

REFERAT Byrådet d. 19-06-2023

Mødedato Mandag d. 19. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic, Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz (Afbud), Karen Ann-Mari Bastner Sandrini (Afbud), Jakob Lykke , Anne Marie Geisler Andersen, Sabrina Bech Røn , Nini Oken, Jonny Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ribe Boligforening afdeling 41 - Ansøgning om væsentlig forandring.....	4
Ribe Boligforening afdeling 42 - Ansøgning om væsentlig forandring.....	7
Ribe Boligforening afdeling 43 - Ansøgning om væsentlig forandring.....	10
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2022.....	13
Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2024-27.....	15
Årsregnskab 2022 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	21
Udpegning af en ekstra politisk repræsentant til Medvind i Østerbyen.....	23
Varde Bolig Administration, afdeling 124 i Øster Vedsted - Ansøgning om væsentlig forandring me	25
Budget 2024 - procedure for "spørgsmål /svar".....	28
Godkendelse af principper for fremtidig Klimafond.....	30
Marbæk, revideret fredningsforslag.....	33
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for vedvarende energianlæg.....	38
Ombygning af rundkørsel i Tarp, ekspropriation.....	41
Godkendelse af ekspropriation samt frigivelse af anlægsbevilling, cykelsti Bramming-Store Darum	44
Forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38.....	49
Indtægtsbevilling - Offentligt tilgængelige ladestandere.....	52
Byggeregnskab Sirius Seniorbo.....	54
Ensartning af husleje i de kommunale udlejningsejendomme på Gl. Vardevej efter renovering.....	58
Forslag til ny skolestruktur.....	60
Lukket: Samarbejdsaftale mellem AP Pension om Esbjerg Kommune vedr. udvikling af Esbjerg Str	61
Lukket: Salg af jord i Ribe.....	62
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 2: Ribe Boligforening afdeling 41 - Ansøgning om væsentlig forandring

23/9400

Resumé

Esbjerg Kommune har den 15. marts 2023 modtaget ansøgning fra Ribe Boligforening vedrørende væsentlig forandring (udskiftning af tag) med låneoptag i Ribe Boligforenings afdeling 41 – Hermelintoften m.fl.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 8,21% og en slut husleje på 901 kr. m2 pr. år.



Øster Vedsted Vej 39 A-D,
Hermelintoften 2-30 (lige nr) 6760
Ribe, og Hans Jensens Vej 11-35 (ulige
nr), 6771 Gredstedbro.

28 Ældreboliger, 2.054 etage m2

Gredstedbro (Hans Jensens Vej):



Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på taget.

Afdelingen består i dag af 28 ældreboliger, der er opført som etplans boliger. Byggeriet er fra 1985.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens bestyrelse den 31. januar 2023.
- Afdelingsbestyrelsen den 23. februar 2023.

Arbejderne ønskes gennemført i 1. juni 2023 og afsluttes i 30. november 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 7.423.369 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 5.423.369 kr.
- Egne midler 2.000.000 kr.

Lånet har en løbetid på 30 år, hvilket ligger indenfor lovgivningens rammer på en løbetid på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 827 kr. m² pr. år til 901 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 8,21%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af 80 % pensionister, som hovedsageligt har en lav indtægt. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der kun gennemføres påkrævede forandringer grundet beboersammensætningen.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 8,21% og dermed en sluthusleje på 901 kr. m² pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 3: Ribe Boligforening afdeling 42 - Ansøgning om væsentlig forandring

23/9424

Resumé

Esbjerg Kommune har den 23. marts 2023 modtaget ansøgning fra Ribe Boligforening vedrørende væsentlig forandring (udskiftning af tag) med låneoptag i Boligforenings afdeling 42 – Tømmergangen.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 8,61% og en slut husleje på 825 kr. m2 pr. år.



Tømmergangen 9-25, 6760 Ribe.

17 ældreboliger, 1.317 etage m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på taget.

Afdelingen består i dag af 17 ældreboliger, der er opført som toplans boliger. Byggeriet er fra 1988.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens bestyrelse den 27. februar 2023
- Afdelingsbestyrelsen den 20. marts 2023.

Arbejderne ønskes gennemført i 1. juni 2023 og afsluttes i 30. november 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 3.056.813 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 2.056.813 kr.
- Egne midler (trækningsret) 1.000.000 kr.

Lånet har en løbetid på 30 år, hvilket ligger indenfor lovgivningens rammer på en løbetid på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 754 kr. m² pr. år. til 825 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 8,61%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 56 % pensionister, 11 % lønmodtagere med lav indkomst og 7 % studerende. Beboerne i området har hovedsageligt en lav indtægt og 48 % har grundskole som højest gennemførte uddannelse.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der kun gennemføres påkrævede forandringer grundet beboersammensætningen.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 8,61% og dermed en sluthusleje på 825 kr. m² pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Forvaltning oplyser

Ved en forglemmelse var lånets løbetid ikke specificeret da sagen blev godkendt af Økonomiudvalget den 15.05.2023. Lånets løbetid er, efter at sagen blev godkendt, specificeret med en løbetid på 30 år.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 4: Ribe Boligforening afdeling 43 - Ansøgning om væsentlig forandring

23/9428

Resumé

Esbjerg Kommune har den 15. marts 2023 modtaget ansøgning fra Ribe Boligforening vedrørende væsentlig forandring (udskiftning af tag) med låneoptag i Ribe Boligforenings afdeling 43 – Nedervej m.fl.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 10,34% og en slut husleje på 793 kr. m2 pr. år.



Lundsmarksvej 100, 102,
Møllevænget 2-8, Nedervej 1-7,
Roagervej 298, 300A, 300B, 6760
Ribe.

13 Ældreboliger, 1.042 etage m2

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på taget.

Afdelingen består i dag af 13 ældreboliger, der er opført som etplans boliger. Byggeriet er fra 1989.

Projektet er godkendt af:

- Boligforeningens bestyrelse den 31. januar 2023

- Afdelingsbestyrelsen den 23. februar 2023.

Arbejderne ønskes gennemført i 1. juni 2023 og afsluttes i 30. november 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 3.549.864 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 2.549.864 kr.
- Egne midler 1.000.000 kr. fra trækingsretten.

Lånet har en løbetid på 30 år hvilket ligger indenfor lovgivningens rammer på 30 år.

Realkreditinstituttet har ikke anmodet om kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 711 kr. m² pr. år. til 793 kr. m² pr. år – svarende til en stigning på 10,34%.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 73 % pensionister og 8 % lønmodtagere med lav indkomst. Beboerne i området ligger primært i den lave ende af skalaen i forhold til deres indkomst.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der kun gennemføres påkrævede forandringer grundet beboersammensætningen.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer, samt låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 10,34% og dermed en sluthusleje på 793 kr. m2 pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 5: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2022

23/10872

Resumé

Esbjerg Havn har fremsendes årsrapport for 2022 til Byrådets godkendelse.

Ifølge §14 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn, skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten for 2022 udviser et overskud på 29,9 kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Revisionen har revideret årsrapporten for 2022 uden bemærkninger. Det indstilles til Byrådet, at årsrapporten for 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Årsrapporten for Esbjerg Havn for 2022 udviser et overskud på 29,9 mio. kr. samt en egenkapital på 1.149,8 mio. kr.

For Esbjerg Havn har 2022 været præget af fortsat råvaremangel på stål og leveranceudfordringer på elektroniske komponenter. Leveranceudfordringerne og råvare manglen har haft negativ indflydelse på import og eksport af blandt andet biler og vindmøleturbiner. Der er en positiv forventning til væksten i aktivitetsniveauet for 2023.

Balancesummen er på 1.730,9 mio. kr. og er 200 mio. kr. højere end i årsrapporten for 2021. Under aktiverne er der sket en stigning i materielle anlægsaktiver og i de likvide beholdninger. På passivside er egenkapitalen steget og der er en stigning i gældsforpligtigelserne. Stigning skyldes en kortfristet bankgæld på ca. 179 mio. kr.

Kommunen har stillet garanti for havnens samlede lånoptagelse. Pr. 31. december 2022 var kommunens samlede garantistillelse på 360,6 mio. kr., mod 393,3 mio. kr. pr. 31. december 2021. Der er pr. 24. april 2023 en samlet garantistillelse for Esbjerg Havn på 352,4 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til deres revision af årsregnskabet for 2022 for Esbjerg Havn.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3

Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at årsrapporten for 2022 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-06-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

2022 - Årsrapport Den Kommunale Selvstyrehavn Esbjerg Havn.pdf

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 6: Anlægsbevillinger bringes på plads til budget 2024-27

23/93

Resumé

Med denne sag foretages der en række forskydninger af anlægsprojekter i indeværende år og i budgetårene.

Forskydningerne foretages for, at Byrådet har et så retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2024-27 som muligt. Samtidig er denne sag også en revurdering af indeværende års anlægsbudget.

Med denne sag bringes bevillingerne på plads via en samlet tillægsbevilling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået anlægsprojekter, der er planlagt til at blive gennemført i 2023 med henblik på om projekternes gennemførelsestidspunkt skal revideres, og dermed om der er behov for at skyde projekterne og det tilhørende budget til 2024 og evt. til senere.

Forskydningerne foretages samlet set for, at Byrådet har et så retvisende budgetgrundlag til 1. behandling af budget 2024-27 som muligt. Med denne sag bringes bevillingerne på plads via en samlet tillægsbevilling.

Det vil kunne komme yderligere forskydninger i forbindelse med budgetrevisionen 30. september 2023.

I forhold til anlægsprojekter og investeringer er der altid fokus på, om kommunens anlægsbudget holder sig inden for den aftalte bruttoanlægsramme.

Bruttoanlægsrammen sætter niveauet for kommunens anlægsprojekter uden ældreboliger og indtægter herunder jord salg. Kommunens bruttoanlægsramme for 2023 er oprindelig 357 mio.kr.

Grundet forskydninger i regnskabssagen fra 2022 til 2023 og tillægsbevillinger efter budgettets vedtagelse i oktober 2022 er det korrigerede bruttoanlægsbudget på 460 mio. kr. svarende til 103 mio. kr. over det oprindelige bruttoanlægsbudget.

På den baggrund er der behov for at forskyde projekter, for at nå ned eller tættere på den oprindelige bruttoanlægsramme.

I budget 2023-26 blev der vedtaget en teknisk forskydning af anlægsbudgettet i 2023 for, at kommunen kunne holde sig inden for KL's udstukne bruttoanlægsramme. Denne tekniske forskydning skal nulstilles i indeværende år og budgetårene, derfor er den med i denne sag og vil belaste bruttoanlægsrammen. Det betyder, at anlægsbudgettet i 2023 vil blive 82,6 mio. kr. højere.

Ved budgetlægningen for 2023 blev anlægsbudgettet desuden reduceret med 26,1 mio. kr. for bedre at kunne overholde anlægsrammen. Ændringen var neutral for kommunekassen, da en finanskonto blev justeret tilsvarende. Denne forudsætning nulstilles i denne sag.

Sagen indeholder en del forskydninger fra 2023/2024 til budgetårene 2024-27. De er neutrale for likviditeten, dog påvirker de bruttoanlægsrammen de enkelte år.

