

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 23-02-2023

Mødedato Torsdag d. 23. februar 2023 kl. 13:00

Mødested Bryggen

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune.....	4
Temadrøftelse vejstøj, støjmåling og handleplaner.....	7
Opfølgning på Plan & Byudviklingsudvalgets dialogmøder med lokalrådene 2022.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for nyt boligområde på hjørnet af Guldag	10
Igangsætning af planlægning for Tangevej 4a, Ribe (Den gamle politistation).....	13
Ny legeplads i Vognsbølparken, frigivelse af anlægsbevilling.....	15
Cykelgade, Kirkegade, godkendelse af detailprojekt.....	17
Information, orientering og forespørgsler.....	22
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Godkendt.

Punkt 2: Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune

23/860

Resumé

Udarbejdelsen af Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune er nu så langt, at Sundhed & Omsorgsudvalget forelægges et udkast til godkendelse og efterfølgende udsendelse til høringsberettigede parter og øvrige politiske fagudvalg.

Udkastet er udarbejdet på baggrund af det opdrag og den vedtagne struktur for politikken, som Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte på udvalgsmøderne den 28. februar og 9. maj 2022.

Chef for Sundhedscenter Birgit Klockmann Jørgensen og konsulent Ane Ballegaard Lauridsen deltager på udvalgsmødet.

Sagsfremstilling

Sundhed & Omsorgsudvalget igangsatte på udvalgsmødet den 28. februar 2022 udarbejdelsen af en ny sundhedspolitik for Esbjerg Kommune gældende fra 2023 til 2030.

På udvalgsmødet den 9. maj 2022 blev det desuden besluttet, hvilke interessenter som skulle inddrages, og hvordan inddragelsen skulle foregå.

Siden maj måned er der sket en bred borgerinddragelse og en efterfølgende analyse- og skriveproces, hvilket har resulteret i, at nærværende udkast til Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune kan forelægges Sundhed & Omsorgsudvalget til godkendelse med henblik på en efterfølgende høring – se bilag 1 ”Udkast til Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune”.

Sundhedspolitikken er bygget op omkring følgende tre temaer:

1. Et sundhedssyn, der er funderet i et helhedsorienteret syn på sundhed.
2. En vision: Sundhed – Energi til det gode liv. Sundhed og trivsel er en ressource til et aktivt liv med høj livskvalitet og for at kunne klare livets udfordringer. Vores vision er, at alle borgere i Esbjerg Kommune i 2030 har rammerne og mulighederne for at leve et aktivt liv med meningsfulde valg.
3. Tre sundhedsstrategiske pejlemærker, der understøttes af data fra Esbjerg Kommunes borgere:
 - Lighed i sundhed
 - Nærhed i sundhed
 - Trivsel i sundhed

Pejlemærkerne vil være bærende i handleplaner og indsatser på sundhedsområdet. De vil også være styrende for måden, hvorpå kommunens fagprofessionelle arbejder sammen med og inddrager lokalsamfundets aktører, ligesom pejlemærkerne vil være bærende i mødet med borgerne i deres liv og hverdag.

Vedlagt sagen som bilag 2 og 3 er desuden henholdsvis ”Begrebsafklaring – Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune” og ”Notat vedrørende nuancering af borgerperspektivet i Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune”. Disse to bilag indeholder relevante uddybninger og betragtninger til forståelsen af baggrunden for indholdet i sundhedspolitikken.

Udkast til Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune skal efter Sundhed & Omsorgsudvalgets godkendelse til høring hos Ældrerådet, Ældre Sagen, Handicaprådet, Udsatterådet, Vindrosen og de øvrige politiske fagudvalg.

Efter høringsperioden - som vil have en varighed af tre uger for interesseorganisationerne, mens de politiske fagudvalg forventes at behandle sagen på udvalgmøder i februar - forelægges politikken igen Sundhed & Omsorgsudvalget til endelig godkendelse, inden politikken kan vedtages i først Økonomiudvalget og til slut i Byrådet.

Vision 2025

Sundhedspolitikken understøtter kommunens Vision 2025 ved at sætte fokus på, at energi og overskud i hverdagen spiller en vigtig rolle for livskvaliteten, og at sundhed også handler om den enkelte borgers trivsel. Derfor er der fokus på både den fysiske og den mentale sundhed som parametre for, at livsglæde og trivsel kan sikres hele livet.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget

Høring

Sundhedspolitikken sendes efter godkendelse af Sundhed & Omsorgsudvalget i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet, Ældre Sagen, Udsatterådet og Vindrosen samt de øvrige politiske fagudvalg.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed og Omsorg indstiller, at

1. Udkast til Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune godkendes.
2. Det godkendte udkast til Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune sendes i høring hos de i sagen nævnte høringsparter samt øvrige politiske fagudvalg.

Beslutning Direktionen den 18-01-2023

Godkendt.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23-01-2023

Udkast til Sundhedspolitik 2023-2030 godkendt.

Det godkendte udkast sendes i høring.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 20-02-2023

Godkendt, idet udvalget ønsker at blive inddraget i udarbejdelsen af handlingsplan.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 21-02-2023

Godkendt, idet udvalget ønsket at blive inddraget i udarbejdelsen af handlingsplan, og at der desuden skabes dialog med bestyrelserne herom.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 21-02-2023

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har udarbejdet høringssvar til Sundhedspolitik 2023-2030.

Høringssvaret vedlægges sagen som bilag og sendes til Sundhed & Omsorgsudvalget.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Godkendt. Udvalget tilslutter sig Social- & Arbejdsmarkedsudvalgets høringssvar.

Bilag

Udkast til Sundhedspolitik for Esbjerg Kommune 2023-2030

Begrebsafklaring - Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune

Notat vedrørende nuancering af borgerperspektivet i Sundhedspolitik 2023-2030 for Esbjerg Kommune

Punkt 3: Temadrøftelse vejstøj, støjmåling og handleplaner

22/15036

Resumé

Formålet med temadrøftelsen er, at give Plan & Byudviklingsudvalget en overordnet orientering om arbejdet med støjhandlingsplanen for Esbjerg Kommune.

Udvalget vil blive præsenteret for de sundhedsmæssige konsekvenser ved trafikstøj, de foreløbige resultater af støjkortlægningen for Esbjerg Kommune, og hvilke værktøjer der kan bringes i anvendelse for at nedbringe trafikstøjen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 5. september 2022 at frigive midler til udarbejdelse af støjhandlingsplan til bekæmpelse af støj langs veje. Mange borgere i Esbjerg Kommune bor i dag i områder, hvor støjen overskrider den grænseværdi på 58dB, som Miljøstyrelsen har fastsat. Teknik & Miljø har derfor indgået aftale med en ekstern rådgiver om udarbejdelsen af planen, der ud over en støjkortlægning også indeholder en støjstrategi samt handleplan. Planen skal desuden afløse den eksisterende støjhandlingsplan fra 2011.

Formålet med den politiske temadrøftelse er dels at give udvalget mere viden omkring, hvad trafikstøj er, og hvilke konsekvenser, det har for vores borgere. Samtidig skal udvalget også overordnet være med til at lægge retningen for Esbjerg Kommunes arbejde med at bekæmpe trafikstøj nu og i fremtiden. Dispositionen til oplægget ses i bilag 1.

På mødet vil vores rådgiver indledningsvis lave et oplæg med introduktion til, hvad trafikstøj er samt dels præsentere resultaterne fra støjkortlægningen, herunder en udpegning af udvalgte problemområder fra kommunen, hvor trafikstøjen udfordrer mest. De vil også præsentere værktøjskassen, som ud over konkrete anbefalinger for at nedbringe trafikstøjen for disse områder vil beskrive, hvad man ellers kan gøre for at gå mere effektivt til værks. Opmærksomheden på trafikstøj og antallet af borgere, der er plagede af støj, er nemlig stigende.

Støjkortlægningen for Esbjerg Kommune, som vores rådgiver har udarbejdet, viser, at 16.930 boliger er belastet med vejtrafikstøj over den vejledende grænseværdi fra det kommunale vejnet. Det svarer til 29% af det samlede antal boliger, mens det til sammenligning er ca. 28% på landsbasis (2012). Støjhandlingsplanen fra 2011 viste, at antallet af støjbelastede boliger i 2008 var 11.131, svarende til knap 20% af det samlede antal boliger i Esbjerg Kommune.

For at nedbringe trafikstøjen er der derfor brug for at sammensætte flere tiltag, hvis der skal opnås en markant støjreducerende effekt også på længere sigt til at sikre et bedre lydmiljø i bolig- og byområderne. Erfaringen fra anlægsprojekter er, at det får en større effekt ved at sammensætte selve anlægsdelen med flere andre tiltag, eksempelvis kampagner. Der skal derfor arbejdes bredt for at mindske trafikstøjen ved at igangsætte tiltag både ved kilden, på udbredelsesvejen og helt tæt på de støjplagede borgere, men også med bedre planlægning, herunder byplanlægning og mobilitetsplanlægning.

Vision 2025

Støjhandlingsplanen bidrager til Esbjerg Kommunes Vision under emner som ”Energi i hverdagslivet”, der blandt andet omhandler infrastruktur og attraktive fritidstilbud samt ”Livskvalitet og sundhed”, der omhandler fysisk og mental sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

[Bekendtgørelse af lov om planlægning, Indenrigs- og Boligministeriet LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 11a, stk. 1 nr. 7 samt § 15a, stk. 1

Bekendtgørelse af byggelov, Indenrigs- og Boligministeriet LBK nr. 1178 af 23/09/2016

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at ovenstående temaer drøftes og tages til efterretning

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Esbjerg Kommune. Præsentation ved politisk drøftelse - disposition_REVI17012023.docx

Punkt 4: Opfølgning på Plan & Byudviklingsudvalgets dialogmøder med lokalrådene 2022

23/3317

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget gennemførte i 2022 dialogmøder med lokalrådene med udgangspunkt i dagsordenspunkter indgivet af de enkelte lokalråd.

Drøftelser om flere dagsordenspunkter gav anledning til efterfølgende opfølgning, og Teknik & Miljø har på denne baggrund udarbejdet en opfølgningsliste indeholdende opfølgningspunkter og status herpå.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om opfølgningspunkterne og status herpå.

Sagsfremstilling

Opfølgningslisten er udarbejdet dels for at holde struktur over opfølgningspunkter og som et opslagsværk i den løbende dialog med lokalrådene, og dels som orientering til Plan & Byudviklingsudvalget på status og fremdriften i håndteringen af opfølgningspunkterne.

Opfølgningslisten er opdelt efter involverede afdelinger i Teknik & Miljø; Miljø & Byggeri, By- & Arealudvikling og Drift & Anlæg. Repræsentanter fra de nævnte afdelinger sikrer løbende status på opfølgningspunkterne.

Med baggrund i de kommende dialogmøder med lokalrådene i foråret 2023 ønsker Teknik & Miljø at orientere Plan & Byudviklingsudvalget om opfølgningspunkter og status herpå.

Vision 2025

Forslaget understøtter Vision 2025 i forhold til, at borgerne skal involveres, have medbestemmelse og mulighed for frivilligt engagement.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at opfølgningslisterne tages til efterretning.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning Drift & Anlæg fra Plan & Byudviklingsudvalgets møder med lokalråd 2022

Opfølgning Miljø & Byggeri fra Plan & Byudviklingsudvalgets møder med lokalråd 2022

Opfølgning By- & Arealudvikling fra Plan & Byudviklingsudvalgets møder med lokalråd 2022

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for nyt boligområde på hjørnet af Guldagervej og Tarphagevej.

22/10702

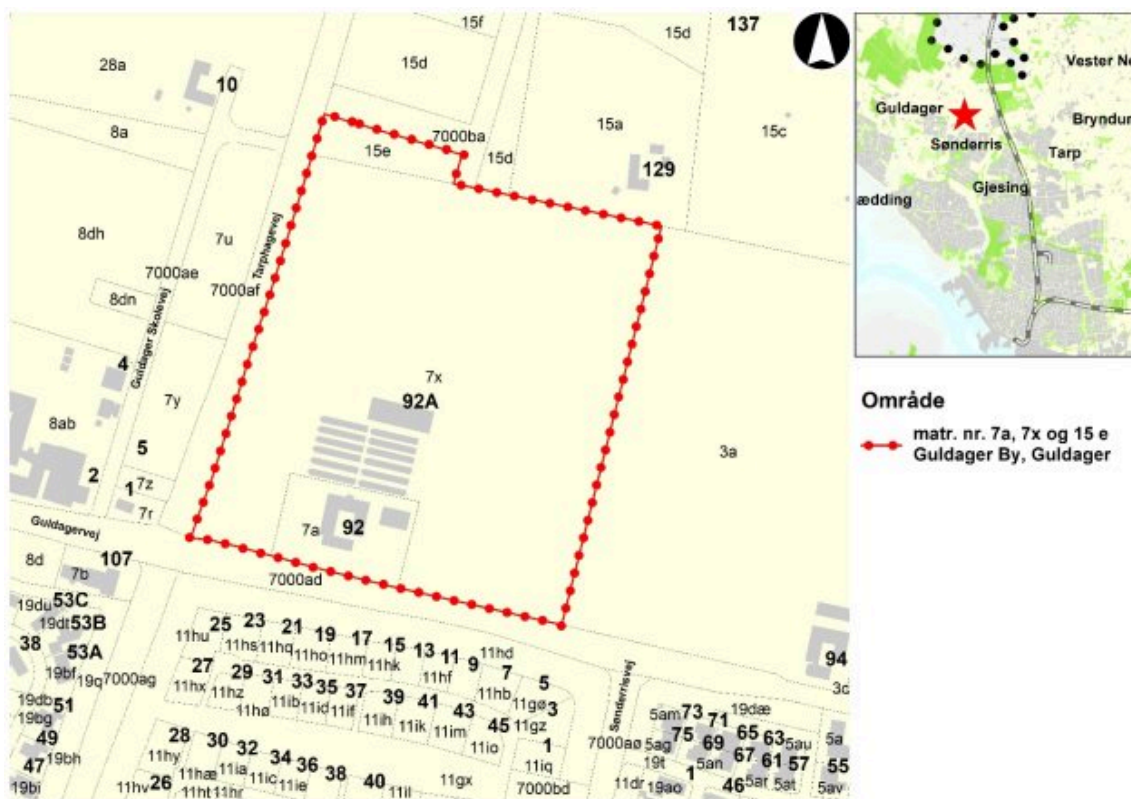
Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget godkendte 8. december 2022 kommuneplanændring og lokalplanforslag for et boligområde på hjørnet af Guldagervej og Tarphagevej til offentlig høring i 5 uger.

Kommuneplanændringen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 og etablering af regnvandsbassin. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 20-25 parcelhuse i form af fritliggende enfamiliehuse samt udstykning af tre storparceller til åben-lav såvel som tæt-lav boligbebyggelse i op til 2,5 etager. I alt vil der være mulighed for etablering af 65-80 boliger.

I høringsperioden fremkom 5 høringssvar, som er vedhæftet denne sagsfremstilling, inkl. bemærkninger fra Teknik & Miljø. Høringssvarene giver anledning til 2 mindre justeringer i plangrundlaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde på hjørnet af Guldagervej og Tarphagevej kan vedtages endeligt med de to foreslåede justeringer.



Sagsfremstilling

Planområdet omfatter ca. 9,8 ha, og omfatter matriklerne 7a, 7x og 15e, Guldager By, Guldager. Matrikel 7a, Guldager By, Guldager, omfatter en eksisterende bolig, den resterende del af planområdet udgør ca. 8,7 ha.

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om at imødekomme en efterspørgsel på boligenheder af forskellige størrelser i området ved Sønderris og Guldager. Der er navnlig efterspørgsel på mindre boligenheder til blandt andre førstegangskøbere, seniorer og enlige forældre. Desuden skal der være mulighed for beboerne at danne fællesskaber inden for det nye boligområde. Det ønskes at skabe et boligområde, der adskiller sig fra almindelige parcelhusområder i Sønderris, med et tydeligt bymæssigt præg, og som er synligt fra Guldagervej.

Det søges med denne lokalplan at danne rammerne for en bæredygtig hverdag på flere niveauer. Ved at planlægge for mindre boligenheder, med til gengæld gode fælles faciliteter, gøres det muligt at spare på byggematerialer og siden driften af mere eller mindre overflødige kvadratmeter i private hjem. Et fælleshus vil kunne rumme en festsal, gæsteværelser, teenageværelser, mødelokaler, værksted m.v.

Både Sønderris og Guldager lokalråd har indsendt høringssvar til denne lokalplan. Begge lokalråd er positive over at være blevet inddraget i drøftelserne om det nye boligområde og mener, at deres input kommer til udtryk i lokalplanen. Begge lokalråd ønsker lignende inddragelse i fremtidige planprocesser. Begge lokalråd er derfor overvejende positive over lokalplanforslaget, som giver mulighed for alternativt boligbyggeri i Esbjerg.

Hos Sønderris Lokalråd er man dog bekymret for, om skolekapacitet og fritidsfaciliteter kan følge med udviklingen af boligområder.

Guldager Lokalråd ønsker, at hele planområdet udlægges til boligformer, som er anderledes end det traditionelle parcelhus.

Lokalrådenes høringssvar giver ikke anledning til ændringer i plangrundlaget.

I forbindelse med den offentlige høring er der i øvrigt kommet forslag til ændring af lokalområdets navngivning. Som følge heraf foreslår Teknik & Miljø en ændring i kommuneplanen af mindre teknisk karakter: En del af underområdet 030 Sønderris med enkeltområder, ændres til underområde 010 Guldager Kirkeby med enkeltområder. Ændringen kan ses i forslag til kommuneplanændring 2022.07.

Vision 2025

Fællesskab og mangfoldighed, Grøn EnergiMetropol og grønne byer

Lovgrundlag, planer mv.

Planlov

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Sagen har været til offentlig høring i 5 uger. I høringsperioden er modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til 2 mindre justeringer i plangrundlaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde på hjørnet af Guldagervej og Tarphagevej vedtages endeligt med de 2 justeringer.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Godkendt.

Bilag

LP 07-030-0005_Boligområde på hjørnet af Tarpbagevej og Guldagervej i Guldager.pdf

Kommuneplanændring 2022.07_Vedtaget_Udkast.pdf

Vandhåndtering boligområde nord for Gulderagervej i Sønderris_1.pdf

Geoteknisk rapport.pdf

NOTAT - trafikale forhold i Sønderris vers 2.0.pdf

Afgørelse om miljøvurderingspligt - 20221212.pdf

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar - 2022.07.05 m bemærkninger.pdf

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for Tangevej 4a, Ribe (Den gamle politistation)

23/3748

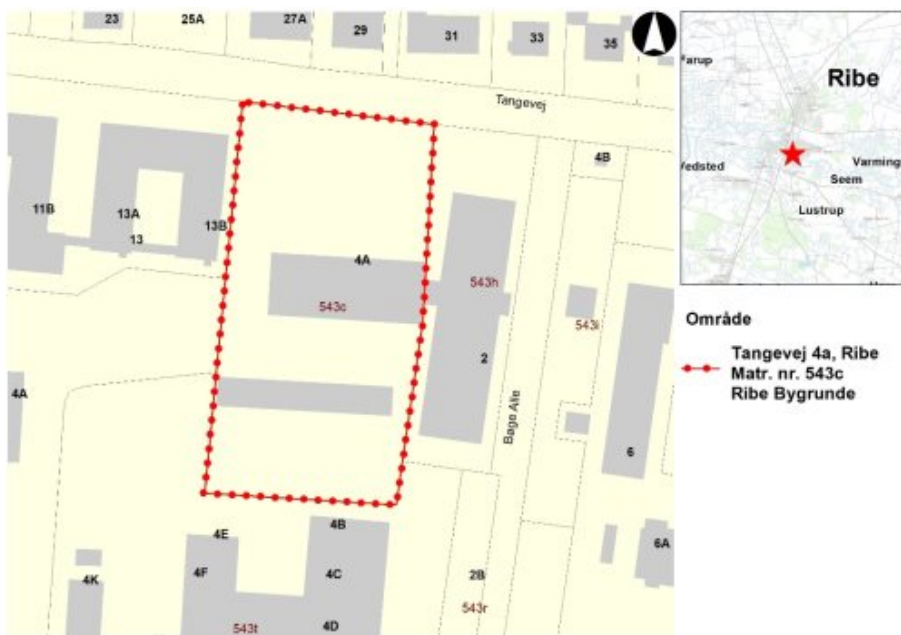
Resumé

Esbjerg kommune har modtaget en ansøgning om ændring af plangrundlaget, så det bliver muligt at anvende bygningerne på Tangevej 4a i Ribe til boligformål.

Plangrundlaget skal give mulighed for ombygning af den tidligere politistation til 10-14 lejligheder. Plangrundlaget skal give mulighed for, at der kan opføres en bolig og diverse aktivitetsrum, placeret syd for bygningen i forbindelse med eksisterende garageanlæg.

Da området er udlagt til offentligt område i kommuneplanen, kræver projektet et nyt plangrundlag med en kommuneplanændring og en ny lokalplan.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for ombygning af eksisterende bygninger på Tangevej 4a i Ribe, skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg kommune har modtaget en ansøgning om etablering af lejligheder og om ændring af plangrundlaget for den tidligere politistation på Tangevej 4a. Planområdet ligger i tilknytning til Ribelund. Området rummer aktuelt en bygning med høj bevaringsværdi, SAVE 2, samt en garagebygning.

Området er i byzone, og er i kommuneplanen udlagt til offentligt formål til blandt andet institutioner af almennyttig karakter. Området er desuden omfattet af lokalplanen for Ribelund, som er vedtaget i 2013.

For at bygningen kan ombygges til lejligheder skal der udarbejdes en kommuneplanændring og en ny lokalplan.

Den bevaringsværdige bygning er opført 1912 som hospital for anstalten Ribelund, og er senere ombygget til politistation. Nu ønskes der mulighed for indretning af 10-14 lejligheder, som primært henvender sig til seniorer.

I planlægningen vil der være fokus på at fastsætte bestemmelser, der sikrer, at bygningen fastholder sin aktuelle SAVE værdi på 2.

Da kommende lejligheder henvender sig til seniorer er det ansøgers ønske at ansætte en pedel/servicemedarbejder i tilknytning til lejlighederne. Lokalplanen vil derfor give mulighed for etablering af en bolig i forbindelse med garageanlægget. Garageanlægget vil desuden indeholde aktivitetsrum, værksted samt depot. Den eksisterende bunker forbliver som nu.

Lejlighederne, garageanlægget og pedelboligen vil have fælles adgangsvej fra Tangevej.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan for området. Den aflyses ved vedtagelse af en ny lokalplan.

Høring

Planforslagene sendes i 8 ugers høring

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring for Tangevej 4, Ribe.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Godkendt.

Punkt 7: Ny legeplads i Vognsbølparken, frigivelse af anlægsbevilling

23/1447

Resumé

Claus Sørensens Fond har givet tilsagn om støtte på 2 mio. kr. til en udvidelse og renovering af legepladsen i Vognsbølparken. Efter regulering af tilskudsmoms er værdien af tilskuddet 1,65 mio. kr. Arbejdet vil blive gennemført i 2023. Teknik & Miljø forestår renoveringen og bidrager med 0,35 mio. kr. fra driftsbudgettet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. og indtægtsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2023, samt tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,35 mio. kr.

Sagsfremstilling

Claus Sørensens Fond har netop meddelt Esbjerg Kommune, at fonden vil støtte en udvidelse og renovering af legepladsen i Vognsbølparken med 2 mio.kr.

Vognsbølparken er Esbjergs grønne hjerte, og parken blev anlagt i 1920. Hver eneste dag bruges parken flittigt af mange besøgende, som enten kommer for at få pulsen op eller puste helt ud i området.

Centralt i parken er legepladsen med legeredskaber til både store og små børn. Stedet er et yndet udflugtsmål med tilhørende toiletter og pavillon.

Legepladsen trænger til en renovering og opfriskning, og med donationen er der nu mulighed for at udvide legepladsens område og gøre det nemmere at finde vej til legepladsen.

Planen for den nye legeplads udarbejdes af Teknik & Miljø i et samarbejde med Børn & Kultur og Claus Sørensens Fond.

Vision 2025

En ny og attraktiv legeplads i Esbjergs grønne hjerte taler direkte ind i vision 2025 og understøtter bl.a. det grønne liv, kulturliv, fællesskab, livskvalitet, energi i hverdagen, bosætning og turisme

Økonomi

Tilskuddet fra Claus Sørensens Fond er omfattet af reglerne om tilskudsmoms og værdien af tilskuddet er efter regulering for tilskudsmoms 1,65 mio. kr.

Til gennemførelse af projektet søges om afsættelse rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2023. Anlægsbevillingen finansieres af tilskuddet fra Claus Sørensens Fond på 1,65 mio. kr. samt 0,35 mio. kr. af driftsmidler.

Der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 2,0 mio. kr. til modtagelse af tilskuddet samt en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,35 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 2,0 kr. i 2023, finansieret af tilskud fra Claus Sørensen's Fond samt driftsmidler.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2023.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2023 til modtagelse af tilskud fra Claus Sørensen's Fond.
4. der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,35 mio. kr.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Godkendt.

Punkt 8: Cykelgade, Kirkegade, godkendelse af detailprojekt.

22/7655

Resumé

I december 2021 og januar 2022 godkendte henholdsvis Teknik & Byggeudvalget og Byrådet prioriteringen af cykelstier 2022, hvori Kirkegade som cykelgade fremgår.

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede den 27. oktober 2022, at detailprojektet skal politisk godkendes. Derudover blev det også besluttet at arbejde videre med en løsning med røde hævede flader i krydsene og uden rød asfalt på den øvrige del af strækningen.

I december 2021 og januar 2022 godkendte henholdsvis Teknik & Byggeudvalget og Byrådet prioriteringen af cykelstier 2022, hvori Kirkegade som cykelgade fremgår.

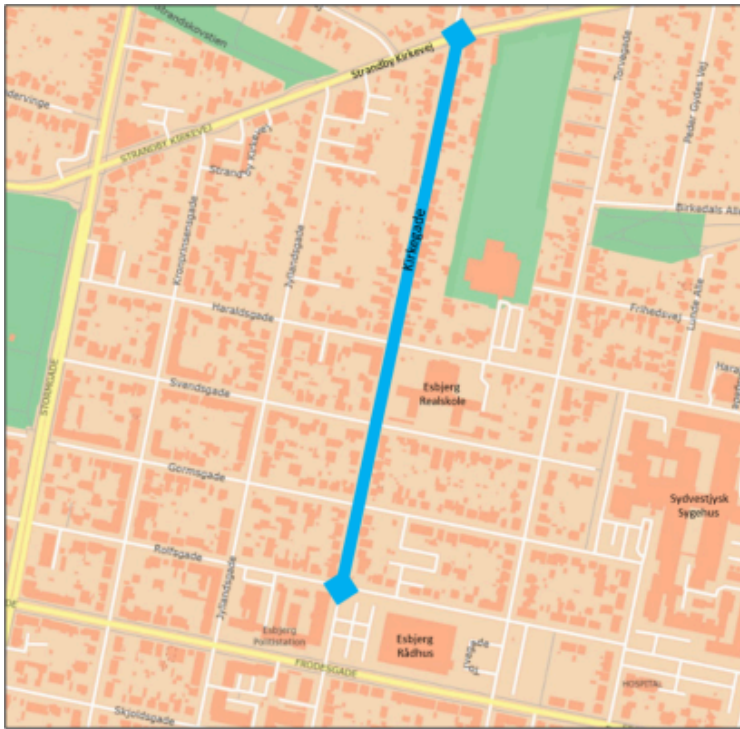
Der foreligger nu et detailprojekt på Kirkegade. Projektet indeholder en krydsombygning i krydset Strandby Kirkevej/Kirkegade, styret parkering i form af parkeringslommer, hævede flader i krydsene, ændret vigepligtsforhold og begrønning med vejtræer.

Der har været afholdt orienteringsmøde med borgere, som har matrikler ud til Kirkegade langs strækningen. Borgerne havde en del kommentarer til projektet, hovedemnet omhandlede dog parkering. Kommentarer og forvaltningens behandling af disse kan ses i dokumenterne ”Referat – Orienteringsmøde Kirkegade” og ”Behandling af kommentarer fra orienteringsmøde”.

I forbindelse med budget 2021-24 afsatte Byrådet midler til etablering af cykelgade i Kirkegade samt 2 minus 1 vej. Midler blev frigivet ved budgetvedtagelsen. Projektet vedr. 2 minus 1 vej er afsluttet, og de resterende ca. 3,3 mio. kr. kan finansiere etablering af cykelgade i Kirkegade. Gadetræer m.v. finansieres af puljen til gadetræer.

Anlægsstart forventes ultimo forår / primo sommer 2023.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, at detailprojektet godkendes.



Strækningen hvor der planlægges cykelgade i Kirkegade

Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede den 27. oktober 2022, at detailprojektet ”Kirkegade – Tegningsplan” skal politisk godkendes. Derudover blev det også besluttet at arbejde videre med, løsningen med røde hævede flader i krydsene og uden rød asfalt på den øvrige del af strækningen.

I december 2021 og januar 2022 godkendte henholdsvis Teknik & Byggeudvalget og Byrådet prioriteringen af cykelstier 2022. Af den fremgår det, at Kirkegade etableres som cykelgade, hvor færdslen foregår på cyklernes præmisser og øvrig kørsel tilpasser sig cyklerne.

Kirkegade er en del af den nord- og sydgående supercykelstirute, og det har i mange år været planlagt at etablere en cykelgade på strækningen fra Rolfsgade til Strandby Kirkevej. Strækningen indgår desuden i Trafikplan for Esbjerg Midtby, og støtter op om Esbjerg Kommunes Cykelplan 2022-2026, som har en ambitiøs målsætning om, at i 2026 skal 25% af alle rejser i kommunen foregå på cykel.

I forbindelse med planlægningen af projektet blev der afholdt et orienteringsmøde med borgerne langs strækningen. Mødet fandt sted den 7. juni 2022 på Realskolen, hvor projektet og principperne, som der arbejdes med i projektet, blev gennemgået.

Som det fremgår af ”Referat – Orienteringsmøde Kirkegade”, er der mange borgere, som er bekymret for at begrænse parkeringsmulighederne i Kirkegade, da mange giver udtryk for, at de ikke har mulighed for at parkere på egen grund. Yderligere er der bekymring om, hvor gæster skal parkere.

De nuværende forhold tillader ca. 130 parkerede biler. I projektet indgår parkeringslommer, hvilket gør, at de fremtidige forhold tillader ca. 60 biler. Der er foretaget parkeringstællinger i marts og september 2022 mellem kl. 22.00 – 00.00, som viser en parkeringsbelægning på 46 – 57 biler.

På strækningen findes 69 ejendomme (82 boliger grundet etageejendomme) med matrikel ud til Kirkegade. Det er vurderet ud fra 3D målinger, at 49 ejendomme langs strækningen har mulighed for at parkere på egen grund med minimum én bil.

Det vurderes, at projektet kan håndtere parkeringsbehovet for beboerne langs strækningen.

Nogle borgere ønsker desuden en vejlukning i krydset Kirkegade/Strandby Kirkevej for at begrænse antal motorkøretøjer i gaden.

I "Behandling af kommentarer fra orienteringsmøde" fremgår en kort sammenfatning af de indkomne kommentarer til projektet samt forvaltningens vurdering med dertilhørende data omkring tællinger mm.

Projektets principper

Principperne kan ses i dokumentet "Kirkegade – Principper", og går igen fra skitseprojektet, hvor der planlægges følgende:

Krydset ved Kirkegade og Strandby Kirkevej:

Krydset udformes som Kirkegade/Frodesgade, dog uden fodgængerfelt, da tællinger af forgængere ikke understøtter etablering af dette. Dog etableres helleanlægget med "sluser", hvor det er muligt for både cyklister og fodgængere kan krydse sikkert.



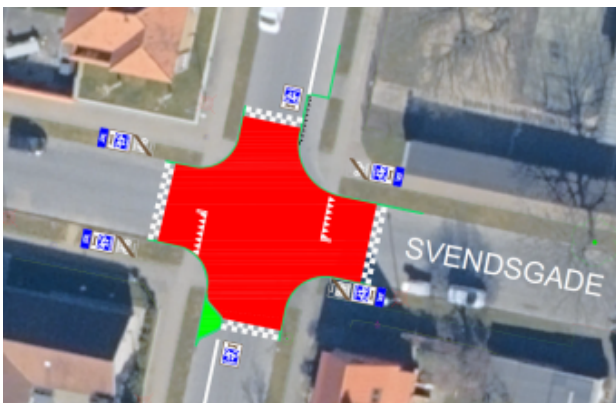
Parkeringslommer med sideheller og beplantning:

Parkeringen styres af parkeringslommer, hvor der i samme omfang etableres sideheller med beplantning. Sidehellerne tjener desuden formålet med at holde hastigheden nede i cykelgaden, hvor motorkøretøjer skal holde sig under 30 km/t.



Hævede flader og ændret vigepligt:

De nuværende vigepligtsforhold i Kirkegade er højrevigepligt. Dette vurderes ikke sikkert som cyklist, derfor etableres der røde hævede flader i krydsene på strækningen og der etableres ubetinget vigepligt fra sidegaderne.



Anlægsstart forventes ultimo forår / primo sommer 2023.

Vision 2025

Cykelgaden støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Endvidere støtter de op omkring flere af FN's 17 verdensmål, blandt andet:

- Sundhed og trivsel (mål nr. 3)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)
- Klimaindsats (mål nr. 13)
- Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

Lovgrundlag, planer mv.

Trafikplan for Esbjerg Midtby

Cykelplan for Esbjerg Kommune

Økonomi

I forbindelse med budget 2021-24 afsatte Byrådet midler til etablering af cykelgade i Kirkegade samt 2 minus 1 vej. Midler blev frigivet ved budgetvedtagelsen. Projektet vedr. 2 minus 1 vej er afsluttet og de resterende ca. 3,3 mio. kr. kan finansiere etablering af cykelgade i Kirkegade. Gadetræer m.v. finansieres af puljen til gadetræer.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der har været afholdt orienteringsmøde den 7. juni 2022 på Realskolen, hvor borgere med matrikler ud til Kirkegade var inviteret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at detailprojektet godkendes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Godkendt.

Bilag

Referat - Orienteringsmøde Kirkegade.pdf

Behandling af kommentarerer fra orienteringsmøde.

Kirkegade - Tegningsplan.pdf

Kirkegade - Principper.pdf

Punkt 9: Information, orientering og forespørgsler

23/87

Information

- Lokalrådsmøder i marts
- Vurdering af forhold og løsningsforslag vedr. parkerede biler på Stormgade
- Bopælspligt i Ribe
- Hovedengen i Ribe

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-02-2023

Orientering givet.

Punkt 10: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad