

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 07-08-2020

Mødedato Fredag d. 07. august 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale Havet

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen (Afbud), Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Om- og tilbygning af Åmosehuset, projekteringsbevilling.....	4
Cykelstier Exnersgade og Norgesgade.....	6
Vandløb frigivelse af ramme 2020-2021.....	14
Ændring af vedtægter for Energnist.....	17
Aktivering af Nørretorv i Bramming.....	18
Renovering af Biblioteksparken i Bramming.....	21
Administrationsgrundlag for Kanalstien.....	24
Information, forespørgsler og orientering.....	27
Lukket: Godkendelse underskriftsblad.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

Punkt 2: Om- og tilbygning af Åmosehuset, projekteringsbevilling

20/14367

Resumé

Byrådet besluttede ved budgetlægningen for 2019-2022 at sammenlægge daginstitutionerne Afd. Åmosehuset og Afd. Ådalsparken, jf. anbefalingen i masterplanen for dagtilbud. Begge afdelinger var indtil 1. juni 2020 i lejede bygninger.

Pr. 1. juni 2020 har kommunen købt og overtaget Åmosehuset fra boligforeningen, og en om- og tilbygning af Åmosehuset skal nu igangsættes for at rumme begge daginstitutioner.

”Skitse af Åmosehuset – Om- og tilbygning” skal danne baggrund for det nærmere arbejde med projektet, og der søges derfor en projekteringsbevilling til finansiering af rådgiver samt forundersøgelser.

Sagsfremstilling

En sammenlægning af afdelingerne Åmosehuset og Ådalsparken gennemføres ved en om- og tilbygning til Åmosevænget med 803 m² til de eksisterende 694 m². Samtidig udvides arealet med en del af Ådalsskolen Bohrs område, så legepladsen tilsvarende kan udvides i kapacitet.

Den sammenlagte afdeling får en kapacitet til 40 pladser til 0-2 årige og 122 pladser til 3-5 årige.

Projektet indebærer, at børnene på Ådalsparken flytter til Åmosevængets udbyggede afdeling.

Lejemålet på Ådalsparken forventes herefter i en længere periode at skulle bruges til genhusning af børn fra Norddalsparken, når der i 2021-2022 skal bygges ny daginstitution der, som erstatning for det eksisterende. Herefter forventes lejemålet på Ådalsparken opsagt.

Idegrundlag for tilbygning og udvidelse af rammerne på Åmosevænget ses på ”Skitse af Åmosehuset – Om- og tilbygning”. Byggeriet følger Sektorplan for dagtilbud.

Idegrundlaget er udarbejdet i samarbejde mellem områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing, ledere og medarbejdere i Åmosehuset og Ådalsparken samt Børn & Dagtilbudsforvaltningen og Ejendomme.

Vision 2025

Vækst – flere borgere

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Byrådet har afsat anlægsmidler til køb og sammenlægning af afd. Åmosehuset og afd. Ådalsparken med 7,22 mio. kr. i 2020 og 16,0 mio. kr. i 2021.

Ved byrådsmøde den 20. april 2020 blev frigivet anlægsbevilling til køb af Åmosehuset på 3,57 mio. kr.

Af bevillingen i 2020 ønskes hermed frigivet 1,5 mio. kr. til projekteringsbevilling til finansiering af rådgiver samt forundersøgelser til udvidelse af Åmosehuset.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 22. juni 2020 følgende indstilling:
Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget, at

ideoplæg for renovering og tilbygning til Åmosehuset godkendes,

og at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

der meddeles en projekteringsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til renovering og tilbygning til Åmosehuset.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

Bilag

Skitse af Åmosehuset - Om- og tilbygning

Punkt 3: Cykelstier Exnersgade og Norgesgade

20/4627

Resumé

Da en cykelstibro fra Jernbanegade til Exnersgade, som en del af en øst-vest gående supercykelsti, besluttet af Teknik & Byggeudvalget den 30. september 2016, ikke kunne etableres for det afsatte budget, blev der den 20. april 2020 af byrådet vedtaget en alternativ løsning via Exnersgade og Borbjerggade.

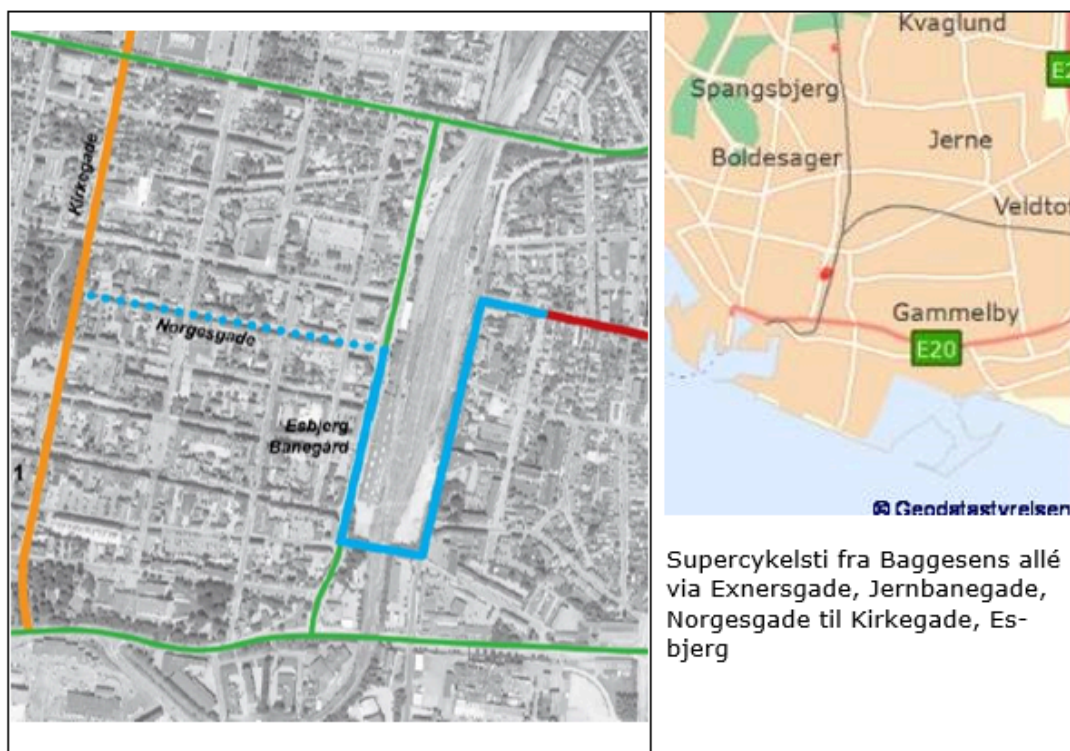
Formålet er fortsat at skabe en sammenhængende cykelforbindelse mellem Baggesens Alle og Kirkegade (via Norgesgade) som det var hensigten med cykelstibroen, og dermed skabe forbindelse mellem to overordnede supercykelstier i Esbjerg by.

Det samlede budget for cykelstibroen og en cykelforbindelse i Norgesgade var i alt 25,6 mio. kr. Projektet var støttet med puljemidler fra Trafikministeriet på 10,2 mio. kr.

Den alternative forbindelse laves ved at anlægge cykelsti i Exnersgade mellem Baggesens Alle og Borbjerggade, tilpasse den eksisterende cykelstiforbindelse i Jernbanegade mellem Borbjerggade og Norgesgade, samt etablere cykelgade i Norgesgade.

Det blev ligeledes vedtaget at fremsende en ændringsansøgning til Vejdirektoratet med anmodning om puljemidler på 6,7 mio. kr. til cykelforbindelsen.

Esbjerg Kommune modtog den 3. juli 2020 afslag på anmodningen.



Sagsfremstilling

For at indfri forventningen om en sammenbinding af den nord-syd gående og øst-vest gående supercykelsti, kan der som erstatning for cykelstibroen etableres en cykelstiforbindelse fra Baggesens Alle via Exnersgade, Borbergadetunnelen, Jernbanegade og Norgesgade frem til Kirkegade.

Byrådet har den 20. april 2020 besluttet at der, som en del af egenfinansieringen, anvendes byfornyelsesmidler til projektet i Exnersgade/Baggesens Alle.

Esbjerg Kommune har anmodet Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at få foretaget en justering i program og budget for områdefornyelse Østerbyen, særligt med henblik på ændring af delprojekt 1.3 ”Sti- og broforbindelse til de centrale dele af bymidten”, pga. udfordringer med gennemførelse af en broforbindelse over baneterrænet. På baggrund af en skriftlig redegørelse af 3. april 2020, godkendte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen 29. april 2020 det reviderede byfornyelsesprogram og budget. Der er således mulighed for at bruge byfornyelsesmidlerne til etablering af cykelsti i Exnersgade, krydsningshelle i Jernbanegade ved Borberggade og opgradering i Jernbanegade.

Som en del af den alternative cykelstiforbindelse, forbedres trafikikkerheden i krydset Borberggade-Jernbanegade. Det konkrete forslag som omfatter krydsningshelle i Jernbanegade for cyklister samt udkørselsforbud fra Borberggade for biltrafik, vil forbedre trafikikkerheden både for cyklister og bilister, idet udkørsel fra Borberggade i Jernbanegade er problematisk på grund af de stærkt begrænsede oversigtsforhold mod nord. Cyklister som kommer fra nord ad Jernbanegade og skal mod øst ad Borbergadetunnelen vil få forbedret oversigt, samt få mulighed for at krydse den stærkt trafikerede Jernbanegade i to tempi ved den foreslåede krydsningshelle.

Omvejskørslen for bilisterne vil stort set kun omfatte dem som skal fra Borberggade mod nord ad Jernbanegade. Disse får en omvejskørsel på ca. 140 m, men vil så til gengæld undgå de problematiske oversigtsforhold ved udkørsel i Jernbanegade. De relativt få bilister, som har mål i Borberggade mellem Englandsgade og Jernbanegade og skal mod øst vil få en omvejskørsel på mellem 300 m og 400 m. Samlet set vil der være ret begrænsede omvejskørsler idet bilister som kommer syd fra ad Jernbanegade, også i dag vælger at køre ad Havnegade, hvis de har mål til de store parkeringspladser i Borberggade.

Byfornyelsesmidlerne skal bruges i indeværende år. Teknik & Miljø har derfor igangsat projektering og udbud af cykelstianlægget i Exnersgade, hvor der den 14. juli blev afholdt licitation på strækningen.

Statslige puljemidler udgjorde 40% af finansieringen af cykelstien fra Baggesens Alle via Exnersgade, Borberggade, Jernbanegade og Norgesgade, svarende til 6,7 mio. kr. Med Vejdirektoratets afslag på tilsagn, skal Esbjerg Kommune selv finansiere de 6,7 mio. kr.

Det foreslås derfor, at cykelstien fra Baggesens Alle via Exnersgade finansieres udelukkende med byfornyelsesmidler, og at arbejdet igangsættes senest 1. september for at kunne nå at anvende de tidsbegrænsede midler.

Norgesgade er endnu ikke separatkloakeret. Separatkloakering bør ske i forbindelse med ændring af Norgesgade til cykelgade. Det vurderes derfor, at denne del af projekt tidligst kan igangsættes 2021. Norgesgade projektet forløber fra Østergade til Kirkegade.

En cykelforbindelse i Norgesgade foreslås etableret med udgangspunkt i vinderprojektet "Vandkunstens" helhedsplan for Banegårdsområdet og Museumspladsen.

Omkostningerne til det samlede projekt i Norgesgade er anslået til 12,5 mio. kr., hvoraf cykelgadedelen, udgør knap 9,5 mio. kr.

Den resterende del, 3,0 mio. kr. er forbedringer, inventar og byforskønnelse.

Norgesgade delen foreslås finansieret med frigjorte vejkapitalmidler og cykelstipuljemidler, der tilsvarende frigøres efter Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens accept i 2019 om en udvidelse af byfornyelsesområdet i Østerbyen.

Vision 2025

Projektet er i tråd med, og støtter op om Vision 2025, Trafikplanen for Esbjerg, Cykelstiplanen og Helhedsplanen for området ved Banegårdspladsen og Museumspladsen.

Økonomi

Supercykelstibro

Forbrug i alt 4,841 mio. kr.

Finansiering:

Egenfinansiering 4,345 mio. kr.

Byfornyelsesmidler 11,0 mio. kr.

Statstilskud puljemidler 10,23 mio. kr.

Forbruget kan alene finansieres af kommunens egne midler på 4,345 mio. kr. Merforbruget på ca. 0,5 mio. kr. finansieres af resterende midler fra trafikknudepunkt Jernbanegade. Disse midler ca. 1,5 mio. kr. var reserveret til følgearbejder ved broens afslutning i Jernbanegade. Det tilbageværende budget på ca. 1,0 mio. kr. foreslås anvendt til oprydning og klargøring til etablering af grus-parkeringsplads på det erhvervede areal i Exnersgade. Arealet blev oprindeligt erhvervet fra Banedanmark til etablering af pendler P-plads i forbindelse med opførelse af cykelstibroen.

I købsaftalen har Banedanmark betinget sig at køber skal flytte forskellige effekter, der findes på grunden, samt etablere passagehindrende hegn mod Banedanmarks sporarealer.

De frigivne Byfornyelsesmidler på 11,0 mio. kr., der henstår ubrugte, skal bruges i 2020 på projekter i Østerbyen. Disse midler foreslås anvendt til cykelsti i Exnersgade, Borbergadekrydset og tilpasninger i Jernbanegade, 7,3 mio. kr. samt følgeprojekter ved supercykelstien Baggesens Alle, 3,7 mio. kr.

Ministeriets godkendelse hertil foreligger.

Supercykelsti Baggesens Alle

Samlet anskaffelsessum: 26,7 mio. kr.

Finansiering (oprindelig):

Statstilskud puljemidler 10,68 mio. kr.

Byfornyelsesmidler 8,87 mio. kr.

Cykelstipulje 7,15 mio. kr.

Byrådet vedtog i forbindelse med godkendelse af etablering og finansiering af cykelstien i marts 2018, at søge udstrækningen af områdefornyelse Østerbyen udvidet, således en større del af projektet kunne finansieres af byfornyelsesmidler og dermed erstatte finansieringen via cykelstipulje midler.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen godkendte udvidelsen og Byrådet afsatte yderligere byfornyelsesmidler på 6,7 mio. kr. i budget 2020.

Der søges derfor om, at finansiering via byfornyelsesmidler af cykelsti Baggesens Alle i 2020 forhøjes med 6,7 mio. kr. og at 6,7 mio. kr. tilbageføres til cykelstipulje midlerne i 2022.

Det er planlagt at bruge kapitalbevarende midler i Østerbyen i forbindelse med arbejder ved Baggesens Allé og sidegader, til udskiftning af bl.a. fortove og vejtræer. Disse arbejder er også en del af byfornyelsen og kan i stedet finansieres af de resterende byfornyelsesmidler fra Cykelstibroen 3,7 mio. kr.

Økonomi supercykelsti mellem Baggesens Allé – Kirkegade:

Exnersgade/Jernbanegade (skal udføres i 2020):

Licitation cykelsti Exnersgade 7,3 mio. kr.

Finansiering:

Statstilskud puljemidler: 0,0 mio. kr.

Byfornyelsesmidler: 7,3 mio. kr.

Der har den 14. juli 2020 været afholdt licitation på cykelstiprojektet i Exnersgade. De samlede anlægsudgifter inkl. Borgergade krydset og tilpasninger i Jernbanegade, med rådgiverydelser og uforudseelige udgifter udgør: 7,3 mio. kr.

Cykelstien i Exnersgade incl. Borgergade krydset og tilpasninger Jernbanegade foreslås finansieret af de resterende byfornyelsesmidler fra cykelstibroen, 7,3 mio. kr.

Norgesgade (fra Østergade til Kirkegade) (udføres 2021/2022):

Samlet overslag anlægsudgifter: 12,5 mio. kr.

heraf cykelgade 9,5 mio.kr.

Finansiering:

Cykelsti:

Statstilskud puljemidler: 0,0 mio. kr.

Egenfinansiering: 9,5 mio. kr.

Forskønnelse af Norgesgade

Egenfinansiering: 3,0 mio. kr.

Den ændrede finansiering af cykelstien Baggesens Alle betyder, at der tilbageføres 3,7 mio. kr. til kapitalbevarende midler og 6,7 mio. kr. til cykelstipuljen. Cykelstien i Norgesgade foreslås derfor finansieret af kapital bevarende midler, 3,7 mio.kr. og cykelstipulje midler, 5,8 mio. kr.

Byforskønnelse på 3,0 mio. kr. i Norgesgade kan afholdes af de kapitalbevarende midler, da byforskønnelse netop består af kapitalbevarende arbejder som udskiftning af belægninger og plantning af gadetræer.

Finansiering overblik:

Supercykelstibro

Ikke finansieret forbrug

0,5 mio.
kr.

Udgifter som følge af køb af areal fra Banedanmark, oprydning og klargøring til etablering grus-parkeringsplads

1,0 mio.
kr.

Finansiering:

Resterende midler trafikknudepunkt Jernbanegade

1,5 mio.
kr.

Supercykelsti Baggesens Alle

Samlede anlægsudgifter

26,7
mio. kr.

Fiansiering:

Statstilskud puljemidler

10,68
mio. kr.

Byfornyelsesmidler - oprindelig

8,87
mio. kr.

Byfornyelsesmidler – yderligere midler efter udvidelse af udstrækning områdefornyelsen for Østerbyen

6,7 mio.
kr.

Cykelstipulje midler – oprindelig

7,15
mio. kr.

Cykelstipulje midler – tilbageføres puljen

-6,7
mio. kr.

Udskiftning fortove, gadetræer m.v. Den planlagte finansiering via rammen til kapitalbevarende midler erstattes af de resterende byfornyelsesmidler fra cykelstibroen 3,7 mio. kr.

Cykelsti Exnersgade, Borbergadekryds og tilpasninger Jernbanegade

Samlede anlægsudgifter (licitation) 7,3 mio. kr.

Finansiering:

Uforbrugte byfornyelsesmidler (cykelstibroen) 7,3 mio. kr.

Cykelsti Norgesgade inkl. forskønnelse

Anlægsudgifter (overslag) 12,5 mio. kr.

Heraf cykelsti 9,5 mio. kr.

Finansiering:

Tilbageførte midler fra cykelsti Baggesens Alle

Kapitalbevarende midler 3,7 mio. kr.

Cykelstipulje 5,8 mio. kr.

Heraf forskønnelse 3,0 mio. kr.

Finansiering:

Kapitalbevarende midler 3,0 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal, forud for anlæg af cykelgade i Norgesgade, ske en separatkloakering.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget er orienteret om sagen den 4. august 2020

Vurdering herunder alternativer

Et forslag hvor der alene etableres midterhelle i Jernbanegade.

Dette alternative forslag opretholder muligheden for udkørsel for bilister fra Borbergade mod syd ad Jernbanegade.

Forslaget vil opretholde muligheden for at cyklisterne kan få et støttepunkt i Jernbanegade og kan krydse i to tempi.

Det alternative forslag vil ikke give samme tryghed for cyklister, da de højresvingende biler fra Borbergade mod syd ad Jernbanegade fortsat vil kunne blokere for de ligeud kørende og venstresvingende cyklister mod Borbergadetunnelen.

Signalanlæg

Etablering af et nyt signalanlæg eller flytning af signalanlægget fra Havnegade til Borbergade har været overvejet, men da det vil gå ud over trafikafviklingen i Jernbanegade, kan det ikke anbefales.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Byfornyelsesmidler anvendes til cykelstiprojekt Exnersgade, Borbergade og Jernbanegade og forskønnelsesprojekter i Østerbyen omkring Baggesens Alle
2. Frigjorte kapitalbevarende midler, oprindeligt planlagt anvendt til Baggesens Alle og sidegader, anvendes i stedet til finansiering af cykelgade i Norgesgade sammen med midler fra puljen til cykelstier.
3. de finansierings- og bevillingsmæssige konsekvenser efter cykelstibroen tilpasses på følgende måde:
 - a) merforbruget på cykelstibroen på 0,5 mio. kr. samt nødvendige udgifter på 1,0 mio. kr. vedrørende det erhvervede areal i Exnersgade, finansieres af det uforbrugte bevilgede budget til trafikknudepunkt Jernbanegade.
 - b) byfornyelsesbevillingen til cykelsti Baggesens Alle forhøjes med 6,7 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb under Plan & Miljøudvalget.
 - c) bevillingen til cykelsti Baggesens Alle finansieret af cykelstipulje nedskrives med 6,7 mio. kr. der tilbageføres cykelstipuljen i 2022.
 - d) byfornyelsesbevillingen til cykelsti Baggesens Alle forhøjes med 3,7 mio. kr. til udskiftning af fortove og gadetræer, finansieret af byfornyelsesmidler oprindeligt afsat til cykelstibroen.
 - e) der meddeles en anlægsbevilling i 2020 på 7,3 mio. kr. til etablering af cykelsti Exnersgade, Borbergade krydset og tilpasninger i Jernbanegade, finansieret af byfornyelsesmidler oprindeligt afsat til cykelstibroen.
 - f) der til etablering af cykelsti m.v. i Norgesgade meddeles en anlægsbevilling på i alt 12,5 mio. kr. fordelt med 1,0 mio. kr. i 2021 og 11,5 mio. kr. i 2022. Bevillingen finansieres af kapitalbevarende midler med 1,0 mio. kr. i 2021 og 5,7 mio. kr. i 2022 og cykelstipulje midler med 5,8 mio. kr. i 2022.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

A stillede følgende ændringsforslag:

”Cykelstibroen gennemføres på baggrund af de oplysninger, som nu foreligger.”

For stemte A, i alt 1

Imod stemte V, i alt 3

Ændringsforslaget faldt.

A havde herefter følgende mindretalsudtalelse:

”A ønsker, at cykelstibroen gennemføres på baggrund af de oplysninger, som nu foreligger.”

Herefter:

Pkt. 1 og pkt. 3a-3e godkendes.

Pkt. 2 og pkt. 3f udgår af indstillingen.

Den foreslåede løsning i krydset Jernbanegade/Borgergade gentænkes.

Bilag

Skitse krydsningshelle i Jernbanegade ved Borgergade

Trafiktal m.m. Jernbanegade og tilkørseslveje

Punkt 4: Vandløb frigivelse af ramme 2020-2021

20/16115

Resumé

Byrådet afsatte ved budgetvedtagelsen for 2020-24 et rådighedsbeløb på i alt 4,8 mio. kr. til 7 anlægsprojekter på vandløbsområdet. Anlægsprojekterne omhandler etablering af 2 sandfang i Kongeåen, brinksikring af kongeåstien og sikring mod bunderosion, oprensning af nedre del af Sneum Å, reparation af 3 stryg i Hjortvad Å, erosionssikring af sving ved dige i Ribe Østerå, renovering af ådiget langs Ribe Østerå, og vandløbsrestaurering i Hjortvad Å midt i Ribe By. Anlægsmidlernes søges nu frigivet.

Sagsfremstilling

Sandfang i Kongeåen: Det udredningsarbejde der er lavet omkring Kongeåen har resulteret i en politisk beslutning om at arbejde videre med 2 spor, hvoraf det ene er etablering af sandfang. Der er i udredningsarbejdet peget på to lokaliteter for sandfang, nemlig umiddelbart øst for Varde hovedvej (sandfang 3) og umiddelbart øst for Kongeåslusen (sandfang 1). Sandfangene skal dels sikre, at de betydelige mængder sand Kongeåen årligt transporterer, kan blive bundfældet og opgravet et mere hensigtsmæssigt sted end i dag, dels sikre Kongeåslusens funktion, da den i dag lider under sandaflejring i slusekamrene. Sandfang 3 kræver erhvervelse af jord, og Esbjerg Kommune er i dialog med den pågældende ejer derom. Projektet forudsætter, at de nødvendige myndighedsgodkendelser opnås.

Kongeåstien er i fare for at skride i åen på et ca. 60 m langt stykke. Sikring af stien kan ske ved en brinksikring og en sikring mod bunderosion ved hjælp af sten og grus. Samtidig har der på samme strækning været et ønske fra beboerne med haver ned til Kongeåen, at vandspejlet bliver hævet. Dette kan ske i samme forbindelse kombineret med udlægning af gydegrus på baggrund af ansøgning fra Sydvestjysk Sportsfiskerforening, således en del af de samlede omkostninger afholdes af foreningen (ca. 200.000 kr.). Projektet er ikke en hindring for evt. nedstrøms projekter, herunder etablering af de planlagte sandfang. Projektet forudsætter, at de nødvendige myndighedsgodkendelser opnås.

Å-diget langs Ribe Østerå var udsat for digebrud i forbindelse med den store afstrømning i vinteren 2020. Det betød store oversvømmelser af områderne syd for Obbekærvej, helt ind til Ribe Fritidscenter. Å-diget er blevet forsvarligt sikret med store mængder af sand, men en egentlig renovering for at sikre digets kronehøjde og styrke skal foretages.

Ved særligt ét sving, gnaver Ribe Østerå sig ind i diget langs med åen. Brinken og diget i svinget er tidligere forsøgt sikret, men indgrebet har vist sig utilstrækkeligt og brinkerrosionen er igen fremskreden. Baseret på erfaringer med sikring af svinget, samt anbefalingerne i en projektrapport fra Københavns Universitet, institut for Geovidenskab og Naturforvaltning, vil diget og brinken kunne sikres ved omfattende stenudlægning og en midlertidig bortgravning af aflejret sediment i indersvinget for at tage trykket af ydersvinget i tiden umiddelbart efter anlægsfasen. Projektet ved det erosionstruede sving forudsætter, at de nødvendige myndighedsgodkendelser opnås.

Tre stryg i Hjortvad å har udviklet sig uhensigtsmæssigt. Vandet er ”løbet af” strygene og har etableret strømløb langs siderne af de udlagte stenstryg. Det forårsager erosion af vandløbets brinker med begyndende mæandring (slyngning) til følge og betyder, at betydelige dele af stenstryget ikke er tilgængeligt for dyrelivet (laks, ørred og smådyr) ved lave vandstande.

Erosionen er desuden generende for de berørte lodsejere, der i den oprindelige aftale med Naturstyrelsen blev lovet, at projektet ikke ville være dem til gene.

Projektet omfatter reparation samt reetablering af de tre stryg til mere hensigtsmæssige anlæg for at undgå den utilsigtede erosion. Projektet forudsætter, at de nødvendige myndighedsgodkendelser opnås.

Vandløbsrestaureringsprojekt i Ribe. Sportsfiskernes vandplejeudvalg har søgt om at realisere et bynært gydestryg med gydegrus og skjulesten i Hjortvad Å umiddelbart nedstrøms sandfanget ved Fritidscentret. Fra stien langs vandløbet og den nedstrøms cykel- og gangbro vil det være muligt at se laks og ørred gyde midt i Ribe. Placeringen giver mulighed for at sætte fokus på kvaliteterne i et af Esbjerg Kommunes fine vandløb midt i byen. På grund af sandfangets udløbstærskel vil projektet ikke have afvandingsmæssig betydning opstrøms, og sandfanget vil sikre stryget mod tilsanding.

Sportsfiskerne kan medfinansiere projektet ved at skaffe midler til grus og sten fra bl.a. Fisketegnsmidlerne (55.000 kr.), men projektets gennemførelse kræver maskiner og mandskab finansieret af Esbjerg Kommune. Projektet forudsætter, at de nødvendige myndighedsgodkendelser opnås.

Sneum Å: På grund af sandaflejringer overholder vandløbet ikke regulativets bestemmelser på en 3030 meters strækning nedstrøms jernbanebroen ved Ålbæk mellem st. 20670 og 23.700 m. Der blev sidst oprenset sandaflejringer i 2003. Arealerne langs strækningen anvendes overvejende til landbrugsdrift. I prissætningen af oprensningen er det forudsat, at alt materialet skal bortkøres og at vandløbssedimentet ikke er forurenede og kan deponeres uden omkostninger på nærtliggende landbrugsjord. Oprensningen forudsætter, at de nødvendige myndighedsgodkendelser opnås.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ for Ribe Østerå

Regulativ for vandløb i Hjortvad Å bæksystem.

Regulativ for Sneum Å

Regulativ for Hjortvad Å

Regulativ for Kongeåen

Regulativerne har deres udgangspunkt i vandløbsloven (lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019).

Økonomi

Til projekterne er der afsat et rådighedsbeløb på 4,8 mio. kr. fordelt med 4,5 mio. kr. i 2020 og 0,3 mio. kr. i 2021.

1,6 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb søges overført til 2021.

Der søges om frigivelse af rammeanlægsbevilling på 4,8 mio. kr. fordelt med 2,9 mio. kr. i 2020 og 1,9 mio. kr. i 2021.

Forbruget på de 7 vandløbsprojekter forventes at fordele sig således:

	2020	2021
Brinksikring af Kongeåsti og sikring mod bunderosion		0,4 mio. kr.
Oprensning af nedre del af Sneum å	0,5 mio. kr.	
Hjortvad å - reparation af 3 stryg		0,8 mio. kr.

Erosionssikring af sving ved dige i Ribe østerå		0,4 mio. kr.
Renovering af ådiget langs Ribe Østerå	0,9 mio. kr.	
Vandløbsrestaurering i Hjortvad Å midt i Ribe		0,3 mio. kr.
Kongeåprojektet - etablering af sandfang	1,5 mio. kr.	
Subtotal	2,9 mio. kr.	1,9 mio. kr.
Total		4,8 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Myndighedsgodkendelser vedr. landzone og naturbeskyttede arealer hidrører under Plan- & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- 1,6 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2021.
- Der frigives en rammeanlægsbevilling på 4,8 mio. kr. fordelt med 2,9 mio. kr. i 2020 og 1,9 mio. kr. i 2021.
Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

Punkt 5: Ændring af vedtægter for Energnist

20/16908

Resumé

Godkendelse af ændring af vedtægter for det fælleskommunale affaldsforbrændingsselskab Energnist I/S. Vedtægterne ændres, så det fremover er muligt at sende en stedfortræder til bestyrelsesmøder, hvis det pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale affaldsforbrændings-selskab Energnist I/S.

Esbjerg Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Vejle Kommune fremsendte vedlagte skrivelser af 19. december 2018 og 12. juli 2019 med anmodning om fremsættelse af forslag til vedtægtsændring for at give mulighed for stedfortræder til bestyrelsesmøder, såfremt pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund af dette er Energnist' vedtægter blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen".
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Repræsentantskabet i Energnist har på møde den 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 10.7, skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- vedtægtsændringen tiltrædes

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

Bilag

Vedtægter af 20. maj 2020.pdf

Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf

Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf

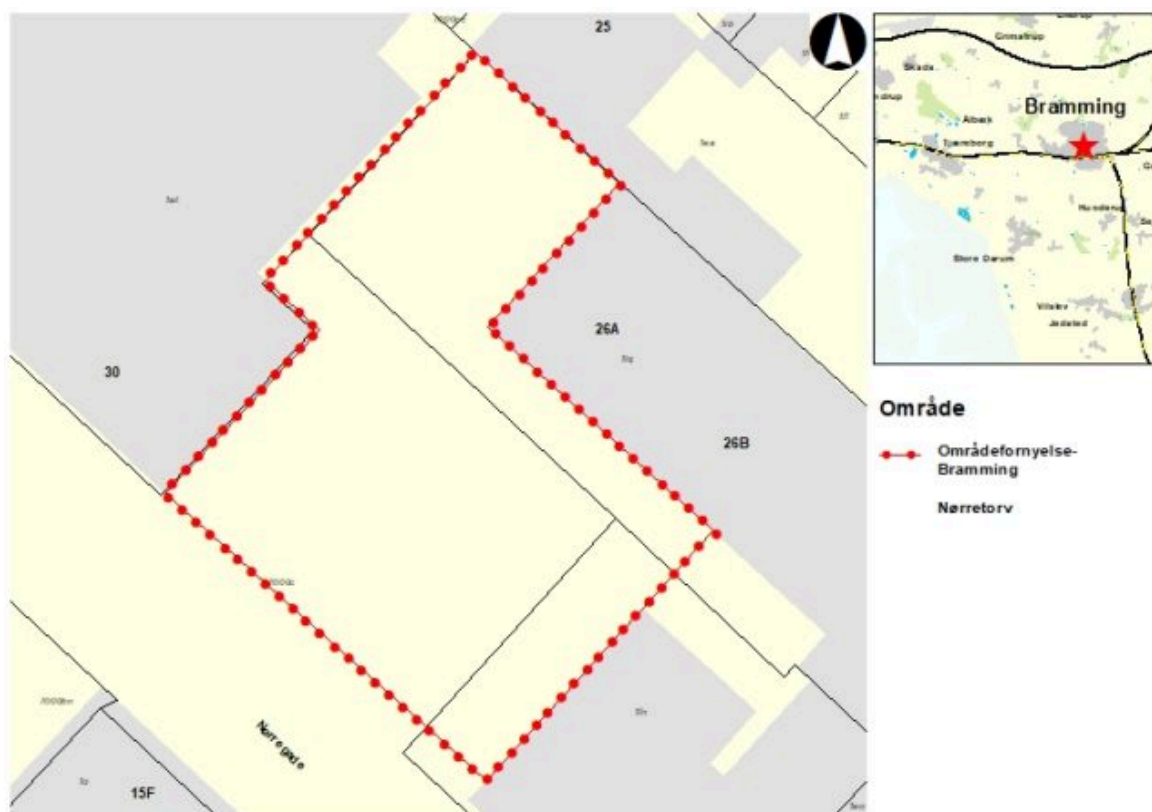
Punkt 6: Aktivering af Nørretorv i Bramming

20/12387

Resumé

I dialog med en lokal arbejdsgruppe er der udarbejdet skitseforslag til aktivering af Nørretorv i Bramming. Projektet indgår i områdefornyelsen for Bramming Bymidte som led i en samlet strategi for at styrke bymidtens attraktionsværdi.

Målet er at skabe rammerne for et øget aktivitetsniveau på Nørretorv – både til hverdag og ved særlige lejligheder. Projektet tager udgangspunkt i at genbruge torvets nuværende kvaliteter i form af belægning og bytræer, og føjer et ekstra lag til disse. Projektets forventes realiseret i løbet af efterår/vinter 2020.



Sagsfremstilling

Nørretorv ligger centralt i Bramming bymidte, for enden af den del af Nørregade, der fungerer som sivegade og handelsstrøg.

Torvet blev senest renoveret og nyindrettet i 2005/2006 med rød teglbelægning, bytræer og bænke, og det fremstår som udgangspunkt pænt og nydeligt. Det benyttes imidlertid mest som passage mellem Nørregade og den store p-plads ved OK-tankanlægget i Skolegade – og i langt mindre grad til ophold og aktivitet. Torvet blev tidligere anvendt til den årlige fastelavns-tøndeslagning, og værtshuset ”Kontoret” har ved særlige lejligheder opsat festtelt ud for sin egen gavl. Men ellers opleves torvet generelt lidt kedeligt, og både Bramming Byforum samt flere borgere og erhvervsdrivende har dog givet udtryk for ønske om at forbedre rammerne for mere liv på torvet.



Det udarbejdede skitseforslag bevarer i vid udstrækning torvets eksisterende grundopbygning og kvaliteter; den fine belægning af røde Gørdingklinker, størstedelen af de nu 15 år gamle træer, 4 lysarmaturer og bedet i passagen mod p-pladsen.

To træer i rækken nærmest "Kontoret" fjernes for at give plads til etablering af en scene/podium. De øvrige træer klippes som stammehæk. Under dem erstattes grusbelægning af grønne bede, hvori der etableres lange træplinte, der i knækkede forløb, som også varierer i højden, giver mulighed for både ophold og leg. De nye siddepladser er forskudte, så nogle vender ind mod torvets midte, andre væk fra den – men alle med ryg mod den nye beplantning. Plintenes forskudte flader vil også kunne bruges kreativt til andre formål, f.eks. som podier til en midlertidig udstilling. I scenen indtænkes "gøglerstik" med strøm til scene, juletræ mv. Der opsættes master med spotbelysning og skabes mulighed for at opsætte yderligere pæle til udspænding af solsejl over scenen ved relevante lejligheder. Torvets nye inventar tænkes udført i cortenstål og træ. For indpasning til det samlede udtryk tilføres det eksisterende hævede blomsterbed i passagen træbeklædte siddeflader.

Skitseforslaget er blevet positivt modtaget af både styregruppen for Brammings områdefornyelse og ejerne af hhv. Nørregade 26 og Nørregade 26A-C. Det vil blive tinglyst brugsretsftale vedr. den fortsatte opretholdelse af Nørretorv på berørte privatejede arealer.

Vision 2025

Projektet understøtter det attraktive lokalsamfund og lokale erhvervsliv ved at forny byrummets rammer for både hverdagsliv og særlige lejligheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsesprogram for Bramming Bymidte.

Økonomi

Byfornyelsesmidler til områdefornyelse er frigivet i forbindelse med Byrådets

byfornyelsesbeslutning vedrørende områdefornyelse for Bramming bymidte den 20. marts

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektets realisering iværksættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-08-2020

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

Bilag

Projektskitse - Situationsplan Nørretorv

Punkt 7: Renovering af Biblioteksparken i Bramming

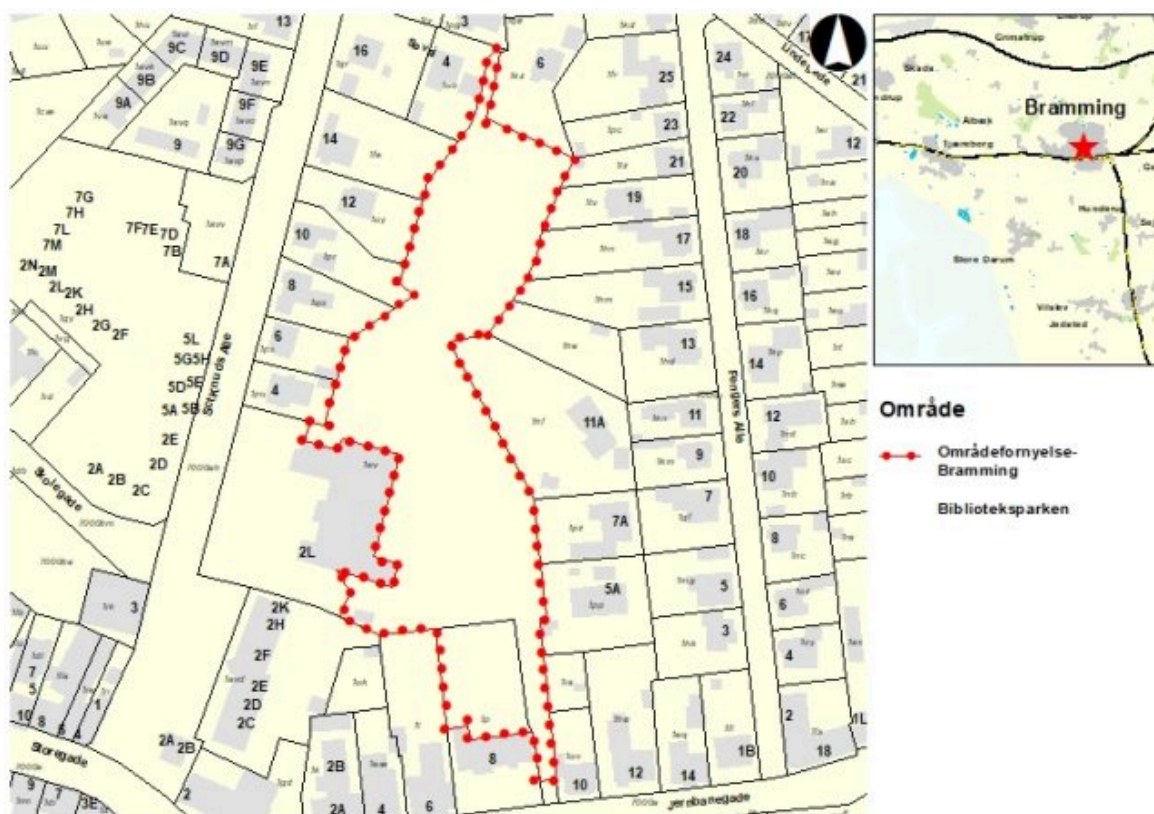
20/12388

Resumé

I dialog med en lokal arbejdsgruppe er der udarbejdet ideoplæg til renovering af Biblioteksparken i Bramming. Projektet indgår i områdefornyelsen for Bramming Bymidte som led i en samlet strategi for at styrke bymidtens attraktionsværdi.

Biblioteksparken er byens centrale grønne anlæg og ligger i gåafstand fra bymidtens mange lejligheder. Derudover udgør den et vigtigt led i Bramming bymidtes grønne struktur, hvor den sammen med Anlægget og Skøjtesøerne danner et grønt forløb, som forbinder Banegården i syd med området omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter i nord. Udover renovering med tilføjelse af nyt inventar mv., lægger projektet derfor op til en tydeliggørelse af parkens indgange og forbindelsesmuligheder. Desuden tænkes det forsømte udeareal bag Vindrosen ind som en naturlig tilføjelse i det samlede grønne anlæg.

Projektet forventes realiseret i løbet af efterår/vinter 2020.



Sagsfremstilling

Biblioteksparken ligger bag Bramming Bibliotek med adgang fra Jernbanegade, Skt. Knuds Allé og Søvej. Mod syd støder parken op til baghaven til Jernbanegade 8, hvor Vindrosen har til huse. Ejendommen blev tidligere anvendt til daginstitution, og baghaven bærer præg af mere eller mindre at være blevet forladt, da institutionen flyttede.

Projektet omfatter tydeliggørelse af parkens indgange samt renovering af stinettet. Derudover styrkes de forskellige karakterer, som parkens forskellige områder allerede består af:

- Et traditionelt parkrum omkring søen. Renovering af stier og søens kantsikring, klassiske parkbænke med ryglæn, blomstrende buske mv. etc.
- Et skyggefuldt område med ”skovbund” under høje trækroner og afskærmet af høje buske. Bunddækket fornyes/fortættes og suppleres med blomsterløg. Evt. suppleres den etablerede grussti med en ”skovsti” og /eller balancestubbe i bunddækket.
- En ”eventplæne” ud for biblioteket. Plænen holdes fortsat åben med blomstrende forårsløg. Forskellige opholdsmuligheder, f.eks. faste dækstole og/eller chaiselong(er) placeret i plænenes udkant som supplement til 2-3 flytbare bord-/bænkesæt placeret på plænen.
- Haven bag Vindrosen indrettes med en mere intim og have-lignende karakter med hyggekrege, blomsterbede og en terrasse. Hækken klippes ned i brysthøjde for tryghed og overskuelighed, flere brugere inviteres ind via tydelige åbne indgange. Frugt-/eller prydræer, opholdsmuligheder, hængekøjer etc. Afgrænsning i skel opretholdes, så arealet kan udskilles ved evt. fremtidigt salg af bygningen.

Idéoplægget er blevet positivt modtaget af både styregruppen for Brammings områdefornyelse, Bramming Bibliotek og Vindrosen.

Der vil blive holdt et opfølgende møde med arbejdsgruppen vedr. konkrete løsninger og prioritering af disse. Herefter forventes projektet realiseret i løbet af efterår/vinter 2020.

Vision 2025

Renoveringen af Biblioteksparken understøtter Vision 2025, bl.a. ved

- at styrke Brammings bynatur, grønne byrum og grønne infrastruktur,
- understøtte Bramming Bibliotek som en aktiv kulturinstitution, der interagerer med lokalsamfundet og
- etablere attraktive udendørs rammer til glæde for fællesskaberne i Vindrosen.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsesprogram for Bramming Bymidte.

Økonomi

Byfornyelsesmidler til områdefornyelse er frigivet i forbindelse med Byrådets

byfornyelsesbeslutning vedrørende områdefornyelse for Bramming bymidte den 20. marts.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektets realisering iværksættes efter evt. tilpasning på baggrund af det opfølgende arbejdsgruppemøde.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-08-2020

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

Bilag

Biblioteksparken - Ideoplæg

Biblioteksparken - Fotos af eksisterende forhold

Punkt 8: Administrationsgrundlag for Kanalstien

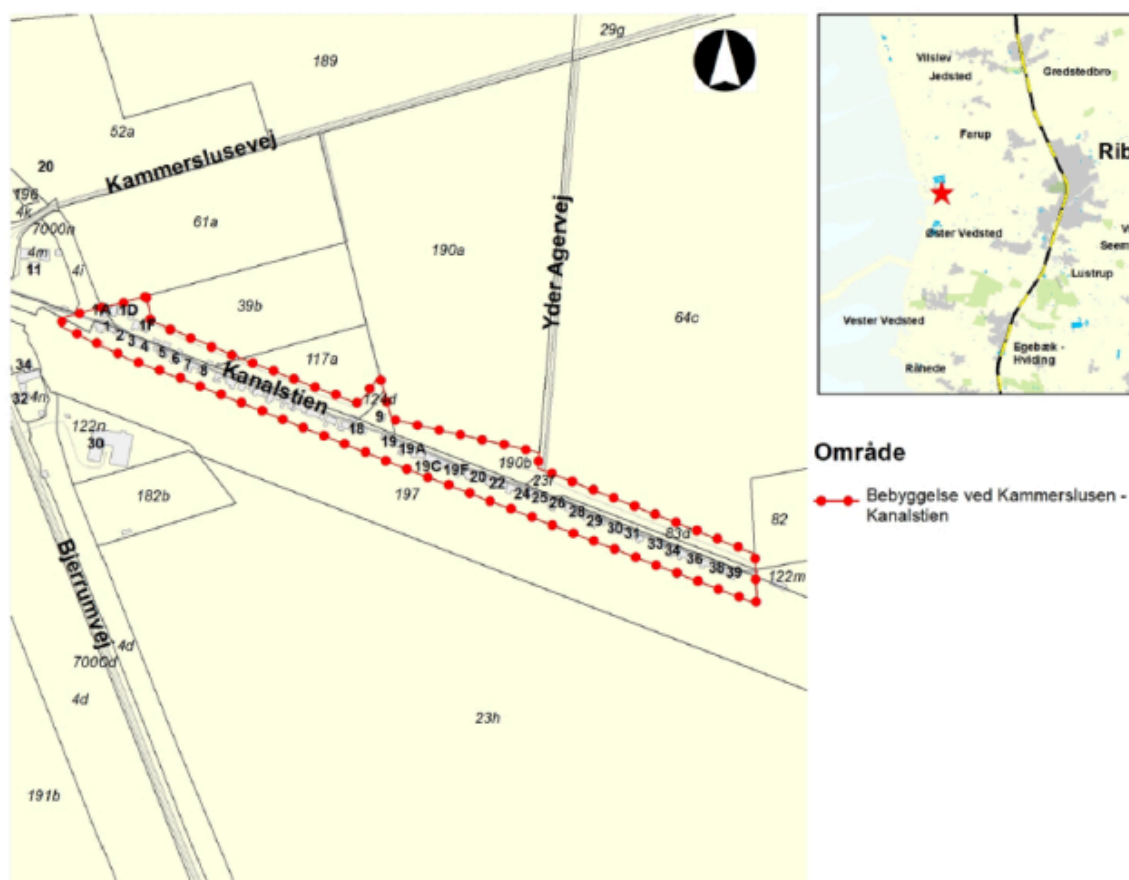
18/9095

Resumé

Den 7. april 2017 behandlede Teknik & Byggeudvalget kortlægning af de fysiske forhold ved Kammerslusen, hvor der er opført ulovlige bebyggelser og anlæg ved åbrinken og i åløbet.

Efterfølgende besluttede Plan & Miljøudvalget den 7. november 2017, at der skulle udarbejdes en lokalplan for Kanalstien 1-39, 6760 Ribe.

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget blev orienteret i december 2019, at det fra Teknik & Miljø vurdering ikke er hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan. Derfor er der udarbejdet et administrationsgrundlag for Kanalstien i stedet for en lokalplan.



Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen var at tilgodese de eksisterende forhold, således at en del af de til og ombygninger, som er opført uden forudgående tilladelser, kunne blive retslig lovliggjort i

større omfang.

På grund af ændringen af Planloven i 2018 er det ikke muligt at gennemføre lokalplanen.

Ændringen af Planloven betyder, at Esbjerg Kommune nu har pligt til at udpege

oversvømmelsestruede områder i Kommuneplanen, og disse områder skal friholdes for ny

bebyggelse, eller der skal etableres foranstaltninger, der sikrer mod oversvømmelse.

Foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse skal fremgå af bestemmelser i forbindelse med lokalplanlægning for de udpegede områder.

En jurist foreslår derfor at administrere området efter et nyt administrationsgrundlag i stedet for en ny lokalplan. Se Bilag nr. 1: "Administrationsgrundlaget for lovliggørelser af fritidshuse i Kammerslusen".

På baggrund af beslutning, truffet af det daværende Plan & Miljøudvalg i april 2017, stiller administrationsgrundlaget forslag om:

- A. Maksimale bebyggelse hæves til 45 m² fritidshus og 15 m² overdækket areal, dog maksimalt 50 m² bebygget areal i alt.
- B. Fritidshuse skal være malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun.
- C. Der er bygget anneksbygninger nord for stien uden at der er søgt om tilladelse. Der er tre anneks der må blive.
- D. Der må ikke etableres vandforsyning, men der kan ansøges om etablering af en mindre samletank til spildevand.

I administrationsgrundlaget for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er brinken med, idet Esbjerg Kommune er myndighed på brinken. I tilknytning til administrationsgrundlaget udarbejdes der også et tillæg til vandløbsregulativet, jf. Vandløbsloven.

Ud over dette administrationsgrundlag, så skal lejekontrakten for det enkelte fritidshus overholdes.

Bygningerne på Kanalstien befinder sig på jord udlejet af Esbjerg Kommune som grundejer. Hvis der efter en eventuel vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er forhold, som er i strid med landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven, håndteres disse med krav om retlig eller fysisk lovliggørelse.

Ligeledes skal nye ansøgninger, efter vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag, sagsbehandles efter landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven.

Det er Teknik & Miljø, der som myndighed på Planloven og Naturbeskyttelsesloven meddeler landzonetilladelser og dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven.

Før administrationsgrundlaget kan træde i kraft, skal der laves en konsekvensanalyse. Det indebærer en vurdering af de konsekvenser, som bebyggelsen i området har for naturen, fordi området er udpeget til Natura 2000.

I forbindelse med byggesagsbehandling, både lovliggørelsessager af eksisterende bebyggelse og evt. fremtidige udvidelse eksisterende bebyggelse, skal der foretages konkret vurdering af enkeltsager.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget er ejer af området, mens Plan & Miljøudvalget er myndighed.

Teknik & Byggeudvalget søger derfor Plan & Miljøudvalget om at udføre myndighedsopgaven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Administrationsgrundlaget vedtages

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020

Udsat.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

”Retningslinier for lovgivning af bebyggelse langs kanalstien i Ribe” vedlægges som bilag.

Bilag

Administrationsgrundlag for Kammerslusen

Retningslinjer for lovgivning af bebyggelse langs Kanalstien

Punkt 9: Information, forespørgsler og orientering

19/41499

Information/forespørgsler

- Midlertidig skiltning, 2-1 vej, max. 3 måneder
- Mølledammen
- Projekt ”Adopter en strand”
- Affaldshåndtering – hyppighed i forhold til madspande
- Kanoudelejning

Generel orientering

Intet

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Orientering givet.

Punkt 10: Lukket: Godkendelse underskriftsblad