

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 19-06-2020

Mødedato Fredag d. 19. juni 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr
Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. april 2020 for Teknik & Byggeudvalgets områder.....	4
Teknik & Byggeudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag.....	7
Bemyndigelser i Teknik & Miljø 2018-2021.....	8
Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021.....	9
Nyt vejnavn - plejecenter/boligområde ved Grønlandsparken.....	10
Opfølgning på vandløbsstrækninger.....	12
Forslag til strategisk udviklingsplan for Sønderris.....	14
Information, forespørgsler og orientering.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Godkendt.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. april 2020 for Teknik & Byggeudvalgets områder

20/10405

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2020, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Der er indarbejdet tillægsbevillinger i forbindelse med bortfald af lejeindtægt fra Ribehus Privatskole, lejeudgift til p-fondens parkeringsplads på Adgangsvejen og pumpestation i forbindelse med Kloakering af kolonihaverne. Ligeledes er der indarbejdet en fremrykning af Cykelstier, som et led i Covid-19, fase 2.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.4.2020			Korrigeret budget herefter (eks overførsler)
			Bevillings-ansøgning 2020	Forskydning til 2021-24	Omplaceringer	
Rammebelagt	253.714	295.332	1.737	2	-833	296.238
Byggeri, vedligehold og energi	33.588	63.579	0	2	-151	63.430
Veje og grønne områder	206.998	218.625	1.737	0	-718	219.645
Vinterforanstaltning	12.240	12.240	0	0	36	12.276
Esbjerg Lufthavn	888	888	0	0	0	888
Hvile i sig selv	-2.826	-2.826	0	0	-69	-2.895
Affald	-2.826	-2.826	0	0	-69	-2.895
Anlæg	266.098	535.688	-11.797	0	0	523.891
Byggeri, vedligehold og energi	47.817	274.857	0	0	0	274.857
Veje og grønne områder	204.831	233.971	-11.797	0	0	222.174
Esbjerg Lufthavn	0	12.850	0	0	0	12.850
Affald	13.450	14.010	0	0	0	14.010

Rammebelagt

Byggeri, vedligehold og energi:

Der er indarbejdet omplaceringer på 151.400 kr. der vedrører:

- Nulstilling af konto vedrørende tekniske installationer på Fiskeri og Søfartsmuseet.
- Grundejerforpligtigelse på Esbjerg Højskole.

Derudover er der indarbejdet en tillægsbevilling i perioden 2020 og frem i forbindelse med af- og tilgang af vedligeholdelses m2 på 2.400 kr. årligt.

Veje og grønne områder:

Der er indarbejdet omplaceringer på 717.500 kr. der vedrører:

- Omstrukturering hvor medarbejder flyttes fra Entreprenøren til Teknik & Miljø Sekretariatet under politikområdet Administration, Økonomiudvalget.
- Omplacering fra Kollektiv trafik til Borger & Arbejdsmarked i forbindelse med håndtering af spørgsmål vedrørende rejsekortet.
- Afledt drift vedrørende byggemodning flyttes til Vinterforanstaltninger.

Derudover er indarbejdet følgende bevillingsansøgninger:

- Bortfald af lejeindtægt efter Riberhus Privatskole har opsagt lejemålet 1.667.000 kr.
- Indarbejdelse af udgift til arealleje for p-fondens parkeringsplads på Adgangsvejen 70.200 kr.

Vinterforanstaltninger:

Der er indarbejdet omplacering på 35.500 kr. der vedrører afledt drift byggemodning.

Hvile i sig selv

Affald:

Der er omplaceret 69.000 kr. i forbindelse med årlig licens til kamera på genbrugspladserne.

Anlæg

Veje og grønne områder:

Der er indarbejdet negative bevillingsansøgninger på 7.596.600 kr. i forhold til byggemodning, det gør sig gældende, at de indarbejdes som tekniske ændringer ved budget 2021-2024:

- Byggemodning – Marbækparken etape 1 (2021), Marbækparken etape 2 (2021), Erisvænget etape 1 (2021), Erisvænget etape 2 (2021), Stejlgårdsparken etape 5.2 (2021) og nyt område ved Klostermarken (2021).

Derudover er der indarbejdet bevillingsansøgning på 200.000 kr. vedrørende Kloakering af kolonihaver, da der skal etableres pumpestationer ved haveforeningerne Remisen og Langelandsvej, samt at bortskaffelse af forurenede jord ved Langelandsvej afholdes af Vej & Park. I forhold til Covid-19 fase 2, er der sket en fremrykning af Cykelstier, der har betydet en negativ bevillingsansøgning på 4.400.000 kr.

Bevillingsansøgninger med flerårsvirkning:

Økonomi fremsender en særskilt sag til politisk behandling vedr. forskydninger af anlægsudgifter til den kommende budgetperiode. På den måde vil disse forskydninger kunne nå at indgå som en del af byrådets 1. behandling af budget 2021-24.

Der er tale om forskydninger på 34.700.000 kr. vedr. Byggeri, vedligehold og energi og 26.085.700 kr. vedr. Veje og grønne områder. Heraf kan nævnes:

- Krebsesten boligdelen og servicedelen.
- Esbjerg Strand.
- Områdefornyelsen i Bramming.
- Stiplan for Esbjerg Kommune.
- Forplads ved nærbanestation i Jerne.
- Supercykelsti Baggesens Alle.
- Arkæologiske udgravninger.

Økonomi

Materialet er sendt til Økonomi.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. april 2020

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Godkendt.

Punkt 3: Teknik & Byggeudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag

20/9890

Resumé

Jævnfør Esbjerg Kommunes Budgetcirkulære til budgetlægningen 2021-2024 skal fagudvalgene orienteres om det tekniske budgetforslag i perioden 8. – 23. juni 2020.

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen er det tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling udarbejdet.

På mødet præsenteres udvalget for budgetforslaget. Materialet er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres om udvalgets tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling af budget 2021-2024.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Orientering givet.

Bilag

Bilag - Teknisk Budgetforslag - Teknik og Byggeudvalget

Punkt 4: Bemyndigelser i Teknik & Miljø 2018-2021

18/3553

Resumé

Bemyndigelser fra udvalget til Teknik & Miljø fremgår af Bemyndigelsesoversigten for 2018-2021.

Der er behov for en revision af bemyndigelser på baggrund af lovændringer, ændring af praksis m.v.

Sagsfremstilling

Teknik & Byggeudvalget er tidligere blevet orienteret om arbejdet med en revision af bemyndigelserne fra udvalget til Teknik & Miljø.

Forvaltningen har gennemgået oversigten, og der er udarbejdet et forslag til revideret bemyndigelsesoversigt.

Forslaget forelægges udvalget til godkendelse for den del, der vedrører bemyndigelse fra Teknik & Byggeudvalget til Teknik & Miljø. Tekst, der udgår, er udstreget, og ny tekst er skrevet med rødt.

Såfremt udvalget godkender forslaget, vil den reviderede bemyndigelsesoversigt være gældende fra 1. juli 2020.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget godkender forslag til revideret bemyndigelsesoversigt 2018-2021 for Teknik & Byggeudvalgets område.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

For indstillingen stemte V, i alt 4

Imod indstillingen stemte A, i alt 1

Mussa Utto (A) stemte imod, idet han ønskede sagen udsat

Bilag

Forslag - revideret bemyndigelsesoversigt 2018-21

Punkt 5: Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021

19/4134

Resumé

I begyndelsen af hver byrådsperiode godkender Teknik & Byggeudvalget en række indsatsområder. De politiske indsatsområder er større projekter, der varer over et eller flere år og derfor kræver opdatering af deres status. Der sker en opdatering 4 gange årligt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområder, se ”Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021”.

Teknik & Byggeudvalget drøfter de politiske indsatsområder i forhold til vision 2025.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter de politiske indsatsområder i forhold til vision 2025

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Godkendt.

Bilag

Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021

Punkt 6: Nyt vejnavn - plejecenter/boligområde ved Grønlandsparken

20/9192

Resumé

I forbindelse med opførelse af plejecenter og boligområde ved Grønlandsparken, ønsker bygherre at det nye område tildeles et selvstændigt vejnavn. Et ønske som Teknik & Miljø ønsker at efterkomme.

Sagsfremstilling

I februar 2019 vedtog Esbjerg Byråd lokalplan nr. 03-020-0001 – plejecenter og boligområde ved Krebsestien. Bygherre ønsker, at det nye område tildeles et selvstændigt vejnavn. Teknik & Miljø bakker op om dette.



Teknik & Miljø har selv tre vejnavneforslag:

- Krebsehusene – hele projektet er fra start af blevet omtalt som Krebsehusene, idet Krebsestien ligger i umiddelbar nærhed til projektet. Det er bygherres klare ønske, at det nye vejnavn bliver dette.
- Siriusparken – selve plejecentret er blevet navngivet Sirius Seniorby, hvorfor Siriusparken relaterer sig fint hertil. Sirius har ingen direkte relation til Grønland, men til hundeslædepatruljen, der er opkaldt efter Nordstjernen, der også kaldes Hundestjernen.
- Ilulissatparken – navnet passer fint ind med det grønlandske tema i området. Ilulissat ligger på Grønlands Vestkyst ved Diskobugten og er en af Grønlands mest kendte byer.

Teknik & Miljø har desuden været i kontakt med lokalrådet, som havde følgende vejnavneforslag:

- Upernavikparken – passer ligeledes fint i det grønlandske tema.
- Spækhuggervej - lever i alle verdenshavene og har ikke en særlig tilknytning til Grønland.
- Inuitvej – det grønlandske ord for mennesker, passer også til tematikken, men de øvrige veje har dyrenavne, bynavne eller er opkaldt efter polarforsker.
- Siriusparken – også foreslået af Teknik & Miljø.

Lokalrådet mener desuden, at Krebsehusene ikke har den tematiske tilknytning til områdets øvrige veje, som alle har relation til Grønland. Lokalrådet påpeger desuden, at Siriusparken ikke er hensigtsmæssigt som vejnavn, da boligforeningen DAB har en afdeling i Sønderris med dette navn.

Teknik & Miljø anbefaler, at det nye område tildeles vejnavnet Krebsehusene. På denne måde tilgodeses bygherres ønske. Derudover knytter vejnavnet sig til den offentlige sti, Krebsestien, som forløber umiddelbart vest for området. Den geografiske tilknytning til området er altså opfyldt, selvom vejnavnet ikke relaterer sig til det overordnede grønlandske tema i nærområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen/bygherre.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Såfremt Teknik & Byggeudvalget godkender ovenstående forslag, annonceres dette på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan den nye vej tildeles vejnavnet Grønlandsparken, som en sidevej til den eksisterende vej med samme navn, eller et af de øvrige forslag:

- Siriusparken
- Ilulissatparken
- Upernavikparken
- Spækhuggervej
- Inuitvej

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Udvalget godkender ”Krebsehusene” som vejnavn ved plejecenter/boligområdet ved Grønlandsparken og sendes i høring.

Punkt 7: Opfølgning på vandløbsstrækninger

19/40329

Resumé

Teknik & Miljø og Rambøll har analyseret procedurer og praksis på vandløbsområdet. Ved analysen blev der identificeret 19 delstrækninger i vandløbene, hvor de nuværende forhold ikke er i overensstemmelse med de pågældende vandløbs regulativer. Der ønskes med denne sag taget stilling til, hvorledes disse uoverensstemmelser skal løses.

Sagsfremstilling

Vandløbsstrækningerne er angivet i Kortbilag

Teknik & Miljø har på det foreliggende grundlag, for hver af de 19 strækninger, beskrevet løsningsmuligheder med tilknyttet økonomi og tidsperspektiv således, at der for vandløbsstrækningerne samlet har kunnet opstilles et forslag til prioritering i forhold til løsning af de konkrete uoverensstemmelser.

I notat er de foreslåede løsninger af uoverensstemmelserne er beskrevet. For nogle af vandløbsstrækningerne er der forhold, der skal belyses nærmere for at kunne foretage en nærmere projektering af løsningerne. Disse forhold omfatter opmåling, besigtigelser og vurdering af eventuelle naturmæssige interesser/bindinger i tilknytning til vandløbsstrækningerne.

På baggrund af de beskrevne løsningsforslag er der foretaget en opdeling af vandløbsstrækningerne i 3 kategorier:

Kategori	Handling	Prioritet	Antal
Rød	Indstilles til fysisk lovgiggørelse, dvs. forholdene i vandløbet bringes i overensstemmelse med regulativet	Høj	3
Gul	Indstilles til yderligere vurdering, vil herefter blive prioriteret rød el. grøn	Høj	6
Grøn	Indstilles til retlig lovgiggørelse (regulativet ændres til de nuværende forhold). Prioriteres efter strækninger i rød kategori, for nogle ifm. revision af vandløbsregulativet	Efter rød kategori	9

På en enkelt af de identificerede 19 delstrækninger (et rørlagt vandløb) er uoverensstemmelsen blevet løst, idet det er konstateret at etablering af en gasledning havde gennemført det rørlagte vandløb. Denne strækning er ikke medtaget i ovenstående tabel.

Vision 2025

En afbalanceret løsning af uoverensstemmelserne i forhold til afvandingsmæssige- og naturinteresser understøtter målet i Vision 2025 om tilgængelige naturoplevelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om lov om vandløb.

Økonomi

Teknik & Miljø har opgjort økonomien for de foreslåede løsninger for de enkelte vandløbsstrækninger. Økonomien for de foreslåede løsninger er opgjort til 4,2 mio. kr. Hvis der udelukkende skal gennemføres fysisk lovliggørelse (dvs. oprensning) af de konstaterede uoverensstemmelser estimeres økonomien hertil i stedet til ca. 5,2 mio. kr.

Hvis gennemførelse af de foreslåede løsninger skal afholdes indenfor det eksisterende budget for vandløbsområdet, vil løsningerne kunne gennemføres over en periode på ca. 20 år, uden at dette har væsentlig indflydelse på det nuværende serviceniveau. Budgettet for vandløbsområdet er under pres, idet der er stigende efterspørgsel efter GPS-styret oprensning af vandløbene samt øgede driftsudgifter som følge af ændrede nedbørs- og afstrømningsmønstre.

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til et udviklingsforslag for budget 2021-24 lydende på 4,2 mio.kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Hvor løsning af uoverensstemmelserne medfører påvirkning af beskyttede naturarealer i tilknytning til vandløbet skal disse behandles af Plan & Miljøudvalget, såfremt afgørelsen ikke er omfattet af delegationsordningen.

Høring

Ved løsning af uoverensstemmelserne i rød og gul kategori vil der, inden en løsning besluttet, være dialog med bredejerne om valg af løsning. Retlig lovliggørelse, hvor f.eks. nye dimensioner fastsættes (grøn kategori), følger den normale godkendelsesprocedure i vandløbsloven for regulerings- og restaureringsprojekter.

Vurdering herunder alternativer

Der er ved forslag til løsningerne for de enkelte vandløbsstrækninger lagt vægt på at foretage fysisk lovliggørelse, hvor bredejerne har afvandingsmæssige interesser, og retlig lovliggørelse, hvor der ikke er afvandingsmæssige interesser knyttet til den pågældende vandløbsstrækning.

Det er således søgt at afveje løsningerne i forhold til vandløbslovens delte formål vedrørende afvandingsmæssige og miljømæssige interesser. Denne afvejning tilgodeser også kravet om målopfyldelse i vandløbene ift. statens vandområdeplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller

- at den foreslåede prioritering af løsning af uoverensstemmelserne på vandløbsstrækningerne følges.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Et enigt udvalg besluttede igangsættelse af en kombination af fysisk og retlig lovliggørelse af strækningerne.

Direktionen anmodes om at angive finansiering af 4,2 million kr. i forbindelse med kommende budgetrevision.

Bilag

Kortbilag

Notat

Punkt 8: Forslag til strategisk udviklingsplan for Sønderris

18/29980

Resumé

På baggrund af lokale ønsker vedtog Byrådet med Budget 2019, at der skal udarbejdes en strategisk udviklingsplan for bydelen Sønderris.

Formålet med projektet er at give borgere, foreninger og erhvervsliv mulighed for selv at påvirke bydelens udvikling positivt.

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Sønderris begyndte i maj 2019, hvor styregruppen var samlet første gang. Styregruppen består af personer fra Sønderris Lokalråd, Sønderris Sportsklub og erhvervslivet.

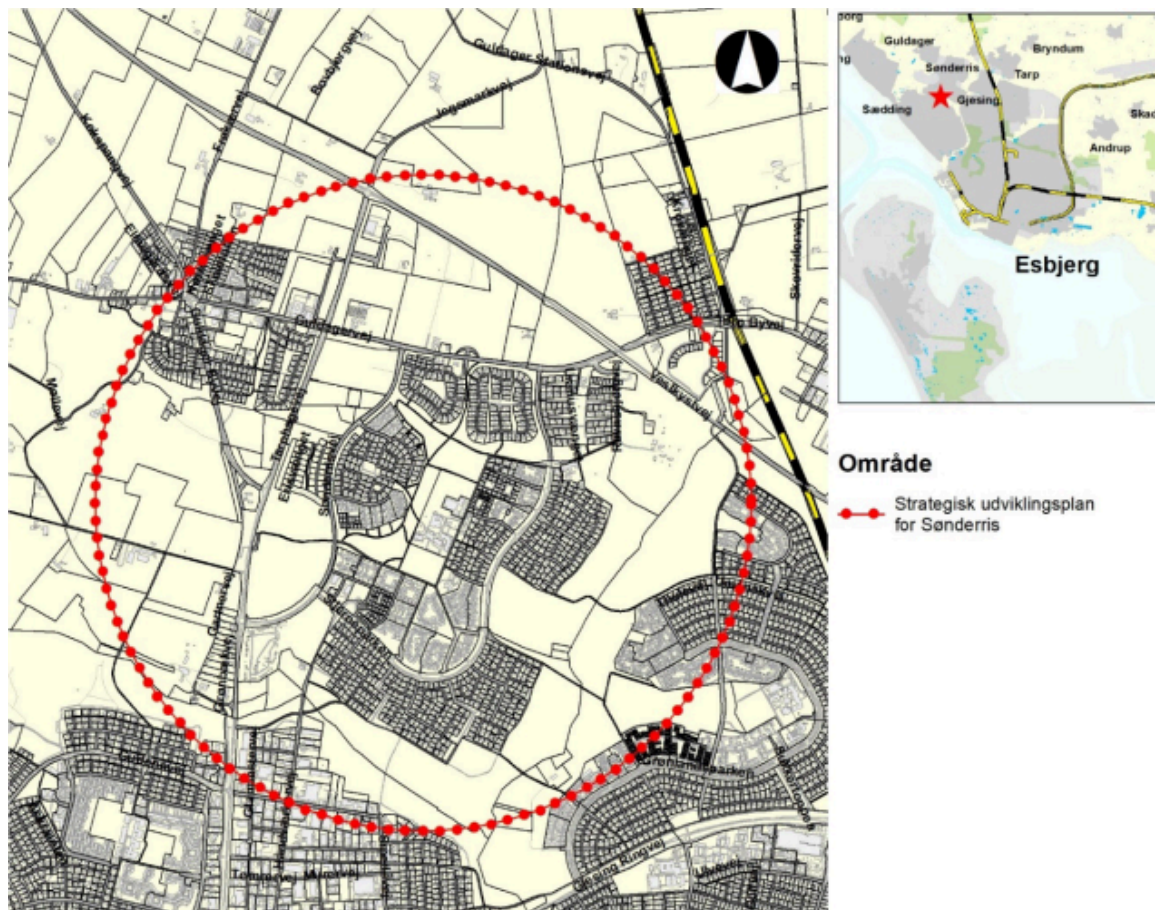
Den strategiske udviklingsplan indeholder følgende emner:

- Hele livet i Sønderris
- Fællesskab i Sønderris
- Vi mødes i Sønderris
- Natur med værdi i Sønderris
- Find vej i Sønderris

Derudover er der to nedslag i den strategiske udviklingsplan

- Et grønt hjerte i bevægelse
- Et hverdagsmødested

Den strategiske udviklingsplan er ikke et juridisk bindende plandokument og har i den forstand ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser



Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelsen af planen har været et ønske fra Lokalrådet i Sønderriis om at få en plan for områdets udvikling.

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Sønderriis begyndte i maj 2019, hvor styregruppen var samlet første gang. Styregruppen består af personer fra Sønderriis Lokalråd, Sønderriis Sportsklub og erhvervslivet.

Styregruppen besluttede i september 2019 at vælge CFBO som konsulent til den strategiske udviklingsplan for Sønderriis.

I arbejdet har derudover deltaget repræsentanter fra Sundhed og Omsorg samt Børn og Kultur. Da planen kommer omkring mange emner, som kan få berøring med de enkelte politiske udvalg, er det valgt at sende planen ud i en bred høring.

Der har været afholdt en workshop i januar med fokus på planens indhold.

Til workshoppen blev emnerne nedenfor debatteret på Sønderriis Skole.

- Sønderriis hele livet
- Vi mødes i Sønderriis
- Naturværdi i Sønderriis
- Find vej i Sønderriis
- Fællesskaber og naboskaber

Udover workshoppen blev en digital platform, der også gav mulighed for at indgå i debatten, via smartphone, anvendt. Dette gav ligeledes input til den strategiske udviklingsplan, herunder flere svar fra unge i Sønderriis.

På grund af Coronapandemien har det været nødvendigt at aflyse en workshop og i større grad prioritere den digitale platform.

I forbindelse med et styregruppemøde blev styregruppen bedt om hvilke to nedslag, som var vigtigst ud fra workshopen og hvad der blev beskrevet på hjemmesiden.

De to nedslag blev anvendt i en digital platform, hvor der kunne bedømmes og komme med kommentarer. De bedømmelser er med i den strategiske udviklingsplan for Sønderriis.

Der forventes afholdt et Borgermøde mandag d. 26. oktober.

Lovgrundlag, planer mv.

Forslag til den strategiske udviklingsplan er ikke juridisk bindende.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Den strategiske udviklingsplan er ikke et juridisk bindende plandokument og har i den forstand ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser. For de større og mere overordnede visioner er det dog tanken, at den strategiske udviklingsplan i kommunens langsigtede planlægning vil kunne tages op og indgå som konkrete forslag til de næste revideringer af kommuneplanen. Derudover ligger der i den strategiske udviklingsplan for Sønderriis, at der kan foregå mange lokale initiativer.

Konsekvenser for andre udvalg

Da dele af planen, f.eks. ønsket om en ekstra hal, involverer andre udvalg, sendes planen ud i en bred politisk høring

Høring

8 uger

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til den strategiske udviklingsplan for Sønderriis godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-06-2020

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Godkendt.

Bilag

2020 0603 _Sønderriis _Strategisk Udviklingsplan _forslag

Punkt 9: Information, forespørgsler og orientering

19/41499

Information/forespørgsler

- Tarp Byvej
- Kongeåprojektet og komiteen
- Mølledammen, status
- Mandø, Velkomststed
- Møde med lodsejer ved Kongeåen
- Kongensgade
- Detailhandelsanalyse
- Klimaplan for grøn affaldssortering

Generel orientering

Intet

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-06-2020

Orientering givet.