anmodet om at afdække nærmere.

Byrådet skal tage stilling til forslag til ændret skolestruktur, som omfatter nedlæggelse af 3 skoler (Egekratskolen, Nordre Skole og Bakkevejens Skole), oprettelse en ny skole i Bramming, flytning af Tale-Høre-Centret fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen samt etablering af en Børneby i Vejrup.

Proceduren følger kravene i folkeskoleloven om ændring af skolestrukturen.

Børn & Skoleudvalget skal indstille til Byrådet, at forslag til ændret skolestruktur sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Af Budgetaftalen for 2024-2027 fremgår følgende:

I dialog med byrådet og samarbejde med de relevante parter på skoleområdet skal Børn & Skoleudvalget igangsætte et arbejde med ændring af skolestrukturen, hvor fokus er at nedbringe driftsudgifterne på skoleområdet og udnytte skolernes fysiske rammer bedre for at imødegå anlægsbehovet. Herunder undersøges muligheden for, at 10. klasse kan flyttes til en erhvervsskole. Der skal laves beregninger på anlægsmæssige behov for gennemførelse af ændringerne. Ændringer af skolestrukturen sker med henblik på start fra skoleår 2025/26.

Strukturændringen skal give en besparelse på 2,1 mio. kr. i 2025 og 5,0 mio. kr. helårligt fra 2026.

Denne sag vedrører høring i forhold til ændringer i skolestrukturen pr. 1. august 2025.

Børn & Skoleudvalget besluttede på mødet den 13. august 2024, at de involverede skoler i forhold til strukturændringen er Bakkevejens Skole, Nordre Skole, Egekratskolen, Præstegårdsskolen, Rørkjær Skole, Danmarksgades Skole og Vejrup Skole.

Forvaltningen har været i dialog med de involverede parter jfr. den godkendte tidsplan, og de skriftlige tilbagemeldinger er vedlagt i bilag til sagen.

Helt overordnet er tilbagemeldingerne, at de parter, som forvaltningen har været i dialog med, ikke ønsker de foreslåede ændringer. Dog vil personale og bestyrelse ved Præstegårdsskolen gerne modtage Tale-Høre-Centret, og Danmarksgades Skoles bestyrelse er også imødekommende overfor forslaget.

Efter dialogmøderne foreslår forvaltningen følgende:

- Egekratskolen, Nordre Skole og Bakkevejens Skole nedlægges. Der etableres en ny skole i Bramming pr. 1. august 2025, fordelt på to matrikler (nuværende Nordre Skole og Bakkevejens Skole). Den nye skoles skoledistrikt bliver en sammenlægning af Egekratskolens-, Nordre Skoles- og Bakkevejens Skoles skoledistrikter. Den nye skole navngives Bramming Skole.
- Tale-Høre-Centret (THC) på Danmarksgades Skole flyttes fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen pr. 1. august 2025.
- Der etableres en børneby i Vejrup (Folkeskolelovens §24a) pr. 1. august 2025. Denne ændring er ikke en del af besparelsen.

Konsekvenser ved de foreslåede skolestrukturændringer:

Bramming/Egekratskolen. Der gøres opmærksom på, at sammenlægningen af skolerne vil afstedkomme behov for fysiske ændringer. Børn & Skoleudvalget vil være nødt til at prioritere skolerne i arbejdet med Masterplanens udførelse, herunder sikre økonomi til nødvendige bygningsmæssige ændringer afledt af skolestrukturændringen og elevtilvæksten.

En del af kritikken i dialogen med parterne i Bramming om sammenlægning af skolerne har været fordeling af eleverne i de to bygninger med 0.-4. kl. på Nordre skole og 5.-9. kl. på Bakkevejens Skole. Derfor er der i indstillingen til ny skolestruktur i Bramming ikke lavet indstilling på, hvordan eleverne fordeles mellem den nye skoles to bygninger.

Den nye skole vil være overbygningsskole til Darum Børneby, som Bakkevejens Skole er i dag.

Ved en fastholdelse af 0.-9. klasse på begge matrikler, skønnes der ikke behov for yderligere anlægsomkostninger som følge af sammenlægningen ud over hvad elevtilvæksten i Bramming fordrer.

Ved en horisontal elevopdeling på den nye Bramming Skole med 0.-4. klasse hjemhørende på den nuværende Nordre Skole og 5.-9. klasse på den nuværende Bakkevejens Skole, vil der foruden de bygningsmæssige behov beskrevet i Masterplanerne, være yderligere anlægsbehov som følge af den ændrede anvendelse af lokalerne i forhold til bl.a. SFO og faglokaler.

Masterplanerne er udarbejdet på baggrund af elevprognoserne fra henholdsvis 2022 for Bakkevejens Skole og 2023 for Nordre Skole. Af Masterplanerne fremgår det, at elevtilvæksten i de nuværende skoledistrikter vil fordrer et behov for yderligere 6 klasselokaler til Bakkevejens Skole og 7 klasselokaler til Nordre Skole. I alt et udbygningsbehov på 13 klasselokaler.

Ved en sammenlægning af de 3 skoler til ét distrikt - Bramming Skole – vil der ifølge elevprognosen for 2024 være et udbygningsbehov på 6 klasselokaler, altså et mindre behov for udbygning på i alt 7 klasselokaler.

Det mindre behov for klasselokaler skyldes primært en optimering af klassekvotienterne ved sammenlægningen, men en dæmpning af befolkningstilvæksten i området som følge af beregningstekniske ændringer for befolkningsprognosen for 2024 spiller også i mindre grad ind.

Et klasselokale vil skønsmæssigt koste ca. 2,0 mio. kr. at bygge.

Under alle omstændigheder vil der være behov for at arbejde mere konkret med de bygningsmæssige ændringer på de to lokationer, når eventuel beslutning om sammenlægning er truffet.

Bygningsmæssige ændringer vil ikke kunne nås til 1. august 2025.

Forventningen er, at afklaring af opdeling af eleverne kan ske i høringsperioden.

Fritid, Sundhed & Omsorg har oplyst, at de ikke ønsker at overtage Egekratskolen som fritidsbygning. Ved salg af Egekratskolen skal foreninger og andre brugere henvises til andre lokalemæssige muligheder. Notat fra Fritid, Sundhed & Omsorg er vedlagt som bilag.

Tale-Høre-Centret.

Flytning af Tale-Høre-Centret fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen er en skolestrukturændring, hvor hensigten er at give mere plads på Danmarksgades Skole og lave en samling af specialfaglighed ved Præstegårdsskolen.

Ledelsen på henholdsvis Præstegårdsskolens almen del og Danmarksgades Skole har tilkendegivet, at THC kan rummes i Præstegårdsskolens eksisterende bygninger. THC har lokalebehov, som forsøges løst ved intern røking på Præstegårdsskolen, men der kan evt. blive behov for mindre bygningsmæssige ændringer for at opnå en hensigtsmæssig lokalefordeling og -størrelse.

Flytningen af THC kan finde sted pr. 1. august 2025.

Overbygning fra Præstegårdsskolen til Rørkjær Skole

Forvaltningen har været i dialog med parterne om Præstegårdsskolen og Rørkjær Skole om flytning af 7.-9. kl. fra Præstegårdsskolen til Rørkjær Skole.

Der er fremkommet begrundelse for og imod flytningen. Rørkjær Skole var imødekommende overfor eventuelt nye elever fra Præstegårdsskolen, mens Præstegårdsskolen og lokalrådet udtrykte udfordringer og særlige opmærksomhedspunkter.

Forvaltningen har valgt ikke at medtage flytning af overbygning fra Præstegårdsskolen til Rørkjær Skole.

Børneby i Vejrup. Etablering af en børneby i Vejrup foreslås på baggrund af lokalområdets ønsker, og der er positive tilkendegivelser fra ledelse, personale og bestyrelser ved henholdsvis Vejrup Skole og Børnehaven Snurretoppen.

Rent teknisk skal Vejrup Skole nedlægges pr. 31. juli 2025 og der oprettes en børneby jfr. Folkeskolelovens §24a pr. 1. august 2025.

Der er ikke en tilsvarende lovgivning i forhold til teknisk nedlæggelse af Børnehaven Snurretoppen. Denne del sendes derfor ikke ud i offentlig høring, men alene i høring hos personale og bestyrelse. Høringsperioden vil følge samme periode som den offentlige høring for skolestrukturændringen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Folkeskoleloven.

BEK nr. 700 af 23. juni 2014 om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole.

Folkeskolelovens §24a giver mulighed for at indføre fælles ledelse mellem en lille folkeskole (skoler i landdistrikter eller skoler med normalt ikke over 300 elever) og et kommunalt dagtilbud – kaldet landsbyordning eller børneunivers. Vejrup Børneby etableres efter denne paragraf.

## **Økonomi**

Strukturændringen iværksættes som led i udmøntning af budgetaftalen for 2024-2027. Strukturændringen skal give en besparelse på 2,1 mio. kr. i 2025 og 5,0 mio. kr. helårligt fra 2026.

Strukturændringen, med lukning af Egekratskolen og sammenlægningen af Nordre Skole og Bakkevejens Skole til en ny skole i Bramming, vil ved fuld implementering for optimering af antal klasser give en besparelse i 2026/27 på 6,75 mio. kr. Hertil skal modregnes udgifter til transport og bygningsdrift, indtil Egekratskolen er afhændet.

Ekstra udgifter til transport af elever forventes at beløbe sig til ca. 86.400 kr. til buskort. Hvis der bliver behov for at indsætte dubleringsbus, vil det yderligere koste 240.000 kr. årligt.

Beregningerne bygger på skolens nuværende elever. En ændret elevadfærd, som fx at vælge anden skole end den nye Bramming skole, har indflydelse på udgiftens størrelse.

En lukning alene af Egekratskolen vil maksimalt give en besparelse på 3,9 mio. kr.

Indtil Egekratskolen er solgt, vil der være udgifter til bygningen, som skal modregnes besparelsen. Udgiften hertil er vanskelig at beregne og afhænger af om bygningen anvendes til fritidsformål indtil den er afhændet. Maksimal udgift hertil er 0,4 mio. kr. årligt.

Den fulde økonomiske effekt er afhængig af, hvor hurtigt optimering af antallet af klasser sker. Hvis der på alle årgange sker ny klassesdannelse pr. 1. august 2025, så opnås hurtig fuld økonomisk effekt. Hvis optimering af antallet klasser sker ved de naturligt givne tidspunkter for ny klassesdannelse – typisk ved indskrivning til børnehaveklasse og ved 7. klasse, så vil den økonomiske effekt ske ved langsommere indfasning.

En nettodriftsbesparelse ved etablering af den nye skole i Bramming vil kunne imødekomme budgetaftalen om reduktion af udgifterne med 5 mio. kr. helårligt.

## Anlægsbehov

Der vil jfr. Masterplanerne være behov for bygningsmæssige ændringer på både Bakkevejens Skole og Nordre Skole uanset, om der sker en sammenlægning eller ej.

Herudover viser Masterplanerne for Bakkevejens Skole og Nordre Skole et behov for yderligere klasselokaler på henholdsvis 6 og 7 lokaler. I alt 13 klasselokaler uden en sammenlægning.

Med baggrund i primært en sammenlægning af de 3 skoler, forventes dette behov reduceret til 6 klasselokaler. Et klasselokale koster skønmæssigt ca. 2 mio. kr. at bygge.

## Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

De foreslåede skolestrukturændringer har personalemæssige konsekvenser. Det vil primært være i forbindelse med flytning af personale til ny organisatorisk enhed – og dermed evt. nyt arbejdssted.

