

# **REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 23-11-2023**

**Mødedato**           Torsdag d. 23. november 2023 kl. 13:00

**Mødested**           Stranden

**Mødedeltagere**    Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus  
Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto (Afbud), Hans Erik Møller

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fælleskonference for lokalråd 2024.....	4
Opsamling på idehøring for Generationernes By på Darumvej, Esbjerg.....	6
Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport, §25-tilladelse og miljøgodkendelse for Power-to-X Grådybet 73A - Nedlæggelse af boliger.....	10
Adgangsvejen 9. Principel stillingtagen til placering af bygning.....	13
Prioritering af Plan & Byudviklingsudvalgets pulje til lokalrådsønsker 2023.....	15
Pulje til landsbyplaner, prioritering 2023.....	19
Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2024.....	20
Orientering omkring Trafik og parkering i Ribe Middelalderby.....	22
Information, orientering og forespørgsler.....	25
Lukket: Orientering om Arealleje - Esbjerg Airport.....	30
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	31
	32

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Godkendt.

**Afbud** Mussa Utto

## **Punkt 2: Fælleskonference for lokalråd 2024**

23/25018

### **Resumé**

For at styrke nærdemokratiet og øge samarbejdet foreslår Teknik & Miljø at samle lokalrådenes årlige dialogmøde med Plan & Byudviklingsudvalget i én samlet konference.

Fælleskonferencen er tænkt som et forum, der skal styrke synergien mellem lokalrådene, politikere og Teknik & Miljø medarbejdere.

Fælleskonferencen har yderligere til formål at give lokalrådene, en bedre forståelse af Plan & Byudviklingsudvalgets retning og visioner.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt formatet for dialogmøderne for lokalrådene skal ændres til en fælleskonference.

### **Sagsfremstilling**

Tidligere har hvert lokalråd i Esbjerg Kommune afholdt individuelle dialogmøder med Plan & Byudviklingsudvalget. Værdien af dialogmøderne har derfor været til diskussion hos både forvaltningen, lokalrådene og udvalget.

Derfor foreslår Teknik & Miljø en integrering af disse møder i en enkelt konference, som tilbyder et nyt forum for samarbejde, idé- og erfaringsudveksling mellem lokalrådene, politikerne og Teknik & Miljø samtidig med, at den fremhæver lokalrådenes ambitioner og visioner.

Teknik & Miljø's chefgruppe har 31. oktober 2023 præsenteret konceptet for alle lokalrådsformænd. Ud fra tilbagemeldingerne om konceptet tyder det på, at lokalrådene anerkender, at en fælleskonference har potentiale for at øge det fælles samarbejde.

Denne nye konferenceform vil indebære en detaljeret gennemgang af Teknik & Miljø's nuværende og kommende initiativer. Strukturen omfatter ligeledes bordsamtaler, der giver rum for både bredere diskussioner og dybdegående dialog om specifikke lokale ønsker, med en særlig opmærksomhed på udvikling og samarbejde.

Bordsamtalerne muliggør idé og erfaringsudveksling mellem lokalrådene samt giver rum til at præsentere ønsker og forslag til både politikere og fagfolk. Forvaltningen sikrer indsamling af ønsker fra lokalrådene med henblik på efterfølgende opfølgning.

Fælleskonferencen forventes at blive afholdt i april måned på Esbjerg Rådhus.

Det første år i hver byrådsperiode afholdes individuelle møder med hvert lokalråd.

### **Vision 2025**

Dette initiativ understøtter Esbjerg Kommunes Vision 2025 ved:

- Styrke nærdemokratiet: Fælleskonferencen for lokalråd, politikere og kommunale medarbejdere styrker den lokale udvikling.
- Fremme medborgerskab: Med øget inddragelse styrkes borgernes følelse af ejerskab og involvering.
- Støtte øget bosætning: Ved at vise en proaktiv tilgang til borgerinddragelse kan kommunen blive mere attraktiv for nye borgere.

## **Klima**

Fælleskonferencen forventes ikke at medføre en større klimabelastning. Men derimod vil konferencen styrke kommunens vision om bæredygtighed, klima og miljø.

## **Økonomi**

Økonomisk set vil konferencen ikke belaste kommunens budget væsentligt. Udgifterne vil primært bestå af let forplejning til 80 – 100 deltagere.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

## **Vurdering herunder alternativer**

At fortsætte med den nuværende struktur, hvor lokalrådene mødes med Plan & Byudviklingsudvalget hver for sig.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. formen for dialogmøder med lokalråd ændres fra individuelle møder til en fælles konference.
2. Teknik & Miljø's chefgruppe udpeger relevante emner og fokusområder til drøftelse på konferencen.
3. Konferencens nytteværdi evalueres efterfølgende.
4. Det første år i hver byrådsperiode afholdes individuelle møder med hvert lokalråd.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

1. Godkendt.
2. Godkendt, idet det præciseres, at udvalget udpeger relevante emner og fokusområder til konferencen.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

**Afbud** Mussa Utto

# Punkt 3: Opsamling på idehøring for Generationernes By på Darumvej, Esbjerg

23/13430

## Resumé

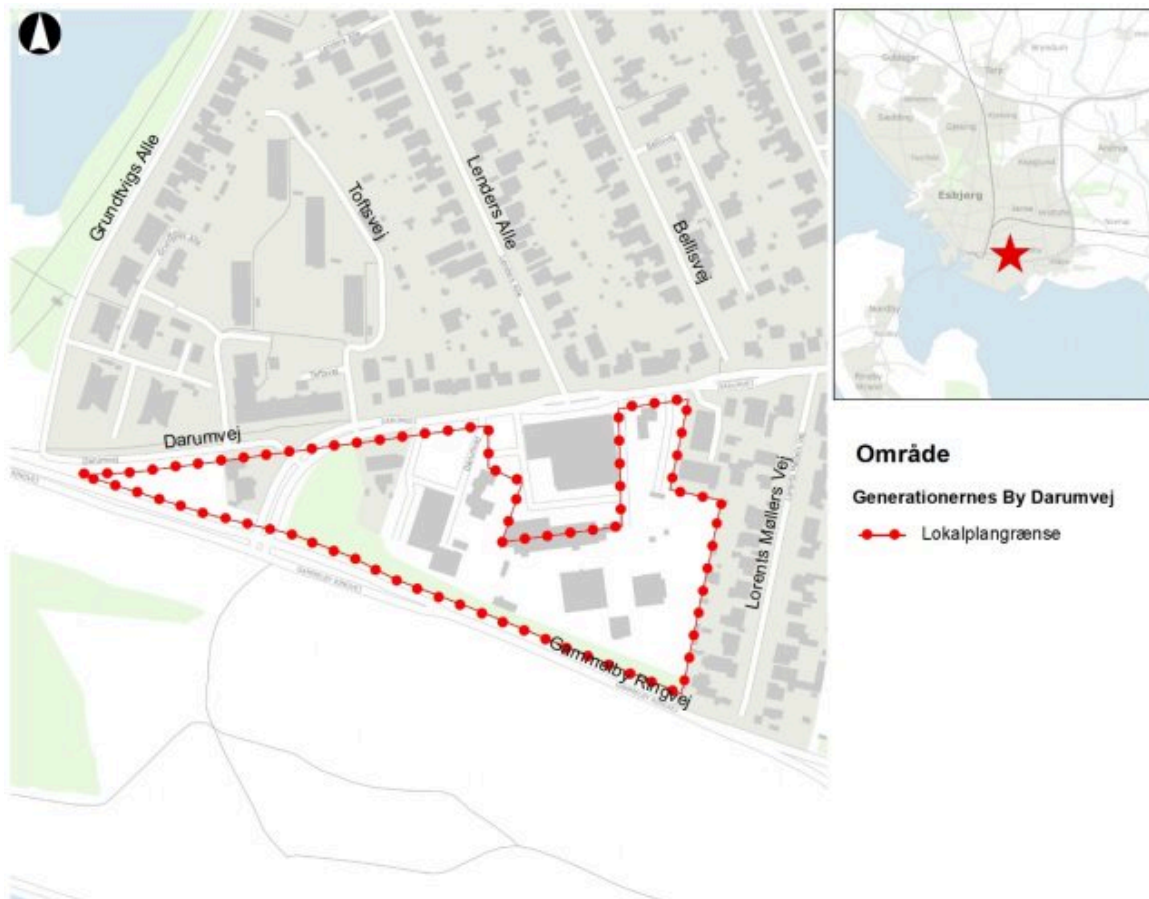
Den 22. juni 2023 godkendte Plan & Byudviklingsudvalget igangsætning af planlægning for Generationernes By ved Darumvej i Esbjerg.

Det ønskede projekt kræver en anvendelsesændring i kommuneplanen, fra erhvervs- og lokalområde til bydelscenter. Projektet kræver ligeledes en kommuneplanændring, der giver mulighed for at bygge højere og mere, hvormed den maksimalt tilladte bygningshøjde ændres fra 2 etager til 8 etager, og bebyggelsesprocenten ændres fra 50% til 100%.

På baggrund af disse ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser har projektet været i idehøring i perioden 5. september til 3. oktober 2023.

Der er i alt indkommet 10 høringssvar fra 9 forskellige adresser. Høringssvarene omhandler primært bekymring for, at det kommende projekt bliver alt for højt i forhold til den eksisterende bebyggelse i området. Bemærkningerne omhandler ligeledes emner som trafiksikkerhed, støj og ønske om at bevare den eksisterende grønne beplantning.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til rammerne for Teknik & Miljø dialog med projektudvikler om tilretning af projektet.



## Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget har før sommerferien 2023 igangsat planlægningen for et nyt område ved Darumvej kaldet Generationernes By.

Området er i dag udlagt til lokalområde og erhvervsområde. Projektudvikler ønsker mulighed for at etablere boliger, en større dagligvarebutik, mindre udvalgswarebutikker, sundhedshus, restaurant m.m.

Anvendelsen i kommuneplanen skal derfor ændres til bydelscenter. Desuden ønsker udvikler at få mulighed for bebyggelse i op til 8 etager med en samlet bebyggelsesprocent på 100.

Da projektet kræver en ændring i kommuneplanen, har projektet været i idehøring i perioden 5. september til 3. oktober 2023.

Der er i idehøringen indkommet i alt 10 høringssvar. Høringssvarene omhandler emner såsom:

- Højder og bebyggelsesprocent.
- Afvigelser i forhold til oprindeligt projekt for "Generationernes By"
- Eksisterende træer
- Trafikale forhold
- Bekymring vedrørende støj

Høringssvarene er vedlagt som bilag i "Indkomne høringssvar". Resume af høringssvar samt Teknik & Miljø vurdering er ligeledes vedlagt som bilag i "Resume og vurdering af høringssvar"

Foruden idehøring er det indledende projekt blevet miljøscreenet. Screeningen gør opmærksom på flere forhold der skal undersøges yderligere, såsom:

- Trafikale forhold
- Regnvands- og spildevandshåndtering
- Trafik- og virksomhedsstøj
- Beskyttet natur
- Bevarelse af eks. træer

På baggrund af den indledende miljøscreening vurderes det, at der skal udarbejdes en miljørapport i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene.

Da der er flere sammenfald mellem opmærksomhedspunkter i miljøscreeningen og de indkomne høringssvar, vil flere af emnerne blive grundigt belyst i den kommende miljøvurdering.

Høringssvarene indeholder overordnet set et ønske om, at der ikke udarbejdes plangrundlag for så stort og højt byggeri i området.

Den omkringliggende eksisterende bebyggelse i området udgøres af bygninger i 1-1,5 etage og etageboligbebyggelse i 4 etager. Flere af borgerne påpeger at et byggeri i op til 8 etager ikke vil tage hensyn til det eksisterende område, og vil blive for dominerende og tæt i området.

Flere af borgerne ønsker ikke, at der gives mulighed for bebyggelse over 2 etager, hvilket er det, der er muligt i det eksisterende plangrundlag, mens andre anbefaler, at det maksimalt tilladte etageantal fastsættes til 4.

Borgerne er ikke blevet forelagt et konkret projekt for Generationernes By i forbindelse med idehøringen. Det vil sige, at bygningsvolumenernes konkrete placering, etageantal og anvendelse ikke er indgået som grundlag for borgernes vurdering.

Flere borgere påpeger desuden i høringssvarene på, at de hellere ser det oprindelige projekt for Generationernes By bliver realiseret.

Det ”Oprindelige Generationernes By”, blev i lokale medier i 2019 af projektudvikler beskrevet som et meget grønt miljø, med fælles opholdsområder og smalle gader. Byggeriet skulle opføres i respekt for husene i nærområdet, hvor der ikke blev bygget i højden. Området skulle stå som et slags ”resort”, der mere eller mindre bilfrit skabte rammerne for alle aldre og generationerne.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at et byggeri på op til 8 etager vil være markant og dominerende i forhold til det eksisterende område. Teknik & Miljø vurderer derfor, at området bør disponeres med primært 2-4 etagers byggeri, men at der forsat skal være mulighed for højere byggeri, som er tilpasset området. Det vurderes at være vigtigt, at bygninger placeres, så de højeste markerer hjørnet i områdets syd/sydvestlige del, og at volumenerne tilpasses og aftrappes til det omkringliggende eksisterende og nye område.

Projektets placering langs Gammelby Ringvej, som en af byens vigtige adgangsveje, giver her mulighed for, at projektet kan være med til at løfte ankomsten til byen og understrege den store udvikling, der netop nu sker i Esbjerg.

Det er fortsat Teknik og Miljø vurdering, at Generationernes By med tilpasning kan være med til at understøtte netop dette.

## **Vision 2025**

Projektet indeholder boliger med central beliggenhed. Det øger befolkningstætheden i byområdet ved Esbjerg, hvilket understøtter Vision 2025's mål om indbyggere og byliv.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

## **Høring**

Idéhøringen har været i høring i fire uger.

Høringen blev forlænget efter de normale to uger, da orientering i første omgang ikke blev sendt til de korrekte borgere.

Teknik & Miljø udsendte efterfølgende en ny orientering om høringen til de korrekte borgere og forlængede høringsperioden.

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring skal i 8 ugers høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Byudviklingsudvalget bemyndiger Teknik & Miljø til at gå i dialog med projektudvikler for tilretning af projektet ”Generationernes By” med udgangspunkt i ovenstående vurderinger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Indkomne høringsvar

Resume og vurdering af høringsvar

**Afbud** Mussa Utto

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport, §25-tilladelse og miljøgodkendelse for Power-to-X anlæg ved H2 Energy i Veldbæk

21/32260

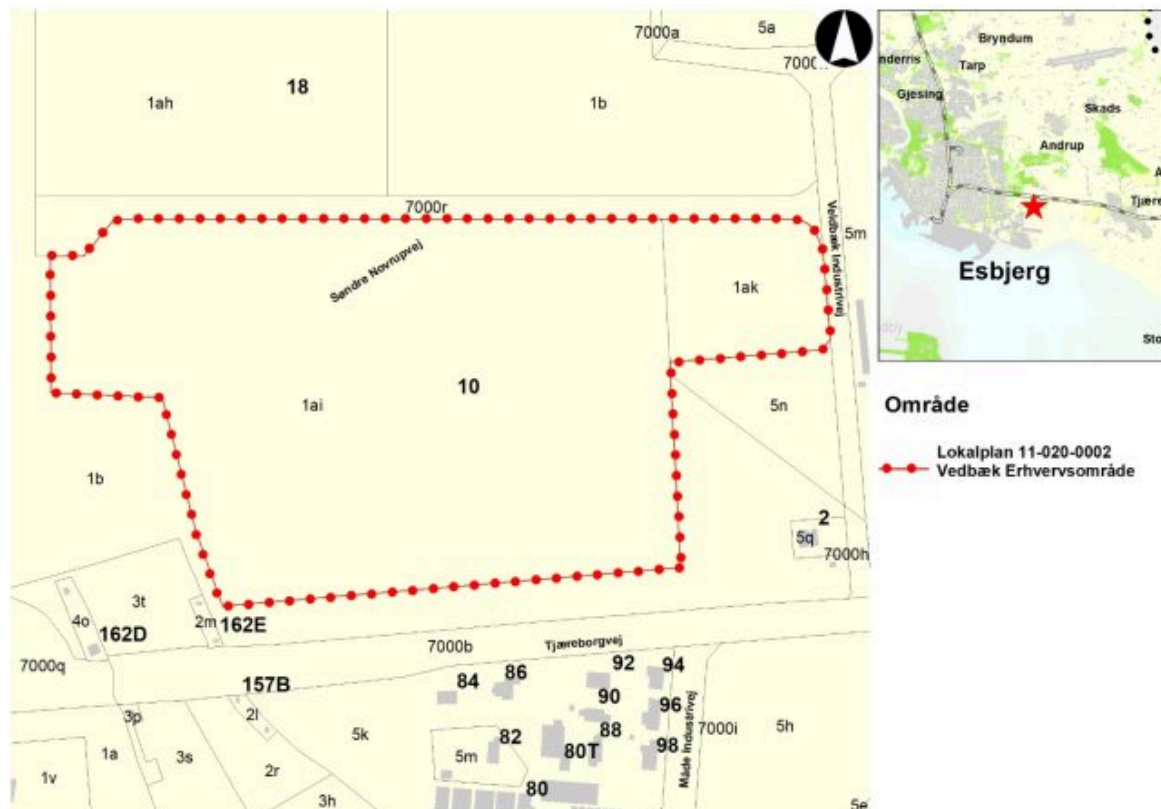
## Resumé

Esbjerg kommune har gennem nogle år arbejdet for at skabe grundlaget for at virksomheden H2 Energy kan etableres i Veldbæk-området i Esbjerg. På den baggrund er der tidligere vedtaget en lokalplan og aktuelt skal der vedtages en miljøkonsekvensrapport, §25-tilladelse og miljøgodkendelse. I tidligere lovgivning hed den nuværende miljøkonsekvensrapport en VVM-rapport, og en §25-tilladelse hed en VVM-tilladelse.

Sagsbehandlingen er påbegyndt i Miljøstyrelsen, men er efter en kompetenceændring færdiggjort i Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune og Miljøstyrelsen har i den 8 ugers høringsperiode modtaget høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforenings nationale afdeling og fra den lokale afdeling i Esbjerg.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Miljøkonsekvensrapporten, §25-tilladelse og miljøgodkendelse skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Esbjerg kommune har gennem nogle år arbejdet for at skabe grundlaget for at virksomheden H2 Energy kan etableres i Veldbæk-området i Esbjerg. Der er vedtaget en lokalplan og aktuelt skal der meddeles en §25-tilladelse på baggrund af en miljøkonsekvensrapport og der skal ligeledes meddeles en miljøgodkendelse.

I forhold til §25-tilladelse og miljøgodkendelse er myndighedskompetencen flyttet fra Miljøstyrelsen til Esbjerg kommune. På den baggrund er sagsbehandlingen påbegyndt ved Miljøstyrelsen, og sagsbehandling afsluttes ved Esbjerg Kommune. Udkast til afgørelser er udarbejdet efter dialog og i samarbejde mellem Miljøstyrelsen og Esbjerg Kommune.

Virksomheden H2 Energy har ansøgt om at etablere et produktionsanlæg til Power-to-X ved Erhvervsområde Veldbæk i Esbjerg. Projektets formål er at producere brint (H<sub>2</sub>) ved at bruge vedvarende energi, og på den måde bidrage til omstillingen fra fossile energikilder til grøn energi. Det forventes, at anlægget kan bidrage til en reduktion af udledningen af CO<sub>2</sub> fra transportsektoren på 1,1 mio. tons om året.

Power-to-X anlægget omfatter et elektrolyseanlæg med en samlet effekt på 1 GW i Veldbæk, samt den tilhørende kabelkorridor fra Veldbæk til transformestationen i Endrup. Anlægget har en kapacitet til at producere op til 18 ton brint i timen, svarende til 90.000 ton brint pr. år. Brint forventes afsat via rørledning, og anlægget forventes at anvende ca. 1 mio. m<sup>3</sup> rensset spildevand fra DIN Forsyning om året.

H2 Energy er som bygherre for projektet omfattet af Miljøvurderingsloven og Miljøbeskyttelsesloven. Ifølge loven skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, inden myndigheden kan afgøre, om der skal gives tilladelse til at etablere produktionsanlægget. H2 Energy har fremsendt miljøkonsekvensrapport for anlægget i Veldbæk Industrivej samt en 400 kV jordkabel fra Veldbæk til transformestationen i Endrup.

I efteråret 2022 blev der gennemført en idéfase, hvor borgere og andre med interesse for projektet havde mulighed for at komme med forslag og bemærkninger. Bemærkninger, der fremkom i idéfasen, er behandlet i forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten.

Forslag til §25-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport og forslag til miljøgodkendelse har været i høring i 8 uger hos berørte myndigheder og offentligheden.

Esbjerg Kommune har modtaget høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforenings nationale afdeling samt fra den lokale afdeling i Esbjerg. Høringssvaret er sendt til Miljøstyrelsen, som har videresendt høringssvaret til Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune har efterfølgende været i dialog med DN, og har drøftet høringssvaret i forhold til emnerne; restvand, processpildevand, produktion af teknisk vand, affald, energi og en generel præcisering af begreber. Der er en nærmere beskrivelse i bilaget "Udkast til miljøgodkendelse - H2 Energy". Høringssvarene er vedhæftet som bilaget "DN Høringssvar - H2 Energy Esbjerg inkl. bilag".

Esbjerg Kommune har således efter dialog med DN behandlet høringssvaret, og der er som konsekvens heraf foretaget en mindre justering af §25-tilladelsen og miljøgodkendelsen. Justeringen er nærmere beskrevet i dokumentet redegørelse af høringssvar.

## **Vision 2025**

Esbjerg er kendt som EnergiMetropol i erhvervsammenhænge, men begrebet energi er også relevant i langt bredere forstand. Erhvervsmæssigt har vi en særlig styrkeposition på energiområdet, og i fremtiden kan en ny type energi i form af brintproduktion (Power-to-X) være med til at definere kommunen. Projektet understøtter Vision 2025 målet om Bæredygtig Energimetropol, og derigennem ønsket om flere borgere.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Miljøvurderingsloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Miljøkonsekvensrapporten, forslag til §25-tilladelse og forslag til miljøgodkendelse har været i 8 ugers høring. Der er modtaget høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Miljøkonsekvensrapporten, §25-tilladelse og miljøgodkendelse vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Godkendt.

Afbud: Mussa Utto (A)

## **Bilag**

20230823-miljoekonsekvensrapport\_h2\_energy\_esbjerg

20230823-bilag\_8\_til\_14-reduceret til miljoekonsekvensrapport\_h2\_energy\_esbjerg

20230823-bilag\_1\_til\_7-reduceret til miljoekonsekvensrapport\_h2\_energy\_esbjerg

Udkast - §25 tilladelse, VVM - til politisk vedtagelse

Bilag 1 - Miljøstyrelsens udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for H2 Energy, 24.11.2022

DN Høringssvar - H2 Energy Esbjerg inkl. bilag

Udkast til miljøgodkendelse og bilag - H2 Energy

**Afbud** Mussa Utto

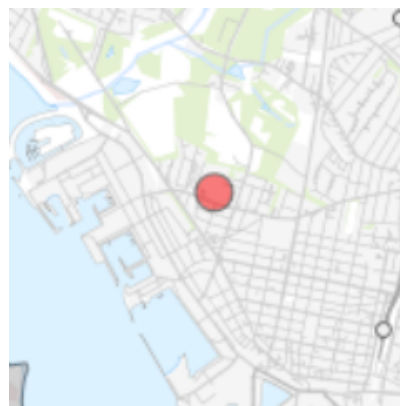
## Punkt 5: Grådybet 73A - Nedlæggelse af boliger

23/25054

### Resumé

For byggeriet A Place To, Grådybet 73A har Heimstaden (ejer) søgt om tilladelse til at omdanne alle boligerne (100 stk.) på etagerne 1-7 i tårn A til hotelværelser. De øvrige etager 8-16 er i forvejen hotel.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om boligerne kan nedlægges i medfør af Lov om boligforhold på betingelse af, at boligerne er ledige, uden at det skyldes opsigelse fra udlejers side eller alternativt at lejere tilbydes en bolig i et af de andre etagebyggerier på ejendommen.



Grådybet 73A, Esbjerg

Nedlæggelse af boligerne på etagerne 1-7 i tårn A

### Sagsfremstilling

Byggeriet "A Place To", Grådybet 73A-C, som blev færdig og taget i brug i løbet af 2021, består af 3 etagebyggerier med i alt 314 boliger og 117 hotelværelser. Boligerne og hotelværelserne er identiske i størrelse og udformning. Langt de fleste boliger er ca. 30 m<sup>2</sup> inkl. gang og fællesareal. Enkelte lidt større.

Bygning A (tårn A) består både af almindelige helårsboliger på etagerne 1-7 (100 stk.) og hotelværelser på etagerne 7-16. På den øverste etage ligger restauranten Plates, som også er morgenmadsrestaurant for hotellet.

Heimstaden har søgt om tilladelse til at ændre alle boligerne i tårn A til hotelværelse.

I et notat (Bilag 1) til ansøgningen har Heimstaden som begrundelse for at nedlægge boligerne anført som herunder.

Helt fra begyndelsen har det været svært at leje boligerne ud i særligt Tårn A. Der har i lange perioder ikke været tilmeldt beboere med folkeregisteradresse og er derfor aldrig blevet taget i brug som boliger ifølge lovgivningen. Op mod 150 boliger ud af samlet 314 har stået tomme i løbet af 2022 og 2023 på trods af utallige forsøg på udlejning gennem kampagner, prisnedsættelser og andre kendte redskaber. Dette står i kontrast til vores øvrige boliger i Esbjerg kommune, som ikke er sværere at leje ud generelt set.

Ifølge bemyndigelsesplanen har Teknik & Miljø ikke kompetence til at meddele tilladelse til nedlæggelse af boliger, hvor der er tvivl om betydningen for udbuddet og kvaliteten af henholdsvis leje- og ejerboliger ved nedlæggelse af privatejede boliger.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om boligforhold af 22.03.2022

§ 3. Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Høring**

Der har ikke været foretaget høring, da en ændret anvendelse til hotel er i overensstemmelse med lokalplanen for området.

## **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes også under henvisning til Heimstadens erfaring med de konkrete boliger, at en nedlæggelse ikke vil have negativ betydning for det generelle udbud og efterspørgsel af små studieboliger i Esbjerg. Dette også under hensyn til, at der i de seneste år er opført mange studieboliger i Esbjerg i boligforeningsregi.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at boligerne nedlægges i medfør af Lov om boligforhold på betingelse af, at boligerne er ledige, uden at det skyldes opsigelse fra udlejers side eller alternativt at lejere tilbydes en bolig i et af de andre etagebyggerier på ejendommen.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat med begrundelse for nedlæggelsen

**Afbud** Mussa Utto

## **Punkt 6: Adgangsvejen 9. Principel stillingtagen til placering af bygning**

22/28591

### **Resumé**

Kvist Aps ønsker at opføre et kontorbyggeri i tilknytning til den eksisterende virksomhed på Adgangsvejen 9. Virksomheden ansøgte den 11. november 2022 om opførelse af en bygning på 33,5 m x 13,6 m, placeret langs Adgangsvejen. Højden på den ansøgte bygning er 16,4 m.

Den gældende lokalplan giver byggeret til at opføre byggeri op til kote 44,5 (svarende til en bygningshøjde på 40,0 m) og en bebyggelsesprocent på 100.

Esbjerg Kommune gav den 20. december 2022 byggetilladelse til byggeriet.

I forbindelse med en henvendelse fra beboerne i Ejerforeningen Højgadegrunden, Willemoesgade 14, viste det sig, at oplysninger om det skrå højdegrænseplan i den ansøgning, der lå til grund for tilladelsen, var forkerte. Esbjerg Kommune har derfor kaldt tilladelsen tilbage.

Beboere i Willemoesgade 14 har efterfølgende påpeget, at opførelsen af det påtænkte byggeri ikke harmonerer med de planer, Esbjerg Kommune i øvrigt har for at sikre en attraktiv overgang mellem by og havn og har anmodet om, at der iværksættes et lokalplanarbejde, der kan forhindre det planlagte byggeri.

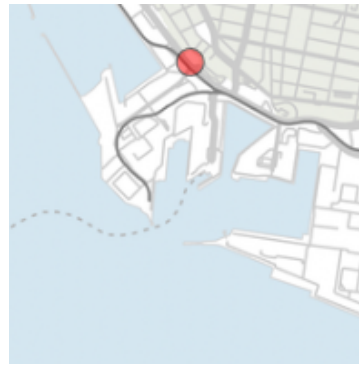
Bygherre har arbejdet på projektet længe, og har haft en forventning om, at byggeriet kunne påbegyndes, da der var givet byggetilladelse. Herudover er der i henhold til gældende lokalplan en byggeret på ejendommen.

Bygherre har indgået lejeaftaler m.v. for det nye byggeri. Der har været ført drøftelser mellem Teknik & Miljø og bygherren med henblik på at finde en løsning, der både harmonerer med Esbjerg Kommunes ønsker om udvikling på Esbjerg Havn og hensynet til den visuelle sammenhæng mellem By og Havn.

Ansøgeren har endvidere været i dialog med Esbjerg Havn samt Park & Mobilitet i Esbjerg Kommune. Begge parter er åbne for, at virksomheden kan få råderet over en del af naboarealet langs Adgangsvejen, der i dag fungerer som offentlige p-pladser. På baggrund heraf er der skitseret to løsninger, hvor bygningen drejes, så facadelængden mod Klevesiten reduceres fra ca. 34 m til ca. 18 m, og bygningens barrierevirkning for oplevelsen af havnemiljøet ved færdsel på Klevestien er dermed ligeledes reduceret.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Esbjerg Kommune overfor bygherre tilkendegiver,

at man er positivt indstillet over for et nordligt byggeri placeret vinkelret på Adgangsvejen, og at projektet sendes i nabohearing, inden der eventuelt meddeles byggetilladelse.



Adgangsvejen 9  
6700 Esbjerg

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune og bygherre har drøftet følgende muligheder, gengivet i den rækkefølge, som de foretrækkes af bygherre

Bygherre opretholder den oprindelige ansøgning for bebyggelsen.

Esbjerg Kommune giver dispensation til at overskride det skrå højdegrænseplan. Alternativt gives der tillades til, at der foretages en sam-matrikulering med det bagvedliggende areal ejet af Esbjerg Havn, hvorved højdegrænsen kan overholdes mod Klevestien.

Forvaltningens vurdering:

Det ansøgte byggeri vil som anført af beboerne i Willemoesgade udgøre en barriere for samspillet mellem by og havn, der ikke harmonerer med de øvrige planer for området. På den anden side har bygherre haft en berettiget forventning om at kunne udnytte byggeretten på ejendommen, og der vil inden for byggeretten, uden dispensationer, kunne opføres en bygning med samme påvirkning af området ved Klevestien som det ansøgte.

Bygningen drejes, så den kommer til at ligge vinkelret på Klevestien og i mindre grad kommer til at fremstå som en barriere mellem by og havn, idet facaden mod byen reduceres fra 33,5 m til omkring 18 m.

Ansøger har skitseret to mulige løsninger. En 3 etages bygning med en højde på 17,3 m og en fireetages bygning med en højde på 21,5 m.

Sidstnævnte placeres længere mod nord, og vil i mindre grad påvirke udsigten fra Klevestien mod D. Lauritzenvej og Tværkaj, men i stedet ligge foran Blue Waters store lagerhal, der i forvejen spærrer for udsigten til havnebassinerne. Den ekstra etage vil ikke have nogen betydning for oplevelsen af havnen fra Klevestien.

Begge løsninger forudsætter, at virksomheden fra Esbjerg Havn erhverver et areal, der i dag anvendes til offentlige p-pladser.

Af de 96 p-pladser i området er de 57 p-fondspladser, som skal opretholdes. Løsningen forudsætter, at der nedlægges ca. 24 p-pladser, og der vil fortsat være 72 p-pladser.

Forvaltningens vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at den nordlige løsning vil sikre Esbjerg Kommunes interesse for en god visuel sammenhæng mellem by og havn og bygherres interesse i at kunne fortsætte projektudviklingen.

Det skal i øvrigt bemærkes, at ”havneudsigt” ikke i dette tilfælde kan sidestilles med vandudsigt. Der er meget begrænset udsigt til vand fra udsigtspladsen ved Klevestien, men i og med man kan se mange forskellige bygninger, skibe, platforme m.v. giver området en autentisk oplevelse af havnemiljøet.

Det vurderes ikke, at forslaget til en drejet bygning placeret ud for Blue Waters store lagerhal vil forringe denne oplevelse. Løsningen forudsætter dog, at der dispenseres fra det skrå højdegrænseplan med Klevestien, men ligger i øvrigt inden for lokalplanens bestemmelser.

Som et sidste alternativt kan Esbjerg Kommune vælge at nedlægge et § 14 forbud mod byggeriet og udarbejde en ny lokalplan forud for nyt byggeri.

I henhold til planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod forhold, der kan hindres ved en lokalplan. Der kan nedlægges forbud mod aktiviteter, der endnu ikke er påbegyndt eller meddelt byggetilladelse til.

I dette tilfælde kan der nedlægges § 14 forbud med den saglige begrundelse, at Esbjerg Kommune med henvisning til den nyligt afsluttede konkurrence ”Udvikling af Esbjerg Midtby og Rørkjær” og den kommende helhedsplan ønsker at fremme en udvikling, hvor bebyggelse på arealet opføres med henblik på at sikre den visuelle forbindelse mellem by og havn.

Forvaltningens vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at en placering af byggeriet som i den nu tilbagekaldte byggetilladelse i nogen grad vil være i strid med de overordnede ønsker om at sikre sammenhæng mellem by og havn, og at det vil være sagligt begrundet at nedlægge et § 14 forbud, hvis bygherre genfremsender den tidligere ansøgning eller ansøgning om et byggeri med en tilsvarende effekt.

I henhold til den kommenterede planlov kan det ikke afvises, at en kommunalbestyrelse kan pådrage sig et erstatningsansvar ved at ændre det eksisterende plangrundlag som opfølgning på et § 14 forbud. Fastholdes en bebyggelsesprocent på 100 i en kommende lokalplan vurderes det dog ikke umiddelbart sandsynligt, at Esbjerg Kommune kan gøres erstatningsansvarlig, idet bygherre i det tilfælde ikke vil have tabt sin byggeret.

## **Vision 2025**

Både bygherres projekt og ønsket om at etablere en attraktiv overgang mellem By og Havn taler ind i Vision 2025.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Esbjerg Kommune overfor bygherre tilkendegiver

1. At man er positivt indstillet over for et nordligt byggeri placeret vinkelret på Adgangsvejen.
2. At projektet sendes i nabohøring inden der eventuelt meddeles byggetilladelse.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Sendes i gruppemapperne og behandles igen 7. december 2023.

## **Bilag**

Tegninger - Illustrationer Adgangsvejen 9

**Afbud** Mussa Utto

# **Punkt 7: Prioritering af Plan & Byudviklingsudvalgets pulje til lokalrådsønsker 2023**

23/12999

## **Resumé**

I løbet af foråret 2023 har Plan & Byudviklingsudvalget afholdt møder med lokalrådene, hvor ønsker til brug af lokalrådspuljen også blev drøftet.

Baseret på de ønsker og kommentarer der kom på møderne, Økonomiudvalgets dialog med lokalrådene og den løbende kommunikation med forvaltningen, har Teknik & Miljø udarbejdet forslag til anvendelse af midler fra Plan & Byudviklingsudvalgets lokalrådspulje.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til forslaget om prioritering af midlerne fra lokalrådspuljen.

## **Sagsfremstilling**

Lokalrådene har præsenteret ønsker og forslag til projekter i deres respektive områder, og efterfølgende har Teknik & Miljø udarbejdet forslag til anvendelse af Plan & Byudviklingsudvalgets lokalrådspulje for 2023.

Efter evaluering af de indsendte forslag anbefales, at 200.000 kr. af puljen bruges på belysning og hastighedsdæmpning på Bygaden i Endrup.

Anvendelsen planlægges i samarbejde med lokalrådet, og samtænkes med tiltag indenfor landsbyfornyelsesrammen og koordineres med nedbrydningsaktiviteter på Bygaden.

Plan & Byudviklingsudvalgets lokalrådspulje for 2023 udgør 375.000 kr. De resterende 175.000 kr. foreslås overført til 2024.

Det skal bemærkes, at der i en anden sag foreslås en ny mødeform mellem Plan & Byudviklingsudvalget og lokalrådene. Dette vil give mulighed for en mere effektiv dialog og samarbejde mellem parterne.

Desuden vil lokalrådene i fremtiden skulle ansøge om midler fra lokalrådspuljen i digital blanketform, hvilket vil forenkle ansøgningsprocessen og gøre det mere effektivt.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at 200.000 kr. fra lokalrådspuljen anvendes som foreslået, og at de resterende puljemidler overføres til 2024.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Godkendt.

**Afbud** Mussa Utto

## Punkt 8: Pulje til landsbyplaner, prioritering 2023

23/13000

### Resumé

De eksisterende landsbyplaner er udarbejdet i perioden fra 2010 til 2013.

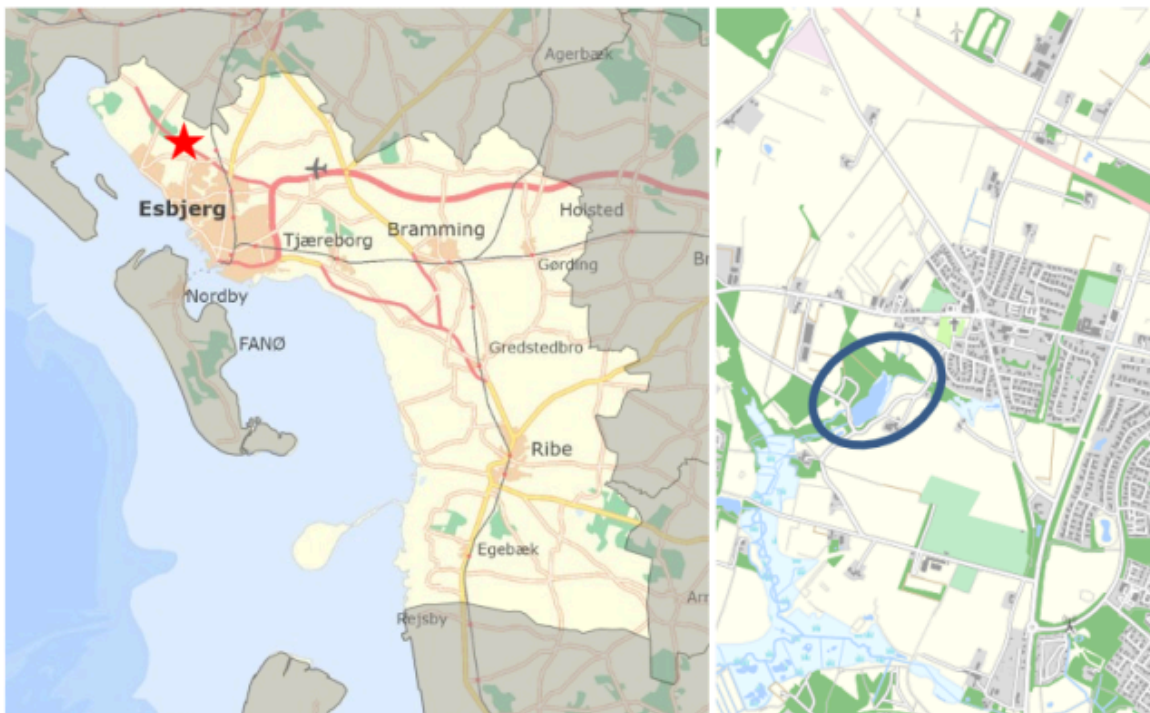
Ved budgetvedtagelsen af budget 2021 afsatte Byrådet i alt 2.250.000 kr. til realisering af de eksisterende landsbyplaner.

Midlerne er frigivet ved budgetvedtagelsen i 2021, 2022 og 2023.

I oktober 2022 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget, at 600.000 kr. af de afsatte midler skulle anvendes til en vejsanering/begrønning langs Andrup Byvej gennem Andrup.

Mange af projekterne i landsbyplanerne er enten blevet udført, eller de er af andre grunde udgået af listen over projekter til udførelse, men der er også fortsat ønsker fra de gamle planer, som det giver god mening at udføre.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til prioriteringen af de afsatte midler.



### Sagsfremstilling

Der blev i 2022 lavet en gennemgang af de eksisterende landsbyplaner, og det viste sig, at mange af projekterne i landsbyplanerne var udført, eller at de af andre grunde er udgået af listen over projekter til udførelse. Eksempelvis fordi de ikke længere er aktuelle.

De eksisterende landsbyplaner fremgår af bilag 1-20.

Der er dog stadig projekter i de eksisterende planer, som det giver mening at udføre, og som stadig ønskes af lokalrådene.

For 2023 er der kommet et ønske fra Guldager Lokalråd.

Guldager ønsker, at der tages hul på 3. etape af Guldagerringen, som omfatter stiforbindelser til og rundt om Møllesøen med fokus på en fremme af handicaptilgængeligheden. Lokalrådet opgiver projektets samlede budget til kr. 1,5 mio. kr., hvoraf der i projektets finansieringsplan ønskes et kommunalt tilskud på kr. 0,5 mio.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

De gældende Landsbyplaner

## **Økonomi**

Der er afsat i alt 2.250.000 kr. realisering af de eksisterende landsbyplaner. Heraf er det vedtaget, at 600.000 kr. anvendes til en vejsanering/begrønning langs Andrup Byvej gennem Andrup.

Det foreslåes, at Guldager Lokalråd tildeles kr. 500.000 i 2023 under forudsætning af, at lokalrådet selv kan stille med resten af projektets udgifter.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at 500.000 kr. af puljen til Landsbyplaner anvendes som foreslået, og at de resterende midler, 1.150.000 kr. overføres til kommende år ved regnskabsafslutning 2023.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse Guldagerringen

**Afbud** Mussa Utto

# Punkt 9: Prioritering af trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger 2024

23/22423

## Resumé

Teknik & Miljø foreslår, at der udvælges 9 anlægsprojekter til udførelse samt 2 trafikikkerhedsinspektioner/-planer med henblik på fremtidige fysiske tiltag, og at de øvrige midler til trafikikkerhed overføres til 2025.

Forslagene er baseret på Trafikkerhedsplan 2015-2020, indkomne henvendelser fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler m.fl., og med vægt på kampagner, skoleveje, utryghed og uheld. Projekterne kan udføres for de midler, der er afsat til formålet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, at der inden for budgetrammen til trafikikkerhed 2024 udvælges projekterne beskrevet i "Liste med forslag til projekter til udførelse 2024" til gennemførelse.

## Sagsfremstilling

Der er i budgettet for 2024 afsat kr. 5.383.600 til trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger. Der foreslås prioriteret for kr. 3.770.000, og at de resterende midler overføres til 2025.

Forslag til trafikikkerhedsfremmende projekter skal prioriteres af Plan & Byudviklingsudvalget med henblik på realisering i 2024.

"Projektliste 2024" består af samtlige forslag og ønsker til trafikikkerhedsfremmende tiltag. Projekterne er oplistet efter geografisk beliggenhed og er ikke prioriteret.

Projektlisten er dannet og opdateret på baggrund af:

- Trafikkerhedsplan 2015-2020
- Indkomne henvendelser fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler m.fl.

I Projektlisten er der også medtaget antal skadestueuheld. Alle skadestueuheld betragtes som personskadeuheld. Nogle politiregistrerede uheld er også registreret på skadestuen. Dette er der taget højde for i opregningen af samlet antal personskadeuheld.

Projektlisten er et resultat af Procedure for behandling af borgerhenvendelser, vedtaget i Teknik & Byggeudvalget d. 19. december 2014. Der er foretaget en samfundsøkonomisk beregning af de projekter, der indgår i projektlisten.

Faktorer som "Særligt uheldsbelastet strækning", "Skolevej", "Utryghed" og "Lette trafikanter" indgår i vurderingen af, hvilke projekter, der foreslås prioriteret til udførelse.

Teknik & Miljø foreslår, at der for midlerne i 2024 prioriteres med fokus på kampagner, skoleveje, utryghed og uheld.

## Kampagner

De fleste uheld i trafikken er adfærdsbetinget, og undersøgelser viser, at trafikantadfærd er en afgørende faktor i op til 90% af alle uheld på det danske vejnet. Derfor er det vigtigt, at der fortsat gennemføres både landsdækkende og lokale kampagner for at fremme trafiksikkerheden.

## Sikkerhedszoner

Der foreslås udført en registrering og inspektion af faste genstande i sikkerhedszonen på Esbjerg Kommunes største veje med henblik på fjernelse. Faste genstande er for eksempel store kampesten eller træer, der udgør en potentiel risiko ved påkørsel, der kan have fatal udgang.

Projektet vurderes meget omfangsrigt. Derfor skal det foreslåede beløb opfattes som en opstart, og det anbefales at medtage et lignende projekt i 2025. Projektet omfatter desuden et fokus-/infomøde med driftspersonale med henblik på forebyggelse.

## Hastighedsplan.

Forvaltningen får mange henvendelser fra borgere, skoler, grundejerforeninger m.m., der ønsker etableret hastighedsdæmpning. Oftest er der ikke tale om uheldsbelastede strækninger, men derimod utryghed. Derfor giver det god mening at ensrette indsatsen ved udarbejdelse af en overordnet plan, herunder et hastighedskort, for hele Esbjerg Kommune, så der sikres en ensartet og forståelig hastighedsskiltning på vejnettet.

Det anbefales, at der løbende afsættes midler til realisering af hastighedsplanen.

Det foreslås således, at udvalget udvælger de projekter, der er oplistet på "Liste med forslag til projekter til udførelse 2024" til gennemførelse. Teknik & Miljø har foretaget den faglige prioritering af ønsker og forslag på baggrund af ovennævnte kriterier. De foreslåede anlægsprojekter er nærmere beskrevet i "Beskrivelse af projekter foreslået til udførelse 2024".

Projekterne kan gennemføres inden for det afsatte budgetbeløb.

## Økonomi

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på 5.383.600 kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2024.

Den samlede sum af projekter foreslået til gennemførelse er kr. 3.770.000. De resterende kr. 1.613.600 overføres til trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2025.

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der inden for budgetrammen til trafiksikkerhed 2024 udvælges projekterne beskrevet i "Liste med forslag til projekter til udførelse 2024 til gennemførelse".

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023

Godkendt.

## Bilag

Beskrivelse af projekter foreslået til udførelse 2024.pdf

Liste med forslag til projekter til udførelse 2024.pdf

Projektliste\_2024.pdf

**Afbud** Mussa Utto

# Punkt 10: Orientering omkring Trafik og parkering i Ribe Middelalderby

22/26403

## Resumé

Der er afsat midler i budget 2023-2026 til projektet ”Trafik og parkering i Ribe Middelalderby”. Den 5. december 2022 frigav Byrådet midlerne til projektet.

Ribes gamle bykerne oplever udfordringer med ulovlig parkering såvel som gennemkørende og parkeringssøgende trafik. Udfordringen gør sig gældende over hele året, dog især i højsæsonen.

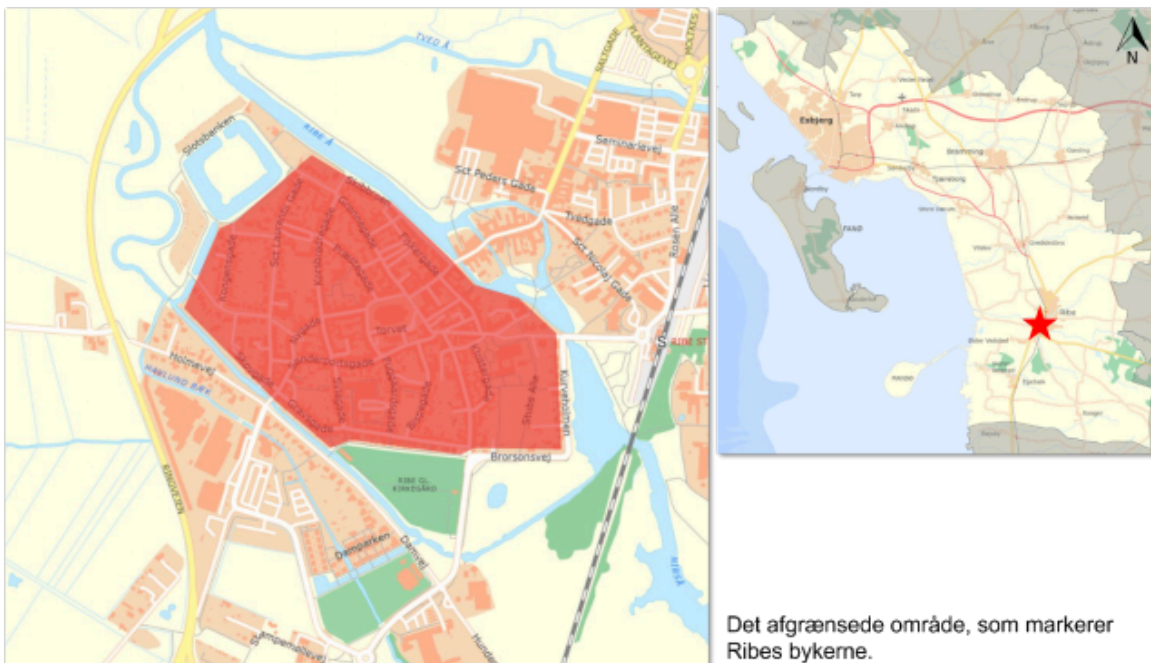
Der er nedsat en styregruppe, bestående af Teknik & Miljø, Ribe Lokalforsamling Midt, Ribe Bykernes Beboerforening og Ribe Handelsstandsforening. Styregruppen har arbejdet med vision og målsætning for projektet, drøftet mulige trafikale forsøgs løsninger og indsamlet data, som skal danne grundlag for evalueringen af forsøgene. Derudover er der afholdt møder med projektets følgegruppe.

Der planlægges forsøg 6 uger i højsæsonen 2024 som vil bestå af adgangsbeholdning i form af vejbohm til Domkirkepladsen.

Der planlægges forsøg 6 uger i højsæsonen 2025 som vil bestå af adgangsbeholdning i form af vejbohm til Domkirkeøen.

Fælles for begge forsøg er, at der benyttes nummerpladegenkendelsesteknologi samt anden teknologi, som sikrer at de køretøjer, som har et godkendt behov kan passere vejbohmene.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om status for projektet ”Trafik og parkering i Ribe Middelalderby”.



## Sagsfremstilling

Gennemkørende og parkeringssøgende trafik såvel som mange parkerede biler i de smalle gader i Ribes gamle bykerne, opleves som en udfordring, primært i turistsæsonen, hvor rigtig mange turister ønsker at opleve Ribes smukke middelaldermiljø. Udfordringerne opleves i varierende omfang på andre tider af året.

Udfordringen er ikke ny.

Der har tidligere været igangsat et analysearbejde omkring trafik- og parkeringsforholdene i middelalderbyen i Ribe, med inddragelse af nogle af de primære interessenter og der blev tilbage i december 2017 sendt et debatoplæg i offentlig høring.

Der er dog ikke truffet beslutning om tiltag til afhjælpning af nogle af de problemer som såvel borgere i bykernen som de mange gæster oplever.

I forbindelse med en stillingtagen til de fremtidige trafik- og parkeringsforhold er det vigtigt, at målene for både bymiljøet og trafikken bliver afklaret, så de kan danne grundlag for det fremtidige valg af virkemidler og trafikale løsninger som kan sikre, at Ribe fortsat kan opleves og udvikles som en levende by med fokus på bosætning, handel og turisme.

Politisk stillingtagen til den videre proces blev udskudt grundet arbejdet med forskellige tiltag i byen der kunne påvirke grundlaget for den endelige beslutning – dynamisk p-henvisning, lukning af Dagmarsgadebroen, udvidelse af rute 24 og senere Corona. Ribe er dog en driftig by og kommende events og bygge- anlægsaktiviteter i byen bør derfor ikke udsætte arbejdet.

Projektet her drejer sig om, gennem afprøvning og evaluering af forskellige alternative virkemidler/tiltag, at få skabt en fælles holdning til, hvordan de trafikale og parkeringsmæssige udfordringer i Ribe bykerne, bedst kan løses.

Arbejdet forventes at strække sig over flere år for at forskellige tiltag kan afprøves i turistsæsonen og efterfølgende evalueres, inden et forslag til den videre proces, kan lægges op til politisk beslutning.

### Status

I styregruppen, bestående af Teknik & Miljø, Ribe Lokalforsamling Midt, Ribe Bykernes Beboerforening og Ribe Handelsstandsforening, er der arbejdet med vision og målsætninger for projektet, der har været arrangeret tur til København og Dragør og et møde med Ærø Kommune, hvor de respektive kommuner fortalte om deres arbejde med trafikale fredeliggørelse af deres historiske bymidter. Derudover har styregruppen drøftet målinger, data samt forsøg, der vil være relevant at indsamle og afprøve ifm. trafikale fredeliggørelse af Ribe Middelalderby.

Der har været afholdt møder med projektets følgegruppe i januar og juni 2023 og der er planlagt afholdt endnu et møde den 27. november 2023.

### Forsøg i 2024 - Domkirkepladsen

I 6 uger i højsæsonen (mellem uge 26-35) bliver der etableret midlertidige vejboomme ved tre af indgangene til Domkirkepladsen, samt anden afspærring og skiltning ved de øvrige adgange.

V Støckens Plads I krydset med Sønderportsgade	Midlertidig vejbohm med adgangsbegrænsning
Grønnegade Inden adgangen til Domkirkepladsen	Midlertidig vejbohm med adgangsbegrænsning
Grydergade I krydset med Korsbrødregade og Graabrødregade	Midlertidig vejbohm med adgangsbegrænsning
Skolegade	Blomsterkummer
Præstegade	Skiltning

Tabel med løsninger over de enkelte placeringer.



Oversigt over placeringer

## Forsøg i 2025 – Domkirkeøen

I 6 uger i højsæsonen (mellem uge 26-35) bliver der etableret midlertidige vejbohmme ved de tre indgange til Domkirkeøen.

Sønderportsgade	Midlertidig vejbohm med adgangsbegrænsning
Hundegade	Midlertidig vejbohm med adgangsbegrænsning
Dagmarsgade	Midlertidig vejbohm med adgangsbegrænsning

Tabel med løsninger over de enkelte placeringer.



### Oversigt over placeringer

Det fremadrettede arbejde, vil omhandle planlægningen af de endelige forsøg, herunder myndighedsgodkendelser ved politi, brand og ambulance.

Samtidig arbejdes der med kriterierne for hvilke køretøjer der skal have "lovlig" adgang inden for vejboommene.

Fælles for begge forsøg er, at der benyttes nummerpladegenkendelsesteknologi samt anden teknologi, som sikrer at de køretøjer, som har et godkendt behov kan passere vejboommene.

Inden forsøgene sættes i gang, vil opsætning blive gennemtestet sammen med leverandøren af systemet ude på lokaliteterne.

### Dataindsamling

I højsæsonen 2023 (fra uge 26 til og med uge 35) er der blevet indsamlet data, som skal danne baggrund for for-situationen i evalueringen af forsøgene, som afvikles i 6 uger over højsæsonen i 2024 og 2025.

Indsamlede data:

Gennemkørselsanalyse:

Der er anvendt nummerpladegenkendelse til at registrere biler, ved de tre indgange til Domkirkeøen (Dagmarsgade, Hundegade og Sønderportsgade).

Trafiktællinger:

Der er målt trafik (både antal og hastighed) på Dagmarsgade, Hundegade, Sønderportsgade, V Støckens Plads, Grydergade og Korsbrødregade.

Parkeringsstillinger på de fire store p-pladser:

For at få den parkeringssøgende trafik ud af bykernen, skal der skabes større tilskyndelse til at benytte de store p-pladser uden for bykernen. For at se udviklingen i belægningen af de fire store p-pladser (P-Nord, P-Øst, P-Syd og P-Hovedengen), er der indhentet data fra det elektroniske parkeringshenvisningssystem.

Parkeringsstillinger på Domkirkepladsen:

For at belyse parkeringen på Domkirkepladsen er der foretaget parkeringsstillinger på Domkirkepladsen i 29 dage fordelt over perioden fra uge 26 – 35. Registreringen blev foretaget kl. 13.00 de pågældende dage.

Omsætningstal fra erhvervsdrivende i Ribe Middelalderby:

I forhold til målsætningen ”trafikløsninger må ikke overordnet give anledning til mindre omsætning i bykernen”, er det nødvendigt at kende til omsætningen overordnet set.

Der er sendt et brev ud til de erhvervsdrivende den 26. juni 2023. I brevet var der et link, hvor de kunne registrere omsætningen på ugebasis. Derefter har de løbende modtaget en påmindelse om registrering af omsætningstal til og med uge 35, for at sikre så mange besvarelser som muligt.

Alle omsætningstal er anonyme og vil kun fremgå som et indekstal for hele bykernen.

Resultaterne af dataindsamlingen kan ses i dokumentet ”Dataindsamling 2023”

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Orientering givet.

## **Bilag**

Dataindsamling 2023 - Trafikforsøg i Ribe Middelalderby

**Afbud** Mussa Utto

# **Punkt 11: Information, orientering og forespørgsler**

23/87

## **Information**

- Farupvej, Ribe
- Shunt under Vestkystvejen
- Exnersgade 27
- Slusemesterboligen, Kammerslusen

## **Generel orientering**

Intet.

## **Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

## **Forespørgsler**

- Fyrmesterbolig, Sædding Strandvej

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-11-2023**

Orientering givet.

**Afbud** Mussa Utto

## **Punkt 12: Lukket: Orientering om Arealleje - Esbjerg Airport**

23/25376

**Afbud** Mussa Utto

## **Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

**Afbud** Mussa Utto