

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 09-08-2019

Mødedato Fredag d. 09. august 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Renovering Kongensgade 5. etape og sidegader - anlægsbevilling.....	5
Prioritering af cykelstier 2019.....	7
Esbjerg kommunes forslag til prioritering af cykelstiprojekter langs statsvejene.....	9
Projekter under sikker skolevej.....	12
Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2020.....	15
Udkast til udbygningsaftale vedr. Ribe Jernstøberi og veje.....	18
Orientering.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

- Mobilt gadesalg, Ribe
- Studietur, Rotterdam
- Pulje til skiltning af hastighedsgrænser
- Dynamisk P-henvisning i Ribe
- Øget sikkerhed på Låningsvejen
- Cykelstibroen, Esbjerg

Punkt 3: Renovering Kongensgade 5. etape og sidegader - anlægsbevilling

16/21559

Resumé

Renovering og omdannelse af Kongensgade blev igangsat i efteråret 2014, med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade.

4. etape af renoveringen, fra Englandsgade frem til Jernbanegade og overgangen ved forretningscentret Broen, er ved at være gennemført.

Næste etape, etape 5, omfatter strækningen fra Smedegade til Stormgade inkl. sidegaden Kronprinsensgade mellem Skolegade og Havnegade.



Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape blev der afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade.

Den næste etape, etape 5, fra Stormgade til Smedegade udføres i henhold til vinderprojektet.

1. etape af ”Renovering af Kongensgade” er gennemført i perioden fra august 2014 og frem til oktober 2015. Herefter er henholdsvis 2., 3. og 4. etape gennemført i årene 2015 til 2019.

5. etape er udbudt, og forventes startet op efter festugen i august 2019, og følger samme årshjul som de foregående etaper, hvor arbejdet lukkes ned for at give plads til julehandlen.

Økonomi

I budget for 2019 er der frigivet 2,0 mio. kr. til indkøb af granit og detailprojektering af etappen.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 15,0 mio. kr., fordelt med 2,2 mio. kr. i 2019, 7,0 mio. kr. i 2020 og 5,8 mio. kr. i 2021. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 15,0 mio. kr., fordelt med 2,2 mio. kr. i 2019, 7,0 mio. kr. i 2020 og 5,8 mio. kr. i 2021. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Godkendt.

Punkt 4: Prioritering af cykelstier 2019

19/17121

Resumé

Der er i perioden 2019-2021 afsat samlet set 19,117 mio. kr. til etablering af cykelstier i Esbjerg Kommune, hvor Teknik & Miljø har foreslået fem strækninger til prioritering, ”Teknik & Miljøes forslag til prioritering af cykelstistrækninger”.

Der er redegjort for valget af de fem strækninger med tilhørende overslagsmæssige udgifter til anlæggelse af de aktuelle strækninger.

Endvidere skal der udarbejdes en strategisk cykelplan, der bl.a. erstatter den eksisterende cykelstiplan fra januar 2008.

I 2019 prioriteres udviklingen af en strategisk cykelplan og udarbejdelse af et skitseprojekt for én af strækningerne, med henblik på udførelse i 2020.

I 2020 udarbejdes skitseprojekter for de øvrige strækninger, foreslået af Teknik & Miljø, med henblik på udførelse i 2021.

Sagsfremstilling

Der er afsat 19,117 mio. kr. til etablering af cykelstier i Esbjerg Kommune. Der er i det følgende forslag til udpegning af strækninger, ”Andre anbefalede strækninger med tilhørende økonomi – cykelstistrækninger”. Der er ligeledes redegjort for ønsker til stianlæg fra lokalrådene, ”Ønskede strækninger fra lokalråd med tilhørende økonomi – Cykelstistrækninger”.

Endvidere ønskes den eksisterende cykelstiplan, som er udarbejdet i 2008, erstattet af en strategisk cykelplan. Planen vil indeholde en cykelstiplan, -politik og -handleplan samt et cykelregnskab.

Esbjerg Cykelstiplan

Grundlaget for cykelstiplanlægningen er Esbjerg Kommunens Stiplan, fra januar 2008.

Det overordnede mål i cykelstiplanen er fortsat, at der etableres et sammenhængende og trafiksikkert cykelstinet i kommunen, som skal

- Forbedre cykelforbindelserne, herunder de manglende rekreative forbindelser
- Forbinde de mindre bysamfund til Ribe, Bramming og Esbjerg by
- Skabe sikre skoleveje

Økonomi

I perioden 2019-2021 er afsat 19,117 mio. kr., hvoraf der i 2019 er 0,529 mio. kr. til etablering af cykelstier, 10,121 mio. kr. i 2020 og 8,467 mio. kr. i året 2021.

Der ønskes frigivelse af en anlægsbevilling på:

- 0,529 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til udvikling af en strategisk cykelplan.
- 2,20 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 til udarbejdelse af skitseprojekter for de prioriterede cykelstiforbindelser.
- 1,12 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 til etablering af cykelstianlæg langs Jagtvej.

Efter endt udarbejdelse af skitseforslagene for de prioriterede projekter, udarbejdes en ny udvalgssag, hvor mere præcise priser fremlægges.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der udarbejdes skitseprojekter for de af Teknik & Miljø foreslåede cykelstistrækninger

det indstilles til Byrådet, at

2. der meddeles en anlægsbevilling på 3,84 mio. kr. fordelt med 0,529 mio. kr. i 2019 og 3,32 mio. kr. i 2020, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 21-06-2019

Udsat.

Fraværende:

Søren Heide Lambertsen

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

1. Godkendt med den tilføjelse at cykelstianlæg langs Jagtvej anlægges i 2020. De øvrige prioriteringer foretages efter forelæggelse af skitseprojektet.
2. Godkendt

Bilag

Teknik & Miljø's forslag til prioritering af cykelstistrækninger

Andre anbefalede strækninger med tilhørende økonomi - cykelstistrækninger

Ønskede strækninger fra lokalråd med tilhørende økonomi - Cykelstistrækninger

Punkt 5: Esbjerg kommunes forslag til prioritering af cykelstiprojekter langs statsvejene

19/28291

Resumé

Vejdirektoratet har anmodet om Esbjerg Kommunes stillingtagen til ønsker til nye cykelstier og stikrydsninger på statsvejene.

Generelt ønsker Esbjerg Kommune, at der etableres cykelstier langs de statsveje, hvor der ikke allerede er etableret stier, og hvor der ikke er brugbare alternative stiforbindelser.

Der er herudover ønsker om en stitunnel ved Tjæreborgvej/Vestre Strandvej, hvor den nationale stirute 1/Vestkyststruten krydser Tjæreborgvej, og en stitunnel i Ribe, hvor stien ved Holmevej krydser Ringvejen Rute 11 mod Bjerrumvej, som er adgangsvej til Vadehavet og Kammerslusen med forbindelse til Den nationale cykelrute 1.

De ønskede stistrækninger og krydssikringer, som foreslås indmeldt til Vejdirektoratet, er vist på ”Oversigtskort Stistrækninger og krydssikringer som foreslås indmeldt til Vejdirektoratet”.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Vejdirektoratet skal opdatere deres liste over ønsker til cykelstier og stikrydsninger på statsvejnettet, anmodes Esbjerg Kommunes om stillingtagen til ønsker til cykelstier og stikrydsninger på statsvejene.

Vejdirektoratet har vedlagt de ønsker til stier og krydsninger, som de kender til. Esbjerg Kommunes eventuelle ønsker, som ikke er medtaget på den liste, som Vejdirektoratet har fremsendt, skal indmeldes. Der anmodes ligeledes om kommunens prioritering af stiprojekterne.

På ”Ønsker til og kommunens vurdering af stiprojekter på statsvejnettet, herunder også sikring af stikrydsninger” er der vist en oversigt over de ønsker til stier, som Vejdirektoratet kender til. På bilaget er herudover påført Esbjerg Kommunes begrundede forslag til projekter, der ikke er medtaget på det materiale, som Vejdirektoratet har fremsendt.

