

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 09:00

Mødested Energnist I/S Måde Industrivej 35, 6705 Esbjerg Ø

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af ekspropriation - sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse.....	10
Lukket: Salg af ejendom i Brammingområdet.....	14
Lukket: Orientering om salg.....	15
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	16
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af ekspropriation - sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe

EMN-25/0001037

Bilag

Ekspropriationsplaner 1/7

Ekspropriationsplaner 2/7

Ekspropriationsplaner 3/7

Ekspropriationsplaner 4/7

Ekspropriationsplaner 5/7

Ekspropriationsplaner 6/7

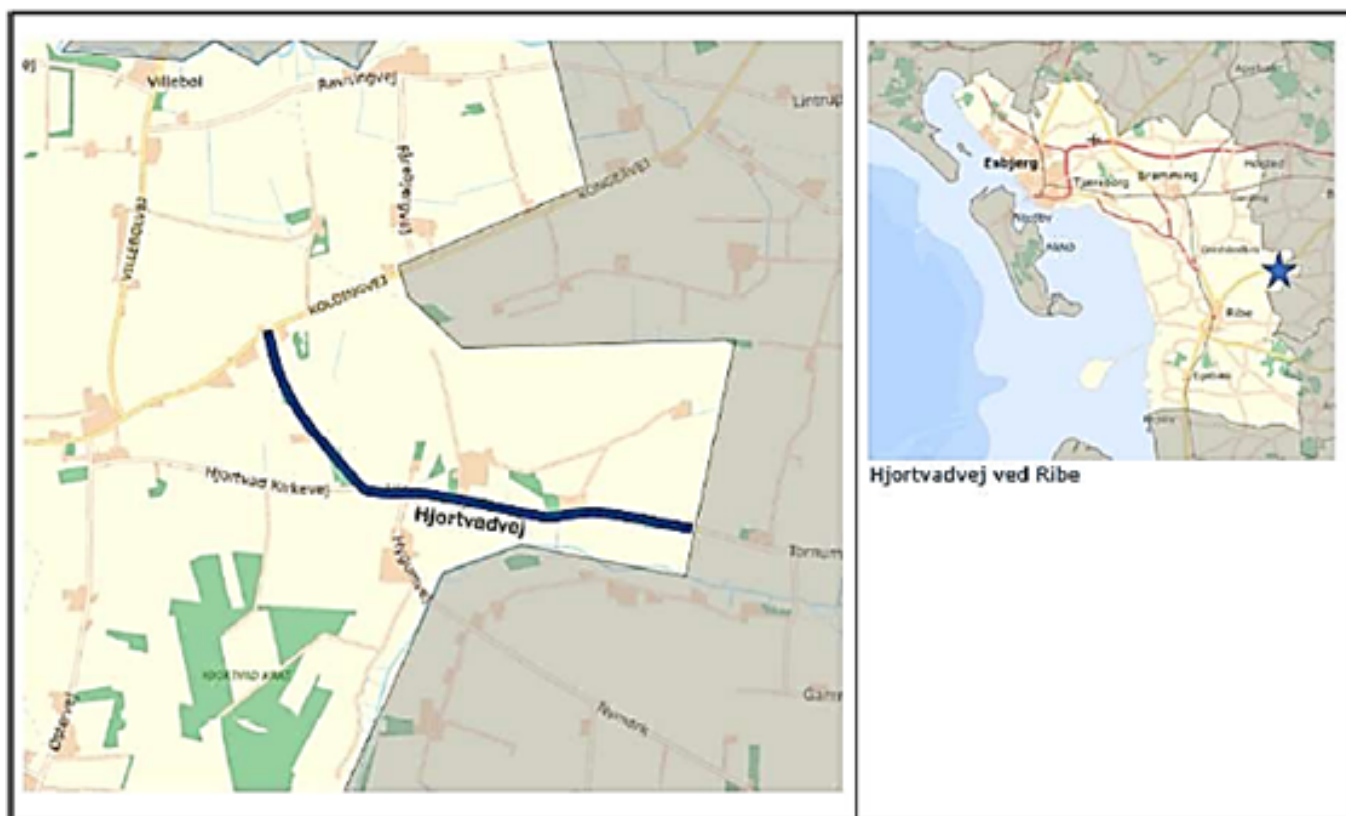
Ekspropriationsplaner 7/7

Resumé

Byrådet godkendte i april 2024 igangsætning af nødvendig arealerhvervelse for at muliggøre en sideudvidelse af Hjortvadvej ved Ribe. Projektet har til formål at øge vejens bredde og forbedre trafiksikkerheden, herunder en ombygning af krydset ved Hjortvadvej og Hjortvad Kirkevej.

Projektet er afsat med en samlet budgetramme på 5,0 mio. kr. i budget 2024-2027 og gennemføres i etaper med anlægsarbejder planlagt i 2025 og 2026.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning samt godkende de aftaler, der er indgået ved åstedsforretningen.



Sagsfremstilling

Der har i flere år været trafiksikkerhedsmæssige problemer med huller i rabatterne på strækningen. Problemerne er blevet betydeligt forværret over tid som følge af øget tung trafik på Hjortvadvej. Hjortvadvej ved Ribe ønskes derfor udvidet, så vejbredden øges til 6,5 meter. Desuden udbedres krydset Hjortvadvej/Hjortvad Kirkevej for at sikre bedre oversigtsforhold og tydeliggøre vigepligtsforholdene.

Strækningen går fra Koldingvej til kommunegrænsen mod Vejen Kommune ved Tornumvej, hvor vejbredden er cirka 6,30 meter. I Esbjerg Kommune er den nuværende vejbredde på strækningen

cirka 4,60 meter.

Der er afholdt åstedsforretning den 17. og 28. februar 2025.

Personer, der er berørt af den planlagte ekspropriation, har haft mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag og synspunkter under åstedsforretningen eller senest fire uger efter, jf. vejloven § 101, stk. 4. Dette kunne vedrøre forhold, som efter deres opfattelse bør have indflydelse på projektet eller erstatningens fastsættelse. Det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt ekspropriationen skal gennemføres, efter fristens udløb den 28. marts 2025.

Løbenr. 2 udgik af ekspropriationen, da det ikke var nødvendigt at ekspropriere herfra. Løbenr. 3 mødte ikke op til åstedsforretningen. Alle 11 lodsejere har godkendt projektet og accepteret det forelagte erstatningstilbud.

Ved åstedsforretningen fremkom ønsker om mindre justeringer på privat grund. Disse blev i det omfang muligt imødekommet, indarbejdet i detailprojektet og indskrevet i erstatningstilbuddene.

Flere lodsejere udtrykte tilfredshed med den midlertidige hastighedsnedsættelse til 60 km/t og ønskede denne gjort permanent. En lodsejer foreslog desuden, at strækningen udformes som en 2-minus-1-vej. Det blev også bemærket, at skolebusruten fortsat benyttes.

Bemærkningerne er drøftet med politiet og vejmyndigheden.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at fastholde en generel hastighedsbegrænsning på 60 km/t, da vejens kommende udformning ikke understøtter dette. Ved krydsene Hjortvadvej/Hjortvad Kirkevej og Hjortvadvej/Hygumvej nedsættes hastigheden dog permanent til 60 km/t af hensyn til oversigtsforholdene.

Forslaget om en 2-minus-1-vej er fravalgt, da erfaringer fra lignende veje viser, at løsningen i åbent land ikke nødvendigvis giver den ønskede hastighedsdæmpning. Samtidig er cykeltrafikken på strækningen begrænset. Løsningen er derfor ikke indarbejdet i projektet.

Det blev bemærket, at busstoppet ved Hjortvad Kirkevej fortsat benyttes lejlighedsvis af skolebørn. Stoppet genetableres derfor uden læskærm, da det kun anvendes til afsætning om eftermiddagen. Behovet for læskærm vurderes, hvis anvendelsen ændres.

Lodsejerne er informeret og har ikke haft indsigelser.

Derudover er der ikke fremkommet væsentlige bemærkninger til projektet.

Klima

Under anlægsprocessen anvendes BSM-metoden (Bitumen Stabilized Material) til etablering af den nye asfaltbelægning. Metoden er både klimavenlig og CO₂-besparende, samtidig med at den er skånsom mod miljøet.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til vejlovens kapitel 10, særligt § 102, kan vejmyndigheden træffe ekspropriationsbeslutning efter fristen for indsigelser er udløbet. Beslutningen kan påklages i henhold til § 132, hvor klagefristen er 4 uger fra meddelelsen. Anlægsarbejdet kan igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage.

Økonomi

Byrådet frigav den 8. april 2024 en samlet projektbevilling på 5 mio. kr. til projektering og anlæg.

Projekteringsbevillingen udgør 0,7 mio. kr. i 2024, mens der er afsat en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 til sideudvidelse af vejen og udlægning af slidlag.

Bevillingerne finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat til formålet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

I projekteringsfasen er flere af de direkte berørte lodsejere blevet tilbudt en drøftelse af projektet og dets indvirkning på deres ejendom. Her har der været mulighed for at stille spørgsmål og bidrage med relevant viden til den videre projektering.

Lodsejerne har endvidere haft mulighed for at fremsætte forslag og bemærkninger til projektets udformning både forud for og under åstedsforsretningen samt i den efterfølgende høringsperiode.

Bemærkninger og nyttige informationer er i videst muligt omfang blevet indarbejdet i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Hjortvadvej betjener flere større landbrugsejendomme og fungerer som direkte forbindelse til en større virksomhed beliggende i Vejen Kommune. Begge forhold bidrager til en betydelig mængde tung trafik på strækningen. Da Vejen Kommune for flere år siden udvidede Tornumvej, er det vurderet nødvendigt at udvide Hjortvadvej for at opnå en ensartet og trafikssikker vejudformning på tværs af kommunegrænsen.

Den planlagte udformning af Hjortvadvej og krydset Hjortvadvej/Hjortvad Kirkevej er vurderet i forhold til gældende lovgivning, vejregler og trafikssikkerhedsmæssige anbefalinger.

Der er i den forbindelse gennemført en trafiksikkerhedsrevision af projektet, og revisors bemærkninger er i videst muligt omfang indarbejdet i den endelige løsning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- Der træffes beslutning om, at ekspropriationen gennemføres i overensstemmelse med det ved åstedsforretningen fremlagte projekt.
- De ved åstedsforretningen trufne aftaler tiltrædes.
- Anlægsarbejdet kan igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt projektet ikke påklages.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 12

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

mig-a-2021-34001

Bilag

Kommuneplanændring 2022.03_Vedtaget_Udkast

Lokalplan nr. 21-050-0003 Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming - udkast

Indkomne høringssvar

Resumé

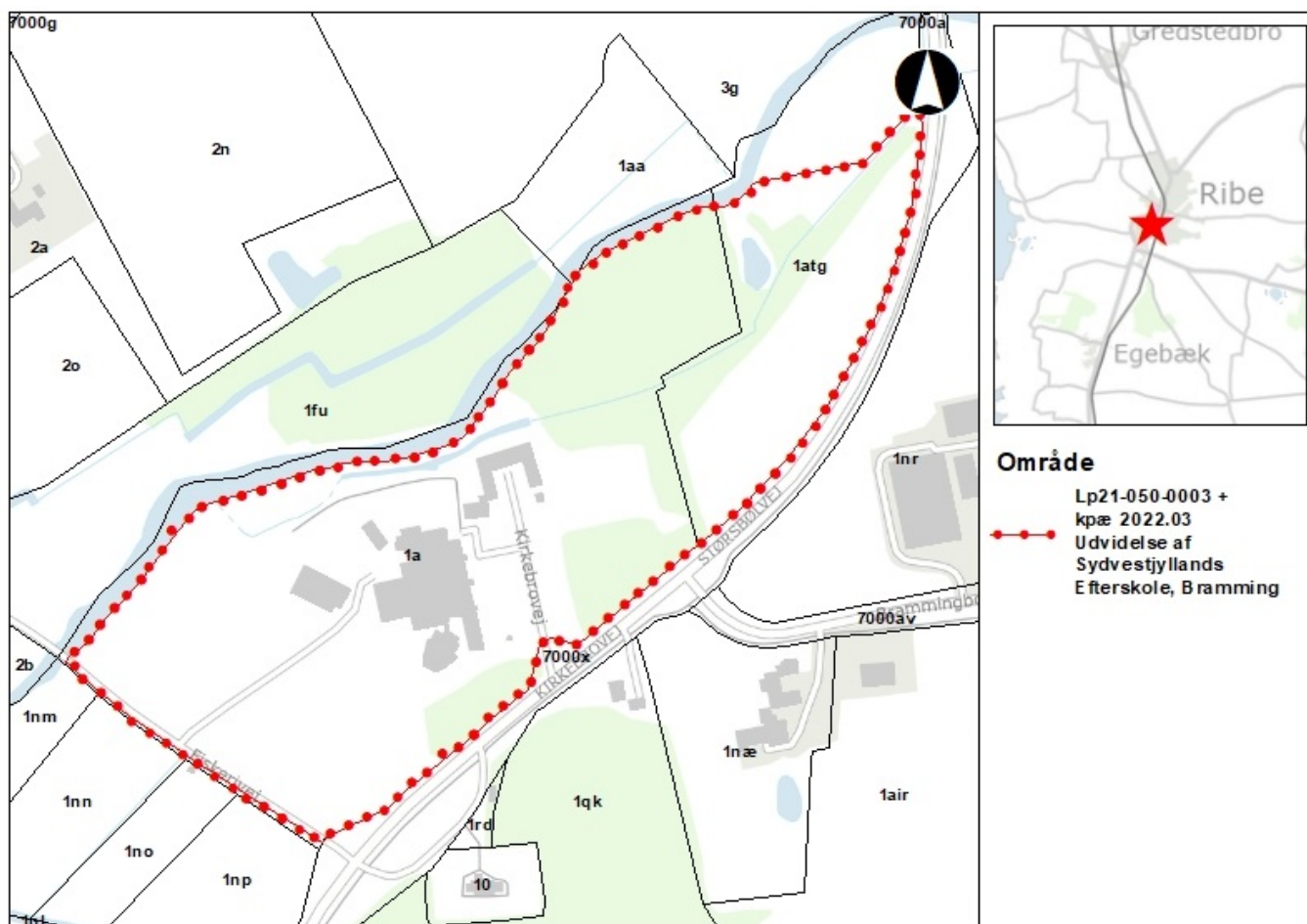
Den 3. februar 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplanændring 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming i offentlig høring i 8 uger.

Sydvestjyllands Efterskole er etableret i bygninger på Bramming Hovedgaard, og der er senere tilføjet en række nye bygninger til skolens faciliteter.

Efterskolen ønsker at udvide med bygninger til undervisningsformål og mere udeareal til bl.a. parkering.

Under høringsperioden er der indkommet to høringssvar. Bemærkningerne har bevirket, at der er lavet nogle præciserende tilretninger i redegørelsen i kommuneplanændringen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende lige nord for Bramming og består af matr.nre. 1a og 1atg Bramming Hgd., Bramming. Området omfatter et areal på ca. 8,4 ha.

Området afgrænses af Kirkebrovej mod syd og Fiskerivej mod vest og øst. Mod nord afgrænses området af Holsted å. Langs Fiskerivej og Kirkebrovej er der ligeledes plantet træer og buske, som afskærmer lokalplanområdet.

Sydvestjyllands Efterskole ønsker at udbygge skolen for at øge elevtallet og dermed sikre sin relevans og attraktivitet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den fortsatte udvikling af Sydvestjyllands Efterskole. En sådan udvikling skal ske med respekt for den historie, som gennemsyrrer Hovedgården. Lokalplanen skal således give mulighed for at bygge nye moderne læringsmiljøer under hensyn til de historiske linjer for dermed at genskabe en fortolket udgave af den oprindelige Hovedgård.

I processen har der løbende været dialog for at opnå bedst muligt plangrundlag for udvidelse og fremtidssikre efterskolen.

Der er modtaget to høringssvar. Det ene høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger til planerne.

Den anden høringssvar er fra Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø (SGAV), som gør opmærksom på, at kommuneplanændringen ikke har beskrevet bilag IV-arter tilstrækkeligt. Esbjerg Kommune har været i dialog med SGAV og drøftet emnet.

Efter dialog med SGAV er kommuneplanændringens redegørelsestext tilrettet, så det fremgår, at en del af området er udpeget som lavbundsarealer, og at de generelle retningslinjer for lavbundsarealer fortsat gælder. Samtidig er redegørelsen for påvirkningen af bilag IV-arten odder opdateret, så det fremgår af vurderingen, at en eventuel forstyrrelse af arten vil være af forbigående karakter.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser uden betydning for planens bestemmelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 21-50-0003 vil lokalplan 120 og lokalplan 21-050-0001 blive aflyst i deres helhed inden for lokalplanområdet.

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. februar til den 3. april 2025.

Der er indkommet 2 høringssvar til planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 "Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming, vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Punkt 4: Lukket: Salg af ejendom i Brammingområdet

EMN-24/0001832

Punkt 5: Lukket: Orientering om salg

mig-a-2024-17400

Punkt 6: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad