

# REFERAT Byrådet d. 01-12-2025

**Mødedato** Mandag d. 01. december 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Kurt Bjerrum (V), Tommy Noer (V), Hans Erik Andersen (V) (Afbud), Henrik Andersen (V), Alex Fritz Sørensen (V), Karsten Degnbøl (V), Klaus Sandfeld (V), Tina Skov Larsen (V), Emil Pedersen (V), Olfert Krog (V), Karen Sandrini (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Nicolaj Aarøe (C), Dino Selimovic (C) (Afbud), Hans Erik Møller (F), Jørn Boesen Andersen (F), Mikkel Ammitzbøll (F), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Rasmus Rasmussen (A), Michael Harbøll (løsgænger), Ulla Koman-Mejer (A), Mussa Utto (A), Karin Schwartz (A), Jakob Lykke (A), Anne Marie Geisler Andersen (B), Sabrina Bech Bartholin (E) (Afbud), Søren Heide Lambertsen (V - stedfortræder for Hans Erik Andersen), Allan Jessen (C - stedfortræder for Dino Selimovic), Henrik Hundebøl (Borgerlig Fornuft - stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                           | 3  |
| Ændring af styrelsesvedtægt.....                                                        | 5  |
| 2. Budgetrevision pr. 30. september 2025 - alle udvalg.....                             | 8  |
| Arbejdernes Boligforening, afdeling 6, E. Hansens Vej m.fl. - Helhedsplan, skema A..... | 15 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb - resterende elevtoiletter.....                            | 21 |
| Ny sektorplan for skoleområdet 2025-2029.....                                           | 25 |
| Ny Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029.....                                              | 29 |
| Esbjerg Bypark og Scenebygning – Regulativ og retningslinjer for leje.....              | 33 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til klimasikring af kommunale bygninger.....              | 37 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026-38.....                                          | 40 |
| Valgklage.....                                                                          | 48 |
| Lukket: Esbjerg Havn køb af areal ved Tjæreborgvej.....                                 | 50 |
| Lukket: Udbud af to storparceller i Bramming.....                                       | 51 |
| Lukket: Salg af storparcel i Esbjerg.....                                               | 52 |
| Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....                                            | 53 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**



## **Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægt**

EMN-25/0008537

### **Bilag**

Udkast til styrelsesvedtægt dec. 25

## Resumé

Der stilles forslag om ændring af antal medlemmer i Økonomi- & Bosætningsudvalget samt i de stående udvalg.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget & Bosætningsudvalget

Det fremgår af kommunens styrelsesvedtægt - som blev godkendt den 20. oktober 2025 (2. behandling) og som træder i kraft den 1. januar 2026 - at Økonomi & Bosætningsudvalget består af 9 medlemmer. Dette foreslås ændret til 11.

Der fremsættes nu forslag om at ændre sammensætningen i Økonomi- & Bosætningsudvalget, således at styrelsesvedtægtens § 11 stk. 1 ændres fra

*"Økonomi & Bosætningsudvalget består af borgmesteren, der er formand for udvalget, formændene for de 6 stående udvalg samt 2 af byrådets øvrige medlemmer."*

til

*"Økonomi & Bosætningsudvalget består af borgmesteren, der er formand for udvalget, formændene for de 6 stående udvalg samt 4 af byrådets øvrige medlemmer."*

## Stående udvalg

Antallet af medlemmer i de stående udvalg blev ved førnævnte ændring af styrelsesvedtægten ændret til "5 eller 7 medlemmer". Det er imidlertid et krav, at stående udvalg har et fast antal medlemmer. Derfor fremsættes forslag om følgende sammensætning for de stående udvalg:

5 medlemmer i Sundhed, Omsorg & Socialudvalget

5 medlemmer i Kultur & Fritidsudvalget

7 medlemmer i Børn & Skoleudvalget

7 medlemmer i Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

7 medlemmer i Klima & Erhvervsudvalget

5 medlemmer i Familie & Beskæftigelsesudvalget

Såfremt forslaget godkendes i byrådet den 1. december 2025, vil det blive fremsat til 2. behandling den 15. december 2025.

## Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelsesloven § 2, stk. 2 (ændring af styrelsesvedtægt).

Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 1 (fastsættelse af udvalgs sammensætning).

## Økonomi

Udvalgsmedlemmernes vederlag fastsættes som en procentdel af borgmesterens vederlag, hvorfor forslaget ikke har økonomisk betydning.

## Kompetencer

Økonomiudvalget - Byrådet (1. og 2. behandling).

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at kommunens styrelsesvedtægt, med virkning fra den 1. januar 2026, ændres således at:

- Økonomi- & Bosætningsudvalget, foruden borgmester og udvalgsformænd, skal bestå af 4 af byrådets øvrige medlemmer.
- Sammensætningen af stående udvalg fastsættes til 5 medlemmer i Sundhed, Omsorg & Socialudvalget, 5 medlemmer i Kultur & Fritidsudvalget, 7 medlemmer i Børn & Skoleudvalget, 7 medlemmer i Plan, By & Lokalsamfundsudvalget, 7 medlemmer i Klima & Erhvervsudvalget og 5 medlemmer i Familie & Beskæftigelsesudvalget

## Beslutning Byrådet 01.12.2025

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 01.12.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

## Beslutningshistorik

### Beslutning Økonomiudvalget 01.12.2025 Punkt 2

Godkendt.

Jakob Lykke (A) og Sabrina Bech Bartholin (E) deltog via Teams.

Diana Mose Olsen (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 3: 2. Budgetrevision pr. 30. september 2025 - alle udvalg**

EMN-25/0007708

### **Bilag**

Bilag 2 - Oversigt over tillægsbevillinger pr. fagudvalg og politikområde - 30.9.2025

Bilag 1 - De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger 30.9.2025

## Resumé

To gange om året foretager kommunen en grundig gennemgang af budgettet. Dette kaldes budgetrevisioner, og de gennemføres i 2025 den 30. april og 30. september.

I denne budgetrevision søger fagudvalgene samlet set om tillægsbevillinger for i alt 304,1 mio. kr. i 2025. Udgifterne vedrører hovedsageligt følgende områder:

- Mindre anlægsindtægter i 2025: 445 mio. kr. som forudsat ved budgetlægningen for 2026-2029.
- Forskydning af anlægsudgifter til 2026-2028: -69 mio. kr.
- Nulstilling af anlægspulje vedrørende forventede forskydninger: 38 mio. kr.
- Demografireguleringer: -16 mio. kr.
- Justering af beskæftigelses- og forsørgelsesudgifter: -35 mio. kr.
- Finansiering: -62 mio. kr.  
(lånoptagelse, renter, tilskud og udligning samt skatter)

Set over perioden 2025 – 2029 er tidsforskydningerne på anlæg og finansiering økonomisk neutrale for kommunekassen. Ligesom der tidligere er taget likviditetsmæssigt højde for nogle af tillægsbevillingerne i budgetrevisionen.

Når der tages højde for tidsforskydninger mv., så forøger budgetrevisionen kommunekassen med 40,9 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Hvis kommunens fagudvalg på et af deres ansvarsområder forventer større udgifter, end de har budget til, så kan de søge byrådet om en tillægsbevilling i budgetrevisionen. Inden da skal fagudvalget først prøve at finde pengene på nogle af deres andre områder.

I nogle tilfælde afleverer fagudvalgene også penge til kommunekassen, hvis de vurderer, der er budget i overskud på et område (negativ tillægsbevilling).

I budgetrevisionen kan fagudvalgene også flytte rundt på deres budget mellem områderne (omplaceringer). På nogle områder kan fagudvalgene ikke nå at anvende hele deres budget i 2025. Derfor er der i budgetrevisionen mulighed for at flytte noget af budgettet til 2026 eller senere (tidsforskydninger).

## TILLÆGSBEVILLINGER

Budgetrevisionen indeholder følgende ændringer til budget 2025:

| Med likviditetsmæssig virkning:                                                 | Mio. kr. |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Finansiering – lån, renter, tilskud, udligning og skatter                       | -21,2    |
| Stigning i systemudgifter i Digitalisering & IT                                 | 2,7      |
| Nulstilling af budget til Grønlænderindsat jf. beslutning ifm. budget 2024-2027 | -1,5     |
| Demografiregulering - Dagtilbud                                                 | -10,8    |
| Demografiregulering – Omsorg & Pleje                                            | -5,0     |
| Pulje til realisering af landbyplaner                                           | -0,8     |

|                                                                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Anlægsprojekt – Børn & Dagtilbud - restbudget til kassen                               | -4,3  |
|                                                                                        |       |
| Uden likviditetsmæssig virkning:                                                       |       |
| Arbejdsmarked – forsørgelsesudgifter                                                   | -29,9 |
| Arbejdsmarked - hjælpemidler                                                           | -0,7  |
| Sociale ydelser - beskæftigelsesudgifter                                               | -4,5  |
|                                                                                        |       |
| Nulstilling af anlægsramme vedrørende forventede anlægsforskydninger fra 2025 til 2026 | 38,4  |
| Tilpasning af indtægter vedrørende salg af grunde/jord til private og erhverv          | 316,4 |
| Forskydning af indtægter vedrørende salg af jord fra 2025 til 2026-2029                | 128,6 |
| Diverse anlægsforskydninger fra 2025 til 2026-2028:                                    |       |
| Byggeprojekter                                                                         | -13,6 |
| Byfornyelse                                                                            | -15,0 |
| Veje og grønne områder                                                                 | -19,7 |
| Kultur & Fritid                                                                        | -0,6  |
| Sundhed & Omsorg                                                                       | -20,2 |
|                                                                                        |       |
| Fordeling af kompensation via Lov- og Cirkulæreprogram til de respektive fagområder    | 6,1   |
| Finansiering – lån, renter, tilskud, udligning og skatter                              | -40,3 |
| I alt                                                                                  | 304,1 |

Set over perioden 2025 – 2029 er tidsforskydningerne økonomisk neutrale for kommunekassen. Ligesom der tidligere er taget likviditetsmæssigt højde for nogle af tillægsbevillingerne i budgetrevisionen. De øvrige ændringer betyder, at den samlede budgetrevision likviditetsmæssigt forøger kommunekassen med 40,9 mio. kr.

Forvaltningernes kommentarer til tillægsbevillingerne i budgetrevisionen fremgår af bilag 1 "De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger". Af særlige bevillingsansøgninger kan nævnes:

"Køb og salg af arealer til både erhverv og private" søger om tillægsbevilling på 316,4 mio. kr., som skyldes urealiserbare indtægter i 2025. Desuden forskydes indtægter for 128,6 mio. kr. til kommende år.

I 2026 søges om tillægsbevilling på -16 mio. kr. for øget salg af erhvervsjord. Som teknisk ændring indarbejdes der i 2027-29 samlet 78,5 mio. kr. grundet mindre salg af erhvervsjord. Samlet set forringes salgsbudgettet med 378 mio. kr. i perioden 2025-29. Der er likviditetsmæssigt taget højde for disse justeringer.

De budgetmæssige konsekvenser af budgetrevisionen for de enkelte fagudvalg fremgår af bilag 2 "Oversigt over tillægsbevillinger pr. fagudvalg og politikområde".

#### LOV- OG CIRKULÆREPROGRAM 2025

De samlede midler (kompensation), som kommunen har modtaget fra Staten vedrørende Lov- og Cirkulæreprogrammet 2025 (lovændringer), bliver bevillingsmæssigt fordelt til de respektive områder i budgetrevisionen med i alt 8,5 mio. kr. Kommunen har imidlertid modtaget i alt 15,6 mio. kr. fra Staten til de nye lovændringer, og derfor kan der tilføres 7,1 mio. kr. til kassen.

#### OMPLACERINGER

Der er foretaget en række omplaceringer mellem fagudvalgene, der ikke giver anledning til bemærkninger, og <sup>2</sup>/<sub>6</sub>

som samlet set er økonomisk neutrale for kommunekassen.

Af større omplaceringer kan nævnes, at der fra Skole omplaceres 2 mio. kr. til Pædagogik vedrørende områderådgivere, som flyttes fra UngEsbjerg til PPR. Ligesom der flyttes 3,6 mio. kr. fra Skole til Kultur vedrørende Musikundervisning på Kulturskolen for alle elever fra Præstegårdsskolen Urban.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle områder, som er under opsyn for at undgå yderligere tillægsbevillinger:

### Social & Arbejdsmarkedsudvalget:

- Voksensocial forventer et regnskabsresultat på mellem 777 - 787 mio. kr. svarende til et forventet mindreforbrug mellem 0 - 10 mio. kr. Voksensocial fik den 7. april 2025 en tillægsbevilling på 107 mio. kr. for 2025 for at bringe området i økonomiske balance. Området følges fortsat tæt med månedlige afrapporteringer til Social & Arbejdsmarkedsudvalget.
- Familieområdet forventer et regnskabsresultat på ca. 490 mio. kr. på den styrbare ramme svarende til et forventet merforbrug på ca. 10 mio. kr. Familieområdet fik den 7. april 2025 en tillægsbevilling på 20 mio. kr. for 2025 for at bringe området i økonomisk balance. Det har desværre vist sig, at den økonomiske udvikling på Familieområdet har været større end forventet. Dette skyldes blandt andet, at borgernes støttebehov er blevet større. Området følges fortsat tæt med månedlige afrapporteringer til Social & Arbejdsmarkedsudvalget. Merforbruget vil blive håndteret i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025, når det endelige regnskabsresultat kendes.
- Beskæftigelsesområdet Budgetrevisionen for beskæftigelsesområdet viser et beskæftigelsesområde, som klarer sig bedre end forventet ved budgetrevision af 30. april 2025. I forhold til de korrigerede budgetforudsætninger i 2025 er antallet af modtagere af Hjemrejseydelse, A-dagpenge, Førtidspension og Seniorpension faldende. Modsat stiger antallet af modtagere af Kontanthjælp og sygepenge fortsat. De samlede økonomiske virkninger af ovenstående tilpasninger, samt andre småjusteringer, viser et mindre budgetbehov på 35,1 mio. kr. Estimatet på Kontanthjælpsområdet skal dog tages med et vist forbehold, da konsekvenserne af den nye Kontanthjælpsreform, som blev indført 1. juli 2025, udfordrer de eksisterende prognosesystemer såsom Facit, KY og ny kontoplan, hvilket gør, at antalsforudsætningen er med et vist forbehold.

## Økonomi

### FORVENTET REGNSKAB 2025

Ved nedenstående opgørelse af det forventede regnskab forudsættes det, at der overføres tilsvarende beløb til 2026, som der blev overført fra 2024 til 2025 på både drift og anlæg ved regnskabsafslutningen.

Den økonomiske betydning af budgetrevisionen fremgår af denne tabel:

| Mio. kr.         | Oprindeligt budget | Korrigeret budget (ex. Overførsler) | Budgetrevision pr. 30.9.2025 |                         |               | Forventet regnskab herefter (ex. overførsler) |
|------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
|                  |                    |                                     | Bevillingsansøgning 2025     | Forskydning til 2026-29 | Omplaceringer |                                               |
| Rammebelagt      | 6.289,1            | 6.422,3                             | -8,4                         | 0,0                     | 0,0           | 6.413,9                                       |
| Ikke rammebelagt | 2.791,3            | 2.790,9                             | -35,1                        | 0,0                     | 0,0           | 2.755,8                                       |

|                   |       |       |       |       |     |              |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------------|
| Hvile i sig selv  | -23,7 | -22,1 | 0,0   | 0,0   | 0,0 | -22,1        |
| Anlæg (netto)     | 104,4 | 133,5 | 349,6 | 59,5  | 0,0 | 542,6        |
| Bruttoanlægsramme | 390,3 | 929,2 | 33,3  | -69,1 | 0,0 | <b>893,4</b> |

## RAMMEOVERHOLDELSE

I økonomiaftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening aftales hvert år en samlet serviceramme for alle landets kommuner. Ligesom der også aftales en samlet bruttoanlægsramme (anlægsudgifter ekskl. forsyningsvirksomheder og ældreboliger).

### *Serviceramme 2025*

Det forventede regnskab sammenholdes med det oprindelige budget for 2025, som er udgangspunktet for kommunens serviceramme i 2025. Servicerammen i 2025 er blevet justeret af KL i løbet af året, som følge af forventede Ukraine relaterede udgifter i 2025.

Dette betyder, at Esbjerg Kommunes serviceramme udgør 6.296,1 mio. kr. (Oprindeligt budget inkl. Ukraine kompensation). Det aflæste forventede regnskab (Korrigeret budget ekskl. overførsler) på de rammebelagte områder på 6.413,9 mio. kr. ligger således ca. 117,8 mio. kr. over servicerammen.

Der udarbejdes imidlertid løbende prognoser for det forventede regnskab i 2025. De seneste prognoser viser, at der kan forventes et samlet forbrug i 2025, som vil komme til at ligge tæt på servicerammen. Men med de forventede merudgifter på Familieområdet og Esbjerg Lufthavn er det vigtigt med stram styring af serviceudgifterne fremadrettet. Direktionen vil derfor følge udviklingen i serviceudgifterne nøje i den resterende del af året.

### *Bruttoanlægsramme 2025*

Esbjerg Kommunes bruttoanlægsramme udgør 390,3 mio. kr. og de aflæste forventede bruttoanlægsudgifter for 2025 udgør efter budgetrevisionen 893,4 mio. kr. Det er 503,1 mio. kr. over rammen.

Sideløbende med budgetrevisionen kører der en særskilt anlægssag, hvor budgettet til bruttoanlægsudgifterne i 2025 reduceres yderligere med ca. 133,2 mio. kr. Herefter udgør de forventede bruttoanlægsudgifter ca. 760,2 mio. Kr. og således 369,9 mio. kr. over rammen.

På baggrund af erfaringer fra tidligere år forventes der igen yderligere anlægsskydninger ved årsregnskab 2025. Så det forventes, at de samlede bruttoanlægsudgifter ender med at komme til at ligge tættere på rammen. Men der vil med meget stor sandsynlighed blive tale om en overskridelse af rammen, fordi der er givet ekstrabevillinger til køb af jord i 2025.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2025:

- Nettodriften på de rammebelagte områder: -8.436.600 kr.

- Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder: -35.078.700 kr.
- Anlægsudgifter: -35.790.400 kr.
- Anlægsindtægter: 444.982.000 kr.
- Renter: -5.992.400 kr.
- Lånoptagelse: -69.511.900 kr.
- Afdrag på lån: -415.000 kr.
- Tilskud og udligning: 44.508.000 kr.
- Langfristede tilgodehavender: -12.752.500 kr.
- Skatter: -17.363.400 kr.

2. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2026:

- Anlægsudgifter: 48.763.500 kr.
- Anlægsindtægter: -16.000.000 kr.
- Lånoptagelse: -11.578.100 kr.
- Langfristede tilgodehavender: 802.500 kr.

3. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2027:

- Anlægsudgifter: 20.300.000 kr.
- Anlægsindtægter: -43.600.000 kr.
- Lånoptagelse: -2.660.000 kr.

4. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2028:

- Anlægsindtægter: -120.000.000 kr.
- Langfristede tilgodehavender: 450.000 kr.

5. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2029:

- Anlægsindtægter: 113.500.000 kr.

6. Likviditetsmæssigt reserveres der 25.300.000 kr. til regnskab 2025

7. Naturprojektet Sneum Digesø fra 1. januar 2026 overflyttes til Klima & Erhvervsudvalget fra Plan & Byudviklingsudvalget

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Økonomiudvalget 24.11.2025 Punkt 3**

Godkendt.

Afbud: Sabrina Bech Bartholin (E)

Jakob Lykke (A) deltog via Teams.

## **Punkt 4: Arbejdernes Boligforening, afdeling 6, E. Hansens Vej m.fl. - Helhedsplan, skema A**

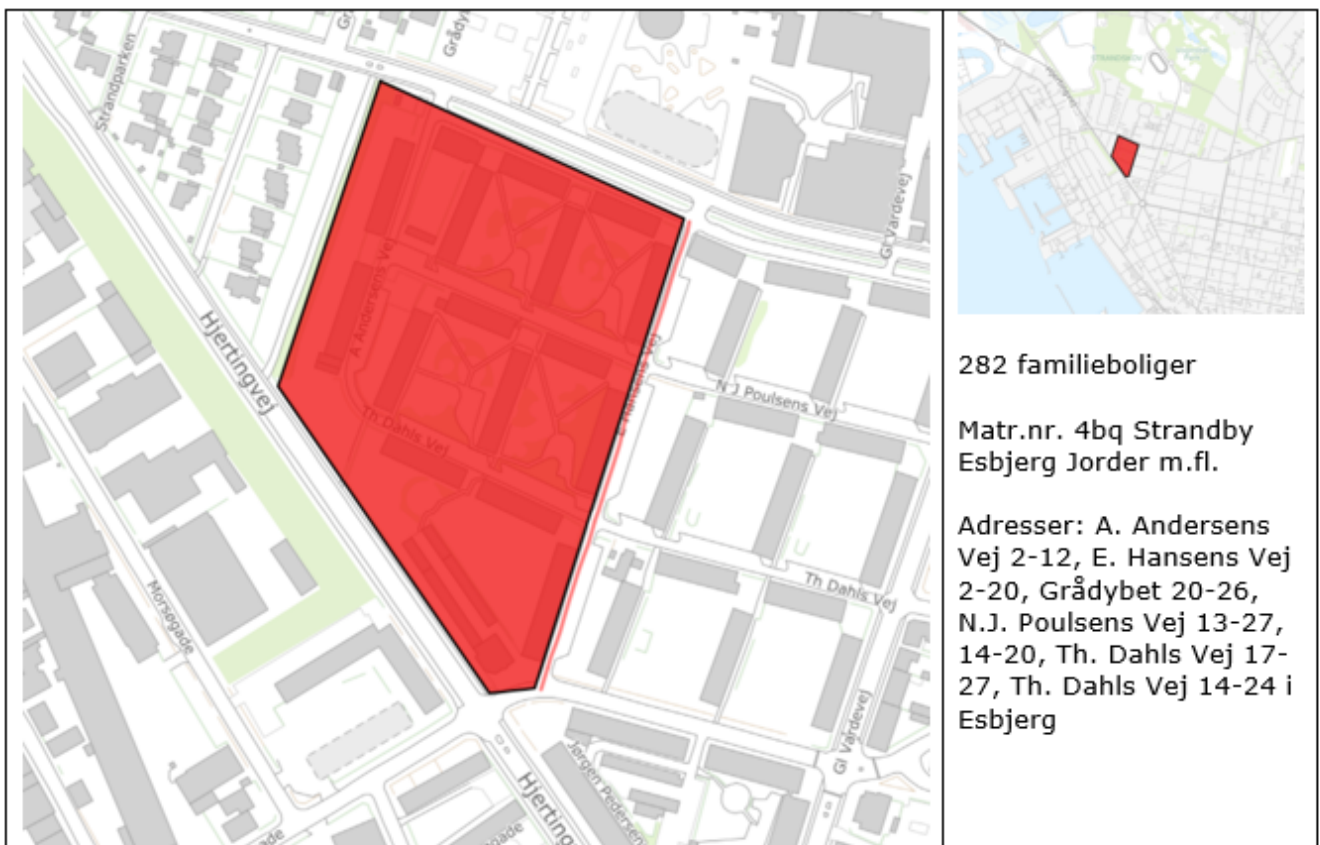
EMN-25/0004231

## Resumé

Arbejdernes Boligforening har fremsendt en ansøgning (skema A) om kommunal garantistillelse til deres afdeling 6, E. Hansens Vej m.fl., i forbindelse med gennemførelse af en helhedsplan (renoveringsprojekt).

Helhedsplanen (skema A) omfatter opretnings-, vedligeholdelses- og moderniseringsarbejder.

Helhedsplanens samlede udgifter udgør 493.549.000 kr., hvor Esbjerg Kommune skal stille garanti for op til 100 % af lånefinansieringen såfremt ansøgningen imødekommes.



282 familieboliger

Matr.nr. 4bq Strandby  
Esbjerg Jorder m.fl.

Adresser: A. Andersens  
Vej 2-12, E. Hansens Vej  
2-20, Grådybet 20-26,  
N.J. Poulsens Vej 13-27,  
14-20, Th. Dahls Vej 17-  
27, Th. Dahls Vej 14-24 i  
Esbjerg

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.  
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

## Sagsfremstilling

Afdeling 6, E. Hansens Vej, er opført i perioden 1948 til 1952. Der er tale om 282 familieboliger, som er opført som etagebyggeri.

Afdelingen har i dag flere byggetekniske problemer, og det er på baggrund heraf, at Arbejdernes Boligforening den 2. april 2025 fremsendte en ansøgning om en helhedsplan til Landsbyggefonden.

Hovedformålet med helhedsplanen er at fremtidssikre og opdatere boligerne samt at afhjælpe de byggetekniske udfordringer.

Organisationsbestyrelsen har behandlet og godkendt helhedsplanen den 23. oktober 2025, mens sagen først behandles af afdelingen i 1. kvartal af 2026. En godkendelse af ansøgningen vil derfor være med forbehold for, at afdelingen ligeledes godkender projektet.

På baggrund af tilstandsrapporten for afdelingen har Arbejdernes Boligforening ansøgt Landsbyggefonden om støtte til udbedring af byggetekniske udfordringer, herunder problemer med murværk og fugt, som gør arbejderne nødvendige. Udfordringerne afhjælpes blandt andet ved en renovering af afdelingens klimaskærm.

Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, som ikke er støtteberettigede fra Landsbyggefonden, men som alligevel er nødvendige for Landsbyggefondens deltagelse i helhedsplanen. Det drejer sig om forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder, der skal sikre, at boligerne fremstår tidssvarende.

Helhedsplanen indeholder følgende elementer (listen er ikke udtømmende):

- Nyt tag.
- Nye facader.
- Nye installationer.
- Nyt ventilationsanlæg.
- Nye gulve.
- Nye badeværelser.
- Nye køkkener.
- Renovering af afdelingens udeområder.

I forbindelse med projektet vil der blive arbejdet med midlertidig genhusning for at sikre en så nænsom renovering som muligt for beboerne. Der foreligger endnu ikke en genhusningsplan, men det forventes, at genhusningen hovedsageligt vil ske i pavilloner og i ledige boliger i afdelingen.

## **Klima**

Renovering af klimaskærme har erfaringsmæssigt indflydelse på beboernes varmeforbrug.

Afdelingen har inden for de seneste år fået renoveret kloaksystemet. Hvorfor der i helhedsplanen ikke er indtænkt yderligere kloakeringsarbejder Som en del af helhedsplanen indarbejdes dræning af kældre, da der er problemer med vandindtrængning i kældrene ved skybrud eller længerevarende regnvejr. Der arbejdes desuden med en ændring af kældertrapperne for at sikre fald væk fra trapperne.

I forbindelse med forbedringen af udearealerne arbejdes der desuden med muligheden for forsinkelse af regnvand i regnbede.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens § 6b - Boligorganisationen skal sikre afdelingerne fremstår i fysisk god og tidssvarende standard.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 - om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Almenboliglovens § 94 - reguleringskontoen.

Almenboliglovens § 98 - garantistilling.

Der gøres opmærksom på, at såfremt dele af helhedsplanen skulle kræve en byggetilladelse, er denne ikke en del af dette dagsordenspunkt. Eventuel byggetilladelse skal ansøges særskilt.

Derudover gøres der opmærksom på at:

- skema A godkendelsen er med forbehold for, at de udbudsretlige regler skal følges.
- skema A godkendelsen er med forbehold at Byggeskadefonden er involveret i projektet.
- der i forbindelse med skema A- ansøgningen ikke er ansøgt som afvigelser fra ABT.

### **Økonomi**

#### **Anlægsøkonomi:**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Renoveringsstøttesag          | 222.696.000 kr.        |
| Ustøttede forbedringsarbejder | 270.853.000 kr.        |
| <b>I alt</b>                  | <b>493.549.000 kr.</b> |

#### **Finansiering:**

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Ydelsesstøttet realkreditlån                        | 222.696.000 kr.        |
| Ustøttet realkreditlån                              | 267.853.000 kr.        |
| Ustøttet realkreditlån - Tilkøb af hårde hvidevarer | 3.000.000 kr.          |
| <b>I alt</b>                                        | <b>493.549.000 kr.</b> |

Der er endnu ikke indhentet et endeligt lånetilbud – dette indhentes først ved skema B.

Forventningen er derfor, at den kommunale garanti kan komme til at udgøre op til 100 % for både det støttede og det ustøttede lån. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af garantien over for kommunen i forhold til det støttede lån.

Garantier til støttet byggeri påvirker ikke kommunens låneramme, men kommunen påtager sig en risiko ved at stille garantien. Garantien vil kun blive aktuel, hvis den pågældende afdeling får store økonomiske udfordringer som følge af høj lejeledighed, samtidig med at boligforeningen ikke har mulighed for at dække lejetabet via dispositionsfonden. Såfremt boligforeningen går konkurs, vil den enkelte afdeling som udgangspunkt fortsætte driften, da den er økonomisk adskilt fra boligforeningen. Det vurderes derfor, at risikoen ved garantistillelsen er minimal.

Pr. 31. december 2024 er der ikke registreret lån med kommunegaranti i afdelingen. Afdelingens husleje er på nuværende tidspunkt 575 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt og forventes efter projektets gennemførelse at være 922 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Boligforeningen vurderer ikke, at huslejestigningen vil medføre udlejningsbesvær. Tilsynet for støttet byggeri vurderer, at huslejeniveauet holder sig lige under det anbefalede for Esbjerg By.

For at kunne holde huslejen så lav som muligt, er der allerede nu fundet besparelser i projektet. Derudover ydes der et driftslån fra Landsbyggefonden samt bidrag fra boligforeningens dispositionsfond m.v.:

**Besparelser mv.:**

|                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Udskiftning af vinduer (sær projekt, afventer skema B)    | - 17.000.000 kr.        |
| Brug af henlæggelser                                      | - 1.300.000 kr.         |
| Anvendelse af 1 års indbetalinger til reguleringskontoen* | - 12.675.000 kr.        |
| <b>I alt</b>                                              | <b>- 30.975.000 kr.</b> |

**Driftslån, eget bidrag mv.:**

|                                                                |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Driftslån fra Landsbyggefonden                                 | - 12.675.000 kr.        |
| Eget bidrag fra dispositionsfonden                             | - 666.000 kr.           |
| Fritagelse for indbetaling af G-bidrag** over bidrag fra 1982  | - 1.485.000 kr.         |
| Fritagelse for betaling af egen andel af afviklede prioriteter | - 105.000 kr.           |
| <b>I alt</b>                                                   | <b>- 14.931.000 kr.</b> |

\* Reguleringskontoen indeholder midler, der er opsamlet i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter til fysiske opretningsarbejder, huslejestøtte og sociale aktiviteter. Brug af midlerne kan kun ske med kommunens og Landsbyggefondens godkendelse.

\*\* G-bidrag er et pligtmæssigt bidrag, som almene boligafdelinger, der blev taget i brug før 1970, skal betale til Landsbyggefonden. Formålet var at skaffe midler til nybyggeri ved at lade ældre boligafdelinger bidrage ud over det oprindelige A-indskud, som blev betalt af afdelinger taget i brug før 1963.

I forhold til besparelsen vedrørende udskiftning af vinduer vurderes det, når projektet har været i udbud, om udskiftningen kan afholdes inden for projektets rammer.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Høring

Forvaltningen Fritid Sundhed & Omsorg bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 34 % pensionister, ca. 28 % lønmodtagere (heraf 19,2% på lavt niveau), 6,3 % arbejdsløse, 9,3 % studerende og 10,9 % angivet som Andet.

Indkomstniveauet i afdelingen ligger fortrinsvist i den lave ende til nedre middel.

Selvom forvaltningen vurderer, at forbedringerne kan realiseres, udtrykkes der bekymring for de

mulige sociale og økonomiske konsekvenser. Det anbefales derfor, at boligorganisationen er ekstra opmærksomme på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at skema A ansøgningen indeholdende låneoptagelse og garantiforpligtigelsen for både det støttede og ustøttede lån, samt huslejestigningen til 922 kr. pr. m<sup>2</sup> godkendes.

### **Beslutning Byrådet 01.12.2025**

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Økonomiudvalget 24.11.2025 Punkt 5**

Godkendt.

Afbud: Sabrina Bech Bartholin (E)

Jakob Lykke (A) deltog via Teams.

## **Punkt 5: Frigivelse af rådighedsbeløb - resterende elevtoiletter**

EMN-25/0000883

## Resumé

Byrådet godkendte den 3. marts 2025 frigivelse af midler til renovering af elevtoiletter på skolerne på baggrund af et forsigtigt skøn over udgiften hertil.

Ejendomme har nu gennemgået behovet for renovering af toiletter på alle folkeskolerne, og det har vist sig at behovet er meget større end først antaget.

Der anmodes derfor om frigivelse af yderligere kr. 15,1 mio. kr. over 3 år (2026-2028).

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 3. marts 2025 frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 6 mio. kr. til renovering af elevtoiletter. Beløbet var et forsigtigt skøn fra Ejendomme i forhold til behovet og for at komme i gang med renoveringerne.

Af sagsfremstillingen fremgik det, at der sideløbende med puljen og igangsætning af renoveringerne ville blive afdækket det reelle behov for renoveringer af toiletterne og at sagen vil blive bragt op igen, såfremt puljen ikke kunne slå til.

Afdækning af behovet for renovering af toiletter har vist sig betydelig mere omfattende end forventet. Samtidig er det nødvendigt at screene og kortlægge for miljø problematiske stoffer i forbindelse med renoveringerne, hvilket også udfordrer økonomien. I første omgang var enkelte skoler holdt uden for puljen til toiletrenoveringer, da der var usikkerhed om behov for større ombygninger på skolen. Toiletrenovering ville så skulle indgå i ombygningssagen i stedet.

Efter screeningen anbefaler Børn & Kultur og Ejendomme, at der afsættes midler til de resterende renoveringer af toiletter, og at de skoler, der på grund af uafklarede forhold om fremtidig organisering/ombygning (Nordre Skole og Bakkevejens Skole i Bramming) medtages.

I 2025 er følgende skoler renoveret:

Vittenbergskolen (1. etape), Gredstedbro Skole, Rørkjær Skole (1. etape), Boldesager Skole.

Det foreslås en kadencen over de næste 3 år for følgende skoler:

2026: Præstegårdsskolen, Skads Skole, Rørkjær Skole (2. etape), Vittenbergskolen (2. etape).

2027: Bakkevejens Skole, Linje S på Bakkevejens Skole (hele bag-bygningen), Ansgarskolen

2028 Nordvangskolen, Fourfeldtskolen, Ådalskolen, Bryndum Skole, Kvaglundskolen

Følgende skoler har fine toiletter, hvorfor de ikke indgår i renoveringsplanerne:

Nordre Skole, Darum Børneby, Hjerting Skole, Vitaskolen, Spangsbjergskolen, Gørding Skole og Egebæk-Hviding Skole. Vejrup Skole har 2 toiletrum, som renoveres i forbindelse med etablering af ventilation og nye lofter, hvorfor udgiften hertil medgår i den byggesag.

På Sønderriisskolen vil der være behov for renovering af toiletterne indenfor 5-7 år, ligesom afdelingen på Ravnsbjerggård fortsat har "lette vægge" som rumadskiller på toiletterne. Skolen medtages ikke i denne omgang, men vil blive aktuel på et senere tidspunkt.

På baggrund af ovenstående renoveringsplan, ønskes der frigivet rådighedsbeløb på henholdsvis kr. 3,4 mio. kr. i 2026, 5,6 mio. kr. i 2027 og 6,1 mio. kr. i 2028. Renoveringen af Vittenbergskolen (2. etape) foreslås finansieret af tidligere frigivet rådighedsbeløb til ombygningen af Vittenbergskolen (rest på 1,2 mio. kr.). Disse midler tilføres således puljen til renovering af toiletter i 2026.

Ejendomme vil snarest fremsende billedmateriale, der viser eksempler på de renoveringer, der er foretaget i 2025.

## **Vision 2025**

Energi i hverdagslivet -> Danmarks bedste skolevæsen

## **Klima**

Der bliver screenet og kortlagt for miljø problematiske stoffer i forbindelse med renoveringerne

## **Økonomi**

Det foreslås, at anlægspuljen til renovering af elevtoiletter udvides med følgende beløb

|        |                |
|--------|----------------|
| i 2026 | 3.400.000 kr.  |
| i 2027 | 5.600.000 kr.  |
| i 2028 | 6.100.000 kr.  |
| Ialt   | 15.100.000 kr. |

Samtidig foreslås en restpulje vedr. ombygning af Vittenbergskolen på 1,2 mio. kr. overført til puljen til renovering af toiletter i 2026, hvilket svarer nogenlunde til udgiften til etape 2 af toiletrenoveringer på Vittenbergskolen.

Byrådet har ved budgetforliget for 2025-2028 afsat rådighedsbeløb til implementering af indsatser fra Masterplanen for skoleområdet. Der er afsat kr. 5 mio. i 2025, kr. 10 mio. i 2026 og 45 mio. i 2027 og 2028. Ialt 105 mio. kr. Rådighedsbeløbet er efterfølgende blevet reduceret som følge af køb af VUC med henholdsvis kr. 10 mio. i 2028 og 2029 samt kr. 5,4 mio. i 2030, samt yderligere tilført kr. 45 mio. i 2029 ved budgetforliget for 2026-2029.

Fra den tidligere Masterplan for skoler resterer et rådighedsbeløb på ca. kr. 12,2 mio. som er tilført det samlede rådighedsbeløb til Masterplanen.

Finansieringen af de kr. 15,1 mio. til de resterende toiletrenoveringer foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb .

## Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til byrådets godkendelse, at

1. der frigives anlægsmidler på 3,4 mio. kr. i 2026, 5,6 mio. kr. i 2027 og 6,1 mio. kr. i 2028 til pulje til renovering af toiletter på skolerne
2. anlægspuljen finansieres af afsat rådighedsbeløb til implementering af Masterplan for skoleområdet
3. anlægspuljen overføres til politikområde Byggeprojekter under Økonomiudvalget og sammenlægges med den tidligere frigivne anlægspulje til formålet
4. restbeløb fra ombygning af Vittenbergskolen på 1,2 mio. kr. overføres til puljen til renovering af toiletter på skolerne i 2026

## Beslutning Byrådet 01.12.2025

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## Beslutningshistorik

### Beslutning Børn & Skoleudvalget 04.11.2025 Punkt 4

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt
4. Godkendt

### Beslutning Økonomiudvalget 17.11.2025 Punkt 4

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams

## **Punkt 6: Ny sektorplan for skoleområdet 2025-2029**

mig-a-2024-15001

### **Bilag**

Sektorplan for skoleområdet 2025-2029

Høringssvar til Sektorplan for skoleområdet 2025-2029

Essens af høringssvar - sektorplan skole

## **Resumé**

Børn & Skoleudvalget besluttede den 3. juni 2025 at sende forslag til ny sektorplan for skoleområdet i høring.

Høringsperioden er overstået og høringssvarene er bearbejdet.

Sektorplanen fremlægges igen med henblik på godkendelse i Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at direktionen godkendte en ny skabelon for sektorplaner ved Esbjerg kommune, er der lavet en revidering af den eksisterende sektorplan for skoler. Sektorplanen beskriver mål

og rammer for skolernes bygninger mv. I forbindelse med frisættelsesforsøget blev sektorplanen reduceret ganske betragtelig, idet man bestræbte sig på at pålægge skolerne så få rammer som muligt. Den nuværende sektorplan indeholder derfor ingen krav til bygninger. Det har bl.a. haft den konsekvens, at man blev nødt til at hente "rammer og krav" til lokaler fra tidligere sektorplaner, for at kunne udarbejde masterplanerne for skolerne.

Flere elementer fra de tidligere sektorplaner er således indarbejdet og opdateret i det forslag, der har været til høring. Det drejer sig bl.a. om opremsningen af hvilke lokaler, der er på en skole, et afsnit om grupperum ligesom afsnittet om SFO, er blevet udvidet med en beskrivelse af klub. Der er ligeledes blevet genindsat et afsnit omhandlende mindste størrelse for en skole.

I den nye skabelon for sektorplaner indgår et afsnit om handleplaner. Dette afsnit afspejler de anlægssager, der er politisk godkendt, og vil blive opdateret ultimo hvert år. Sektorplanen vil i den forbindelse ikke blive forelagt til fornyet politisk behandling, men alene konsekvensrettet i forhold til anlægsbudgettet.

Høringssvarene er vedlagt som bilag sammen med et dokument, der angiver essensen af høringssvarene. En opsummering af de vigtigste punkter fra høringssvarene er:

### **Generel opbakning og positive tilbagemeldinger.**

Langt de fleste af høringssvarene angiver, at skolerne ikke har bemærkninger til den nye sektorplan eller at de positivt tilslutter sig denne.

### **Fysiske rammer og grupperum.**

Der gøres opmærksom på at der er behov for tidssvarende og fleksible læringsmiljøer, og det fremhæves, at der er mangel på grupperum og lokaler. Ligeledes opfordres der til at være mere ambitiøse i forhold til lokaler til SFO og klub. En ændring i forhold til krav til grupperum og lokaler til børn med særlige behov vil ikke kunne honoreres på rigtig mange skoler, og vil derfor være et fordyrende element i forhold til opdatering af bygningsmassen. Behovet for grupperum og lokaler til pædagogiske indsatser til børn med særlige behov er dog til stede, og løses forskelligt fra skole til skole ud fra de lokale muligheder.

### **Søskendegaranti og skoledistrikter.**

Nogle skoler udtrykker bekymring over bortfaldet af søskendegarantien. Det er dog ikke en del af sektorplanen, men fald i elevtal på grund af bortfald af søskendegarantien har indflydelse på nogle skolars størrelse (antal spor).

Herudover er der i høringssvarene en del, der vedrører lokale udfordringer, og som ikke direkte har noget med høringen i forhold til indholdet i Sektorplanen at gøre.

Med baggrund i høringssvarene til sektorplanen anbefales det, at sektorplanen godkendes uden ændringer.

### **Vision 2025**

ENERGI I HVERDAGSLIVET. Vi vil være den kommune, hvor hverdagen fungerer bedst både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Bygningsreglementet samt branchevejledninger mv. har haft indflydelse på de definerede rammer i sektorplanen.

### **Økonomi**

Sektorplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men vil have indflydelse på de rammer, hvorefter masterplanerne for skolerne er udarbejdet. Det vurderes, at den foreslåede sektorplan ikke indeholder nye rammer i forhold til det grundlag, som de nuværende masterplaner er udarbejdet på baggrund af.

### **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

### **Høring**

Udkast til den ny sektorplan for skoler 2025-2029 har været i høring. Høringsparterne var bestyrelser, MED-systemet, De faglige organisationer samt Fælleselevrådet og Ungebyrådet. De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

### **Vurdering herunder alternativer**

Rammerne for skolernes bygningsmasse kan ændres, så de enten giver skolerne bedre eller dårligere rammer end foreslået. Dog vil en evt. ændring skulle respektere eventuelle krav i lovgivning, bygningsreglement o.l.

Konkrete elementer fra høringssvarene kan indarbejdes i sektorplanen, fx. krav til grupperum eller fritidslokaler.

## Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at det indstilles til Byrådet at

- Sektorplan for skoleområdet 2025-2029 godkendes

## Beslutning Byrådet 01.12.2025

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| For    | 30 A (6), B (1), C (3), F (4), V (15), Løsgænger Michael Harbøll (1) |
| Imod   | E (1)                                                                |
| Undlod | 0                                                                    |
| I ALT  | 31                                                                   |

Godkendt

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## Beslutningshistorik

### Beslutning Børn & Skoleudvalget 04.11.2025 Punkt 6

Godkendt

### Beslutning Økonomiudvalget 17.11.2025 Punkt 5

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Imod stemte Liste E, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams

## **Punkt 7: Ny Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029**

mig-a-2024-14989

### **Bilag**

Sammendrag af indkomne høringssvar Dagtilbud Sektorplan 2025-2028

Samlet - høringssvar til revideret Sektorplan for dagtilbud 2025-2029 (vers. 2)

Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029 (Høringsudgave)

## **Resumé**

Børn & Skoleudvalget besluttede den 3. juni 2025 at sende forslag til ny sektorplan for dagtilbud i høring.

Høringsperioden er overstået og høringssvarene er bearbejdet.  
Sektorplanen fremlægges igen med henblik på godkendelse i Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at direktionen godkendte en ny skabelon for sektorplaner ved Esbjerg kommune, er der lavet en revidering af den eksisterende sektorplan for dagtilbud. Sektorplanen beskriver mål og rammer for dagplejen og daginstitutionernes struktur og bygninger.

Revideringen er primært en tilpasning til den nye skabelon og indeholder fortsat byrådsbeslutningen fra 2017, der angiver én ekstra m<sup>2</sup> pr. barn i forhold til bygningsreglementets minimumskrav, der tilskriver 3 m<sup>2</sup> frit gulvareal til børn i vuggestuer og 2 m<sup>2</sup> pr. barn i børnehaver.

I den nye skabelon for sektorplaner indgår et afsnit om handleplaner. Dette afsnit afspejler de anlægssager, der er vedtaget i forbindelse med godkendelse af budgettet, og vil blive opdateret hvert år efter budgetvedtagelsen. Sektorplanen vil i den forbindelse ikke blive forelagt til fornyet politisk behandling, men alene konsekvensrettet i forhold til anlægsbudgettet.

Høringssvarene er vedlagt som bilag sammen med et dokument, der angiver essensen af høringssvarene. En opsummering af de fem vigtigste punkter fra høringssvarende er:

### **Generel opbakning og positive ambitioner**

Der er bred ros til sektorplanens intentioner, herunder flere kvadratmeter pr. barn, fokus på grupperum, fleksibel indretning samt at kommunen går videre end minimumskravene. Nybyggeri som Specialbørnehaven Kornvangen fremhæves som et godt eksempel.

### **Fokus på eksisterende bygninger**

Mange peger på, at de nuværende institutioner ikke lever op til kravene i sektorplanen. Der efterlyses en strategi, konkret investeringsplan og prioriteret renoveringsplan med særligt fokus på personalefaciliteter, mødelokaler og fleksibilitet i de fysiske rammer.

### **Indeklima, støj og arbejdsmiljø**

Støj- og indeklimaforhold i store institutioner fremhæves som en udfordring. Der ønskes konkrete målsætninger og handlinger på området, så det prioriteres på linje med øvrige fysiske rammer.

### **Funktionelle rammer for børn og pædagogik**

Vigtigheden af sekundære rum til opdeling af børnegrupper understreges. Der peges på behov for børnetoiletter tæt på grupperum, puslefaciliteter til 3-årige, liggehaller for vuggestuebørn samt

særlige rammer til børn med hjælpemidler.

### **Behov for vision og langsigtet planlægning**

Flere savner en tydelig, fremadskuende vision for dagtilbudsområdet ud over lovkrav. Der ønskes strategi for udflyttergrupper, fleksibilitet i organiseringen af vuggestue-/børnehavegrupper og robust indretning, der kan tilpasses fremtidige behov.

Ovenstående giver anledning til en videre drøftelse i forhold til muligheder, men det foreslås, at der ikke ændres i teksten i sektorplanen for nuværende. I stedet foreslås, at der i perioden til næste revidering arbejdes med hvorledes sektorplanen fremadrettet kan tilpasses, så bl.a. indeklime, støj og fokus på eksisterende bygninger kan indgå. Der er afsat midler til investeringer på dagtilbudsområdet i 2029 ( 15. mio. kr.). Børn & Skoleudvalget skal revidere Masterplanen og vil løbende fremsætte forslag til konkrete projekter. Hvis der i forbindelse med Masterplansarbejdet viser sig behov for at revidere sektorplanen, vil den blive fremlagt til fornyet behandling.

### **Vision 2025**

Energi i hverdagslivet -> Leg, læring og kreativitet.

"I vores familievenlige kommune skal børn have trygge rammer, så de har overskud til at være kreative, nysgerrige og kan udvikle en god forståelse for sig selv og omverdenen. Børn passes ikke bare, derimod får de mulighed for at udvikle sig i spændende læringsmiljøer, hvor der også er plads til at lege, eksperimentere og være barn. Familier skal opleve et højt serviceniveau og gode fritidsmuligheder for både store og små."

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Bygningsreglementet samt branchevejledninger mv. har haft indflydelse på de definerede rammer i sektorplanen.

### **Økonomi**

Sektorplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser. Dog har m2-kravet indflydelse på hvor mange børn, der kan være i en daginstitution.

En opstramning af sektorplanen med yderligere krav til de fysiske rammer forventes at give et øget behov for finansiering (midler til Masterplan for dagtilbud).

### **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

### **Høring**

Sektorplanen har været i høring og høringssvarene er vedlagt som bilag.

### **Vurdering herunder alternativer**

Rammerne i sektorplanen kan ændres.

De nuværende krav til m2 pr. barn er fastholdt i det nye forslag, men kan nedsættes til minimumskravene i bygningsreglementet eller kan sættes op, så børnene får bedre plads i institutitionerne. Dog vil en evt. ændring skulle respektere eventuelle krav i lovgivning, bygningsreglement o.l.

Konkrete elementer fra høringssvarene kan indarbejdes i sektorplanen.

## Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Skoleudvalget, at det indstilles til Byrådet at

- Sektorplan for Dagtilbud 2025-2029 godkendes

## Beslutning Byrådet 01.12.2025

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| For    | 30 A (6), B (1), C (3), F (4), V (15), Løsgænger Michael Harbøll (1) |
| Imod   | E (1)                                                                |
| Undlod | 0                                                                    |
| I ALT  | 31                                                                   |

**Godkendt**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## Beslutningshistorik

### Beslutning Børn & Skoleudvalget 04.11.2025 Punkt 7

Godkendt

### Beslutning Økonomiudvalget 17.11.2025 Punkt 6

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Imod stemte Liste E, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Punkt 8: Esbjerg Bypark og Scenebygning – Regulativ og retningslinjer for leje**

EMN-25/0007019

### **Bilag**

Bilag 2 - Lån af Scene i Esbjerg Bypark - Ikke-kommerciel (1)

Bilag 3 - Lån af Scene i Esbjerg Bypark - Markedsleje (1)

Bilag 1 - Regulativ for udlån af Esbjerg Bypark og Scenebygning (1)

## **Resumé**

Forvandlingen af Esbjerg Bypark er godt i gang, og den 5. august 2025 blev færdiggørelsen af den første etape indviet. Med en helt ny scene, et smukt renoveret område og en nyskabende poetisk kunstrute er parken nu klar til at samle os alle om kultur, kunst og oplevelser under åben himmel.

I forbindelse med den nye scene og renoveringen af byparken har Børn & Kulturforvaltningen i samarbejde med Teknik & Miljøforvaltningen udarbejdet regulativ og retningslinjer for leje af Esbjerg Bypark og Scenebygning.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget samt Plan & Byudviklingsudvalget og herefter Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at regulativet og retningslinjerne godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Esbjerg Bypark er en kreativ og kunstnerisk grøn oase centralt i Esbjerg, hvor esbjergenserne mødes i by og havn. Her er plads til både de store oplevelser og de stille pauser.

Parkens identitet hviler på tre bærende elementer: Natur, Kunst og Leg. Parkens store karakterfulde træer danner en grøn ramme om bylivet, mens kunst og arkitektur flettes naturligt ind i landskabet. Byparken står samtidig som et frirum for bevægelse og fantasi hele året rundt.

Esbjerg Bypark er administrativt placeret under Teknik & Miljøforvaltningen, mens Scenebygningen administreres af Børn & Kulturforvaltningen.

### Booking

Den nye bypark skal være tilgængelig for byens borgere og foreninger. Derfor har de to forvaltninger udarbejdet interne procedurer, der giver borgerne én indgang til booking og gør bookingforløbet mere smidigt.

Esbjerg Bypark og Scenebygningen bookes samlet via portalen Brug Esbjerg. Teknik & Miljø behandler ansøgningen i dialog med arrangørerne.

### Regulativ og retningslinjer

De interne procedurer hviler på et regulativ for Esbjerg Bypark og Scenebygning, der fastlægger rammerne for udlån og leje af faciliteterne. Regulativet er vedhæftet som bilag 1.

Regulativet fastsætter bl.a. regler for booking samt arrangementstyper og priser.

Forvaltningerne har derudover udarbejdet retningslinjer for leje af faciliteterne på hhv. ikke-kommercielle vilkår og markedsvilkår. Retningslinjerne er vedhæftet som bilag 2 og 3.

Retningslinjerne beskriver de vilkår, man lejer Esbjerg Bypark og Scenebygningen på.

## **Vision 2025**

Kulturlivet i by og natur

## **Økonomi**

Jf. Regulativ for udlån af Esbjerg Bypark og Scenebygning gælder følgende takster:

Ikke-kommercielle arrangementer: 515 kr. pr. booket dag fra påbegyndt opsætning til aflevering\*

Prisen inkluderer Esbjerg Bypark, Scenebygningen, vand, varme og strøm.

*\*Prisen tager udgangspunkt i lejen for Kulturscenen på Tobakken.*

Kommercielle arrangementer: 4772,5 kr. pr. booket dag fra påbegyndt opsætning til aflevering\*

Prisen inkluderer Esbjerg Bypark, Scenebygningen, vand, varme og strøm. Arrangøren afholder selv øvrige udgifter, herunder omkostninger til indhegning, opstilling og nedtagning mv.

*\*Prisen er beregnet ud fra Regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Fritid Sundhed & Omsorg, der fastsætter markedsprisen for Esbjerg Bypark til 4000 kr.*

*Markedsprisen for Scenebygningen er beregnet på samme måde, om man gør i Fritid ved at gange med 1,5.*

Priserne reguleres årligt i henhold til den kommunale pris- og lønudvikling (p/l-regulering).

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur og direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Regulativ for Esbjerg Bypark godkendes
2. Retningslinjer for udleje for ikke-kommercielle arrangementer og på markedsvilkår godkendes

## **Beslutning Byrådet 01.12.2025**

**Økonomiudvalgets indstilling godkendt**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 20.10.2025 Punkt 6**

1. Godkendt.

2. Godkendt.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 06.11.2025 Punkt 9**

Godkendt, idet der i "Regulativ for udlejning af Esbjerg Bypark og Scenebygningen, Teknik & Miljø, Børn & Kultur" ændres følgende:

- I afsnittet "Kapacitet" ændres teksten til:

Esbjerg Byparks sceneområde har en kapacitet på ca. 1.300 siddende personer. Kapaciteten er et estimat på et muligt antal siddende personer på sceneområdets betonkanter. Ved arrangementer med et forventet antal personer over 1.300 skal der søges dispensation. Dispensationen vurderes ud fra hensynet til parkens terræn, træer, beplantning, befæstelser m.m.

- I afsnittet "Opsætning af bod" ændres teksten til:

Opsætning af bod eller andet kan følgende standardopstillingen for Esbjerg Bypark, og vi anbefaler, at boder og tilsvarende placeres på afmærket område. Se gul markering i Bilag B.

### **Beslutning Økonomiudvalget 17.11.2025 Punkt 7**

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til klimasikring af kommunale bygninger**

EMN-25/0007294

## Resumé

I forbindelse med budgetforliget vedr. budget 2026-29 er der afsat en anlægsramme til klimasikring af kommunale bygninger.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at der frigives 3 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2027 til klimasikring af kommunale bygninger.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af de senere års voldsomme vejrhændelser med blandt andet flere kraftige skybrud har vi mærket konsekvenserne i form af omfattende vandskader på flere af kommunens bygninger. Med henblik på at undgå fremtidige skader og sikre funktionaliteten i kommunens bygninger har Byrådet valgt at arbejde proaktivt med klimasikring.

Dette indebærer konkrete afværgeforanstaltninger, som kan reducere risikoen for, at vandet ved fremtidige ekstreme vejrhændelser trænger ind via terrænet. Bygninger hvor vi har oplevet gentagne større vandskader vil blive prioriteret.

Til den indsats er der ved budgetforliget afsat en pulje på samlet 5 mio. kr. over to år.

Som en del af denne indsats igangsættes konkrete klimasikringsprojekter på en række af de bygninger, hvor der tidligere har været udfordringer med vandindtrængning.

Følgende bygninger er prioriteret:

### Boldesager Skole

- Terrænregulering for bedre afledning af regnvand.
- Etablering af regnvandsbede.
- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.

### Bryndum Skole

- Terrænregulering og etablering af regnvandsbede.
- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.
- Opførelse af betonvæg for at forhindre vand i at løbe ned i solgården.

### Spangbjergskolen

- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.
- TV-inspektion af regnvandsledninger på udvalgte områder.

### Præstegårdsskolen

- Forhøjelse af fundamenter omkring lyskasser.
- TV-inspektion af regnvandsledninger på udvalgte områder.

#### Egebæk-Hviding Skole

- Undersøgelse af mulighed for etablering af regnvandsbede.
- Overvejelse om fjernelse af dele af det befæstede areal for at forbedre nedsivning.

### Økonomi

Der er i budgetforliget 2026-29 afsat en rammebevilling til klimasikring af kommunale bygninger på 5,0 mio. kr. i alt, fordelt med 3,0 mio. kr. i 2026 og 2,0 mio. kr. i 2027.

### Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives 3 mio. kr. i 2026 og 2 mio. kr. i 2027 til klimasikring af kommunale bygninger. Midlerne finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

### Beslutning Byrådet 01.12.2025

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

### Beslutningshistorik

#### Beslutning Klima & Miljøudvalget 07.11.2025 Punkt 4

Godkendt.

#### Beslutning Økonomiudvalget 17.11.2025 Punkt 8

Godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026-38**

EMN-25/0002061

### **Bilag**

Bilag 5 - Uddrag og vurdering fra den supplerende høring

Bilag 6 - Miljørapport. Miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38. Oktober 2025

Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38

Bilag 2 - Uddrag og vurderinger fra den offentlige høring

Bilag 3 - Oversigt over ændringer til supplerende høring

Bilag 4 - Originale høringssvar fra den supplerende høring

Bilag 1 - Originale høringssvar og aftalenotater fra den offentlige høring

## Resumé

Kommuneplanen omhandler kommunens fysiske udvikling de næste 12 år, og former de omgivelser, vi fremover skal leve i; byerne, landskaberne og naturen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområdets fysiske planlægning, og er et administrationsgrundlag for hele forvaltningen. Kommuneplanen skal understøtte den effektive og velfunderede sagsbehandling i hele kommunen.

Kommuneplan 2026-38 udgør en fuld revision af Kommuneplan 2022-34, og bliver lagt op til vedtagelse i det samme Byråd, der i 2023 vedtog Kommuneplanstrategi 2026-38.

Kommuneplan 2026-38 gennemfører det paradigmeskifte omkring byudvikling, som blev vedtaget i Kommuneplanstrategi 2026-38. Fokus er på at styrke bylivet og livet i vores mange bysamfund, og at understøtte byer og lokalsamfunds identitet ved at prioritere udvikling i midten frem for ved kanten. I øvrigt også en tilgang, der understøtter Esbjerg Kommunes målsætninger om CO2-reduktion.

Forslag til Kommuneplan 2026-38 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 10. april til den 12. juni 2025 og i efterfølgende 14 dages supplerende høring fra den 23. september til den 7. oktober. I de to høringsperioder er der indkommet i alt 102 høringssvar, 98 i den offentlige høring og fire i den supplerende høring. Kommuneplanens miljørapport indgik i begge høringer, og er også i begge høringer blevet kommenteret af indlægsholderne.

Alle indlæg er samlet i de to bilag med uddrag og vurderinger, én til hver høring. Hjemmesiden med forslag til Kommuneplan 2026-38 fremstår uændret for at de forskellige vurderinger kan holdes direkte op mod den tekst og de kort, som indlægsholderne reagerer på. Forslag til Kommuneplan 2026-38 findes på dette link: [kommuneplan.esbjerg.dk/forslag](https://kommuneplan.esbjerg.dk/forslag)

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at Kommuneplan 2026-38 kan vedtages med de ændringer og justeringer, der er sket efter offentliggørelsen, og om den tilhørende Miljørapport kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den samlende, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen, og er det eneste planniveau i Danmark med dette tværgående perspektiv.

Den fulde revision af Kommuneplan 2022-34 er blevet fulgt grundigt til dørs med ændringer og justeringer på tværs af kommuneplanen, der understøtter prioriteringer, som er vigtige for Esbjerg Kommune:

- Byliv og bosætning (fortætning, altangange og mobilitetsknudepunkter)

- Esbjerg Havns virksomhed (havneerhvervsområder)
- Erhvervslivets udvikling (infrastrukturkorridor)
- Turismen (sammenhængende turistpolitiske overvejelser)
- Den grønne by og klimatilpasning (stormflodssikringszoner, opholdsarealer og rekreative områder)
- CO2-reduktion (vedvarende energi, lavbundsarealer og skovrejsning)

I parenteser er nævnt nogle af de elementer i kommuneplanen, der konkret er blevet opdateret for at understøtte Esbjerg Kommunes overordnede prioriteringer. En fuld revision medfører, at det ikke kun er disse enkeltelementer, men alle retningslinjer og rammer, der gennemgås og rettes til for at sikre konsistens omkring den valgte linje.

En stor opgave i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har herudover været at få kommuneplanens begrebsapparat orienteret i retning af de begreber, der anvendes i Plandata, for dermed at forberede Esbjerg Kommunes kommuneplan på en forventet statslig digitalisering af alle landets kommuneplaner. Der er i samme ombæring blevet ryddet ud i de af kommuneplanens retningslinjer og kortmarkeringer, der afspejler anden lovgivning for dermed at bidrage til en kortere og mere fokuseret kommuneplan.

Vedtagelsen fremlægges med syv bilag:

- Bilag 1 - Originale høringssvar og aftalenotater fra den offentlige høring
- Bilag 2 - Uddrag og vurdering fra den offentlige høring
- Bilag 3 - Oversigt over ændringer til supplerende høring
- Bilag 4 - Originale høringssvar fra den supplerende høring
- Bilag 5 - Uddrag og vurdering fra den supplerende høring
- Bilag 6 - Miljørapport. Miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38. Oktober 2025
- Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38

De fem første bilag viser, hvilke indlæg der er kommet ind, og vurderingen af disse.

Der er i alt indkommet 102 indlæg i de to høringsperioder. Indlæggene viser en opmærksomhed hos borgerne i forhold til udviklingen af kommunen, som er både prisværdig og værdifuld. De gode idéer, som det af forskellige årsager ikke har været muligt at få med denne gang, er noteret til næste revision.

I det følgende knyttes indlægsnumrene sammen med de fire forskellige høringstyper; aftalenotater,

offentlig høring, supplerende høring og miljøvurdering.

### Aftalenotater

Aftalenotaterne er en særlig høringstype, da de viser Esbjerg Kommunes dialog med de forskellige statslige styrelser om forslaget. Aftalenotaterne er trukket ud af den øvrige kronologiske rækkefølge for indlæggene og har nummer 1-8. De statslige styrelser har forskellige særinteresser, og kan med en indsigelse nedlægge veto mod en endelig vedtagelse af kommuneplanen, hvis de ikke mener, at deres særlige interesse er imødekommet. Det har derfor været meget vigtigt for Esbjerg Kommune, gennem dialog med styrelserne at lande aftaler, der giver mulighed for at få kommuneplanen vedtaget. Plan- og Landdistriktsstyrelsens koordinerende rolle overfor andre statslige styrelses interesser i kommunernes kommuneplanlægning, er blevet afskaffet. Det har medført statslige bemærkninger, der, grundet deres ukoordinerede karakter, har været vanskelige at lande til alles, og her især Vejdirektoratets, tilfredshed. Det lykkedes at få ophævet de varslede indsigelser, men flere af løsningerne er desværre ikke hensigtsmæssige, hverken aktuelt eller i forhold til fremtidig planlægning.

Et enkelt aftalenotat (de identiske indlæg 18 og 19) træder ud af rækken, fordi det ikke er kommet i stand med en statslig styrelse, men derimod med DIN Forsyning. Aftalenotatet afspejler et godt samarbejde med DIN Forsyning om forsyningens interesser i Esbjerg Kommune. Gennemgangen resulterede i et behov for at sende bestemmelserne om tre konkrete tekniske anlæg med ud i den supplerende høring. Ingen af høringssvarene i den supplerende høring omhandler de foreslåede justeringer, og opdateringen af DIN Forsynings interesser kan dermed betragtes som gennemført.

### Offentlig høring

Der indkom 98 høringssvar i den offentlige høring. De er blev inddelt i i alt 11 temaer:

- Aftalenotater (alle statslige styrelser + DIN Forsyning)
- Byvækst: Overordnet planlægning
- Byvækst: Konkrete geografier
- Tarpbagevej 9
- Bolig- og centerområde
- Erhverv og By-havn
- Altangange
- Formelle krav og proces
- Bindinger og bestemmelser, herunder miljøgener og miljøklasser
- Beskyttelseslinjer og natur, herunder skovrejsning, lavbund og råstoffer

- Miljøvurdering

Indenfor hvert tema er der foretaget et kort uddrag af de indkomne indlæg. Den efterfølgende vurdering ligger til grund for anbefalingen af, hvorvidt og hvordan høringssvarene medfører ændringer i forhold til forslaget. Størstedelen af indlæggene medfører ingen ændringer i det fremlagte forslag. Det er tilfældet for alle indlæg i forhold til de to byvækst-temaer, i forhold til temaet 'Bolig- og centerområde' og til temaet 'Formelle krav og proces'.

53 indlæg omhandlede temaet 'Tarpbagevej 9'. I Uddrag og Vurdering anbefales det, at den foreslåede rammeændring trækkes tilbage. Det vil sige, at de gældende bestemmelser i Kommuneplan 2022-34 fastholdes i Kommuneplan 2026-38.

I temaet 'Erhverv og By-havn' påpeges det i indlæg nr. 41, at den nye binding Infrastrukturkorridor bør gøres større og bredere. Dette ønske afspejler et behov af samfundsmæssig betydning og som afgørende for den grønne omstilling. I Uddrag og Vurdering anbefales det, at det foreslåede justerede forløb kræver en supplerende høring af forslaget. Indlæg nr. 40 er bekymret over, om et område ved Kvaglund vil egne sig til erhverv. Indlægget imødekommes med en anbefaling om, at den foreslåede rammeændring trækkes tilbage.

Der indkom fem indlæg til temaet 'Altangange' (nr. 14, 25, 48, 49 og 61). Indlæggenes modstand, mod for restriktive bestemmelser i den nye retningslinje om altangange, imødekommes med en mindre justering af retningslinjen, hvor sætningen, om at beboere ikke bør gå forbi mere end to boliger, slettes, mens der tilføjes en sætning om trappetårne. Det understreges herudover i Uddrag og Vurderinger, at en retningslinje i kommuneplanen ikke er juridisk bindende som en lokalplanbestemmelse, men fungerer som en ramme for kommunal planlægning og sagsbehandling.

I temaet 'Bindinger og bestemmelser' giver to indlæg anledning til at trække kommuneplanforslagets ændringer tilbage. Indlæg nr. 27 peger på en fejl i rammerne, hvor bygningshøjden i en ramme i Sædding er ændret fra 8 meter til 8½ meter. Indlæg nr. 22 peger på det uhensigtsmæssige i, at det grønne rekreative areal midt i Tjæreborg går fra ingen miljøklasse til miljøklasse 3. Indlægsholder har her fundet en uhensigtsmæssighed, som rulles tilbage i den konkrete ramme. I Uddrag og Vurderinger bemærkes det i øvrigt, at der er tale om et mere principielt problem, som vil blive samlet op ved næste revision af kommuneplanen.

Det sidste tema med et indlæg, der gav anledning til, at en foreslået ændring ikke lægges frem til vedtagelse, er temaet 'Beskyttelseslinjer og natur'. Indlæg nr. 42 peger her på en fejl i udpegning af lavbundsarealer nord for Roager. En konkret vurdering af arealerne giver indlægsholder medhold i forhold til et af de udpegede arealer. De øvrige arealer fastholdes som lavbundsarealer.

### Supplerende høring

Der indkom i alt fire indlæg i den supplerende høring. Ingen af indlæggene omhandlede de ændringer, som var baggrunden for den supplerende høring.

To indlæg (nr. 1 og 3) giver udtryk for usikkerhed over, at den miljøklassebestemmelse, der med kommuneplanforslaget blev koblet til og følger Regnvands- og klimaanlæg ind i rammerne, åbner op for andre støjende anvendelser på steder, hvor sådant ikke ønskes. Det gælder et areal ved Skads og, som i den offentlige høring, et grønt område i midten af Tjæreborg. For at imødegå denne bekymring hos borgerne fjernes miljøklassebestemmelsen fra de rammer, hvor det alene er Regnvands- og klimaanlæg, der udløser miljøklassebestemmelsen. I langt de fleste tilfælde vil denne tekniske justering reelt medføre, at status fra Kommuneplan 2022-34 fortsætter uændret. I Uddrag og Vurderinger fra den offentlige høring blev der lagt op til, at justeringen først ville ske med næste revision, men med endnu et indlæg om samme problemstilling i den supplerende høring, gennemføres justeringen i stedet med det samme.

### Miljøvurdering

Miljørapporten, inklusive den lovpligtige sammenfattende redegørelse, er vedlagt som bilag 6 og 7. Miljørapporten indgik i sin helhed i begge høringsperioder.

Indlæg 11, 16, 17, 20 og 50 fra den offentlige høring omhandlede miljørapporten. Indlæggene gav ikke anledning til at ændre på rapportens omfang, og konklusionen af miljøvurderingen var uændret, men indlæggene pegede på et behov for uddybninger og præciseringer. Derfor blev en justeret version af miljørapporten, hvor justeringerne var tydeliggjort med rød skrift, sendt med ud i den supplerende høring. De fire høringssvar fra den supplerende høring har ikke medført ændringer i miljørapportens indhold eller formuleringer.

### **Vision 2025**

Visioner og indsatser i Vision 2025 har sat retningen for Kommuneplanstrategi 2026-38 og dermed også for Kommuneplan 2026-38. Vækst og bosætning er, som i visionen, også de helt overordnede mål for kommuneplanlægningen i Esbjerg Kommune.

### **Klima**

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har overordnet vurderet, at kommuneplanforslaget vil have positiv miljøpåvirkning på oplagring af CO<sub>2</sub>. Bidragende faktorer er i den forbindelse skovrejsning og inklusionen af tørvejordene i udpegningen af lavbundsarealer. Herudover bidrager målsætningen om at minimere barmarksprojekter med boliger samt parallelt hermed arbejde for sunde flyttekæder og fortætning, der skal flytte fokus fra nybyggeri til genanvendelse.

Esbjergs erhverv og havn indgår som vigtige elementer i Danmarks grønne omstilling. Den nye infrastrukturkorridor sikrer plads til den infrastruktur, som er nødvendig for erhvervets og havnens fortsatte udvikling.

Kommuneplanforslaget introducerede to retningslinjer om stormflodssikringszoner på Esbjerg Havn. Disse stormflodssikringszoner er klimatilpasningstiltag, der skal sikre Esbjerg by mod stormfloder og

oversvømmelse. Kommuneplanens større fokus på det grønne i byen og i byens rum bidrager ligeledes positivt, om end i noget mindre skala, til klimatilpasningen af byen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven og miljøvurderingsloven.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning.

Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til byggesagsbehandlingen.

Esbjerg Kommunes Kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer sammenhæng mellem Byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, kommuneplanens arealudlæg, budgetlægningen og Esbjerg Kommunes målsætninger for CO2-reduktion i forhold til alle direktørområdets fysiske planlægning.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Kommuneplanens prioriteringer har betydning for alle de direktørområder, som har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af områdets tilbud og anlæg.

### **Høring**

Forslaget har været i otte ugers offentlig høring og dernæst i 14 dages supplerende høring.

Den supplerende høring havde til formål at få fire konkrete ændringsforslag til kommuneplanforslaget indarbejdet i Kommuneplan 2026-38.

Miljørapporten har fulgt med forslaget ud i de to høringer.

### **Vurdering herunder alternativer**

Miljøvurdering af kommuneplanen er lovpligtig.

Med vedtagelsen af kommuneplanen ultimo 2025 opfyldes ønsket om, at det er det Byråd, som vedtager kommuneplanstrategien, der også vedtager den efterfølgende kommuneplan.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 vedtages med de ændringer og justeringer, der er foreslået efter den offentlige og supplerende høring, jævnfør de to bilag 'Uddrag og

Vurderinger'.

- Miljørapporten for Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 godkendes.

## **Beslutning Byrådet 01.12.2025**

### **Økonomiudvalgets indstilling godkendt**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 06.11.2025 Punkt 3**

Godkendt, idet den foreslåede ændring af ikke-udnyttede boligramme ved Strengesvej annulleres, således rammeområde 40-060-060 og perspektivområdet beliggende i rammeområde 40-070-420 og 40-070-410 fastholdes som i Kommuneplan 2022-34.

Der skal indledes lokal dialog med henblik på, at der sikres udviklingsmuligheder for boliger omkring Lustrup og Damhus senest ved næste kommuneplanrevision.

### **Beslutning Økonomiudvalget 17.11.2025 Punkt 9**

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Liste E undlod at stemme, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Diana Mose Olsen (F) deltog i mødet via Teams.

## **Punkt 11: Valgklage**

EMN-24/0001845

## **Resumé**

En vælger med synshandicap har klager over den manglende hjælp hun har fået i forbindelse med sin stemmeafgivning til kommunal- og regionalvalget den 18. november 2025 på afstemningsstedet Esbjerg Rådhus. Ligesom hun har klaget over manglende hjælpemidler i den handicap venlige stemmeboks.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har skrevet et forslag til svarskrivelse til vælgeren.

I svarskrivelsen beklager vi, at hun ikke har fået den fornødne hjælp, ligesom vi beklager, at der ikke var en lup og en filtpen i stemmeboksen, som der er krav om.

Esbjerg Kommune vil arbejde for at sikre, at sådanne fejl ikke sker ved fremtidige valg.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om kommunale- og regionale valg.

## **Kompetencer**

Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at svarskrivelsen til vælgeren godkendes.

## **Beslutning Byrådet 01.12.2025**

### **Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Punkt 12: Lukket: Esbjerg Havn køb af areal ved Tjæreborgvej**

EMN-25/0008307

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Punkt 13: Lukket: Udbud af to storparceller i Bramming**

EMN-25/0006982

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Punkt 14: Lukket: Salg af storparcel i Esbjerg**

mig-a-2020-21052

**Godkendt.**

Allan V. Jessen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Henrik Hundebøl (E) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (E)

Søren Heide Lambertsen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**