I forhold til den seneste prioritering, som blev foretaget i 2014, foreslås følgende stiprojekter medtaget på Vejdirektoratets liste:

Stitunnel ved krydsningen mellem stirute nr. 1 Den nationale stirute og statsvejen rute 24 - Tjæreborgvej/Vestre Strandvej.

Dette ønske, som er indeholdt i Tjæreborg Mellembypplan, indmeldte Esbjerg Kommune i 2015 til Vejdirektoratet.

Stitunnel eller bro ved Bjerrumvejs krydsning af Rute 11 stiforbindelse til Vadehavet/Kammerslusen m.v.

I forbindelse med planlægningen og udarbejdelsen af VVM-redegørelsen for Ribe omfartsvej var der, som en tilvalgsløsning, medtaget en stiunderføring ved Bjerrumvej. Staten fravalgte denne tilvalgsløsning uanset, at Esbjerg

Kommune havde gjort opmærksom på, at der ikke indgik en trafiksikker cykelstikrydsning ved Bjerrumvej i det projekt, som gennemføres.

Vejdirektoratet har i det fremsendte materiale medtaget lokalråd Ribe Midts forslag til en tunnelloøsning. Esbjerg Kommune indmelder projektet.

Til orientering kan oplyses, at der er planlagt møde med Ribe Lokalråd og Esbjerg Kommune den 16. august 2019 vedr. krydsningen.

Manglende cykelstier langs hovedlandevejene.

Generelt er det kommunens klare ønske, at der etableres cykelstier langs de hovedlandeveje (statsveje), hvor der ikke allerede er etableret stier, og hvor der ikke er brugbare alternative stiforbindelser. De ønskede stistrækninger, som fremgår af ”Oversigtskort Stistrækninger og krydssikringer som foreslås indmeldt til Vejdirektoratet”, omfatter Rute 11 mellem Bramming og Varde Kommune, og Haderslevvej mellem Skallebæk og Haderslev Kommune. Strækningerne har alle en trafikmængde, herunder tung trafik, som gør, at der bør etableres cykelstier langs disse veje, og der er ikke oplagte alternative stimuligheder langs disse strækninger.

Prioritering af kommunens ønsker.

På ”Ønsker til og kommunens vurdering af stiprojekter på statsvejnettet, herunder også sikring af stikrydsninger” er Esbjerg Kommunes ønsker nærmere begrundet, og der er påført forslag til en prioritering af kommunens ønsker.

Ovennævnte forslag til stitunnel ved Ribe er foreslået prioriteret som nr. 1 for krydsninger, mens stitunnelen ved Tjæreborg er foreslået prioriteret som nr. 2.

For stier langs hovedlandevejene er de to delstrækninger mellem Korskro og Østre Omfartsvej i Varde foreslået prioriteret som nr. 2, idet trafikmængden er langt større end de øvrige stistrækninger. De øvrige stistrækninger er prioriteret sideordnet som nr. 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejdirektoratet har anmodet om at få fremsendt kommunens aktuelle (cykel)stiplan.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Esbjerg Kommunes ønsker til stiprojekter langs statsveje fremsendes til Vejdirektoratet

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Stistrækninger og krydssikringer som foreslås indmeldt til Vejdirektoratet

Ønsker til og kommunens vurdering af stiprojekter på statsvejnettet, herunder også sirking af stikrydsninger.

Punkt 6: Projekter under sikker skolevej

18/31504

Resumé

De 2 mio. kr., der er afsat til forbedringer af trafiksikkerheden ved og omkring folkeskolerne, foreslås brugt på to adfærdsændrende tiltag i 2020 og 2021. Tiltagene er udvalgt på baggrund af møde mellem Skolevæsenets Samråd, Teknik & Byggeudvalget samt Børn & Familieudvalget.

På den baggrund foreslår Teknik & Miljø, at der afholdes en trafikevent for alle 8. klasser, der jf. statistikker går de farligste 10 år i trafikken i møde. Det foreslås desuden, at der gennemføres en kampagne målrettet forældre, der kører deres børn i skole, da afleveringstrafikken omkring skolerne er med til at skabe utryghed, samtidig med at sundheden blandt skolebørn ikke forbedres, når de køres i skole.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019-2022 afsat 2 mio. kr. fordelt på årene 2019 og 2020 til forbedringer af trafiksikkerheden ved og omkring folkeskolerne.

Teknik & Byggeudvalget og Børn & Familieudvalget besluttede i hhv. december 2018 og januar 2019, at skolebestyrelserne skal inddrages i processen for, hvordan midlerne anvendes bedst.

Derfor blev der afholdt en workshop med Skolevæsenets Samråd, Børn & Familieudvalget samt Teknik & Byggeudvalget d. 13. marts 2019. På workshoppen blev der redegjort for forskellen mellem tryghed og sikkerhed i trafikken, adfærdsændrende og fysiske tiltag samt tal og fakta om unge og trafiksikkerhed. Herefter blev der i grupper drøftet, hvilke tiltag der ønskes for midlerne. Der var stor tilslutning til, at der arbejdes videre med adfærdsændrende tiltag. Se bilag ”Referat fra workshop med skolevæsenets samråd”.

Der var udbredt enighed om, at en trafikevent for 8. klasserne, der går de 10 farligste år i trafikken i møde, var en god ide. På workshoppen blev det også foreslået, at der udarbejdes en kampagne målrettet forældre, der kører deres børn i skole og dermed er med til at gøre skolevejen mere usikker, eller en kampagne målrettet de ældste drenge, da statistikkerne viser, at det oftest er dem, der involveres i ulykker.

Teknik & Miljø foreslår, at der arbejdes videre med de to adfærdsændrende tiltag:

- Trafikevent for alle 8. klasser
- Kampagne målrettet forældre, der kører deres børn i skole

For begge tiltag udarbejdes der kommissorium, tidsplan og budget. Udvalgene præsenteres for foreløbigt indhold af eventen og kampagnen, ca. halvvejs i processen til gennemførelse af første event og kampagne.

Både trafikeventen og kampagnen foreslås planlagt i 2019 og 2020. Der er reserveret en dag i den sidste uge af skoleåret 2019-20 til trafikeventen, og det foreslås, at eventen gentages i den sidste uge af skoleåret 2020-21. Kampagnen foreslås gennemført i april måned, første gang i 2020 og anden gang 2021.

Trafikevent for 8. klasser

Trafikeventen afholdes for alle 8. classes elever, der samles over en hel dag. Målsætningen med dagen er, at eleverne gennem involvering, dialog og ligefrem kommunikation opnår en forståelse for og indsigt i emnet trafiksikkerhed, og vigtigheden af vores adfærd i trafikken. Teknik & Miljø har haft en dialog med Politiet, der har givet udtryk for, at de gerne vil være med til et sådan arrangement.

Det endelige program planlægges og tilrettelægges i et bredt samarbejde med både interne og eksterne aktører, på tværs af forvaltninger og myndigheder.

Det vurderes, at eventen kan afholdes for ca. 750.000 kr. pr. år. Til sammenligning koster et personskaueheld i omegnen af 2,8 mio. kr. ekskl. velfærdstab.

Kampagne målrettet forældre, der kører deres børn

Kampagnen er målrettet de forældre, der kører deres børn i skole, men som lige så godt kunne gå eller cykle. Målsætningen for kampagnen er, at disse forældre gøres bevidste om, at de er med til at gøre skolevejen mere usikker for de andre børn, at deres børn ikke lærer at færdes i trafikken fra bagsædet af bilen, og at der også er et sundhedsmæssigt aspekt i, at børn cykler til og fra skole.

Der bliver lagt vægt på, at kampagnen får en positiv vinkel. Mottoet ”Tak fordi du ikke kører dit barn” blev foreslået på workshoppen med skolevæsnets samråd.

Det vurderes, at kampagnen kan planlægges og gennemføres for ca. 250.000 kr. pr. år.

Lovgrundlag, planer mv.

Økonomi

Trafikevent og kampagne holdes inde for det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Det foreslås, at der overføres 700.000 kr. fra budget 2019 til budget 2021.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget

Planmæssige konsekvenser

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. trafikevent for 8. klasserne igangsættes
2. kampagne målrettet forældre, der kører deres børn i skole udvikles og gennemføres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 21-06-2019

Udsat.

Fraværende:

Søren Heide Lambertsen

Forvaltningen oplyser

På baggrund af ønske fra Teknik & Byggeudvalget foreslås disponering af midlerne ændret til, at der afsættes 500.000 kr. til fem mindre fysiske foranstaltninger fordelt på vejene omkring fire skoler.

Det vurderes, at der ikke kan afholdes events i to år for mindre end 1.300.000 kr. Derfor foreslås midlerne fordelt som følger:

Udvikling af event år 1	250.000 kr.
Udvikling af event år 2	50.000 kr.
Afholdelse af event år 1 og 2	1.000.000 kr.
Udvikling af kampagne år 1	50.000 kr.
Afholdelse af kampagne år 1 og 2	150.000 kr.
Fysiske foranstaltninger	500.000 kr.
I alt	2.000.000 kr.

Forslag til mindre fysiske foranstaltninger fremgår af ” Mindre skolevejsprojekter foreslået til udførelse - Sikker Skolevej 2019”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. trafikevent for 8. klasserne igangsættes
2. kampagne målrettet forældre, der kører deres børn i skole udvikles og gennemføres
3. Planlægning og projektering af fysiske foranstaltninger igangsættes

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Godkendt.

Bilag

Referat fra møde med Skolevæsnets samråd

Mindre skolevejsprojekter foreslået til udførelse - Sikker Skolevej 2019

Punkt 7: Prioritering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2020

19/14264

Resumé

Teknik & Miljø foreslår, at der prioriteres 8 projekter til udførelse, heraf en uheldsanalyse med en skitse.

Forslaget er baseret på Trafikikkerhedsplan 2015-2020, indkomne henvendelser i 2018/2019 fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler mfl. og med vægt på kampagner, skoleveje, utryghed og uheld. Projekterne kan udføres for de midler, der er afsat til formålet.

Samtlige ønsker til trafikikkerhedsfremmende forbedringer fremgår af bilaget ” Projektliste 2020 - Trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger”.

Sagsfremstilling

Der er i budgettet for 2020 afsat kr. 5.383.600 til trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger. Forslag til trafikikkerhedsfremmende projekter skal prioriteres af Teknik & Byggeudvalget med henblik på, at de realiseres i 2020.

”Projektliste 2020 - Trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger” er dannet og opdateret på baggrund af:

1. Trafikikkerhedsplan 2015-2020
2. Indkomne henvendelser i 2018/2019 fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler mfl.

Projekterne er geografisk opstillet efter postnr.

Som noget nyt, er der også medtaget antal skadestueuheld. Der er blevet registreret skadestueuheld siden november 2017. Alle skadestueuheld betragtes som personskadeuheld. Nogle politiregistrerede uheld er også registreret på skadestuen, hvorfor det samlede antal personskadeuheld ikke altid svarer til summen af antallet af de to slags uheld.

Projektlisten er et resultat af Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedtaget i Teknik & Byggeudvalget d. 19. december 2014. Der er foretaget en samfundsøkonomisk beregning af de projekter, der indgår i projektlisten.

Faktorer som ”Skolevej”, ”Utryghed”, ”Lette trafikanter” og ”Personskadeuheld” indgår i vurderingen af, hvilke projekter der foreslås prioriteret til udførelse.

De fleste uheld i trafikken er adfærdsbetinget, og undersøgelser viser, at trafikantadfærd er en afgørende faktor i op til 90% af alle uheld på det danske vejnet. Derfor er det vigtigt, at der fortsat gennemføres både landsdækkende og lokale kampagner for at fremme trafikikkerheden.

Teknik & Miljø foreslår, at der for midlerne i 2020 prioriteres med fokus på kampagner, skoleveje, utryghed og uheld.

Det foreslås således, at udvalget prioriterer mellem de skolevejsprojekter og øvrige trafikikkerhedsprojekter, der er opstillet i bilaget ”Forslag til prioritering af projekter til udførelse i 2020 - Trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger” og uddybet i ”Projekter foreslået til udførelse – Trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger”

Teknik & Miljø anbefaler, at projekter markeret med "1" gennemføres i 2020.
Den samlede sum af disse projekter kan gennemføres for det afsatte budgetbeløb.

Økonomi

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på 5.383.600 kr. til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger 2020.

Beløbet forventes frigivet på AT-papiret i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der inden for budgetrammen til trafikssikkerhed i 2020 prioriteres mellem projekterne beskrevet i "Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2020 - Trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger" og at projekter mærket med "1" udføres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 21-06-2019

Udsat.

Fraværende:

Søren Heide Lambertsen

Forvaltningen oplyser

På udvalgsmøde i Teknik & Byggeudvalget d. 19. maj 2017 blev der prioriteret 21 trafikssikkerhedsfremmende projekter til udførelse i 2017 og 2018. Heraf er 18 færdigetablet. To projekter blev på udvalgsmøde d. 15. juni 2018 udsat til 2019. Det sidste projekt, der endnu ikke er gennemført, er ombygning af rundkørslen Obbekjærvej/Nørremarksvej.

Dette projekt er blevet forsinket. Forsinkelsen skyldes, at det har været nødvendigt at ændre projektet fra et signalanlæg til rundkørsel på grund af den nærliggende jernbaneoverskæring.

Efter licitationen på projektet har det vist sig, at projektet overstiger det afsatte beløb med 950.000 kr.

Det foreslås derfor, at der af de afsatte midler til trafikssikkerhed i 2020 afsættes det nødvendige beløb til budgetafvigelsen, så ombygning af rundkørslen Obbekjærvej/Nørremarksvej kan gennemføres.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der inden for budgetrammen til trafikssikkerhed i 2020 prioriteres mellem projekterne beskrevet i "Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2020 - Trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger", og at projekter mærket med "1" udføres, men at projektet "Guldagervej v. Guldagergårdsvej" udskydes til næste prioritering og der i stedet afsættes 950.000 kr. til gennemførelse og etablering af projektet "Ombygning af rundkørslen Obbekjærvej/Nørremarksvej"

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Udsat.

Bilag

Projektliste 2020 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Liste med forslag til projekter til udførelse 2020 - trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

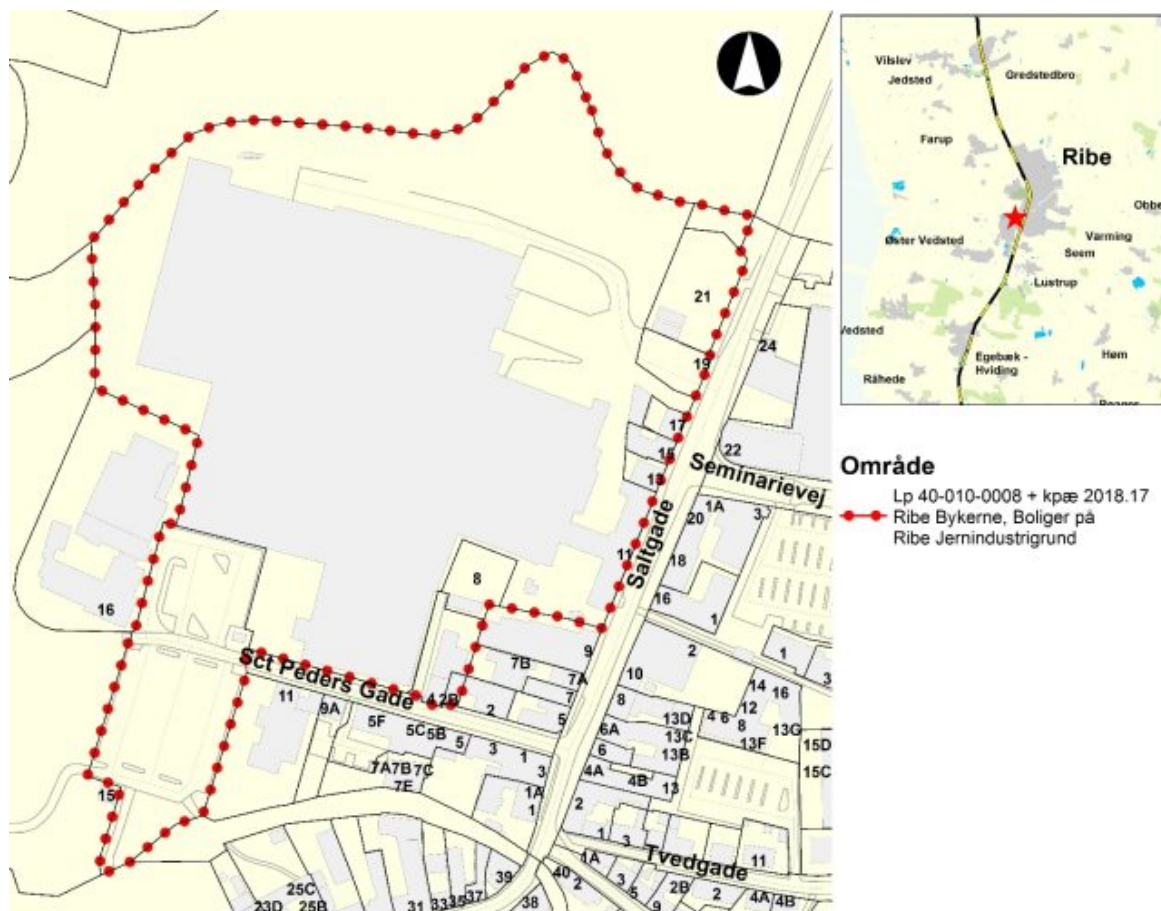
Projekter foreslået til udførelse - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Punkt 8: Udkast til udbygningsaftale vedr. Ribe Jernstøberi og veje

16/24622

Resumé

Sagen omhandler udkast til udbygningsaftale vedr. vejene i det planlagte nye bykvarter, Ribe Jernstøberi, på arealer som har været anvendt af Ribe Jernstøberi. Udbygningsaftalen skal følge proceduren for forslag til kommuneplanændring, lokalplanforslag og miljørapport, som skal være plangrundlaget for at etablere det nye bykvarter nord for den historiske bykerne i Ribe. Udkast til udbygningsaftalen indeholder en aftale med bygherre, Ribe Jern Ejendomme, om, at bygherre anlægger vejene i det nye bykvarter, og kommunen herefter overtager vejene og varetager driften, på samme måde som ved det øvrige gadenet i Ribe bykerne. Denne sag omhandler midler til denne drift.



Sagsfremstilling

Bygherre, Ribe Jern Ejendomme, kaldet "selskabet", har anmodet om, at der udarbejdes et udkast til en udbygningsaftale. Selskabet har efterfølgende godkendt udkastet.

Indholdet i aftalen omfatter, at selskabet skal anlægge vejene, som er nødvendige til at få adgang til boliger, butik mv. i det nye Ribe Jernstøberikvarter. Anlæggelse af vejene vil komme til at ske etapevis, efterhånden som selskabet får solgt områderne for bebyggelse. Der er på nuværende tidspunkt ikke en fastlagt etapeplan for hele udbygningen. Det er dog mest fysisk oplagt, at den nordligste del af området udbygges først med en dagligvarebutik og to boligkarreer, jf. lokalplanforslag. Vejene anlægges med en afsluttende granitbelægning som ved de øvrige veje i den historiske bykerne i Ribe, idet Jernstøberikvarteret ligger i en naturlig sammenhæng med den nuværende Ribe bykerne.

I udkast til udbygningsaftale fastlægges, at Esbjerg Kommune overtager de færdigetablerede veje efterhånden som anlægsetaperne bliver færdige samt at Esbjerg Kommune drifter vejene på samme måde, som kommunen drifter vejene i

den nuværende historiske Ribe bykerne.

For at de planlagte nye veje i Ribe Jernstøberikvarter kan tilsluttes de nuværende veje, Saltgade og Sct. Peders Gade, vil terrænniveauet på de nye veje skulle være som ved det nuværende vejnet i Ribe bykerne. Det betyder, at terrænniveauet vil blive lidt lavere ved de nye veje end evt. behovet på sigt, hvis der kommer en stor oversvømmelse som følge af klimaforandring. - Denne situation er i øvrigt gældende for store dele af Ribe bykerne - Derfor indgår afværgeforanstaltninger imod evt. øget vandstigning også som en del af den kommunale drift af planlagte veje i udkast til udbygningsaftale.

For at sikre at anlægsarbejderne af vejene har en tilstrækkelig kvalitet, og at vejene anlægges i takt med opførelse af den nye bebyggelse, er der disse bestemmelser i lokalplanen og punkter i udbygningsaftalen:

- Lokalplanen fastlægger placeringen, størrelsen og funktionen af vejene samt fastlægger materialerne, herunder anvendelse af granit.
- Lokalplanen fastlægger også, at før der kan gives ibrugtagningstilladelse til ny bebyggelse skal alle nødvendige vejanlæg mv. være etableret.
- Udbygningsaftalen fastlægger, at Esbjerg Kommune skal godkende projekteringsmaterialet og udbudsmaterialet for vejanlæggesen samt inddrages i tilsynet med udførelsen mv.
- Udbygningsaftalen fastlægger, at Esbjerg Kommune skal godkende etapeudførelsen og have oplysninger om anlægsudgifterne på forhånd. – Det kan supplerende oplyses, at den forventede første etape af det nye bykvarter vil være den nordlige del, og at denne del vejbetjenes fra Saltgade.
- Udbygningsaftalen fastlægger, at selskabet overfor Esbjerg Kommune skal stille garantibeløb for indkøb af granit og lægning af granitten for hver etape. Denne garanti frigives, når vejanlægget kan overgå til Esbjerg Kommune. – Det kan supplerende oplyses om emnet, at når der skal laves kørevej til en byggegrund, skal først den nederste del af vejen med rør og vejens bund samt et lag asfalt etableres. Først efter nybyggeriets færdiggørelse skal overflade granitten på vejene etableres.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens bestemmelse om udbygningsaftale på baggrund af opfordring fra grundejer. Indgåelsen af udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse i Byrådet.

Økonomi

Driftsudgifterne, herunder vedligeholdelsen for overtagelse af hele det planlagte vejanlæg i det nye Ribe Jernstøberikvarter, vil koste Esbjerg Kommune 450.000 kr. excl. moms pr. år – Driftsbeløbet svarer til det serviceniveau, som kommunen yder ved de nuværende veje i den historiske bykerne i Ribe.

Det forventes, at udbygningen af det nye bykvarter påbegyndes i 2020 og vil strække sig over nogle år. Den kommunale driftsudgift forventes skønsmæssigt først at ske efter første etape tidligst fra 2021.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Høring

Udkast til udbygningsaftale udsendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til kommuneplanændring, lokalplanforslag og miljørapport, efter behandling i Plan & Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de nævnte årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter indarbejdes som en teknisk ændring i budget 2021-2024.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Godkendt.

Bilag

UDKAST til Udbygningsaftale - af den 3. juli 2019.

Punkt 9: Orientering

18/33525

Sagsfremstilling

17/24991 ”Statusrapport 1 halvår 2019 Esbjerg Kommune juni 2019 - Ren Natur”

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 09-08-2019

Orientering givet.

Bilag

Statusrapport 1 halvår 2019 Esbjerg Kommune juni 2019 - Ren Natur