

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 25-10-2019

Mødedato	Fredag d. 25. oktober 2019 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn (Afbud), Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen (Afbud), Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Teknik & Byggeudvalgets studietur til Odense og København den 19. og 20. september 2019.....	5
Politiske Indsatsområder Teknik & Byggeudvalget september 2019.....	6
Helhedsplan for området ved Kammerslusen.....	7
Vejnavngivning i Hunderup - byggemodning ved Kragelundvej.....	10
Ombygning Kornvangen.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

- Besigtigelsestur 22. november 2019
- Bygningsvedligehold
- Dynamisk P-henvisning
- Grænsestien

Punkt 3: Teknik & Byggeudvalgets studietur til Odense og København den 19. og 20. september 2019

19/34472

Resumé

Afrapportering fra Teknik & Byggeudvalgets studietur 19. -20. september 2019 til

Odense, København og Roskilde med fokus på forbedring af vilkår for bløde trafikanter, drift af cykelstibro, byfornyelse og erfaringer med indførsel af el som drivmiddel i den kollektive busstrafik.

Sagsfremstilling

Teknik & Byggeudvalgets studietur den 19. - 20. september 2019 gik til Odense, København og Roskilde.

På lokalitetsbesøg ved tidligere Thomas B. Thrigesgade i Odense og Amagerbrogade i København kunne Teknik & Byggeudvalget se, hvordan omdannelse af byrummet og trygge rammer for bløde trafikanter kan forenes.

Byomdannelse, herunder grønne byrum og parkeringsløsninger, var ligeledes i fokus ved Thomas B. Thrigesgade i Odense samt ved den nye bydel, Sluseholmen, i København.

I Roskilde blev der indhentet værdifuld erfaring med implementering af el-busdrift

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ”Rapport fra Teknik & Byggeudvalgets studietur til Odense, København og Roskilde den 19. og 20. september 2019” tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Rapport fra Teknik & Byggeudvalgets studietur til Odense, København og Roskilde den 19. og 20. september 2019

Punkt 4: Politiske Indsatsområder Teknik & Byggeudvalget september 2019

19/4134

Resumé

I begyndelsen af hver byrådsperiode godkender Teknik & Byggeudvalget en række indsatsområder. De politiske indsatsområder er større projekter, der varer over et eller flere år og som derfor kræver løbende tilsyn og opdatering af deres status. Der sker en opdatering 4 gange årligt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområder, se ”Politiske indsatsområder 2018-2021 Teknik & Byggeudvalget september 2019”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen tages til efterretning

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Politiske indsatsområder 2018-2021 Teknik & Byggeudvalget september 2019

Punkt 5: Helhedsplan for området ved Kammerslusen

19/32675

Resumé

”Helhedsplan for området ved Kammerslusen” er udarbejdet ud fra ønsket om at få en samlet udviklingsplan for de nærmeste arealer nord og syd for Kammerslusen.

Helhedsplanen beskriver intentioner og den ønskede retning for den fremtidige udvikling af området omkring Kammerslusen, således at formidlingen af det maritime kulturmiljø styrkes, og forholdene for besøgende forbedres, og så planlægningen af nye tiltag bliver koordineret med de omkringliggende aktører i området.

Kammerslusen besøges allerede nu af mange turister, men Kammersluseområdet har potentialet for at kunne blive til et endnu bedre formidlings-, undervisnings- og oplevelsessted ved Vadehavet, slusens betydning for sejladsen ind til Ribe, historierne om tidligere stormfloder og oversvømmelser, og om de begyndende klimaforandrings betydning for Vadehavsområdets fremtid.

Helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af møder i hhv. 2015 og 2018 med alle Kammersluseområdets interessenter.

Helhedsplanen er opdelt i tre emner: 1) Arealet nord for slusen med Slusemesterboligen, 2) Arealene syd for slusen med restaurant og sejlklub og 3) Parkering, tilgængelighed og skiltning

For alle tre emner er formål, status samt forslag og ideer beskrevet.



Sagsfremstilling

Helhedsplanen beskriver intentionerne og den ønskede retning for den fremtidige udvikling af området omkring Kammerslusen, således at formidlingen af det maritime kulturmiljø styrkes og forholdene for områdets besøgende forbedres.

Planen rummer forslag der kan:

- Forbedre området som turistattraktion ved at styrke formidlingen af de unikke kulturmiljøer, naturværdierne og Nationalpark Vadehavet i samarbejde med Vadehavets øvrige turisme- og kulturaktører.

- Åbne mulighed for nye anvendelser af den kommunalt ejede Slusemesterbolig og arealerne omkring denne:

I og ved Slusemesterboligen kunne temaer for formidlingen være: tidevandet, digernes betydning, marskområdets landbrugshistorie og Vadehavets særlige bygningskultur. Ingen af disse temaer behandles særligt uddybende af de omkringliggende museer.

Formidlingen tænkes primært at bestå af plancher ophængt i gården ved Slusemesterboligen.

Hele gårdens "gulv" kunne laves som én stor terrænmodel i støbt beton af Vadehavet omkring slusen. Ved at tilføre vand vil man kunne se hvor meget af landskabet, der har været oversvømmet før og efter anlæggelsen af digerne.

Formidlingen tænkes udført i et samarbejde med Nationalpark Vadehavet.

På plænerne omkring Slusemesterboligen kan områdets tilbud for primitivt ophold og overnatning for bl.a. cykelturisterne, vandrere, kajakroerne og bådfolket forbedres.

- Give mulighed for etablering af bedre fysiske rammer syd for slusen til Kammersluseområdets faste brugere, som fx sejlkлубben med flere.
- Udarbejde en designmanual for områdets skiltning og inventar
- Forbedre tilgængeligheden for handicappede og gangbesværede.

Udviklingsplanen har i to omgange været i høring blandt Kammersluseområdets interessenter, senest i september måned. Kommentarerne er indarbejdet i helhedsplanen.

Økonomi

Udviklingsplanens forslag til nye tiltag i området er udelukkende forslag, som, når økonomien er der, vil kunne realiseres uafhængigt af hinanden.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. udkast til "Helhedsplan for området ved Kammerslusen" godkendes.
2. Planen sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

Udsat.

Bilag

Helhedsplan for området ved Kammerslusen

Forvaltningens kommentarer til høringssvar vedr. Helhedsplan for området ved Kammerslusen

Høringssvar til Helhedsplan for området ved Kammerslusen

Punkt 6: Vejnavngivning i Hunderup - byggemodning ved Kragelundvej

19/33395

Resumé

I forbindelse med byggemodning i Hunderup, skal der tildeles et nyt vejnavn til den nye boligvej.



Sagsfremstilling

Det nye boligområde i Hunderup vest for det eksisterende boligområde, Møllevænget, er medtaget i forslag til lokalplan 24-010-0001 – Boligområde ved Kragelundvej.



Teknik & Miljø anbefaler, at den nye boligvej tildeles et selvstændigt vejnavn, og har derfor været i dialog med lokalrådet, som har følgende 3 forslag, som alle overholder gældende lovgivning:

- Jægervænget
- Kornvænget
- Høstvænget

Forvaltningen anbefaler, at boligvejen tildeles vejnavnet Jægervænget, da det relaterer sig til Asmus Jæger (født 1848 – død 1917). Asmus Jæger var lærer og kirkesanger i Hunderup, involveret i lokalt arbejde og var bl.a. med til at opstarte det nu nedlagte andelsmejeri. Der er opstillet en mindesten for Asmus Jæger på hjørnet af Kjærgårdsvej og Kirkevej – få hundrede meter fra den nye boligvej.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Såfremt Teknik & Byggeudvalget godkender ovenstående forslag, annonceres dette på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan den nye boligvej tildeles vejnavnet Kornvænget eller Høstvænget, som begge kobler tematisk til boligområdet øst for den nye udstykning, Møllevænget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Den nye boligvej i Hunderup tildeles vejnavnet Jægervænget, såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

Godkendt.

Punkt 7: Ombygning Kornvangen

19/33615

Resumé

Specialbørnehaven Kornvangen indgår siden 2017 som en del af masterplan for Dagtilbud. I masterplanen anbefales, at Kornvangen får etableret nye hensigtsmæssige terapifaciliteter via en udvidelse af hovedbygningen. Ved en sammenbygning med Snoezelhuset vil der samtidig blive et sammenhængende integreret bygningskompleks. Snoezelhuset er et sanse- og oplevelseshus, hvor formålet er at give børnene gode sanseoplevelser og afhjælpe eventuelle sanseproblemer.

Å

I budgettet er afsat i alt 8,3 mio. kr. til projektet, som hermed sættes frigivet af Byrådet.

Å



Sagsfremstilling

Kornvangen er en specialbørnehave oprettet efter Servicelovens §32. Målgruppen er børn fra 0-6 år med betydeligt og varigt nedsat fysisk- og psykisk funktionsevne.

Å

Børnehaven er normeret til 20 børn. Afdelingen er fordelt på to separate bygninger – hovedbygningen samt ‘Snoezelhuset’ som indeholder bassinrum samt snoezelrum.

Å

Kornvangen indgår i masterplan for Dagtilbud, hvor Kornvangen beskrives med, at de primære udfordringer er et aldeles uhensigtsmæssigt terapi- og behandlingsrum, som reducerer institutionens grundlæggende muligheder for at praktisere behandlingsydelser på tilfredsstillende vis. Det anbefales derfor, at der etableres nye, hensigtsmæssige terapifaciliteter via en udvidelse af hovedbygningen.

Å

Udvidelsen anbefales etableret som en sammenbygning med Snoezelhuset, der derved bliver en sammenhængende, integreret del af bygningskomplekset. Derved kan Kornvangens børn tilgå sansefaciliteterne i Snoezelhuset uden først at skulle over udendørsarealer.

Å

I forbindelse med sammenbygningen skal der tages højde for nødvendige ombygninger af henholdsvis hovedbygning og Snoezelhus for at sikre en hensigtsmæssig, sammenhængende plandisponering. Skitsetegning for sammenbygningen og ombygningen er vedlagt som bilag.

Å

Der er afsat 8,311 mio. kr. til ombygning/tilbygning af specialbørnehaven Kornvangen, sammenbygning med Snoezelhuset samt ændring af trænings-/aktivitetslokale, som søges frigivet som anlægsbevilling til at udføre projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

Økonomi

Byrådet har bevilget i alt 8,311 mio. kr. til ombygning og tilbygning til Kornvangen.

5,8 mio. kr. er afsat i 2020 og 2,511 mio. kr. er afsat i 2021. Der søges derfor frigivet anlægsbevilling på 8,311 mio. kr., finansieret af det i 2020 afsatte røddighedsbeløb på 5,8 mio. kr. og det i 2021 afsatte røddighedsbeløb på 2,511 mio. kr. til Specialbørnehaven Kornvangen, ombygning og sammenbygning med Snoezelhus.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandler den 28.10.2019 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget

indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 8,311 mio. kr. fordelt med 5,8 mio. kr. i 2020 og 2,511 mio. kr. i 2021, finansieret af det i 2020 og 2021 afsatte røddighedsbeløb

Å

Da sagen først behandles i Børn & Familieudvalget den 28.10.2019 er en eventuel godkendelse i Teknik & Byggeudvalget under forudsætning af Børn & familieudvalgets godkendelse af sagen

Indstilling

Direktionen indstiller, at der, under forudsætning af Børn & Familieudvalgets godkendelse, indstilles til Byrådet, at

Å

- der meddeles en anlægsbevilling på 8,311 mio. kr. fordelt med 5,8 mio. kr. i 2020 og 2,511 mio. kr. i 2021, finansieret af det i 2020 og 2021 afsatte røddighedsbeløb

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019

Godkendt.