

REFERAT Plan, By & Lokalsamfundsudvalget d. 07-04-2026

Mødedato	Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 12:00
Mødested	Mødelokale Kysten
Mødedeltagere	Bo H. Hollænder (O), Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (Løsgænger), Henning Hyllested (Ø), Henrik Andersen (V), Klaus Sandfeld (V), Kurt Bjerrum (V)

Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fagudvalgenes input til Vision 2030.....	5
Anmodning om mellemfinansiering fra Ribe Jagtforening.....	8
Igangsætning af planlægning for en offentlig institution og rekreativt område, Snepsgårde.....	12
Lovliggørelse af garage - Baldursgade 14, 6700 Esbjerg.....	16
Lovliggørelse af udnyttet tagetage til beboelse - Engvænget 9, 6710 Esbjerg.....	21
Nedrivning af bevaringsværdige bygninger og opførelse af tæt-lav bebyggelse - Kærvej 2-6 og 10, ..	26
Opfølgning på undersøgelse af mulighed for takstdifferentiering af Flextur eller indførelse af Flexr	31
Frigivelse af anlægsbevilling - Etablering af trafiksikkerhedstiltag Præstemarksvej.....	37
Frigivelse af anlægsbevilling - Trafiksanering af Storegade i Bramming.....	41
Valg af repræsentant til den politiske følgegruppe i Bevæg dig for livet.....	45
Information, orientering og forespørgsler.....	49
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Fagudvalgenes input til Vision 2030

EMN-25/0009338

Resumé

De politiske udvalg drøfter temaer/indsatser i Vision 2030 med afsæt i Byrådets temamøde den 2. marts 2026 samt fagdirektørens oplæg om udvalgets tidligere og igangværende arbejde med Vision 2025.

Sagsfremstilling

Byrådets vision er den overordnede "paraply" på tværs i hele kommunen. Visionen implementeres løbende via politikker, strategier, planer, budgetlægning og konkrete indsatser, der skal bidrage til at bringe ambitionerne i Visionen tættere på realisering.

Byrådet er på temamødet den 2. marts 2026 præsenteret for det overordnede arbejde med Vision 2025 og fagudvalgenes evaluering af Visionen. Processen for Vision 2030 er ligeledes gennemgået på temamødet.

I løbet af marts/april skal de politiske fagudvalg på 1-2 møder præsenteres for fagudvalgets hidtidige arbejde med Visionen og give input til Vision 2030 i forhold til de fagrelevante temaer/emner, som fagudvalget lægger vægt på i den kommende Vision.

Fagudvalget anmodes om på baggrund af oplæg fra fagdirektøren at drøfte og udvælge:

1. Eksisterende temaer/indsatser fra Vision 2025, der bør arbejdes videre med?
2. Forslag til nye temaer/indsatser?

Der foretages efterfølgende en opsamling på tilbagemeldingerne fra fagudvalgene med henblik på kvalificering og endelig udvælgelse af temaer på Byrådsseminaret den 21. maj 2026.

Fagudvalgene bliver i efteråret 2026 - efter høring af relevante parter - præsenteret for et oplæg til Vision 2030 med henblik på fremlæggelse og indstilling til Byrådet.

Vision 2025

Drøftelser i fagudvalgene med henblik på input til Vision 2030.

Kompetencer

Alle politiske udvalg

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget med henblik på input til Byrådsseminaret den 21. maj 2026 drøfter og udvælger:

- Eksisterende temaer/indsatser fra Vision 2025, der bør arbejdes videre med?

- Forslag til nye temaer/indsatser?

Beslutning

Drøftet. Udvalget interesserer sig særligt for temaerne "Flere borgere", "Bæredygtigt EnergiMetropol" og "Grønt liv og bæredygtighed", samt foreslår at arbejde videre med to nye temaer; "Havnen og havnens udvikling" og "Mødet mellem by og havn".

Punkt 3: Anmodning om mellemfinansiering fra Ribe Jagtforening

EMN-26/0002208

Bilag

Skema til ansøgning om mellemfinansiering_Ribe Jagtforening 10.03.2026

Resumé

Ribe Jagtforening anmoder om mellemfinansiering til projektet "Opførelse af sportsbane skydehus".

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om anmodningen fra Ribe Jagtforening skal imødekommes, og om en mellemfinansiering på op til 159.000 kr. kan godkendes.

Sagsfremstilling

Foreninger og lokalråd i Esbjerg Kommune har mulighed for at anmode om mellemfinansiering af projekter fra Esbjerg Kommunes pulje til formålet. Puljen er på 5 mio. kr. og blev besluttet af Byrådet efter ønske fra lokalrådene i 2020.

Ribe Jagtforening er en af danmark's største jagtforeninger og er en lokalafdeling af Danmarks Jægerforbund. Foreningen råder blandt andet over en sportingbane, som bruges til skydetræning. Sportingbanen er en flugtskydningsbane, hvor jægere træner skydning og afstandsbedømmelse på lerduer. Banen simulerer jagtsituationer, og giver mulighed for at træne præcision, sikkerhed mv. året rundt - også udenfor jagtsæsonen.

Ribe Jagtforening har et stort fokus på at tiltrække alle aldersgrupper og har et særligt ungjægerudvalg med både unge og erfarne jægere. Formålet er at bidrage til, at unge nyjægere kommer godt i gang med deres jægerliv og understøttes i netværk og træning. Sportingbanen bruges blandt andet til arrangementer for nyjægere. Sportingbanen kan dog ikke bruges i øjeblikket, da Esbjerg Kommune har stillet krav om at støjniveauet nedbringes.

Ribe Jagtforening ønsker derfor at opføre et nyt skydehus på sportingbanen, så foreningen kan miljøgodkendes af kommunen. Skydehuset opføres i overensstemmelse med Danmarks Jægerforbunds anbefalinger om støjdæmpende materialer, og projektets samlede budget er 618.334 kr.

Oversigt over finansiering af projektet:

Bidragsgyder	Beløb	Udbetaling
Egenfinansiering	216.209 kr.	Løbende
Esbjerg Kommune	150.000 kr.	Er udbetalt
Norlys' Vækstpulje	93.125 kr.	Er udbetalt
Skydebanepuljen	159.000 kr.	Ved projekt afslutning

Idet midlerne fra Skydebanepuljen først udbetales, når projektet er afsluttet - forventeligt senest 15. december 2026, har foreningen behov for mellemfinansiering på 159.000 kr. indtil da. Foreningen har afsøgt andre muligheder for mellemfinansiering uden held.

Vision 2025

Gennemførelse af lokale projekter kan f.eks. understøtte aktiv fritid, friluftsliv, natur og øge livskvalitet, hvilket er højt prioriteret i Vision 2025

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Når lokalråd og foreninger gennemfører projekter, er disse projekter i høj grad finansieret af bevillinger fra fonde, puljer m.fl. Mange fonde har den bestemmelse, at tilskuddet først bliver udbetalt, når projektet er gennemført.

Dette efterlader nogle gange lokalrådene og foreningerne med den udfordring, at de ikke har økonomisk mulighed for at dække de udgifter, der forfalder i løbet af anlægsperioden inden projektets afslutning.

Byrådet besluttede i 2020 at afsætte en pulje på 5 mio. kr. til mellemfinansiering til projekter i lokalområder og hos foreninger. Kravene til mellemfinansieringen er:

A/ Projekterne skal være fuldt finansieret.

En betingelse for, at kommunen mellemfinansierer lokale projekter, er, at der foreligger skriftligt tilsagn fra fonde og puljer, puljen til lokale projekter m.fl., der bekræfter, at den eksterne finansieringsdel af det pågældende projekt er fuldt finansieret.

B/ Undersøgelse af andre muligheder for mellemfinansiering

Projektejer skal have afdækket samtlige muligheder for at opnå mellemfinansiering på anden vis samt undersøgt mulighederne for at minimere behovet for mellemfinansiering, før kommunen kan gå ind i sagen. Kommunen kan stille krav om dokumentation for dette.

C/ Indgåelse af aftale om tilbagebetaling af mellemfinansiering

Før projektejeren kan modtage mellemfinansieringen skal de underskrive en aftale, der forpligter dem til at tilbagebetale mellemfinansieringen umiddelbart efter, at de har modtaget tilskud fra fonde m.fl.

D/ Kvartalsvis afrapportering

Aftalen skal ligeledes forpligte dem til kvartalsvis at afrapportere til kommunen om, hvordan projektet skrider frem, ligesom de skal estimere, hvornår projektet afsluttes, og de forventer at få udbetalt tilskuddet fra fonde m.m.

D/ Ændring af projektet

Aftalen skal slå fast, at der ikke må ændres væsentligt i projektet uden forudgående godkendelse fra kommunen.

E/ Godkendelse af hver enkelt mellemfinansiering

Hver enkelt mellemfinansiering skal godkendes af Økonomiudvalget - nu Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Ribe Jagtforening anmoder om mellemfinansiering på 159.000 kr., som tilbagebetales inden udgangen af 2026.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Ribe Jagtforening har afsøgt mulighederne for mellemfinansiering andre steder uden held. Projektet er fuldt finansieret gennem tilsagn, og det vurderes derfor, at der er meget lav risiko forbundet med at tilbyde mellemfinansiering. Mellemfinansiering fra kommunen er afgørende for, at projektet kan gennemføres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at anmodningen fra Ribe Jagtforening imødekommes, og at en mellemfinansiering på op til 159.000 kr. godkendes.

Beslutning

Godkendt.

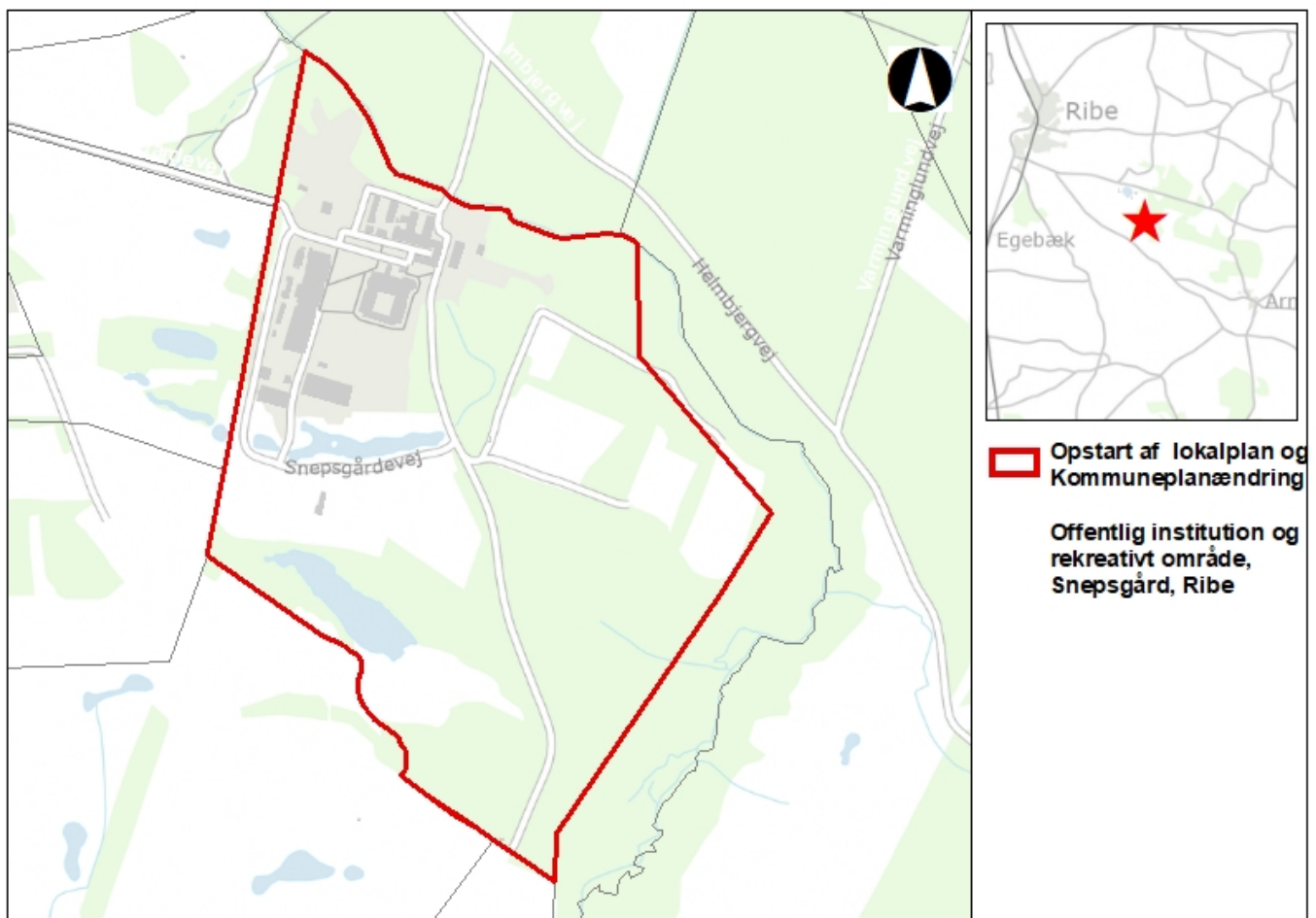
Punkt 4: Igangsætning af planlægning for en offentlig institution og rekreativt område, Snepsgårde

EMN-26/0001423

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om igangsættelse af planlægning for etablering af et åbent kvindefængsel på en mindre del af matr.nr. 5a ved Snepsgårdevej. Området har tidligere fungeret som AMU-center og rummer en større eksisterende bygningsmasse, som ansøger ønsker at genanvende. Den ønskede anvendelse vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammens nuværende udlægning til offentlig institution af almennyttig karakter. Det omkringliggende skovområde, der i dag er udlagt til institutionsformål, ønskes tilbageført til rekreativt grønt område uden mulighed for bebyggelse, hvilket forudsætter en mindre kommuneplanændring. Planlægningen skal desuden belyse forhold vedrørende natur, oversvømmelsesudpegninger og eventuelle påvirkninger i forbindelse med nedrivning og nybyggeri

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for en offentlig institution og rekreativt område, Snepsgårde, skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at omdanne en mindre del af matr.nr. 5a ved Snepsgårdevej til et åbent kvindefængsel. Området rummer i dag den tidligere AMU-centerbebyggelse bestående af

undervisningslokaler og værksteder, som i videst muligt omfang ønskes anvendt til det nye formål.

Den eksisterende kommuneplanramme udlægger området til offentlig anvendelse med mulighed for institutioner af almennyttig karakter, og anvendelsen til åbent fængsel vurderes at være i overensstemmelse hermed.

Det omkringliggende skovområde er også udlagt til institutionsformål, hvilket ikke afspejler dets faktiske anvendelse. Derfor foreslås det tilbageført til rekreativt grønt område uden mulighed for byggeri gennem en mindre kommuneplanændring.

Projektet indebærer renovering af ca. 10.000 m² eksisterende bygninger, nedrivning af 1-2.000 m² og opførelse af ca. 900 m² nybyggeri i én til to etager. Cellefløjen fungerer som omdrejningspunktet med kollegielignende værelser, fælleskøkkener og personalefunktioner. Der opføres en mindre bygning med specialceller samt nye besøgs- og adgangsfaciliteter ved indkørslen. De eksisterende undervisningsfaciliteter anvendes til skole- og værkstedsfunktioner, og der etableres en mindre skole til uddannelse af fængselsbetjente i den sydlige del af området.

Planområdet vejbetjenes fortsat fra Sneksgårdevej. Som led i den tidlige dialog har ansøger været i kontakt med den nærliggende golfklub, som umiddelbart er positivt indstillet over for projektets etablering. I den videre planlægning skal der foretages vurderinger af naturforhold, herunder eventuelle flagermus og påvirkningen af disse samt en nærmere afklaring af oversvømmelsesudpegningerne, der omfatter dele af området og håndtering af regnvand.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget vedtog på møde den 19. januar 2026 at lave et høringssvar i forhold til et udkast til landsplandirektiv om sikring af forsvarets flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet. Gennemførelsen af lokalplanen for et kvindefængsel kræver, at udkastet til landsplandirektivet tilpasses i forhold til Esbjerg Kommunes høringssvar.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, miljøvurderingsloven og naturbeskyttelsesloven, herunder bestemmelser om § IV-arter.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune. Alle udgifter til gennemførelse af projektet afholdes af ansøger.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes en lokalplan, der ophæver eksisterende lokalplan 10.01 samt en mindre kommuneplanændring, der tilbagefører det omkringliggende skovområde til rekreativt grønt område.

Høring

Lokalplanen og kommuneplanændringen skal i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplanændring for en offentlig institution og rekreativt område, Snepsgårde.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Lovliggørelse af garage - Baldursgade 14, 6700 Esbjerg

mig-a-2023-28724

Bilag

Overskridelse af det skrå højdegrænseplan tegning

Afgørelse Byggeklageenheden - Baldursgade 14

Naboorientering

Bilag til naboorientering

Fra Kirkegade 185 - Høringssvar naboorientering

Partshøring

Bilag til partshøring

Fra Baldursgade 16 - Bemærkninger til partshøring

Fra Kirkegade 185 - Bemærkninger til partshøring

Fra Baldursgade 16 - Bemærkninger til naboorientering

Resumé

Esbjerg Kommune har den 14. december 2023 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en garage, som er opført i år 2022 på ejendommen Baldursgade 14, 6700 Esbjerg.

Garagen er opført på et hævet terræn og overskrider derfor højden i forhold til lokalplan 432 gældende for området, og medfører en bebyggelsesprocent på 39,27%.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der skal ske en fysisk eller retlig lovliggørelse af den opførte garage.



Sagsfremstilling

Ejer af Baldursgade 14 kontaktede Teknik & Miljø i marts 2022 og bliver her orienteret om lovgivningen for terrænregulering og hvilke regler der gælder, hvis man ønsker at opføre en garage uden byggetilladelse.

Terrænregulering kan foretages uden byggetilladelse, dog må den ikke være til gene for naboerne. Der kan opføres en garage uden byggetilladelse på max 50 m² i en højde på 3,308 m målt fra naturligt terræn placeret 2,02 m fra skel i henhold til lokalplan 432, og byggeretten må ikke overskrides.

Uden at ansøge opfører ejer af Baldursgade 14 en garage på 50,41 m², placeret 2,02 m fra naboskel mod vest (Kirkegade 185) og ca. 4,5 m fra naboskel mod nord (Baldursgade 16) ovenpå et hævet terræn, som er mellem 0,99 - 1,12 m højt, hvilket giver garagen en højde på 3,67 m. Der burde således forud for byggeriet have været søgt tilladelse og søgt dispensation til at overskride den i lokalplanen fastlagte højde samt overskridelse af byggeretten i forhold til bebyggelsesprocenten, da garagen medfører en bebyggelsesprocent på 39,27%.

Oktober 2022 klager ejer af Baldursgade 16 over, at terrænet er hævet, hvilket han anfører medfører indbliksgener og regnvand ledes til hans ejendom. I forbindelse med behandlingen af klagen bliver Teknik & Miljø opmærksom på den ulovligt opførte garage.

Teknik & Miljø har behandlet sagen omkring det hævede terræn og opholdsarealer nærmere skel end 2,5 m. Her har Teknik & Miljø meddelt påbud om fjernelse af opholdsarealet nærmere skel end 2,5 m i forhold til indbliksgener. Det er vurderet, at det hævede terræn ikke er væsentlig til ulempe for naboerne, og at tagvand fra garagen ikke må ledes til nabogrund. Regnvand reguleres ikke af byggeloven. Naboen i Baldursgade 16 har påklaget Teknik & Miljø's afgørelse til Byggeklageenheden, som har afvist klagen. Det hævede terræn er hermed lovligt.

Der er foretaget en partshøring og en naboorientering i forhold til lovliggørelse af garagen.

Kirkegade 185 har til høringerne fremsendt bemærkninger i forhold til skygge- og indbliksgener, overskridelse af byggeretten, overskridelse af lokalplanen, terrænregulering samt regnvand der ledes til deres grund.

Baldursgade 16 har til høringerne fremsendt bemærkninger i forhold til overskridelse af byggeretten, overskridelse af lokalplanen, terrænregulering, regnvand ledes til deres ejendom, at der er handlet i ond tro og ligebehandlingsprincippet.

En del af garagen er opført ud over skel på vejareal. Ejer er i dialog med Esbjerg Kommune, Køb & Salg, om erhvervelse af dette areal (forudsætter at garagen retlig lovliggøres).

Klima

Lavtliggende område: Øget risiko for hyppige og langvarige oversvømmelser

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 432

Garage, carporte og skure kan opføres i en eksisterende beboelsesbygning's facadelinje eller 5 m fra vejskel.

Garager, carporte og udhuse kan opføres i en højde af 2,5 m + 0,4 x afstand til skel mod naboskel.

Byggeloven

Såfremt terrænreguleringen efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende grunde, kan kommunalbestyrelsen påbyder ændring af en foretagen terrænregulering.

BR18

Der er byggeret til en bebyggelsesprocent på 30.

Opholdsarealer hævet mere end 0,3 m fra terræn skal placeres min. 2,5 m fra naboskel.

Sekundær bebyggelse nærmere naboskel end 2,5 m må ikke opføres højere end 2,5 m.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Høring

Baldursgade 16 og Kirkegade 185 har fået tilsendt en partshøring og en naboorientering, hvor de begge har fremsendt bemærkninger hertil. Se vedlagte bilag.

Vurdering herunder alternativer

De omhandlende grunde er beliggende i de lave dele af området ved Kirkegade/Baldursgade. Dette har medført en del oversvømmelse på grundene, grundet de seneste års kraftige regnhændelser. Byggeloven regulerer ikke overfladevand fra store regnmængder/hændelser og heller ikke overfladevand, der spredes fra en ejendom til en anden. I bygningsreglementet er det fastlagt, at tagvand skal holdes på egen grund. En terrænregulering som udført kræver ikke tilladelse. Dog kan der klages, hvis den er til ulempe for de omliggende grunde, som Baldursgade 16 også har gjort, men som Byggeklageenheden har afvist.

Vurdering i forhold til indsigelserne:

Det er ikke sædvanligt for området, at byggeretten i forhold til bebyggelsesprocenten er overskredet.

Naboen har klager over skyggegener fra garagen. Det vurderes at garagen ikke skabe skyggegener, som er ud over det, der må tåles i et område, der er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, da garagen ikke er placeret tæt på primære opholdsarealer.

Ejer af Baldursgade 14, som har opført garagen, har handlet i ond tro, da han er blevet vejledt, inden han opførte garagen.

Torvegade 168, som er beliggende i samme lokalplanområde, fik i 2022 påbud om at fjerne en carport placeret 1,5 m fra vejskel. Der blev her vurderet, at carporten ændrede udtrykket i gadebilledet langs Torvegade.

Denne afgørelse vurderes ikke at være sammenlignelig, da garagen her er placeret i facadelinje med en del af beboelse mod Ørtoftevej, hvilket er tilladt ifølge lokalplanen.

I forhold til ligebehandlingsprincippet er Teknik & Miljø ikke bekendt med lignende sager.

Teknik & Miljø skal inddrage proportionalitetsprincippet i forbindelse med lovliggørelse af ulovligt byggeri. Det er et forvaltningsretligt princip, at kommunen skal vælge den mindst

indgribende metode. Dog vejer det tungt, at ejer har handlet i ond tro.

Argumenter for fysisk lovliggørelse, hermed fjernelse af garagen:

Hvis der blev ansøgt konkret om den opførte garage vil Teknik & Miljø ikke se positivt på sådan en ansøgning, da den overskrider den fastsatte maksimale højde i lokalplanen og overskrider byggeretten i forhold til bebyggelsesprocenten, som ikke er sædvanlig for området. Ejer af Baldursgade 14 har været bekendt med lovgivningen, og dermed opført garagen i ond tro.

Argumenter for retlig lovliggørelse, hermed bibeholdelse af garagen:

Overskridelsen af højden på ca. 0,36 m placeret ca. 2 m fra naboskel mod Kirkegade 185 vurderes at være af mindre omfang, da de skyggepåvirkninger, der forekommer på ejendommen Kirkegade 185, er i et område af deres baghave, hvor der er høje træer og ikke primære opholdsarealer. Hermed er der valgt den mest proportionelle løsning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at garagen fjernes, og dermed at der sker en fysisk lovliggørelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Lovliggørelse af udnyttet tagetage til beboelse - Engvænget 9, 6710 Esbjerg

BYG-25/000493

Bilag

Ansøgning om dispensation

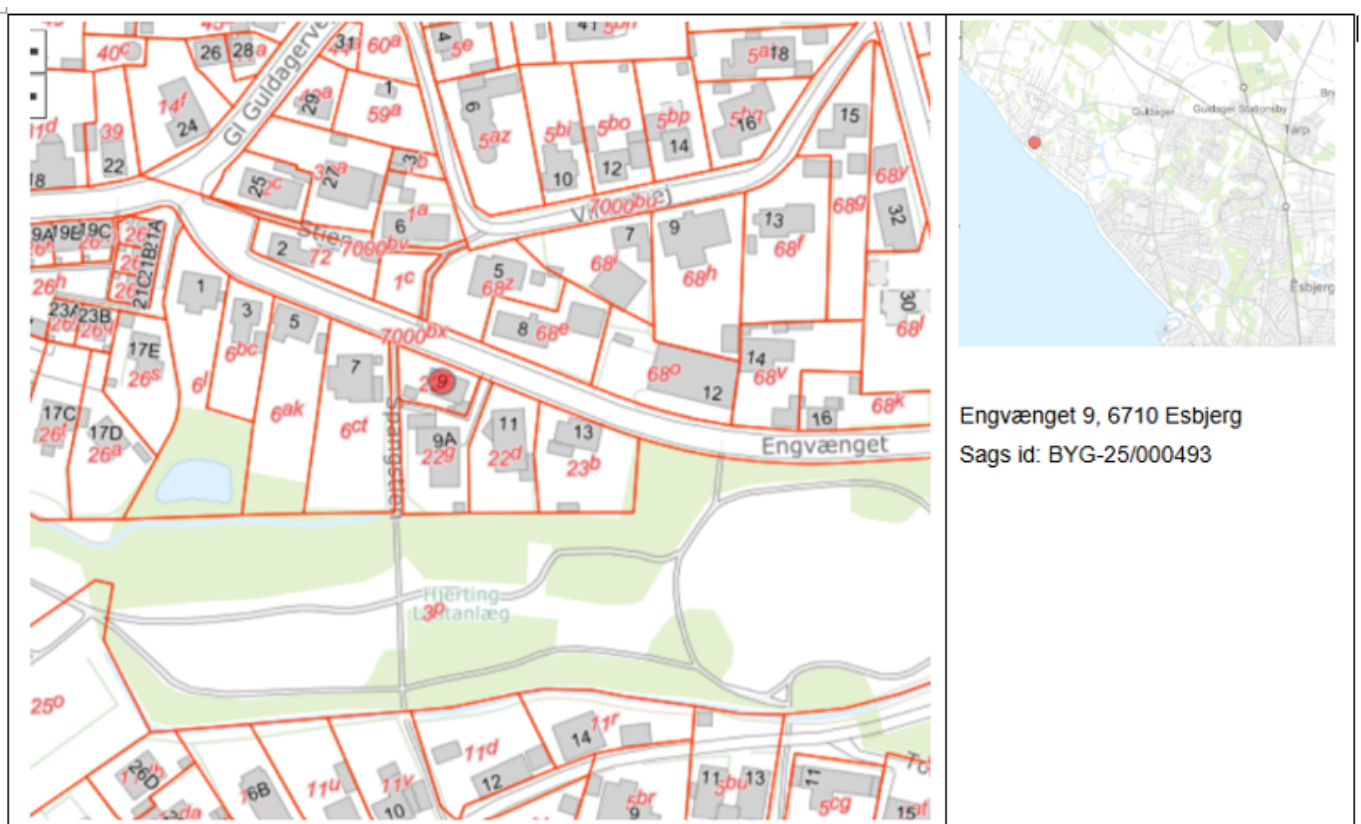
foto

Tegningsmateriale

Resumé

Esbjerg Kommune har den 19. marts 2025 modtaget en ansøgning om retlig lovliggørelse af ca. 27 m2 udnyttet tagetage til beboelse fra 2015, som medfører en bebyggelsesprocent på 43,34% på ejendommen Engvænget 9, 6710 Esbjerg.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der skal ske en fysisk eller retlig lovliggørelse af den udnyttet tagetage.



Sagsfremstilling

I 2004 blev der ansøgt om tilladelse til en tilbygning i stueetagen og en ny tagetage på 51 m2 til beboelse, som ville medføre en bebyggelsesprocent på 43,34 %. Der blev af daværende politiske udvalg besluttet, at bebyggelsesprocenten ikke måtte overstige 35%, som var sædvanlig for området for lignende ejendomme. Hermed blev der meddelt tilladelse til den ansøgte tilbygning i stueetage og udnyttelse af ca. 24 m2 tagetage til beboelse. Resterende tagetage på 27 m2 måtte ikke udnyttes.

I 2015 er hele tagetagen på 51 m2 udnyttet til beboelse uden ansøgning om byggetilladelse.

Boligen er bevaringsværdig Save Værdi 4.

I forbindelse med byggesagen i 2004 blev der monteret 2 tagvinduer mod syd (mod haven).

I 2015 isættes 4 tagvinduer, 2 mod syd (mod haven) og 2 mod nord (mod vejen) i størrelsen 78 x 140 cm.

I gældende lokalplan som blev vedtaget i 2011 er der fastlagt, at tagvinduer der ønskes monteret på bevaringsværdige boliger må have en maksimale størrelse på 54 x 76 cm.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 05-010-0006 Hjerting By, Bolig- og Centerområder ved Gl. Guldagervej, er vedtaget endeligt af Esbjerg Byråd den 5. september 2011.

Lokalplanen har til formål, at sikre at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse bevares, herunder sikre, at den løbende vedligeholdelse og fornyelse sker i respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for hver ejendom.

Ændringer, udskiftninger og vedligeholdelse af de bevaringsværdige huse skal ske i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur med hensyn til generel udformning, herunder materialer, farver, tage, kviste, skorstene samt døre og vinduers udformning.

Vinduer i tagflader på bevaringsværdige huse må kun udføres som enkelte vinduer eller kviste, i stråtag kun som kviste. Den maksimale størrelse på tagvinduer må være 54 x 76 cm.

Økonomi

Ansøger har ikke indsendt omkostninger for fysisk lovliggørelse.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Høring

Der er endnu ikke foretaget en naboorientering.

Vurdering herunder alternativer

Engvænget 9 er beliggende i område A, hvor bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30%. Ved en sammenligning af ejendommene i område A i forhold til bebyggelsesprocenten viser det, at der ikke tidligere har været meddelt dispensation til en forhøjet bebyggelsesprocent på 43,34%.

Engvænget 9's grundareal er på 317 m².

Sammenlignelige ejendomme:

- Gramsvej 2 – grundareal 215 m² – 31,6%
- Gramsvej 4 – grundareal 315 m² – 21,6%
- Gramsvej 8 – grundareal 368 m² – 21,2%
- Engvænget 2 - grundareal 237 m² - 27,8%

- Engvænget 4 - grundareal 362 m² - 29,3%

Det nuværende lovlige boligareal udgør 110,4 m², mens det reelle boligareal udgøre 137,4 m². En retlig lovliggørelse vurderes at bringe boligarealet i overensstemmelse med nutidens almindelige boligstandarder.

Det vurderes, at udnyttelsen af resterende tagetage, og hermed en øget bebyggelsesprocent på 43,34%, ikke ændrer på boligens udtryk eller det bebyggede miljø i området.

En tilbageførsel til det tidligere tilladte boligareal vil forringe boligens værdi.

Teknik & Miljø skal inddrage proportionalitetsprincippet i forbindelse med lovliggørelse af ulovligt byggeri, hvor det er et forvaltningsretligt princip, at kommunen skal vælge den mindst indgribende metode. Da ændringerne ikke vil afspejle sig i omgivelserne, vurderes et krav om nedlæggelse af de ulovligt ibrugtagne boligkvadratmeter ikke at være proportional med den opnåede effekt.

Det vurderes, at tagvinduerne har ændret udtrykket på den eksisterende bevaringsværdige bolig specielt mod vejen, da der før lokalplanens vedtagelse ikke forefindes tagvinduer mod vejen.

Det vurderes, at tagvinduerne mod haven ikke har samme betydning for boligens udtryk, da der i 2004 blev meddelt tilladelse til 2 tagvinduer i samme størrelse, og hermed ikke ændre på boligens udtryk mod haven.

Retlig lovliggørelse/dispensation fra lokalplanen, hermed bibeholdelse af boligareal og tagvinduer:

Ved en lovliggørelse af den udvidede beboelse i tagetagen vil der ikke ske en fortætning af området, da udvidelsen er under eksisterende tag/bygningsmasse. Vinduerne kan bibeholdes. En dispensation fra lokalplanen kan danne præcedens ved lignende tilfælde.

Fysisk lovliggørelse/afslag i forhold til lokalplanen:

Ved afslag skal der monteres spær i tagetagen, så tagetagen ikke kan anvendes, og der skal lukkes af til den lovlige del af tagetagen med en væg. Tagvinduerne forlanges udskiftet eller fjernet.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at udvidelsen af boligarealet kan ske uden at skabe væsentlige forandringer i forhold til bygningens udtryk eller den oplevede tæthed i området. Det vurderes tillige, at der bør sættes krav om fysisk lovliggørelse til ændring/udskiftning af tagvinduerne kun mod vejen, så tagvinduerne er i overensstemmelse med lokalplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

1. der meddeles tilladelse til bibeholdes af den udnyttede tagetage
2. der sættes krav om udskiftning af tagvinduerne eller fjernelse af vinduerne mod nord (mod vejen)

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Punkt 7: Nedrivning af bevaringsværdige bygninger og opførelse af tæt-lav bebyggelse - Kærvej 2-6 og 10, Vejrup

BYG-25/001257

Bilag

Argumenter fra ansøger - Kærvej 2-6 og 10

Beliggenhedsplan - Kærvej 2-6 og 10, Vejrup

Facader - Kærvej 2-6 og 10, Vejrup

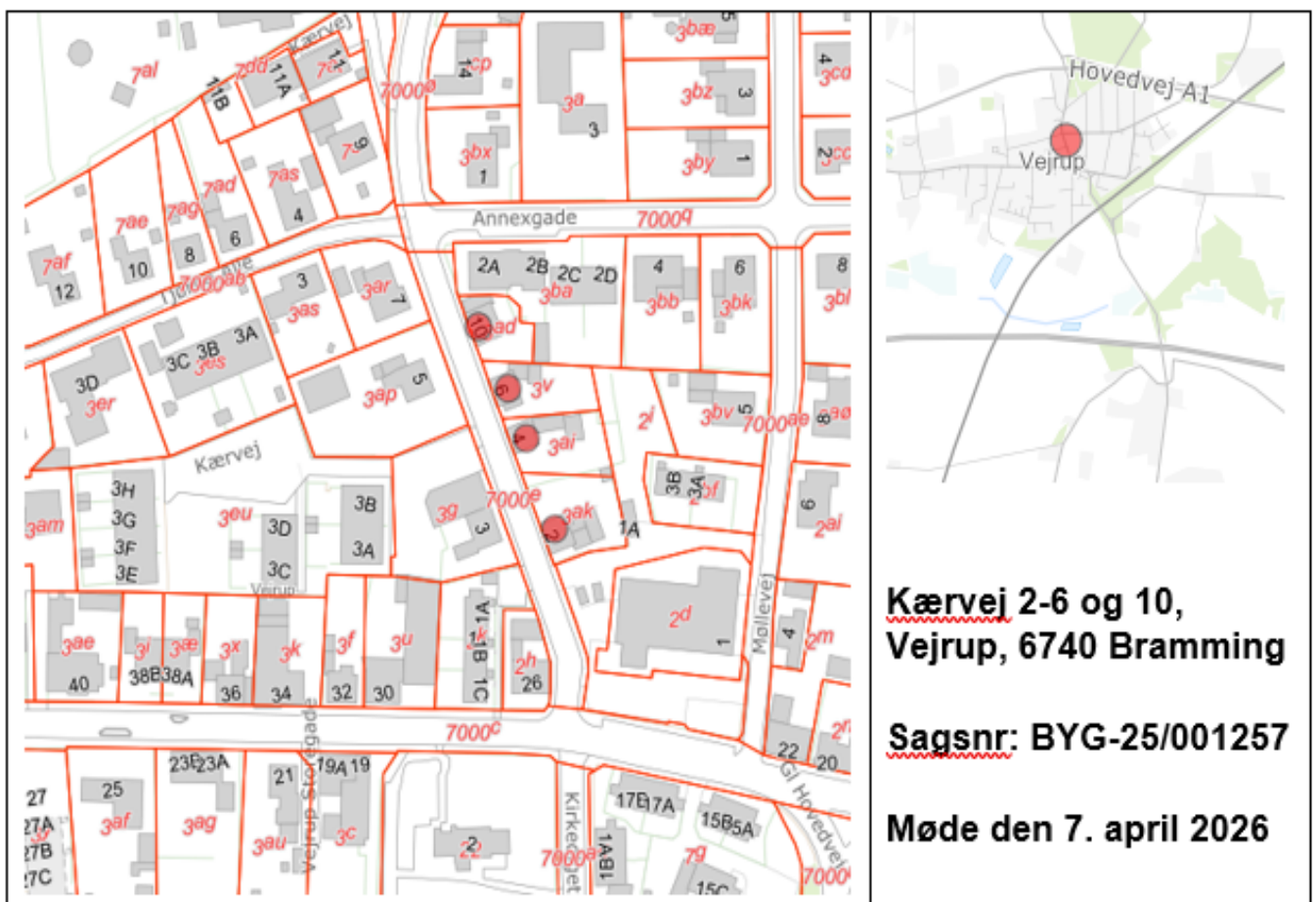
Forslag og inspiration jf. møde - Kærvej 2-6 og 10, Vejrup

Resumé

IAJ Entreprise har den 30. juni 2025 ansøgt om tilladelse til at nedrive i alt tre bevaringsværdige bygninger på adressen Kærvej 2-6 i Vejrup. Bygningerne har en bevaringsværdi på 5. Dette for at kunne opføre et projekt med rækkehusbebyggelse med 6 boliger.

En bevaringsværdig bygning på Kærvej 10 er allerede nedrevet i forbindelse med et tidligere projekt om opførelse af et tofamiliehus. Dette projekt er nu ændret, så denne ejendom kan blive en del af rækkehusbebyggelsen med de 6 boliger.

Plan & Byudviklingsudvalget skal derfor tage stilling til, om der kan gives tilladelse til at nedrive de tre bevaringsværdige bygninger på Kærvej 2-6, Vejrup.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af 3 bevaringsværdige huse og opførelse af en rækkehusbebyggelse, bestående af 6 boliger på adresserne Kærvej 2-6 og 10, Vejrup. Kærvej 10, Vejrup er allerede nedrevet i forbindelse med tidligere ansøgning.

Vejrups historie, som går tilbage til 1200-tallet, er historisk opstået som en traditionel dansk landsby, hvor kirken udgør det centrale, kulturhistoriske og visuelle midtpunkt. Omkring kirken ligger en række bevaringsværdige huse, der samlet set giver landsbyen dens identitet og sammenhæng. Den ansøgte bebyggelse placeres i et centralt område i byen, lige i overgangen mellem kirken, købmanden og den ældre eksisterende bebyggelsesstruktur, der tilsammen danner byens kulturhistoriske kerne.

Jf. Kommuneplanramme 22-010-130 for området mellem Vejrup Storegade og Tjørne Allé, skal de bevaringsværdige bygninger tilstræbes bevaret i forbindelse med tiltag i området.

Kommuneplanens hovedstruktur indeholder retningslinjer for kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i det åbne land, herunder landsbyer. Heraf fremgår det bl.a.:

- Bevaringsværdige bygninger med en SAVE 4-5 skal som udgangspunkt bevares – middel bevaringsværdi. Udenfor kulturmiljøer kan nedrivning af SAVE 4-5 bygninger i særlige tilfælde godkendes.

Bevaringsværdige bygninger fremgår af nedenstående kommuneplankort.



Der er afholdt møder med ansøger den 10. december 2025 og den 19. februar 2026, hvor Teknik & Miljø har drøftet og vejledt om, at der med fordel kan ske en arkitektonisk bearbejdning af det indsendte projekt, så det kan indpasses i området, og den nye bebyggelse dermed understøtter Vejrups historiske landsbymiljø. Der henvises til bilag fra Teknik & Miljø med kommunens anbefalinger til, hvordan en ny bebyggelse kan udformes, så disse hensyn kan imødekommes. IAJ Entreprise har indsendt en ansøgning med et mere enkelt udtryk, og han ønsker at fastholde denne udformning, som vist i vedlagte bilag.

Ansøger henviser desuden til nedenstående sager, som han mener kan være sammenlignelige med det indsendte projekt.

- Kærvej 3, 7 - 11 – boliger trukket tilbage fra vejen, ligesom det også ønskes her.
- Vejrup Storegade 15A og 17A – tæt-lavt byggeri med et moderne udtryk.
- Kirkediget 1A og 1B – tæt-lavt moderne byggeri, placeret over for kirken.
- Kærvej 3A–3H – et område udviklet af Ivan A. Jensen i samarbejde med Create Nordic, som har bidraget til, at der er kommet flere indbygger til Vejrup by altså flere personer til at holde liv i et lille lokalsamfund

Af ovennævnte eksempler er det kun Kærvej 3, der er bevaringsværdig. De huse, der er opført efter nedrivning af anden bebyggelse, har i kommuneplanen ikke været registreret som bevaringsværdige bygninger.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lokalplan 302
- Bygningsreglementet 2018
- Lov om boligforhold
- Bygningsfredningslovens § 18

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Høring

Sagen har endnu ikke været udsendt i

- ekstern høring af parter/naboer
- offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen

Vurdering herunder alternativer

Ifølge Esbjerg Kommunes bevaringsstrategi betragtes bygninger med SAVE-værdi 4–5 som bevaringsværdige. De indgår derfor i det generelle hensyn til kulturmiljøet i landsbyerne, men de vurderes ikke som blandt de mest centrale eller sårbare elementer, der er afgørende for et kulturmiljøes karakter.

En rækkehusbebyggelse udgør en samlet og ensartet bebyggelsesform i modsætning til de traditionelle fritliggende huse. Hvis skala, materialevalg og facaderytme ikke bearbejdes omhyggeligt, kan rækkehuse derfor komme til at dominere gadebilledet og bryde med den historiske

landsbystruktur.

Ny rækkehusbebyggelse i området vil få væsentlig betydning for oplevelsen af bymidten og for balancen mellem historiske elementer og nyere udvikling. Det vurderes dog, at rækkehuse kan indpasses, hvis de udformes med respekt for den eksisterende bygningskultur, herunder proportioner og materialer, så de fremstår som en naturlig videreudvikling af landsbyen.

Teknik & Miljø vurderer samlet, at der kan gives mulighed for nedrivning af de bevaringsværdige bygninger og opførelse af rækkehuse, forudsat at den arkitektoniske udformning sikrer en tydelig tilpasning til landsbyens særlige karakter. Uden denne tilpasning vil der være risiko for, at ny bebyggelse fremstår som et fremmedelement i det historiske miljø.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der gives tilladelse til nedrivning af de tre bevaringsværdige bygninger på Kærvej 2-6, Vejrup

Beslutning

Tilbagesendes til forvaltningen.

Punkt 8: Opfølgning på undersøgelse af mulighed for takstdifferentiering af Flextur eller indførelse af Flexrute

mig-a-2024-15115

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af Flextur og Flexrute

Resumé

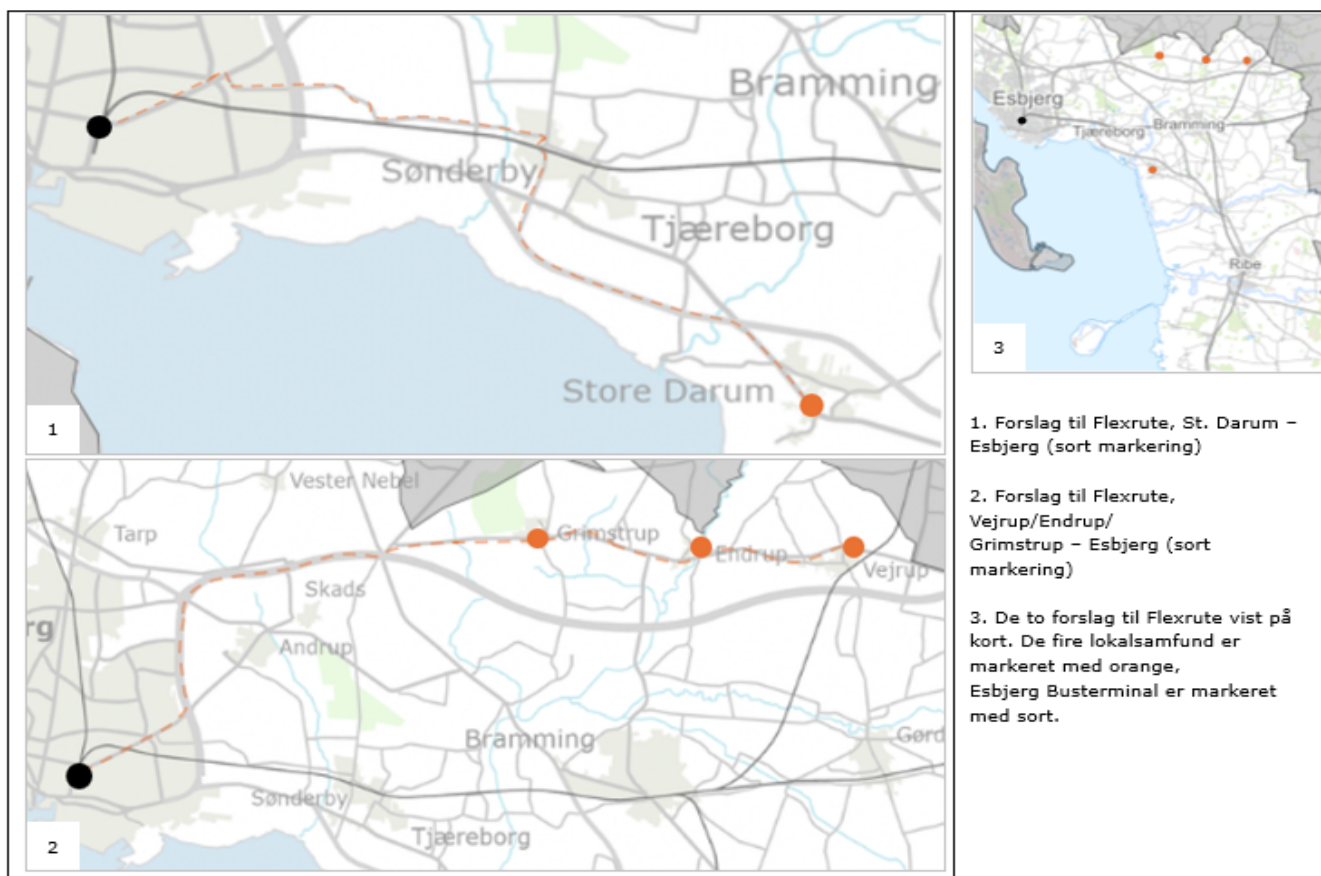
Byrådet vedtog i december 2023 et nyt busnet for Esbjerg Kommune. I forlængelse af beslutningen blev Teknik & Miljø bedt om at undersøge, om takstdifferentiering af Flextur eller oprettelse af Flexruter kan være med til at styrke mobiliteten i de mindre lokalsamfund, hvor busdriften blev markant reduceret. Efterfølgende har den kollektive trafik været præget af økonomiske udfordringer, som har begrænset mulighederne for nye tiltag.

På baggrund af undersøgelsen fremgår det, at Flextur og Flexrute i flere henseender tilbyder en lignende form for betjening. I de tidsrum, hvor der ikke længere er ordinære busafgange, kan Flexrute tilbyde de mindre lokalsamfund en buslignende betjening til almindelig takst.

Teknik & Miljø foreslår et 2-årigt forsøg med Flexruter i to korridorer: St. Darum - Esbjerg og Vejrup-Endrup-Grimstrup – Esbjerg.

Forsøget evalueres ved periodens afslutning for at vurdere brug og tilfredshed med henblik på senere politisk behandling om eventuel permanentgørelse.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes et 2-årigt forsøg med Flexruter i de to korridorer.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2023 et nyt busnet for Esbjerg Kommune. I forbindelse med den offentlige høring af busnettet modtog Teknik & Miljø 225 høringssvar, hvoraf over 100 pegede på, at reduktioner i busafgange i St. Darum (Rute 245, tidl. 8C) og i Vejrup/Endrup/Grimstrup (Rute 148, tidl. rute 148 og 248) kunne påvirke bosætning og udviklingen i de mindre lokalsamfund negativt. I januar 2026 blev behovet yderligere understreget, da Sydtrafik modtog en underskriftindsamling fra borgere i St. Darum med ønske om aften- og weekendbetjening samt forslag om kørsel med mindre busser.

På baggrund af den politiske beslutning har Teknik & Miljø undersøgt, om takstdifferentiering af Flextur eller indførelse af Flexruter kan fungere som et attraktivt supplement i de områder, hvor antallet af afgange er reduceret.

Takstdifferentiering af Flextur

Flextur er bestillingskørsel fra adresse til adresse efter borgerens behov. Uddybning af Flextur fremgår af bilag 1.

Sydtrafik tilbyder to takstniveauer for Flextur

- 5,25 kr. pr. km pr. tur (minimum 50 kr. pr. tur)

- 7,00 kr. pr. km pr. tur (minimum 50 kr. pr. tur)

Esbjerg Kommune anvender den høje takst.

Priseksempel: Fra Endrup til Esbjerg	
Bus 148 – enkeltbillet	46 kr.
Flextur	112 kr.
Flextur – med lavere takst	84 kr.
Sammenligning	
Togtur fra Gørding til Esbjerg	46 kr.
Bustur fra Ribe til Esbjerg	59 kr.

Figur 1. Priserne er afrundet. Begge eksempler har længere afstand til Esbjerg end fra Endrup.

Flexrute

Flexrute er bestillingskørsel fra stoppested til stoppested inden for et afgrænset område. Ordningen er kollektiv trafik, der kun kører, når der er efterspørgsel. Taksten svarer til en voksen enkeltbillet. En uddybende beskrivelse af Flexrute fremgår af bilag 1.

Da ture med Flexrute kun gennemføres ved bestilling, afholder Esbjerg Kommune ingen udgifter til ordningen, når den ikke benyttes, hvilket adskiller den fra traditionel busdrift.

Flere kommuner i Sydtrafiks område – herunder Vejle, Aabenraa og Haderslev – anvender Flexrute-ordningen.

For at give et indblik i de potentielle omkostninger er der nedenfor opstillet eksempler på omkostninger til de to Flexruter i tre scenarier:

Scenarie 1		Scenarie 2		Scenarie 3		Scenarie 4	
0 % af passagerne fra Rute 8C, 148 og 248 (busnet før 30. juni 2024) benytter fremover Flexrute		25 % af passagerne fra Rute 8C, 148 og 248 (busnet før 30. juni 2024) benytter fremover Flexrute		50 % af passagerne fra Rute 8C, 148 og 248 (busnet før 30. juni 2024) benytter fremover Flexrute		100 % af passagerne fra Rute 8C, 148 og 248 (busnet før 30. juni 2024) benytter fremover Flexrute	
Rute	Omkostninger	Rute	Omkostninger	Rute	Omkostninger	Rute	Omkostninger
8C	0 kr.	8C	110.000 kr.	8C	215.000 kr.	8C	430.000 kr.
148	0 kr.	148	125.000 kr.	148	245.000 kr.	148	485.000 kr.
248	0 kr.	248	135.000 kr.	248	260.000 kr.	248	520.000 kr.
Total	0 kr.	Total	370.000 kr.	Total	720.000 kr.	Total	1.435.000 kr.

Vurdering

Flere høringssvar fra den offentlige høring i 2023 fremhævede, at Flextur kunne være et mere attraktivt tilbud, hvis prisen var lavere. Taksten kan kun justeres i begrænset omfang, og Flextur vil fortsat have et andet prisniveau end almindelig buskørsel samt længere og mere uforudsigelige

rejsetider sammenlignet med den øvrige kollektiv trafik i Esbjerg Kommune. Ifølge Sydtrafik vælger et stigende antal kommuner at indføre Flexrute-ordningen for at tilbyde et buslignende tilbud til almindelig takst i områder, hvor det ikke er økonomisk bæredygtigt at have et højt serviceniveau. Flexrute-ordningen fungerer i praksis på en måde, der minder om Flextur. Turen bestilles på forhånd og køres efter behov frem for en fast køreplan, og flere passagerer kan samles i samme køretøj. Forskellen er, at Flexrute anvender samme takst som en almindelig busbillet, og at der køres fra stoppested til stoppested. Flexrute giver de mindre lokalsamfund en betjening, der i højere grad minder om den traditionelle busdrift andre steder i kommunen - dog på bestilling.

På baggrund af det fremlagte foreslås det at gennemføre et 2-årigt forsøg med Flexruter i følgende korridorer:

- St. Darum – Esbjerg
- Vejrup / Endrup / Grimstrup – Esbjerg

Flexrute skal supplere med aften- og weekendbetjening på Rute 245 og Rute 148, som faldt bort i forbindelse med det nye busnet i 2024. De endelige ruteforløb fastlægges i samarbejde med Sydtrafik og de pågældende lokalråd. Korridorerne ligger i tråd med beslutningsgrundlaget for det nye busnet og omfatter de områder, hvor reduktionerne i busdriften var størst, og hvor der blev modtaget flest høringsvar fra. Da Esbjerg Kommune ikke anvender Flextur i dag, foreslås et 2-årigt forsøg for at kunne afdække efterspørgsel og borgernes tilfredshed. En 2-årig forsøgsperiode sikrer både tilvænning og tillid blandt borgerne og sikrer et datagrundlag, der er tilstrækkeligt til at gennemføre en fyldestgørende evaluering.

Evaluering af forsøget skal baseres på passagerdata og brugernes oplevelse af ordningen. Teknik & Miljø foreslår følgende målsætninger:

- 30 ture pr. uge til/fra St. Darum
- 40 ture pr. uge til/fra Vejrup-Endrup-Grimstrup

Evaluering forelægges efterfølgende for Plan, By & Lokalsamfundsudvalget med henblik på beslutning om eventuel permanentgørelse.

Forsøget foreslås igangsat ved køreplansskiftet den 28. juni 2026.

Økonomi

De samlede omkostninger til Flexrute afhænger af brugen. Hvis Flexrute ikke bruges, medfører ordningen ingen udgifter. Da Flexrute er koordineret kørsel, afhænger kommunens udgift pr. tur blandt andet af antallet af passagerer i vognen og turens samlede rejseminutter. Alle kunder – herunder Esbjerg Kommune og Region Syddanmark - drager økonomisk nytte af koordineret kørsel. Der kan i et vist omfang ske en mindre omfordeling af de nuværende udgifter fra Flextur til Flexrute i de to korridorer, idet enkelte af de eksisterende Flextur-rejser potentielt kan flytte over på Flexruten.

Omkostningerne i forsøgsperioden afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme for Flextrafik, hvor Flextur i dag også finansieres med variable omkostninger. Hvis Flexrute på sigt ønskes permanent, skal det vurderes, om den økonomiske ramme skal justeres.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der udføres et 2-årigt forsøg med to flexruter i henholdsvis St. Darum og Vejrup-Endrup-Grimstrup.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling - Etablering af trafiksikkerhedstiltag Præstemarksvej

EMN-26/0001849

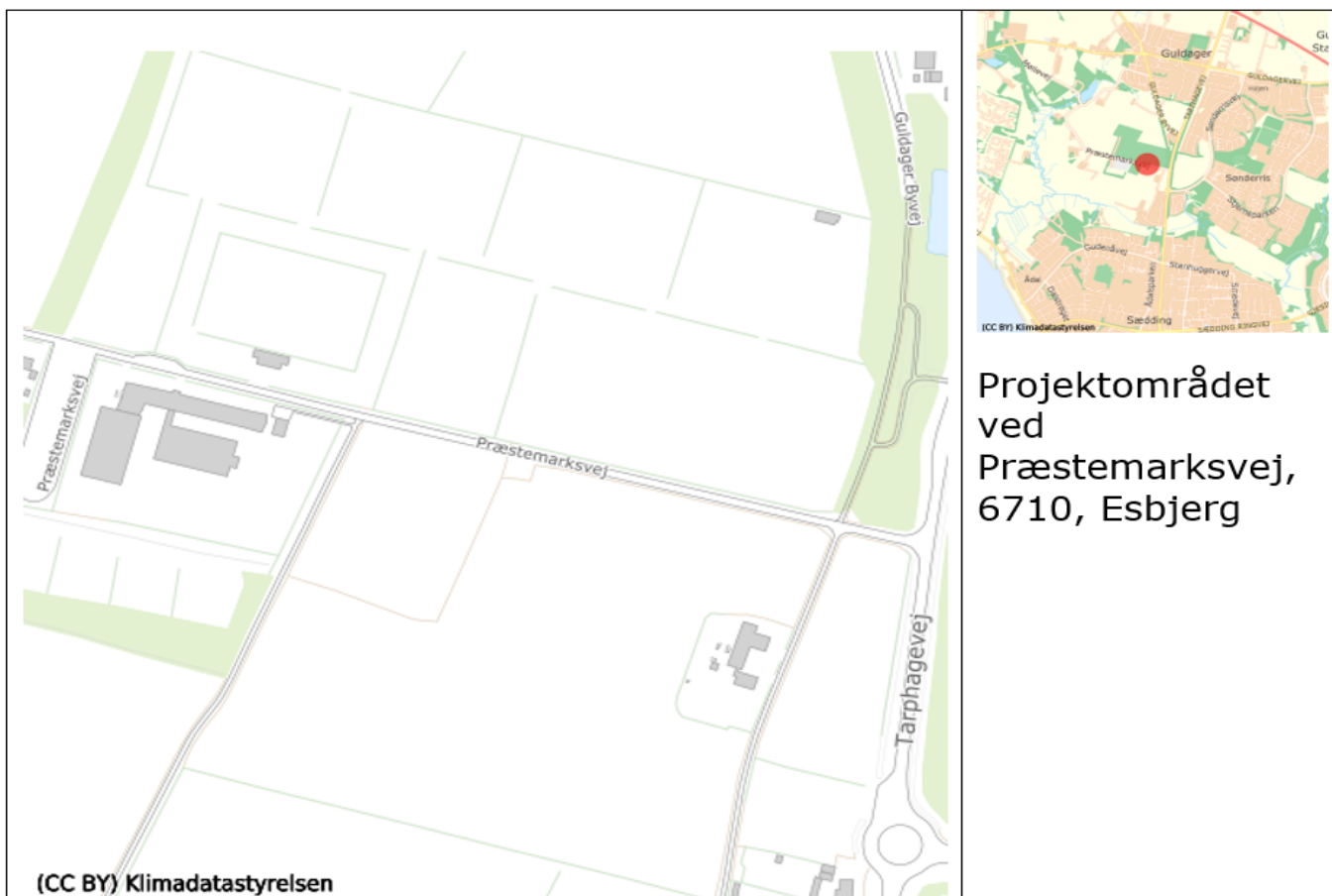
Resumé

Byrådet godkendte den 16. juni 2025, i lukket sag om salg af storparceller i Sønderris, byggemodning af området syd for Erisvænget. I den forbindelse er der allerede meddelt og frigivet ca. 1,0 mio. kr. til etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Præstemarksvej fra Tarphagevej til Guldager Idrætscenter som en del af byggemodningen.

I forbindelse med Budget 2026–29 er det herudover besluttet at omprioritere 250.000 kr. fra de tidligere afsatte midler til boldbaner i Sønderris til yderligere trafiksikkerhedsmæssige tiltag på samme strækning.

De 1,0 mio. kr. vedrører etablering af selve stiforbindelsen og er allerede frigivet. De 250.000 kr. foreslås anvendt til supplerende hastighedsdæmpende foranstaltninger og hermed sikre krydsningsmuligheder, så den samlede løsning understøtter en tryk og sammenhængende fritidsrute mellem Sønderris og Guldager Idrætscenter.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til de supplerende trafiksikkerhedstiltag, finansieret af de omprioriterede midler til boldbaner i Sønderris.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsmyndighed.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningen af tre storparceller syd for Erisvænget i Sønderris godkendte Byrådet den 16. juni 2025 projekt og samlet økonomi i lukket sag om salg af storparceller. De samlede byggemodningsudgifter til veje, herunder rundkørsel, terrænregulering og stier, blev godkendt inden for en ramme på ca. 10,5 mio. kr.

Etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Præstemarksvej fra Tarpbagevej til Guldager Idrætscenter indgår som en del af denne byggemodning, og finansieres inden for den allerede godkendte og frigivne anlægsramme. Stiforbindelsen skal sikre en sammenhængende adgang mellem det nye boligområde og idrætsfaciliteterne i Guldager.

I forbindelse med Budget 2026–29 blev det herudover besluttet at omprioritere 250.000 kr. fra tidligere afsatte midler til boldbaner ved Sønderriisskolen til yderligere trafiksikkerhedsmæssige tiltag langs Præstemarksvej frem mod Guldager Idrætscenter.

De to bevillingsmæssige beslutninger har forskellige formål. Byggemodningsrammen finansierer etableringen af selve stiforbindelsen som en del af infrastrukturen i det nye boligområde. De

250.000 kr. vedrører supplerende trafiksikkerhedstiltag på den eksisterende vejstrækning med henblik på at reducere hastigheden og forbedre krydsningsmulighederne.

Baggrunden er, at Sønderris Sportsklub i de senere år har oplevet stigende aktivitet, og at der er et tæt samarbejde med SGI i Guldager Idrætscenter. Strækningen langs Præstemarksvej anvendes af mange børn og unge, som cykler mellem Sønderris og idrætscenteret.

Hastighedsmålinger viser, at den skilte hastighed på 50 km/t generelt overholdes, og der er ikke registreret ulykker på strækningen de seneste fem år. Strækningen opleves dog som utryg, særligt for yngre cyklister. Utrygheden knytter sig blandt andet til køremønsteret på den etablerede 2-1 vej, hvor bilister og cyklister deler arealet samt til parkering langs vejstrækningen i forbindelse med aktiviteter i Guldager Idrætscenter. Parkeringen reducerer den disponible bredde og besværliggør passagen for cyklister.

Med etablering af stiforbindelsen forbedres de fysiske forhold væsentligt. De supplerende trafiksikkerhedstiltag skal understøtte dette ved at dæmpe hastigheden yderligere og skabe mere sikre krydsningspunkter. Tiltagene skal ses som en samlet løsning, hvor byggemodning og trafiksikkerhed tænkes sammen.

Der er allerede meddelt og frigivet anlægsbevilling til byggemodningen, herunder stiforbindelsen. Med nærværende sag søges alene om meddelelse og frigivelse af anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til de supplerende trafiksikkerhedstiltag.

Økonomi

Der søges om meddelelse og frigivelse af en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til supplerende trafiksikkerhedstiltag på Præstemarksvej finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til supplerende trafiksikkerhedstiltag på Præstemarksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsbevilling - Trafiksanering af Storegade i Bramming

mig-a-2024-1133

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2026-29 afsat 15,4 mio.kr til trafiksanering af Storegade i Bramming.

Der er allerede i 2024 udarbejdet forprojekt og skitseprojekt i samarbejde med lokalrådet, som er i tråd med Bramming trafikplan 2015-2020, som udpeger Storegade som en lokalitet med behov for at øge trygheden for cyklister.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekterings- og anlægsbevilling, således detailprojektering, arealerhvervelse og anlæg kan påbegyndes.



Storegade i Bramming

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2026-2029 er der afsat henholdsvis 4,7 mio. kr. i 2026 og 10,7 mio. kr. i 2027 til trafiksanering i Bramming.

I forbindelse med budget 2024-2027 blev der afsat midler til et forprojekt, og Esbjerg Kommune har efterfølgende udarbejdet et skitseprojekt i dialog med Bramming Lokalråd. Arbejdet er baseret på

lokalrådets input og de identificerede behov i området, som er beskrevet i Bramming Trafikplan 2015-2020.

Skitseprojektet har til formål at øge trafikssikkerheden og tilgængeligheden for alle trafikanter. Cyklisterne tilgodeses med bredere og mere trygge cykelstier, som adskilles tydeligere fra både parkering og kørebanen. Det foreslås desuden at forlænge den eksisterende dobbeltrettede cykelsti forbi industrigrundene i den østlige ende, således vi får en sammenhængende og sikker cykelforbindelse på hele strækningen.

Fodgængernes forhold forbedres ved etablering af flere sikre krydsningspunkter. I det centrale byområde planlægges en generel hastighedsdæmpning gennem indsnævring af kørebanen og etablering af hævede flader, hvilket bidrager til at øge sikkerheden for alle trafikanter.

De eksisterende vejtræer bevares i størst muligt omfang som en del af det grønne bymiljø, og parkering opretholdes, men i reduceret omfang og under mere ordnede forhold, så det ikke kompromitterer cykel- og fodgængerforholdene. Det samlede projekt omfatter desuden teknisk projektering og nødvendig arealerhvervelse.

Anlægsarbejdet forventes primært udført i år 2027, med forberedelser og myndighedsbehandling i 2026.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Kapitel 10 og Bramming Trafikplan 2015-2020

Økonomi

Byrådet frigav i 2024 en skitseprojekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

I budgettet er der afsat 4,7 mio. kr. i 2026 og 10,7 mio. kr. i 2027 til Trafiksanering af Storegade i Bramming. Der søges nu om frigivelse af anlægsbevillingen på i alt 15,4 mio. kr. fordelt på 2026 og 2027 til detailprojektering og anlæg, herunder arealerhvervelse, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 15,4 mio. kr. fordelt med 0,7 mio. kr. i 2026 og 14,7 mio. kr. i 2027 til trafiksanering af Storegade i Bramming finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

- der igangsættes forhandlinger med henblik på at indgå frivillig aftale med lodsejer på ekspropriationslignende vilkår
- der igangsættes arealerhvervelse af de nødvendige arealer til projektet, jf. Vejlovens kapitel 10.

Beslutning

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For stemte liste V, Ø og løsgænger Hans Erik Møller, i alt 5.

Imod stemte liste O, i alt 1.

Forvaltningens indstilling blev dermed godkendt.

Liste C tog forbehold.

Punkt 11: Valg af repræsentant til den politiske følgegruppe i Bevæg dig for livet

EMN-26/0000664

Resumé

Esbjerg Kommune tiltrådte i 2018 visionsaftale med DGI/DIF om projekt Bevæg dig for livet. I 2024 indgik parterne en ny visionsaftale.

I kommunen er der nedsat en politisk følgegruppe, hvortil hvert fagudvalg vælger én repræsentant. Denne sag omhandler dette valg.

Den seneste visionsaftale er gældende til den 31. oktober 2029.

Sagsfremstilling

Som visionskommune skal Esbjerg Kommune i hele sit virke bevidst arbejde for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet om mere bevægelse.

Indsatsen Bevæg dig for livet er forankret i Fritid, Sundhed, Omsorg & Social. Der er ansat en programleder, som sikrer - i samspil med relevante netværk i forhold til de aktuelle indsatsområder - udvikling og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Der er nedsat en administrativ styregruppe vis kompetencer blandt andet består i at sætte retning og sikre aftalens løbende fremdrift, herunder ansvar for opstilling af målsætninger.

Den politiske følgegruppe består af følgende:

- Borgmesteren, formand
- Kultur & Fritidsudvalget, udvalgsformanden
- Sundhed, Omsorg & Socialudvalget, én politisk repræsentant
- Plan, By & Lokalsamfundsudvalget, én politisk repræsentant
- Klima & Erhvervsudvalget, én politisk repræsentant
- Familie & Beskæftigelsesudvalget én politisk repræsentant
- Børn & Skoleudvalget, én politisk repræsentant
- Direktør for Fritid, Sundhed, Omsorg & Social i Esbjerg Kommune
- Bestyrelsesformand, DGI Sydvest
- DIF, politisk repræsentant efter ønske

- DGI, politisk repræsentant efter ønske
- Esbjerg Idrætsråd, formand
- Chef for Public Affairs og Samfundsindsatser, DIF
- Chef for partnerskaber og analyse, DGI
- Programleder, Bevæg dig for livet Esbjerg Kommune

Mødefrekvens: En gang årligt

Den politiske følgegruppe får forelagt status på udviklingen i arbejdet med henblik på at drøfte og kvalificere indhold og fokus i forlængelse af oplæg fra den administrative styregruppe. Gruppen skal desuden sikre politisk fremdrift og vurdere sammensætningen af indsatserne med henblik på realisering af målsætningerne. Følgegruppen har muligheden for at involvere relevante aktører med fagspecifik viden på sine møder.

Økonomi

Budgettet til visionsaftalen er afsat under Kultur & Fritidsudvalget og består af følgende:

Lønbudget til Programlederen, hvor DGI/DIF i fællesskab, jf. aftalen, er medfinansierende.

Puljemidler til understøttelse af indsatser og aktiviteter.

Kompetencer

Sagen sendes til orientering i Kultur & Fritidsudvalget, da formanden er født medlem af den politiske følgegruppe.

Herefter sendes sagen til behandling i Sundhed, Omsorg & Socialudvalget, Plan, By & Lokalsamfundsudvalget, Klima & Erhvervsudvalget, Familie & Beskæftigelsesudvalget og Børn & Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed, Omsorg & Social indstiller, at

1. Kultur & Fritidsudvalget orienteres om visionsaftalen for Bevæg dig for livet
2. De øvrige fagudvalg udvælger én politisk repræsentant til den politiske følgegruppe i Bevæg dig for livet.

Beslutning

Udvalget peger på Klaus Sandfeld (V).

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 04.03.2026 Punkt 4

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Punkt 12: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Regulering af råger
- Saltgade, Ribe
- Enggårdsvej, Esbjerg
- Adgangsvejen, Esbjerg
- Antennemast, Hjerting
- Sædding Erhvervsområde

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 13: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad