

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 10-01-2022

**Mødedato** Mandag d. 10. januar 2022 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Olfert Krog, Diana Mose Olsen, Jakob Lykke, Sabrina Bech Røn, Henning Ravn, Jørgen Ahlquist, Jakob Lose, May-Britt Andrea Andersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktionsprogram for Økonomiudvalget.....	4
Fastlæggelse af mødekalender for Økonomiudvalget 2022.....	5
Udpegning af næstformand.....	6
Godkendelse af forretningsorden for Økonomiudvalget.....	7
Forslag til kommuneplanændring nr. 2021.72 og lokalplan nr. 01-015-0006 for erhvervsområde me	8
Prioritering cykelstier 2022.....	10
Orientering om indfrielse af budgetmål for afhændelse af fritidsbygninger.....	14
Forslag til ændring nr. 1 af eksisterende lokalplan 08-030-0003 Erhvervsområde, Kjersing Øst.....	18
Lukket: Køb af jord.....	20
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	21
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	22

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Godkendt

## **Punkt 2: Introduktionsprogram for Økonomiudvalget**

22/684

### **Resumé**

Efter kommunalvalget er der konstitueret et nyt Økonomiudvalg. Udvalget skal introduceres til de opgaver, det varetager.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et introduktionsprogram for Økonomiudvalget. Forslaget dækker alle udvalgets hovedopgaver.

Det er hensigten, at der på hvert økonomiudvalgsmøde frem til maj 2022 vil være et oplæg om et af de emner Økonomiudvalget beskæftiger sig med.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at forslaget til introduktionsprogram drøftes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Drøftet

### **Bilag**

Forslag til introduktionsprogram for Økonomiudvalget

## **Punkt 3: Fastlæggelse af mødekalender for Økonomiudvalget 2022**

22/712

### **Resumé**

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om udvalgets mødekalender for 2022

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 1 skal de politiske udvalg årlig beslutte deres egen mødekalender.

Der er udarbejdet et forslag til mødekalender, hvor det foreslås, at Økonomiudvalgets møder som udgangspunkt afholdes hver mandag fra kl. 9.00 til 11.00.

Dog er der mødefri i ugerne 7 og 42, juli, mellem jul og nytår og på helligdage, der falder på en mandag. I 2022 foreslås det desuden at holde mødefri den 11. april, den 27. juni og den 1. august.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at mødekalenderen for 2022 godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Godkendt

## **Punkt 4: Udpegning af næstformand**

### **Resumé**

I forlængelse af kommunalvalget 2021 og konstitueringen af det nye Byråd skal udvalgene konstituere sig.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget skal vælge en næstformand, som i formandens fravær kan lede møderne i Økonomiudvalget.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges en næstformand for Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Jakob Lose er valgt til næstformand

## **Punkt 5: Godkendelse af forretningsorden for Økonomiudvalget**

22/703

### **Resumé**

Godkendelse af forretningsorden for Økonomiudvalget

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har tidligere givet udtryk for, at det kan være hensigtsmæssigt, at de politiske udvalg hver især får en forretningsorden.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til forretningsorden for Økonomiudvalget.

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3 er det de politiske udvalg selv, der træffer beslutning om forretningsorden.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslaget til forretningsorden.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Sagen sendes tilbage til forvaltningen

### **Bilag**

Forslag til forretningsorden for Økonomiudvalget

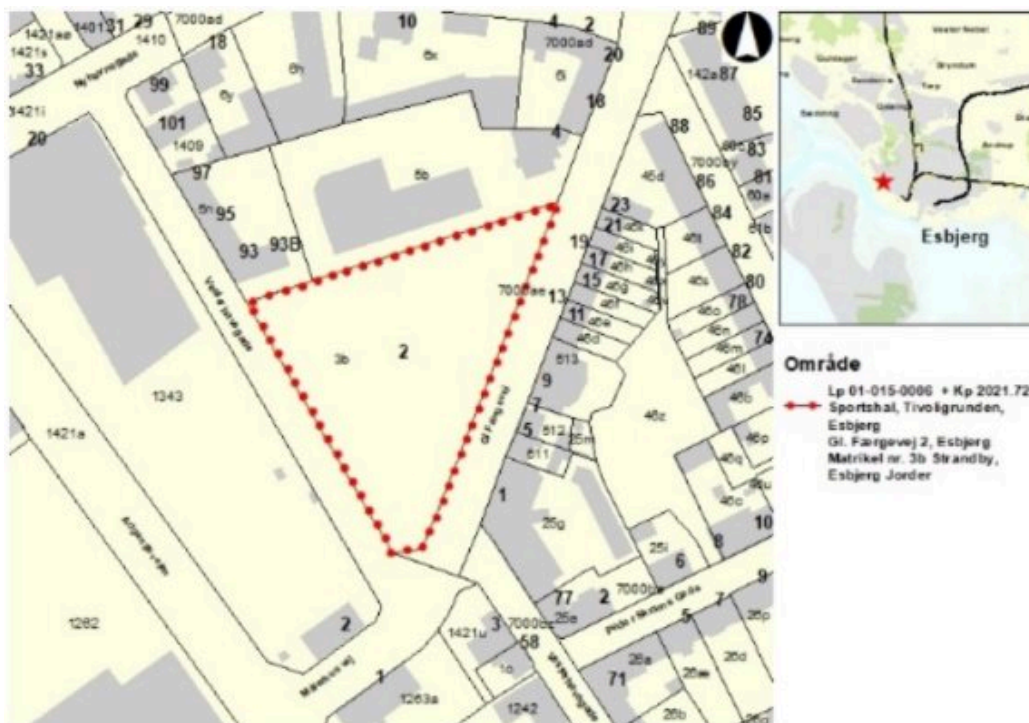
# Punkt 6: Forslag til kommuneplanændring nr. 2021.72 og lokalplan nr. 01-015-0006 for erhvervsområde med mulighed for padelcenter på Tivoligrunden

21/22202

## Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til en ændring af kommuneplanen, og et forslag til en lokalplan for et padelcenter på den såkaldte 'Tivoligrund'. Området ligger i Esbjerg by mellem Vesterhavsgade og Gl. Færgevej med en placering i tæt nærhed til Esbjerg Havn.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter hele matrikel 3b Strandby, Esbjerg Jorder og har et samlet areal på 6.384 m<sup>2</sup>. Området har hidtil stået uudnyttet hen, men ønskes nu benyttet til et padelcenter med almindeligt tilhørende funktioner, herunder fx et cafeteria, omklædning mv.

Området er i kommuneplanen udlagt til erhverv uden boliger i miljøklasse 5. Kommuneplanændringen vil muliggøre lettere erhverv i miljøklasse 3 med mulighed for etablering af fritidsanlæg.

Lokalplanforslaget 01-015-0006 har til formål at sikre anvendelse til let erhverv og fritidsanlæg, samt sikre afværgeforanstaltninger i tilfælde af oversvømmelse. Lokalplanen består af to byggefeltet med hver deres respektive bebyggelsehøjder på 10 m og 12 m, samt et større opholdsareal omkring en udendørs padelbane.

Lokalplanområdet er udpeget som et område, der er truet af oversvømmelse. Oversvømmelsesrisikoen indenfor lokalplanområdet vurderes dog håndterbar, da padelhallernes værdi ikke forringes som følge af at blive oversvømmet i

perioder, og da oversvømmelse kan afværges ved en simpel planering af terrænkoten. Facilitetsbygninger til omklædning, cafeteria, klinik, liberale erhverv mv. skal lokal sikres. Dette kan bl.a. ske ved at ydermuren gøres vandtæt og døråbninger gives skodder, der kan sættes på ved behov.

I lokalplanområdet kræves der også fokus på øget trafiksikkerhed, adgangsforhold og tilgængelighed, herunder specielt for bløde trafikanter. For at øge trafiksikkerheden stiller lokalplanen et krav til at vejadgang skal ske via Gl. Færgevej, mens renovation og varelevering skal ske via Vesterhavsgade. Et krav om adgang til opholdsarealer for de bløde trafikanter er også stillet for undgå færden på veje og parkeringsarealer.

Ved at opføre padelbanerne i udkanten af centerområdet, er hensigten at de kan være med til at skabe mere liv og aktivitet – også i ydertimerne.

I lokalplanlægningen er det vægtet at skabe en robust og fleksibel lokalplan der fremadrettede også tillader anden anvendelse end padel i hallerne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 01-015-0006 ophæves og aflyses lokalplan 256 for et område mellem Vesterhavsgade og Gl. Færgevej.

## **Høring**

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2021.72 og forslag til lokalplan 01-015-0006 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-12-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplanændring nr. 2021.72 Tivoligrunden

Forslag til Lokalplan 01-015-0006 Sportshal, Tivoligrunden, Esbjerg

## Punkt 7: Prioritering cykelstier 2022

21/31870

### Resumé

Der er i perioden 2021-2025 afsat samlet set 48,185 mio. kr. til etablering af cykelstier i Esbjerg Kommune, hvor Teknik & Miljø foreslår fem strækninger til prioritering, ”Teknik & Miljø’s forslag til prioritering af cykelstistrækninger”.

Der er redegjort for valget af de fem strækninger med tilhørende overslag på udgifter til anlæggelse af de aktuelle strækninger.

Et af hovedtiltagene i Esbjerg Kommunes kommende cykelplan er, nedsættelse af et internt cykelnetværk på tværs af forvaltninger. Et cykelnetværk der skal arbejde for at cykelfremme bliver bredt forankret. For at sikre fremme af cyklen som transportmiddel og gøre cyklen til et naturligt valg, kræver det også indsatser på andre fronter end anlæggelse af cykelstier

Det foreslås derfor at der projektansættes en netværkskoordinator i en 2-årig periode. Cykelplanen forventes vedtaget i foråret 2022.

I 2022 prioriteres cykelnetværkets igangsættelse og udarbejdelse af et skitseprojekt for to af cykelstistrækningerne, med henblik på udførelse i 2023 og 2024. Heraf cykelstistrækningen Bramming – Store Darum.

I 2023 og 2024 udarbejdes skitseprojekter for de øvrige strækninger, foreslået af Teknik & Miljø, med henblik på udførelse i 2024 og 2025.

### Sagsfremstilling

Der er afsat 48,185 mio. kr. til etablering af cykelstier i Esbjerg Kommune i perioden 2021-2025. Der er i det følgende forslag til udpegning af strækninger, ”Teknik & Miljø’s forslag til prioritering af cykelstistrækninger” redegjort for prioriteringen. Der er ligeledes redegjort for andre strækninger i ”Øvrige strækninger med tilhørende økonomi”.

Teknik & Byggeudvalget besluttede den 7. maj 2021, at søge statsmidler fra den nationale Cykelpulje 2022 og fik statsmidler til cykelstistrækningen Bramming – Store Darum. Projektet vil modtage et tilskud på 50%.

I Esbjerg Kommune er der længe blevet arbejdet med at styrke cyklismen. Inddragelsen af borgere og interessenter har illustreret, at mange af kommunens initiativer udført af Teknik & Miljø ikke er kendt af kommunens borgere. For at udbrede kendskabet til arbejdet med cyklisme, og motivere en bredere målgruppe til i højere grad at vælge cyklen som primært transportmiddel, er et centralt indsatsområde i cykelplanen at etablere et tværkommunalt cykelnetværk.

Derfor foreslås afsat midler til projektansættelse af en netværkskoordinator samt igangsættelse af initiativer, som skal styrke og understøtte indsatserne i den kommende cykelplan samt sikre cykelnetværkets eksistens. Fremme af cyklen, som transportmiddel og det at gøre cyklen til et naturligt valg, kræver at forvaltninger står sammen, for cykelfremme er meget andet end anlæggelse af cykelstier og andet cykelvenlig infrastruktur. Der skal således arbejdes på at vende udviklingen med et faldende antal borgere der anvender cyklen som det primære transportmiddel.

Cykelfremme er et fælles anliggende med mange forskellige gevinster. Eksempelvis klima (CO2, forurening, støj), trængsel samt den enkelte borgers fysiske og mentale sundhed.

Cykelfremme indsatsområdet er således et fælles anliggende for kommunen.

Projekternes forventede tidsplaner:

	2022	2023	2024	2025
Bramming -Store Darum	Projektering	Anlæg	Anlæg	
Kirkegade	Projektering og Anlæg	Anlæg		
Nørrebrogade		Projektering og Anlæg	Anlæg	Anlæg
Grimstrup-Endrup (A1)		Projektering	Projektering og Anlæg	Anlæg
Størsbølvej		Projektering	Projektering og Anlæg	Anlæg

## Vision 2025

Cykelstiprioriteringen og den kommende cykelplan støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Endvidere støtter de op omkring flere af FN's 17 verdensmål, blandt andet:

- Sundhed og trivsel (mål nr. 3)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)
- Klimaindsats (mål nr. 13)
- Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

## Økonomi

I perioden 2021-2025 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 44,835 mio. kr. til cykelstier. Derudover er der afsat 3,35 mio. kr. til cykelgade i Kirkegade. Disse midler er en del af kapitalbevarende midler og blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021 og 2022.

Rådighedsbeløbene fordeler sig således:

Mio. kr.	2021	2022	2023	2024	2025
Cykelstipulje	0	1,2348	7,867	27,867	7,867
Cykelgade Kirkegade	0,85	2,5	0	0	0
Samlet	0,85	3,7348	7,867	27,867	7,867

1,1652 mio. kr. af det i 2023 afsatte rådighedsbeløb til cykelstipulje fremrykkes til 2022.

Der søges om frigivelse af en projekteringsbevilling på 1,55 mio. kr. i 2022 til Bramming – Store Darum finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Der søges 0,5 mio. kr. fordelt med 0,25 mio. kr. i årene 2022 og 2023 til igangsættelse af cykelfremmende indsatser i forhold til cykelplanen samt 1,2 mio. kr. fordelt med 0,6 mio. kr. i årene 2022 og 2023 til projektansættelse af cykelnetværkskoordinator. Bevillingerne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.

Efter endt udarbejdelse af skiteforslagene for de prioriterede projekter, udarbejdes en ny udvalgssag, hvor mere præcise priser fremlægges.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der udarbejdes skitseprojekter for de af Teknik & Miljø foreslåede cykelstistrækninger i de foreslåede år

Det indstilles til Byrådet, at

1. 1,1652 mio. kr. af det i 2023 afsatte rådighedsbeløb til cykelstier fremrykkes til 2022
2. der frigives projekteringsbevilling til cykelstiprojektet Bramming – Store Darum på 1,55 mio. kr. i 2022, finansieret af rådighedsbeløb til cykelstier
3. der frigives 1.2 mio. kr. fordelt med 0,6 mio. kr. i årene 2022 og 2023 til projektansættelse af en cykelnetværkskoordinator i en 2-årig periode. Finansieres af rådighedsbeløb til cykelstier
4. der frigives 0,5 mio. kr. fordelt med 0,25 mio. kr. i årene 2022 og 2023 til cykelfremmende indsatser. Finansieres af rådighedsbeløb til cykelstier

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-12-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Godkendt

C, D og F tog forbehold for punkt 3 i indstillingen

## **Bilag**

Teknik Miljøs forslag til prioritering af cykelstistrækninger.

Øvrige cykelstistrækninger med tilhørende økonomi .

# Punkt 8: Orientering om indfrielse af budgetmål for afhændelse af fritidsbygninger

19/5461

## Resumé

I forbindelse med budgetvedtagelsen for årene 2016-2019 blev det besluttet, at Kultur & Fritidsudvalget skulle arbejde videre med afhændelse af fritidsbygninger, og derved indfri et sparekrav på anlæg på 3,0 mio. kr. og som konsekvens deraf samtidig indfri et sparekrav på driften på 0,5 mio. kr. i helårseffekt.

Forvaltningen havde efter budgettets vedtagelse arbejdet med at frembringe yderligere oplysninger på de 15 udvalgte bygninger, hvilket blev præsenteret for og drøftet i Kultur & Fritidsudvalget den 26. januar 2016. Kultur & Fritidsudvalget prioriterede herefter, hvilke bygninger der skulle arbejdes videre med, og i hvilken rækkefølge disse skulle afhændes.

Rækkefølgen blev ikke helt som forudsat, men de 5 bygninger, der blev vurderet mest egnet til salg er nu alle blevet afhændet, ligesom 2 er nedrevet og 1 er overdraget til spejdere.

Der blev givet en midtvejsorientering den 2.4.2019, og ved denne orientering er det fulde budgetmål om afhændelse af fritidsbygninger indfriet.

## Sagsfremstilling

Der var udvalgt 15 fritidsbygninger, som blev vurderet ud fra benyttelse ctr. driftsudgifter og bygningsstand, og ud fra denne vurdering indstillede forvaltningen 5 bygninger til salg, 2 bygninger til nedrivning og 1 bygning til overdragelse til brugerne.

Kultur & Fritidsudvalget tilkendegav, at forvaltningen kunne arbejde videre med alle bygningerne med det formål at finde de bedst egnede bygninger til salg/overdragelse. Bygningerne var følgende:

### Til salg

- Finsensgade 23, Esbjerg
- Susåvænget 5 i Sædding
- Plantagevej 37 i Hjerting
- Egecentret, Ribevej 2A og B i Egebæk-Hviding
- Skallebækhuset, Varmingvej 1, Skallebæk

### Til nedrivning

- Kjærgårdsvej 28, Hunderup
- Kongeådal 20C, Gredstedbro

### Til overdragelse

- Spejderhuset ved Spandet gl. Skole, Arnumvej 9

Afhændelsesprocessen har været længerevarende, da der har været udfordringer med genhusning af brugere, sammenflytningsprocesser, planforhold, afventning af etablering af nye faciliteter, ekstra tiltag/renoveringer for foreningerne på nye adresser, salgsprocesser m.m.

Det har været et gennemgående princip, at ekstraudgifter forbundet med afhændelse af en given bygning har været finansieret ved en opskrivning af sparekravet, således at et nettosparekrav på anlæg på 3,0 mio. kr. har været det styrende budgetmål.

De konkrete projekter er ikke beskrevet i denne sag, idet der tidligere er aflagt anlægsregnskaber for hvert af delprojekterne.

I det efterfølgende er vist en samlet oversigt over udmøntningen af sparekravene på både anlæg og helårsdrift (et enkelt driftsår med fuld implementering af tiltaget).

Bygning	Kommentar	Sparekrav anlæg	Fuld helårseffekt sparekrav drift
Sparekrav jf. KF 10-1		3.000.000	500.000
Nedrivning Kjærgårdsvej	Sparekrav opskrives med nedrivningsudgiften. Dog en driftsbesparelse.	94.000	-6.300
Arnumvej 9, Spandet	Overdraget til spejderne.	0	-7.800
Plantagevej 37, Hjerting	Spejderne flyttede ind i Plantagevej 35. Der var en del ombygnings- og etableringsudgifter på den adresse.	-949.500	-36.200
Susåvænget 5, Sædding		-801.000	-46.300
Nedrivning af Kongeådal 20C, Gredstedbro	Nedrivningen afventede etablering af Åhuset, som lokalområdet fik anlægstilskud til at opføre.	103.000	-5.000
Ribevej 2A+2B, Egebæk Hviding	Privat ejer fortsatte med at udleje til foreningsbrug.	-639.800	
			-306.100

Varmingvej 1, Skallebæk	Salgsprisen blev nedsat undervejs i udbudsprocessen	-471.000	
Finsensgade 23	Magelæg med Sydvestjysk Sygehus. Bygninger fra Borger & Arbejdsmarked indgik også i magelægget.	-1.262.500	-38.900
Kirkegade 51-53	Genhusningsudgifter i Kirkegade, da brugerne fra Finsensgade 23 flyttede til Kirkegade.	440.200	0
Samlet restsparekrav		-486.600 (sparet for meget)	53.400 (mangler at spare)

Budgetmålet anses på dette grundlag for fuldt indfriet på trods af, at fordelingen mellem drift og anlæg ikke helt blev som forudsat.

Spareforslag nr. KF 10-1 fra Budget 2016-19 er vedlagt.

## **Vision 2025**

Fritidsbygninger anvendes af mange foreninger og medvirker til både livskvalitet og sundhed for den enkelte bruger og danner samtidig ramme om fællesskaber og netværk både internt og eksternt mellem foreningerne. Ved afhændelse af fritidsbygninger reduceres mulighederne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Folkeoplysningsloven og reglerne i Foreningsguiden

## **Økonomi**

Det skal nævnes, at driftsopgørelsen ovenfor alene viser helårseffekten af sparekravet.

I kommunens økonomisystem fremgår det ikke udmøntede driftssparekrav med et samlet beløb på 203.900 kr. for alle årene 2021 til og med 2025.

Jf. aftale med Økonomi afleveres overskud på anlæg til kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 og midlerne anvendes principielt rent teknisk til en nulstilling af sparekravet på drift i de fremtidige budgetår (sker i en budgetrevision i 2022 og i den tekniske budgetlægning for 2023-2026).

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at orientering gives

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-12-2021**

Orientering givet. Udvalget ønsker at sagen sendes til orientering i ØU.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Orientering givet

### **Bilag**

KF (10-1) Skema Fritidsbygninger

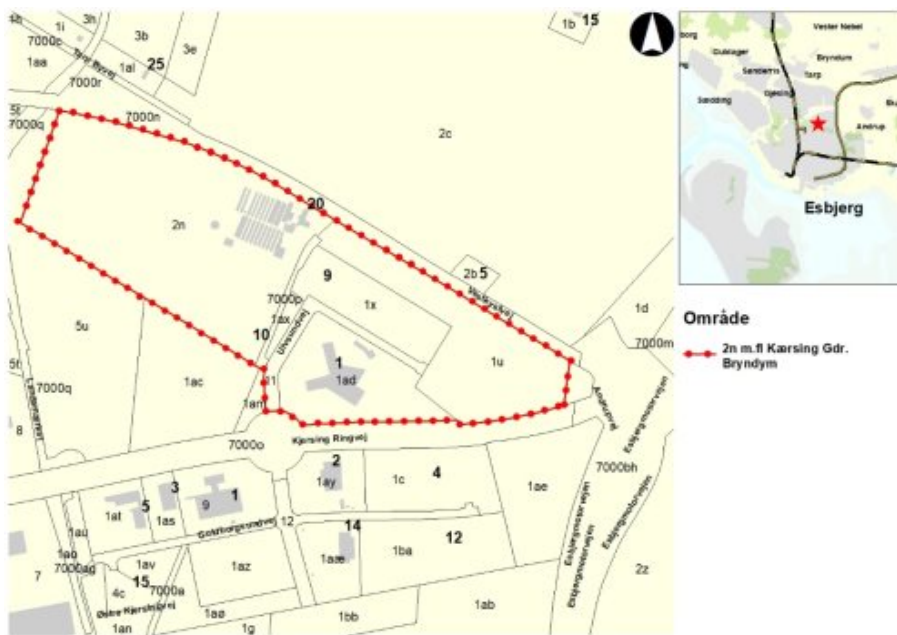
# Punkt 9: Forslag til ændring nr. 1 af eksisterende lokalplan 08-030-0003 Erhvervsområde, Kjersing Øst

21/29139

## Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til ændring nr. 1 af eksisterende lokalplan 08-030-0003 i Kjersing Øst. Formålet med lokalplanændringen er at give mulighed for etablering af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, samt etablering af teknikbygninger for internetudbydere i lokalplanens delområde A1.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanændringen skal sendes i offentlig høring,



## Sagsfremstilling

I Lokalplan nr. 08-030-0003 Erhvervsområde, Kjersing Øst ønskes der foretaget en mindre ændring efter reglerne i planlovens § 24, stk. 6 om en enkel og hurtig procedure. Lokalplanområdet ønskes sikret fremtidens behov for synlig placering af virksomheder med salg af særligt pladskrævende varegrupper, samt mulighed for etablering af teknikbygninger for internetudbydere, hvilket ikke er muligt med nuværende plangrundlag i delområde A1.

I delområde A1 tillades der i gældende lokalplan liberalt erhverv, med mulighed for etablering af undervisnings- og forskningsinstitutioner, kursus- og konferencevirksomhed samt hotel.

Ændringen af lokalplanen er i overensstemmelse med nuværende Kommuneplan 2018-2030, da den allerede tillader butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Formålet med lokalplanændringen er at give mulighed for etablering af teknikbygninger for internetudbydere og opføre butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, f.eks. biler, campingvogne, planter, tømmer og byggematerialer i delområde A1.

I lokalplanændringens bestemmelser tillades der udstykninger af grunde til butikker, der alene forhandler pladskrævende varegrupper på mindst 5.000 m<sup>2</sup>. Endvidere tillades udstykninger af grunde til teknikbygninger på maks. 500 m<sup>2</sup> pr. internetudbyder. Udstykningerne skal være sammenhængende og må alene ske vest for Ulvsundvej. Størrelse og placering

af udstykninger til dette formål er bestemt ud fra et ønske om at beholde attraktive og synlige erhvervsgrunde til fremtidige virksomheder, herunder butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Der udarbejdes en ændring af lokalplan nr. 08-030-0003.

## **Høring**

Lokalplanændring nr. 1 for lokalplan nr. 08-030-0003 skal i offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplanændring nr. 1 for lokalplan nr. 08-030-0003 godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-12-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-01-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Forslag til ændring nr. 1 for lokalplan nr. 08-030-0003 Erhvervsområde, Kjersing Øst

## **Punkt 10: Lukket: Køb af jord**

21/35287

## **Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

22/163

## **Punkt 12: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**