

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 30-11-2018

Mødedato	Fredag d. 30. november 2018 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Michael Harbøll

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Statsmidler til cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted.....	5
Gågaderegulativ Mere byliv i Esbjerg bymidte.....	8
Citypedel.....	11
Nedlæggelse af offentlig p-plads ved Industrivej, Bramming.....	13
Ny lov om betalingsparkerings.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

- Deltagelse i Ren Natur 2019.

Punkt 3: Statsmidler til cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted

18/28520

Indledning

På baggrund af ansøgning om tilskud til anlæg af cykelstiforbindelse fra Ribe til Vadehavet ved Vadehavscentret fremsendt i forbindelse med udlodning af puljemidler i 2017, hvor der blev givet afslag, har Esbjerg Kommune modtaget nedenstående fra Folketinget:

”Forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik (S, DF, EL, RV og SF) er enige om at udmønte de 119,6 mio. kr. i uforbrugte midler i 2018 til forbedringer i den kollektive trafik. Forligskredsen er enig om...” ”Der afsættes 106 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter fordelt over hele landet:...”. ”Esbjerg Kommune: Cykelsti fra Ribe til Vadehavet/Vadehavscentret 4,4 mio. kr.”.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune søgte i 2017 om støtte til etablering af en 5 km lang 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti fra Vadehavscentret i Vester Vedsted, over Sdr. Farup til Øster Vedsted. Der er eksisterende stiforbindelse fra Øster Vedsted til Ribe.



Cykelstiens forløb mellem Vester Vedsted og Øster Vedsted

Anlægges cykelstien vil det betyde flere cyklende turister. Turister kan, med en anlagt cykelsti, cykle ugeneret og trygt fra Øster Vedsted til turistattraktionerne og det rekreative område i Vester Vedsted. Cykelstien vil dog ikke blot have en indvirkning for turisterne på de 5 km mellem Øster og Vester Vedsted, men i særdeleshed også den nationale cykelrute,

Vestkystruten N(1), som netop løber på den pågældende strækning. Med cykelstien bindes Vadehavsområdet sammen med den nationale cykelrute langs Vestkysten, hvilket er godt for turismen i området, og for turismen i hele regionen.

Da kommunen i sin tid etablerede den temabaserede Panoramarute 403, fravalgtes strækningen mellem Vester og Øster Vedsted af sikkerhedsmæssige årsager. I stedet går denne rute nu fra Vester Vedsted til Egebæk-Hviding og derfra til Ribe Vikingecenter. Det vurderes, at hvis stien anlægges, vil det være mere fordelagtigt at omlægge Panoramarute 403, så den kommer til at gå ad den nye cykelsti.

Med en 5 km cykelsti vil det ligeledes være nærliggende og trygt for de lokale og højskoleelever at cykle til og fra fritidsaktiviteter mellem de to byer. Med stien gøres det fordelagtigt at cykelpendle til bl.a. arbejdspladser og uddannelse i Ribe, da en cykelsti mellem byerne vil skabe sammenhæng med det nuværende cykelstinet i Ribe, Esbjerg og omegn.

Projektets formål er, at:

- skabe forbindelse mellem Ribe, Vadehavscenteret og Mandø
- fremme cykelturismen i Vadehavsområdet
- skabe sammenhæng med allerede eksisterende regionale og nationale cykelruter
- skabe en cykelpendlerrute fra Vester Vedsted til Ribe by
- gøre det trygt at færdes til fritidsaktiviteter som cyklist mellem Vester og Øster Vedsted
- være med til at indfri kommunens cykelpolitik, der opfordrer til øget cykeltrafik, og dertilhørende indsatsområder, hvor især cykelpendling og cykelturisme er i fokus

Den detaljerede udformning og placering ligger endnu ikke fast, ligesom der kan forventes mindre ændringer i ruteforløbet.

Stien kan anlægges i løbet af op til to et halv år fra det tidspunkt den beslutes anlagt.

Økonomi

Cykelstiprojektet har en samlet anlægssum på 11.040.000 kr.

Projektet kan forvente støtte på 4.400.000 kr.

Esbjerg Kommune skal medfinansiere projektet med 6.640.000 kr.

Der er i budget 2019-23 afsat midler til cykelstier på i alt 27,5 mio.kr fordelt over årene med

2019 3.500.000 kr.

2020 7.100.000 kr.

2021 8.500.000 kr.

2022 8.500.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Cykelstien går gennem naturområder og der er ikke indhentet de nødvendige tilladelser fra relevante planmyndigheder til gennemførelse af stianlæggene.

Der forudsættes ligeledes foretaget høringer i lokalråd m.v. i forbindelse med det videre arbejde med stiprojektet.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø er i kontakt med Vejdirektoratet om betingelserne for tilsagnet, men har endnu ikke modtaget dem. Det forudsættes, at de gives på samme vilkår som betingelserne i den tidligere tildeling til Supercykelsti i Baggesens Allé.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-11-2018

Sagen sendes i gruppemapperne.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Det indstilles til Byrådet, at der gives tilsagn om gennemførelse af projektet, og at kommunens andel af finansieringen findes ved kommende budgetlægning.

Endeligt stifterløb drøftes med relevanter parter.

Bilag

Høringssvar fra SF til cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted

Høringssvar fra Enhedslisten vedr. cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted

Punkt 4: Gågaderegulativ Mere byliv i Esbjerg bymidte

18/29132

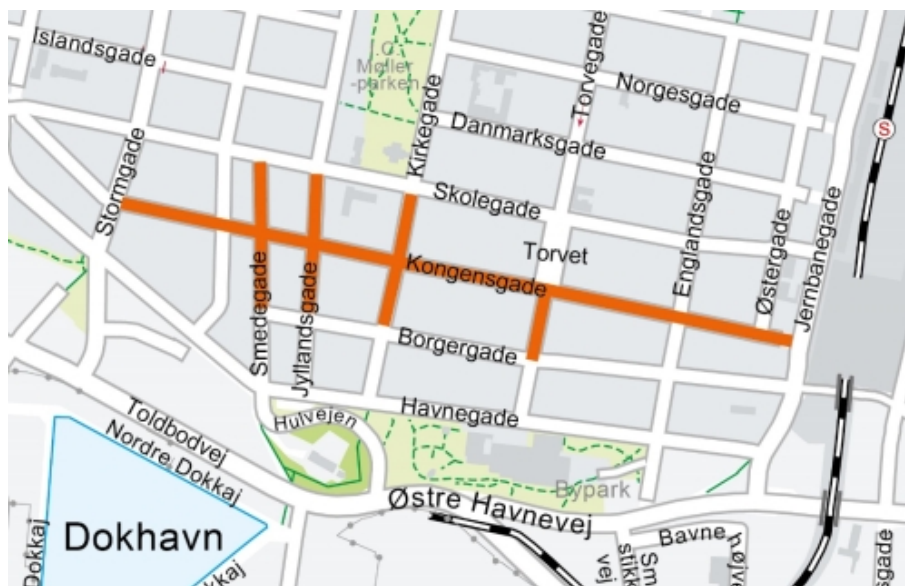
Indledning

I forbindelse med renovering af Kongensgade og sidegaderne i Esbjerg er de eksisterende ”Retningslinjer for råden over gågadeareal” fra 1982 ikke længere retvisende.

Byrådet har ønsket at fremme bylivet i Kongensgadeområdet til glæde for alle beboerne, handelslivet, byens gæster og turister, og derfor er gademiljøet omdannet med fokus på ophold, aktiviteter, leg, udeservering og gadesalg.

Afgrænsningen for de nye rammer i Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte” omfatter Kongensgade og dele af Torvegade, Kirkegade og Jyllandsgade og Smedegade. Afgrænsningen vil blive udvidet løbende i takt med renoveringen af også Englandsgade og Østergade.

Gågaderegulativet er udarbejdet i en proces med Cityforeningen og Esbjerg Byforum.



Sagsfremstilling

Kongensgadeområdet er i gang med at blive renoveret ud fra ønsket om at fremme mere aktivitet i Esbjerg bymidte. De nye rammer for området i Gågaderegulativet understøtter dette gennem beskrivelse af gaderummets zoner, hvor der bl.a. er mulighed for vareudstilling, udeservering, mobilt gadesalg og gadeunderholdning.

Det gennemgående princip for de nye rammer er, at Esbjerg Kommune styrer det, der præger gadebilledet, og som giver ro og skaber harmoni. Det gælder f.eks. byudstyret, parasoller, plante- og glasafskærmninger og møbler til udeservering. Derudover ønsker Esbjerg Kommune ikke at styre vareudstilling med videre.

De nye rammer følger tendensen i tiden med en elektronisk udgave, der både er interaktiv, kompatibel med smartphones og tablets og printvenlig. Gågaderegulativet vil i fremtiden kunne findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside og vil altid være opdateret.

Der er valgt en enkel opbygning af de nye rammer, der er læse- og brugervenlig. Gågaderegulativet er opbygget således, at alle bestemmelser for samme gadestrækning er samlet under ét. Regulativet består af enkeltsider med temaer, hvor hver side er komplet i forhold til bestemmelser og kontaktoplysninger. Det er således designet til en målrettet og hurtig søgning, hvor man ikke skal bladere unødigt. Fra en temaside kan man via ét klik komme tilbage til oversigten. Herfra er man ligeledes ét klik fra et nyt tema.

Generelle kontaktoplysninger til Esbjerg Kommune samt henvisninger til øvrige bestemmelser på hjemmesiden er samlet bagerst i Gågaderegulativet.

Som grundejer af gadearealerne varetager Vej & Park myndighedsopgaverne.

Citypedeller

Som et nyt tiltag vil der være citypedeller i området, der udover at varetage renholdningsopgaver kan sikre øget vejledning og service for borgere, gæster og erhvervsdrivende gennem dialog, synlighed og relationer. Citypedellerne kan medvirke til mere aktivitet i gaderne og implementering af de nye rammer via en uformel formidling i øjenhøjde med mennesker i aktuelle hverdagssituationer.

Der er fundet en model for citypedeller inden for den nuværende bemanning, hvor kommunens Entreprenør varetager opgaven. Citypedellerne får en særlig oplæring og skal bære kendetegnende beklædning. Aftalen er ved at være på plads.

Modellen med citypedellerne vil blive behandlet på møde i Teknik & Byggeudvalget.

I forbindelse med citypedellerne suppleres den elektroniske udgave af Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte” med en mindre folder til lommebrug. Lommeformatet fungerer som en appetizer og henviser til hjemmesiden, hvor den komplette udgave kan findes. Lommeformatet er særligt tilegnet citypedellernes daglige arbejde.

Grundejerforpligtigelse

Der arbejdes desuden med en revision af bestemmelser om overtagelse af grundejerforpligtigelser til snerydning, glatførebekæmpelse samt renholdelse, hvor der også vil blive inddraget mere areal, end der er i de nuværende bestemmelser.

Bestemmelserne vil blive behandlet på møde i Teknik & Byggeudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det nye Gågaderegulativ erstatter ”Retningslinjer for råden over gågadeareal”.

Høring

Forslaget har været i intern høring og er udarbejdet i en proces med Cityforeningen og Esbjerg Byforum.

Forslaget sendes i høring i 4 uger hos grundejerne, Horesta og Esbjerg City. Butikker, caféer og restaurationer får en personlig henvendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte” sendes i høring i 4 uger.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Godkendt.

Bilag

Gågaderegulativet - Mere liv i Esbjerg bymidte

Lommeudgave - Mere liv i Esbjerg bymidte

Høringsområde gågaderegulativet Esbjerg

Punkt 5: Citypedel

17/8222

Indledning

Renholdelse i Midtbyen udføres i dag af kommunens gadefejere i de tidlige morgentimer. I fremtiden kan ”Gadefejere” ændres til ”Citypedel” ved at omdefinere opgaver.

Citypedellerne kan, udover at varetage renholdningsopgaver, via dialog, synlighed og relationer sikre øget vejledning og service overfor borgere, gæster og forretningsdrivende i Kongensgade med sidegader. Citypedellerne kan medvirke til mere aktivitet og implementering af Gågaderegulativet – ”Mere liv i Esbjerg bymidte”.

Sagsfremstilling

Kongensgade er renoveret under overskriften ”Borgernes Gade” med det udtalte ønske, at der skal være mere aktivitet i city. Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte” understøtter dette ved at give nye muligheder for udeservering og gademusikanter.

Medarbejderne, som i dag står for renholdelse i midtbyen, kan ved en justering af deres arbejdsopgaver blive mere synlige i gadebilledet og varetage nye servicefunktioner. Øget kommunikation med gode råd og vejledninger omkring gågadens muligheder kan give mere af den ønskede aktivitet og liv i gaderne. Derved kan regulativet implementeres via formidling på en uformel måde i øjenhøjde mellem mennesker i aktuelle hverdagssituationer.

De daglige opgaver i gågaden placeres tidsmæssigt efter, hvornår de mest hensigtsmæssigt kan udføres i forhold til butikkernes åbningstider.

Fejning af gaderne med maskiner bør ske, inden butikkerne åbner, mens andre renholdelsesopgaver kan løses i åbningstiden. Synlig rengøring er i de seneste år indført mange andre steder, som skoler, institutioner og kontorer. Ifølge Branchearbejdsmiljørådet øges respekten for opgaven, og det giver medarbejderne bedre trivsel og arbejdsmiljø.

Citypedellen tager i butikkernes åbningstid kontakt til de forretningsdrivende med information og dialog om mulighed for aktiviteter og vejledning i Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte”. Information bør ske i en kombination af personlig dialog med det daglige butikspersonale, og uddeling af lommeudgaven af Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte”.

Anvisning af strømudtag og ”grej” hertil varetages i dag af Cityforeningen, men det vil citypedellerne også kunne varetage fremover.

En ændring af opgaver fra de nuværende renholdelsesopgaver til mere vejledning forventes at ændre brugernes adfærd. Hvis lidt mere affald kommer i affaldsbeholderne i stedet for at blive smidt på gaden, kan Citypedellerne bruge tiden til andre opgaver end renholdelse.

Citypedellerne vil bibeholde gadefejernes arbejdstid fra kl. 06:00 – 14:00 i hverdagene og fra kl. 06:00 – 10:00 i weekenden. Behovet for tilstedeværelse evalueres efter ét år.

Visuel kommunikation sker ved at Citypedellerne får ny uniform, så ændringen kan ses og mærkes. Uniformen skal signalere ændringen til ”venlige vejledere”. Materiel, der anvendes til renholdelsesopgaver i gågaden, beklædes med folie

for at understøtte samme visuelle kommunikation og markere ændringen.

Citypedellerne skal ikke varetage håndhævelse af love og regler eller andre myndighedsopgaver.

Da opgaverne omkring kommunikation, rådgivning og vejledning, samt dialog med gågadens brugere er nye og anderledes, gives medarbejderne en grundig indførelse i de nye opgavetyper. (Kommunikation, relationer og konflikthåndtering).

I Ribe og Bramming indføres citypedelordningen i et reduceret omfang, da citypedellen ikke er har så mange opgaver i handelsgaderne. I stedet for at være tilstede og synlig i gadebilledet, så er citypedellen i Ribe og Bramming tilgængelig på telefonen 85-90 % af tiden, og kan tilkaldes eller laves aftaler med.

Det vurderes, at omlægningen vil være omkostningsneutral frem mod evalueringen efter ét års drift. Er der behov for øget tilstedeværelse af Citypedellerne, søges dette løst gennem forskydning af arbejdstid.

Lovgrundlag, planer mv.

Gågaderegulativet for Kongensgade

Økonomi

Ingen ændring.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Forslaget har været i intern høring hos de berørte tillidsfolk og medarbejdere, det berører. Da der ikke sker ændringer i arbejdstid, og Citypedeller får den nødvendige opkvalificering, kan tillidsfolk og medarbejder tilslutte sig forslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Ordningen med citypedeller implementeres i forbindelse med implementering af Gågaderegulativet – ”Mere liv i Esbjerg bymidte”.
2. Citypedelordningen evalueres efter 1 år.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Godkendt.

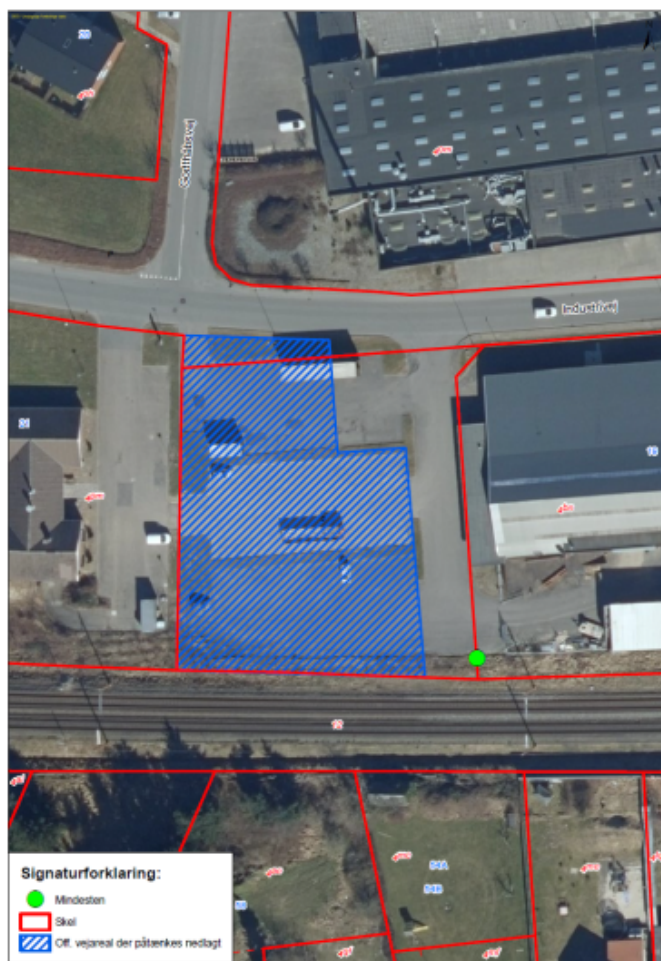
Punkt 6: Nedlæggelse af offentlig p-plads ved Industrivej, Bramming

18/26251

Indledning

Efter en henvendelse om køb af den offentlige p-plads mellem Industrivej 19 og 21, 6740 Bramming foreslås del af den offentlige p-plads (ca. 2400 m²) nedlagt som offentlig vejareal i henhold til Vejlovens regler herom.

Det fremviste forslag er accepteret af de to nærmeste naboer, Industrivej 19 og 21, 6740 Bramming.



Offentlig p-plads der foreslås nedlagt og afhændet

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af Industrivej 21, 6740 Bramming, vedrørende køb af den pågældende p-plads til brug for udvidelse af sin virksomhed. Forinden et salg kan realiseres, skal p-pladsen dog nedlægges efter Vejlovens bestemmelser herom.

Hvis p-pladsen nedlægges endeligt som offentligt vejareal, så råder Esbjerg Kommune efterfølgende frit over arealet, og kan derfor udbyde arealet efter gældende regler. Forinden udbud igangsættes, vil Køb & Salg udarbejde en politisk sag med henblik på godkendelse af pris og vilkår for salg af arealet.

Under dialog med den østlige nabo, Industrivej 19, 6740 Bramming, kom det frem, at en del af pladsen bruges som adgangsvej til dennes forretning, ligesom der er opstillet en mindesten til minde for de folk, der mistede livet i jernbaneulykken i Bramming i 1913. Det er derfor besluttet at bevare en del af arealet som offentligt vejareal, hvor der også vil blive bevaret 8 offentlige parkeringspladser.



Figur 1: Mindesten i Bramming.

Teknik & Miljø har ingen tællinger, der viser brugen af p-pladsen, men luftfotos fra de senere år indikerer, at p-pladsen bruges meget sparsomt og primært bruges som oplagsplads for containere mv.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven

Økonomi

Udgifter til matrikulære berigtigelser og eventuel opstribning af nye p-pladser afholdes af eksisterende driftsbudget i Teknik & Miljø. Indtægter for salg af arealet tilgår kommunekassen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Der foretages offentlig høring, hvis det besluttet at arbejde videre med nedlæggelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der igangsættes en nedlæggelsesprocedure (herunder offentlig høring og direkte partshøring) efter Vejlovens bestemmelser.
2. Sagen forelægges Teknik & Byggeudvalget efter høringsperiodens udløb til endelig beslutning, såfremt der er indkommet væsentlige indsigelser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Godkendt.

Punkt 7: Ny lov om betalingsparkering

16/28525

Indledning

Ny lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner, som følge af indtægter fra parkering, vil ændre Kommunens økonomi til administration af parkeringsafgifter, beboer- og gæsteparkeringslicenser.

Udvalget drøfter sagen med henblik på udarbejdelse af en sag til behandling efter flere oplysninger fra KL i sommeren 2019.

Sagsfremstilling

En ny lov træder i kraft fra 1. januar 2019 og medfører, at kommunes bloktilskud nedsættes med 20% af kommunes bruttoindtægter på parkeringsafgifter, billetter og licenser.

Reduktion af bloktilskuddet vil ske fra 2019, beregnet som 20% af kommunes bruttoindtægter i 2018. Reduktionen forventes at blive ca. 750.000 kr. om året.

Der henvises til notat om ny lov om betalingsparkering.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 699 om nedsættelse af tilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.

Økonomi

Nuværende kontrakt med P-Nord om parkeringskontrol i Esbjerg Kommune, og Borgerservices administration af licenser er i dag økonomisk neutrale. Således kan indtægter fra p-afgifter og betaling for licenser dække de administrative udgifter og afgifter til staten.

Den nye lov medfører øgede udgifter til parkeringskontrol m.v. på ca. 750.000 kr. årligt.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

- Aftalen med P-Nord og nuværende ordning med licenser fortsættes uændret. Underskud finansieres af ny økonomisk bevilling.
- Aftalen med P-nord opsiges ved udgangen af 2019. Herefter bortfalder parkeringskontrol eller varetages af egne vagter efter opbygning af kompetence og organisation.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Der udarbejdes oplæg til senere møde.

Bilag

Notat om ny lov om betalingsparkering