REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 07-05-2021

Mødedato	Fredag d. 07. maj 2021 kl. 08:30
Mødested	Byrådssalen
Mødedeltagere	Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden ... 3
Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 ... 4
Teknik & Byggeudvalget - Temamøde 1 - Budget 2022-25 ... 5
Om- og tilbygning af Åmosehuset, anlægsbevilling ... 7
Renovering af sidegader Jyllandsgade og Smedegade - etape 2 ... 10
Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte ... 13
Søgning af statsmidler til cykelstier i Esbjerg Kommune 2021 ... 17
Information, forespørgsler og orientering ... 21
Lukket: Forlængelse af aftale om skorstensfejning ... 24
Lukket: Godkendelse underskriftsblad ... 25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Godkendt.

Punkt 2: Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021

19/4134

Resumé

I begyndelsen af hver byrådsperiode godkender Teknik & Byggeudvalget en række indsatsområder. De politiske indsatsområder er større projekter, der varer over et eller flere år og derfor kræver opdatering af deres status. Der sker en opdatering 2 gange årligt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområder, se ”Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021”.

Teknik & Byggeudvalget drøfter de politiske indsatsområder i forhold til vision 2025.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- udvalget drøfter de politiske indsatsområder i forhold til vision 2025.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Drøftet.

Bilag

Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021

Punkt 3: Teknik & Byggeudvalget - Temamøde 1 - Budget 2022-25

21/2371

Resumé

I budgetstrategien for Budget 2022-25 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøde i løbet af april/maj måned.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategien for Budget 2022-25 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøder med følgende emner:

1. Drøfter strategisk udvikling med udgangspunkt i Vision 2025
2. Udarbejder forslag til Mulighedskatalog

Ad 1)

På Økonomiudvalgets budgetseminar den 12. april blev der formuleret en række spørgsmål til fagudvalgene med baggrund en drøftelse af kommunens strategiske udvikling og Vision 2025.

Spørgsmålene, som Økonomiudvalget ønsker besvaret, er opdelt i fire centrale temaer med en række underspørgsmål, som fagudvalgene så vidt muligt bedes besvare med udgangspunkt i det respektive fagudvalgs mulighed for at bidrage til udvikling af temaet/underspørgsmålet.

Der er følgende fire temaer:

- Byudvikling
- Kultur & Fritidstilbud samt bymiljø
- Uddannelse, forskning og arbejdskraft
- Velfærdsområderne

Temaerne og underspørgsmålene er beskrevet i vedlagte notat fra Økonomiudvalget.

Fagudvalget bedes drøfte temaer og spørgsmål og forberede en tilbagemelding til Økonomiudvalg og byråd på orienteringsmøder den 21. juni. Hvis drøftelserne resulterer i konkrete forslag til Forhandlingsudvalget, beskrives disse på sædvanlig vis (forslag til mulighedskatalog).

Ad 2)

Fagudvalget bedes derudover drøfte udfordringer og ønsker til strategiske indsatser og investeringer på udvalgets fagområder. Direktøren giver inspiration til sådanne drøftelser. Væsentlige indsatser og investeringer, som udvalget ønsker forelagt for Forhandlingsudvalget, beskrives på sædvanlig vis (forslag til Mulighedskatalog).

Der er planlagt følgende mødeforløb i Teknik & Byggeudvalget.

Mødedato	Indhold
7. maj 21. maj	På disse møder drøfter udvalget tidsplan for budgettet, samt forslag til strategiske indsatser og investeringer inden for eget område.
18. juni	Materialet til 1. behandling af budgettet gennemgås.

Uddrag fra budgetstrategien (se også vedlagte bilag med sagsfremstilling til Økonomiudvalgets behandling af budgetstrategien):

Byrådet har med Vision 2025 sat en ambitiøs retning for kommunens fortsatte vækst og udvikling. Det handler om at øge bosætningen til kommunen; om at skabe velfungerende velfærdsydelser; om at bygge videre på de erhvervsmæssige styrker i kommunen; om at skabe stærke lokale uddannelsesmiljøer; og om at sikre en løbende byudvikling med nye bydele, nye byfunktioner og ny infrastruktur.

Økonomiudvalget har anmodet fagudvalgene om at drøfte strategisk udvikling på deres respektive områder og derefter udarbejde konkrete (evt. prioriterede) forslag til understøttelse af den strategiske udvikling. I den forbindelse bliver det også muligt at komme med forslag til den 8-årige investeringsoversigt og forslag til nedprioritering, hvis der er områder eller initiativer, som ikke understøtter den nuværende vision. De konkrete forslag indgår efterfølgende i et samlet Mulighedskatalog som fremlægges til Forhandlingsudvalgets prioritering.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget drøfter Budget 2022-25.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Drøftet.

Bilag

Fokus i budgetlægning - spørgsmål til drøftelse i fagudvalg

Punkt 4: Om- og tilbygning af Åmosehuset, anlægsbevilling

20/14367

Resumé

Byrådet besluttede ved budgetlægningen for 2019-2022 at sammenlægge daginstitutionerne Afd. Åmosehuset og Afd. Ådalsparken, jf. anbefalingen i Masterplanen for Dagtilbud.

Esbjerg Byråd gav 31.08.2020 en projekteringsbevilling til sammenlægningen.

Projektet er nu så langt, at der søges frigivelse af anlægsbevillingen til renovering og tilbygning i Åmosehuset.

Sagsfremstilling

En sammenlægning af afdelingerne Åmosehuset og Ådalsparken gennemføres ved en om- og tilbygning til Åmosevænget med 803 m2 til de eksisterende 694 m2. Samtidig udvides arealet med en del af Ådalsskolen Bohrs område, så legepladsen tilsvarende kan udvides i kapacitet.

Den sammenlagte afdeling får en kapacitet til 40 pladser til 0-2 årige og 122 pladser til 3-5 årige.

Projektet indebærer, at børnene på Ådalsparken flytter til Åmosevængets udbyggede afdeling. Afdelingen har fået nyt navn og hedder nu Ny Åmosevænget.

Lejemålet på Ådalsparken forventes herefter i en længere periode at skulle bruges til genhusning af børn fra Norddalsparken, når der i 2022-2023 skal bygges ny daginstitution der, som erstatning for det eksisterende. Herefter forventes lejemålet på Ådalsparken opsagt.

Idegrundlaget, der blev udarbejdet i samarbejde mellem områdebestyrelsen for Sædding-Gjesing, ledere og medarbejdere i Åmosehuset og Ådalsparken samt Børn & Pædagogik og Ejendomme, blev godkendt i Børn & Familieudvalget den 22.06.2020.

Vision 2025

Vækst – flere borgere

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Masterplan for Dagtilbud

Økonomi

Byrådet har til køb og sammenlægning af afdeling Åmosehuset afsat et rådighedsbeløb på samlet 23,22 mio. kr.

Ved byrådsmøde den 20. april 2020 blev frigivet anlægsbevilling til køb af Åmosehuset på 3,57 mio. kr., og den 31. august 2020 blev frigivet en projekteringsbevilling på 1,5 mio. kr.

Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2021 på 18,15 mio. kr.

Byggeriet har været i licitation i januar 2021. Resultatet af licitationen viser en udgift på 18,705 mio. kr. Hertil kommer udgifter til inventar m.m. på 0,68 mio. kr. I alt en samlet udgift på 19,385 mio. kr.

Teknik & Miljø, Ejendomme bidrager med 0,8 mio. kr. i forbindelse med renovering af den eksisterende bygningsmasse.

Det resterende bevillingsbehov på 18,585 foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. samt 0,435 mio. kr. fra rådighedsbeløb i 2021 til realisering af Masterplan for Dagtilbud.

Der søges om en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på i alt 18,585 mio. kr. fordelt med 8,585 mio. kr. i 2021 og 10,0 mio. kr. i 2022.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 12. april 2021 følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. overføres 10,0 mio. kr. til 2022. Og at der meddeles en anlægsbevilling på 18,585 mio. kr. fordelt med 8,585 mio. kr. i 2021 og 10,0 mio. kr. i 2022. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. samt 0,435 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb til Masterplan for Dagtilbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. overføres 10,0 mio. kr. til 2022.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 18,585 mio. kr. fordelt med 8,585 mio. kr. i 2021 og 10,0 mio. kr. i 2022. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 18,15 mio. kr. samt 0,435 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb til Masterplan for Dagtilbud.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Godkendt.

Punkt 5: Renovering af sidegader Jyllandsgade og Smedegade - etape 2

21/8085

Resumé

I forlængelse af tidligere renoveringsetaper af Kongensgade og sidegader ønskes de afsatte midler til anden etape af sidegaderenoveringen på i alt 6 mio. kr. frigivet.

jfr. oversigtstegningen nedenfor anvendes bevillingen til de med ”gult” indrammede strækninger.

Den stiplede indrammede strækning ønskes medtaget i projektet, såfremt det kan rummes indenfor bevillingen. Samtidig undersøges alternative finansieringsmuligheder. Mulighederne forventes afklaret ved udgangen af 2021.

Kan der ikke skaffes finansiering, udgår den del af projektet og kan eventuelt videreføres i en efterfølgende etape.

Renovering af sidegader Jyllandsgade og Smedegade

Sagsfremstilling

Vejudlægget udformes som de øvrige sidegader i chaussestens belægning i bølgeforbandt og i østsiden – solsiden – etableres aktivitetszoner med ophold og legeområder.

Vision 2025

I renoveringerne er der fokus på bæredygtighed, og der er derfor anvendt brugte granitkantsten, og alle chaussesten, som anvendes i gaderne, er genbrug fra vores materialegård. De nye gaderum, der skabes ved renoveringen, vil være med til at understøtte kulturlivet og den grønne profil med opholdszoner og gadetræer i bybilledet.

Ud fra de tidligere gaderenoveringer har vi også set, at det nye gaderum er med til at skabe fællesskaber.

Økonomi

Der er i budget 2021-24 afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,0 mio. kr. til renovering af sidegader 2. etape. Rådighedsbeløbet er fordelt med 2,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2022. Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2022

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr., fordelt med 2,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2022 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

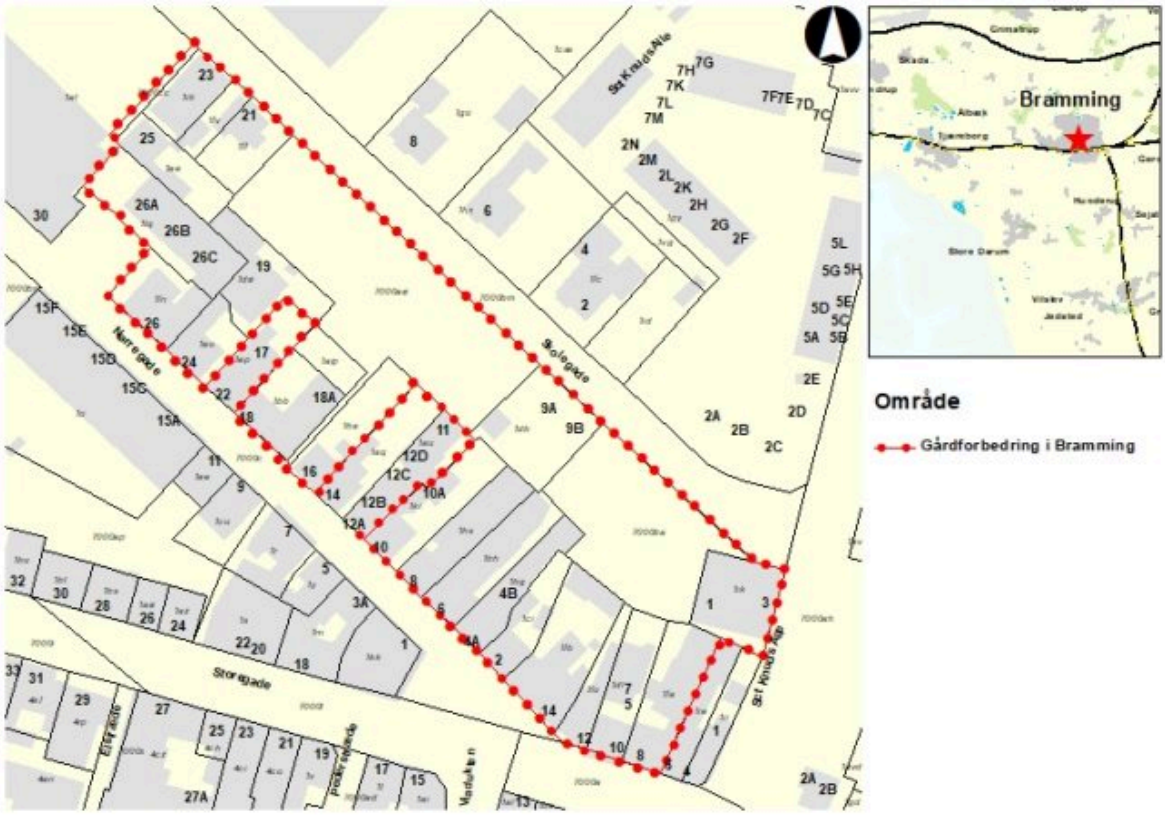
Godkendt.

Punkt 6: Etablering af fælles friareal i Bramming bymidte

19/7280

Resumé

Et forslag til etablering af fælles friareal i Bramming bymidte har været i høring ved områdets ejere og lejere. Forslaget, der alene har affødt positive reaktioner, indstilles nu til realisering.



Sagsfremstilling

Af byfornyelsesprogrammet for Bramming bymidte fremgår bl.a. et overordnet ønske om at omdanne Skolegade fra nedslidt bagside til attraktiv by- og boliggade. Derudover fremgår konkrete ønsker om at etablere attraktive passager og gårdrum mellem Skolegade og Nørregade. På den baggrund har Teknik & Miljø i dialog med områdets grundejere udarbejdet et forslag for indretning af et fælles friareal.

De omfattede arealer består dels af 2 større offentlige p-arealer og dels af en række private friarealer. Ejendommen Skolegade 9A og 9B, som blev besluttet opkøbt og nedrevet i november 2019, indgår også i projektet i henhold til byrådets beslutning herom i februar 2020. Tilsvarende indgår et areal, hvor et ældre beskyttelsesrum, omgivet af tæt beplantning, forudsættes fjernet.

Størstedelen af projektområdet, herunder p-pladserne, fremstår nedslidt og/eller dårligt udnyttede, selvom enkelte private friarealer skiller sig ud som pænt vedligeholdte eller nyindrettede. Med projektet gives de to p-pladser ny indretning, belægning og beplantning. Imellem dem indrettes et grønt byrum, og mod Skolegade etableres en grøn afskærmning af pur og opstammede træer. Et tværgående belægningsbånd angiver en tryg og overskuelig fodgængerforbindelse mellem de to p-pladser og til både eksisterende og nye passager til Nørregade samt en ny forbindelse til COOPs p-plads mod vest. Ny belysning skal medvirke til at gøre oplevelsen af både gårdrum og passager mere trygge og imødekommende. Projektet indeholder desuden flere mindre opholdsarealer, hvoraf nogle fremtræder offentligt tilgængelige, mens andre er indrettet som mere private delområder med affalds-/cykelskure rettet mod specifikke beboergrupper.

Som led i høringen af forslaget til gårdforbedring blev alle ejere og lejere også spurgt til ønske om fælles, nedgravet affaldsløsning. Kun to ejere gav udtryk for ønske herom, hvorfor der ikke er arbejdet videre med dette forhold.

Projektet understøtter den overordnede byfornyelsesindsats i Bramming bymidte og spiller direkte sammen med den allerede gennemførte renovering af selve Skolegade samt støttet bygningsfornyelse på ejendommene Skolegade 6, Skolegade 9 (nedrivning), Skolegade 19 og Nørregade 10. En række øvrige ejendomme i området har været under/er i gang med istandsættelse, herunder især omdannelse af tidligere erhvervs-baglokaler til boliger."

Områdets ejere har været inddraget i dialog både før og under skitseringsprocessen, og projektet er tilpasset deres ønsker. Enkelte ejere har ønsket at holde deres ejendomme udenfor projektet – enten fordi ejendommene ikke vurderes at benytte gårdarealerne, eller fordi ejeren ønsker selv at indrette og vedligeholde egne friarealer. Andre ejere, hvis ejendomme kun i begrænset grad omfattes af de konkrete projekttiltag, har ønsket/indvilliget i at indgå i projektet, fordi beboerne vil få glæde af den samlede gårdforbedring.

Kommunen skal fortsat varetage drift og vedligehold af kommunalt ejede arealer, mens den fremtidige drift og vedligeholdelse af øvrige arealer skal varetages af ejere og lejere. Når et fælles friareal renoveres med statsstøtte, sikres den fremtidige drift og vedligehold af private arealer ved at der på de omfattede matrikler tinglyses bestemmelse om, at arealerne fremover skal drives og vedligeholdes forsvarligt. Ofte stiftes en forening (et ejerlaug) af de omfattede ejendomme, der så får ansvaret for den fælles drift fremover. I den konkrete sag har nogle ejere imidlertid udtrykt betænkelighed ved en fælles løsning, og det vurderes derfor mere hensigtsmæssigt at lade hver ejer stå for vedligehold af egne arealer. Dog vil kommunen påtage sig driftsforpligtelsen for de private arealer, som ejerne stiller til rådighed for nye offentligt tilgængelige passager.

Vision 2025

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi og skabe mere attraktive vilkår for såvel beboere og handlende.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektet følger op på intentionerne i byfornyelsesprogrammet "Nyt liv til Bramming bymidte".

Byfornyelsesbeslutning træffes i henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 6.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017-20 blev der afsat og frigivet midler til planlægning og gennemførelse af den samlede byfornyelsesindsats for Bramming bymidte, herunder 8 mio. kr. til friarealforbedringer.

I planlægningsfasen er der afholdt udgifter på ca. 0,8 mio. kr. til borgerinddragelse, opmåling, skitsering og øvrig konsulentbistand. De resterende 7,2 mio. til projektets realisering overføres til Teknik & Byggeudvalget.

Den afledte drift vurderes at kunne holdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Projektet vurderes også at være i overensstemmelse med Lokalplan nr. 21-010-0001 og 21-010-0003 for Bramming midtby.

Konsekvenser for andre udvalg

Opgraderingen af området, med bl.a. nye offentlige opholdsarealer og passager samt mere lys koblet på gadebelysningen, forventes at føre til en vis, men rimelig, stigning i den kommunale drift. Stigningen vurderes ikke at afvige væsentligt fra tilsvarende projekter, som involverer nyindretning med nye muligheder på offentlige arealer. Og det samlede gårdanlæg vil herefter være nyrenoveret, hvor det i dag fremstår nedslidt.

Det bemærkes i øvrigt, som også nævnt under sagsfremstillingen, at der efter anlæggets etablering skal tinglyses bestemmelse om, at de involverede ejere skal drive og vedligeholde de omfattede arealer forsvarligt.

Høring

I henhold til Byfornyelseslovens § 41 har projektforslaget været sendt i 4 ugers høring hos de berørte ejere og lejere.

Derudover fik også ejere og lejere i naboejendommene Nørregade 12A-12D/Skolegade 11, Nørregade 14, Nørregade 22/Skolegade 17, Storegade 4/Sct. Knuds Allé 1 og Storegade 6 materialet tilsendt.

I forbindelsen med høringen er der modtaget 6 bemærkninger/spørgsmål, alle af positiv karakter. Alle spørgsmål er blevet besvaret og har ikke ført til yderligere. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til tilpasning af det udarbejdede forslag.

Vurdering herunder alternativer

Gennemføres gårdforbedringen ikke, fravælges muligheden for at optimere arealernes udnyttelse og indretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der via Teknik & Byggeudvalget, under forudsætning af Plan & Miljøudvalgets godkendelse, indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning om at realisere friarealforbedring i henhold til det udarbejdede projektforslag.

2. bevillingen på 7,2 mio. anlægsmidler kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget med 1,5 mio. kr. i 2021 og 5,7 mio. kr. i 2022.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Udsat.

Afbud: Mussa Utto (A)

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-05-2021

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Godkendt.

Bilag

Beslutningsoplæg for gårdforbedring i Bramming bymidte

Projektskitse

Punkt 7: Søgning af statsmidler til cykelstier i Esbjerg Kommune 2021

21/8778

Resumé

Staten har udmøntet en pulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter, der forbedrer vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle. Der kan eksempelvis søges om tilskud på 50 pct til cykelprojekter, der sikrer grøn mobilitet gennem ny infrastruktur til cyklister. Puljen har ansøgningsfrist den 17. maj 2021.

Det foreslås, at der alene ansøges om tilskud til stiprojekt i Nørrebrogade i Esbjerg. Projektet er indeholdt i Trafikplanen for Esbjerg Midtby.

Sagsfremstilling

Staten har udmøntet en pulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter, der forbedrer vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle. Der kan søges om tilskud til cykelprojekter, der sikrer grøn mobilitet gennem ny infrastruktur til cyklister. Kriterier for tildeling af statsmidler er: Større trafiksikkerhed for cyklister, flest mulige får gavn af projektet, og projektet bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik. Der forudsættes medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunens anlægsramme.

På baggrund af de opstillede kriterier er det vurderet, at der er størst chance for, at kriterierne opfyldes ved strækninger, som ligger relativ tæt på kollektive trafikknudepunkter samtidig med, at der skal være et stort antal cyklister, som får gavn af projektet.

I det følgende er nærmere beskrevet to strækninger, som kan være relevante at søge midler til. De to strækninger er Nørrebrogade i Esbjerg og Obbekærvej ved Ribe.

I Trafikplan for Esbjerg Midtby indgår et projekt for cykelstier langs Nørrebrogade. Strækningen på Nørrebrogade mellem Strandby Kirkevej og Jernbanegade opfylder klart alle tildelingskriterierne i den statslige pulje.
Det skal også ses i lyset, at de aktuelle planer om etablering af et parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, som, foruden den generelle trafikstigning, medfører øget trafik på strækningen. Der er både fra Boldesager Skole og Boldesagers Beboerforening efterspurgt cykelstier langs Nørrebrogade. I Trafikplanen for Midtbyen indgår cykelstianlæg langs strækningen. Der er dog ikke afsat midler til gennemførelsen.

Idet kriterierne også omhandler trafiksikkerhed/tryghed og sammenhæng i cykelinfrastruktur kan der også søges om midler til færdiggørelse af cykelstier i landområder. I landområderne er der mange ligeværdige strækninger, som kan indgå i en puljeansøgning. Vi vil pege på det manglende stianlæg langs Obbekærvej, idet det påbegyndte stianlæg fra Ribe mod Obbekær dermed kan afsluttes og skabe den efterspurgte sammenhæng mellem Ribe og Obbekær med forbindelse til Vejen Kommune. Der har længe været et ønske fra Obbekær beboerforening om en fortsættelse af cykelstien på Obbekærvej.

Nedenfor er der nærmere redegjort for, hvad der foreslås gennemført på to strækninger.

Cykelstier på Nørrebrogade i Esbjerg

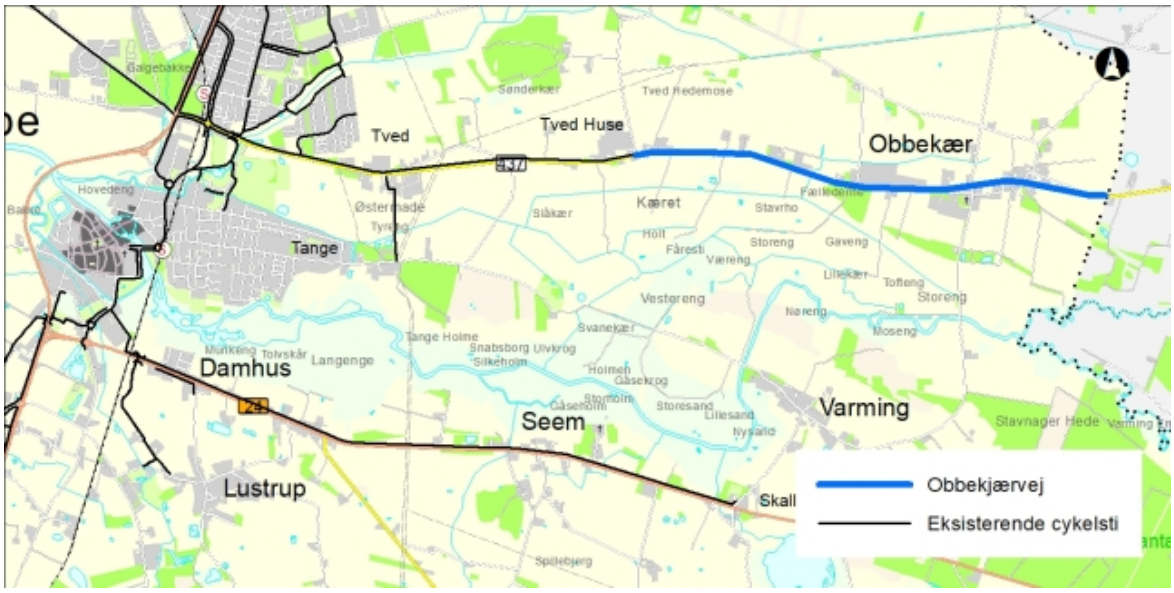
Formålet med projektet er at give cyklister bedre forhold på strækningen. Især nord for Haraldsgade er gaden smal med parkering tilladt i afmærkede båse, som ligger spredt langs strækningen. Parkeringsbåsene er utrygt for cyklister.

På den sydlige strækning mellem Haraldsgade og Jernbanegade kan der umiddelbart etableres cykelstier i begge sider uden store ændringer. Mellem Haraldsgade og Strandby Kirkevej foreslås en større ombygning, hvor der etableres delte stier i begge vejsider. Parkeringen kan ikke opretholdes undtagen på kortere strækninger, hvor der er ekstra bredde til en P-lomme. Busstoppesteder etableres som fremrykkede, dvs. at bussen stopper i køresporet.

Projektet forventes at opfylde kriterierne for tildeling af statsmidler, idet etablering af cykelstier på Nørrebrogade forventes at medføre større trafiksikkerhed for cyklisterne, mange cyklister – herunder skolebørn - får gavn af projektet, og det bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik. Cykelstierne kobles på eksisterende stinet, og ny cykelinfrastruktur etableres langs Nørrebrogade til Esbjerg Banegård.

Projektet anslås på nuværende grundlag at koste 15,4 mio. kr. (eksl. moms)

Obbekærvej, Obbekær



I Stiplanen indgår et projekt for en dobbeltrettet cykelsti på Obbekærvej i Ribe fra Vesterengevej til kommunegrænsen til Vejen Kommune. Cykelstien vil være en fortsættelse af den dobbeltrettede sti langs Obbekærvej, som blev afsluttet ved Vesterengevej.

Vejstrækningen har karakter af landevej, og det er derfor utrygt at cykle langs denne.

Projektet forventes kun delvis at opfylde kriterierne for tildeling af statsmidler. Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Obbekærvej forventes at medføre større trafiksikkerhed for cyklisterne, og det bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur, idet stien kobles på eksisterende sti ind til Ribe. Det er svært at argumentere for, at projektet skaber en stor sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik.

Projektet anslås på nuværende grundlag at koste 15 mio. kr. (eksl. moms).

Vision 2025

Projekterne understøtter flere mål i Esbjerg Kommunes Vision om Velfærd og Vækst 2025, bl.a. Grønt liv og Bæredygtighed, ligesom etablering af cykelstier understøtter bosætningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Der kan søges om tilskud på 50 pct til gennemførelse af stiprojekterne.

Projektet for cykelstier på Nørrebrogade indgår i Trafikplanen for Esbjerg Midtby, ligesom begge stiprojekter indgår i Stiplanen.

Der forudsættes foretaget høringer i lokalråd m.v. i forbindelse med det videre arbejde med stiprojekterne.

Økonomi

Stiprojektet ved Nørrebrogade anslås til 15,4 mio. kr., hvoraf der søges tilskud fra staten på 7,7 mio. kr.

Stiprojektet på Obbekærvej anslås til 15 mio., kr. hvoraf der søges tilskud fra staten på 7,5 mio. kr.

Der er i budget 2022-24 afsat rådighedsbeløb på i alt 18.768.800 kr. til cykelstier. Rådighedsbeløbet er fordelt med 1.834.800 kr. i 2022 og 8.467.000 kr. i hvert af årene 2023 og 2024.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Det foreslås, at der udarbejdes detaljeret ansøgning for projektet på Nørrebrogade, da dette opfylder samtlige kriterier for tildeling af midler fra staten. Stiprojektet ved Obbekærvej vil fortsat indgå i Esbjerg Kommunes stiplanlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

- der sendes en ansøgning om at få tilskud fra staten til etablering af cykelstier på Nørrebrogade.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-04-2021

Udsat.

Afbud: Mussa Utto (A)

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

For indstillingen stemte A, i alt 1.

Imod indstillingen stemte V, i alt 4.

Indstillingen faldt bort.

Herfter stiller V forslag om at sende ansøgning med følgende prioritering:

1. Darum-Bramming
2. Nørrebrogade
3. Obbekærvej

For forslaget stemte V, ialt 4.

Imod forslaget stemte A, i alt 1.

Forslaget godkendt.

Bilag

Ansøgningsguide til cykelpulje

Punkt 8: Information, forespørgsler og orientering

20/28084

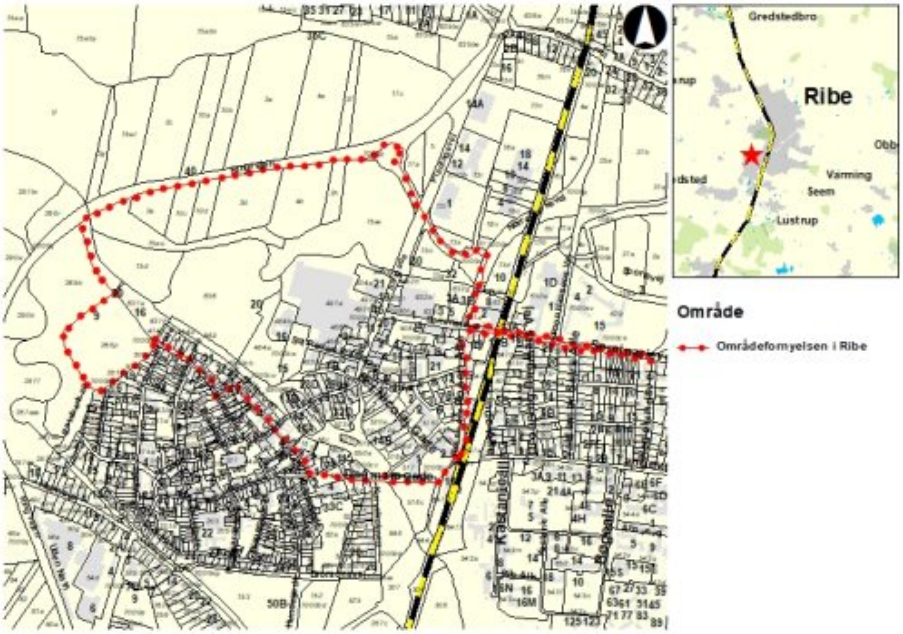
Information/forespørgsler

- Sydtrafik, Covid-19, refusion

Generel orientering

Sagsid. 20/11483

Orientering om forslag til program for områdefornyelse i Ribe



Der er udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Ribe, som skal behandles i Byrådet d. 17. maj 2021 med henblik på vedtagelse.

Programmet skal være Bolig- og Planstyrelsen i hænde senest d. 21. maj 2021.

Områdefornyelsen i Ribe afgrænses af bykerneområdet nord og øst for Ribe Domkirke, inkl. Skibbroen og Ribe Jernstøberi-området.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at skabe bedre forhold for områdets beboere, brugere og besøgende. Samlet set bidrager områdefornyelsen til en udvidelse af Ribes bykerne, også oplevelsesmæssigt.

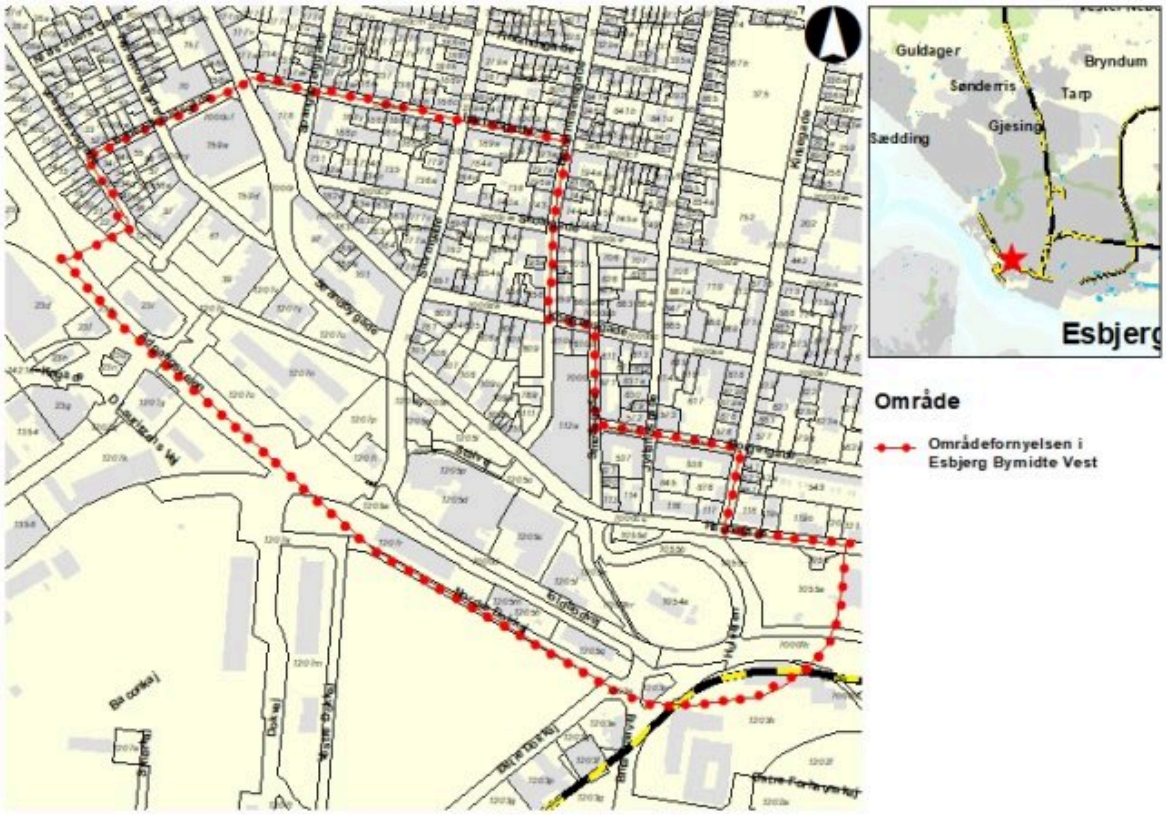
Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2021-2026, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2021.

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. F.eks. er tiltag i udvalgte gader i området indarbejdet i områdefornyelsen, hvorfor detailplanlægning af gaderne også angår Teknik

& Byggeudvalget.

Sagsid. 20/12522

Orientering om forslag til program for områdefornyelse i Bymidte Vest, Esbjerg



Der er udarbejdet et udkast til program for områdefornyelse i Bymidte Vest, som skal behandles i Byrådet d. 17. maj 2021 med henblik på vedtagelse.

Programmet skal herefter være Bolig- og Planstyrelsen i hænde senest d. 21. maj 2021.

Områdefornyelsen i Bymidte Vest har sit omdrejningspunkt omkring Kongensgade og sidegader i den vestlige del af Esbjerg Bymidte. Derudover indbefattes mod øst de grønne og rekreative byrum, der ligger i naturlig relation til Bymidte Vest. Mod syd følger afgrænsningen Dokkajen og Adgangsvejen. Mod vest af Vesterhavsgade og Tordenskjoldsgade.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at løfte kvaliteten af områdets offentlige rum, igennem aktivitet og større sammenhængskraft, øget trafiksikkerhed og forbedrede forbindelser i bydelen.

Der er for områdefornyelsen udarbejdet et programudkast, som bl.a. indeholder beskrivelser af mål, tidsplan og budget for de indsatser, som søges gennemført i området.

Realiseringen af programmet skal ske inden for en 5-årig periode fra 2021-2026, og de første projekter planlægges realiseret allerede i 2021.

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil dette ske på baggrund af høring af relevante politiske udvalg. F.eks. er tiltag i udvalgte gader i området indarbejdet i områdefornyelsen, hvorfor detailplanlægning af gaderne også angår Teknik & Byggeudvalget.

Afgørelse truffet af forvaltningen efter bemyndigelse

Intet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-05-2021

Orientering givet.

Bilag

Forslag til program for områdefornyelse i Ribe pr. 21.04.2021

Forslag til Program for Bymidte Vest

Punkt 9: Lukket: Forlængelse af aftale om skorstensfejning

21/9730

Punkt 10: Lukket: Godkendelse underskriftsblad