

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 22-02-2024

Mødedato Torsdag d. 22. februar 2024 kl. 14:00

Mødested Posthuset (2. sal), Torvet, Esbjerg

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan & Byudviklingsudvalget - 1. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2025-28.....	4
Esbjerg Lufthavn regnskab 2023, budget 2024 samt investeringsbehov.....	6
Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for Stormgade 272, Esbjerg.....	9
Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for erhvervsområdet ved Korskro Vest.....	12
Igangsætning af planlægning for et nyt bolig og erhvervsområde, "Helgolandshaven" ved Helgolan Forundersøgelse, P-hus nær Esbjerg Banegård.....	15 18
Øget byfornyelsesindsats i Endrup.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling. Etablering af parkeringsbåse Nørregade, Gørding.....	25
Frigivelse af anlægsbevilling. Sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe.....	27
Frigivelse af projekteringsbevilling. Ombygning af krydset Tarphagevej/Vestkystvej, projektering...	29
Nedlæggelse af Trafiksikkerhedsudvalget.....	31
Nye udbud og kontrakter.....	33
Orientering omkring trafik og parkering i Ribe Middelalderby.....	36
Information, orientering og forespørgsler.....	38
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 2: Plan & Byudviklingsudvalget - 1. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2025-28

23/26472

Resumé

I budgetstrategien for Budget 2025-28 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at drøfte budgettet for 2025-28 i perioden fra februar til maj 2024.

Plan & Byudviklingsudvalget drøfter budget 2025-28.

Sagsfremstilling

I Plan & Byudviklingsudvalget er der lagt op til 3 budgetdrøftelser omhandlende budget 2025-28. Drøftelserne afvikles i perioden fra februar til maj 2024.

Der ønskes en drøftelse af budgetprocessen samt eventuelt overordnede politiske synspunkter vedrørende:

- Nødvendige og uafviselige forslag
- Sparekatalog
- Forslag til kompenserende besparelser ved ændringsforslag
- Omprioriteringer indenfor eget politikområde (forslag under 1.000.000 kr.)
- Projekter der udløber

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Byudviklingsudvalget:

Mødedato	Indhold
	1. budgetdrøftelse – Indholdet er:
22. februar	- Gennemgang af den overordnede budgetproces
	- De økonomiske udsigter for budget 2025-28
	- Strategisk udvikling af området
	2. budgetdrøftelse – Indholdet er:
21. marts	- Ideforslag til budgetforhandlingerne
	- Prioritering af forslag
	3. budgetdrøftelse – Indholdet er:
2. maj	- Ideforslag til budgetforhandlingerne
	- Prioritering af forslag

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Budget 2025-28 drøftes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Drøftet.

Punkt 3: Esbjerg Lufthavn regnskab 2023, budget 2024 samt investeringsbehov.

23/12897

Resumé

Regnskab 2023 for Esbjerg Lufthavn viser et samlet underskud på 7,5 mio. kr., hvoraf de 5,4 mio. kr. er indarbejdet i budgetrevisionen pr. 30/9-23. Forskellen på 2,1 mio. kr. skyldes primært vinterberedskabet samt uddannelse af personale i tårnet, og beløbet indgår i regnskabssagen for 2023.

Forventningen for 2024 er et netto merforbrug på 8,5 mio. kr., hvor der p.t. er budgetteret med en indtægt på 0,5 mio. kr.

Nødvendige investeringer i 2025-2028 vil indgå i budgetlægningen for 2025-2028.

Plan & Byudviklingsudvalget samt Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Sagsfremstilling

Regnskab 2023

Lufthavnens oprindelige budget for 2023 var et forventet overskud på 0,5 mio. kr. Dette blev i efteråret 2023 ændret med en tillægsbevilling fra Byrådet, så det samlede budget for 2023 er et underskud på 5,4 mio. kr.

Regnskabet viser 7,5 mio. kr. i underskud, hvilket skyldes

- manglende indtægter på 3,6 millioner kr. på grund af færre flyvninger til Stavanger, mindre helikoptertrafik i årets første måneder, ny parkeringsstruktur samt reducerede aktiviteter i dragt-afdelingen.
- øgede udgifter til de-icing væske og andre lovpligtige udgifter på 1,8 millioner kr.
- udgifter på 2,1 millioner kr. kan primært tilskrives personalsituationen i tårnet, herunder opsigelser fra AFIS-operatører samt stigende udgifter til vinterberedskabet.

I regnskabet for 2023 indgår der ekstraordinær nettoindtægt på 2,5 mio. kr. fra Securitypulje 2022 samt Host Nation.

Budget og forventninger 2024

Forventningerne for 2024 er baseret på aktiviteten i 2023, og dermed er forventningerne til flytrafik og relaterede omkostninger for det kommende år justeret i overensstemmelse med de observerede tendenser og parametre fra 2023.

Opsummering

	Regnskab 2023	Forventning 2024
Udgifter	55.663.939	54.830.306
Indtægter	-48.161.127	-46.366.799

Resultat 7.502.811 8.463.506

I de 8,5 mio. kr. i forventet resultat for 2024, indgår lovpligtige udgifter med 2,4 mio. kr., der relaterer sig til RVR (Runway Visual Range) samt genberegning af IFR (Instrument Flight Rules) indflyvningsprocedurer.

Hvis man korrigerer for dels ekstraordinære indtægter i regnskab 2023 og dels ekstraordinære udgifter i forventet resultat for 2024 synliggøres en forventet positiv udvikling i det økonomiske resultat, der kan tilskrives 3 væsentlige forhold, som der arbejdes med i lufthavnen

- Prisstigninger på flere indtægtsposter
- Omorganiseringer og tilpasning af personalestaben
- Opmærksomhed på generelt at minimere udgifter

I det vedtagne budget 2024 fra Esbjerg Byråd er der et forventet overskud på 0,5 mio. kr.

Således er der samlet set en forskel på 9,0 mio. kr. mellem det forventede resultat i lufthavnen og det godkendte budget for 2024.

Investeringsbehov

Der er behov for at investere i nyt udstyr for at sikre den fremtidige drift af lufthavnen. Det eksisterende udstyr er holdt i drift så længe som muligt, men det er ikke længere økonomisk rentabelt.

Således er der et investeringsbehov i de kommende år på

	2024	2025	2026	2027	2028
Investerings behov	1.400.000	11.050.000	7.250.000	0	750.000

Økonomi

Underskuddet i 2023 på 7,5 mio. kr. finansieres ved træk på likviditeten i Esbjerg Kommune. Underskuddet er delvist bevilget i Byrådet med 5,4 mio. kr., og det resterende underskud på 2,1 mio. kr. indgår i regnskabssagen 2023.

Nødvendige investeringer i 2025-2028 vil indgå i budgetlægningen for 2025-2028.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Orientering givet.

Punkt 4: Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for Stormgade 272, Esbjerg

22/22149

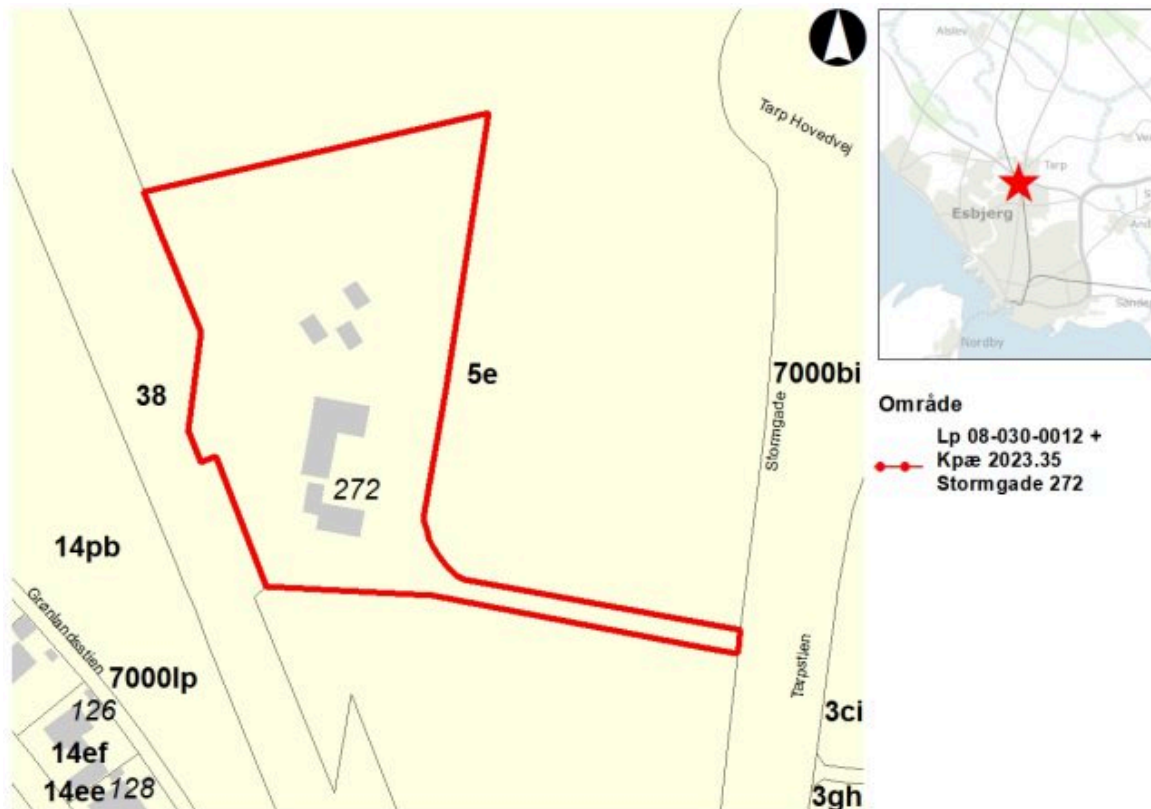
Resumé

Den 11. maj 2023 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte lokalplanarbejdet for lovliggørelsen af forholdene ved Stormgade 272.

Esbjerg Kommune blev i 2019 opmærksom på, at man havde etableret yderligere overnatningsfaciliteter end den landzonetilladelse, som blev givet i 2012. Overnatningsfaciliteterne har et omfang, så lovliggørelse kræver et nyt plangrundlag med en lokalplan og en mindre kommuneplanændring.

Det nye plangrundlag sikrer, at forholdene bliver lovlige og sikrer samtidig, at man ikke har mulighed for yderligere udvidelse af boliger eller lignende. Ansøger har dog vist et parkeringsproblem, og ønsker derfor at udvide sine parkeringsmuligheder. Teknik & Miljø har vurderet, at der er et behov, og lægger op til, at man tillader udvidelse, såfremt man genetablerer beplantningsskærmen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planforslagene for lovliggørelse af motellet ved Stormgade 272, Esbjerg N, skal sendes i 4 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune modtog først en ansøgning om at lave et nyt plangrundlag med ønske om en udvidelse med mulighed for flere hytter, en grillhytte og en autocamperplads. Det blev udmeldt fra Plan & Byudviklingsudvalget, at dette ikke var en mulighed.

Sagen blev derefter opstartet med kun lovliggørelsen af de eksisterende forhold, som er:

Fra 2012 landzonetilladelse,

- 7 værelser
- 4 badeværelser
- 1 køkken

Ekstra og forhold, som skal lovliggøres,

- 10 ekstra værelser
- 5 badeværelser
- 2 hytter med hver otte overnatningsenheder

På grund af antallet af værelser vurderes det, at den nuværende aktivitet på ejendommen ikke længere kan defineres som et B&B, men har hotel/motellignende karakter.

I kommuneplanens retningslinje for placering af hoteller fremgår det, at disse skal placeres i byzone centralt i bymidter eller i forhold til større turistorienterede faciliteter.

Stormgade 272 skal overgå fra B&B til motel, og dette skal understøttes af en udvidet anvendelse. Kommuneplanrammen forbliver i landzone som grønt rekreativt område, men vil skulle tilføjes en udvidet anvendelse, der kan rumme overnatningsfaciliteterne. Lokalplanen udføres som en landzonelokalplan.

For at sikre en trafiksikker adgang fra Stormgade vil der være behov for mindre tilpasninger på Stormgade. Disse tilpasninger finansieres af den almindelige driftsbevilling til vejområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Planforslagene sendes i 4 ugers høring

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til ”Lokalplan 08-030-0012 - Stormgade 272” godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag - Lokalplan nr 08-030-0012 - Stormgade 272.pdf

Punkt 5: Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for erhvervsområdet ved Korskro Vest

23/11596

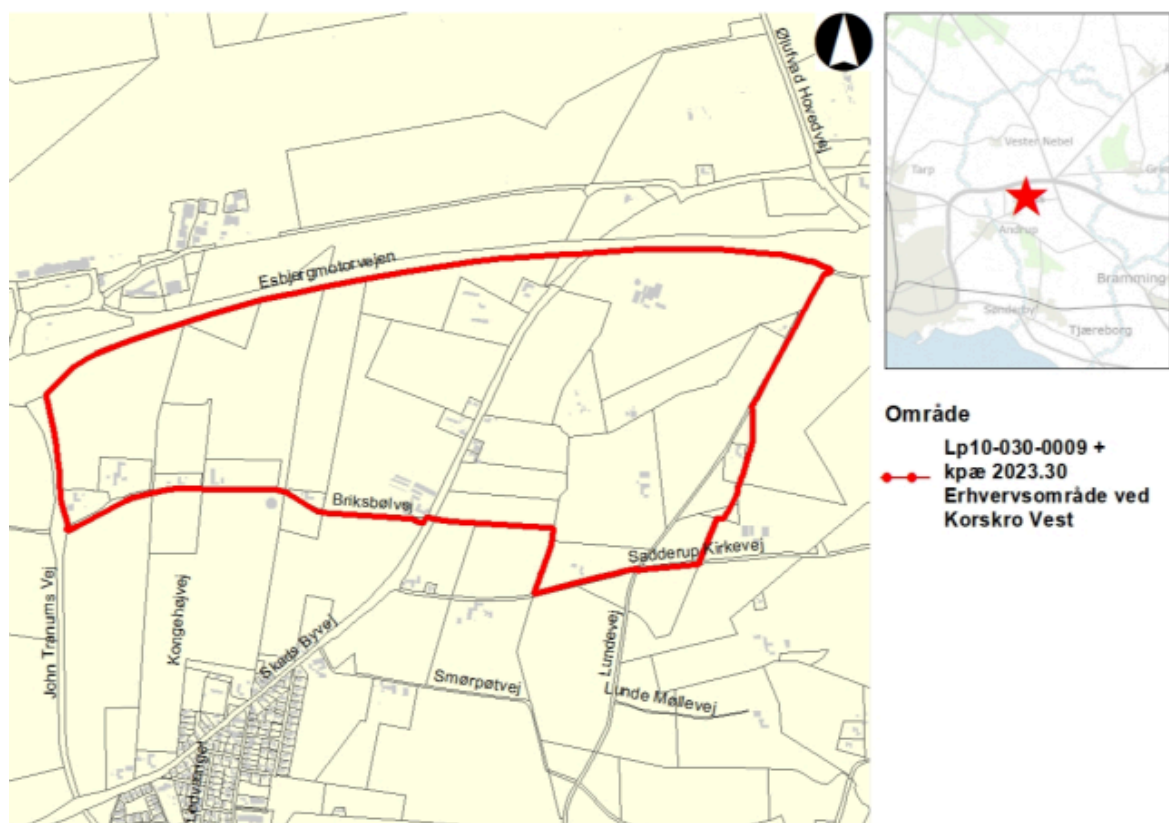
Resumé

Den 25. maj 2023 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for erhvervsområdet ved Korskro Vest.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Korskro Vest samt tilhørende miljørapport.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og derfor er der behov for, i forhold til gældende kommuneplan, at udvide erhvervsområdet i den sydøstlige del. Området er i alt ca. 160 ha.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport skal sendes i offentlig høring i 8 uger.



Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge området til erhvervsområde for tungt erhverv, som for eksempel særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv, da området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net. Det kan f.eks. være forsyningsvirksomheder til den grønne omstilling (fx PtX) eller

vindmølleproducenter. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning af regnvandshåndtering, grønne arealer og beplantning i området.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige, større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk eller Kjersing til ovennævnte virksomhedstyper, og der er derfor behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i dette område langs sydsiden af Esbjergmotorvejen.

For dels at sikre en konkret afklaring for ejerne i området, og dels at sikre velbeliggende erhvervsarealer til fremtidige større arealkrævende erhvervsprojekter er der behov for at lave ny planlægning i området med en kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende miljørapport.

Planområdet ligger syd for motorvejen mellem afkørslerne ved henholdsvis Esbjerg Lufthavn og Korskroen (jævnfør ovenstående kort).

Generelt har området gennem flere år haft planlægningsmæssig interesse som nyt erhvervsområde, og i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034 er store dele af området udpeget som erhvervsområde.

Aktuelt er størstedelen af planområdet udlagt som erhvervsområde i den gældende Kommuneplan 2022–2034. For at lave en robust områdeafgrænsning ønskes den eksisterende afgrænsning i Kommuneplanen justeret, og derfor udarbejdes der en kommuneplanændring. Den omfatter en udvidelse af lokalplanområdet på ca. 35 ha mod sydøst, ned mod Sadderup Kirkevej. Dette område er i gældende Kommuneplan udlagt til jordbrugsområde.

I planlægningen og disponeringen af området skal der i særlig grad arbejdes med vandhåndtering, sikring af forsat mulighed for udvikling af Esbjerg Lufthavn samt grundlaget for nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Vision 2025

Understøtter visionen om Bæredygtig Energimetropol.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring 2023.30, lokalplan 10-030-0009 og tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for Erhvervsområdet Korskro Vest godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag til MV-rapport Erhvervsområde Korskro Vest

Forslag til lokalplan nr 10-030-0009 Erhvervsområde Esbjerg Korskro Vest

Forslag til kommuneplanændring 2023.30

Afgrænsningsnotat (MV af plan)_Erhvervsområde Korskro Vest

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for et nyt bolig og erhvervsområde, "Helgolandshaven" ved Helgolandsgade, Esbjerg

23/26753

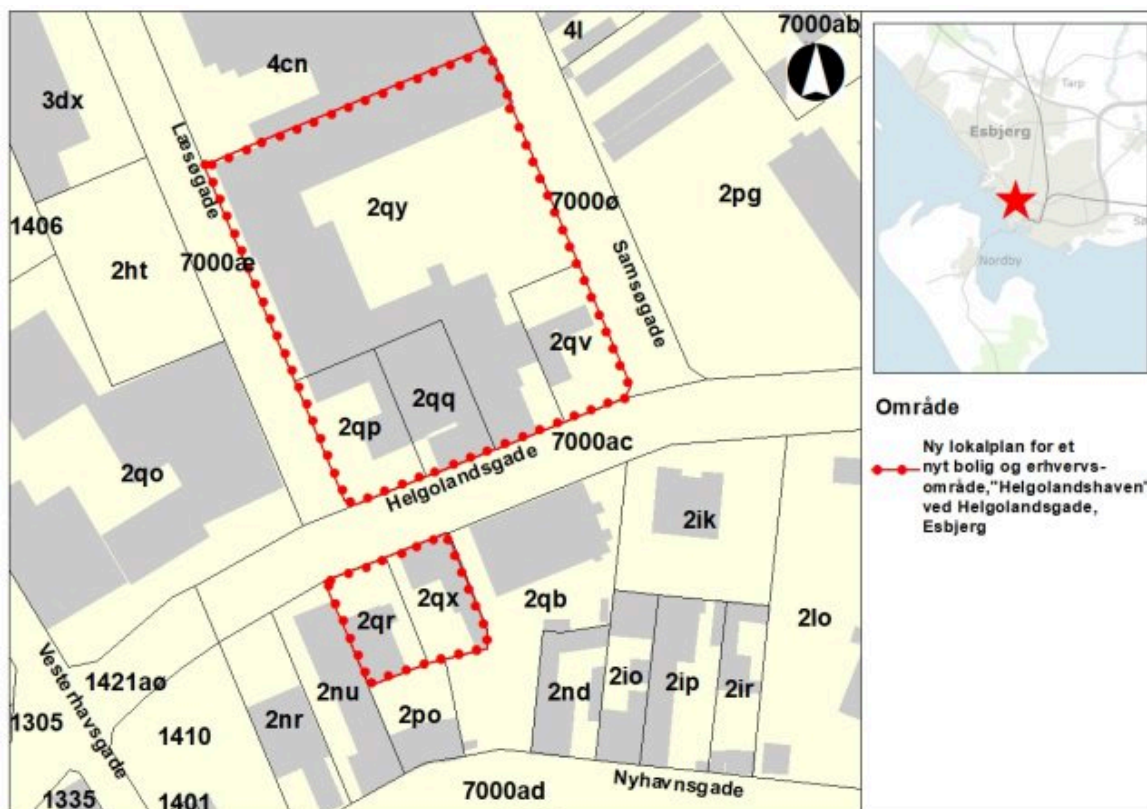
Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan for et samlet område ved Helgolandsgade med henblik på at opføre to nye bebyggelser, hvor den ene er etageejendomme til boliger og det andet et hotelprojekt. Området ved Helgolandsgade er i dag udlagt som erhvervsområde, og indeholder større og mindre erhvervsvirksomheder. Området er under i omdannelse, og i området findes der nye projekter og spredt eksisterende boligbebyggelse.

Boligprojektets vision er at skabe et blandet socialt byggeri, hvor naboskabet kan blomstre. For at facilitere dette indeholder projektet både et større centralt fælleshus, mindre værksteder/kontorfællesskaber og flere fælles tagterrasser. Ønsket er at lave et varieret udbud af lejligheder til både unge og gamle. Hotellet vil ligge uden for bymidten, men ønsker at henvende sig til nærområdet med havne- og erhvervsaktiviteter. Området ligger i nærheden af Esbjerg midtby og Esbjerg Strand, og projektet kan være en trædesten for den forbindelse.

Bebyggelsen kan ikke håndteres indenfor gældende planlægning, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplanændring.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for et nyt bolig- og erhvervsområde, "Helgolandshaven" ved Helgolandsgade, Esbjerg, skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget et projekt om etablering af et hotel på matr.nr. 2qr og 2qx (tilsammen ca. 1.000 m²), og et etageboligbyggeri på matr.nr. 2qy og 2qv (tilsammen ca. 6.000 m²). Ansøgningen omfatter ikke matr.nr. 2qp og 2qq (tilsammen ca. 1.400 m²). Ansøger vil undersøge mulighederne for at inddrage matr.nr. 2qp og 2qq i projektet, og for at skabe en sammenhængende planlægning ønskes matr.nr. 2qp og 2qq medtaget i lokalplanområdet.

En ny lokalplan skal sikre en helhedsorienteret og fleksibel planlægning, der tager højde for både de eksisterende og de potentielle bygninger i området. Det er også vigtigt, at planlægningen skaber rammerne for et økonomisk bæredygtigt projekt, der kan realiseres inden for de givne betingelser.

Hotelbyggeriet

Hotellet er tænkt som et højt og slankt bygningsvolumen, der skal opføres i 16 etager og med en højde på 48 meter. Hotellet vil have et bruttoetageareal på ca. 5700 m² og en bebyggelsesprocent på 525%. Bebyggelsens omfang vil være et væsentligt spring i skala fra det, som findes i området i dag. Det skal ses i sammenhæng med det kommende projekt fra Det Faglige Hus ved Nyhavnsgade, som ligeledes vil have en væsentlig højde på omkring 13 etager og 39 meter. Hotellets relativt slanke bygningskrop bevirker, at den ikke vil fremstå massivt og skaber god luft omkring den. I lokalplanlægningen skal der arbejdes med bygningens udformning og materiale, så den tilpasses i skalaen og skaber en relation til gadeniveauet. Med disse tiltag, og hvis man skaber nogle gode og attraktive forarealer, vil

byggeriet kunne skabe en god værdi for vejen og området.

Boligbyggeriet

Boligprojektet ønskes udført i 15 etager i en højde på 45 meter. Byggeriet indeholder omkring 207 lejligheder i varierende størrelse, og har en bebyggelsesprocent på 425% (315%, hvis parkeringsløsningen ikke medregnes). Selv om der ved byggeriets udformning arbejdes for at sikre lys og luft til nabogrundene, vil det stadig være en høj bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

I lokalplanprocessen skal der igangsættes en dialog om mulighederne for at reducere byggeriets omfang. Boligerne vil have adgang til flere tagterrasser, der vil give grønt liv og udsigt over området. Mange af boligerne vil også have egne altaner, der vil skabe variation og identitet i facaden.

Parkeringsbehovet for både boligerne og hotellet håndteres ved at hæve gårdrummet og placere parkeringen på terrænet under gårdrummet. Parkeringen vil primært være i en etage, men vil i den sydlige del af karréen være i to etager. Det vil skabe et niveauskift i gårdrummet, der vil give mulighed for at skabe forskellige rumlige oplevelser og funktioner. Løsningen håndterer ligeledes risikoen for oversvømmelse i området.

Projektet er indstillet på at åbne op og skabe liv ved at have indgangene i gadeforløbet samt have flere grønne venteplasser. Man ønsker også at have mindre dele af åbne fællesrum/værksteder for beboere eller andre, der ønsker at leje sig ind.

Mod Helgolandsgade arbejdes der med en kantzone, der vil bestå af et trappemøbel, der vil skabe en dynamisk og fleksibel overgang mellem det offentlige og det private rum. Byggeriet trækker sig tilbage på hjørnet, hvilket vil skabe en lille plads, hvor der er ønske om at have en mindre cafefunktion. Pladsen og trappen vil understrege den diagonale forbindelse ind i området. Forbindelsen leder gennem matriklerne 2qp og 2qq, og der skal derfor udvikles et godt projekt, der støtter op om dette og spiller ind i projektets helhed. Projektet vil være et skridt i omdannelsen og udviklingen af det gamle industriområde ved havnen, der har et stort potentiale for at blive en mere blandet og levende bydel. Projektet vil være med til at forbinde byen med vandet og få Esbjerg fra gråt til grønt.

Kommuneplanramme

Kommuneplanrammen giver i dag mulighed for en maksimal højde på 8,5 meter og mod syd 12 meter, og begge med en bebyggelsesprocent på 100, og er udlagt som erhvervsområde. Der ønskes en ændring tit op til 16 etager med en bebyggelsesprocent på 450 for området som helhed, og at der ændres anvendelse til blandet boligområde og lettere erhverv.

Vision 2025

Projektet arbejder bl.a. med byfortætning, omdannelse af områder og begrønning af byen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Planområdet er ikke omfattet af nogle lokalplaner.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplanændring for et bolig- og erhvervsområde ved Helgolandsgade, Esbjerg.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 7: Forundersøgelse, P-hus nær Esbjerg Banegård

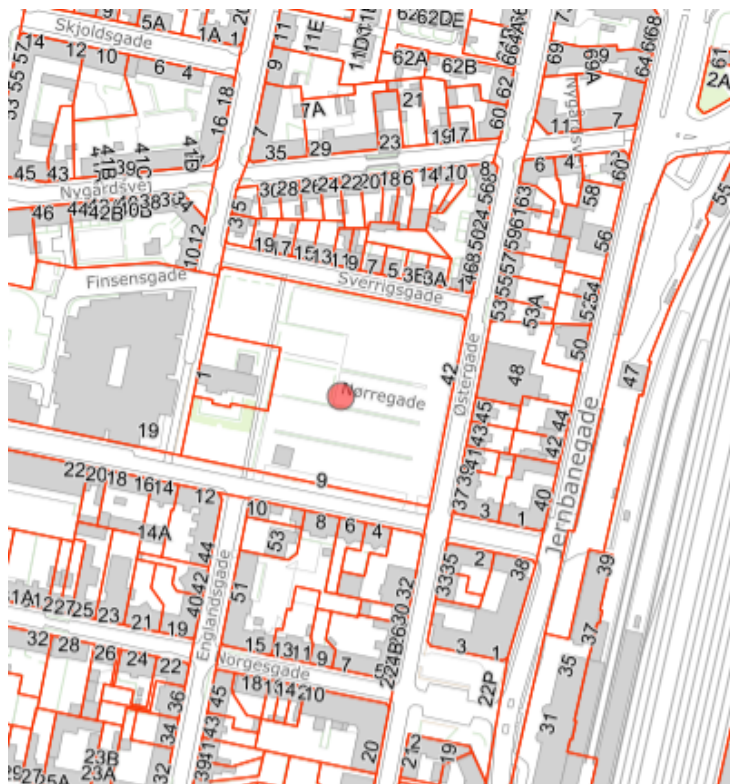
23/18902

Resumé

Økonomiudvalget besluttede på møde den 29. januar 2024 at udbyde byggeretter på Museumspladsen i Esbjerg By. Økonomiudvalget besluttede desuden at anmode Plan & Byudviklingsudvalget om at igangsætte afklaring af mulighederne for at tilvejebringe erstatning for p-pladserne på Museumspladsen.

Udbuddet åbner mulighed for, at der etableres erstatningspladser på Museumspladsen, men da det samtidig vurderes, at det er en dyr løsning, ønsker Økonomiudvalget, at det undersøges, om det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere erstatningspladser i et selvstændigt p-hus.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om en undersøgelse af de økonomiske og trafikale konsekvenser af etablering af et p-hus ved Jernbanegade/Nørrebrogade og eventuelt andre lokaliteter med god placering for parkanter, der skifter til kollektiv trafik, skal igangsættes.



Museumspladsen i Nørregade
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Der blev i 2019 gennemført en arkitektkonkurrence for bl.a. Museumspladsen i samarbejde med DSB Ejendomme, idet DSB ejer bygninger og stationsnære arealer indenfor konkurrenceområdet, og at der mellem DSB og Esbjerg Kommune er en forståelse om, at løsning af parkeringsbehovet for togpendlere, som Museumspladsen i dag tilgodeser, skal løses som en fælles opgave.

Teknik & Miljø har med baggrund i Byrådets beslutning arbejdet med fastlæggelse af et boligprojekts bygningsvolumener og placering på Museumspladsen samt afklaring af, hvorledes offentlige og private parkeringspladser håndteres i boligprojektet tillige med udbudsform og proces for udbuddet.

Økonomiudvalget har på møde den 29. januar 2024 besluttet at udbyde byggeretter i området, og har anmodet Plan & Byudviklingsudvalget om at undersøge de økonomiske og trafikale konsekvenser af etablering af et selvstændigt p-hus i nærheden af Esbjerg Banegård.



Forslag til placering af boliger på Museumspladsen.

Parkering

Ved bebyggelse af Museumspladsen forsvinder 269 gratis p-pladser i Esbjerg Midtby. I forbindelse med udbuddet af boligprojektet forudsættes der anlagt et p-dæk under bebyggelsen til opfyldelse af parkeringsbehovet, som projektet, jf. p-normen, udløser, svarende til ca. 170 p-pladser. Hertil forudsættes yderligere ca. 30 p-pladser til brugere af biblioteket. Herudover skal byder give option på etablering af yderligere et 2. p-dæk med ca. 170 pladser til erstatning for de offentlige p-pladser, der forsvinder.

Antallet af p-pladser fremgår af nedenstående tabel. Ved parkering i to dæk vil der skulle etableres ramper mellem de to dæk, hvilket reducerer antallet af p-pladser.

	Parkering i 1 dæk	Parkering i 2 dæk
Parkeringspladser i alt	199	351
P-behov jf. P-norm	168	168
Parkering til brugere af bibliotek	31	31
Offentlige pladser til pendlere mv.	0	152

Det vurderes, jf. notatet vedr. parkeringsforhold, at de parkanter, der i dag bruger pladsen, vil kunne finde parkering på andre pladser i og omkring Esbjerg Midtby i tilfælde af, at der ikke længere findes en større mængde offentlige p-pladser på Museumspladsen. Dette vil dog, særligt for togpendlere, være forbundet med ulempe i form af forholdsvis lange gåafstande og/eller betalingskrav.

Anlæggelse af et 2. p-dæk under bebyggelsen med ca. 170 offentlige parkeringspladser vil reducere ulempen for parkanter og togpendlere. Anlæg af et 2. p-dæk må imidlertid forventes at påvirke projektets samlede rentabilitet negativt, da prisen for at bygge under jorden er høj.

Et nyt p-hus skal forventeligt drives på samme vilkår som p-huset i Danmarksgade, eventuelt suppleret med en særlig betalingsordning for pendlere. Dette vil også være gældende for parkering i et ekstra dæk under Museumspladsen.

Det foreslås på den baggrund, at Plan & Byudviklingsudvalget sideløbende med udbuddet igangsætter et undersøgelsesarbejde med henblik på at afdække mulighederne for at etablere et p-hus f.eks. ved Jernbanegade/Nørrebrogade eller en anden lokalitet i nærheden af Banegården som erstatning for p-pladserne på Museumspladsen. Dette arbejde vil sikre, at de økonomiske og trafikale betingelser for de to løsninger er belyst, og kan indgå i det endelige beslutningsgrundlag.

Det kan ikke forventes, at de gratis p-pladser, der i givet fald forsvinder ved Museumspladsen, kan erstattes af en tilsvarende mængde gratis p-pladser. Der er i førnævnte trafik-notat, redegjort for, at der ikke i sammenlignelige byer i Danmark findes omfattende gratis parkering i forbindelse med stationer placeret i bycentrum, og det vurderes på den baggrund, at et nyt centralt p-hus med 170-250 pladser med betaling vil opretholde en god parkeringsservice i Esbjerg Midtby og Esbjerg Banegård sammenlignet med tilsvarende bymidter.

Vision 2025

Projektet understøtter udviklingsplanen for Esbjerg Bymidte samt visionen for Esbjerg By som en levende storby med et rigt oplevelses- og kulturliv for både borgere og besøgende.

Lovgrundlag, planer mv.

Udbud af Esbjerg Kommunes faste ejendomme sker i henhold til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme af 3. marts 2021.

Økonomi

Det er forvaltningens vurdering, at der kan udarbejdes et forprojekt, der belyser de økonomiske og trafikale konsekvenser af opførelse af et p-hus med min. 250 pladser ved Nørrebrogade/Jernbanegade, og en tilsvarende analyse af en eventuelt anden lokalitet i nærheden inden for en økonomiske ramme på 300.000 kr.

Beløbet kan afholdes inden for bevillingen til forundersøgelsen for udbud af Museumspladsen.

Kompetencer

Plan og Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Esbjerg Kommune vil afhængig af de efterfølgende beslutninger skulle træffe beslutning om eventuel udarbejdelse af lokalplan for nyt p-hus.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes en undersøgelse af de økonomiske og trafikale konsekvenser af etablering af et p-hus ved Jernbanegade/Nørrebrogade og eventuelt andre lokaliteter med god placering for parkanter, der skifter til kollektiv trafik.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Bilag

Museumspladsen - Parkeringsnotat - endelig version

Sammenfatning parkeringsforhold

Punkt 8: Øget byfornyelsesindsats i Endrup

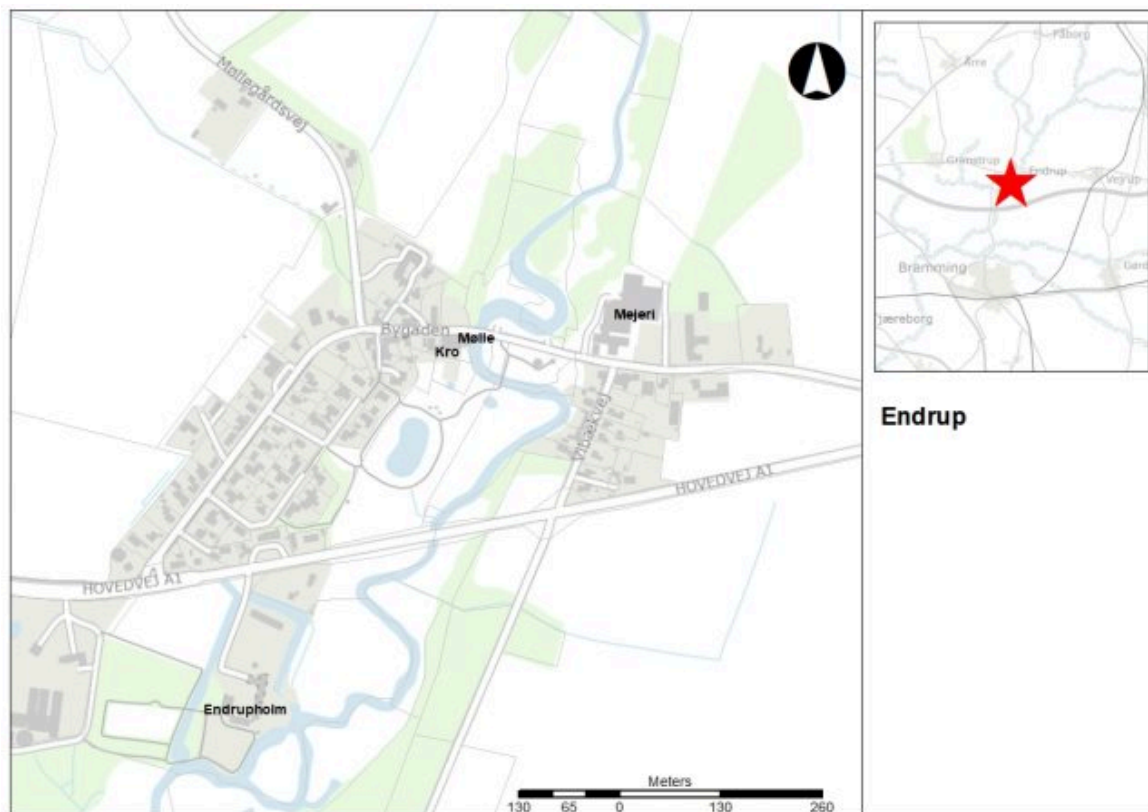
24/2128

Resumé

I forlængelse af den igangværende byfornyelsesindsats for Endrup Mejeri og Endrup Mølle har Teknik & Miljø set på muligheden for at udvide indsatsen til en bredere rettet landsbyfornyelse.

Med en kombination af områdefornyelse og supplerende bygningsfornyelse er der et godt grundlag for at videreudvikle de eksisterende kvaliteter og landsbyens natur-profil, og samtidig styrke de tilbageværende historiske landsbykarakteristika omkring kroen og åen. Indsatsen vil desuden kunne danne grundlag for et mere strategisk samspil med Endrupholm Hovedgård.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Teknik & Miljø skal igangsætte planlægning af en udvidet byfornyelsesindsats, hvor Esbjerg Kommunes andel af den statslige Ramme til landsbyfornyelse 2022 anvendes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes igangværende byfornyelsesindsats omfatter opkøb og nedrivning af Endrup Mejeri og Endrup Mølle samt efterfølgende retablering og indretning af arealerne med etablering af opholdsmuligheder. De to ejendomme er opkøbt, og nedrivningsarbejderne forventes gennemført hen over foråret/forsommeren 2024. Retablering og indretning af arealerne er planlagt gennemført i løbet af efteråret 2024 og foråret 2025.

Derudover besluttede Plan & Byudviklingsudvalget den 23. november 2023 at prioritere 200.000 kr. fra Plan & Byudviklingsudvalgets pulje til lokalrådsønsker til belysning og hastighedsdæmpning på Bygaden i Endrup. Denne beslutning udmøntes i løbet af 2024 og koordineres med ovennævnte byfornyelsesaktiviteter.

I forbindelse med de igangværende aktiviteter og dialogen med Endrup Lokalråd er Teknik & Miljø blevet opmærksomme på forskellige andre projektaktiviteter, -ønsker og -muligheder i landsbyen. Samtidig har Esbjerg Kommune fået adgang til supplerende midler fra den statslige Ramme til Landsbyfornyelse 2022, som dog kommer med det forbehold, at fristen for at indmelde et formål for rammemidlernes fremtidige anvendelse er 29. februar 2024.

På den baggrund foreslår Teknik & Miljø, at de tilgængelige statslige midler på Ramme til Landsbyfornyelse 2022 afsættes til udvidelse af byfornyelsesindsatsen i Endrup – dels til gennemførelse af områdefornyelse og dels reserveret til supplerende bygningsfornyelsesaktiviteter.

Områdefornyelsen vil oplagt kunne omfatte initiativer, som bygger videre på både de igangværende nedrivningsaktiviteter og tidligere gennemførte forbedringer i området omkring Sneum Å og den historiske del af landsbymiljøet.

Dertil kan områdefornyelsen understøtte andre lokale udviklingsønsker, eksempelvis lokalrådets tanker om at etablere fuglekiggertårn, en fælles skovhave, supplerende faciliteter for overnattende autocampere o.s.v.

Endelig vil områdefornyelsen kunne danne grundlag for en mere strategisk samtænkning af landsbyens udvikling i relation til Endrupholmfondens omdannelse af Endrupholm Hovedgård til en åben kulturinstitution, herunder en bedre fysisk forbindelse til Endrupholm Hovedgård.

Områdefornyelsens indsatser vil blive nærmere konkretiseret og nærmere beskrevet i det byfornyelsesprogram, der skal udarbejdes som det første skridt i områdefornyelsen.

Blandt de supplerende bygningsfornyelsesaktiviteter kan indgå

- Supplerende midler til indretning af mejerigrunden og møllegrunden efter nedrivning
- Reservation af midler, der kan ydes som tilskud til udvendig istandsættelse af udvalgte bygninger, som vurderes at have en særlig betydning for den øvrige landsbyfornyelse.
- Reservation af midler til opkøb og nedrivning af nedslidte/funktionstømte bygninger af betydning for den samlede byfornyelsesindsats.

Forud for gennemførelsen af både områdefornyelse samt nye bygningsfornyelsessager vil disse skulle godkendes i Byrådet, men Teknik & Miljø vil på baggrund af en konkret vurdering fordele reservationerne af den statslige ramme til ovennævnte formål inden fristens udløb 29. februar 2024.

Det bemærkes, at de beløb fra den statslige ramme, som reserveres til bygningsfornyelse, vil være øremærket til de specifikke ejendomme, og derefter ikke vil kunne omplaceres til andre formål, såfremt en forventet bygningsfornyelsessag efterfølgende skulle bortfalde.

Vision 2025

Byfornyelsesindsatsen i Endrup vil, uanset om den udvides eller ej, bidrage til et attraktivt landsbymiljø i overensstemmelse med ambitionen om at udvikle gode rammer for hverdagslivet i dialog og samarbejde med de aktive lokale ildsjæle.

Klima

Endrup har en stærk profil som natur-landsby, og det vil være helt naturligt at arbejde videre i overensstemmelse med denne, bl.a. igennem naturfremmende og biodiversitets-venlige tiltag.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsesloven, LBK nr. 794 af 27/04/2021, kap. 2, 4, 5 og 5a samt 98.

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse, LBK nr. 98 af 27/01/2021.

Økonomi

I alt har Esbjerg Kommune adgang til 5,58 mio. kr. på den statslige 2022-landsbyramme. Rammen kan udgøre op til 60% af refusionsberettigede byfornyelsesudgifter.

Udnyttelse af rammen forudsætter, at der afsættes 3,72 mio. kr. til kommunal egenfinansiering.

Samlet budget ved udnyttelse af hele rammebeløbet: 9.3 mio. kr.

Den kommunale egenfinansiering kan finansieres via de midler, som i løbet af gennemførelsesperioden afsættes og frigives på det kommunale byfornyelsesbudget via Teknik & Miljø faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Igennem renovering, fornyelse og etablering af nye landsbykvaliteter bidrager en udvidet byfornyelsesindsats til at styrke landsbyens attraktivitet. Både af hensyn til det gode hverdagsliv for landsbyens indbyggere, men også med henblik på at understøtte landsbyens løbende generationsskifter og nedbringe liggetiderne på de boliger, der sættes til salg.

Endrupholmfondens allerede igangsatte udviklingsarbejde omkring Endrupholm Hovedgård afføder også for landsbyen nogle helt unikke udviklingspotentialer.

Dertil kommer, at Endrup Lokalråd står som et initiativrigt og samarbejdsvilligt lokalråd, som arbejder aktivt og kontinuert med at udvikle landsbyens kvaliteter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Esbjerg Kommunes andel af den statslige Ramme til landsbyfornyelse 2022 disponeres til udvidelse af byfornyelsesindsatsen i Endrup og at
- Teknik & Miljø igangsætter den nærmere planlægning af byfornyelsesaktiviteter i Endrup inden for områdefornyelse og bygningsfornyelse.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling. Etablering af parkeringsbåse Nørregade, Gørding

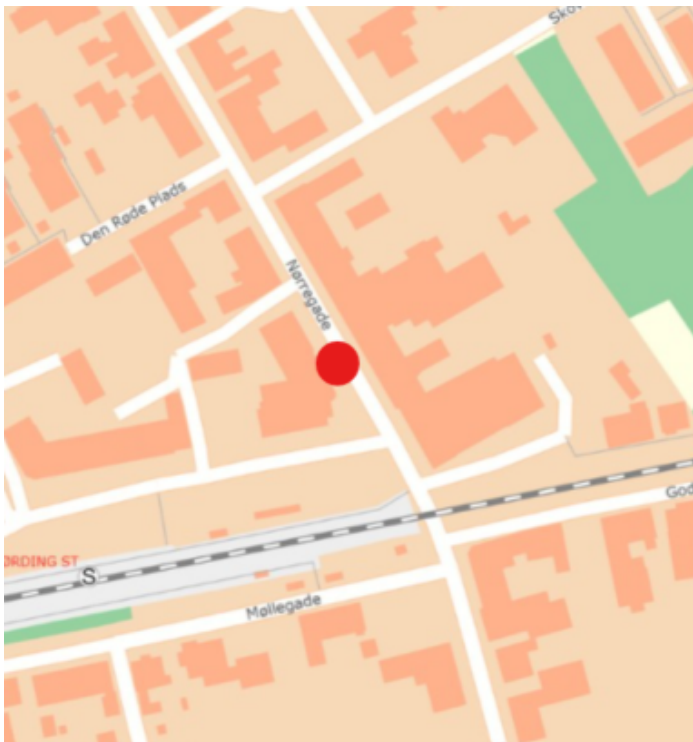
24/2042

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 250.000 kr. til finansiering af anlæg af parkeringsbåse i Nørregade, Gørding.

Projektet omfatter projektering og anlæg af tre til fire parkeringsbåse.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen.



Nørregade 4
6690 Gørding

Sagsfremstilling

Forvaltningen blev i 2019 kontaktet af Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, der udtrykte bekymring for trafikken i Nørregade. Ønsket var en mere glidende afvikling, især af den tunge lastbiltrafik, således kødannelse kunne begrænses.

I 2020 blev der gennemført projekt med skiltning og opstribning af parkeringsbåse i Nørregade.

Det var dengang et stort ønske fra Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, at der også blev etableret parkeringsbåse ud for Nørregade 4, hvilket der dog ikke var midler til, da det kræver en flytning af kantstenen og asfaltering.

Der er nu afsat midler til finansiering af de ønskede parkeringsbåse.

Anlægsarbejdet omfatter flytning af kantsten, flytning af belysningsmaster, fjernelse/omplacering af plantesøjler, asfaltering, skiltning og opmærkning.

Økonomi

Frigivelse af anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsbevilling. Sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe

24/1846

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 5,0 mio. kr. til finansiering af en sideudvidelse af Hjortvadvej ved Ribe, så vejbredden øges.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal indstilles til Byrådet, at der meddeles frigivelse af projekteringsbevilling på 0,7 mio. kr. til projektering og ekspropriation af jord i 2024 samt om frigivelse af anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 til sideudvidelse af vejen og udlæggelse af slidlag.



Sagsfremstilling

Der har i flere år været trafikikkerhedsmæssige problemer med huller i rabatterne og på strækningen. Problemerne er blevet betydeligt værre med årene grundet øget tung trafik.

Derfor foreslås Hjortvadvej ved Ribe sideudvidet, så vejbredden øges.

Strækningen går fra Koldingvej til kommunegrænsen til Vejen Kommune, hvor vejbredden er 6,25 meter. I Esbjerg Kommune er vejbredden på strækningen kun 4,6 meter.

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 5 mio. kr. til projektering og anlæg.

Økonomi

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,7 mio.kr. i 2024 samt om frigivelse af anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 til sideudvidelse af vejen og udlæggelse af slidlag. Bevillingerne finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes yderligere 1 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2024 og 0,7 mio. kr. i 2025
2. der meddeles en projekteringsbevilling i 2024 på 0,7 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der meddeles en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere belysning af behov for ekspropriation.

Punkt 11: Frigivelse af projekteringsbevilling. Ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej, projektering

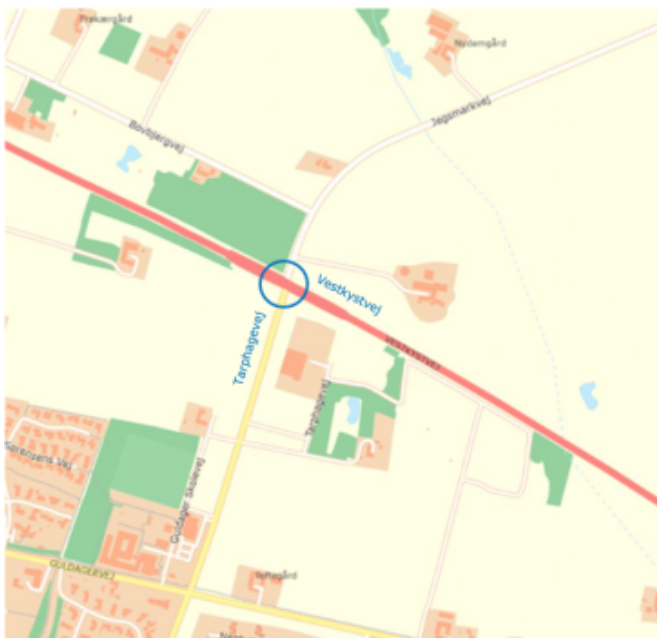
24/2931

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til projektering af ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej for bedre trafikafvikling.

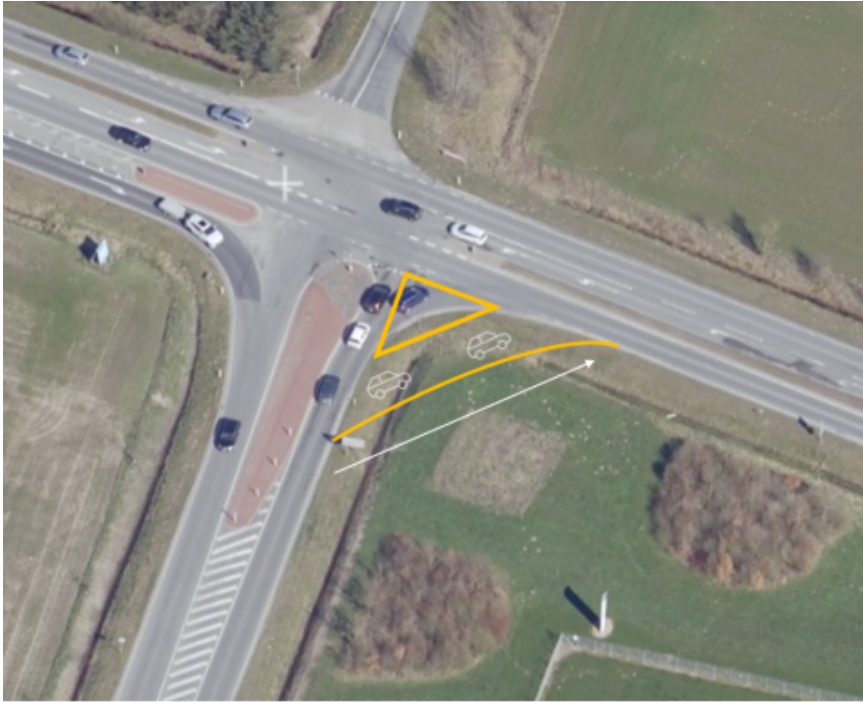
Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive projekteringsbevillingen.



Sagsfremstilling

I adskillige år har der været udfordringer vedrørende kødannelse som følge af betydelige trafikmængder i krydset ved Tarpbagevej/Vestkystvej. Årsagen hertil er, at venstresvingende trafik hindrer højresvingene trafik fra Tarpbagevej i retning mod Vestkystvej. Der projekteres således en højresvingsshunt.

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. til projekteringen.



Principskitse af højresvingsshunt i krydset ved Tarphagevej/Vestkystvej

Økonomi

Frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 12: Nedlæggelse af Trafiksikkerhedsudvalget

24/2086

Resumé

I 2007 blev det besluttet at nedsætte et trafiksikkerhedsudvalg i Esbjerg Kommune. Udvalget skulle erstatte det daværende Færdselssikkerhedsudvalg for Ribe Amt og gammel Esbjerg Kommune.

Møderne i Trafiksikkerhedsudvalget udviklede sig med tiden, frem til 2018, til blot at være informationsmøder. Siden 2018 har der ikke været afholdt møder i Trafiksikkerhedsudvalget. Derfor er der rettet en forespørgsel til Trafiksikkerhedsudvalgets medlemmer med henblik på en tilkendegivelse af deres tanker og perspektiver på udvalgets fremtid. Herpå reagerede kun 3 ud af udvalgets 15 medlemmer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal på baggrund heraf tage stilling til, om Trafiksikkerhedsudvalget skal nedlægges.

Sagsfremstilling

Det blev på møde i 2007 i det daværende Teknik & Forsyningsudvalg besluttet at nedsætte et Trafiksikkerhedsudvalg for Esbjerg Kommune hovedsageligt med det formål at motivere trafikanterne til en mere trafiksikker adfærd gennem kampagnevirksomhed. Udvalget skulle erstatte det daværende Færdselssikkerhedsudvalg for Ribe Amt og gammel Esbjerg Kommune.

Trafiksikkerhedsudvalget består af: Direktøren for Teknik & Miljø, repræsentanter fra Plan & Byudviklingsudvalget, Park & Mobilitet, Børn & Kultur, Syd og Sønderjyllands Politi, Region Syd, Dansk Kørelærer-Union, Dansk Cyklist Forbund, Esbjerg Kommunes Handicapråd, Esbjerg Kommunes Ældreråd, Esbjerg Havn, Esbjerg Taxa og Esbjerg Transport.

Møderne i Trafiksikkerhedsudvalget er gennem en årrække på 10 år blevet afholdt ca. én gang årligt, men har med tiden udviklet sig til blot at være informationsmøder. Siden 2018 har der ikke været afholdt møde i Trafiksikkerhedsudvalget.

I de sidste mange år er der sket en positiv udvikling inden for arbejdet med trafiksikkerhed. I modsætning til tidspunktet for nedsættelse af udvalget, deltager Esbjerg Kommune nu i samtlige af Rådet for Sikker Trafiks kampagner. Derfor er behovet for Trafiksikkerhedsudvalgets stillingtagen til kampagner reduceret.

Dertil kommer, at samarbejdet med interessenter er godt og sker løbende, når det giver mening. Dette er medvirkende til, at møderne har været meget overordnede, da inddragelse ikke kan ske med et års mellemrum.

Teknik & Miljø har på baggrund af ovenstående henvendt sig til medlemmerne af Trafiksikkerhedsudvalget med henblik på at få deres tanker og perspektiver for udvalgets fremtid. Således er der modtaget 3 tilbagemeldinger fra udvalgets 15 medlemmer:

Børn & Kultur har svaret, at der allerede er et vellykket samarbejde med Park & Mobilitet, Politiet og færdselskontaktlærerne på skolerne, hvorfor der ikke er en stor interesse i at udvalget består.

Syd & Sønderjyllands Politi har svaret, at de gerne deltager, såfremt Trafiksikkerhedsudvalget bliver genetableret.

Esbjerg Taxa giver udtryk for, at det altid har været interessant at deltage i udvalget og anbefaler, at udvalget genopstår, men dets rolle og formål bør gentænkes.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der har været udsendt mail til Trafiksikkerhedsudvalgets medlemmer med opfordring til at give en tilbagemelding om holdningen til udvalgets fremtid.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at Trafiksikkerhedsudvalgets rolle med tiden er blevet på et så overordnet plan, at det bør nedlægges.

Alternativ bør Trafiksikkerhedsudvalgets rolle og formål gentænkes.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Trafiksikkerhedsudvalget nedlægges.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 13: Nye udbud og kontrakter

23/25630

Resumé

Esbjerg Kommune ejer ca. 450 ha jord, som for størstedelens vedkommende er græsarealer. Arealerne forpagtes ud og afgræsses af kreaturer, får eller heste. Esbjerg Kommune har som ejer af arealerne det formål at bevare og forbedre det naturmæssige- og/eller rekreative indhold.

Forpagtningskontrakterne varierer meget i både alder, indhold og økonomi. For at sikre en ensartethed og for at sikre, at kommunen forpagter arealerne ud til markedsværdi i henhold til kommunalfuldmagten, er der behov for at genudbyde kontrakterne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forvaltningen skal genudbyde alle forpagtningskontrakter, i den takt det lader sig gøre og med passende varsel (min. 6 mdr.) indenfor de næste 1-5 år, og om de nye udbud skal tilrettes, så kontrakterne er tidssvarende og understøtter det naturmæssige og rekreative formål med arealerne.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har en del lysåbne græsarealer fordelt over hele kommunen, men med størst koncentration i Marbækområdet og det nordlige Esbjerg. Kommunen har erhvervet og fastholdt arealerne i kommunalt eje med det overordnede formål at bevare og forbedre naturgrundlaget og de rekreative interesser til glæde for borgerne.

Teknik & Miljø administrerer arealerne, og størstedelen er forpagtet ud til private med krav om høslet og/eller afgræsning. Forvaltningen administrerer således samlet set ca. 450 ha fordelt på 86 forpagtningskontrakter.

Forpagtningskontrakterne varierer meget i både alder, indhold og økonomi. Således er der kontrakter helt tilbage fra 80'erne og der er helt nye kontrakter fra 2023. Det generelle billede er, at nye kontrakter indbringer en betydeligt højere forpagtningsindtægt til kommunen sammenlignet med de gamle kontrakter. Nedenfor i tabellen ses som eksempel et udklip af kontrakterne i Marbæk, hvor det fremgår, at kommunens indtægter fra forpagtningsafgift er meget varierende fra 162 kr./ha/år til 2.528 kr./ha/år.

Alle forpagterne søger hektarstøtte på arealerne, og flere får en ret stor støtte, som det fremgår af tabellen. En forpagtningsaftale der betales ca. 9.000 kr. for til Esbjerg Kommune, indbringer ca. 130.000 kr. i hektarstøtte om året fra EU til forpagteren af det pågældende areal.

Umiddelbart er der ikke markante forskelle i arealernes beskaffenhed i tabellen eller kontrakternes vilkår, der kan forklare den store difference i indtægterne. Det skal desuden bemærkes, at nogle af arealerne med lille indtægt aldrig har været i offentligt, annonceret udbud.

Antal ha	Pris kr/ha/år	indtægter årlig	støtte kr/ha	støtte årligt
11,82	162	1.913	2600	30732
49,7	184	9.139	2600	129220
12,4	217	2.686	2600	32240
16	369	5.903	3550	56800
3	369	1.107	1900	5700
11	1.439	15.827	2770	30470
5,1	2.040	10.403	2600	13260
19,1	2.123	40.550	3550	67805
12,7	2.123	26.962	3550	45085
2,1	2.272	4.772	1900	3990
32,4	2.311	74.872	2600	84240
41,5	2.528	104.894	2770	114955

Forpagtningsaftalen vurderes ikke at afspejle markedsværdien, og kontrakterne bør derfor genudbydes.

Indholdet i kontrakterne varierer også meget, og det er medvirkende til, at nogle arealer plejes hensigtsmæssigt i forhold til kommunens ønsker, mens andre ikke nødvendigvis gør det. Gennem de senere år har forvaltningen fået et stigende antal henvendelser fra borgere, der undrer sig, og er utilfredse med nogle af arealernes tilstand i forbindelse med vinterafgræsning og fordring. Nedenfor er et par eksempler fra vinteren 2022/2023, hvor der tydeligvis er meget stort slid på arealerne.



De nye kontrakter der udbydes, vil understøtte følgende overordnede retningslinjer:

- 1) For at undgå diskussioner omkring dyrevelfærd, dyretryk (antallet af dyr) og tilskudsfordring m.m. vil vinterafgræsning ikke være en mulighed på arealer, der helt eller delvist er naturbeskyttede efter Naturbeskyttelseslovens §3.
- 2) På arealer, som ikke er naturbeskyttede, vil vinterafgræsning med tilskudsfordring være en mulighed, men dyretrykket reguleres i kontrakterne i forhold til arealernes bæreevne.

Konklusion: For at sikre, at Esbjerg Kommune forpagter arealerne ud til markedsværdi, og for at sikre, at arealernes tilstand afspejler det overordnede mål, skal kontraktgrundlaget fornyes, og alle arealer skal genudbydes, og derefter fortsat markedsprøves i en 5-10 årig turnus.

Vision 2025

Gode og smukke arealer og naturområder understøtter både indsatsen om ”livskvalitet og sundhed”, ”kulturlivet i by & natur” og ”grønt liv og bæredygtighed”

Esbjerg Kommune skal værne om og udvikle sin natur, og det skal gøres på en omkostningseffektiv måde, der sikrer mest mulig værdi for borgerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Kravet om forsvarlig økonomisk forvaltning i henhold til kommunalfuldmagten.

Naturbeskyttelsesloven. Nogle af arealerne er §3 beskyttet, og andre har potentialet til at blive det, og derfor har Esbjerg Kommune en særlig forpligtelse til at passe på og udvikle naturgrundlaget.

Økonomi

Det er vanskeligt at forudsige økonomien præcist før udbudsrunderne. Nogle kontrakter vil måske give en mindre indtægt, mens andre givetvis vil kunne indbringe en højere indtægt.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Klima & Miljøudvalget er orienteret om sagen

Vurdering herunder alternativer

Alternativet er, at kontrakterne ikke genudbydes, med stor risiko for, at forpagtningsafgiften ikke afspejler markedsløje, og at den meget uensartede og nogle steder uhensigtsmæssige praksis fortsætter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forvaltningen genudbyder alle forpagtningskontrakter i den takt det lader sig gøre og med passende varsel (min. 6 mdr.), indenfor de næste 1-5 år, og de nye kontrakter tilrettes, så de er tidssvarende og understøtter det naturmæssige og rekreative formål med arealerne.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 14: Orientering omkring trafik og parkering i Ribe Middelalderby

22/26403

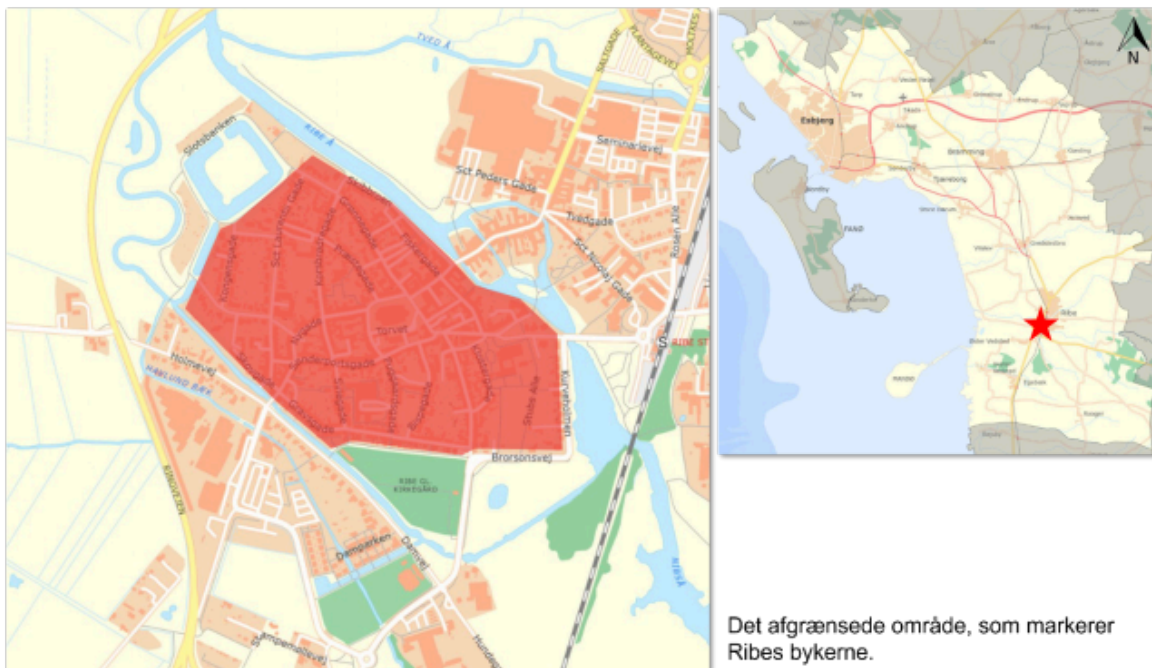
Resumé

Der planlægges trafikale forsøg i Ribe bykerne fra uge 26 til og med uge 32 i højsæsonen 2024 og 2025, som vil bestå af adgangsbeholdning i form af midlertidige vejboomme til Domkirkepladsen i 2024 og Domkirkeøen i 2025.

Styregruppen har nu udarbejdet en beskrivelse af forsøgene samt en vejledning til borgere og virksomheder.

Der planlægges at afholde et orienteringsmøde den 20. marts 2024 i Ribe.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om status for projektet ”Trafik og parkering i Ribe Middelalderby”.



Sagsfremstilling

Der planlægges trafikale forsøg i Ribe bykerne fra uge 26 til og med uge 32 i højsæsonen 2024 og 2025, som vil bestå af adgangsbeholdning i form af midlertidige vejboomme til Domkirkepladsen i 2024 og Domkirkeøen i 2025.

Styregruppen, bestående af Teknik & Miljø, Ribe Lokalfåd Midt, Ribe Bykernes Beboerforening og Ribe Handelsstandsforening, har udarbejdet en beskrivelse af de trafikale forsøg i Ribe bykerne, som skal afvikles i højsæsonen 2024 og 2025 samt en vejledning til ansøgningsprocessen.

I dokumentet ”Beskrivelse af trafikale forsøg i Ribe Middelalderby UDKAST” redegøres for, hvorfor der foretages trafikale forsøg i højsæsonen i 2024 og 2025, samt forsøgenes afgrænsede område, udstyr og en liste over hvilke brugere, som får og kan få en adgangstilladelse samt link til ansøgningsiden.

Dokumentet, ”Trafikforsøg i Ribe Middelalderby – Vejledning til ansøgning om køretilladelse UDKAST”, skal hjælpe borgere og virksomheder med ansøgningen til adgangstilladelsen via Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt på at få hjemmesiden tilrettet og opsætningen af de programmer, som skal håndtere tilladelserne og vejboommene.

Inden forsøgene sættes i gang, vil opsætning blive gennemtestet sammen med leverandøren af systemet på parkeringspladsen tilhørende Frodesgade 30 (Park & Mobilitet og Ejendomme). Derudover vil de midlertidige bomme blive opsat ude på lokaliteterne tids nok til, at der kan køre yderligere tests inden ibrugtagning.

Det planlægges at afholde et orienteringsmøde omkring forsøgene den 20. marts 2024 i Ribe

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Orientering givet.

Bilag

Trafikforsøg i Ribe Middelalderby - Vejledning til ansøgning om køretilladelse UDKAST.pdf

Beskrivelse af trafikale forsøg i Ribe Middelalderby UDKAST.pdf

Punkt 15: Information, orientering og forespørgsler

24/150

Information

- Særtransporter
- Fjernvarmeprojekt Cobra Varme
- Loklrådskonference
- Boligprojekt Nørregade
- Status på lokalplanlægning Sædding Strandvej
- Status på projekt ved Hans Tausensvej

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

- Ingemanns Allé

Nyt fra det politiske niveau

Intet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Orientering givet.

Punkt 16: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad