

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 23-01-2025

Mødedato Torsdag d. 23. januar 2025 kl. 14:00

Mødested Stranden

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik
Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto
(A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til udviklingsplan for Esbjerg midtby.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07-030-0006 - Boligområ	9
Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 for et boligområde ved	13
Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 "Offentligt område til d	18
Synlige bæringer på altaner på bevaringsværdige bygninger i Esbjerg midtby.....	22
Information, orientering og forespørgsler.....	26
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, idet pkt. 2 tages af dagsordenen.

Punkt 2: Forslag til udviklingsplan for Esbjerg midtby

mig-a-2022-26305

Bilag

Udviklingsplan Esbjerg midtby

Resumé

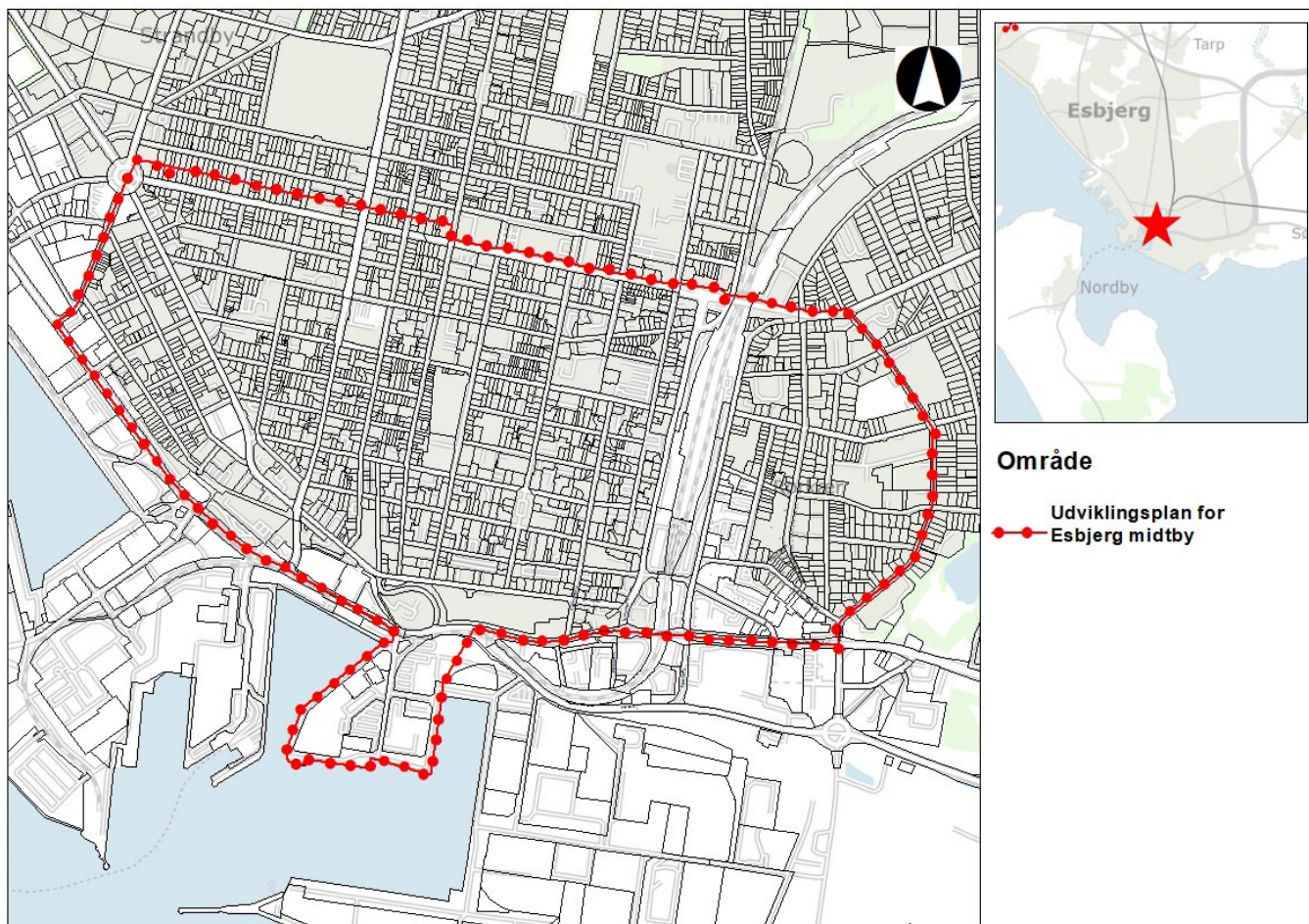
Udviklingsplanen for Esbjerg midtby fremlægges med henblik på godkendelse i Byrådet.

Der er tale om en langsigtet og strategisk plan, der er retningsgivende for byudviklingen i Esbjerg midtby under visionen: "En levende storby med et rigt oplevelses-, kultur- og byliv."

Udviklingsplanen er central i forhold til at skabe en attraktiv midtby. Planen indeholder en række pejlemærker, udviklingsstrategier samt flere konkrete tiltag, der kan iværksættes for at bidrage til en midtby, der svarer til forventningerne fra fremtidens borgere, kulturlivet og erhvervslivet i Esbjerg. Udviklingsplanen udstikker retningen, og indeholder de konkrete redskaber og indsatser, der skal bringes i spil for at realisere visionen for midtbyen.

Forslaget til udviklingsplan er udarbejdet af Teknik & Miljø med bidrag fra arkitektfirmaet Tredje Natur. Processen har været forankret i Plan & Byudviklingsudvalget, der har haft en aktiv rolle i at definere projektets ambitioner, målsætninger og virkemidler. Det er sket gennem løbende samspil med fagpersoner, borgere og interessenter, der kontinuerligt har bidraget med input gennem hele projektet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til udviklingsplanen kan godkendes.



Sagsfremstilling

Den strategiske udviklingsplan for Esbjerg Midtby indgår blandt flere initiativer, der er med til at styrke midtbyens udvikling. Planens strategier og handlinger er udvalgt med sigte på at bidrage i samspillet med de øvrige planer. Det drejer sig fx om kommunens boligpolitik, den kommende arkitekturpolitik og oplevelses- og kulturstrategien.

Udviklingsplanen har tre pejlemærker, der kobler sig til visionen for midtbyen. Det er henholdsvis grøn by, sammenhængende by og levende by. Gennem en række udviklingsstrategier og konkrete idéoplæg fokuserer planen på at skabe forudsætninger og rammer for en midtby, der lægger op til at blive brugt af mange mennesker i hverdagen og ved særlige begivenheder.

Der lægges vægt på at gøre planen handlingsorienteret. Derfor indeholder den et kapitel med handlinger og åbningstræk. Her er der fokuseret på de indsatser, der skal iværksættes for at realisere visionen. De fem åbningstræk er anbefalinger af konkrete projekter og indsatser, der skal iværksættes efterfølgende. På baggrund af udviklingsplanen kan der desuden komme planændringer.

Mange af byens borgere og aktører har engageret sig i processen. Bidragsyderne har både bestået

af byens borgere, lokale foreninger, råd, investorer og en række særlige aktører, der har gode indsigter i byens kvaliteter, udfordringer og udviklingspotentialer. Centralt i processen står en byplankonkurrence, hvor tre arkitektfaglige teams har leveret input og ideer. Forud for konkurrencen har der været et forløb med at fastlægge visioner, ambitioner og udviklingsmål for midtbyen.

Efter Byrådets behandling planlægges der flere arrangementer for borgere og interessenter.

Vision 2025

Udviklingsplanen skaber rammerne for en attraktiv midtby og det gode liv. Den understøtter temaet "Flere borgere".

Lovgrundlag, planer mv.

Udviklingsplanen er en strategisk plan, der ikke er juridisk bindende. Planen skal realiseres gennem projekter, der igangsættes særskilt.

Økonomi

Udviklingsplanen indeholder en række forslag til handlinger og åbningstræk, der medtages ved budgetbehandlingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

I projektet er der koordineret med øvrig planlægning.

Udviklingsplanen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter inden for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til udviklingsplan for Esbjerg midtby godkendes.

Beslutning

Udsat.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07-030-0006 - Boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej, Esbjerg

mig-a-2023-21002

Bilag

Kommuneplanændring 2023.31_Vedtaget_Udkast

Lp_07-030-0006 Boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej - endelig vedtagelse

Høringsvar fra Sønderris lokalråd m. forvaltningens bemærkninger

Vandhåndteringsplan Sønderris

Notat om borgerinddragelsesprocessen for kommende boligområde i Sønderris

Rapport Hele livet i Sønderris - Guldager_SDU

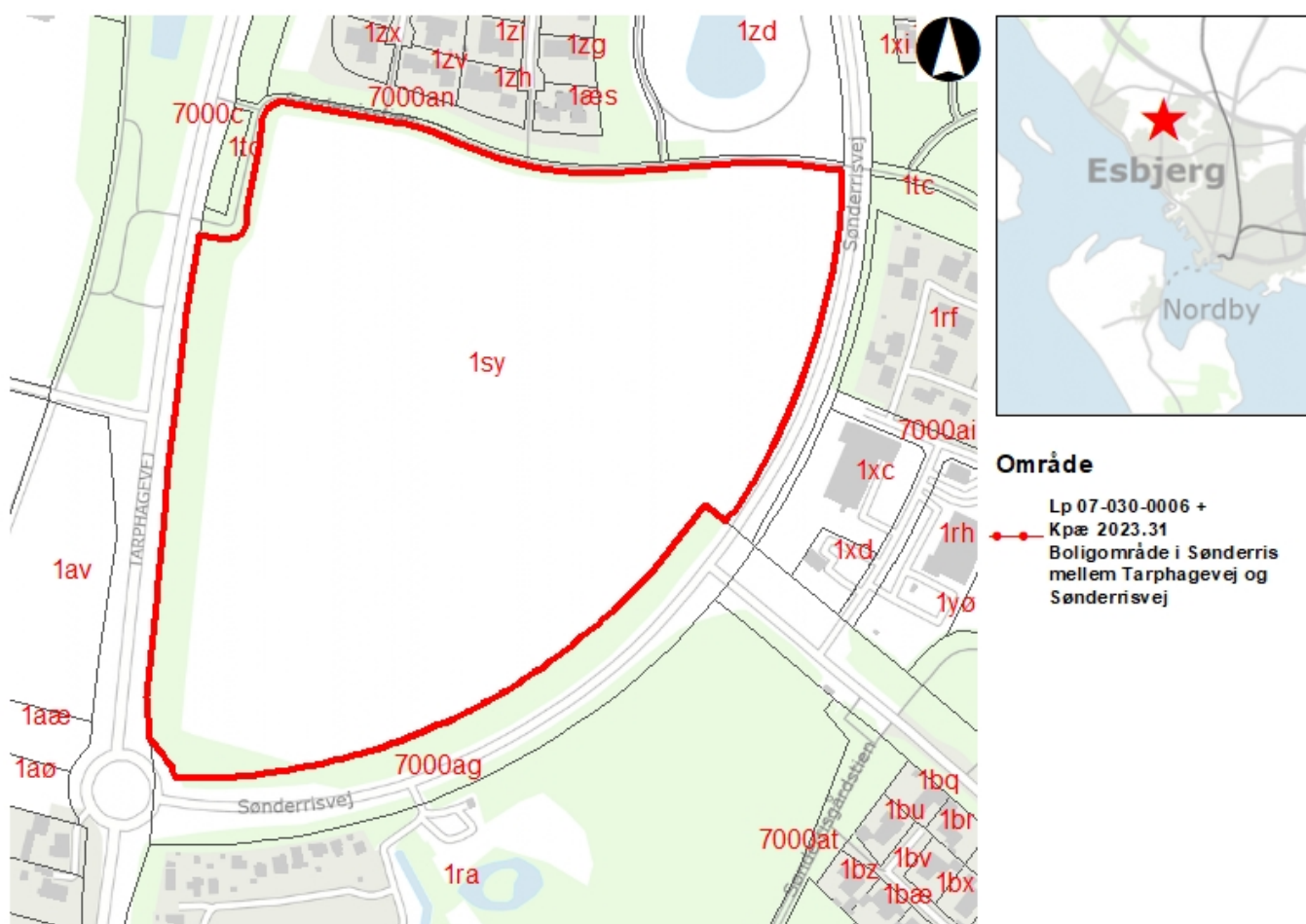
Resumé

Den 16. september 2024 besluttede Byrådet at sende forslag til lokalplan nr. 07-030-0006 "Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej" og kommuneplanændring nr. 2023.31 i offentlig høring i 8 uger.

Med planforslaget gives der mulighed for opførelse af tæt-lave boliger og lave etageboliger op til 2 etager samt etablering af et større grønt område til håndtering af overfladevand. Området ønskes projekteret med særligt fokus på borgergruppen "de frie 2'ere".

Under høringsperioden er der indkommet to høringssvar. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer af planforslaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 070-030-0006 vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Som følge af stor efterspørgsel på seniorvenlige boliger i Sønderris har Teknik & Miljø udarbejdet kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07.030.0006 for et nyt boligområde mellem Tarphagevej og Sønderrisvej, Sønderris. Planområdet udgør ca. 11,7 ha., og omfatter matrikel nr. 1sy, Sønderris, Guldager.

Området er i dag udlagt til offentlige formål i kommuneplanen, reserveret til plejehjem. Området har en central placering i Sønderris, i gå-afstand til indkøbsmuligheder, offentlig transport og Guldagerhallen, og kan dermed understøtte Esbjerg Kommunes Seniorpolitik og visionen om et værdigt, indholdsrigt og selvstændigt seniorliv.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etableringen af et attraktivt boligområde med særligt fokus på seniorer. Der skal sikres gode, rekreative grønne opholdsarealer og fællesfaciliteter, som styrker de sociale relationer mellem områdets beboere.

Med afsæt i Boligpolitik 2024-2034 sætter lokalplanen derfor fokus på at fremme fællesskaber og mangfoldighed i vores byområder samt visionen om højere kvalitet og bæredygtighed i arkitekturen. Derfor stilles der også krav til, hvilken type materialer, der anvendes til bebyggelsen. Målet er en kvalitetsbebyggelse, som rent æstetisk vil have en smuk fremtræden også over tid, og som kan vedligeholdes løbende uden væsentlige udskiftninger, og som sigter mod et lavt CO₂-aftryk. Derfor skal bebyggelsen overordnet set fremstå i solide materialer som træ og tegl, som har en lang levetid og CO₂-lavt aftryk.

Der er under høringsperioden indkommet ét høringssvar med bemærkninger til lokalplanen. Hovedparten af de modtagne bemærkninger kan allerede indeholdes i lokalplanen, mens enkelte ikke kan reguleres gennem lokalplanen og Planloven.

Der er tale om mere konkrete ønsker til bebyggelsens udformning og indhold, som der ikke kan stilles krav til gennem en lokalplan. Disse nærmere specificerede ønsker til de kommende projekter er forhold, der kan behandles i en udbudsproces, og høringssvarene vil derfor blive omsat til et katalog, der kan vedlægges udbuddet til inspiration for en kommende bygherre.

I forbindelse med den indledende projektering af områdets veje, stier og afvandingsanlæg er der foretaget mindre justeringer af lokalplanens delområder og udstykninger for at sikre mere optimale vej- og stiforhold. Herunder er vendepladsen for enden af stamvejen ændret fra illustreret som en rundkørsel til en regulær vendeplads, hvorfra der etableres overkørsler til de to sydlige storparceller. Dermed sænkes den trafikale hastighed, så stikrydningen til delområde C kan ske mere sikkert.

I samme forbindelse er det konstateret, at der inden for området findes et teknisk anlæg til fjernvarme, som DIN Forsyning skal sikres adgang til. Dette vil ske ved at tinglyse en vejadgang og vendeplads, som udlægges i græsarmering i delområde A.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser uden betydning for planens bestemmelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 16. september til den 12. november 2024. Der er indkommet 2 høringssvar til planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.31 og lokalplan nr. 07.030.0006 for et nyt boligområde mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej, Sønderris, vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81, Esbjerg

mig-a-2020-24209

Bilag

Kommuneplanændring 2023.27_Forslag_udkast

LP 11-030-0006 - Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg

Miljøscreeningsafgørelse

Vandhåndteringsplan Novrup

Resumé

I november 2020 anmodede grundejer om udarbejdelse af en lokalplan for sin ejendom, som skal muliggøre udstykning af et nyt boligområde.

I kommuneplanen er kun en del af området udlagt til boligformål, og der skal derfor udarbejdes en kommuneplanændring, som ændrer anvendelsen af den resterende del. Sagen blev derfor sendt i idehøring.

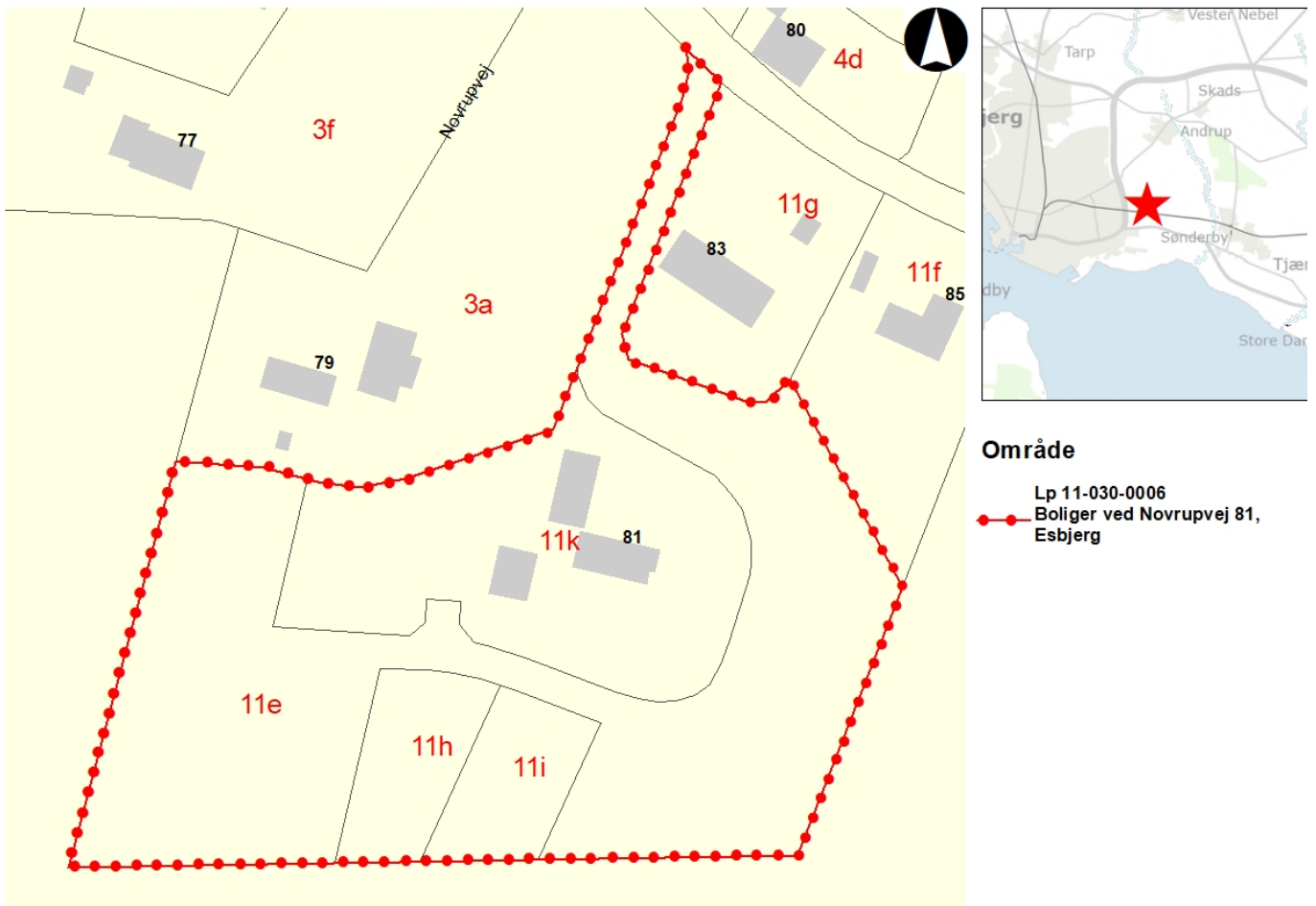
I forbindelse med idehøringen modtog Esbjerg Kommune en underskriftsindsamling imod projektet, som resulterede i, at planlægningen blev sat i bero, mens der blev udarbejdet en samlet udviklingsplan for Skads, Andrup og Novrup.

Denne blev vedtaget i januar 2023, hvorefter arbejdet med lokalplanen blev genoptaget.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, hvoraf ca. en 1/3 del af arealet er udlagt til boligformål. Den resterende del er i kommuneplanen udlagt til grønt rekreativt område henholdsvis Grønt Danmarkskort, og der skal derfor udarbejdes en kommuneplanændring, som udlægger hele området til boligformål.

Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 5-10 byggegrunde inden for lokalplanområdet. Heraf er to byggegrunde allerede udstykket, ligesom der i 2022 blev givet tilladelse til etablering af vejanlæg til området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 - Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

På grundejers initiativ er forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" blevet udarbejdet.

Planområdet udgør et areal på ca. 1,2 ha. og er beliggende syd for Novrupvej omkring ejendommen Novrupvej 81.

Lokalplanen har til formål at muliggøre udstykning af op til i alt 10 byggegrunde á min. 500 m². I området kan opføres op til 13 boliger, hvilket forudsætter, at enkelte af disse opføres som flerfamilieboliger med vandret lejlighedsskel for fuld udnyttelse af byggeretten.

Mod syd grænser planområdet op til et åbent landområde, dog beliggende i byzone, men som er udlagt til klimaskov. Hele Novrup og planområdet er desuden udpeget som kulturmiljø. Her er særligt de levende hegn, som synlige levn fra den historiske udskiftning, bærende for kulturmiljøet, ligesom den oprindelige landsbyforde skal sikres og respekteres for eftertiden.

Dette sikres i lokalplanen ved at fastlægge bestemmelser om bevaring af de udpegede hegnsbeplantninger og sikre et delområde til grønt, ubebygget opholdsareal, der binder planområdet sammen med forten.

Derudover har den velbevarede landsbybebyggelse stor kulturhistorisk og arkitektonisk værdi, hvorfor lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse i proportioner og udformning tilpasses den traditionelle byggestil. Dermed skal ny bebyggelse opføres som længe- eller vinkelhuse i materialer, som harmonerer med den eksisterende bebyggelse.

Planforslagene er screenet i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Det vurderes på baggrund heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.27 og lokalplan nr. 11.030.0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen oplyser

Forslag til lokalplan nr. 11-030-0006 blev på udvalgsmødet den 5. december 2024 sendt tilbage til forvaltningen til fornyet behandling, idet Plan & Byudviklingsudvalget vurderede, at planforslaget afveg væsentligt fra ansøgningsmaterialet og den udsendte idéhøring. I idéhøringen var det beskrevet, at der ønskes mulighed for udstykning af 8 byggegrunde á min. 800 m², hvoraf én af boligerne kan opføres som en to-familiebolig, dvs. potentielt op til 9 boliger.

Lokalplanen er på den baggrund blevet tilrettet i overensstemmelse med det oprindelige materiale, jf. nedenstående:

Antal byggegrunde reduceres fra op til 10 grunde af min. 500 m² til:

Maks. 8 grunde á min. 800 m². Såfremt muligheden for en to-familiebolig udnyttes, kan der tillades op til i alt 9 byggegrunde.

Antal boliger reduceres fra op til 13 boliger til:

Maks. 8 boliger. Såfremt muligheden for en to-familiebolig udnyttes, kan der tillades op til i alt 9 boliger.

Ny beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 05.12.2024 Punkt 5

Sendes tilbage til forvaltningen.

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 "Offentligt område til daginstitution og idrætsfaciliteter"

EMN-25/0000117

Bilag

Kommuneplanændring 2023.40_Forslag_udkast

Lokalplan nr. 40-040-0008 Offentligt område med institution og idrætsfaciliteter

Miljøscreeningsafgørelse

Vandhåndteringsplan

Resumé

I november 2023 traf Børn & Skoleudvalget beslutning om placeringen af en ny daginstitution i Ribe Nørreemark, hvor den tidligere Nørreemarksskole lå. Grunden på hjørnet af Sorsigvej og Mosevej blev valgt som den bedst egnede lokation ud af tre undersøgte placeringer.

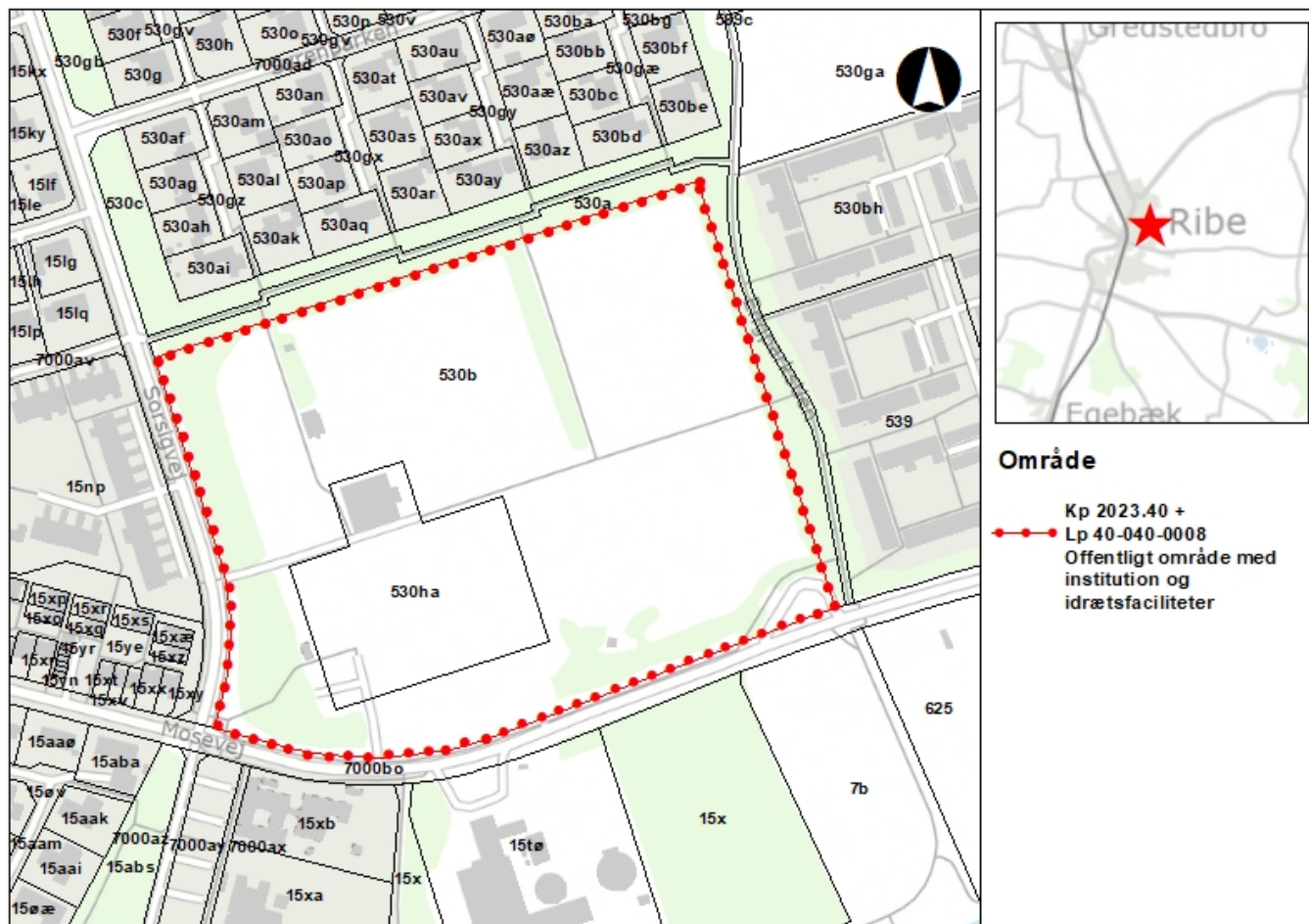
Arealet omfatter udover tomten fra den nedrevne skole en eksisterende mindre halbygning med parkeringsplads samt boldbaner.

Halbygningen og et areal syd herfor blev i 2023 solgt fra til Riberhus privatskole, og skal fortsat anvendes til idrætsfaciliteter.

For at muliggøre de planlagte aktiviteter i området, skal der udarbejdes en kommuneplanændring, som justerer afgrænsningen og bestemmelserne af de eksisterende kommuneplanrammer til den nye disponering af området.

En stor del af planområdet er desuden i kommuneplanen udpeget med risiko for oversvømmelse. Der er derfor ligeledes udarbejdet en vandhåndteringsplan, ligesom lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre bebyggelsen og området mod oversvømmelser.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 "Offentligt område til daginstitution og idrætsfaciliteter" skal sendes i offentlig høring i 4 uger.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 530b og 530ha, begge Nørremarken, Ribe Jorder og udgør et areal på i alt ca. 7,2 ha.

Grundet stigende børnetal i det nordlige Ribe er der behov for at udvide antallet af institutionspladser i bydelen. Dette lader sig ikke umiddelbart gøre ved udvidelse af de eksisterende institutioner, hvorfor der planlægges for en ny integreret daginstitution.

Det planlagte område er beliggende på hjørnet af Mosevej og Sorsigvej, og er mod øst, nord og vest omgivet af boligområder i form af både parcelhuse og tæt-lav bebyggelse. Mod syd, på modsatte side af Mosevej, er Ribe Fjernvarme beliggende, som afkaster en støjsolinje ind i lokalplanområdet.

Derudover er hele planområdet i kommuneplanen udpeget med risiko for oversvømmelse, den nordøstlige del med alvorlig risiko.

Derfor er der arbejdet med at funktionsopdele planområdet ved hjælp af delområder og sikre bebyggelsens placering ved et byggefelt.

Lokalplanområdet opdeles således i tre delområder, A, B og C til henholdsvis idrætsfaciliteter,

daginstitution og grønne friarealer med anlæg til vandhåndtering.

Derved sikres det, at ny bebyggelse placeres, hvor risikoen for oversvømmelse er mindst, ligesom der sikres tilstrækkelig afstand til Ribe Fjernvarme, så der ikke sker en støjpåvirkning herfra, hvorved virksomheden begrænses.

Delområde C udlægges som en buffer mellem byggefeltet og de omkringliggende boliger, så boligområderne sikres mod støjgener fra institutionen. Delområdet udlægges desuden på arealet, hvor oversvømmelsesrisikoen er størst, og muliggør ikke etablering af ny bebyggelse bortset fra enkelte shelters og lign. Inden for delområdet etableres desuden et større areal til opstuvning og nedsivning af overfladevand, så dette ikke udledes til tilstødende arealer udenfor lokalplanområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Lokalplanen sendes i offentlig høring i 4 uger

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 "Offentligt område med institution og idrætsfaciliteter" godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Synlige bæringer på altaner på bevaringsværdige bygninger i Esbjerg midtby

mig-a-2024-13377

Bilag

Billeder af altaner på Skjoldsgade 81, Esbjerg

Facadetegninger til Skjoldsgade 83A, Esbjerg

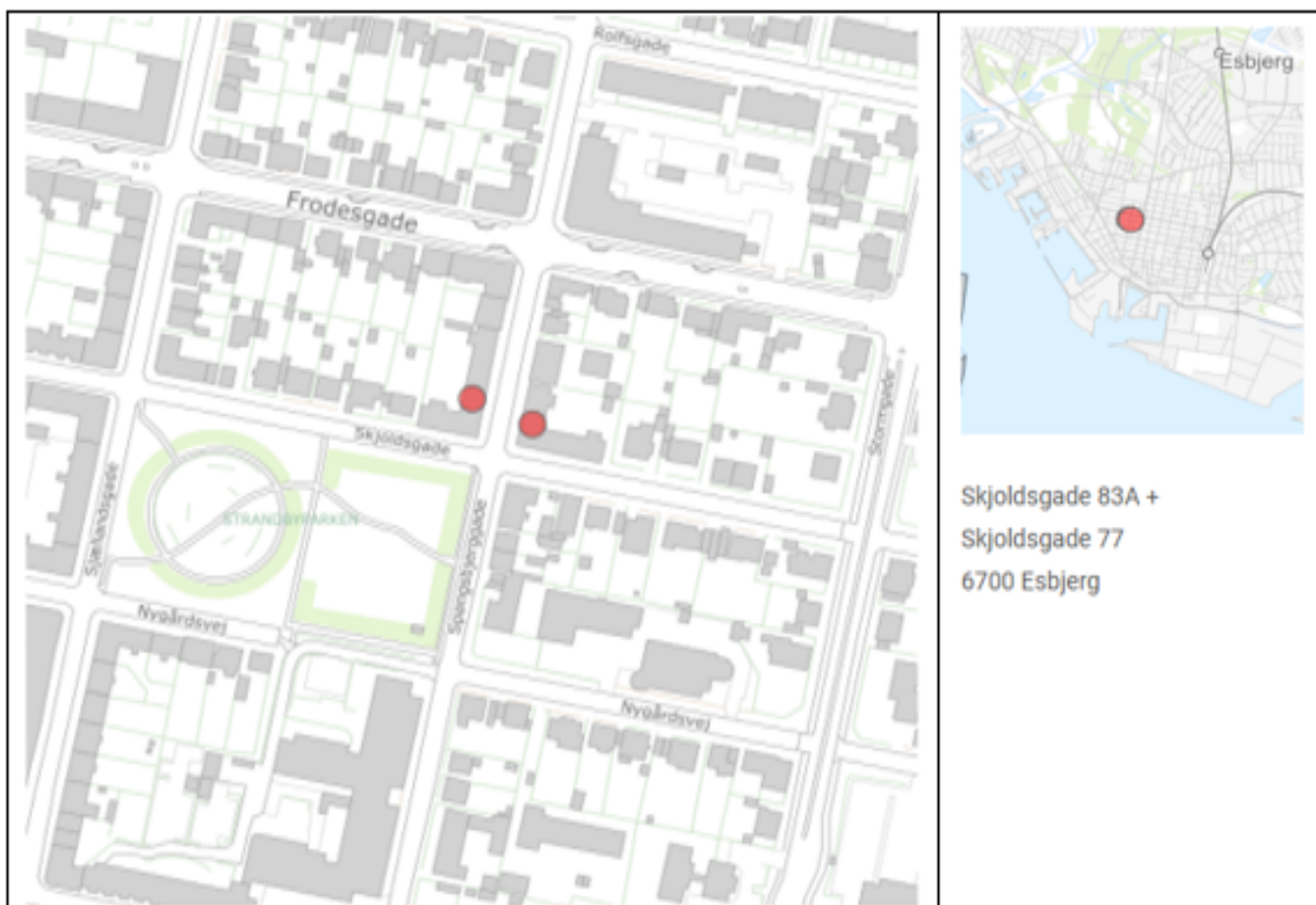
Notat vedr. Altaner

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning vedrørende udskiftning af altaner på Skjoldsgade 83A i Esbjerg samt lovliggørelse af eksisterende altaner på Skjoldsgade 77-81.

Begge ejendomme er bevaringsværdige, og der ønskes at opføre samt lovliggøre altaner med synlige bæringer i form af RHS-profiler. Dette vil medføre en forringelse af bygningernes arkitektoniske værdi.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til opførelse af altaner med synlige bæringer på bevaringsværdige bygninger.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om udskiftning af altaner på Skjoldsgade 83A i Esbjerg. De eksisterende altaner er opført uden synlige bæringer, Der ønskes at udskifte altanerne på grund af tæring og det er i den forbindelse blevet konstateret, at teglstensvæggen mangler den fornødne bæreevne til at kunne optage de kræfter, der påføres ved

opsætning og brug af altaner. Derfor ønskes det at implementere RHS-profiler på facaden for at opfylde de nødvendige sikkerheds- og stabilitetskrav.

I 2017 blev der meddelt tilladelse til nye altaner på naboejendommen Skjoldsgade 77-81 i Esbjerg. Disse altaner blev opført med RHS-profiler på facaden, hvilket ikke var inkluderet i det oprindelige ansøgningsmateriale. Der er derfor blevet efterspurgt om lovliggørelse af disse altaner. Begge ansøgninger er søgt på vegne af ANDELS BOLIG- OG BYGGE AF 1932 afd. 18.

Skjoldsgade 77-81 og 83A i Esbjerg er opført i 1930-1931 og har begge en bevaringsværdi på 4. Ejendommene ligger indenfor den bevarende lokalplan for Esbjerg indre by, 204-1, som har til hovedformål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø arkitektonisk. Ifølge lokalplanens § 3.1 må bebyggelsen ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

En altan kan tilføre stor kvalitet til en lejlighed i byen. Samtidig er der også et stort behov for at sikre, at opsætningen af altaner ikke tilsidesætter arkitektur og detaljering på eksisterende bevaringsværdige bygninger i byen.

Teknik & Miljø vurderer, at RHS-profilerne vil forringe bygningernes bevaringsværdi væsentligt. Derfor bør altanerne på Skjoldsgade 83A opføres uden synlige bæringer, enten som indspændte altaner eller forankret i etagedækket. Hvis teglstensvæggene ikke kan bære altanerne, bør de forankres i etagedækket for at undgå synlige bæringer.

I 2021 blev Teknik & Miljø opmærksom på, at der potentielt kan være mange ulovligt opførte altaner i Esbjerg midtby. Der blev derfor udarbejdet en administrationspraksis for lovliggørelse af altaner i Esbjerg Midtby. I følge den praksis kan ældre altaner retlig lovliggørelses i form af en facadetilladelse med vilkår om, at nye fremtidige altaner skal følge retningslinjerne i om ikke at etablere synlige bæringer.

På baggrund af proportionalitetsprincippet vurderer Teknik & Miljø, at retlig lovliggørelse af altanerne på Skjoldsgade 77-81 er en rimelig løsning. Fjernelse af altanerne vil medføre et stort økonomisk tab, og RHS-profilerne udgør ikke en sikkerhedsrisiko eller væsentlige gener for naboerne. Det er dog vigtigt at sikre, at fremtidige altaner opføres i overensstemmelse med den kommende altanvejledning. Hvis der ønskes at udskifte altaner i fremtiden, skal disse ikke opføres med synlige bæringer.

Altanerne på Skjoldsgade 77-81 er i dag opført uden bundplade, hvilket resulterer i, at der er en udhuling under altanen. For at forbedre altanernes arkitektoniske udtryk forslår Teknik & Miljø, at der stilles vilkår for lovliggørelsen om, at der skal etableres bundplade på altanerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 204-1

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Der ikke meddeles dispensation til etablering af altaner med RHS-profiler på Skjoldsgade 83A.
2. Altanerne på Skjoldsgade 77-81, Esbjerg kan lovliggøres med vilkår om, at der etableres bundplade på altanerne

Beslutning

Udsat.

Punkt 7: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Kollektiv trafik
- Bådepladser på Esbjerg Strand
- Den Skæve Bane
- Hovedengen
- Lovforslag fra Transportministeriet
- Ejendom i Gørding
- Kvaglund-centret
- VE-retningslinjer i Kommuneplanen
- VE-planlægning
- Naturprojekt Sneum Dige

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

- Fritagelse fra grundejerforeninger
- Boligrenoveringer i Sjelborg
- Kongensgade
- Fyrrelunden, Kvaglund
- Byggematerialer på Esbjerg Strand
- Ribe Jernstøberi – arbejdsvej

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 8: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad