REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-08-2020

Mødedato	Tirsdag d. 18. august 2020 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale Havet
Mødedeltagere	Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Drøftelse om Sektorplan for park, skov og friluftsliv..... 4
Bemyndigelser i Teknik & Miljø 2018-2021..... 7
Praksis i forbindelse med dispensationsansøgninger..... 8
Strategisk udviklingsplan for Østerbyen i Esbjerg..... 9
Administrationsgrundlag for Kanalstien..... 12
Etablering af et nyt naturformidlingscenter på Fanø..... 15
Dialog med borgere om udkast til plangrundlag i Tjæreborg..... 18
Information, forespørgsler og orientering..... 19
Lukket: Godkendelse underskriftsblad..... 20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse om Sektorplan for park, skov og friluftsliv

19/34458

Resumé

Teknik & Miljø har på baggrund af Vision 2025, der har fokus på bæredygtighed, sundhed og fællesskaber, og Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområde om parkmiljøer valgt at igangsætte arbejdet med en sektorplan for park, skov og friluftsliv. Sektorplanen skal bidrage til, at Esbjerg Kommune kan leve op til Vision 2025 og Verdensmålene.

Sektorplanen skal anvise, hvordan byerne kan gøres grønnere og mere bæredygtige. Hvordan der kan skabes gode rekreative arealer tæt på boligområderne, der kan tiltrække nye borgere og forbedre folkesundheden samtidig med, at biodiversiteten i byerne forbedres.

Sektorplan for park, skov og friluftsliv er en plan for kommunens offentlige grønne områder, de bynære naturområder, kommunens skove og gadetræer og adgangen til det åbne land. Planen skal sætte rammerne for det selvorganiserede idræts- og friluftsliv og for det grønne i byerne.

Teknik & Byggeudvalget har som opstart til arbejdet med sektorplanen afholdt et temamøde, hvor temaerne i den kommende sektorplan blev drøftet.

Planen har sit afsæt i Teknik & Miljø, men udarbejdes i et tværfagligt samarbejde med en række interessenter fra Teknik & Miljø og kommunens øvrige forvaltninger. Der ønskes derfor input fra alle fagudvalg, hvorfor materialet fra temadrøftelsen nu sendes frem til drøftelse i de øvrige udvalg.

Sagsfremstilling

Formålet med at udarbejde en sektorplan for park, skov og friluftsliv er at sikre grønne strukturer, der bidrager til attraktive bosætningsområder, der bringer naturen tæt ind på borgerne. Borgerne skal have let adgang til rekreative områder i hele kommunen til fremme af den fysiske og mentale sundhed.

Sektorplanen skal sikre, at byerne beriges med beplantninger til gavn for oplevelser, klima og miljø. Den grønne struktur kan, foruden en landskabelig og rekreativ værdi, også håndtere klimaskabte udfordringer med rigelige mængder vind, sol og vand, og skabe grundlag for gode levesteder for mange dyr og planter.

Sektorplan for park, skov og friluftsliv vil i fremtiden være et værktøj for plan- og bygningsmyndigheden til at sikre, at der ved byudvikling, byfortætning, lokalplanlægning og byggesagsbehandling tages hensyn til eksisterende grønne områder, og at der etableres tilstrækkelige rekreative og grønne områder i nye byudviklingsområder til rekreation og klimahåndtering.

Sektorplanen skal, ud over at omfatte de 3 hovedbyer Esbjerg, Ribe og Bramming, mere generelt behandle mellembyerne og landsbyerne med udgangspunkt i mellembyplanerne og landsbyplanerne.

Formålet med temadrøftelserne er, at der tværfagligt bidrages til rammesætning af arbejdet med sektorplanen. Der lægges op til drøftelse af de dilemmaer, som ofte opstår i forbindelse med fem temaer:

- Den bæredygtige by
- Biodiversitet
- Sundhed
- Friluftsliv
- Klima

Vision 2025

Udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv tager udgangspunkt i Vision 2025, og hvordan sektorplanen kan medvirke til opfyldelse af visionen.

I visionen for Velfærd er målet at samarbejde bredt om at skabe de bedst mulige rammer for et godt og sundt liv. Visionen tager afsæt i det nære hverdagsliv ud fra fem forskellige vinkler.

I visionen for Vækst er målet at sikre flere borgere i kommunen og være en attraktiv turismedestination.

For at opfylde dette er der behov for en overordnet grøn struktur i planlægningen, der kan sikre grønne rammer til befolkningens rekreation i byen og de bynære naturområder, og skabe spændende turismedestinationer.

Planen vil som et vigtigt element være tværgående for at tilgodese så mange dagsordner som muligt. Planen vil behandle følgende 5 temaer: bæredygtige byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Vision 2025

Bosætningsanalyse 2018

Planstrategi 2022-34

Kommuneplan 2018-2030

Natur & parkpolitik 2009

Sundhedspolitik

Politik for fritids- og idrætsliv

Smukke byområder

FN’s verdensmål

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Plan & Miljøudvalget > Børn & Familieudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Sektorplanen er en fysisk plan, der indarbejdes i Kommuneplanen og vil være retningsgivende for den grønne struktur i den fremtidige byudvikling, lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget orienteres om resultatet af drøftelserne i de øvrige fagudvalg.

Høring

Der afholdes interessentmøde og 3 borgerworkshops til indsamling af ideer til sektorplanen.

Vurdering herunder alternativer

Sektorplan for park, skov og landskab er tværfaglig. Ved at inddrage alle udvalg vil alle sektorer kunne bidrage til realisering af planen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Drøftet.

Bilag

A0_plancher til temadrøftelse alle udvalg, Sektorplan park, skov o friluftsliv

Punkt 3: Bemyndigelser i Teknik & Miljø 2018-2021

18/3553

Resumé

Bemyndigelser fra udvalget til Teknik & Miljø fremgår af Bemyndigelsesoversigten for 2018-2021.

Der er behov for en revision af bemyndigelser på baggrund af lovændringer, ændring af praksis m.v.

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om arbejdet med en revision af bemyndigelserne fra udvalget til Teknik & Miljø.

Forvaltningen har gennemgået oversigten, og der er udarbejdet et forslag til revideret bemyndigelsesoversigt.

Forslaget forelægges udvalget til godkendelse for den del, der vedrører bemyndigelse fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Miljø. Tekst, der udgår, er udstreget, og ny tekst er skrevet med rødt.

Såfremt udvalget godkender forslaget, vil den reviderede bemyndigelsesoversigt være gældende fra 1. juli 2020.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget godkender forslag til revideret bemyndigelsesoversigt 2018-2021 for Plan & Miljøudvalgets område.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-06-2020

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

For indstillingen stemte V og Hans K. Sønderby, i alt 4.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til revideret bemyndigelsesoversigt 2018-21

Punkt 4: Praksis i forbindelse med dispensationsansøgninger

20/17699

Resumé

Medlem af Plan & Miljøudvalget Hans Erik Møller ønsker en drøftelse af kommunens praksis i forbindelse med dispensationsansøgninger.

Sagsfremstilling

Medlem af Plan & Miljøudvalget Hans Erik Møller har anmodet om en drøftelse af kommunens praksis i forbindelse med dispensationsansøgninger, bl.a. på baggrund af en artikel i JV den 9. august 2020.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Esbjerg Kommunes praksis i forbindelse med dispensationsansøgninger drøftes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Drøftet.

Punkt 5: Strategisk udviklingsplan for Østerbyen i Esbjerg

19/764

Resumé

Der er et ønske om at få udarbejdet en strategisk udviklingsplan for den inderste del af Østerbyen. Området er på ca. 100 ha og ligger mellem jernbanen mod vest og Ringen mv. mod øst. For at opfylde kommunens Vision 2025 skal der ske en udvikling af de centrale byområder i Esbjerg, herunder den østlige del af Østerbyen, så der kan skabes bedre bykvalitet og tiltrækkes flere borgere.

Sammenlagt er målet, at byområdet fremadrettet kommer op i et højt kvalitetsniveau, der udnytter tætheden til banegården og den centrale bydel vest for banegården. Der foreslås afholdt en international byudviklingskonkurrence for at sikre den ønskede høje kvalitet i byudviklingen, og for at skabe bred opmærksomhed om udviklingen af Østerbyen.

ØSTERBYEN

Sagsfremstilling

Der har været ønsker om at få en strategisk udviklingsplan for Østerbyen fra bl.a. lokalråd Esbjerg Øst og fra politisk side. Denne sag indeholder en indledende beskrivelse af, hvad formålet med en sådan udviklingsplan kan være, hvad den kunne indeholde, og hvad den kunne omfatte.

Der er indtil nu udarbejdet baggrundsrapporter omhandlende bl.a. socioøkonomiske, fysiske og kulturmiljømæssige forhold samt et forslag til en afgrænsning af byudviklingsområdet, som vist ovenfor.

Baggrundsrapporterne er vedlagt som bilag og præsenteres på udvalgsmødet.

Området er pt. afgrænset af Gammelby Ringvej mod syd, jernbanen mod vest, Storegade mod nord og Ringen mod øst – dog er Lergravsparken medtaget som en stor bydelspark. Hele området er ca. på 100 ha.

Området er bl.a. karakteriseret ved at indeholde blandede byfunktioner, hvor en del er under en relativ fragmenteret forandring. Samtidig er området karakteriseret ved en nærhed til havnearealer syd for Gammelby Ringvej samt ikke mindst nærheden til Esbjerg Banegård og fx shoppingcentret Broen og en af Esbjergs vigtigste kulturinstitutioner, Tobakken. Der er forholdsvis mange mindre boliger, hvilket har betydning for beboersammensætningen. Området har desuden allerede nu en række klimatilpasningsudfordringer, som ikke bliver mindre med tiden.

Området er endvidere karakteriseret ved at have en fysisk struktur, der adskiller sig markant fra gridbyen vest for banegården. Det kan give et spændende supplement til den eksisterende midtby.

Det strategiske afsæt for arbejdet med udvikling af området er at ”bygge Esbjerg midtby større”, og dermed se udviklingen af området som et vigtigt led i planstrategiens mål om at skabe mere storby i Esbjerg.

Et overordnet mål med den strategiske udviklingsplan vil være at skabe et langsigtet, robust og investeringsfremmende grundlag for en gennemgribende fornyelse af området. ”Indre Østerby” er yderst centralt beliggende i Esbjerg, men beliggenheden er langt fra udnyttet i dag.

Udviklingsplanen skal således være grundlaget for at få forløst de byudviklingsmæssige potentialer, der er i byområdet for bl.a. at få et større og mere varieret boligudbud og andre byfunktioner, som kan tiltrække flere forskellige borgere og medvirke til at få flere til at investere i bydelen og få bydelen til at bidrage til den samlede styrkelse af Esbjerg midtby.

Det vil også være et mål, at det samlede udseende og oplevelsen i området løftes væsentligt. De allerede foretagne spredte forbedringer i bydelen skal indgå i planen. Endeligt skal udviklingsplanen være med til at løse de problemsæt, som eksisterer på nuværende tidspunkt, set i en sammenhæng. Der kan derudover formuleres andre mål.

Sammenlagt foreslås det, at byområdet gennem en velfunderet, langsigtet og skoledannende omdannelsesproces, kommer op på et niveau, hvor området kan spille en langt væsentligere rolle i Esbjergs udvikling i retning af mere storbypræg, end det er tilfældet i dag.

For at sikre dette ambitionsniveau, foreslås den endelige udviklingsplan tilvejebragt via en international byudviklingskonkurrence.

Vision 2025

Vision 2025 har som mål at få udviklet Esbjerg, så den får storbypræg, og så den vil blive tiltrækkende for flere borgere. Et konkret mål er udvikling af de potentielle byområder i Esbjerg Bymidte, herunder den østlige/indre del af Østerbyen.

Lovgrundlag, planer mv.

Den strategiske udviklingsplan skal, når planen gennemføres, følges op af konkrete projektplanlægninger, som bl.a. vil være omfattet af Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Budgettet for en international byudviklingskonkurrence skønnes at være i størrelsesordenen 5-6 mio. kr., hvor størstedelen af beløbet vil være honorering af deltagerteams. I første omgang foreslås der i budgettet afsat 1 mio. kr. til udarbejdelse af

program mv.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Den strategiske udviklingsplan tænkes udarbejdet på baggrund af et tværsektorielt samarbejde på tværs af kommunens politiske fagudvalg og direktørområder.

Høring

Processen med at tilvejebringe den strategiske udviklingsplan vil indebære intensiv inddragelse af borgere, interessenter, investorer m.fl.

Vurdering herunder alternativer

Det er afgørende for gennemførelse af kommunens Vision 2025, at der er en kvalificeret langsigtet planlægning i kommunens vækst- og transformationsområder, som Østerbyen er en del af.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes et udviklingsprojekt til Byrådets kommende budget med en strategisk udviklingsplan for Østerbyen i Esbjerg, som beskrevet i dagsordenen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Godkendt.

Bilag

Notat - Bydelen Østerbyen

Notat - Kort og analyser Østerbyen

Punkt 6: Administrationsgrundlag for Kanalstien

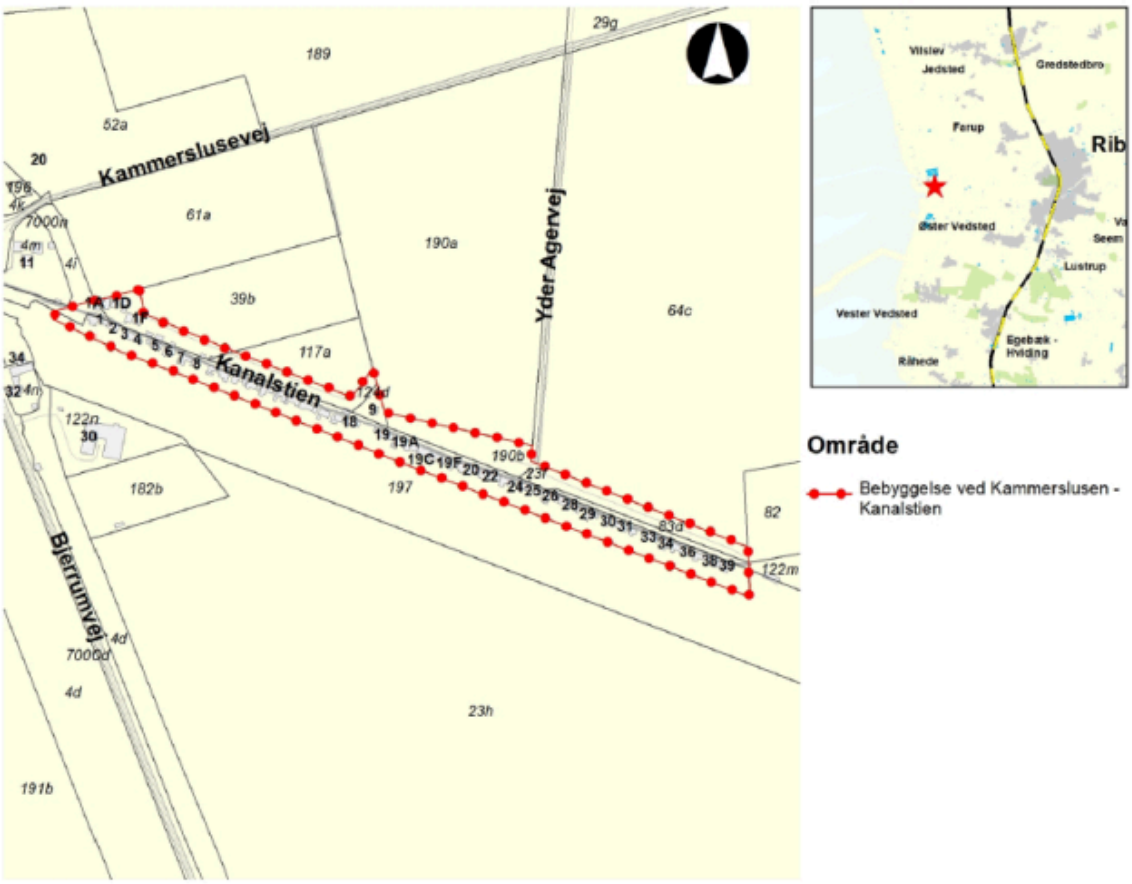
18/9095

Resumé

Den 7. april 2017 behandlede Teknik & Byggeudvalget kortlægning af de fysiske forhold ved Kammerslusen, hvor der er opført ulovlige bebyggelser og anlæg ved åbrinken og i åløbet.

Efterfølgende besluttede Plan & Miljøudvalget den 7. november 2017, at der skulle udarbejdes en lokalplan for Kanalstien 1-39, 6760 Ribe.

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget blev orienteret i december 2019, at det fra Teknik & Miljøs vurdering ikke er hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan. Derfor er der udarbejdet et administrationsgrundlag for Kanalstien i stedet for en lokalplan.



Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen var at tilgodese de eksisterende forhold, således at en del af de til og ombygninger, som er opført uden forudgående tilladelser, kunne blive retslig lovliggjort i

større omfang.

På grund af ændringen af Planloven i 2018 er det ikke muligt at gennemføre lokalplanen.

Ændringen af Planloven betyder, at Esbjerg Kommune nu har pligt til at udpege

oversvømmelsestruede områder i Kommuneplanen, og disse områder skal friholdes for ny

bebyggelse, eller der skal etableres foranstaltninger, der sikrer mod oversvømmelse.

Foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse skal fremgå af bestemmelser i forbindelse med lokalplanlægning for de udpegede områder.

En jurist foreslår derfor at administrere området efter et nyt administrationsgrundlag i stedet for en ny lokalplan. Se Bilag nr. 1: ”Administrationsgrundlaget for lovliggørelser af fritidshuse i Kammerslusen”.

På baggrund af beslutning, truffet af det daværende Plan & Miljøudvalg i april 2017, stiller administrationsgrundlaget forslag om:

A. Maksimale bebyggelse hæves til 45 m2 fritidshus og 15 m2 overdækket areal, dog maksimalt 50 m2 bebygget areal i alt.
B. Fritidshuse skal været malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun.
C. Der er bygget anneksbygninger nord for stien uden at der er søgt om tilladelse. Der er tre anneks der må blive.
D. Der må ikke etableres vandforsyning, men der kan ansøges om etablering af en mindre samletank til spildevand.

I administrationsgrundlaget for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på

Kanalstien er brinken med, idet Esbjerg Kommune er myndighed på brinken. I tilknytning til

administrationsgrundlaget udarbejdes der også et tillæg til vandløbsregulativet, jf.

Vandløbsloven.

Ud over dette administrationsgrundlag, så skal lejekontrakten for det enkelte fritidshus overholdes.

Bygningerne på Kanalstien befinder sig på jord udlejet af Esbjerg Kommune som grundejer.

Hvis der efter en eventuel vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag for nye

bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er forhold, som er i strid

med landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven, håndteres disse med krav om retlig eller

fysisk lovliggørelse.

Ligeledes skal nye ansøgninger, efter vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag,

sagsbehandles efter landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven.

Det er Teknik & Miljø, der som myndighed på Planloven og Naturbeskyttelsesloven meddeler

landzonetilladelser og dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven.

Før administrationsgrundlaget kan træde i kraft, skal der laves en konsekvensanalyse. Det indebærer en vurdering af de konsekvenser, som bebyggelsen i området har for naturen, fordi området er udpeget til Natura 2000.

I forbindelse med byggesagsbehandling, både lovliggørelsessager af eksisterende bebyggelse og evt. fremtidige udvidelse eksisterende bebyggelse, skal der foretages konkret vurdering af enkeltsager.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget er ejer af området, mens Plan & Miljøudvalget er myndighed.

Teknik & Byggeudvalget søger derfor Plan & Miljøudvalget om at udføre myndighedsopgaven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Administrationsgrundlaget vedtages

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020

Udsat.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-08-2020

Godkendt.

”Retningslinier for lovliggørelse af bebyggelse langs kanalstien i Ribe” vedlægges som bilag.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag for Kammerslusen

Retningslinjer for lovliggørelse af bebyggelse langs Kanalstien

Punkt 7: Etablering af et nyt naturformidlingscenter på Fanø

19/10648

Resumé

Advokat Steen Lassen ønsker at etablere et naturhistorisk udstillings- og formidlingssted ved Vesterhavsbadet på Fanø. Fanø Byråd og Nationalpark Vadehavet bakker op om projektet. Plan & Miljøudvalget skal med denne sagsfremstilling dels orienteres om projektet og dels tage stilling til, hvorvidt man skal være med-underskriver på en henvendelse til Miljøministeren vedr. projektet.

Sagsfremstilling

Der ønskes etableret et naturhistorisk udstillings- og formidlingscenter kaldet Lycium ved Vesterhavsbadet på Fanø. Lycium, der kommer til at udgøre ca. 1.500 m2, ønskes placeret i klitterne umiddelbart nord for Strandvejens udmunding på stranden. Placeringen fremgår af nedenstående kortudsnit.

Lycium skal formidle dannelsen af barriererøerne i Vadehavet og dannelsen af Vadehavet. Udstillinger skal også formidle geologi og klima samt anskueliggøre, hvordan Fanø bliver skabt af bølger, tidevand og stormfloder, vind og vejr. Gennem denne formidling og inddragelse af den besøgende er det målet, at fremme både respekt og en forståelse for vigtigheden af at beskytte naturen

Lycium vil derfor ifølge initiativtageren være velegnet som geoport til Nationalpark Vadehavet, hvis formål netop er "at styrke forskning og undervisning, naturvejledning og formidling af vadehavslandskabets værdier". Vedlagt i bilag findes en beskrivelse af projektet og den påtænkte formidling ifm. projektet.

Realisering af projektet vil kræve sagsbehandling efter plan- og byggelovgivningen. Denne sagsbehandling varetages af Fanø Kommune.

Området, hvor Lycium ønskes placeret, rummer national (§ 3) beskyttet natur og international beskyttet natur (Natura 2000) herunder habitatnaturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte. Esbjerg Kommune skal varetage sagsbehandlingen ift. ovenstående jf. den forpligtende aftale med Fanø Kommune.

Initiativtageren til Lycium er bevidst om denne konflikt med naturudpegningerne i området. Der er derfor udarbejdet en projektbeskrivelse indeholdende er detaljeret beskrivelse af natur- og miljøforholdene, der kan danne grundlag for det videre arbejde med realisering af projektet. Af projektbeskrivelsen fremgår det, at der findes habitatnatur, hvor projektet ønskes placeret, og at beskrivelsen af natur- og miljøforholdene kan danne grundlag for en vurdering jf. habitatbekendtgørelsen af, hvorvidt projektet kan skade udpegede dyre- eller plantearter indenfor Natura 2000-området.

Der gælder jf. habitatbekendtgørelsen et særligt forsigtighedsprincip i forhold til Natura 2000. Det betyder, at myndigheden skal have vished for, at aktiviteten ikke har skadelige virkninger på Natura 2000-området. Forsigtighedsprincippet indebærer, at hvis der er videnskabeligt grundlag for rimelig tvivl om skadevirkninger på bare en art eller naturtype på udpegningsgrundlaget, skal denne tvivl komme Natura 2000-området til gode.

Kan en skadevirkning ikke afvises, kan myndigheden kun meddele tilladelse eller dispensation til projektet såfremt, projektet er af samfundsmæssige bydende nødvendighed. En sådan beslutning træffes af miljøministeren (efter orientering af EU-kommissionen).

Initiativtageren ønsker, at Esbjerg Kommune sammen med Fanø Kommune og initiativtageren henvender sig til Miljøministeren med henblik på dels, at orientere ministeren om projektet, og dels at drøfte koordinering af myndighedernes sagsbehandling vedr. projektet. Kopi af udkast til henvendelse til Miljøministeren.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (”Habitatbekendtgørelsen”)

Økonomi

Økonomien til projektet forventes fondsfinansieret og drevet af en almennyttig selvejende fond.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget skal som følge af det forpligtigende samarbejde med Fanø Kommune på natur- og miljøområdet behandle sagen i relation til naturforholdene.

Planmæssige konsekvenser

Fanø Kommune varetager selv sagsbehandlingen i relation til plan- og byggesagsområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

- orientering gives
- udvalget beslutter at være medunderskriver på henvendelsen til Miljøministeren.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Udsat.

Bilag

Vision for et nyt naturhistorisk udstillings- og formidlingssted på Fanø

Udkast til brev til Miljøministeren

Punkt 8: Dialog med borgere om udkast til plangrundlag i Tjæreborg

19/19742

Resumé

Der er gjort en tidlig indsats i forhold løbende orientering af borgere i Tjæreborg om opstilling af vindmøller. I fortsættelse af dette inviteres der til et dialogmøde med lokale interessenter og interesseorganisationer, som har udtrykt interesse for projektet

Sagsfremstilling

Vi har i de tidlige dialoger med borgerne i Tjæreborg lovet at vende tilbage, når der er et udkast til plangrundlag.

Udover den myndighedshøring, som vi plejer at lave, har vi givet mulighed for kommentering af udkastet til plangrundlag. I princippet har alle haft mulighed for at se materialet på kommunens hjemmeside. Det er dog kun de lokale interessenter, der har udtrykt særlig interesse, som er direkte orienteret om muligheden.

Kommunen har sendt invitationer ud til et møde den 24. august.

Bemærkningerne vil blive indarbejdet i plangrundlaget, og forslagene til plangrundlag forventes sat på dagsordenen primo oktober 2020.

Der vil blive inviteret til et formelt borgermøde i den officielle høringsperiode. Høringsperiode forventes at være i november-december.

Der er frist for at komme med bemærkninger den 14. august. Behandlingen af bemærkningerne vil blive taget med til mødet som udskrift. Den tætte deadline skyldes, at ansøger ikke har afleveret materialet til tiden.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Taget til efterretning.

Punkt 9: Information, forespørgsler og orientering

19/41439

Information/forespørgsler

- Mellemdammen, Ribe, vedr. sag om nedrivning
- Storegade, Esbjerg Kommune
- Mådevej, Esbjerg, vedr. overnatningsfaciliteter

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-08-2020

Orientering givet.

Punkt 10: Lukket: Godkendelse underskriftsblad