Nedenfor er en oversigt over forskydningerne på udvalgte kategorier:

Netto mio. kr.	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Nulstilling af teknisk forskydning	82,6	0,0	-82,6	0,0	0,0	0,0
Nulstilling af teknisk anlægsforudsætning, anlæg	26,1					26,1
Nulstilling af teknisk anlægsforudsætning, finanskonto	-26,1					-26,1
Forskydninger	-105,4	-7,0	62,5	24,8	25,1	0,0
I alt	-22,8	-7,0	-20,1	24,8	25,1	0,0

Tabellen nedenfor viser den samlede bevægelse alene på bruttoanlæg.

Bruttoanlægs- budget mio. kr.	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
I alt	4,4	30,5	-59,4	25,5	25,1	26,1

Salget af byggegrunde viser forsat en vigende aktivitet, og vi forventer på den baggrund et mindre salg i 2023 svarende til 21 mio. kr. udaf et samlet indtægtsbudget i 2023 på 76 mio. kr. Udviklingen følger vi løbende, og fremlægger en fornyet vurdering i budgetrevisionen pr 30. september 2023.

Økonomi

Nedenstående oversigt viser projekter, der forskydes fra 2023/2024 til 2024-2027. De bevillingsmæssige konsekvenser inkl. lån for 2023 bringes på plads med denne sag, som tillægsbevilling. De bevillingsmæssige konsekvenser inkl. lån for budget 2024-27 bringes på plads som tekniske ændringer til 1. behandlingen.

Tekniske nulstillinger i hele kr.:

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027
Økonomiudvalget:					
Nulstilling af teknisk forskydning	82.598.000	0,0	-82.598.000	0,0	0,0
Nulstilling af teknisk anlægsforudsætning, anlæg	26.100.000	0,0	0,0	0,0	26.100.000
Nulstilling af teknisk anlægsforudsætning, finanskonto	-26.100.000	0,0	0,0	0,0	-26.100.000

I alt	82.598.000	0,0	-82.598.000	0,0	0,0
-------	------------	-----	-------------	-----	-----

Forskydninger:

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027
---------	------	------	------	------	------

Økonomiudvalget:

Bakkeskolen Cosmos – springhal	-3.500.000	3.500.000			
--------------------------------	------------	-----------	--	--	--

Ombygning af Bakkeskolens tandklinik	-1.750.000	1.750.000			
--------------------------------------	------------	-----------	--	--	--

Daginstitution Norddalsparken	-6.000.000	6.000.000			
-------------------------------	------------	-----------	--	--	--

Opkøb af jord i henhold til aktiv jordpolitik	-34.566.000	17.250.000	17.316.000		
---	-------------	------------	------------	--	--

Plan & Byudviklingsudvalget

Byfornyelse, udgift	-8.244.000	5.083.700	3.160.300		
---------------------	------------	-----------	-----------	--	--

Sikkerhedsfremmede foranstaltninger og trafikstøjdæmpning	-1.000.000	1.000.000			
---	------------	-----------	--	--	--

Kloakering af kolonihaver	-1.930.000	1.930.000			
---------------------------	------------	-----------	--	--	--

Opførelse af parkeringskælder Esbjerg	-2.000.000	-24.000.000	-22.000.000	24.000.000	24.000.000
---------------------------------------	------------	-------------	-------------	------------	------------

Den grønne ring – Spektrumsparken	-1.000.000	1.000.000			
-----------------------------------	------------	-----------	--	--	--

Renovering af Kongensgade, etape 3-6		-8.200.000	8.200.000		
--------------------------------------	--	------------	-----------	--	--

Intelligent trafikstyring Esbjerg, pulje	-3.500.000	3.500.000			
--	------------	-----------	--	--	--

Cykelstier langs vadehavsdiger			-1.071.000		1.071.000
--------------------------------	--	--	------------	--	-----------

Forundersøgelse af muligheder for at øge	-1.050.000		1.050.000		
--	------------	--	-----------	--	--

parkeringskapacitet i
Esbjerg

Trafik og mobilitetsplan Esbjerg	-300.000	300.000
Pulje til etablering af ladestandere	-1.000.000	1.000.000
Udvikling af Byparken	-2.600.000	2.600.000
Grundstedbanen - Braminoen	-200.000	200.000
Vejanlæg – bolig	-10.600.000	10.600.000

Klima & Miljøudvalget

PCB-Screening	-1.507.000	1.507.000
Oprensning af Alslev Å	500.000	-500.000
Vandplansindsatser, udgift	-3.460.000	3.460.000
Vandplansindsatser, tilskud	-77.000	77.000
Vandløbsramme	2.133.000	-2.133.000

Social &
Arbejdsmarkedsudvalg

Etablering af 18 specialbotilbudspadser, servicearealer, udgift	-1.000.000	-5.000.000	4.480.000	1.520.000
Etablering af 18 specialbotilbudspadser udgift bolig (ældreboliger):	-1.000.000	-26.000.000	27.000.000	
Etablering af 18 specialbotilbudspadser servicearealer, tilskud			720.000	-720.000
Renovering af Sjællandsgade (fraflytning), bevilling flyttes til Sundhed & Omsorgsudvalget	-5.000.000			

Børn & Skoleudvalget

Udvikling af Marbækgård	-1.300.000	1.300.000
----------------------------	------------	-----------

Kultur & Fritidsudvalget

Fleksibel booking, klargøring	-500.000	500.000	
Skaterbane Bramming	-1.000.000		1.000.000

Sundhed & Omsorgsudvalget

Ombygning af Eshuset		-3.500.000	3.500.000
Ombygning af områdecetre	-4.500.000	4.500.000	
Nygårdsvej/Sjællands- gade (ældreboliger/ungdoms- boliger):	-4.200.000	4.200.000	
Åhaven Ribe 8 plejeboliger, servicearealer, udgift		-2.400.000	2.400.000
Åhaven Ribe 8 plejeboliger, servicearealer, indtægt		320.000	-320.000
Åhaven Ribe 8 plejeboliger, plejeboliger (ældreboliger):		-11.940.000	11.940.000
Renovering af Sjællandsgade (fraflytning), bevilling flyttes fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget		5.000.000	
Renovering af udlejningsejendomme i Østerbyen	-5.255.000	92.000	5.163.000

I alt	-105.406.000	-7.000.300	62.538.300	24.800.000	25.071.000
-------	--------------	------------	------------	------------	------------

Med ovennævnte forskydninger bliver bruttoanlægsrammen i 2023 ca. 4,4 mio. kr. højere.

På trods af de mange forskydninger ligger bruttoanlægsrammen fortsat ca. 100 mio. kr. over kommunens tildelte ramme på 357 mio. kr. i 2023.
Det skyldes, at de to puljer, indeholdende de tekniske forskydninger fra budget 2023-26, og forskydninger af tidligere års bruttoanlægsrammeprojekter, skal nulstilles i 2023.

Tendensen over de seneste års regnskaber har dog vist, at kommunen generelt er lykkedes med at overholde den udmeldte bruttoanlægsramme på trods af et højere anlægsbudget.

Afledte driftskonsekvenser vil blive indarbejdet ved budgetrevision for indeværende år og som teknisk ændring til budget 2024-27.

Enkelte projekter er lånefinansieret og har derfor også konsekvenser for budget 2024-27.

Samlet set vil virkningerne af denne sag have følgende indvirkning for lån ("minus" fortegn er ensbetydende med øget lånoptagelse):

	2023	2024	2025	2026	2027	Total
Lån	8.950.600	29.157.700	-38.108.300	0	0	0

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Der gives negative tillægsbevillinger til anlæg i 2023 på i alt -22.808.000 kr.
2. Der gives en tillægsbevilling til anlæg i 2023 på 26.100.000 kr. til nulstilling af teknisk anlægsforudsætning
3. Der gives en negativ tillægsbevilling til finansiering i 2023 på 26.100.000 kr. til nulstilling af teknisk anlægsforudsætning
4. Der gives tillægsbevilling til lånoptagelse i 2023 på 8.950.600 kr.
5. Konsekvenser af forskydninger, samt de lånemæssige konsekvenser heraf indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2024-27.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 7: Årsregnskab 2022 for Sydvestjysk Brandvæsen

23/11421

Resumé

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 23. april 2023 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Beredskabskommissionen foretager indstilling til de tre byråd med henblik på endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2022 med et merforbrug på 622.128 kr. i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2021 var reduceret til 1.066.489 kr. Merforbruget fra 2022 overføres til mellemregningskontoen, og saldoen udgør herefter 444.361 kr.

En medvirkende årsag til merforbruget i 2022 er, at tilskuddet fra Beredskabsstyrelsen i 2021 til gennemførelse af uddannelses- og øvelsesaktivitet for det frivillige supplerende beredskab, var væsentligt højere end forventet. Fordi al uddannelsesaktivitet i en lang periode i 2021 på grund af COVID-19 ikke kunne gennemføres eller kun kunne gennemføres i begrænset omfang af hensyn til de skiftende forsamlingsrestriktioner, skulle Sydvestjysk Brandvæsen i 2022 derfor tilbagebetale 505.000 kr. til Beredskabsstyrelsen. Det forventes i 2023, at der skal tilbagebetales cirka 72.000 kr. i for meget udbetalt støtte i 2022, fordi der ikke er blevet gennemført det til bevillingen svarende antal uddannelsestimer, på trods af driftsafdelingens ihærdige arbejde for at realisere målet.

Grundet gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn, har det pr. 1. april 2022 været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsens Forebyggelsesafdeling (nu Tilsyn & Vejledning), idet de nye regler medfører en væsentligt øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn.

Som følge af den ovenfor nævnte personaleudvidelse i Tilsyn & Vejledning, var det i 2022 af hensyn til overholdelse af den økonomiske ramme nødvendigt at foretage personalereduktion i den operative driftsafdeling, som varetager den daglige drift og vedligeholdelse af køretøjer, materiel og bygninger samt gennemførelsen af indtægtsdækkede kurser. Driftsafdelingen varetager derudover uddannelse af det frivillige supplerende beredskab.

Hovedparten af Sydvestjysk Brandvæsens driftsudgifter er kontraktbundne faste udgifter, som f.eks. udgift til kontrakt om brandslukning, som udgør cirka 70% af kommunernes samlede årlige tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen. Dertil kommer lønninger og andre faste udgifter, til f.eks. husleje, forsikringer, nødvendig uddannelse af mandskab osv. Driftsbudgettet rummer således kun begrænsede midler til f.eks. nødvendige investeringer i materiel eller større vedligeholdelsesudgifter til eksisterende materiel. Der er i starten af 2023 igangsat en nødvendig levetidsforlængelse af tre tankvogne, der alle er hårdt medtagne af rust. Udgiften til denne levetidsforlængelse er ikke uvæsentlig og må forventes at påvirke årets driftsresultat i 2023. Således andrager udgiften til reparation af den første tankvogn minimum 125.000 kr. eksklusiv moms, hvilket svarer til et års budgetbeløb til service og reparationer af køretøjer på eksterne værksteder.

Sydvestjysk Brandvæsen følger gennem året løbende den økonomiske udvikling, og arbejder hele tiden ud fra et forsigtighedsprincip og rettidig omhu, for at tilsikre overholdelse af den overordnede økonomiske ramme.

Kompetencer

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet, at regnskabet for 2022 godkendes og at merforbruget i 2022 fradrages det overførte tilgodehavende og saldoen på 444.361 kr. overføres til den fremtidige drift.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt

Bilag

Årsrapport 2022

Revisionsberetning 2022

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 8: Udpegning af en ekstra politisk repræsentant til Medvind i Østerbyen

23/12968

Resumé

Der er et ønske om, at udvide den politiske repræsentation i Partnergruppen for Medvind i Østerbyen fra 1 til 2.

Sagsfremstilling

Partnergruppen er det øverste beslutningsorgan for Medvind i Østerbyen. Partnergruppen består i udgangspunktet af repræsentanter for de 2 partnere i samarbejdet nemlig Lauritzen Fonden og Esbjerg Kommune. Samarbejdet mellem de 2 partnere er reguleret af en partnerskabsaftale indgået i 2018. Der er mulighed for at invitere andre ind i Partnergruppen.

Partnergruppen besluttede i den 8. juni 2018, at bl.a. formanden for Børn & Familieudvalget er medlem af Partnergruppen. Herudover er der ikke øvrige politiske repræsentanter i Partnergruppen.

Partnergruppen har drøftet, at om der skal være 2 politiske repræsentanter i gruppen. Gruppen har tilkendegivet, at de ønsker 2 politiske repræsentanter i Partnergruppen. Gruppen lægger vægt på, at de politiske repræsentanter er centralt placeret i Esbjerg Kommune.

I henhold til partnerskabsaftalen, er det Partnergruppen, der har det øverste ansvar for organiseringen af initiativer og hermed også sammensætningen af Partnergruppen. Med udmeldingen om, at de ønsker 2 politiske repræsentanter i Partnergruppen anses denne beslutning for reelt at være truffet. Dog skal Partnergruppen formelt set træffe beslutning herom.

På denne baggrund foreslås det, at:

- Esbjerg Kommune udpeger medlem nr. 2 til Partnergruppen.
- Fremover skal udpegningen af medlemmer ske i forbindelse med Byrådets konstituering.
- Både for nærværende udpegning og kommende udpegninger gælder, at medlemmerne skal være medlem af Økonomiudvalget.
- Den nærværende udpegning sker efter forholdstalsvalg ud fra den konstituering, der var ved det seneste kommunalvalg.,

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. Byrådet udpeger et medlem af Økonomiudvalget til politisk medlem nr. 2 til Partnergruppen for Medvind i Østerbyen.
2. Udpegningen sker efter forholdstalsvalg ud fra den konstituering, der var ved det seneste kommunalvalg.

3. Kommende udpegninger til Partnegruppen skal indgå i Byrådets konstituering.

4. Kommende politiske medlemmer af Partnergruppen skal være medlemmer af Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Godkendt. Jakob Lose indstilles til politisk medlem nr. 2 til Partnergruppen for Medvind i Østerbyen.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 9: Varde Bolig Administration, afdeling 124 i Øster Vedsted - Ansøgning om væsentlig forandring med kommunalgaranti - ændring i forhold til tidligere afgørelse

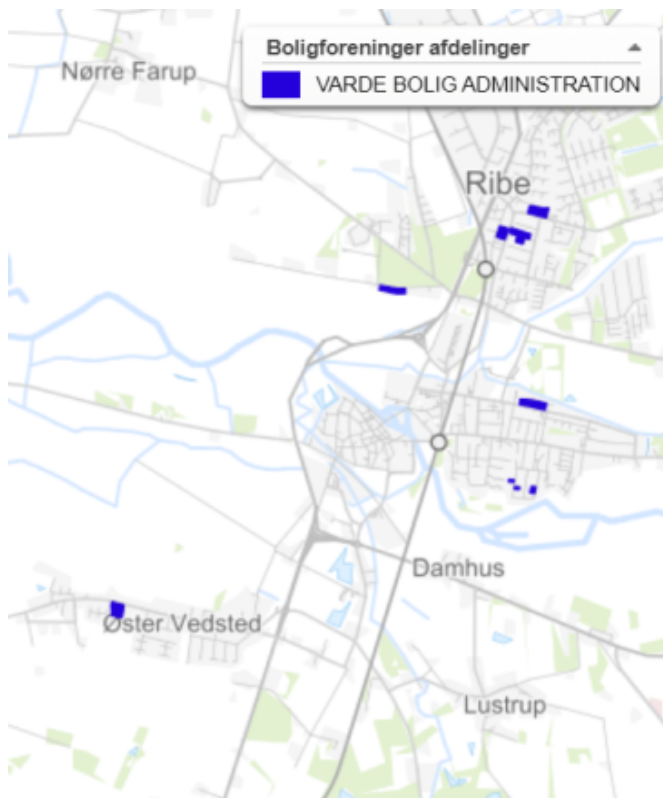
21/32750

Resumé

Byrådet har to gange behandlet og godkendt ansøgning fra Varde Bolig Administration vedrørende væsentlige forandringer omhandlende gennemgribende renovering/forskønnelse med låneoptag i afdeling 124 – Øster Vedsted henholdsvis den 7. februar 2022 og den 6. februar 2023.

Varde Bolig Administration vil tilslutte afdeling 124 til fjernvarmenettet, da dette er den bedste økonomiske løsning på at opvarme afdelingens lejemål. Varde Bolig Administration ansøger om kommunegaranti for nyt realkreditlån da der ikke er henlagt midler til tilslutningen til fjernvarmenettet, hvorfor der skal optages realkreditlån af hele anlægsudgiften.

Anlægsudgifterne til at tilslutte afdeling 124 til fjernvarmenettet beløber sig til 1.520.000 kr..



Drosselvænget 4-16, 7-11, Engvej 12-22, Gl. Åvej 12, 13, Granly 1-47, Ribe.

19 familieboliger og 5 ungdomsboliger der er opført som tæt/lav.

Boliger total 3.178 m².

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter anlægsarbejde i form af tilslutning af boligerne til fjernvarmenettet.

Projektet er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 21. februar 2023.
- Afdelingsbestyrelsen den 10. januar 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille en kommunalgaranti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

De ekstraordinære renoveringsarbejder er jævnfør Almenboliglovens § 28 – væsentlige forandringer.

Økonomi

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 1.520.000 kr., hele beløbet finansieres ved et nyt realkreditlån, som Boligforeningen optager.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år.

Afdelingen har på nuværende tidspunkt registreret lån med kommunalgaranti.

I første omgang er kommunegarantien estimeret til 42,96% svarende til 9.856.100 kr. Ved Byrådets godkendelse af 6. februar 2023 var garantien estimeret til 8.336.100 kr.

Arbejdet vil medføre en huslejestigning fra 785,49 kr. m² pr. år. til 812,36 kr. m² pr. år svarende til en stigning på 3,42%, huslejestigningen er inklusive huslejestigningen som blev godkendt af byrådet den 6. februar 2023.

Boligorganisationen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for Boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr.1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til Almen familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille en kommunalgaranti på lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Esbjerg Kommune har modtaget ”Vurdering af Garantistilling jf. § 98” fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, i forhold til tidligere sag vedr. ekstraordinære renoveringsarbejder i Bramming Boligforenings afdelinger 7 og 8, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.” Lundgrens Advokatpartnerselskab er ikke blevet forelagt denne konkrete sag.

Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige for at sikre afdelingen fremtidige udlejningsmuligheder.
- Boligorganisationen har ikke mulighed for at optage lånet uden denne kommunale garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: ”Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti.”
- Afdelingen har ikke henlagt tilstrækkeligt til formålet.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af 33 % pensionister, 19 % lavtlønsmodtagere og 11 % studerende. 48 % af beboerne i området angives som middelklasse og 30 % angives som arbejderklasse. Indkomstniveauet for området ligger gennemsnitligt i kategorien nedre middel.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der kan gennemføres forandringer i afdelingen, men at dette bør gøres med øje for beboersammensætningen og dennes betalingsevne.

Borger & Arbejdsmarked anbefaler ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der stilles 100 % kommunegaranti på lån kr. 1.520.000 kr. til Varde Bolig Administrations afdeling 124 Øster Vedsted og at lånet maksimalt må have en løbetid på 30 år.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Lundgrens Advokatpartnerskab - Vurdering af lånegaranti

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 10: Budget 2024 - procedure for "spørgsmål /svar"

23/98

Resumé

Økonomiudvalget drøftede budget 2024-27 på sit møde den 12. juni.

I den forbindelse var der i udvalget enighed, om at det vil være nyttigt at få præciseret brugen af "spørgsmål/svar" ifm. budgetprocessen.

Udkast til indledning, der præciserer formål og indhold med "spørgsmål/svar", er udarbejdet til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 12. juni blev procedure for brug af "spørgsmål/svar" drøftet.

I den forbindelse var der i udvalget enighed, om at det vil være nyttigt at få præciseret brugen af "spørgsmål/svar" ifm. budgetprocessen.

Økonomi har udarbejdet følgende forslag til indledning, der præciserer formål og indhold med "spørgsmål/svar":

Vejledning til brug af "Spørgsmål og svar" ifm. budgetlægningen

Byrådets medlemmer kan i løbet af budgetlægningen stille spørgsmål til administrationen om forhold, de ønsker belyst eller afklaring på i tilknytning til budgetlægningen.

Formålet med "Spørgsmål / Svar" er, at alle byrådspolitikere får mulighed for at stille spørgsmål til administrationen omkring budgetforslag. Det kan fx være spørgsmål, hvor en byrådspolitiker ønsker faktuel viden om antal brugere af et bestemt kommunalt tilbud, budgettet og forbruget til en specifik service eller lignende.

Hensigten er, at spørgsmålene skal være af en karakter, så administrationen forholdsvis hurtig vil kunne svare på spørgsmålet. Det kan således ikke forventes, at administrationen iværksætter en egentlig analyse, større dataindhentninger eller udredningsarbejder, da dette ikke vil være muligt tids- og ressourcemæssigt.

"Spørgsmål/svar" er ikke et debatforum.

"Spørgsmål/svar er" oprettet som et lukket Teams, hvor byrådet, direktionen og en afgrænset kreds af embedsmænd har adgang. Alle spørgsmål og svar lægges op i Teams, så alle politikere får den samme information.

Byrådets medlemmer kan også rette spørgsmål direkte til direktørområderne, og i så fald skal direktørområderne sende spørgsmål og svar til Økonomi samtidig, som så vil lægge spørgsmål/svar ind på Teams.

Herudover kan der komme høringssvar fra diverse eksterne instanser, borgere med flere, som vil give deres mening til kende i forhold til enkelte politiske ændringsforslag.

Gruppen i teams administreres af Økonomi.

En teknisk vejledning til brug af Teams er under udarbejdelse, hvorefter en samlet vejledning til ”spørgsmål/svar” vil blive fremsendt til byrådets medlemmer.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at indledning der præciserer formål og indhold med ”spørgsmål/svar” godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2023

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 19. juni 2023. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini

Punkt 11: Godkendelse af principper for fremtidig Klimafond

23/9007

Resumé

Esbjerg Kommunes ambitiøse Klimaplan kræver løbende investeringer i udvikling og fremdrift af Klimaplanens indsatser. Derfor blev der ved budgetforlig 2023-2026 oprettet en Klimafond på 2,5 mio. kr. Klimafondens formål er, at sikre mulighed for økonomisk bidrag, støtte eller ressourcer til såvel interne tværgående klima- og bæredygtighedsprojekter, som eksterne borger- og virksomhedsvendte projekter der er nødvendige for at nå målsætningen om CO2-neutralitet i 2030. Desuden er fonden essentiel for, at Esbjerg Kommune fortsat kan opretholde og styrke kommunens rolle som bæredygtigt fyrtårn. Derfor bør der frem mod 2030 afsættes 2,5 mio. kr. årligt til opretholdelse af Klimafonden.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at

1. Principper og formål for den fremtidige Klimafond godkendes
2. Finansiering af den fremtidige Klimafond indarbejdes i budgetforhandlingerne for budget 2024-2027

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetforlig 2023-2026 blev der oprettet en Klimafond med 2,5 mio. kr. til at understøtte Esbjerg Kommunes ambitiøse målsætning om at være CO2-neutrale i 2030. I samme ombæring blev det besluttet at fagudvalget skulle arbejde videre med udviklingen af Klimafonden, samt at en konkret beskrivelse af en fremtidig Klimafond skulle sendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Det er afgørende at vi som samfund investerer yderligere i klima og den grønne omstilling. De globale ambitioner og ønsker er høje, men ifølge FN's Klimapanel IPCC investeres der langt fra nok i omstillingen. Vi er hastigt på vej mod en global temperaturstigning på 1,5 grader, og endnu mere hvis ikke omstillingen tager fart. Med Esbjerg Kommunes ambition om CO2-neutralitet i 2030, er det ikke tilstrækkeligt at vi er afventende og forventer at kunne læne os op ad øvrige kommuners handlinger. Som foregangskommune med en af de mest ambitiøse Klimaplaner og med Danmarks 5. største by i fokus, er det i stedet os som mange andre kommuner og byer kigger til for at lære af. Esbjerg som grøn foregangskommune, Bæredygtig Energimetropol og med en nøglerolle i udvidelsen Europas VE-produktion gør at vi allerede har vind i sejlene i den grønne omstilling. Det forpligter, og derfor er det vigtigt at vi fremadrettet også lægger handling bag ambitionerne og styrker vores position som et bæredygtigt fyrtårn i Danmark.

Klimafonden er ét initiativ der viser at Esbjerg Kommune vil lægge handlinger bag ambitionerne i Klimaplanen. Klimafonden er essentiel for, at flere af de indsatser der er beskrevet i Klimaplanen kan realiseres. Fonden skal sørge for at der er midler til at undersøge, igangsætte og drive indsatser der er nødvendige for at målsætningen i 2030 kan nås. En forudsætning for det er, at vi aktivt indgår i udviklingsprojekter med foreninger, virksomheder, rådgivere og øvrige kommuner der kan være med til at rykke udviklingen i den rigtige retning. Det er ikke nok vi afventer andres løsninger.

Klimafonden skal understøtte den generelle omstilling Esbjerg Kommune, både borgerrettede, virksomhedsrettede og interne indsatser. Mulige indsatser og projekter som Klimafonden kan understøtte kan, uden at være begrænset til, være:

- Opretholdelse af en lokal Klimafond hvor privatpersoner, lokale foreninger og virksomheder kan søge om midler til projekter og arrangementer med klimamæssig fokus
- Sikre midler til igangsættelse og engagement i lokale udviklingsprojekter der kan styrke Esbjerg Kommunes position som bæredygtigt fyrtårn
- Sikre ressourcer til at Esbjerg Kommune kan engagere sig i internationale projekter med ambitiøse målsætninger på klimaområdet
- Understøtte investeringer i lokale omstillingsprojekter – fra ladeinfrastruktur til skovrejsning

- Sikre midler til etablering af borgerenergifællesskab der kan sørge for elektricitet til kostpris for kommunens borgere og SMV'er
- Understøtte løbende udvikling af Klimapartnerskabsindsats så det holdes relevant og giver værdi for virksomhederne
- Understøttelse af Esbjerg Kommunes rolle i udvikling af VE-udbygningen der er essentiel for, at vi kan nå målsætningen i 2030
- Sikre midler til ekspertundersøgelser inden for forskellige fagområder der er nødvendige for, at målsætninger i Klimaplanen kan realiseres
- Oprettelse af fond interne investeringer i Esbjerg Kommune. Fonden skal gøre det muligt for afdelinger at søge om tilskud til fx ladeinfrastruktur, solceller, omstilling af biler til nulemission m.fl.

For at Klimafondens midler kan anvendes til en indsats eller projekt, er det vigtigt at indsatsen eller projektet opfylder én eller flere af nedenstående parametre:

1. Skal bidrage med en direkte relativt væsentlig reduktion af drivhusgasudledninger eller
2. Understøtter en reel reduktion indirekte.
3. Skal have et almennyttigt formål og opfylde en kommunal interesse

Fordeling af Klimafondens midler kan variere fra år til år og afhængig af relevante nye projekter, støttepuljer, teknologier og initiativer. Der arbejdes ud fra følgende vejledende fordeling af midlerne i Klimafonden:

- 60% til virksomheds og/eller landbrugsrettede indsatser
- 20% til borger-/foreningsrettede indsatser
- 20% til interne indsatser

Frem mod 2030 kan der ske store ændringer i det samfundsmæssige og politiske fokus for reduktion af CO₂-udledninger. Klimafonden vil frem mod 2030 være en essentiel faktor for, om de nødvendige tiltag kan realiseres på baggrund af politiske og lovmæssige ændringer.

Det foreslås derfor, at der hvert år frem mod 2030 afsættes 2,5 mio. kr. i en Klimafond, ud fra følgende forudsætninger:

- Klimafondens formål er, at sikre mulighed for økonomisk bidrag, støtte eller ressourcer til såvel interne tværgående klima- og bæredygtighedsprojekter, som eksterne borger- og virksomhedsvendte projekter der er nødvendige for at nå målsætningen om CO₂-neutralitet i 2030
- Midlerne til Klimafonden indgår som del af drifts-budgettet

Første kvartal hvert år forelægger Teknik & Miljø mulige indsatsområder for Klimafondens midler i det pågældende år til beslutning for Klima & Miljøudvalget.

Vision 2025

Grønt liv og bæredygtighed – Esbjerg går foran som foregangskommune og prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger

Energi i hverdagslivet – øget velfærdsydelser og infrastruktur

Livskvalitet og sundhed – Øget sundhed og bevægelse

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes DK2020 Klimaplan – CO₂-neutralitet I 2030

Danmarks nationale mål om 70% reduktion af CO₂ i 2030

Økonomi

2.500.000 kr. afsættes årligt til en Klimafond

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Principper og formål for den fremtidige Klimafond godkendes
2. Finansiering af den fremtidige Klimafond tages med i budgetforhandlingerne som et udviklingsforslag.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 30-05-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-06-2023

Godkendt.

Liste D stemte imod.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

For 30 A, B, C, F, V

Imod 1 D

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt.

Stedfortrædere Karin Schwartz (A) substitueres af Jonny Kristensen (A)
Karen Sandrini (A) substitueres af Nini Oken (A)

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 12: Marbæk, revideret fredningsforslag

23/9014

Resumé

Danmarks Naturfredningsforening (DN) rejste i december 2022 fredningsforslag for Marbæk.

Å

Efter massive protester fra en bred kreds af interessenter, valgte DN at sætte forslaget på pause indtil 1. juli 2023.

Å

DN har beklaget processen, og på møde med forvaltningen i april d. 2023 givet en officiel undskyldning og udstrakt hjælp om samarbejde. DN ønsker at omformulere fredningsforslaget, så Esbjerg Kommune kan bakke op om et sådant, og være medregner af et nyt fredningsforslag efter sommerferien i 2023.

Å

DN og Forvaltningen har givet hændslag på, at det nye fredningsforslag bliver en tilstandsfredning fremfor en forandringsfredning, og at forslaget bliver helt i tråd med indholdet i Marbækplanen som Byrådet vedtog tilbage i 2007.

Å

Udvalget skal tage stilling til, om man ønsker at være medregner af en fredning i Marbæk på baggrund af det nye fredningsforslag.

Sagsfremstilling

Fredningsforslaget for Marbækområdet som blev rejst af DN i december 2022 affødte massive protester og indsigelser. Således modtog fredningsområdet 87 indsigelser og derudover mere end 3000 underskrifter mod fredningsforslaget.

Å

Overordnet set gik kritikken på, at fredningsforslaget i høj grad var en forandringsfredning og ikke en tilstandsfredning. Altså en ændring af områdets indhold og udtryk frem for en bevarelse af det nuværende.

Å

De væsentligste kritikpunkter gik på:

1. Fældning af nåleskoven og konvertering til hjemmehørende arter og/eller lysåben natur

Man ønsker ikke konvertering af nåleskoven, da man anser den for meget værdifuld af flere årsager herunder rekreativt, historisk, økonomisk og klimamæssigt

Å

2. Udlæg af hele skovarealet til urørt skov efter konvertering

Dette vil for det første have en økonomisk konsekvens for Esbjerg Kommune, for det andet vil det stride mod Marbækplanen som tilsiger naturnær skovdrift.

Å

3. Forbud mod visse afgrøder herunder energipil, juletræer og pyntegræs mm.

Man er imod denne begrænsning som hovedsageligt vil have økonomiske konsekvenser for lodsejerne herunder Esbjerg kommune

Â

4. Begr nsning af tilskudsfordring til et minimum

Der har været meget stor modstand mod denne begrænsning i tilskudsfordring på arealer der ikke er naturbeskyttede, og man har frygtet at dette ville medføre dårlige forhold for dyrene i vinterhalvåret

Â

Den overordnede konklusion var, at man ønsker at bevare Marbæk i store træk, som det er i dag, og man ønsker at driften af området fortsætter som beskrevet og vedtaget i Marbækplanen.

Â

På baggrund af de massive protester valgte DN at sætte fredningsforslaget på pause.

DN erkendte, at det er gået for hurtigt og DN har ikke været bevist nok om de store interesser der er i Marbækområdet og de holdninger og følelser til området, der er i lokalbefolkningen. DN har beklaget processen og givet en officiel undskyldning for, ikke at have ventet på kommunens stillingtagen til fredningsforslaget.

Â

DN ønsker at tilrette fredningsforslaget i samarbejde med Esbjerg Kommune, og ønsker at strække sig meget langt for at få Esbjerg kommune som medrejsere af et nyt og revideret fredningsforslag.

Â

Â

Forvaltningen har efterfølgende i samarbejde og god dialog med DN formuleret nye bestemmelser i et fredningsforslag. Dette oplæg er præsenteret for repræsentanter for brugerne i Marbæk â€‘ â€‘Brugerlauget for Marb komr detâ€™ m.fl. på et dialogmøde 15. maj. Brugere var meget skeptiske, og gav udtryk for generel utryghed og modstand mod en fredning. Mødet gav anledning til følgende bemærkninger og ønsker fra brugerne, der gik fra mødet i god stemning men stadig ret skeptiske:

Â

â€‘Ikke flere hegn (begrænsninger i færdslen) end i dag,

â€‘Brugergrupper og foreninger skal inddrages i plejeplaner,

â€‘Definition af ekstensiv græsning ønskes, evt. helt ud af teksten

â€‘Ud med formuleringen â€‘der tilstræbes store indhegningerâ€™,

â€‘Naturgenopretning Â§11 formulering â€‘selvforvaltendeâ€™ omformuleres

â€‘Private arealer helt ud af fredningen/særlig fristatus

Â

På baggrund af bemærkningerne har Forvaltningen og DN tilrettet bestemmelserne yderligere. Alle væsentlige kritikpunkter er taget til efterretning. Det forslag der ligger nu, er en tilstandsfredning frem for en forandringsfredning, og det er i tråd med Marbækplanen.

Â

Med fredningen følger nogle begrænsninger i den fremtidige disponering af arealerne. I hovedtræk er der tale om:

Â

â€‘Lysåbne ikke beskyttede arealer må ikke tilplantes

â€¢ Ny bebyggelse og andre anlæg er ikke tilladt og tilbygning/ombygning kræver Fredningsnævnets tilladelse (undtaget er særlige områder â€“ private huse og områder til særlige fritidsaktiviteter)

â€¢ Der må ikke plantes nye læhegn

â€¢ Der må ikke foretages terrænnændringer

â€¢ Der må ikke drænes

â€¢ Der må ikke anlægges nye veje og der må ikke ændres til fast belægning på eksisterende grusveje

â€¢ Der må ikke udnyttes vildt eller fodres vildt (f.eks. i forbindelse med jagtaktiviteter)

Â

Det er dog altid muligt at søge om dispensation hos fredningsnævnet, hvis det giver mening i den aktuelle situation.

Â

Fredningsbestemmelserne i det nye forslag er stort set på plads (vedlagt som bilag 1), men arbejdet med at fremstille kortmateriale og indledende fredningstekst udestår. Forvaltningen og DN er dog enige i indholdet. Til orientering er kortet fra første fredningsforslag vedlagt som bilag 2 idet fredningsgrænsen bliver den samme.

Vision 2025

Livskvalitet og sundhed, kulturlivet i by og natur, grønt liv og bæredygtighed, flere borgere, en stærk turistdestination ved vadehavet.

En fredning, der sikrer naturværdierne i Marbækområdet, vil understøtte indsatsen med at skabe rammer for store naturoplevelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om lov om naturbeskyttelse.

Økonomi

Esbjerg kommune skal afholde 25% af erstatningerne til de private lodsejere, hvilket betyder, at Esbjerg Kommune skal betale ca. 38 t.kr.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Fredningsforslaget er i tråd med Marbæk planen â€“ Formålet med Marbæk planen er at sikre Marbæk områdets unikke skov- og naturområder, som en helt særlig ramme for et godt friluftsliv. I Marbæk planen lægges der vægt på beskyttelse af den værdifulde natur i området, samtidig med at den rekreative anvendelse styrkes. Der arbejdes bl.a. med en zonerings af områderne i Marbæk så de mest følsomme områder kun benyttes ekstensivt mens de robuste områder kan benyttes mere intensivt.

Hearing

Hvis Esbjerg Kommune vælger at være medejser af et nyt fredningsforslag vil DN og Esbjerg Kommune i fællesskab afholde et offentligt og åbent møde efter sommerferien, hvor fredningsforslaget præsenteres og alle kan komme med input.

Â

Fredningsnævnet vil formentlig også holde et offentligt møde, når/hvis det nye fredningsforslag er rejst.

Vurdering herunder alternativer

VÅlger Esbjerg Kommune at vÅre medrejser af det nye fredningsforslag, vil DN bede FredningsnÅvnet tage det ægamle forslag af bordet inden fristen den 1. juli.

Å

Alternativt kan DN vÅlge at bede FredningsnÅvnet genoptage behandlingen af det gamle forslag evt. i en tilrettet version.

Å

Endelig kan DN vÅlge helt at droppe Ånsket om en fredning af MarbÅlk.

Indstilling

DirektÅren for Teknik & MiljÅ, indstiller, at det indstilles til ByrÅdet, at Esbjerg Kommune:

Bliver medrejser af fredningsforslaget for MarbÅlkomrÅdet, og dermed rejser det reviderede fredningsforslag sammen med DN i anden halvdel af 2023.

Beslutning Klima & MiljÅ,udvalget den 09-06-2023

Godkendt.

Beslutning Åkonomiudvalget den 19-06-2023

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles pÅ ÅkonomiudvalgsmÅdet og ByrÅdsmÅdet den 19. juni 2023. Indstillingen fra Åkonomiudvalget sendes til byrÅdsmedlemmerne umiddelbart efter ÅkonomiudvalgsmÅdet

Beslutning ByrÅdet den 19-06-2023

For 30 A, C, D, F, V

Imod 0 Å

Undlader 1 B

I ALT 31 Å

Å

Godkendt

Å

StedfortrÅdere Å Karin Schwartz (A) substitueres af Jonny Kristensen (A)
Karen Sandrini (A) substitueres af Nini Oken (A)

Å

Bilag

Nyt Fredningsforslag juni 2023_Bestemmelser.docx

Foreløbigt_fredningskort_03112022.jpg

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for vedvarende energianlæg

22/27805

Resumé

Planforslaget med nye retningslinjer for vedvarende energianlæg og den tilhørende miljørapport har været i otte ugers offentlig høring.

Der er kommet 22 bemærkninger i høringsperioden, der sammen med en henvendelse fra Miljøstyrelsen har ført til mindre ændringer i planforslaget. Planforslaget og miljørapporten fremlægges nu med henblik på endelig vedtagelse.

Klima & Miljøudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2022.17 Vedvarende energianlæg, solceller og vindmøller, med de foreslåede ændringer samt Miljørapporten og den sammenfattende redegørelse vedtages samt at der igangsættes en ansøgningsrunde, hvor der indkaldes projektideer til nye VE-projekter i perioden 21.juni til 1. august 2023.

Desuden drøftes de indkomne bemærkninger og de foreslåede ændringer i udvalgene.

Sagsfremstilling

Der er kommet yderligere fokus på klimakrisen, den grønne omstilling og behovet for at øge produktionen af vedvarende energi (VE) betragteligt over en kort årrække.

Et bredt flertal i Folketinget har på den baggrund besluttet, at der frem mod 2030 skal ske en firdobling af produktionen fra solceller og vindmøller på land. Det er kommunernes opgave at sikre et plangrundlag, der understøtter denne udbygning.

Udbygning med VE-anlæg er desuden en vigtig brik i at nå Esbjerg Kommunes eget CO₂-reduktionsmål frem mod 2030.

På baggrund af en række politiske temamøder i efteråret 2022 blev der udarbejdet et planforslag med nye retningslinjer for, hvordan der kan arbejdes med VE-anlæg i Esbjerg Kommune. Planforslaget skal danne grundlag for, at der igen kan planlægges for større solenergianlæg og vindmøller i Esbjerg kommune på en måde, hvor der er bedre balance mellem ønsket om mere grøn strøm og hensynet til de lokalsamfund, der skal lægge areal til produktionen.

Planforlaget har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet 22 høringssvar i perioden fra borgere, virksomheder, foreninger og lokalråd. Knap halvdelen af høringssvarene vedrører et specifikt område, og har derfor ikke betydning for vedtagelsen af de overordnede principper for nye VE-anlæg. Høringssvarene er vedlagt i sin helhed, og refereret og behandlet i notatet Behandling af høringssvar. Notatet fokuserer på de overordnede temaer i høringssvarene, men behandler ikke høringssvarene enkeltvis.

Høringssvarene har medført en række mindre, sproglige præciseringer af planforslaget, der sikrer bedre sammenhæng mellem retningslinjerne og den tilhørende redegørelse.

Staten fører tilsyn med den kommunale planlægning for at sikre, at planen er inden for rammerne af de nationale interesser i kommuneplanlægningen. På baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen er redegørelserne præciseret, så det fremgår, at VE-anlæg som udgangspunkt skal placeres uden for de større sammenhængende landskaber.

De specifikke rettelser er markeret direkte i planforslaget.

Miljørapporten har ligeledes været i høring. En del af de indkomne bemærkninger vedrører miljøforhold, men vurderes først at være relevante i forbindelse med miljøvurderingen af de konkrete projekter. Det handler blandt andet om specifikke områders naturværdi og krav til efterfølgende monitorering af anlæggenes miljøpåvirkning. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensynet er varetaget i planen i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse vil blive offentliggjort sammen med den endelige miljørapport og planen.

Kommuneplanændringen indeholder en retningslinje om, at planlægning for større solenergianlæg og vindmøller skal ske på baggrund af offentlige ansøgningsrunder. Formålet med ansøgningsrunderne er følgende:

- at sikre, forudsigelighed og indsigt for offentligheden i planlægningen,
- at give lige vilkår for ansøgerne, og
- at sikre en politisk afvejning af aktuelle projekter, så det sikres, at det er de bedste projekter, der arbejdes videre med.

Første ansøgningsrunde foreslås afviklet hen over sommeren, så projektideerne kan behandles og prioriteres politisk i efteråret 2023.

Når der er truffet politisk beslutning om, hvilke projekter der arbejdes videre med, vil forvaltningen kunne gå i dialog med berørte lokalsamfund og de potentielle opstillere af et VE-anlæg.

Vision 2025

Planen understøtter Vision 2025's målsætning om, at Esbjerg Kommune skal være en grøn foregangskommune, der tager ansvar for klimaet og har fokus på ansvarlig energiproduktion.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

DK2020 klimaplanen.

Økonomi

Når større VE-projekter realiseres, vil det udløse midler til de nærmeste naboer og lokalsamfund. Det sker gennem de lovbundne VE-ordninger, blandt andet Grøn Pulje. Kommunerne har ikke hjemmel til at kræve yderligere honorering fra opstillere af VE-anlæg. Det kan alene ske, ved at opstillerne frivilligt tilbyder det til lokalsamfundene.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Vedtages planforslaget endeligt vil det betyde, at kommuneplanens retningslinjer for VE-anlæg ændres.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles både i Klima & Miljøudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Planforslaget og miljørapporten har været i otte ugers høring, og der er indkommet 22 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har ført til sproglige rettelser i planen. Ændringerne vurderes at være af en sådan karakter, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Klima & Miljøudvalget, at

1. de indkomne bemærkninger og de foreslåede ændringer drøftes med særlig vægt på miljøforhold og CO₂-reduktion.
2. det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2022.17 Vedvarende energianlæg, solceller og vindmøller og den tilhørende miljørapport vedtages med de foreslåede ændringer.
3. det indstilles til Byrådet, at der igangsættes en ansøgningsrunde, hvor der indkaldes projektideer til nye VE-projekter i perioden 21.juni til 1. august 2023

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Plan & Byudviklingsudvalget, at

1. de indkomne bemærkninger og de foreslåede ændringer drøftes med særlig vægt på planforhold.
2. det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2022.17 Vedvarende energianlæg, solceller og vindmøller og den tilhørende miljørapport vedtages med de foreslåede ændringer.
3. det indstilles til Byrådet, at der igangsættes en ansøgningsrunde, hvor der indkaldes projektideer til nye VE-projekter i perioden 21.juni til 1. august 2023

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 30-05-2023

Godkendt, idet det præciseres at ”beslutningen om, hvem der er berørte af et konkret projekt træffes i samarbejde mellem opstiller, Esbjerg Kommune og lokalrådene eller anden lokal repræsentation tidligt i planlægningen”.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Godkendt. Plan & Byudviklingsudvalget tilslutter sig Klima & Miljøudvalgets beslutning.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Klima & Miljøudvalgets og Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.17_Vedtagelse_Udkast (003).pdf

Høringssvar.pdf

Behandling af høringssvar.pdf

Miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse.pdf

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 14: Ombygning af rundkørsel i Tarp, ekspropriation

21/1686

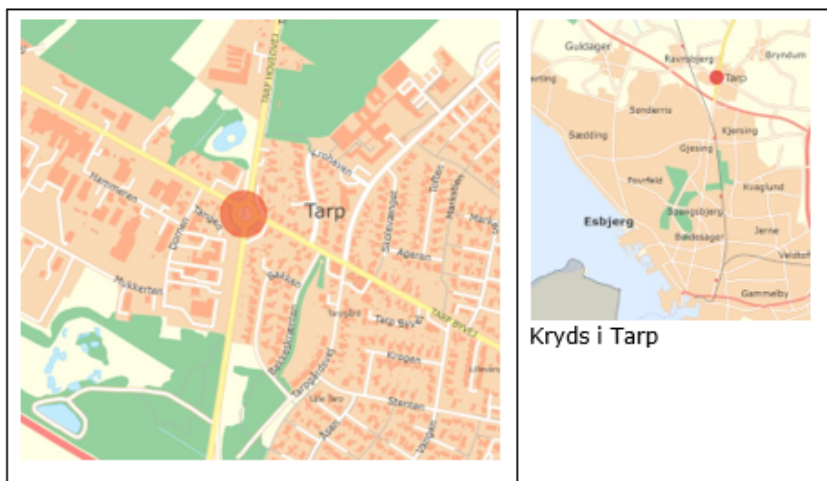
Resumé

Som tidligere besluttet skal rundkørslen i Tarp ombygges til et signalreguleret, firbenet kryds. Projekteringsarbejdet er igangsat og forventes afsluttet i år.

Projektet vil afhjælpe trængselsproblemer i rundkørslen, ligesom det vil forbedre krydsningsmulighederne for bløde trafikanter.

Arbejdet med projekteringen er nu så langt, at der ønskes en beslutning om at erhverve nødvendige arealer til formålet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om projektet kan godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen samt at det indstilles til Byrådet, at ekspropriationen igangsættes.



Sagsfremstilling

Byrådet har, i budget 2021-24, afsat 8,0 mio. kr. til ombygning af rundkørslen Tarp Hovedvej/Tarp Byvej til et signalreguleret kryds inkl. kapacitetsforbedringer med køresporsudvidelser.

En ombygning til signalregulering vil forbedre trafikafviklingen i krydset, der især i morgen- og eftermiddagstrafikken er problematisk, idet der, jf. trafiktællinger og besigtigelser, er observeret lang kødannelse og trængselsproblemer i rundkørslen.

Kraftig trafik fra én side i en rundkørsel skaber opstuvning, hvor et signalanlæg vil sikre afvikling i alle fire retninger.

I projektet vil der foruden tiltrængte kapacitetsforbedringer blive lagt særlig vægt på at forbedre krydsningsmulighederne for fodgængere og cyklister, da krydset samtidig indgår som en skolerute.

For at kunne anlægge svingbaner til signalanlægget samt cykelstier på begge sider af vejene er det nødvendigt at erhverve areal langs både Tarp Byvej og Tarp Hovedvej.

Esbjerg Kommune har i flere omgange holdt dialogmøder med lokalrådet.

Byrådsmedlemmerne Ulla Koman-Mejer og Henrik Andersen deltager i åstedsforretningen.

Vision 2025

Jf. Esbjerg Kommunes Vision om Velfærd og Vækst bidrager et signalreguleret kryds på Tarp Hovedvej til at skabe en bedre fremkommelighed på en af de største indfaldsveje til Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, kapitel 10

Økonomi

Der er afsat 8,0 mio. kr. til projektet. Byrådet frigav den 19. april 2021 en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. til arealerhvervelse og detailprojektering. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat til formålet.

Anlægsbevilling på det resterende beløb forventes søgt frigivet senere.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Esbjerg Kommune har af flere omgange holdt dialogmøder med Bryndum Lokalråd.

Vurdering herunder alternativer

Idet krydsets beliggenhed er givet, er der ingen alternativer. Krydsets kommende udformning er vurderet i henhold til gældende anbefalinger samt lovgivning og trafiksikkerheden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. projektet godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, og at der arbejdes videre med detailprojektering og arealerhvervelse

Det indstilles til Byrådet, at

2. der meddeles anlægsbevilling på 1 mio.kr. i 2023 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der igangsættes en ekspropriation af de nødvendige arealer i henhold til projektet, jf. Vejlovens kapitel 10.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 11-05-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 15: Godkendelse af ekspropriation samt frigivelse af anlægsbevilling, cykelsti Bramming-Store Darum

22/23720

Resumé

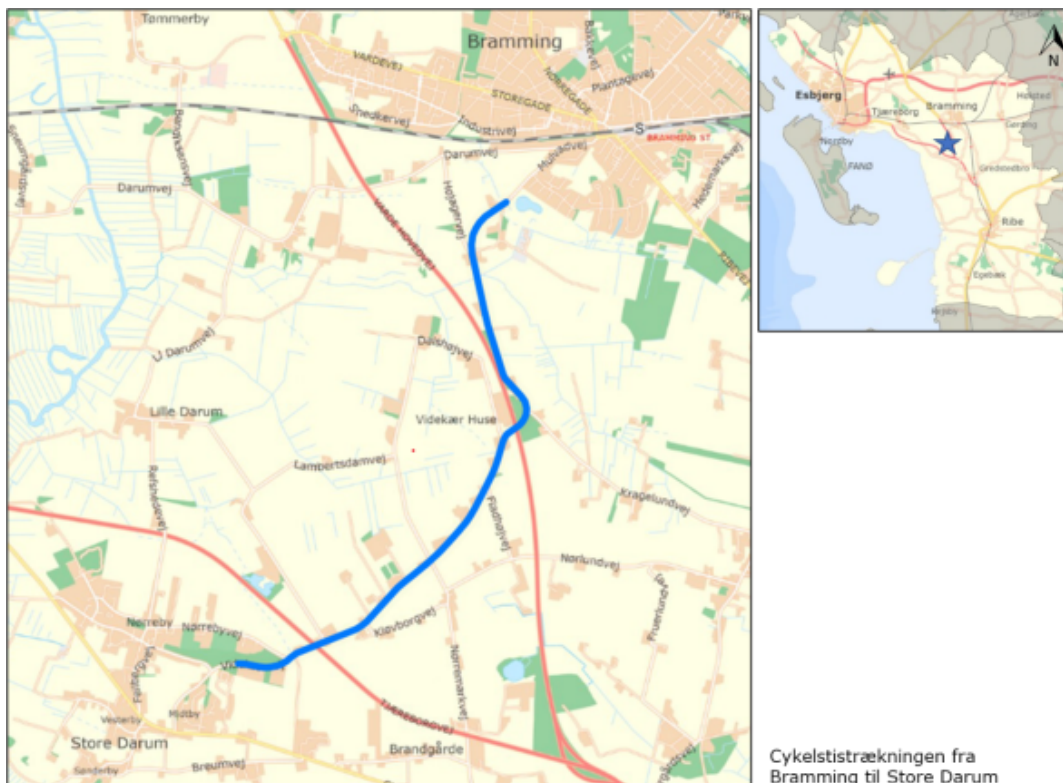
I november 2021 blev Esbjerg Kommune bevilget medfinansiering af projektet ”Cykelsti mellem Bramming og Store Darum”.

Den 17. januar 2022 gav Byrådet tilsagn om gennemførelse af projektet, og der er afsat midler til cykelstien i 2022-2024.

Den 9. juni 2022 blev der holdt orienteringsmøde for lokalområdet og lodsejere langs strækningen. De fremmødte borgere kom med spørgsmål, ønsker og ideer til projektet. Disse er blevet indarbejdet, hvor det vurderes muligt.

Cykelstien skal krydse to statsveje, henholdsvis Varde Hovedvej og Tjæreborgvej. Ved Varde Hovedvej skal der etableres en selvstændig stibro over vejen, og under Tjæreborgvej anlægges en repos på skråningsanlægget under broen. Begge projekter er godkendt af Vejdirektoratet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at de ved åstedsforretningens indgåede aftaler tiltrædes, og at der meddeles anlægs- og indtægtsbevillinger som beskrevet i Økonomiafsnittet.



Sagsfremstilling

Cykelstiprojektet omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Bramming og Store Darum. I Bramming og Store Darum kobles stien til det eksisterende cykelstisystem, så der skabes en sammenhængende stiforbindelse.

Cykelstien har til formål at skabe en sikker og tryk cykelforbindelse for cyklisterne, heri blandt skolebørn og pendlere, der i dag skal færdes på kørebanen, hvor der køres med høj hastighed. Cykelstien bidrager også til at skabe bedre sammenhæng mellem cykelinfrastruktur og det kollektive trafikknudepunkt i form af Bramming Station. Endelig bidrager stien til at indfri Esbjerg Kommunes Cykelpolitik, der opfordrer til øget cykeltrafik, bl.a. cykelpendling.

Den nye dobbeltrettede cykelsti anlægges på den syd- og østlige side af Videkærvej og Mulvadvej, en strækning på ca. 4,9 km. Da de eksisterende cykelstier ligger i østlig vejside, etableres den nye sti også i østlig vejside, således at antallet af cyklister, der skal krydse vejen, reduceres.

Stien anlægges med en bredde på 2,5 m og med en afstand på minimum 3 m fra kørebanen. På strækninger med grøfter langs vejen, anlægges cykelstien 1 m bag grøftekant.

Enkelte steder trækkes cykelstien ud til kørebanen, bl.a. ved enkelte ejendomme, gasanlægget og vandløbet. På strækningerne, hvor cykelstien anlægges mindre end 1,5 m fra kørebanen, opsættes kantpæle i skillerabatten mellem kørebane og cykelsti. Kantpælene sættes med kort afstand for at markere den pågældende strækning.

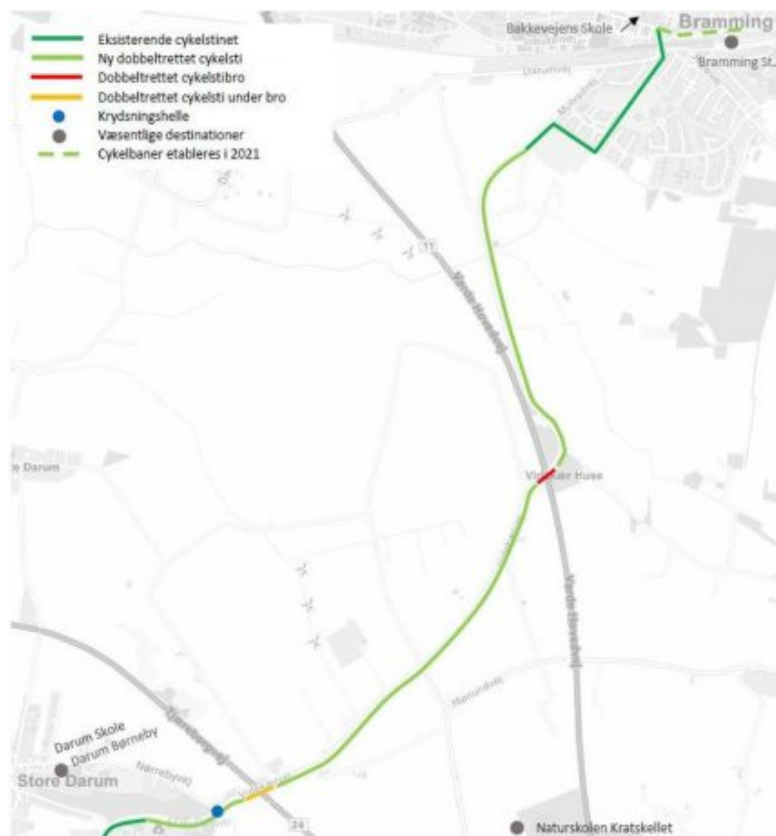
Cykelstien skal krydse to statsveje, henholdsvis Tjæreborgvej og Varde Hovedvej.

Den eksisterende vejbro over Varde Hovedvej er for smal til at skabe gode forhold for cyklisterne. Derfor etableres en ny selvstændig cykelstibro over Varde Hovedvej.

Ved underføringen under Tjæreborgvej anlægges den dobbeltrettede cykelsti i sydøstlig vejside på indersiden af brosjølerne. Cykelstien anlægges på en repos i det eksisterende skråningsanlæg. Af hensyn til drift af brosjølerne har det været nødvendigt at reducere bredden på cykelstien til 2 m på den pågældende strækning.

Ved Nørrebyvej etableres en krydsningshelle, så bl.a. skolebørn fra Darum Skole kan krydse Videkærvej i to tempi over til den dobbeltrettede cykelsti.

Anlægsarbejdet påbegyndes i august 2023, og forventes afsluttet i august 2024. Cykelstibroen etableres i 2024.



Oversigtskort med cykelstiens forløb og markering af særlige strækninger.

Den 22. og 24. marts 2023 blev der afholdt åstedsforretning med de 17 berørte lodsejere på strækningen mellem Bramming og Store Darum.

Efterfølgende har 16 lodsejere godkendt projektet og accepteret det forelagte erstatningstilbud. 1 lodsejer har godkendt projektet, men har ikke accepteret det forelagte erstatningstilbud.

Alle indgåede aftaler er med forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

Ved åstedsforretningen kom der 2 bemærkninger fra en lodsejer. Vedkommende stillede krav om lokal hastighedsnedsættelse ved eksisterende vejbro over Varde Hovedvej samt oprensning af en privat grøft.

Der har efterfølgende været en dialog med vejmyndigheden og politiet, som vurderer, at bemærkningen omkring lokal hastighedsnedsættelse er uden betydning for cykelstiprojektet, og derfor vil anmodningen blive behandlet som en særskilt sag. Lodsejer er blevet informeret om dette, og han er indforstået med, at sagen behandles særskilt.

Ligeledes vil Teknik & Miljø følge op på den manglende oprensning af grøften. Denne sag behandles også særskilt, med accept fra lodsejer, som efterfølgende har godkendt projektet.

Vision 2025

Jf. Esbjerg Kommunes ”Vision 2025 – Velfærd” vil en cykelsti fra Bramming til Store Darum bidrage til ”Livskvalitet og sundhed – Livsglæde i det grønne”, da den nye cykelsti får folk ud at røre sig i grønne omgivelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, kapitel 10

Esbjerg Kommune Cykelplan 2022-2026

Økonomi

Teknik & Byggeudvalget godkendte den 17. december 2021, at der udarbejdes et skitseprojekt for Cykelstien Bramming – Store Darum, og Byrådet frigav den 17. januar 2022 en projekteringsbevilling på 1,55 mio. kr.

Byrådet frigav den 22. november 2022 en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til detailprojekt og ekspropriation.

Projektets samlede anlægssum er på 22,225 mio. kr.

Der er givet tilsagn om tilskud fra statens pulje til cykelstier på 11,125 mio. kr., svarende til 50% af de samlede udgifter.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 18,175 mio. kr. fordelt med 5,0 mio. kr. i 2023 og 11,175 mio. kr. i 2024 samt 2,0 mio. kr. i 2025. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Der søges endvidere om indtægtsbevilling til modtagelse af tilskuddet på 11,125 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2023, samt 4,0 mio. kr. i 2024 og 6,6125 mio. kr. i 2025.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er afholdt orienteringsmøde om projektet den 9. juni 2022, hvor lokalområdet og de berørte lodsejere langs strækningen har haft mulighed for at stille spørgsmål og komme med ønsker og ideer til projektet.

I projekteringsfasen er de direkte berørte lodsejere blevet tilbudt at få en drøftelse af projektet og konsekvenserne for deres ejendom. 16 af lodsejerne tog imod tilbuddet. Drøftelsen af skitseprojektet foregik på stedet sammen med lodsejer. Her var der mulighed for at stille spørgsmål og bidrage med nyttig viden til den videre projektering.

Alle bemærkninger og nyttige informationer er blevet indarbejdet i detailprojektet.

Vurdering herunder alternativer

Cykelstiens forløb er vurderet i forhold til mange parametre, herunder trafiksikkerhed, miljø, naboer og økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. de ved åstedsforretningens indgåede aftaler tiltrædes.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 18,175 mio. kr., fordelt med 5,0 mio.kr. i 2023 og 11,175 mio.kr. i 2024 samt 2,0 mio. kr. i 2025. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der søges om indtægtsbevilling på 11,1125 mio. kr., fordelt med 0,5 mio. kr. i 2023, og 4,0 mio.kr. i 2024 samt 6,6125 mio. kr. i 2025

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 11-05-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 16: Forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38

23/9166

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget og Byrådet har det seneste halve år været involveret i udviklingen af temaer, målsætninger og strategiske greb til forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38.

Med sagen her forelægges et udkast til forslaget.

En kommuneplanstrategi er et lovbestemt dokument, der angiver den overordnede strategi for den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune i den næste planperiode. Den konkrete udmøntning af kommuneplanstrategiens målsætninger sker med den efterfølgende kommuneplan.

Udkastet rummer fire temaer: 'Klima og Bæredygtighed', 'Oplevelser og Kultur', 'Unge og Uddannelse' og 'Erhverv og Udvikling'.

De fire temaer tager afsæt i de dagsordensættende udfordringer, som Esbjerg Kommune aktuelt står med. Der angives indenfor alle fire temaer målsætninger og strategiske greb, som skal bidrage til befolkningsfremgang og til en positiv udvikling for kommunens vækst og velfærd i øvrigt. Kommuneplanstrategien understøtter, og er i overensstemmelse med, målsætningerne i Vision 2025.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udkastet til forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38 kan sendes i offentlig høring, og om der kan igangsættes en fuld revision af Kommuneplan 2022-34.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. oktober 2022 og den 22. marts 2023 været inviteret til temamøder som forberedelse af forslaget til Kommuneplanstrategi 2026-38. Ved temamødet i oktober forholdt Byrådet sig til tre mulige temaer:

- Klima og Bæredygtighed
- Oplevelser og Kultur
- Unge og Uddannelse

Temamødet var præget af stor diskussionslyst, mange gode ideer og ikke mindst politisk opbakning til at arbejde videre med de tre temaer. I løbet af vinteren er der, grundet Esbjerg Kommunes ambitioner på erhvervsområdet, tilkommet et tema om Erhverv og Udvikling ligesom der er blevet arbejdet videre med de politiske udsagn til de første tre temaer.

Ved temamødet den 22. marts 2022 blev alle fire temaer, med forslag til tilknyttede målsætninger og strategiske greb, diskuteret godt igennem. Det er denne drøftelse, der ligger til grund for udkast til forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38.

Økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed er et tværgående perspektiv for kommuneplanstrategiens tilgang til byudvikling og fysisk planlægning. Kommuneplanstrategiens målsætning om en balanceret og bæredygtig arealanvendelse til gavn for by og land rummer to strategiske greb, der omhandler byens udbredelse, byvæksten, og den måde byvæksten gribes an strategisk. Der blev til Kommuneplan 2022-34 udarbejdet en redegørelse om behov og restrummelighed i boligområderne i Esbjerg Kommune. Det fremgår af denne redegørelse, at der findes en række, ikke udnyttede boligområder omkring byerne i Esbjerg Kommune. På den baggrund, og med ønsket om en bæredygtig arealanvendelse, peger kommuneplanstrategien på, at de allerede udlagte boligområder vil være tilstrækkelige i den kommende planperiode; at der således ikke er behov for udlæg af flere boligområder i Kommuneplan 2026-38.

Udkastet til forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38 findes kun digitalt og kan fremsøges på dette link:
<https://esbjerg.cowiplan.dk/planstrategi/kommuneplanstrategi-2026-38/forord/>

Vision 2025

Kommuneplanstrategien understøtter og er i overensstemmelse med målsætningerne i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven indeholder et krav om, at Byrådet indenfor den første halvdel af byrådsperioden skal vedtage en strategi for kommunens fysiske udvikling; kommuneplanstrategien.

Strategien sætter retningen for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen sætter herefter rammerne for lokalplanlægningen, for byggesagsbehandlingen og for sektorplanlægningen. Kommuneplanen arbejder med 12-årige planperioder, men tages op til revision hvert fjerde år – én gang i hver byrådsperiode.

Det skal fremgå af kommuneplanstrategien, hvorvidt der er behov for en fuld revision af kommuneplanen. De fire valgte temaer for kommuneplanstrategien griber ud til alle dele af forvaltningen. Der vurderes derfor at være behov for at revidere kommuneplanen i sin helhed.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanstrategien danner udgangspunkt for og udmøntes i kommuneplanforslaget.

Kommuneplanstrategien er retningsvisende for en række af kommuneplanens kapitler, og har dermed indflydelse på kommunens sektorplanlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanstrategien kan berøre alle kommunens politiske udvalg og vil være et grundlag for dialog på tværs af alle direktørområder.

Høring

Kommuneplanstrategi 2026-38 skal i mindst otte ugers høring, men da høringen foregår hen over sommerferien, forlænges høringsperioden til 10 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplanstrategi 2026-38 sendes i offentlig høring i 10 uger, og at der igangsættes en fuld revision af Kommuneplan 2022-34.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 11-05-2023

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Boligområder. Redegørelse for behov og restrømmelighed. 2021

Mål og strategiske greb

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 17: Indtægtsbevilling - Offentligt tilgængelige ladestandere

22/12642

Resumé

Esbjerg Kommune har gennemført et offentligt udbud vedrørende etablering og drift af ladestandere fordelt på to delkontrakter. EWII A/S har vundet begge delkontrakter. Der er i tilbuddet angivet et behov for medfinansiering på 593.750 kr. hvorfor Teknik & Miljø har ansøgt Vejdirektoratets pulje om at få dækket 50 pct. af medfinansieringsbehovet. Vejdirektoratet har givet Esbjerg Kommunes tilsagn, og Esbjerg Kommune forventes at modtage 296.875 kr., når sagen er godkendt.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der frigives en indtægtsbevilling på 296.875 kr. til modtagelse af tilskuddet i 2023.

Sagsfremstilling

Som led i at imødekomme ladestanderbekendtgørelsens krav om at etablere min. én ladestander ved bygninger med mere end 20 parkeringspladser inden 2025, har Teknik & Miljø udarbejdet et udbud med to delkontrakter, som imødekommer kravet på 18 adresser ejet af kommunen. Adresserne er skoler, daginstitutioner og en enkelt fritidshal, der hver især får etableret mellem to til fire ladeudtag.

EWII A/S vandt begge delaftaler. Esbjerg Kommune modtog tre tilbud. EWII har angivet et behov for medfinansiering på 593.750 kr. Teknik & Miljø har i den forbindelse ansøgt Vejdirektoratets pulje ”Offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer”. Vejdirektoratet har givet Esbjerg Kommune tilsagn om at dække 50 pct. af behovet for medfinansiering svarende til 296.875 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

- Strategi og handlingsplan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur.
- Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport.
- Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)

Økonomi

Teknik & Miljø har fået tilsagn om tilskud på 296.875 kr. fra Vejdirektoratet. Der søges derfor om afsættelse af rådighedsbeløb samt frigivelse af en indtægtsbevilling til modtagelse af tilskuddet på 296.875 kr. i 2023.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der til modtagelse af tilskud fra Vejdirektoratet frigives en indtægtsbevilling på 296.875 kr. i 2023

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Beslutning Økonomiudvalget den 05-06-2023

Godkendt.

Liste D undlod at stemme.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

For 30 A, B, C, F, V

Imod 1 D

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt

Stedfortrædere Karin Schwartz (A) substitueres af Jonny Kristensen (A)
Karen Sandrini (A) substitueres af Nini Oken (A)

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 18: Byggeregnskab Sirius Seniorbo

23/10851

Resumé

Byrådet afsatte ved Budget 2016-19 de første anlægsmidler til opførelse af et nyt plejehjem ved Krebsestien i Gjesing.

Den 20. januar 2020 blev der givet en anlægsbevilling til opførelse af det senere navngivne Sirius Seniorbo med 104 plejeboliger og tilhørende servicearealer.

Den 1. november 2021 flyttede de første beboere ind på Sirius Seniorbo.

Projektet er nu afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskab. Regnskabet, der er påtegnet af BDO Kommunernes Revision, fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er opført 104 plejeboliger på Krebsesusene 10 i det nordlige Esbjerg med dertilhørende servicearealer.

Plejehjemmet består af boliger og servicearealer med personalefaciliteter. Boligerne er opført som 104 stk. 1-rumsboliger med eget bad og toilet. I tilknytning til boligerne er opført fællesarealer og servicearealer.

Med denne sag ønskes byggeregnskabet, som gennemgås under overskriften Økonomi, godkendt.

Vision 2025

Gode plejehjem understøtter Esbjerg Kommunes Vision 2025. Under sporet ”Velfærd – energi til livet” understøttes temaerne:

- Energi i hverdagslivet, herunder attraktive boliger
- Livskvalitet og sundhed, herunder at sikre de bedste tilbud til alle aldersgrupper i kommunen i dette tilfælde kommunens seniorer.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens §105, stk. 3

Økonomi

Boliger:

Der er ingen reguleringer mellem det faktiske og det støtteberettigede regnskab.

Faktisk regnskab i forhold til anlægsbevilling:

Bevilling inkl. moms	175.666.400 kr.
Regnskab Inkl. moms	173.915.785 kr.
Mindreudgift inkl. moms	1.750.615 kr.

Mindreforbruget skyldes færre udgifter end forventet til blandt andet:

- Adgangskontrol (ADK)
- Renteudgifter
- Prisændringer

I regnskabet medtages planlagte udgifter til 5-års gennemgang, anlægsgartner og revision, som er disponeret, men endnu ikke bogført.

Mindreudgiften på 1.750.615 kr. medfører en mindre lånoptagelse, et mindre beboerindskud og mindre kommunal grundkapital.

Anskaffelsessummen finansieres ved 88% lånoptagelse, 2% beboerindskud og en kommunal grundkapital på 10%.

Finansiering af anskaffelsessummen:	Oprindeligt	Regnskab
Lån 88 %	154.586.432 kr.	153.045.891 kr.
Grundkapital 10 %	17.566.640 kr.	17.391.579 kr.
Beboerindskud 2 %	3.513.328 kr.	3.478.315 kr.
I alt 100 %	175.666.400 kr.	173.915.785 kr.

Husleje:

Den endelige husleje er 971,45 kr. pr. m² ud fra et samlet areal på 7.433 m².

Ved ibrugtagningen blev huslejen fastsat til 978,04 kr. pr. m² jf. skema B, som er en foreløbig beregning af det forventede huslejeniveau.

Dette betyder, at huslejen er faldet med 6,59 kr. pr. m² siden ibrugtagningen november 2021.

Den gennemsnitlige årlige husleje udgør dermed 69.432 kr. svarende til 5.786 kr. pr. måned. Huslejen er sammensat af driftsudgifter, såsom ejendomsskat, afdrag på lån med videre.

Huslejen er eksklusiv forbrugsudgifter, som beboerne bliver opkrævet særskilt.

Beboerindskud:

De nuværende beboere er i gennemsnit opkrævet 33.779 kr. pr. bolig i indskud.

På baggrund af den mindre anskaffelsessum falder beboerindskuddet med 4,71 kr. pr. m², så det endelige og fremtidige beboerindskud bliver gennemsnitligt 33.442 kr. pr. bolig.

De nuværende beboere bibeholder det nuværende indskud, og der sker en afregning ved fraflytning.

Lån:

Der er oprindeligt budgetlagt en samlet lånoptagelse med 154,6 mio. kr., og til at finansiere anskaffelsessummen er der hjemtaget aconto lån med 154,0 mio. kr. Den endelige anskaffelsessum på 173,9 mio. kr. medfører, at der alene kan hjemtages lån med 153 mio. kr. Aconto lånet skal således nedbringes med 1,0 mio. kr. og de resterende 0,6 mio. kr. skal justeres i budgettet.

Servicearealer:

Der er ingen reguleringer mellem det faktiske og det støtteberettigede regnskab.

Faktisk regnskab i forhold til anlægsbevilling:

Bevilling ekskl. moms	54.973.000 kr.
Regnskab ekskl. moms	54.870.730 kr.
Mindreudgift ekskl. moms	102.270 kr.

Mindreudgiften på servicearealerne skyldes hovedsageligt lavere udgifter til tilslutningsafgifter og Adgangskontrol (ADK).

Regnskabet giver ikke anledning til yderligere bemærkninger. Mindreudgiften på 102.270 kr. i det faktiske regnskab tilgår kassen ved regnskabsafslutning.

I henhold til reglerne for støttet byggeri ydes der et statstilskud på 40.000 kr. pr. bolig. For 104 boliger i alt 4.160.000 kr.

Tilskuddet modtages efter indberetning af skema C og tilgår kommunekassen.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Projektets støtteberettigede anskaffelsessum godkendes.
2. Den kommunale grundkapital fastsættes til 17.391.579 kr.
3. Indskuddet fastsættes til gennemsnitligt 33.442 kr. pr. bolig
4. Huslejen udgør 971,45 kr. pr. m² årligt.
5. Uforbrugt anlægsbevilling til boligdelen på 1.750.600 kr. tilføres kommunekassen.
6. Der meddeles tillægsbevilling til lånoptagelsen herunder ekstraordinær nedbringelse af aconto lån med 1.540.500 kr.
7. Uforbrugt anlægsbevilling til servicedelen på 102.300 kr. tilføres kommunekassen.
8. Regnskaber for plejeboliger og servicearealer godkendes.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 22-05-2023

Sagen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 19: Ensartning af husleje i de kommunale udlejningsejendomme på Gl. Vardevej efter renovering

23/11973

Resumé

I anledning af renoveringen af de kommunale lejemål i udlejningsejendommene på Gl. Vardevej ønskes det at ensarte huslejen, så alle lejemål betaler samme pris per kvadratmeter.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. september 2021 en plan for renoveringen af de kommunale udlejningsejendomme på Gl. Vardevej. Denne renovering er nu i fuld gang.

Resultatet af renoveringen er blandt andet, at lejlighederne alle er i samme nyrenoverede og ensartede tilstand, når borgerne flytter tilbage igen.

Dette er en god anledning til at ensarte huslejen, så alle lejemål betaler samme pris per kvadratmeter. På nuværende tidspunkt har de enkelte lejemål forskellige huslejer alt efter, om og hvornår de har fået udført forbedringsarbejde med mere.

En ensartning af huslejen betyder, at for 41 lejemål vil huslejen falde med op til 116,91 kr. per måned, og for 24 lejemål vil huslejen stige med 7,65 kr. per måned.

To lejemål falder i denne sammenhæng uden for ovennævnte og vil opleve mærkbare stigninger i huslejen. Det vil dreje sig om lejemålene:

- Gl. Vardevej 61, st. 4. Her vil huslejen stige med 422,93 kr. per måned.
- Gl. Vardevej 71, st. th. Her vil huslejen stige med 313,72 kr. per måned.

Den samlede huslejeændring vil ikke ændre den samlede huslejeindtægt for udlejningsejendommens lejemål.

Den ændrede husleje for hvert lejemål træder i kraft pr. den 1. i førstkommende måned efter de enkelte lejemål er klar til genindflytning. Det vil sige lejemål, der er klar til indflytning den 10. juni 2023 – her reguleres huslejen per 1. juli 2023.

Lovgrundlag, planer mv.

Ændringen af huslejen er foretaget i overensstemmelse med reglerne i lejelovgivningen, herunder reglerne om varsling af lejeforhøjelse.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed og Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Huslejen for de kommunale lejemål i udlejningsejendommene på Gl. Vardevej ensartes, så alle lejemål fremadrettet betaler samme pris per kvadratmeter.
2. Den ændrede husleje for hvert lejemål træder i kraft per den 1. i førstkommende måned efter, at de enkelte lejemål er klar til genindflytning.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 22-05-2023

Sagen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2023

Godkendt.

Liste D tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Godkendt.

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 20: Forslag til ny skolestruktur

23/12509

Resumé

Liste A stiller forslag om ny skolestruktur.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Liste A indstiller til Byrådet, at skolestrukturen ændres.

Beslutning Byrådet den 19-06-2023

Liste A fremsatte følgende procedureforslag:

Sagen sendes til behandling i Børn & Skoleudvalget

For 30 A, C, D, F, V

Imod 0

Undlader 1 B

I ALT 31

Godkendt

Stedfortrædere Karin Schwartz (A) substitueres af Jonny Kristensen (A)
Karen Sandrini (A) substitueres af Nini Oken (A)

Bilag

Bilag - Ny skolestruktur - Soc byrådsgruppe - Ny skolestruktur - Soc byrådsgruppe.docx

Afbud Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini

Punkt 21: Lukket: Samarbejdsaftale mellem AP Pension om Esbjerg Kommune vedr. udvikling af Esbjerg Strand

22/25851

Godkendt.

Afbud Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini

Punkt 22: Lukket: Salg af jord i Ribe

22/15393

For 30 A, B, C, F, V

Imod 1 D

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt.

Stedfortrædere Karin Schwartz (A) substitueres af Jonny Kristensen (A)
Karen Sandrini (A) substitueres af Nini Oken (A)

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad

Afbud Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Karin Schwartz