En reduktion i økonomien vil også betyde reduktion i den samlede personalegruppe, men der forventes ikke afskedigelser som følge af skolestrukturændringen.

## Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

## Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget i forhold til evt. salg af Egekratskolen. Fritid, Sundhed & Omsorg ønsker ikke at overtage Egekratskolen som fritidsbygning.

## Høring

Jf. BEK 700 af 23. juni 2014 skal ændringen i skolestrukturen i høring i minimum 8 uger. Høringsperioden løber fra den 8. oktober 2024 – 3. december 2024 kl. 12.

Høringsmaterialet skal som minimum lægges på Esbjerg Kommunes og skolernes hjemmesider, og samtidig sendes forslaget til udtalelse hos de berørte skolebestyrelser.

Herudover sendes materialet til høring i MED-systemet hos de berørte skoler samt ved de faglige organisationer.

Høring ved bestyrelse og MED-udvalg ved børnehaven Snurretoppen om at indgå med Vejrup Skole i Vejrup Børneby følger den offentlige høring.

## Vurdering herunder alternativer

Der er ikke arbejdet med alternative forslag til realisering af den politiske bestilling fra budgetaftalen 2024-27.

## Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Børn & Skoleudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Forslag til skolestrukturændring sendes i offentlig høring i perioden fra den 8. oktober 2024 til og med den 3. december 2024 kl. 12. Høringen omfatter følgende elementer:

2. Bramming og Grimstrup

- a. nedlæggelse af Egekratskolen med virkning fra 31. juli 2025
- b. nedlæggelse af Nordre Skole med virkning fra 31. juli 2025
- c. nedlæggelse af Bakkevejens Skole med virkning fra 31. juli 2025
- d. oprettelse af én ny skole i Bramming pr. 1. august 2025
- e. den nye skole i Bramming navngives Bramming Skole
- f. den nye skoles skoledistrikt bliver en sammenlægning af Egekratskolens-, Bakkevejens Skoles- og Nordre Skoles distrikter
- g. den nye Bramming Skole vil være overbygningsskole for Darum Børneby pr. 1. august 2025

3. Børneby i Vejrup

- a. nedlæggelse af Vejrup Skole med virkning pr. 31. juli 2025
- b. oprettelse af Vejrup Børneby pr. 1. august 2025 jfr. Folkeskolelovens §24a

4. Flytning af Tale-Høre-Centret fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen pr. 1. august 2025

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 24-09-2024**

Socialdemokratiet frembragte ændringsforslag, hvori socialdemokratiet indstiller at:

1. Egekratskolen lukkes
2. To områdestillinger nedlægges.

For forslaget stemte: Ulla Koman (S)

Imod forslaget stemte: Kurt Bjerrum (V), Karsten Degnbol (V), Tommy Noer (V), Diana Mose (SF)

Socialdemokratiet kom med følgende mindretalsudtalelse:

”Socialdemokratiet stemmer imod, at Nordre Skole og Bakkevejens Skole nedlægges og vil have følgende mindretalsudtalelse: Socialdemokratiet ønsker, at Nordre Skole og Bakkevejens Skole fortsætter som selvstændige skoler. I stedet foreslår Socialdemokratiet, at to områdelederstillinger spares væk. Merprovenuet ved denne besparelse skal bruges til decentral administrativ understøttelse af ledere i daginstitutioner, skoler og SFO.”

Indstillingen:

1. Godkendt.
2. a. Godkendt.
2. b. Godkendt.
2. c. Godkendt.
2. d. Godkendt.
2. e. Godkendt.
2. f. Godkendt.
2. g. Godkendt.
3. a. Godkendt.
3. b. Godkendt.
4. Godkendt.

Såfremt de, der er del af forslaget, ønsker dialog, stiller udvalget sig gerne til rådighed.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024**

Liste A fremsatte ændringsforslag om, ”at

1. Egekratskolen lukkes
2. to områdestillinger nedlægges.”

For stemte Liste A, i alt 2

Imod stemte Liste V, C, F og løsgænger Sabrina Bech Bartholin, i alt 7

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Liste V fremsatte på vegne af Liste C, F og B ændringsforslag vedr. indstillingens pkt. 2:

”Egekratskolen nedlægges og distriktet sammenlægges med Nordre Skoles distrikt pr. 31. juli 2025”

Ændringsforslaget blev godkendt i enighed.

Børn & Skoleudvalgets indstilling vedr. pkt. 1, 3 og 4 blev godkendt.

## **Bilag**

Dialogmøder - opsummerede pointer - forslag til ny skolestruktur

Dialogmøder - renskrevet materiale fra dialogmøderne samt eftersendte bilag

Egekratskolen - Fritids kommentarer til eventuel lukning af skolen

Præsentation til Byrådet den 16. september 2024 om skolestrukturændring

## **Punkt 5: Godkendelse af regulativ for almene vandværker**

23/13701

### **Resumé**

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har. De private almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2009. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Der skal tages stilling til, at regulativ for 14 private almene vandværker, som overholder lovgivningen, godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger mv. Regulativet fastlægger også forhold omkring forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

De private almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2009, og er ikke tidssvarende. Vandværkerne har i samarbejde derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af brancheforeningens vejledning og tilrettet efter gældende regler. Regulativet er indstillet af Vandrådet for Esbjerg Kommune på vegne af 14 vandværker. Vandværkerne der er omfattet af regulativet er listet på side 6 i bilag 1.

Regulativet kan medføre udgifter for Sydvestjysk Brandvæsen til betaling for vand til brandslukningsformål.

Sydvestjysk Brandvæsen oplyser, at der samlet for Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner bruges mellem 1000 - 3000 kubikmeter vand per år til brandslukning. Administrationen estimerer udgift til betaling for denne vandmængde til mindre end kr. 20.000 - 60.000 per år. KL's holdning er, at "vandforbruget ved beredskabsopgaver bør betales af vandselskaberne – som en samfundsopgave".

Esbjerg Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende.

Efter administrationens vurdering strider regulativet ikke mod gældende lovgivning.

Kommunen kan ikke nægte at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Vandforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10/05/2022

### **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at regulativ for 14 private almene vandværker, som overholder lovgivningen, godkendes.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-09-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Regulativ til godkendelse

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplanændring og delvis aflysning af lokalplan nr. 241, For et område ved Hygumvej i Vester Nebel sydvest og kommuneplanændring**

22/21638

### **Resumé**

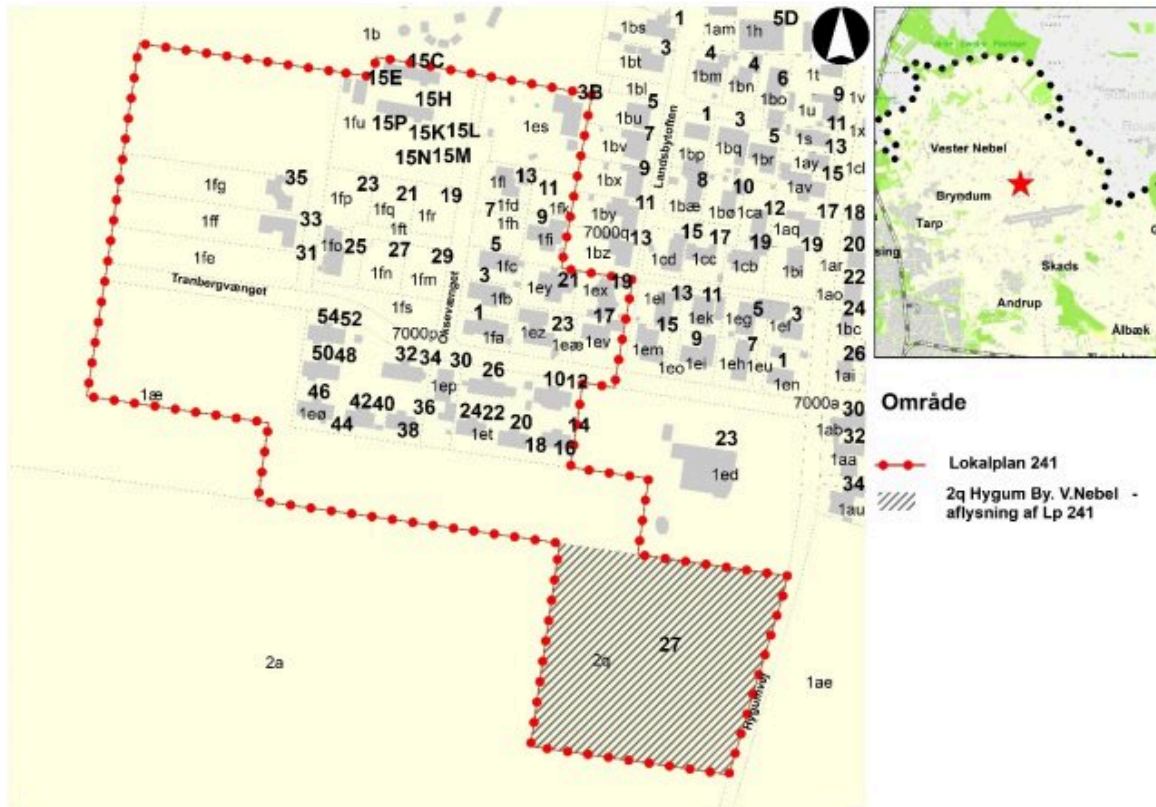
Den 6. juni 2024 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at sende planforslagene i 6 ugers offentlig høring.

Ejeren af erhvervsområdet matr.nr. 2q Hygum By, V. Nebel ønsker at ændre områdets planstatus fra byzone til landzone. Erhvervsområdet blev efter lokalt ønske i 1988 udlagt i lokalplan nr. 241. Ændring af zonestatus kræver en delvis aflysning af lokalplan nr. 241 og en kommuneplanændring, som tilpasser rammeområdet.

Esbjerg Kommune har været i dialog med Vester Nebel Lokalråd. Lokalrådet ønsker mulighed for flere nye boliggrunde til tæt-lav og åben-lav boliger. Planfagligt og i forhold til boligpolitikken vurderer Teknik & Miljø, at det er hensigtsmæssigt med muligheden for byggegrunde til tæt-lav og åben-lav boliger. Muligheden for byggegrunde laves ved en lokalplanændring, som omdanner eksisterende grunde fra jordbrugsparceller til tæt-lav og åben-lav.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at en delvis aflysning af lokalplan nr. 241 og en ændring af lokalplan nr. 241 samt en kommuneplanændring vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Ejeren af matr.nr. 2q Hygum By, V. Nebel ønsker at tilbageføre dette areal fra erhvervsområde i byzone til landbrugsjord i landzone. Esbjerg Kommune har løbende været i dialog med Vester Nebel Lokalråd, som ønsker, at der bliver mulighed for at opføre tæt-lav og åben-lav boliger i Vester Nebel.

Erhvervsområdet på matr.nr. 2q Hygum By, V. Nebel blev i 1988 udlagt i Lokalplan nr. 241 med mulighed for etablering af erhvervsbygninger i op til to etager og med en højde på op til 8,5 meter. Området er aldrig blevet udnyttet, og Teknik & Miljø vurderer, at det er usandsynligt, at dette kommer til at ske indenfor den kommende planperiode. Tilbageførelse af erhvervsområdet til landbrugsjord kræver en delvis aflysning af lokalplanen samt at kommuneplanrammen for området tilpasses.

På baggrund af dialogen med Vester Nebel Lokalråd ønskes området i den vestlige del af lokalplanområdet ændret fra jordbrugsparceller til et boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav boliger. Planfagligt og i forhold til boligpolitikken vurderer Teknik & Miljø, at det er hensigtsmæssigt med muligheden for byggegrunde til tæt-lav og åben-lav boliger i Vester Nebel. Ændringen i byggemuligheder kræver en lokalplanændring.

Forslag til planændringer med delvis aflysning af lokalplan nr. 241 og en ændring af lokalplan nr. 241 samt en kommuneplanændring har været i offentlig høring i 6 uger fra den 25. juni 2024 til den 7. august 2024. I den forbindelse er der kommet 3 høringssvar.

To af høringssvarene er fra borgere i lokalområdet. Borgerne er bekymret for at det rekreative område, som borgerne selv har plantet med skov og frugtplantage, ville blive inddraget som boligområde. Det tredje høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger. Se bilag med vedhæftet høringssvar.

Teknik & Miljø gør opmærksom på, at høringssvarene fra borgerne beror på en misforståelse af planændringen. Der vil ikke ske ændringer med det eksisterende rekreative naturområde. Det område, der ændres fra jordbrugsparceller til tæt-lav

og åben-lav boliger, er i forvejen udlagt til boligformål.

Høringssvarene giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanændringen og kommuneplanændring.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Økonomi**

Når et areal tilbageføres fra byzone til landzone kan ejeren efter reglerne i Planlovens §46 ydes en erstatning for udgifter, som ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Teknik & Miljø har været i dialog med ejeren, som har opgjort sit erstatningskrav til ca. 300.000 kr., hvilket primært er forskellen i grundskyld for jord beliggende i henholdsvis landzone og byzone i 20 år.

Endelig erstatningsfastsættelse og erstatningsudbetaling kræver en særskilt proces og afgørelse efter vedtagelsen af lokalplanændringen. Kommunale udgifter til erstatning finansieres som en modregning i indtægter i den generelle grundskyld.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Lokalplanændringen og kommuneplanændringen har været i offentlig høring i 6 uger fra den 25. juni 2024 til den 7. august 2024. I den forbindelse er der kommet 3 høringssvar.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplanændring og delvis afløsning af lokalplan nr. 241, for et område ved Hygumvej i Vester Nebel sydvest og forslag til kommuneplanændring, vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-09-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2024.43 Forslag udkast

Delvis afløsning af lokalplan nr. 241

Høringssvar til planlægningen i Vester Nebel.pdf

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Vester Nebel.pdf

# Punkt 7: Nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget

24/18214

## Resumé

For at understøtte den økonomiske styring indenfor kollektiv trafik samt skabe en større gennemsigtighed i det nuværende politikområde Veje og grønne områder anbefales det, at der oprettes et nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget. Politikområdet benævnes ”Kollektiv trafik”.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der skal oprettes et nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget fra og med budget 2025.

## Sagsfremstilling

I dag er den kollektive trafik på Plan & Byudviklingsudvalget en del af politikområdet ”Veje og grønne områder”.

Den kollektive trafik er kendetegnet ved flere forhold, der underbygger forslaget om eget politikområde.

Det er forhold som

- En relativ stor andel på 40%, svarende til 93 mio. kr. af driften på politikområdet Veje og grønne områder.
- Området har i de senere år været genstand for omlægning af aktivitet og tilpasning af økonomi.
- En aktivitet, der dækker hele kommunen, også i et udviklingsrettet perspektiv.
- Igennem flere år og også fremadrettet vil have politisk bevågenhed.

På den baggrund anbefales det at udskille aktiviteten i sit eget politikområde ”Kollektiv trafik” under Plan & Byudviklingsudvalget fra og med budget 2025.

## Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og regnskabsregulativet.

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der oprettes et nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget fra og med budget 2025.

## Beslutning Byrådet den 16-09-2024

Udgår

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-09-2024

Godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024

Godkendt.

## **Punkt 8: Lukket: Orientering om salg af 1-familieseendom i Esbjerg**

24/6758

## **Punkt 9: Lukket: Godkendelse køb, salg og magelæg arealer i Esbjerg**

24/5600

## **Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

24/213

## **Punkt 11: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**