

REFERAT Kultur & Fritidsudvalg d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 12:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jakob Lose (V), Emil Pedersen (V), Hans Erik Andersen (V), Karen Sandrini (A), Mikkel Ammitzbøll (F), Nicolaj Aarøe (C), Rasmus Rasmussen (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Afrapportering for Kulturpuljerne 2024.....	5
Daghøjskolen Sydvestjylland i Esbjerg - ændring af vedtægt.....	10
Overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus.....	14
Afhændelse af Golfhuset - via overdragelse til Vitaskolen.....	22
Åben Punkt Informationer og forespørgsler - Åben.....	29
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	31
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Afrapportering for Kulturpuljerne 2024

EMN-24/0001555

Bilag

Bevillinger og afslag Kulturpuljerne 2024 til KFU

Overblik over fordelinger fra Kulturpuljerne 2023 og 2024 til KFU

Resumé

Kulturpuljerne tilbyder økonomisk støtte til privatpersoner og foreninger, der gerne vil skabe kulturelle oplevelser i kommunen.

Retningslinjerne for tildeling af midler fra Kulturpuljerne er hen over årene blevet justeret flere gange. Kultur & Fritidsudvalget godkendte 6. marts 2023 nye retningslinjer. Kulturpuljerne gik efter de nye retningslinjer i luften 1. maj 2023 med en løbende ansøgningsfrist, hvor alle midler var uddelt 1. oktober 2023. På baggrund af dette godkendte udvalget 20. november 2023 nogle justeringer i retningslinjerne, som forvaltningen i det indeværende år har arbejdet ud fra.

I forbindelse med fastsættelse af retningslinjerne, er det besluttet at Kultur & Fritidsudvalget hvert år i december orienteres om anvendelsen af det indeværende års kulturpuljemidler.

Udvalget orienteres hermed om status på uddeling af midler fra puljerne for 2024.

Sagsfremstilling

Der er i 2024 indkommet ansøgninger til et samlet beløb på 1.729.400 kr. Budgettet for Kulturpuljerne var imidlertid kun på 687.400 kr.

De uddelte midler fordelte sig geografisk således:

- Esbjerg – 49%
- Ribe – 39%
- Bramming – 6%
- Landdistrikter – 6%

Kulturpuljerne er af fordelingsmæssige hensyn opdelt i tre underpuljer:

- Strakspuljen – de helt små arrangementer (54.650 kr. til fordeling i 2024 – der er ansøgt om 103.949 kr.)
- Græsrodspuljen – arrangementer som kun afvikles én gang (182.750 kr. til fordeling i 2024 – der er ansøgt om 420.201 kr.)
- Mikroeventpuljen – events der gentages (450.000 kr. til fordeling i 2024 – der er ansøgt om 1.205.250 kr.). Der kan i denne underpulje maksimalt ydes støtte tre gange til det samme arrangement og der skal foreligge en plan for hvordan eventen gøres uafhængig af kommunalt tilskud.

Ansøgningsfrister

I 2023 blev Kulturpuljerne fordelt efter først-til-mølle-princippet. Med justeringen af retningslinjerne i

efteråret 2023, har der fra indeværende år været fire deadlines for Græsrodspuljen og Mikroeventpuljen (1. januar, 1. april, 1. juli, samt 1. oktober). Strakspuljen kan fortsat ansøges løbende.

Indførelsen af deadlines har haft en positiv effekt i forhold til:

- at arrangementer kan afholdes hele året.
- at alle foreninger/privatpersoner får mulighed for at søge Kulturpuljerne ud fra retfærdighedsprincippet og ikke ud fra hvor hurtig ansøgeren er til at ansøge.
- at der er modtaget flere ansøgninger.
- at det i sagsbehandlingen er blevet muligt at sammenligne ansøgningerne i forhold til hinanden.

Ensartede ansøgninger

I efteråret 2023 blev følgende passus desuden indarbejdet i retningslinjerne: ”Såfremt ansøger indsender flere samtidige eller generelt ensartede ansøgninger inden for samme kalenderår, vil disse kunne afvises administrativt”.

Ordlyden har vist sig at have stor betydning, når der er mange ansøgere til Kulturpuljerne. Enkelte foreninger har været meget ihærdige med at søge gentagne gange på et år, og denne passus hindrer til en vis grad, at enkelte foreninger/privatpersoner anvender Kulturpuljerne til faste årligt tilbagevendende ansøgninger eller på driftslignende aktiviteter. Som konsekvens heraf forbliver en væsentlig del af midlerne frie og fleksible.

Antallet af ansøgninger

Der indkom i perioden maj-september 2023 42 ansøgninger. I perioden januar-november 2024 er der indkommet 64 ansøgninger, hvoraf 35 har modtaget midler til aktiviteter.

I 2023 var der en del virksomheder der ansøgte Kulturpuljerne. En præcisering af retningslinjerne på hjemmesiden for Kulturpuljerne har ændret situationen, så der i 2024 ikke er modtaget ansøgninger fra virksomheder.

Kontakt til ansøgere

Ved bevillinger står der i bevillingsbrevet, hvad der gives støtte til. Ved afslag gives der en begrundelse for afslaget på baggrund af retningslinjerne eller ansøger opfordres til at søge igen. Begrundelser for afslag er typisk, at arrangementerne enten ikke var offentligt tilgængelige; at uddannelsesinstitutioner ikke kan søge; at ansøgningerne lå uden for puljernes formål; samt at der er flere foreninger der har søgt flere gange indenfor et år, selvom de har modtaget midler i

indeværende år.

I alle de tilfælde hvor der har været tvivl om en ansøgning eller behov for afklaring af detaljer, har forvaltningen været i direkte, telefonisk dialog med ansøger. På de tilbagemeldinger der er kommet – også på afslag – er det tydeligt, at ansøgerne værdsætter den direkte og personlige kontakt.

Afrapportering

Afrapporteringen er i årets løb blevet kvalificeret, idet forvaltningen har lavet et obligatorisk afrapporteringsskema, således at afrapporteringen sker i forhold til hvad der er relevant for Kulturpuljerne. Det nye afrapporteringsskema gør det blandt andet muligt at sammenligne aktiviteterne.

Udvikling i Kulturpuljerne

Udviklingen i Kulturpuljerne fremgår af diagrammerne i sagens bilag. Overordnet er der i 2024 kommet flere aktiviteter i landdistrikterne og Ribe, hvor Esbjerg har haft færre aktiviteter. Set i forhold til indbyggertal har Ribe således modtaget flest midler til aktiviteter under Kulturpuljerne.

Med hensyn til den overordnede fordeling indenfor genrer, så er der kommet lidt flere teateraktiviteter, men også musik har en stigning i aktiviteter. Græsrodspuljen er den eneste pulje der procentvis ikke har musik som den største genre. I Mikroeventpuljen – der er den største – er hele 75% af puljen blevet anvendt på musik.

Nye tiltag

Ifølge puljens retningslinjer skal nytænkende koncepter i særlig grad tilgodeses. For at sikre dette og samtidig understøtte Kulturpolitikens vision om et mangfoldigt kultur- og oplevelsesmiljø, har forvaltningen taget tre tiltag med henblik på, at både reducere den forholdsmæssige store andel af musik og fremme kreativiteten i ansøgningerne, da denne overordnet set ikke er særlig høj. De tre tiltag er lavet i samarbejde med Kommunikationsafdelingen:

- Forbedring af Kulturpuljernes hjemmeside.
- Facebook kampagne i september 2024. Kampagnen kom langt ud, blev set og hørt – men havde desværre ikke effekt på indholdet i ansøgningerne.
- Udarbejdelse af en film med foreningen Ribe Gospel, som fortæller om foreningens erfaring med Kulturpuljerne.

I 2025 vil der ligeledes blive sat midler af til en Facebook kampagne der skal fremhæve mangfoldighed og ansøgninger der i højere grad indeholder nytænkende koncepter.

Vision 2025

- Kulturlivet i by og natur
- Fællesskab og mangfoldighed

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at:

1. afrapportering på Kulturpuljerne 2024 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Daghøjskolen Sydvestjylland i Esbjerg - ændring af vedtægt

mig-a-2024-16562

Bilag

Daghøjskolen Sydvestjylland - Gældende vedtægter for Daghøjskolen

Forslag til reviderede Vedtægter for daghøjskolen Sydvestjylland senest revideret 28.10.2015

Resumé

Den selvejende institution Daghøjskolen Sydvestjylland i Esbjerg har indsendt ønske om ændringer til dennes vedtægt.

Jævnfør vedtægten for Daghøjskolen Sydvestjylland skal vedtægtsændringer efterfølgende godkendes af Esbjerg Byråd.

Med denne sag beskrives de ønskede vedtægtsændringer, hvorefter de søges godkendt af Esbjerg Byråd.

Sagsfremstilling

Mellem Esbjerg Kommune og den selvejende institution Daghøjskolen Sydvestjylland i Esbjerg er der indgået driftsoverenskomst.

Driftsoverenskomsten er godkendt af Kultur & Fritidsudvalget den 21. februar 2022 (Esbjerg Byråd gav den 19. januar 2009 bemyndigelsen til Kultur & Fritidsudvalget). Driftsoverenskomsten omhandler tilskud til Daghøjskolen Sydvestjylland, som anvendes alene til folkeoplysende og beskæftigelsesfremmende virksomhed.

Jævnfør vedtægtens §9 skal vedtægtsændringer godkendes af Esbjerg Byråd og det fremgår også af Delegationsplanen for Esbjerg Kommune 2022, at Byrådet har kompetencen.

Daghøjskolen Sydvestjyllands ønske om ændringer i vedtægten er opstået som følge af, at et medlem fra Business Esbjerg er udtrådt af bestyrelsen.

Daghøjskolen Sydvestjylland har bedt Business Esbjerg om at udpege et nyt medlem; hvilket Business Esbjerg ikke ønsker. Business Esbjerg har meddelt, at organisationen har ændret fokus og er i en proces, hvor de vil afvikle udpegninger til mange bestyrelsesposter.

Bestyrelsen ved Daghøjskolen Sydvestjylland ønsker, at Esbjerg Byråd fremover udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer, at personalet fortsat udpeger et medlem og at disse 3 medlemmer så i fællesskab udpeger de sidste 2 medlemmer. På denne måde får Daghøjskolen Sydvestjylland både et tæt samarbejde med Esbjerg Kommune og har mulighed for at finde bestyrelsesmedlemmer med særlig interesse for området eller særlige kompetencer; som de har behov for.

Ændringerne befinder sig indenfor §5. Her oplyses kort de ønskede ændringer og den fremtidigt ønskede ordlyd.

§5 Daghøjskolens bestyrelse, sammensætning og valg måde

Bestyrelsens sammensætning er i §5 som følgende:

- Bestyrelsen består af 5 medlemmer

- 1 medlem udpeges af Esbjerg Byråd
- 2 medlemmer udpeges af Esbjerg Erhvervsudvikling således, at den ene repræsentant har særlig interesse for det folkeoplysende arbejde, mens den anden repræsentant har særlig fokus på den jobskabende indsats.
- 1 medlem udpeges af Daghøjskolens personalegruppe.
- Disse 4 medlemmer udpeger det 5. medlem, der skal have interesse for Daghøjskolens virkefelt.

De ønskede ændringer med den fremtidigt ønskede ordlyd for §5:

- Bestyrelsen består af 5 medlemmer.
- 2 medlemmer udpeges af Esbjerg Byråd.
- 1 medlem udpeges af Daghøjskolens personalegruppe.
- Disse 3 medlemmer udpeger det 4. og 5. medlem, der skal have interesse for Daghøjskolens virkefelt.

Vedlagt sagen som bilag er både den eksisterende vedtægt (bilag 1) samt vedtægtsdokument med angivelse af de ønskede ændringer (bilag 2).

Det anbefales, at de ønskede vedtægtsændringer godkendes og at Byrådets udpegning af 1 yderligere medlem til bestyrelsen i indeværende Byrådsperiode udsættes til ny Byrådsperiode.

Vision 2025

Daghøjskolen ønsker at være et centralt sted for kulturtilbud, trivsel, inspiration, kreativitet, sundhed og læring i Sydvestjylland. Nogle af de væsentligste nøgleord for visionen er vækst, viden og vejledning. Samarbejde og ansvar. Udvikling, åbenhed, tillid, tryghed og humor. Personlig udvikling gennem undervisning. Sundhed og energi samt faglighed og tværfaglighed.

Klima

Forvaltningen søger generelt at støtte op om både bæredygtighed og de gode klimaløsninger. Dette værende både i forhold til det daglige arbejde såvel som konkrete projekter mm.

Økonomi

Daghøjskolen Sydvestjylland modtager årligt et grundtilskud på 539.900 kr. samt tilskud til Fri Kvote på 1.014.700 kr. (2024 prisniveau)

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Økonomiudvalget har den 25. november 2024 godkendt kriterier for Byrådets udpegninger til bestyrelse, råd, nævn m.v.

Kriterierne er:

- Byrådets indsatsområder
- Kommunens økonomiske engagement
- Nærhed til kommunale opgaver
- Politisk interesse

På denne baggrund kan det overvejes ikke at godkende vedtægterne og meddele Daghsøjskolen, at Esbjerg Kommune ikke længere ønsker at udpege medlemmer til bestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- de ønskede ændringer i vedtægten for den selvejende institution Daghsøjskolen Sydvestjylland godkendes og at Byrådets udpegning af 1 yderligere medlem til bestyrelsen i indeværende Byrådsperiode udsættes til ny Byrådsperiode.

Beslutning

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Punkt 4: Overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus

mig-a-2024-4877

Bilag

Bilag 1 til dagsorden - Historik afhændelse af fritidsbygninger

Bilag 2 til dagsorden - Spandet Fritidscenter - kort oprids af viden (NY)

Bilag 3 - Fritidskulturelt Samråd - generel udtalelse (1)

Bilag 4 til dagsorden - Formel henvendelse fra foreningerne i Spandet og Spandet Forsamlingshus om overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus

Resumé

Nærværende sag omhandler konkret stillingtagen til afhændelse af Spandet Fritidscenter. Med sagen vil der dermed ske en delvis udmøntning af spareforslaget til Budget 2024-27, nr. KF10-01 om afvikling af 4 udvalgte fritidsbygninger.

Den 19/1-2024 blev Kultur & Fritidsudvalget orienteret om processen for afhændelse af de 4 udvalgte bygninger. Siden da har Forvaltningen kvalificeret den daværende viden samt indsamlet yderligere viden om hver af de 4 bygninger.

Samtidig har man i dialog med de berørte foreninger set ind i fremtidens muligheder.

Der er til denne sag tilknyttet 4 bilag:

- Bilag 1 gengiver i korte træk historikken for arbejdet henimod udmøntning af spareforslaget.
- Bilag 2 udgør supplerende informationer om Spandet Fritidscenter, herunder ny-indsamlet viden samt kvalificering af den viden der blev fremlagt som bilag til Kultur & Fritidsudvalgets orientering den 19/2-2024.
- Bilag 3 er en generel udtalelse fra Fritidskulturelt Samråd omhandlende processen for afhændelse kommunale faciliteter, der huser folkeoplysende foreninger.
- Bilag 4 er en formel henvendelse fra foreningerne i Spandet og Spandet Forsamlingshus om overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus

Kultur & Fritidsudvalget bedes med sagen beslutte om det skal indstilles til Byrådet, at Spandet Fritidscenter afhændes via en overdragelse til Spandet Forsamlingshus til en pris på 1 kr. Den formelle overdragelse vil i så fald finde sted hurtigst muligt, og når de juridiske dokumenter er bragt på plads.

Sagsfremstilling

Spandet Fritidscenter er én af 4 fritidsbygninger som er blevet udvalgt til afhændelse. Forvaltningen havde derfor den 21. marts 2024 indbudt brugerne af Spandet Fritidscenter til et dialog møde omhandlende den kommende afhændelse af fritidscentret.

På mødet deltog Spandet aktivitetsforening, Spandet Sløjdforening, Sædding Aftenskole, FDF Spandet Roager, Mødestedet Spandet gl. Skole og Spandet Sognearkiv.

Brugerne udtrykte stor ærgrelse og bekymring ved beslutningen, generelt mener de, at kommunen altid vælger at nedlægge bygninger i et yderområde. De mener samtidig, at man ikke gør nok for at befolke yderområderne, og udtrykker derfor at ældreboliger eller lejeboliger ville være et godt alternativ til salg af bygningen. Brugerne udtrykte slutteligt stor bekymring i forhold til risikoen for, at bygningen købes og derefter blot får lov at forfalde, som de har set det ske andre steder.

På mødet blev brugerne meddelt en mundtlig opsigelse dog med endnu ukendt dato for ophør. De blev samtidig orienteret om, at de i salgsprocessen umiddelbart fortsat kan benytte lokalerne mod, at de kan rykke ud indenfor en måneds varsel, når fritidscentret er solgt.

Udover fritidscentret er der på matriklen et klubhus (den gamle pedelbolig) ejet af FDF Spandet Roager samt en bålhytte og en legeplads, som begge ejes af Spandet aktivitetsforening, og er til fri benyttelse for områdets borgere, slutteligt er der en selvstændig matrikel på den anden side af Arnumvej, der i dag er udlagt som sportsplads.

Forvaltningen har siden mødet blandt andet arbejdet på at finde genhusning til de berørte foreninger, ligesom der også er set ind i hvorledes FDF Spandet Roagers klubhus kan sikres ved en afhændelse af fritidscentret.

Der har i hele forløbet været dialog med de berørte foreninger om konkrete forhold og muligheder, og foreningerne har, i fællesskab med Spandet Forsamlingshus, nu fremsendt anmodning om køb af Spandet Fritidscenter for 1 kr. (Vedlagt som bilag 4).

Forvaltningen har den 18. november 2024 orienteret Kultur & Fritidsudvalget om denne henvendelse, denne sag omhandler dermed konkret beslutning om overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus.

Juridisk set kan der godt ske en overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus, det kræver dog at visse lovgivningsmæssige betingelser er opfyldt, særligt i henhold til kommunalfuldmagten og de gældende regler om kommunal ejendomsoverdragelse.

Kommunalfuldmagten tillader økonomisk støtte til forsamlingshuse, hvis de gavner lokalsamfundet og offentligheden, f.eks. ved at skabe samlingssteder.

Dette kan ske, når det i Spandet Forsamlingshus' vedtægt er sikret, at formålet lovligt kan støttes, og at formålsparagraffen ikke kan ændres uden kommunal godkendelse, når salget sker med en pris under markedsværdien.

Når kommunen ønsker at overdrage en bygning/matrikel til et forsamlingshus uden fuld betaling, skal det ske under forudsætning af, at der er en klar almen interesse, det skal således sikres, at der er lovhjemmel til en pris under markedsværdien. Kommuners salg af ejendom skal som hovedregel foregå via offentligt udbud, dog med få undtagelser, herunder at bygningen overdrages til almennyttige formål.

Jævnfør den formelle henvendelse fra foreningerne og Spandet Forsamlingshus, så er formålet med erhvervelsen af Spandet Fritidscenter, at den gamle skole nedrives, og at der efterfølgende dannes et rekreativt område til brug for områdets borgere og foreninger. Det er endnu ikke afklaret, om man ønsker at bevare de toiletter, der er direkte adgang til udefra, og som lige nu bruges af borgere i forbindelse med brug af bålhytten og legepladsen, samt af områdets dagplejere og ud-kørende hjemmehjælpere.

Med dette formål er det vurderingen at Spandet Fritidscenter kan overdrages til Spandet Forsamlingshus til en pris af 1 kr., uanset om toiletterne bevares eller ej.

Etablering af rekreative grønne områder er en lovlig kommunal opgave, og det er dermed også noget kommunen lovligt kan støtte.

I forhold til matriklen på den anden side af Arnumvej, så har man fra foreningerne og Spandet Forsamlingshus ikke taget stilling til om denne skal indgå i overdragelsen, man afventer her Kommunens udspil.

Det er her Forvaltningens anbefaling, at såfremt foreningerne og Spandet Forsamlingshus ønsker at overtage matriklen til et almennyttigt formål, så bør den indgå i overdragelsen.

Det skal i den kommende proces derfor afklares hvilke tanker foreningerne og Spandet Forsamlingshus har omkring denne matrikel. og kan de ikke se den brugt til almennyttige formål, så kan der med en senere sag ske et selvstændigt salg af denne matrikel på markedsvilkår.

I købsaftalen skal der indskrives eventuelle kommunale bindinger, og det skal samtidig vurderes om disse ligeledes skal indgå i en deklaration, der tinglyses på grunden.

Forvaltningen vil herefter, via dialog med Spandet Forsamlingshus, FDF Spandet Roager og de øvrige foreninger, arbejde videre med de konkrete bindinger som skal indgå i henholdsvis købsaftalen og en deklaration, hvorved de sikres for eftertiden.

Som minimum skal følgende punkter drøftes, flere kan dukke op undervejs i processen:

- Esbjerg Kommunes eventuelle tilbagekøbsret, hvis arealerne på et senere tidspunkt påtænkes anvendt til andet formål
- Esbjerg Kommunes tilsyns- og godkendelsespligt i forhold til ændringer af Spandet Forsamlingshus' vedtægt, herunder formålsparagraffen
- FDF Spandet Roagers fortsatte adgang og ejerskab af den gamle pedelbygning på grunden
- Kommunens krav til nedrivning af bygningsmassen sker efter de gældende regler på området.

Fremtidig genhusning af fritidscentrets brugere

Der er i dag en anslået udnyttelsesgrad af Spandet Fritidscenter på ca. 11%, fordelt på Spandet Sløjdforening og Sognearkivets faste lokaler samt de bookingmulige lokaler i fritidscentret, (se bilag 2 for nærmere opgørelse).

Spandet aktivitetsforening, Sædding Aftenskole og Spandet Sløjdforening kan alle modtage lokaletilskud efter gældende regler, og for de 2 første gælder det, at de kan leje lokaler i Spandet Forsamlingshus.

Spandet Sløjdforening har derimod store maskiner og arbejder fortrinsvist med store ting såsom

borde, skabe og andre møbler, de er dermed ikke så nemme at finde egnede lokaler til. De blev i første omgang opfordret til at indgå lokalefællesskab med sløjdforeningen i seminariehus Ribe, dette blev dog afvist med henvisning til pladmangel i forhold til både maskiner og aktiviteter, ligesom et sløjdløkke på en af områdets folkeskoler heller ikke ses som egnet. Forvaltningen kan dermed ikke anvise et egnet lokale til Spandet Sløjdforening, og de er derfor nødsaget til selv at finde lokaler i privat regi, hvortil de kan søge lokaletilskud efter gældende regler.

Mødestedet Spandet er en social forening primært for seniorer, og de kan hvert år søge om tilskud til husleje, aktiviteter mv. via §79-midler som er til foreninger med aktiviteter for ældre over 60 år, og de har oplyst, at de kan leje lokaler i Spandet Forsamlingshus.

Spandet Sognearkiv er undervejs med at nedlægge sig selv og skal derfor ikke genhuses.

Som nævnt tidligere er der på matriklen også en gammel pedelbolig der, i forbindelse med en tidligere besparelse, blev overdraget til FDF Spandet Roager pr. 1/1-2017.

Der blev i samme forbindelse givet en ikke tinglyst brugsret til foreningen på det areal, hvorpå huset er beliggende, løbende til den 30/11 2046.

FDF Spandet Roager fortsatte adgang til deres klubhus samt brugen af udearealet til deres aktiviteter skal sikres via den kommende deklaration.

Kultur & Fritidsudvalget bedes nu beslutte om det skal indstilles til Byrådet, at Spandet Fritidscenter overdrages til Spandet Forsamlingshus for 1 kr.

Vision 2025

De kommunale fritidsbygninger understøtter opfyldelsen af målene i Vision 2025 indenfor livskvalitet og sundhed samt fællesskab og mangfoldighed.

Fritidsbygningerne danner således rammerne for et utal af forskellige fritids- og idrætsaktiviteter, samtidig er de gode rammer medvirkende til et stærkt fællesskab og netværk, ikke alene internt i de enkelte brugergrupper, men også mellem de forskellige brugergrupper.

Slutteligt skal det nævnes, at det med Politik for fritids- og idrætsliv er ønsket, at anvendelsen af eksisterende faciliteter optimeres, hvilket denne sag er udtryk for.

Klima

I Politik for fritids- og idrætsliv er der tænkt i opfyldelsen af målene i Vision 2025, herunder også en mulig indfrielse af målene for grønt liv og bæredygtighed samt FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen søger generelt at støtte op om både bæredygtighed og de gode klimaløsninger dette værende både i forhold til det daglige arbejde såvel som konkrete projekter, herunder også en optimering af udnyttelsesgraden.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme §2, stk. 6

Politik for fritids- og idrætsliv

Foreningsguiden

Personaleforhold og arbejdsmiljø

I forbindelse med opsigelse af rengøring kan der være konsekvenser for Esbjerg Kommunes Rengøringsafdeling.

Økonomi

Ved en overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus vil der alene være udgifter i forhold til udarbejdelse af en konkret købsaftale og deklaration samt tinglysning, udgifter som vurderes at kunne afholdes indenfor fritidsbygningernes budgetramme.

Den opnåede driftsbesparelse vil herefter bestå af følgende:

Indvendigt vedligehold (budget retur fra Ejendomme/KMU)	17.400 kr.
Udvendigt vedligehold (budget retur fra Ejendomme/KMU)	81.000 kr.
Rengøring (budget retur fra Rengøring/ØU)	26.900 kr.
Løbende drift (budget fra rammen for drift af fritidsbygninger)	200.000 kr.
Samlet årlig besparelse	325.300 kr.

Besparselsen effektueres først når bygningen er endeligt overdraget, og den konkrete udmøntning vil ske i en kommende budgetrevision og/eller i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

I forbindelse med opsigelse af rengøring kan der være konsekvenser for Esbjerg Kommunes rengøringsafdeling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ved afhændelsen af Spandet Fritidscenter vil beløb under henholdsvis Klima & Miljøudvalget til ind- og udvendigt vedligehold samt Økonomiudvalget til Rengøring blive tilbageført Kultur & Fritidsudvalget, således beløbene indgår i besparelsen under Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Fritidskulturelt Samråd, Esbjerg har fremsendt en generel udtalelse gående på hele processen om afhændelse af kommunale faciliteter, der huser folkeoplysende foreninger. (Bilag 3)

Vurdering herunder alternativer

I stedet for en overdragelse til Spandet Forsamlingshus kan der ske salg på markedsvilkår, som oprindeligt tænkt. Forvaltningen har sideløbende med ovennævnte proces været i dialog med Teknik & Miljø, herunder Køb & Salg, og deres vurdering er, at et salg af Spandet Fritidscenter umiddelbart kan igangsættes.

Dog skal der i forhold til FDF Spandet Roager ske udmatrikulering af et mindre areal som efterfølgende overdrages til FDF Spandet Roager, således deres adgang til klubhus og et mindre udeareal til aktiviteter sikres.

Overdragelse af det udmatrikulerede areal kan ske uden offentligt udbud, jævnfør §2, stk. 2, nr. 6 i bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, hvoraf det fremgår at der kan ske salg til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til.

Salgsprisen foreslås af Forvaltningen i så fald fastsat til 1 kr., og af købsaftalen skal det fremgå, at både bygning og matrikel ved FDF Spandet Roagers opløsning eller foreningens ophør af brug til aktiviteter skal gå tilbage til Esbjerg Kommune, således der ikke kan ske salg til anden side fra FDF Spandet Roager.

Der vil ved dette alternativ være en række udgifter i form af nedenstående:

- Konkret udmatrikulering, hvor Forvaltningen i samarbejde med LandSyd, Esbjerg Kommune - Køb & Salg samt FDF Spandet Roager skal finde rette løsninger for udmatrikulering, således spejderne fortsat har et areal til udeaktiviteter, samtidig med at forringelsen af fritidscentrets salgbarhed bliver så lille som mulig. (udgift ca. 50.000 kr.)
- Etablering af en adgangsvej og en mindre grus p-plads til spejderhuset (udgiften vil være afhængig af hvorledes snittet sættes, og hvor adgangsvejen placeres, der er dog lavet et groft overslag som, med diverse forbeholdt ift. de nærmere forhold på matriklen, lander på ca. 200.000 kr.
- Adskillelse af el og vand (udgift ca. 70.000 kr.)

Det skal hertil nævnes, at der i forbindelse med indfrielsen af sparekravet på drift, ikke er budgetlagt salgsindtægter ved afhændelsen af de 4 fritidsbygninger, der er således mulighed for at kommunekassen finansierer disse udgifter via salgsindtægterne ved afhændelsen af én eller flere af de 4 fritidsbygninger.

Selve udmatrikuleringen med dens følger vil skulle indgå i den konkrete salgssag for Spandet Fritidscenter, der behandles af henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet. Finansiering af de dertil forbundne udgifter vil ligeledes skulle ske via salgssagen.

Indtil et konkret salg af Spandet Fritidscenter er realiseret vil der skulle være nøddrift af

fritidsbygningen, hvilket betyder, at der ikke igangsættes større vedligeholdelsesopgaver, og at den løbende drift skaleres i forhold til nødvendighed.

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Spandet Fritidscenter overdrages til Spandet Forsamlingshus for 1. kr. under forudsætning af, at kommunale bindinger indgår i købsaftalen og også i relevant omfang tinglyses i en deklaration på grunden. Overdragelsen vil ske hurtigst muligt og når de juridiske dokumenter er på plads.
2. Forvaltningen bemyndiges til at afklare og konkretisere de kommunale bindinger som derefter skal indgå i henholdsvis købsaftale og tinglyst deklaration.

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt, idet forvaltningen også bemyndiges til at indgå i købsaftalen.

Punkt 5: Afhændelse af Golfhuset - via overdragelse til Vitaskolen

mig-a-2024-4870

Bilag

Bilag 1 - Historik afhændelse af fritidsbygninger

Bilag 2 - Golfhuset - Kort oprids af viden (1)

Bilag 3 - Fritidskulturelt Samråd - generel udtalelse (1)

Resumé

Nærværende sag omhandler konkret stillingtagen til afhændelse af fritidsbygningen Golfhuset. Med sagen vil der dermed ske en delvis udmøntning af spareforslaget til Budget 2024-27, nr. KF10-01 om afvikling af 4 udvalgte fritidsbygninger.

Den 19/1-2024 blev Kultur & Fritidsudvalget orienteret om processen for afhændelse af de 4 udvalgte bygninger. Siden da har Forvaltningen kvalificeret den daværende viden samt indsamlet yderligere viden om hver af de 4 bygninger.

Samtidig har man i dialog med de berørte foreninger set ind i fremtidens muligheder.

Der er til denne sag tilknyttet 3 bilag:

- Bilag 1 gengiver i korte træk historikken for arbejdet henimod udmøntning af spareforslaget.
- Bilag 2 udgør supplerende informationer om Golfhuset, herunder ny-indsamlet viden samt kvalificering af den viden der blev fremlagt som bilag til Kultur & Fritidsudvalgets orientering den 19/2-2024.
- Bilag 3 er en generel udtalelse fra Fritidskulturelt Samråd omhandlende processen for afhændelse kommunale faciliteter, der huser folkeoplysende foreninger.

Kultur & Fritidsudvalget bedes med sagen beslutte om Golfhuset skal afhændes via en overdragelse fra Fritid (Kultur & Fritidsudvalget) til Vitaskolen (Børn & Skoleudvalget).

Sagsfremstilling

Golfhuset er én af 4 fritidsbygninger som er blevet udvalgt til afhændelse i forbindelse med Budget 2024-2027.

Forvaltningen havde derfor den 2. maj 2024 indbudt brugerne af Golfhuset til et dialog-møde omhandlende den kommende afhændelse af Golfhuset.

På mødet deltog repræsentanter fra henholdsvis KFUM 4. Esbjerg gruppe og Esbjerg Disc Golf. De blev indledningsvist orienteret om beslutningen og fik samtidig meddelt en mundtlig opsigelse, dog med endnu ukendt dato for ophør.

De blev ligeledes orienteret om, at de under afhændelsesprocessen umiddelbart fortsat kan benytte lokalerne mod, at de kan rykke ud indenfor en måneds varsel, når Golfhuset er afhændet.

Fælles for begge foreninger var, at de selv sagt var ærgerlige over en lukning af Golfhuset som fritidsbygning, da spejderne nyder godt af den direkte adgang til skoven som især benyttes af de yngre spejderårgange, og Disc Golf klubben benytter Golfhusets toiletfaciliteter ved deres større arrangementer og turneringer.

De udtrykte dog samtidig forståelse for beslutningen.

Der er egentlig en forholdsvis god udnyttelse af Golfhuset i dag, men de folkeoplysende foreninger, som fritidsbygningerne er til for, står kun for en lille del af denne brug.

Langt størstedelen af brugen står institutioner under anden kommunal forvaltning for, nemlig Vitaskolen. Forvaltningen vurderer derfor, at Golfhuset bør nedlægges som fritidsbygningen og overdrages til Børn & Kultur, herunder Skole.

Mulig genhusning

KFUM Esbjerg 4. gruppe har også tilknytning til et spejdercenter på Slåenvej 7 i Gjesing, ejet af KFUM Spejderne i Esbjergs Ejendomsfond. Foreningen har oplyst, at de her kan indgå et fast lejemål på 75 m², inkl. toilet.

Ved spejdercentret er der gode udefaciliteter i form af shelters, bålpladser samt et stort grønt areal til aktiviteter, ligesom etablering af en større bålhytte, yderligere shelters samt en pioneringsplads til raftebygning er undervejs.

I forbindelse med indgåelse af lejemålet er der dog krav fra Spejdercentret side om, at KFUM Esbjerg 4. gruppe selv forestår etableringen af en selvstændig indgang til deres lejemål, da adgangen til lejemålet i dag foregår via et af spejdercentrets udlejningslokaler, slutteligt er der behov for renovering af gulve og lofter. Arbejdet skal være udført inden KFUM Esbjerg 4. gruppes indflytning den 1/1-25, og med den tidsramme ser foreningen sig ikke i stand til at udføre arbejdet på frivillig vis.

KFUM Esbjerg 4. gruppe har derfor indhentet et tilbud på arbejdet, og det samlede tilbud lyder på 146.000 kr. ekskl. moms, en udgift som foreningen ikke ser sig i stand til at afholde.

De anmoder derfor Esbjerg Kommune om at afholde udgiften via et tilskud til dækning af foreningens dokumenterede udgifter.

Forvaltningen vurderer dog umiddelbart, at et sådan projekt er et rent anliggende mellem Spejdercentret og KFUM Esbjerg 4. gruppe, hvor udlejer kunne afholde udgiften, og efterfølgende på lang sigt indarbejde den i den kommende husleje, hvortil spejderne vil kunne modtage lokaletilskud til efter gældende regler.

KFUM 4. Esbjerg Gruppe er orienteret om Forvaltningens vurdering, og KFUM 4. Esbjerg har indgået en hensyntagende lejeaftale med spejdercentret, som også indeholder ombygningsudgiften. Samtidig pågår der dialog i forhold til om spejderne vil få behov for et midlertidigt lokale, til opbevaring af deres materiel samt gennemførelse af deres indendørs aktiviteter, indtil de kan rykke ind på Spejdercentret, Forvaltningen ser her en mulighed i Kulturcaféen i Gjesing Fritidscenter, som er et stor bookingmuligt mødelokale i kælder niveau.

Øvrige vedligeholdelsesopgaver såsom renovering af vægge, el og belysning samt etablering af the-køkken og andet inventar, ser spejderne udført via eget arbejde og finansieret som en kombination af følgende:

- Vedligehold via tilskud for faste lejemål (budget indberetning for 2025)
- Ansøgning via den fritidskulturelle pulje for år 2026

- Egenfinansiering fra KFUM 4. Esbjerg Gruppe
- Værdi af eget arbejde

Det vil sige, at dette arbejde først udføres efter spejdernes indflytning og over en længere periode.

Vitaskolen har desuden meddelt, at de i forhold til det skur der hører til Golfhuset, og som spejderne i dag bruger til depot, gerne vil indgå en aftale med spejderne om, at de fortsat kan benytte skuret til depot, hvis spejderne ønsker dette. Skolen udarbejder selv en sådan aftale, hvis spejderne vælger at tage imod tilbuddet.

Esbjerg Disc Golf benytter husets store mødelokale til enkelte møder i løbet af året, og Golfhusets toiletfaciliteter benyttes i forbindelse med større arrangementer og turneringer.

Foreningen er indstillet på brug af mødelokaler i andre kommunale faciliteter, herunder Gjesing Fritidscenter og/eller Vitaskolen.

De siger dog samtidig, at de manglende toiletfaciliteter i Nørreskoven allerede i dag er et problem. Her skal det nævnes, at Gjesing Lokalråd længe har arbejdet på etableringen af et toilethus i Nørreskoven.

Lokalrådet har således via fonde indsamlet midler til formålet, ligesom de har indgået aftale med Esbjerg Kommune om den efterfølgende drift, hvilket betyder at et nyt toilethus i Nørreskoven forventes at stå færdigt senest den 31/12-2024.

Overdragelse

Forvaltningen har sideløbende med ovenstående proces for genhusning været i dialog med Børn & Kultur samt Vitaskolen i forhold til en overdragelse af Golfhuset til deres regi, hvilket de fra start har været yderst positivt indstillet overfor.

En overdragelse til ren skolebrug medfører dog andre krav til brandsikkerheden, og der er derfor behov for mindre bygningsmæssige ændringer samt formel myndighedstilladelse til en ændret anvendelse.

Med byggetilladelsen til dette følger en 4 ugers klagefrist, da bygningen er placeret i landzone, hvilket dog ikke vurderes at udgøre et større problem.

Vitaskolen har medio oktober meddelt at de, under forudsætning af, at de får en byggetilladelse, der inkluderer en ændret anvendelse, er klar på at overtage Golfhuset med de økonomiske forpligtelser dette vil medføre.

Vitaskolen har medio november sendt følgende supplerende kommentarer i forhold til foreningernes eventuelt fortsatte brug af Golfhytten under Vitaskolens ejerskab:

"Med forbehold for, at Golfhytten, forventeligt i januar 2025, godkendes til undervisningsbrug, ønsker Vitaskolen på daglig basis at benytte Golfhytten som udeskole for vores elever, herunder særligt de elever, som til tider kan have svært ved at indgå i et stort klassefællesskab, og som profiterer af at være i et mindre fællesskab med "højt til loftet".

Det betyder, at Golfhytten vil skulle anvendes som undervisningslokale alle hverdage i tidsrummet 08:00-13:00.

Derudover ønsker skolen, at fritidsdelen på Vitaskolen kan benytte Golfhytten både i SFO- og klubregi. Det betyder, at fritidsdelen vil kunne anvende Golfhytten i tidsrummet 13:00-19:00 flere dage i ugen.

Vitaskolen ønsker således at anvende Golfhytten både til undervisning og fritid, hvilket betyder, at lokalerne fra dag til dag vil indeholde undervisnings- og fritidsmaterialer, der skal kunne ligge fremme og være frit tilgængelige. Dette betyder, at interesserede fritidsbrugere ikke vil have mulighed for at anvende Golfhytten."

Dog er Vitaskolen indstillet på at være imødekommende overfor Esbjerg Disc Golf ønske om fortsat og i begrænset omfang at kunne benytte toiletfaciliteter og mødelokalet ifm. stævner og turneringer. Praktikken ift. dette aftales efterfølgende mellem forening, Fritid og Vitaskolen.

Økonomien til ikke alene de bygningsmæssige ændringer, men også den efterfølgende drift i regi af Vitaskolen, er under Børn & Kultur (Børn & Skoleudvalget), og vil ikke blive belyst nærmere i denne sag.

Kultur & Fritidsudvalget bedes med denne sag således beslutte om Golfhuset skal nedlægges som fritidsbygning og der som konsekvens af dette skal ske en formel overdragelse af Golfhuset til Vitaskolen når tilladelsen til ændret anvendelse er givet.

Vision 2025

De kommunale fritidsbygninger understøtter opfyldelsen af målene i Vision 2025 indenfor livskvalitet og sundhed samt fællesskab og mangfoldighed.

Fritidsbygningerne danner således rammerne for et utal af forskellige fritids- og idrætsaktiviteter, samtidig er de gode rammer medvirkende til et stærkt fællesskab og netværk, ikke alene internt i de enkelte brugergrupper, men også mellem de forskellige brugergrupper.

Slutteligt skal det nævnes, at det med Politik for fritids- og idrætsliv er ønsket, at anvendelsen af eksisterende faciliteter optimeres, hvilket denne sag er udtryk for.

Klima

I Politik for fritids- og idrætsliv er der tænkt i opfyldelsen af målene i Vision 2025, herunder også en mulig indfrielse af målene for grønt liv og bæredygtighed samt FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen søger generelt at støtte op om både bæredygtighed og de gode klimaløsninger dette værende både i forhold til det daglige arbejde såvel som konkrete projekter, herunder også en optimering af udnyttelsesgraden.

Lovgrundlag, planer mv.

Politik for fritids- og idrætsliv
Foreningsguiden
Lighedsgrundsætningen

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Vitaskolens ændrede anvendelse kan medføre konsekvenser for Esbjerg Kommunes Rengøringsafdeling i form af ændringer i rengøringsfrekvensen.

Økonomi

KFUM Esbjerg 4. gruppes indflytning i Spejdercentret på Slåenvej medfører et krav fra Spejdercentrets side om, at der etableres en selvstændig indgang til foreningens lejemål. KFUM Esbjerg 4. gruppe har derfor indhentet et tilbud på opgaven, tilbuddet angiver en estimeret udgift på 146.000 kr. eksklusiv moms.

Det er umiddelbart Forvaltningens vurdering, at et sådant projekt bør ses som et forhold mellem foreningen og Spejdercentret, hvor man fra Spejdercentrets side kan finansiere projektet, eventuelt via låntagning, hvorefter huslejen sættes i et sådant niveau, at udgiften over år dækkes ind.

Det anbefales, at der ud fra en lighedsbetragtning meddeles afslag på ansøgningen om tilskud.

KFUM Esbjerg 4. gruppe vil - med eller uden finansieringsudgift i huslejen - kunne modtage lokaletilskud efter gældende regler, og med de af foreningen forventede aktivitetstimer, så vil det være svarende til en dækning af 91% af deres udgift til husleje og 75% af deres øvrige udgifter.

Udover dette vurderes der umiddelbart ikke at være større udgifter under Kultur & Fritidsudvalget ved overdragelsen af Golfhuset til Vitaskolen og genhusning af KFUM Esbjerg 4. gruppe.

Den opnåede driftsbesparelse vil dermed bestå af følgende:

Indvendigt vedligehold (budget retur fra Ejendomme/KMU)	3.000 kr.
Udvendigt vedligehold (budget retur fra Ejendomme/KMU)	13.900 kr.
Rengøring (budget retur fra Rengøring/ØU)	40.600 kr.
Løbende drift (budget fra rammen for drift af fritidsbygninger)	40.000 kr.
Samlet årlig besparelse	97.500 kr.

Konkret udmøntning af besparelsen vil ske i en kommende budgetrevision.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Ved en overdragelse af Golfhuset til Vitaskolen vil beløb under henholdsvis Klima & Miljøudvalget til ind- og udvendigt vedligehold samt Økonomiudvalget til rengøring blive tilbageført Kultur & Fritidsudvalget, således beløbene indgår i besparelsen under Kultur & Fritidsudvalget.

Der skal så efterfølgende under Børn & Skoleudvalget overføres nye midler Klima & Miljøudvalget til ind- og udvendigt vedligehold samt Økonomiudvalget til rengøring, hvilket skal finansieres af under Børn & Skoleudvalgets økonomiske ramme.

Høring

Fritidskulturelt Samråd, Esbjerg har fremsendt en generel udtalelse gående på hele processen om afhændelse af kommunale faciliteter, der huser folkeoplysende foreninger. (bilag 3)

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

1. Golfhuset overdrages til Børn & Kultur, Vitaskolen under Børn & Skoleudvalget når tilladelsen til ændret anvendelse er givet
2. KFUM Esbjerg 4. gruppe meddeles afslag på ansøgning om tilskud til etableringsudgifter i Spejdercentret, Slåenvej

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Punkt 6: Åben Punkt Informationer og forespørgsler - Åben

EMN-24/0001613

Bilag

Kultur & Fritidsudvalgets årshjul - 18.09.2024

SEPE og FSO - Bilag 4 til kontrakt - revideret nov

Resumé

1. Kultur & Fritidsudvalgets årshjul 2024
2. Status på SEPES udviklingsplan
3. 6-by henvendelse "Støjgrænser for offentlige idræts- og fritidsanlæg"

Beslutning

1. Orientering givet.
2. Orientering givet.
3. Orientering givet.

Punkt 7: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 8: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad