

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-01-2021

Mødedato Mandag d. 18. januar 2021 kl. 12:00

Mødested Skype

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk drøftelse.....	4
Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Rørvangen i Bryndum.....	5
Forslag til kommuneplanændring 2020.54 og lokalplan 07-010-0001 Ny dagligvarebutik i Guldager.....	7
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2020.59 og Lokalplan nr. 02-040-0005 Fovrfeld - Lokalcen-ter.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 24-010-0003 - Grønt fællesareal i Hunderup.....	12
Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for udvidelse af Esbjerg Havn.....	14
Status for plaststrategi - En grønnere fremtid med mindre plast og mere genanvendelse.....	18
Dialogforum med landbruget.....	21
Hydrologiundersøgelse Vilslev.....	24
Information, forespørgsler og orientering.....	27
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Jørn Boesen Andersen (F) erklærede sig inhabil i behandlingen af dagsordenens punkt 6.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Politisk drøftelse

21/1452

Resumé

Udvalgsmedlem Hans Erik Møller (S) har anmodet om at få et punkt optaget på udvalgets dagsorden omhandlende politisk drøftelse samt redegørelse fra direktionen vedr. udmeldinger fra formanden for Esbjerg Kommunes Byfond i dagspressen.

Udvalgsformand Karen Sandrini sender på baggrund af denne anmodning sagen til drøftelse i udvalget.

Sagsfremstilling

Hans Erik Møller (S) har anmodet om en redegørelse fra direktionen og en politisk drøftelse, med baggrund i formanden for Esbjerg Kommunes Byfond, Helene Plets, kritiske bemærkninger om udviklingen i Esbjerg.

Helene Plet nævner flere eksempler som årsagen til, at hun har valgt at stoppe som formand for Esbjerg Kommunes Byfond (fremsat i Jydske vestkysten den 1/1 2021).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Indstillingen følges. Sagen er drøftet.

Bestyrelsen for Byfonden inviteres til et kommende møde i Plan & Miljøudvalget, hvor bestyrelsen redegør for byfondens arbejde m.m.

Der planlægges en ny drøftelse om dialogmøder på et kommende møde i Plan & Miljøudvalget. Hans Erik Møller (A) indsender forslag til drøftelsen.

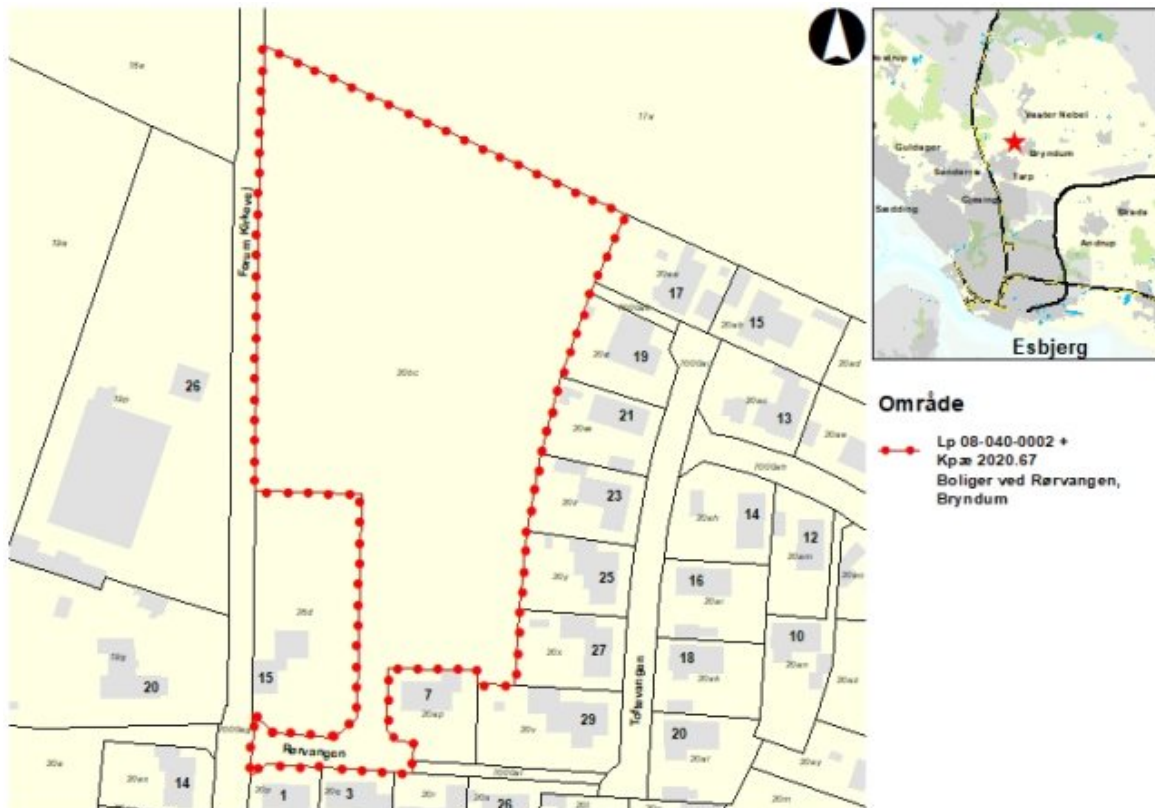
Punkt 3: Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Rørvangen i Bryndum

20/28148

Resumé

Ejeren af matrikelnummer 20bc, Bryndum By, Bryndum, Laust Bendix Jensen, ønsker at udstykke området til parcelhuse.

For at det kan lade sig gøre, skal der udarbejdes et nyt plangrundlag.



Sagsfremstilling

Området ligger i landzone, og er i kommuneplanen udlagt til landbrugsområde. For at kunne udstykke området til parcelhuse, skal der udarbejdes en kommuneplanændring og en lokalplan, som overfører området til byzone.

I forbindelse med planlægningsprocessen skal det vurderes, om området skal erstatte et andet område i Bryndum udlagt til boliger i kommuneplanen, eller om den samlede ramme for boliger i Bryndum skal udvides.

Området har tidligere ikke indgået i planlægningen af nye boligområder, da der har været risiko for støj fra virksomheden på modsatte side af Forum Kirkevej.

Der er gennemført en støjberægning der viser, at området vil kunne udnyttes, hvis der etableres en støjafskærmning mod Forum Kirkevej. I forbindelse med planlægningen vil forvaltningen stille krav til udformningen af støjafskærmningen, og det vurderes at en del af områdets areal vil skulle anvendes til støjafskærmning, og derfor vil formindske det areal, der kan anvendes til boliger.

I området forventes der at kunne udstykkes ca. 12-15 parcelhuse eller etableres 18-20 rækkehuse eller en kombination heraf.

Hele området forventes at få indkørsel fra Rørvangen, og videreføre den eksisterende stiforbindelse til Toftevangen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udarbejdelse af en lokalplan for et nyt boligområde ved Rørvangen i Bryndum igangsættes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Udsættes.

Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring 2020.54 og lokalplan 07-010-0001 Ny dagligvarebutik i Guldager

20/10217

Resumé

Forslag til kommuneplanændring 2020.54 og lokalplan 07-010-0001 Ny dagligvarebutik i Guldager er udarbejdet for at give mulighed for etablering af en dagligvarebutik på det nuværende jordbrugsområde.

Området bliver gennem kommuneplanændring 2020.54 til bydelscenter. Området overføres ydermere fra landzone til byzone.



Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken Aldi ønsker at etablere en ny konceptbutik mellem Tarpbagevej og Guldager Skolevej. Området er i dag udlagt som jordbrugsområde, og vil gennem kommuneplanændring 2020.54 overgå til bydelscenter.

Dagligvarebutikkens placering vil fremadrettet kunne servicere de nye boliger, der opføres mod øst samt de eksisterende boliger i Guldager og den nærliggende internationale skole. Bydelscentrets formål er derved at samle de omkringliggende områder og servicere både Guldager og Sønderis. Kommuneplanændringen berører to områder; det eksisterende lokalcenter i Guldager og det nye bydelscenter der udlægges langs Tarpbagevej. I forbindelse med udlægning af det nye bydelscenter vil det eksisterende lokalcenter heraf blive mindre, hvor et areal vil overgå til boligområde.

For at realisere projektet fastsætter lokalplanens bestemmelser bl.a. trafikafvikling, oversigtsforhold, bygningsplacering og udformning, materialer, støjafskærmning og beplantning.

Udformningen tager afsæt i teglstensfacader, flade tage, grønne elementer og mulighed for ophold. For de trafikale forhold er der taget hensyn til at bakning med lastbiler ikke må

foretages, hvor der færdes kunder, og en begrænsning på hækkens højde sikrer ordentlige oversigtsforhold.

For at sikre den trafikale afvikling er der indgået en udbygningsaftale mellem Esbjerg Kommune og projektejer. Udbygningsaftalen består af projektering og etablering af vejudvidelse og venstresvingsbane i forbindelse med etablering af dagligvarebutikken.

Lokalplansforslaget er screenet efter Miljøvurderingsloven, og det er afgjort, at lokalplansforslaget ikke vil have væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljørapport.

Lokalplansforslagets afgrænsning er placeret 18m nord for matrikelskellet. Dette er gjort for at sikre plads til en stitunnel der skal forbinde lokalplansforslagets nye bydelscenter med det fremtidige boligområde mod øst. Dette er ikke en del af udbygningsaftalen, men er et hensyn der er taget ift. den fremtidige forbindelse og planlægning for området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Planmæssige konsekvenser

Plan & Miljøudvalget

Høring

Planen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

- Forslaget til kommuneplanændring 2020.54 og lokalplan 07-010-0001 Ny dagligvarebutik i Guldager, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2020.54_Forslag_udkast.pdf

LP-Forslag-Lokalcenter Guldager_1.pdf

Bilag A - Lokalplankort.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Udbygningsaftale -med bilag.pdf

Afgørelse om miljøvurderingspligt Aldi_Guldager.pdf

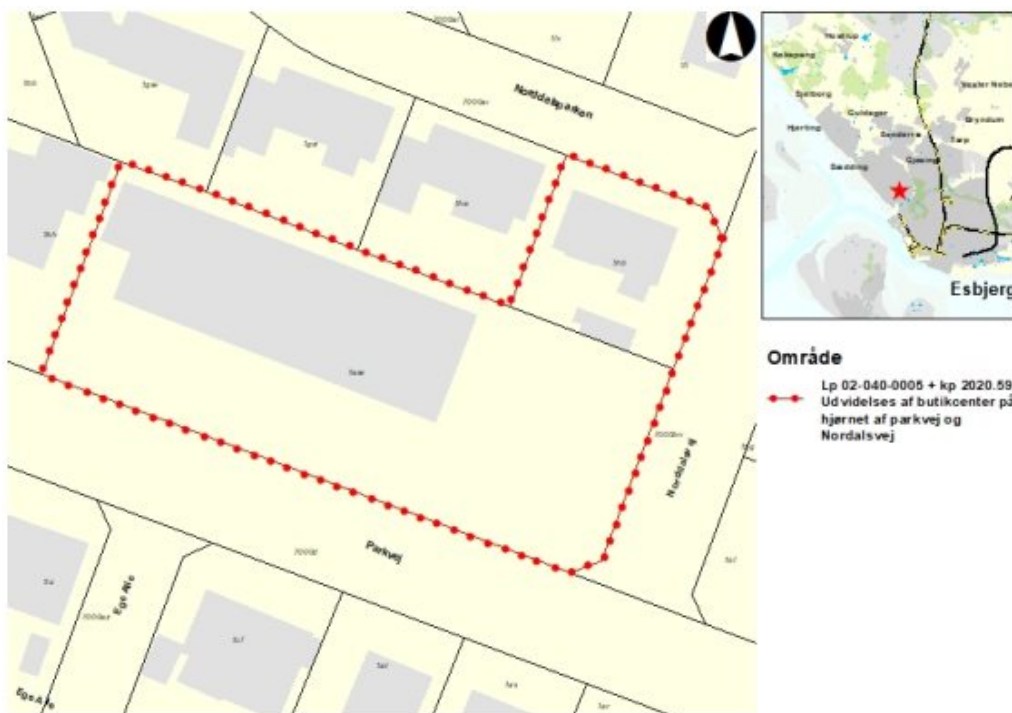
Punkt 5: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2020.59 og Lokalplan nr. 02-040-0005 Fovrfeld - Lokalcenter på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej

20/15070

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej i Fovrfeld, Esbjerg.

Baggrunden for planerne er et ønske om at udvide den eksisterende dagligvarebutik fra 1000 m² til 1200 m², hvilket også vil kræve udvidelse af det nuværende parkeringsareal. Udvidelsen forhindrer ikke etableringen af endnu en butik i området, som i kommuneplanen er udpeget til lokalcenter. Et lokalcenter skal helst kunne rumme to udbydere af dagligvarer. Således gives der mulighed for at udvide butiksarealet, og udvide parkeringsarealet til i alt ca. 52 p-pladser til kunder og personale samt etablering af ny indkørsel fra Norddalsvej.



Sagsfremstilling

Lokalplanen dækker et område på ca. 3846 m² på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej i Fovrfeld, Esbjerg, og giver mulighed for, at den eksisterende dagligvarebutik i området kan udvide, både med butiksareal og parkeringsareal. Den ny bebyggelse skal opføres i forlængelse af og i samme stil som eksisterende bebyggelse. Da bebyggelsesprocenten for det samlede byggeri vil overstige de 30, som er tilladt for lav bebyggelse i den nuværende kommuneplanramme, er der også udarbejdet et forslag til kommuneplanændring. Denne ændring gør det muligt at bygge med en bebyggelsesprocent op til 35.

For at muliggøre udvidelse af butikken og tilhørende parkeringsareal, inddrages matrikel nr. 1hb, Norddalsparken 2, hvor den eksisterende bolig nedrives. Ved udvidelsen af parkeringsarealet etableres endvidere en ny indkørsel til området fra Norddalsvej.

Der har været observeret problemer med lastbiler, der bakker ind på området fra offentlig vej. Lastbilerne bakker fra Parkvej hen over cykelsti og fortov, som anvendes af bl.a. skolebørn. For at undgå dette fremover, planlægges den vestlige indkørsel udvidet, således det er lettere for lastbilerne at køre forlæns ind på parkeringspladsen, når de kører til området fra vest. Grundet Parkvejs indretning er det ikke muligt for lastbiler at bakke ind på området, når de kommer ad Parkvej fra østlig retning.

Når en indkørsel skal udvides, skal der søges om en ny overkørselstilladelse. I denne vil der blive stillet betingelse om, at der ikke bakkes ind på matriklen fra offentlig vej. Hvis dette ikke overholdes, bortfalder overkørselstilladelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der etableres et opholdsareal for personale uden for den sydvestlige del af butikken tæt på varegården.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Da der er tale om en mindre, ikke principiel, ændring af kommuneplanen er Plan & Miljøudvalget bemyndiget til at godkende forslaget til kommuneplanændring, jf. Byrådets kompetencedelegation.

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan for en del af området. Denne aflyses helt ved endelig vedtagelse af denne lokalplan.

Høring

Planerne følger proceduren for offentlig høring i mindst 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Hvis planerne vedtages, vil der ske en forbedring af den trafikmæssige situation i området i forbindelse med udvidelsen af den vestlige indkørsel. Herved det gøres nemmere for lastbiler at køre forlæns ind på matriklen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- plangrundlaget godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2020.59_Forslag.pdf

Forslag til LP 02-040-0005 Udvidelse-af-dagligvarebutik-paa-hjoernet-af-parkvej-og-norddalsvej-esbjerg.pdf

Lp 02-040-0005 Bilag A matrikelkort.pdf

LP 02-040-0005 Bilag B.pdf

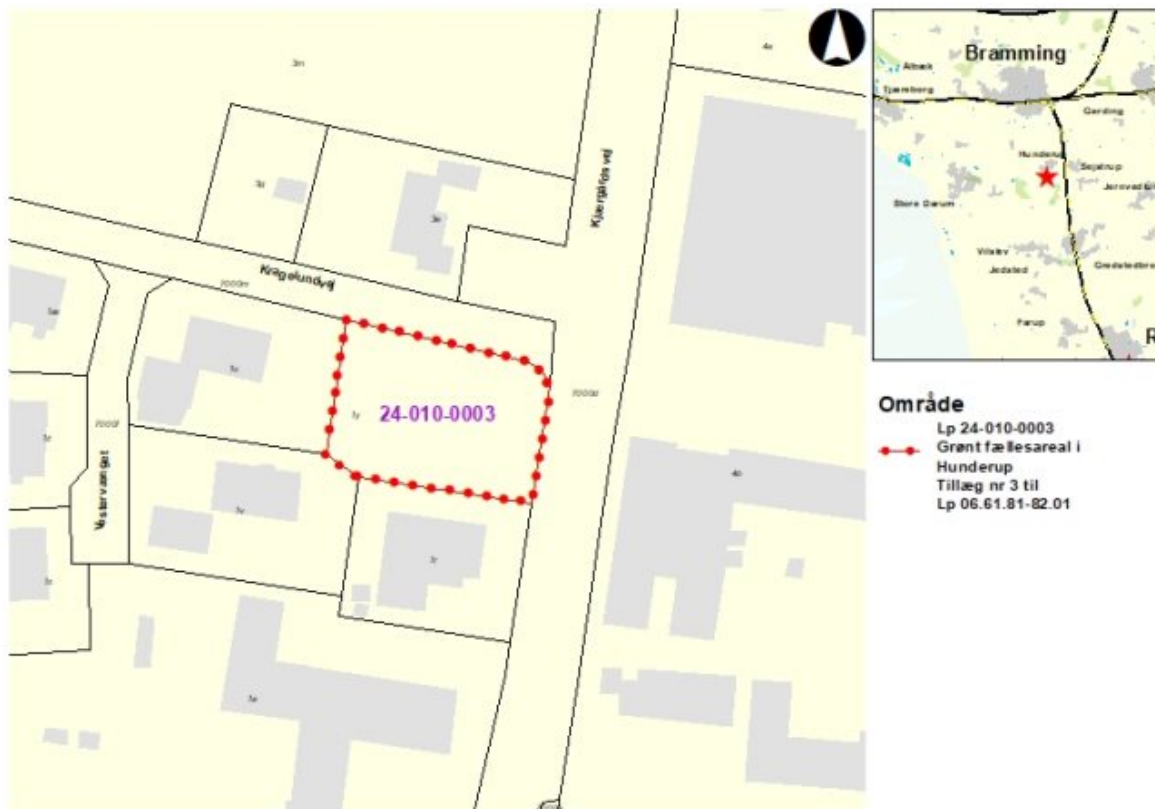
LP 02-040-0005 Bilag C.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 24-010-0003 - Grønt fællesareal i Hunderup

20/12849

Resumé

Lokalplan nr. 24-010-003 Grønt fællesareal i Hunderup er udarbejdet for at sikre et grønt fællesareal i Hunderup.



Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger, og indstilles nu til endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra foreningen Hunderup Sejstrups Fremtid.

Lokalplanområdet er 895 m², og bliver i dag benyttet som et grønt fællesareal. På fællesarealerne er der mulighed for at opstille bord/bænkesæt og lignende flytbare konstruktioner.

Der er et fodgængerfelt over Kjørgårdsvej til lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget sikrer, at arealet fremadrettet ikke kan bebygges.

Lokalplanen har været sendt i offentlig høring, hvor der er indkommet bemærkninger fra én nabo. Naboen ønsker ikke, at der rummes mulighed for etablering af en legeplads på arealet, da dette vil være en aktivitet, der kan rumme visse støjgener.

Lodsejer har accepteret at bestemmelsen tages ud.

Forvaltningen foreslår, i forbindelse med lokalplanens vedtagelse, at bestemmelse 4.1 ændres.

Fra: ” Der må alene opføres borde, bænke, legeredskaber, skraldespande o. lign.”

Til: ” Der må alene opføres borde, bænke, skraldespande o. lign”.

Forvaltningen vurderer at ændringen kan ske som en teknisk tilretning, uden at planen skal ud i fornyet høring.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Forslag til lokalplan 24-010-003 Grønt fællesareal i Hunderup har været i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller , at

- Lokalplan nr. 24-010-003 med foreslåede ændringer vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Godkendt

Jørn Boesen Andersen (F) var inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

24-010-0003 - Grønt fællesareal for Hunderup, Tillæg nr 3 til Lp 06 61 81-82 01.pdf

Punkt 7: Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for udvidelse af Esbjerg Havn

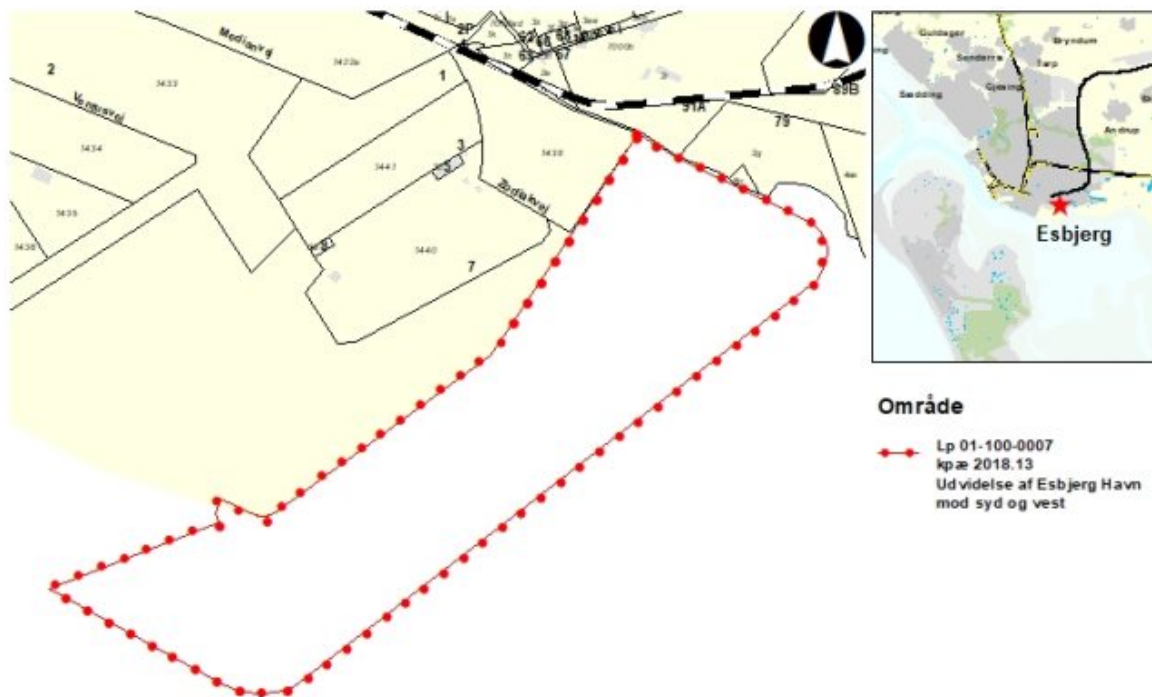
18/28861

Resumé

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring, forslag til lokalplan og forslag til miljøkonsekvensrapport for et område syd for den eksisterende østhavn.

Baggrunden for planerne er et ønske om at udvide havnen med ca. 76 hektar af Vadehavet. Heraf bliver ca. 59 hektar til nye havnelandarealer, mens ca. 17 hektar uddybes til nye sejlbare vandarealer og sejltrender.

Planforslagene fremlægges med henblik på offentlig høring.



Sagsfremstilling

Lokalplanen dækker et område på 61 hektar, der i dag er havområde.

Med kommuneplanens nye bestemmelser er der mulighed for bebyggelsestæthed op til 50 % og byggehøjder op til 35 meter. Højdebegrænsningen gælder ikke for oplag. Bebyggelsesmulighederne skal sikre, at der er tilstrækkelige muligheder for fremtidig anvendelse af området i relation til fx havvindmøller.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere virksomheder inden for miljøklasse 4-7 i området. Der kan ikke etableres boliger, eller andre støjfølsomme aktiviteter inden for lokalplanområdet.

I området kan der være bygninger med en bebyggelsesprocent på 50 for hver ejendom, men hvor det samlede fodaftryk i området ikke bliver højere end 10 % af de nye havnearealer. Området vil dermed have en relativt lille andel af bygninger.

I lokalplanen er der fastsat en maksimal bygningshøjde på 30 meter for hele lokalplanområdet. Dog må mindre bygningsdele være op til 35 meter høje. Bygningshøjderne er fastsat som en afvejning mellem de potentielle havneaktiviteter og en tilpasning til bymiljø og landskab.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for højder på oplag, der betyder, at der for en lille del af området ikke er nogen begrænsning. For det største område ud mod det åbne vand, er der dog en begrænsning, der sikrer at der ikke opstilles oplag med en højde på over 30 meter.

Bygningsfacader må udføres i tegl, beton, træ, metal og metalbeklædning. Facaderne skal holdes i lyse grå toner inden for en skala 20-40% sort. Dette skal sikre ensartede og afdæmpede farver, der både harmonerer med det øvrige byggeri på den eksisterende havn, samt har en tone, der falder ind i omgivelser med himmel.

Der er i forbindelse med planlægningen af projektet udarbejdet et forslag til miljøkonsekvensrapport. Her er der fokus på:

- Befolkning og sundhed
- Trafik
- Støj og vibrationer
- Natur på land
- Arealforbrug
- Jord- og grundvandsforurening
- Vandaflledning
- Luft og emissioner
- Klima
- Landskab og kulturhistorie
- Visuelle forhold
- Materielle goder

Miljøkonsekvensrapportens konklusion er, at udvidelse af havnen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. De miljømæssige påvirkninger i relation til Etape 5 er alle uddybende beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten og resumeret i det ikke tekniske resumé i kapitel 1. Der er ikke konstateret nogle væsentlige miljøpåvirkninger af projektet.

I processen har der været en dialog med UNESCO. UNESCO har stillet krav om mere overvågning på det marine område. Det marine område er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens ansvar. Konsulent og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har indarbejdet UNESCO's bemærkninger i miljøkonsekvensrapporten.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan i området. En del af lokalplanen aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Høring

Planerne følger proceduren for offentlig høring i mindst 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- det indstilles til Byrådet, at plangrundlaget godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Godkendt.

Bilag

Delrapport 1_Miljøkonsekvensrapport_Esbjerg Havn Etape 5_30112020.pdf

Delrapport 2_Miljøkonsekvensrapport_Esbjerg Havn Etape 5_30112020.pdf

Delrapport 3_Miljøkonsekvensrapport_Esbjerg Havn Etape 5_30112020.pdf

Bilag 1 - Scopingudtalelse(afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold), september 2018.pdf

Bilag 2 - Monitering. Baggrundsrapport til VVM, april 2019.pdf

Bilag 3 - Hydrauliske og morfologiske vurderinger. Baggrundsrapport til VVM, november 2020.pdf

Bilag 4 - Sedimentspredning ved klapning. Esbjerg Havn. Etape 5 uddybning, 27. februar 2019.pdf

Bilag 5 - Baggrundsnotat til VVM-redegørelsen, besejlingsforhold og sikkerhed, 2019.pdf

Bilag 6 - Esbjerg Havn udvidelse. 3D visualiseringer, december 2020.pdf

Bilag 7 - Esbjerg Østhavn Etape 5. Ekstern støj baggrundsrapport, marts 2020.pdf

Bilag 8 - Notat om Zodiak Havnedepot. Udsivning til brakvandsområde fra Zodiak Havnedepot efter etablering af Etape 5, Esbjerg Havn, 1. december 2020.pdf

Bilag 9 - Landstrøm til skibe, 26. marts 2020.pdf

Bilag 10 Rastefugle tællinger på Vaderne ved Måde og Halen, 1. oktober 2019.pdf

Bilag 11 Ynglefugletællinger ved Halen, 1. oktober 2019.pdf

Bilag 12 - Arkivalsk kontrol (2019), rapportering af marinarkæologisk forundersøgelse og frigivelseserklæring, 2020.pdf

Appendix 01 - Scoping text on Marine subjects (definition of the content of the environmental impact assessment report on the marine subjects), October 11th 2018.pdf

Appendix 02 - Information on planning and environmental impact assessment transmitted by the State Party of Denmark on 15th October 2018.pdf

Appendix 03_non_technical_summary_Esbjerg_Port_Stage5_041220.pdf

Appendix 04 - Comments transmitted by IUCN to the World Heritage Centre on 8th of October 2020. (1).pdf

Forslag til §25 tilladelse.pdf

Lp 01-100-0007 forslag

Punkt 8: Status for plaststrategi - En grønnere fremtid med mindre plast og mere genanvendelse

19/8731

Resumé

Esbjerg Kommunes Plaststrategi ”En grønnere fremtid med mindre plast og mere genanvendelse” har været i gang i et år. Status for implementeringen viser, at vi er godt i gang med store dele af initiativerne i strategien, dog med enkelte udfordringer forårsaget af blandt andet pandemien.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte et år tilbage den 20. januar 2020 Esbjerg Kommunes plaststrategi ”En grønnere fremtid med mindre plast og mere genanvendelse”. Esbjerg Kommune ønsker at gå foran med problematikkerne omkring plast og være med til at vise vejen mod en fremtid med mere genanvendt plast og mindre forbrænding.

Et år efter vedtagelsen har Teknik & Miljø fulgt op på de 5 initiativer beskrevet i strategien

Initiativ 1 – Optimering af nuværende affaldsordninger

Som en del af at forbedre sortering hos husstande i Esbjerg Midtby er der sat gang i et projekt, der indebærer uddeling af en 2-rums mulepose til borgere i etageejendomme i Esbjerg Midtby. Esbjerg Midtby er blevet inddelt i 5 områder med i alt ca. 6500 boligenheder, med uddeling til ét område om året. I 2020 var målet at uddele til område 1 (1100 boligenheder).

Der er blevet uddelt til område 1+2 med i alt 2600 boligenheder. På baggrund af den positive feedback forventes det, at der leveres til de resterende tre områder allerede i løbet af foråret 2021. Det vurderes, at 2-rums muleposen vil gøre det nemmere at sortere papir/pap og glas/metal/hård plast, så det vil øge mængden af affald til genbrug. Affald som før endte som restaffald.

Fra august 2020 har samtlige kommunale skoler og børnehaver i Esbjerg Kommune modtaget sorteringssæt til klasseværelser og stuer, der skal understøtte øget læring om affald og sortering såvel som forbedre genanvendelsesprocenten i kommunen. Der er leveret 1000 sæt til 27 forskellige kommunale skoler samt 4 privatskoler. Derudover er der leveret 240 sæt til 44 forskellige børnehaver. Hvert sæt består af en 21 liters affaldsspand til restaffald, madaffald, metal/glas/hård plast samt papir/pap m. klistermærker tilhørende fraktionen, låg til madspand og eventuelle beslag til ophængning.

På baggrund af et pilotprojekt på fire skoler i kommunen forud for implementeringen viste det sig, at der i restaffaldscontaineren var ca. 60% restaffald og 40% genanvendelsesegnet affald. Forsøget medførte en samlet forbedring af sorteringen så restaffaldscontaineren efter kort tid blev op mod 80% af restaffald og 20% genanvendeligt affald. Dette var uden udsortering af madaffald, der stod for 16% af det resterende genanvendelige affald. Ved implementering på alle skoler blev en madaffaldsbeholder også en del af løsningen, hvorfor det vil være muligt at opnå en renhed i restaffaldsfraktionen på 96% og kun 4% genanvendeligt affald, hvis al madaffald sorteres fra.

Kommunikation og information om sortering af affaldet har været håndteret individuelt på skolerne.

Det forventes, at der kan leveres et lignende system til yderligere kommunale institutioner fra 2021 og frem. Valg af løsning vil blive gjort i samarbejde med relevante brugere for den enkelte type institution.

Initiativ 2 – Erstatning af engangsplast

Fra 2020 er det ikke længere muligt at indkøbe engangsservice af plast gennem kommunens indkøbsaftale. Det undersøges fortsat i Udbud & Indkøb, hvilke særligt problematiske plastprodukter, der skal erstattes af andre typer, som kan bidrage til en mindsket miljøbelastning.

Initiativ 3 – Udfasning af produkter med mikroplast

Med det øgede fokus på mikroplast vil Esbjerg Kommune sørge for, at der årligt erstattes minimum ét produkt i organisationen, der bidrager særligt til udledning af mikroplast til miljøet. I 2020 er klude indeholdende mikroplast erstattet med klude uden mikroplast. I 2021 vil det være muligt at indkøbe arbejdssko uden mikroplast som alternativ.

Mikroplast fra kunstgræsbaner har også været i fokus. Derfor blev der i august 2020 i et udbud for anlæg af ny kunstgræsbane indskrevet mulighed for en kunstgræsbane med sand og uden gummigranulat som 1. prioritet. Kunstgræsbanen uden gummigranulat viste sig ca. 800.000 kr. dyrere end med gummigranulat. Den ekstra anlægsbevilling for denne blev ikke godkendt. Der er pt. ikke flere planlagte anlæg af kunstgræsbaner.

Initiativ 4 – Brug af genbrugsbægre og erstatning af engangsplastservice ved kommunale arrangementer

Grundet pandemien har de planlagte arrangementer ikke været afholdt som forventet. Der er derfor ikke implementeret eller afprøvet nye løsninger i 2020 som beskrevet i strategien. Når det bliver muligt igen at afholde arrangementer tages initiativet op igen.

Initiativ 5 – Øget vidensdeling mellem plastinteressenter i Esbjerg Kommune

Forum for cirkulær økonomi er startet op i 2020 i samarbejde med Business Esbjerg, Dansk Materiale Netværk, CLEAN og Erhvervshus Syd. Fokus er på grøn omstilling og cirkulær økonomi og henvender sig til alle virksomheder i det sydlige Jylland. Der afholdes løbende netværksmøder ude hos virksomhederne, med fokus på hvad den enkelte virksomhed gør i forhold grøn omstilling og cirkulær økonomi. Det første møde blev afholdt 25 august 2020, mens mødet i oktober blev aflyst på grund af pandemien. Forummet fortsætter i 2021.

Lovgrundlag, planer mv.

Affaldsplan 2019-2024

Affaldsaktørbekendtgørelsen 1753 af 27/12/2018

Regeringens Strategi for cirkulær økonomi, 09/2018

Regeringens plastikhandlingsplan – Plastik uden spild, 12/2018

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- at status på handlingsplan tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Taget til efterretning.

Bilag

En grønnere fremtid med mindre plast og mere genanvendelse

Punkt 9: Dialogforum med landbruget

20/12307

Resumé

På Plan & Miljøudvalgsmødet den 16. juni 2020 blev det besluttet at oprette et dialogforum med landbruget.

I dette forum har kommunen og landbruget i fællesskab drøftet, hvordan dialogen med lokalsamfundet og ansøgningsprocessen kan forbedres, når store husdyrbrug skal etableres eller udvides. Der er blandt andet drøftet mulige løsninger på trafikale udfordringer, hvordan der kan opnås en tidlig dialog mellem kommune, ansøger og lokalsamfund, og hvordan ansøgningsmaterialet kan forbedres.

Resultatet er en række anbefalinger til, hvad der fremadrettet skal gælde ved etablering eller udvidelse af store husdyrbrug i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Deltagere i dialogforummet har været borgmester Jesper Frost Rasmussen, formand for Plan & Miljøudvalget Karen Sandrini og næstformand Kurt Bjerrum, repræsentanter fra Landbrug & Fødevarer, repræsentanter fra Sydvestjysk Landboforening, repræsentanter fra 8 store husdyrbrug og repræsentanter fra Teknik & Miljø.

Det første møde blev holdt den 22. september 2020. På dette møde blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle arbejde videre med i alt 5 temaer. Arbejdsgruppen har holdt 3 møder. Det afsluttende møde i dialogforummet er holdt den 21. december 2020.

Konklusionerne fra arbejdet i dialogforummet fremgår af bilag 1 "Konklusioner fra arbejdsgruppen – dialogforum med landbruget".

Nedenfor ses en opsummering af de 5 temaer og anbefalinger til, hvad der fremadrettet skal gælde for Esbjerg Kommune.

Tema 1: I hvilke situationer er der særligt behov for at forbedre dialog og ansøgningsproces?

Der anbefales øget dialog mellem landbrug og kommunen i følgende situationer:

- Der er tale om et stort dyrehold med et produktionsareal på 6.000 m² eller derover.

og

- Det samlede bebyggelsesareal er på 5 ha eller mere inklusive arealerne mellem og omkring bygninger og anlæg.

Tema 2: Hvordan kan der sikres en tidlig dialog i processen mellem kommune, landbrug og lokalsamfund?

Det anbefales:

- At ansøger eller dennes konsulent kontakter kommunen ved opstart af en ansøgning, hvis førnævnte kriterier er opfyldt.
- At der ved den indledende dialog drøftes de emner, der fremgår af bilag 2 ”Notat- forhåndsdialog ved udvidelser eller etablering af store husdyrbrug”. Her drøftes bl.a. hvordan naboer og lokalsamfund informeres om en kommende ansøgning.

Tema 3: Hvordan kan problemer i forhold til transport imødegås?

Det anbefales:

- At der foretages en konkret vurdering fra sag til sag, om der er behov for at se på løsninger på trafikale udfordringer.
- At der i dialogen om løsninger inddrages muligheder for at indgå frivillige aftaler om medfinansiering af arbejder på offentlige veje. Herunder kan behovet for arealerhvervelse og ekspropriation også drøftes, ligesom det også kan være en mulighed, at stille vilkår i nye adgangstilladelser.

Tema 4: Hvordan kan ansøger blive klædt på til at levere gode ansøgninger, så der sikres et så smidigt sagsforløb som muligt?

Det anbefales:

- At ansøgningen kan uddybes med støjberegninger, landskabsvurderinger og visualiseringer af nyt byggeri.
- At der foretages en konkret vurdering fra sag til sag, da oplysningerne ikke vil være relevante i alle tilfælde.

Tema 5: Hvornår skal en udvidelse eller etablering af et landbrug politisk behandles?

Der anbefales ingen ændring af praksis.

Arbejdsgruppen har ikke haft bemærkninger til, at der årligt forventes 1-2 sager, der forelægges det politiske udvalg.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At anbefalingerne vedtages som ny praksis for Esbjerg Kommune.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Udvalget ønsker at landbruget er opmærksomme på tidligt i processen at inddrage lokalsamfundene/lokalrådene, så der sikres lejlighed til at komme med bemærkninger inden projektet går i gang. Dette tilføjes i materialet.

Herefter godkendt.

Bilag

Konklusioner fra arbejdsgruppen - dialogforum med landbruget.pdf

Notat - forhåndsdialog ved udvidelse eller etablering af store husdyrbrug.PDF

Idekatalog - godt naboskab.pdf

Notat - vurdering af lokalplanmuligheder for store landbrug.pdf

Notat - vejlovgivningen og problemer i forhold til transport.pdf

Notat - ekspropriation ifm. udbygning af landbrug.pdf

Notat - overkørselstilladelser i landzone i Esbjerg Kommune.pdf

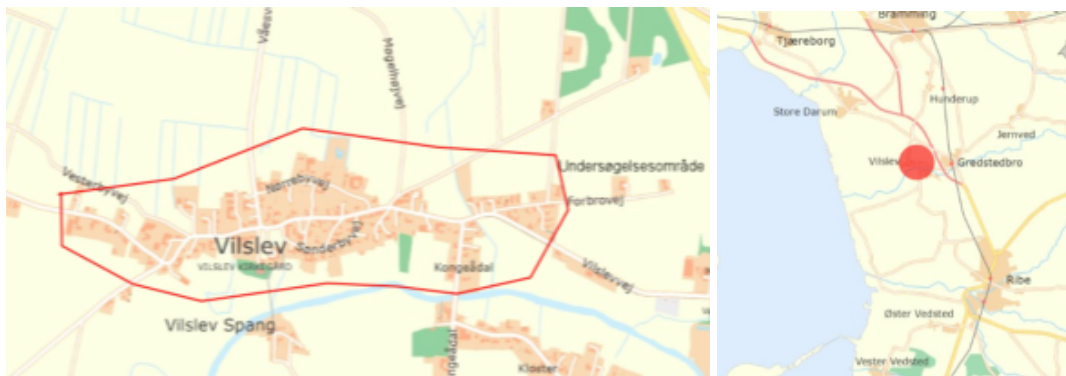
Punkt 10: Hydrologiundersøgelse Vilslev

20/13056

Resumé

Teknik & Byggeudvalget har igangsat Kongeå Naturprojekt. Projektet omhandler håndtering af oversvømmelser i Kongeåmarsken. I forlængelse af dette projekt foreslår Teknik & Miljø, at der igangsættes en undersøgelse af grundvandsforholdene i Vilslev by. Der ønskes en afklaring af omfang, udbredelse og antal af lodsejere & ejendomme som potentielt er påvirket af stigende grundvandsstand i Vilslev.

Projektet omfatter ikke løsningsforslag.



Kortudsnit Vilslev - rød streg angiver projektafgrænsning og undersøgelsesområde

Sagsfremstilling

I forbindelse med Naturprojekt Kongeåmarsken, har borgere og Sydvestjysk Landboforening tilkendegivet, at der er et generelt problem med oversvømmelse i Vilslev by. Det har ikke været muligt at opnå oplysninger om hvilke ejendomme, som skulle være påvirket. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at eventuelle problemer formentlig skyldes højtstående grundvand. Det er derfor valgt at udarbejde indeværende projekt til at tilvejebringe faktuelle oplysninger. Oplysningerne vil kunne anvendes til den planlagte klima-risikostyringsplan for oplande til Ribe, som er planlagt til 2022.

Projektet skal afklare følgende:

1. Antal af grundvandspåvirkede ejendomme i Vilslev
2. Geografisk udbredelse af de påvirkede ejendomme i Vilslev.
3. Antal af lodsejere som potentielt er påvirket af stigende grundvandsstand i Vilslev.

Projektet foreslås opdelt i to faser. En indledende fase 1 baseret på vurdering af eksisterende data samt indsamling af både eksplisit & for nuværende ukendt viden. Det kan vælges at supplere dette med en undersøgelsesfase 2, hvor der foretages fysiske undersøgelser.

Der oprettes en følgegruppe bestående af repræsentanter fra landboforeningen og borgerforeningen.

1. Fase

Første fase opbygges omkring analyser i GIS og tilgængelige geologiske værktøjer samt ved forespørgsel af lokale.

- a. Geologisk beskrivelse af Vilslev og nuværende grundvandsforhold vha. tilgængelige modelleringsprogrammer.
- b. Undersøgelse i GIS omkring ejendomme med og uden kældre.
- c. Kontakt til borgerforening. Der rettes en uformel henvendelse til borgerforening for Vilslev omkring indsamling af lokalviden.
- d. Spørgeskema. Der rundsendes spørgeskema til lodsejere i Vilslev by. Der udsendes elektronisk spørgeskema via e-boks. Skemaet forespørger hvorvidt ejendommen har kælder og hvorvidt der er observeret vand i kælderen. Skemaet struktureres således, at der svares om det er en vedvarende grundvandsbegivenhed eller en kortvarig overfladevandshændelse.

2. Fase

Fase 2 foreslås kun igangsat såfremt der vurderes at være et reelt og omfattende problem, og at konklusionen fra fase 1 vurderes som utilstrækkelig.

Der etableres pejleboringer ved og omkring Vilslev by. Der foretages monitoring henover den våde del af året.

På basis af de målte værdier foretages der grundvandsmodellering og generering af trykniveaukurver for det terrænnære grundvand over Vilslev. Dette anvendes i samklang med boligdata til at udpege risikoejendomme.

Fase 1 forventes afrapporteret medio 2021. Fase 2 kan afrapporteres efter endt monitoring medio 2022.

Vision 2025

Esbjerg Kommunes Vision 2025 har som hovedpejlepunkter bl.a. at skabe livskvalitet & sundhed og øge bosætningen.

Undersøgelsen vil søge at kvantificere omfanget af grundvandspåvirkede ejendomme i Vilslev by. Dette vil være udgangspunkt for eventuelle tiltag som vil kunne afhjælpe disse påvirkninger og dermed fastholde Vilslev som et attraktivt bosætningsområde.

Det vurderes, at hydrologiundersøgelsen i Vilslev vil medvirke til at fremme Esbjerg Kommunes Vision 2025.

Høring

På dialogmødet med landbruget den 16. november er Sydvestjysk Landboforening orienteret om følgende fremgangsmåde i projektet. De tilkendegav, at det var en fornuftig proces, og at det er godt at få afdækket, hvad eventuelle oversvømmelser skyldes.

Økonomi

Fase 1 forventes at kunne indeholdes i Teknik & Miljøs eksisterende budget. Fase 2, såfremt det ønskes iværksat, vil have en omkostning af ca. 0,25 mio. kr. og vil skulle udbydes til en rådgivende ingeniør.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Teknik & Miljø planlægger at udarbejde klimarisikostyringsplan for oplandene til Ribe, Bramming og Esbjerg i 2022, inklusiv Vilslev. Indeværende undersøgelse vil kunne anvendes ved udarbejdelse af klimarisikostyringsplanen og må derfor ikke fastlægge forhold som vil kunne begrænse klimarisikostyringsplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

- Fase 1 af hydrologiprojekt Vilslev igangsættes.
- Udgiften til fase 1 afholdes under Teknik & Miljøs eksisterende budget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Godkendt.

Punkt 11: Information, forespørgsler og orientering

21/154

Information/forespørgsler

- Plan & Miljøudvalget forelægges på senere møde de projekter, som angår 5-etagersbygninger i Esbjerg Midtby
- Jørn Boesen Andersen (F) spurgte til solceller på kommunale bygninger
- Hans Erik Møller (A) spurgte til overvejelser om salg af kommunale p-pladser i indre by
- Hans Erik Møller (A) spurgte til status på projekt på Højtoftevej/Spangsbjerg Kirkevej

Generel orientering

21/757

Husdyrbrug – sagsbehandlingstider

Lokalplaner – tidsforbrug

Byggeri - sagsbehandlingstider

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021

Taget til orientering.

Bilag

Husdyrbrug - sagsbehandlingstider

Lokalplaner - tidsforbrug

Byggeri - sagsbehandlingstider

Punkt 12: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad