

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 20-12-2019

Mødedato	Fredag d. 20. december 2019 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen (Afbud), Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagorden.....	3
Information /forespørgsler.....	4
Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8 - 12 enkeltmandsforanstaltninger, regnskab.....	5
Opførelse af plejeboliger og center Krebsesten - anlægsbevilling.....	9
Administrationsgrundlaget for Kammerslusen.....	14
Kongea Spor 3.....	16
Nedsættelse af vandråd 2019/2020.....	19
Opfølgning på afholdelse af vandløbssyn.....	22
Proces for regulativrevision.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information /forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

- Betalingsparkering.
- Budget 2020 – 2023.
- Sti ved Måde Bakker etableres ikke.
- Evaluering af fredeliggørelsen af Marbæk.

Punkt 3: Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8 - 12 enkeltmandsforanstaltninger, regnskab

17/29021

Resumé

Byrådet har i 2014 meddelt anlægsbevilling til etablering af et botilbud til 12 borgere, samt servicearealer.

Projektet er afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskab. Regnskabet er påtegnet af BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Sagsfremstilling

Botilbuddet til 12 borgere er opført i 2 boenheder. Lejlighederne er indrettet som enkeltmandsboliger, der kan rumme borgere, der har særligt behov for afskærmning eller en særligt tilpasset pædagogisk tilgang. I tilknytning til boligerne er etableret mindre fælles boligarealer med køkken, aktivitetsrum (ikke til fællesaktiviteter), bryggers, depotrum, personalet toilet og personalerum.

Lejlighederne er opført efter målsætningerne i Social & Tilbuds sektorplan.

Servicearealerne indeholder kontorer, mødelokaler, soverum, garderobefaciliteter og personalet toilet/bad.

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeloven og Almenboliglovens § 105, stk. 3.

Økonomi

Boliger

Der er ingen reguleringer i mellem det faktiske og det støtteberettigede regnskab

Støtteberettiget regnskab i forhold til bevilling:

Bevilling inkl. Moms kr. 22.600.000

Regnskab inkl. Moms Kr. 22.819.107

Merudgift inkl. Moms Kr. 219.107

Merforbruget skyldes:

Store uforudsete udgifter i forbindelse med opbygning af sandpude for sikring mod oversvømmelse. Hævning af terræn var et krav i kommuneplanen. Kravet blev først opdaget efter licitationen.

Anskaffelsessum:

Projektets anskaffelsessum giver en udgift på 22.751 kr. /m² kr.

Til sammenligning kan oplyses, at Socialministeriets maksimumbeløb ved skema B den 16. december 2015 var på 22.730 kr./m².

Der er bygget 1.003 m²

Overskridelse:

Støtteberettiget regnskab	Kr. 22.819.107
Max. støtteberettiget ramme (22.730 * 1.003)	kr. 22.798.190
Samlet ikke støtteberettiget merforbrug	kr. 20.917
Samlet støtteberettiget merforbrug	kr. 198.190
Samlet merforbrug	kr. 219.107

Merudgiften på de 20.917 kr. er udover den støtteberettigede ramme, og kan ikke finansieres jf. reglerne om støttet byggeri, og er dermed en kommunal udgift.

Merudgiften på 20.917 kr., udover den støtteberettigede ramme, søges finansieret af mindre forbrug på øvrige anlægssager under Teknik & Byggeudvalget ved regnskabsafslutning 2019.

De 198.190 kr. skal finansieres ved 88% lånoptagelse, 2% beboerindskud, og en kommunal grundkapital på 10%

Servicearealer:

Faktisk regnskab i forhold til bevilling:

Bevilling ekskl. Moms	kr. 5.920.000
Regnskab ekskl. Moms	kr. 5.862.757
Mindreudgift ekskl. Moms	kr. 57.243

Støtteberettiget regnskab:

Bevilling ekskl. Moms	kr. 5.920.000
Regnskab ekskl. Moms	Kr. 5.641.611
Mindreudgift ekskl. Moms	Kr. 278.389

I det støtteberettigede regnskab er der i anskaffelsessummen fratrasket kr. 221.146, da reglerne for inventarkøb til støttet byggeri er blevet præciseret. Udgifterne indgår derfor ikke i det støtteberettigede regnskab. Udgiften afholdes af den kommunale bevilling i det faktiske regnskab.

Regnskabet giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Mindreforbruget efter inventarkøb på 57.243 kr. tilgår kassen ved regnskabsafslutning 2019.

I henhold til reglerne for støttet byggeri ydes der et statstilskud på 40.000 kr./ bolig. Tilskuddet modtages efter indberetning af skema C.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 10. december 2019 følgende indstilling:
Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at det indstilles til byrådet, at:

1. Projektets støtteberettigede anskaffelsessum godkendes med 22.798.190 kr.
2. Den kommunale grundkapital fastsættes til 2.279.819 kr.
3. Merudgift på 174.407 kr. finansieres ved øget låneoptag
4. Indskuddet fastsættes til mellem 36.316 kr. og 40.351kr. pr. bolig.
5. Huslejen fastsættes til mellem 5.913 kr. og 6.458 kr. pr. bolig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Regnskaber for bolig – og centerdel godkendes
2. Det ikke støtteberettigede merforbrug på 20.917 kr. finansieres af mindre forbrug på øvrige anlægssager inden for området ved regnskabsafslutning 2019

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Godkendt.

Bilag

Regnskab service - Farupvej 8

Regnskab boligdel - Farupvej 8

Punkt 4: Opførelse af plejeboliger og center Krebsestien - anlægsbevilling

15/22733

Resumé

Godkendelse af anlægsbevilling til plejecentret ved Krebsestien for opførelse af 104 plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Der har været afholdt licitation vedrørende det nye plejehjem ved Krebsestien med dertilhørende servicearealer. Licitationen viste et samlet underskud på cirka 13.100.000 kr. Projektet er efterfølgende justeret med færre udgifter til parkeringspladser, en mindre grundudgift, bortfald af centralt støvsugeranlæg, ydelser der kan fratrækkes tilbuddene m.m.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. marts 2017 byggeprogrammet og projekteringsbevillingen for etableringen af 100 plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Den 16. april 2018 godkendte Byrådet et nyt skema A for udvidelse af plejeboliger fra 100 til 104 plejeboliger, samt skema A for servicearealerne i tilknytning til boligerne. Årsagen til udvidelse var, at vinderprojektet i arkitektkonkurrencen indeholdt 104 plejeboliger.

Grundet indsigelse af lokalplanen for området, har projektet været sat i bero i cirka et halvt år.

Det har således ikke været muligt at indsende skema B inden for tidsfristen på 15 måneder. På grund af overskridelsen godkendte Byrådet et nyt skema A for henholdsvis boliger og servicearealer den 16. september 2019.

Projektet har været i udbud, i en offentlig licitation i EU i fag-/storentrepriser. Licitationen blev afholdt den 30. september 2019. Licitationen resulterede i en anskaffelsessum for de 104 boliger på 175.666.400 kr. inkl. Moms, og 59.580.000 kr. ekskl. moms for servicearealerne.

Der er opstillet følgende tidsplan for projektets udførelse:

Entreprisekontrakter januar/februar 2020

Byggestart marts 2020

Byggeslut juni 2021

Indflytning august 2021

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeriet er opført efter Byggeloven og Almenboligloven

Økonomi

Byrådet har afsat i alt 57.500.000 kr. eksklusiv moms til servicearealerne og 173.045.600 kr. inklusiv moms til boligerne. Den kommunale udgift til grundkapital udgør 10% af anskaffelsessummen svarende til 17.304.560 kr.

Efter licitationen viste budgettet et samlet underskud på cirka 13.100.000 kr. Projektet er efterfølgende justeret med færre udgifter til parkeringspladser, en mindre grundudgift, bortfald af centralt støvsugeranlæg, ydelser der kan fratrækkes tilbuddene med mere.

Tilretningen medfører, at de 104 plejeboliger kan opføres for 175.666.400 kr. inklusiv moms, og, at servicearealerne kan opføres for 59.580.000 kr. eksklusiv moms.

Udgifterne til boligdelen anbefales finansieret ved at øge rammen for boligerne i det nye plejehjem ved Krebsestien til maksimumsrammen pr. januar 2019 på 24.130 kr. pr. m2 inklusiv energitillæg for etagebyggeri. Der bygges i alt 7.280 m2. Det medfører, at den maksimale støtteberettigede anlægsudgift udgør i alt 175.666.400 kr. Det vil sige, at boligdelen øges med 2.620.800 kr., og det bevirker, at den kommunale grundkapital på 10% øges med 262.080 kr., og at den resterende merudgift finansieres af øget lånoptagelse og beboerindskud.

Til finansiering af merudgiften på 2.080.000 kr. til servicearealerne har Sundhed & Omsorgsudvalget besluttet, at rådighedsbeløb afsat til ældreboliger Områdecenter Bytoften overføres til servicearealer Krebsestien.

Anlægsudgifterne vedrørende boligdelen påvirker ikke den kommunale bruttoanlægsramme, mens anlægsudgifter vedrørende servicedelen påvirker rammen. Når der flyttes rådighedsbeløb med 2.080.000 kr. fra ældreboliger vedrørende Områdecenter Bytoften til servicearealer vedrørende det nye plejehjem ved Krebsestien, så får det indvirkning på overholdelse af bruttoanlægsrammen i 2021.

Ændring af finansiering, jf. ovenstående

For de 104 plejeboliger udgør udgifterne 175.666.400 kr. inklusiv moms. Boligerne finansieres ved lånoptagning 88% med 154.586.400 kr., beboerindskud på 2% med 3.513.300 kr. og kommunens egen andel til de almene boliger udgør grundkapitalen 10% med 17.566.700 kr.

I forhold til det aktuelle budget medfører licitationen og de efterfølgende tilretninger følgende ændringer:

Almene boliger	Nuværende budget	Tilrettet efter licitation	Ændring
Anlægsudgifter	173.045.600	175.666.400	2.620.800
Lånoptagelse – 88%	-152.280.100	-154.586.400	-2.306.300
Beboerindskud – 2%	-3.460.900	-3.513.300	-52.400
Kommunal grundkapital – 10%	17.304.600	17.566.700	262.100

Økonomien efter licitationen ser herefter således ud fordelt på år:

Almene boliger	2015-	2020	2021	Total
----------------	-------	------	------	-------

	2019			
Anlægsudgifter	0	150.975.600	24.690.800	175.666.400
Lånoptagelse – 88%	0	-132.858.500	-21.727.900	-154.586.400
Beboerindskud – 2%	0	0	-3.513.300	-3.513.300
Kommunal grundkapital – 10%	0	18.117.100	-550.400	17.566.700

Servicearealer

Til servicearealerne er der afsat netto 53.340.000 kr. eksklusiv moms. Der er afsat 57.500.000 kr. eksklusiv moms til opførelse af servicearealerne. Til finansiering af servicearealer ydes der et statstilskud på 40.000 kr. pr. bolig, og der er således afsat -4.160.000 kr. eksklusiv moms til servicearealtilskud.

Efter licitationen og efterfølgende tilretninger er de samlede udgifter til servicearealerne 59.580.000 kr. eksklusiv moms, og dermed en merudgift på 2.080.000 kr. eksklusiv moms – se nedenstående overblikstabel.

Servicearealer	Nuværende budget	Tilrettet efter licitation	Ændring
Projektering 2015-19	14.000.000	14.000.000	0
Anlægsudgifter 2020-21	38.893.000	40.973.000	2.080.000
Servicearealtilskud	-4.160.000	-4.160.000	0
Løst inventar	4.607.000	4.607.000	0
Kommunal finansiering	53.340.000	55.420.000	2.080.000

Økonomien efter licitationen ser herefter således ud fordelt på år:

Servicearealer	2015-19	2020	2021	Total
Projektering	14.000.000			14.000.000
Anlægsudgifter		36.420.000	4.553.000	40.973.000
Servicearealtilskud			-4.160.000	-4.160.000
Løst inventar			4.607.000	4.607.000
Kommunal finansiering				55.420.000

De 14.000.000 kr. er tidligere frigivet som en projekteringsbevilling.

I budgettet for servicearealer indgår 4.607.000 kr. til løst inventar til servicearealerne. Dette beløb søges som en særskilt bevilling.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Godkendelse af skema B for boligerne og servicearealerne forventes fremsendt til godkendelse i forbindelse med nærværende sag i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte den 2. december 2019 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- a. Anskaffelsessummen på 175.666.400 kr. inklusiv moms til 104 plejeboliger, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og kommunale grundkapital, godkendes.
- b. Der søges en tillægsbevilling til afsættelse af øget rådighedsbeløb til boligdelen med 2.620.800 kr. i 2021.
- c. Som en konsekvens af øget rådighedsbeløb til boligdelen søges der en negativ tillægsbevilling til lånoptagelsen med 2.306.300 kr. i 2021.
- d. Som en yderligere konsekvens af det øgede rådighedsbeløb til boligdelen søges der om en negativ tillægsbevilling til beboerinskuddet med 53.400 kr. i 2021.
- e. Endelig medfører det øgede rådighedsbeløb til boligdelen, at den kommunale grundkapital øges fra 17.304.600 kr. til 17.566.600 kr. Tillægsbevillingen på 262.000 kr. søges finansieret af likvide midler.
- f. Der søges en negativ tillægsbevilling til det i Budget 2021 afsatte anlægsbeløb på 2.080.000 kr. til grundkapital til udvidelse af Områdecener Bytoften med 24 plejeboliger. Beløbet lægges i kommunekassen og dermed annulleres udvidelsen.
- g. Der søges en tillægsbevilling afsat som rådighedsbeløb på 2.080.000 kr. til servicearealer, finansieret af likvide midler i 2021.
- h. Beboerinskuddet til 104 plejeboliger på 3.513.300 kr. godkendes.
- i. Den foreløbige huslejberegning på 989 kr./m² og gennemsnitligt 5.769 kr. pr. måned godkendes.
- j. De driftsmæssige konsekvenser, herunder husleje, renter og afdrag vedrørende lånoptagelse indarbejdes i Budget 2021-24.

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget via Teknik & Byggeudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- k. Der til boligdelen meddeles en anlægsbevilling på 175.666.400 kr. inklusiv moms fordelt med 150.975.600 kr. inklusiv moms i 2020 og 24.690.800 kr. inklusiv moms i 2021.
- l. Der til servicearealerne meddeles en anlægsbevilling på 40.973.000 kr. eksklusiv moms fordelt med 36.420.000 kr. eksklusiv moms i 2020 og 4.553.000 kr. eksklusiv moms i 2021.
- m. Der til indkøb af løst inventar meddeles en anlægsbevilling på 4.607.000 kr. eksklusiv moms i 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der til boligdelen meddeles en anlægsbevilling på 175.666.400 kr. inkl. moms fordelt med 150.975.600 kr. inkl. moms i 2020, og 24.690.800 kr. inkl. moms i 2021.
2. der til servicearealerne meddeles en anlægsbevilling på 40.973.000 kr. ekskl. moms fordelt med 36.420.000 kr. ekskl. moms i 2020 og 4.553.000 kr. ekskl. moms i 2021.
3. der til indkøb af løst inventar meddeles en anlægsbevilling på 4.607.000 kr. ekskl. moms i 2021.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Godkendt.

Punkt 5: Administrationsgrundlaget for Kammerslusen

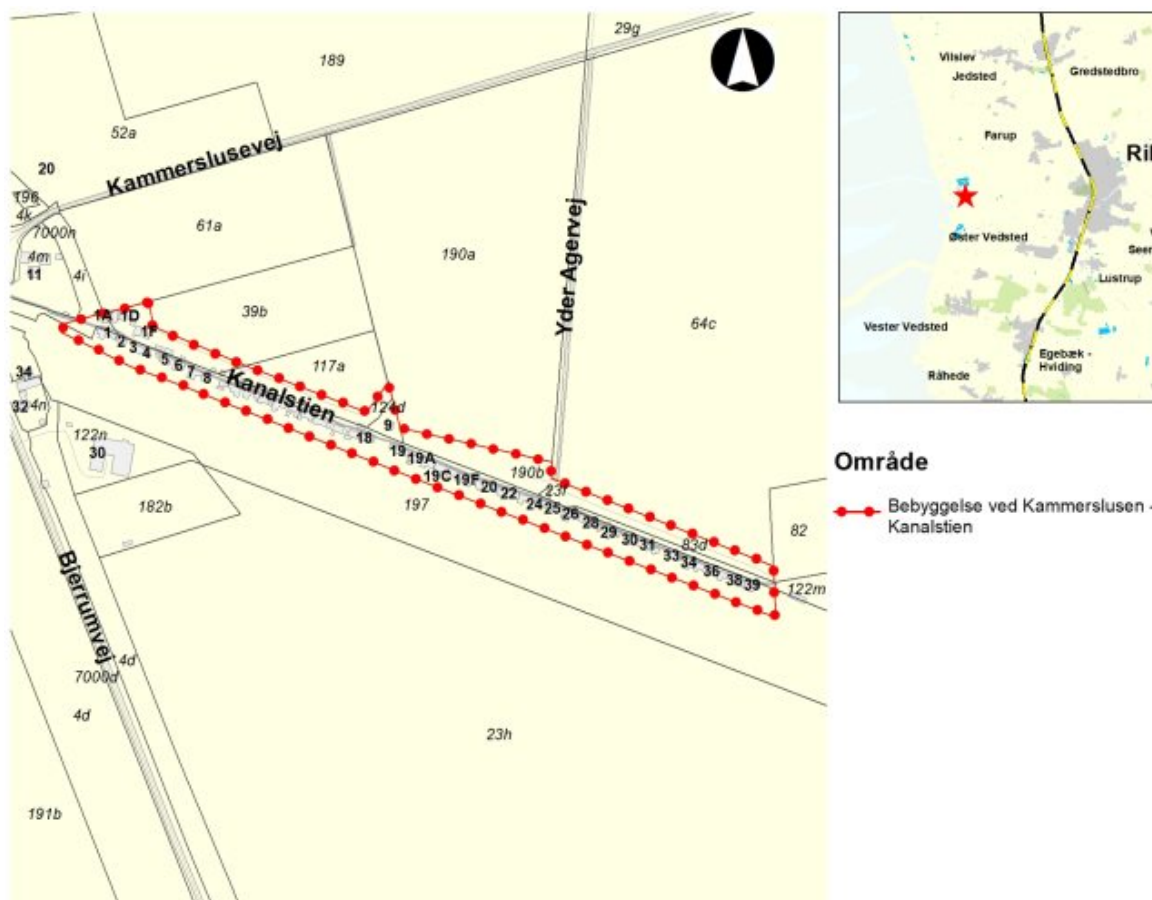
18/9095

Resumé

Den 7. april 2017 behandlede Teknik & Byggeudvalget kortlægning af de fysiske forhold ved Kammerslusen, hvor der er opført ulovlige bebyggelser og anlæg ved åbrinken og i åløbet.

Efterfølgende besluttede Plan & Miljøudvalget den 7. november 2017, at der skulle udarbejdes en lokalplan for Kanalstien 1-39, 6760 Ribe.

Det er efterfølgende Teknik & Miljøs vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan.



Sagsfremstilling

På grund af ændringen af Planloven i 2018 er det ikke muligt at gennemføre lokalplanlægningen.

Ændringen af Planloven betyder, at Esbjerg Kommune nu har pligt til at udpege oversvømmelsestruede områder i Kommuneplanen, og disse områder skal friholdes for ny bebyggelse, eller der skal etableres foranstaltninger, der sikrer mod oversvømmelse. Foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse skal fremgå af bestemmelser i forbindelse med lokalplanlægning for de udpegede områder.

Formålet med lokalplanen var at tilgodese de eksisterende forhold, således at en del af de til- og ombygninger, som er opført uden forudgående tilladelser, kunne blive retslig lovliggjort i større omfang.

En ekstern jurist, med speciale i forhold vedrørende miljø, har gennemgået lovgivningen i forhold til den konkrete sag, og er af den opfattelse, at i det omfang en ny lokalplan for

området åbner op for nyt byggeri, vil der være pligt til at indsætte bestemmelser om afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse.

Idet at der ikke kan udarbejdes en lokalplan, uden at der skal etableres foranstaltninger til bagvandet og grundvandet foreslås der i stedet udarbejdet et administrationsgrundlag på samme måde som Sneum Sluse. Det anbefales derfor, at området lovliggøres på baggrund af et administrationsgrundlag.

I administrationsgrundlaget for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er brinken med, idet Esbjerg Kommune er myndighed på brinken. I tilknytning til administrationsgrundlaget udarbejdes der også et tillæg til vandløbstillægsregulativet, jf. Vandløbsloven.

Bygningerne på Kanalstien befinder sig på jord udlejet af Esbjerg Kommune som grundejer.

Hvis der efter en eventuel vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er forhold, som er i strid med landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven, håndteres disse med krav om retlig eller fysisk lovliggørelse.

Ligeledes skal nye ansøgninger efter vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag sagsbehandles efter landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven.

Det er Teknik & Miljø, der som myndighed på Planloven og Naturbeskyttelsesloven meddeler landzonetilladelser og dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget er ejer af området, mens Plan & Miljøudvalget er myndighed.

Teknik & Byggeudvalget søger derfor Plan & Miljøudvalget om at udføre myndighedsopgaven.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der ikke udarbejdes en lokalplan for Kanalstien,
- at der i stedet udarbejdes et administrationsgrundlag for fremtidig byggesagsbehandling.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-12-2019

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Godkendt.

Punkt 6: Kongeå Spor 3

19/28710

Resumé

Med baggrund i de årlige, langvarige oversvømmelser i engene ved Kongeåen nedstrøms Vilslev, har det rådgivende firma Orbicon/wsp sammen med et lodsejerudvalg og andre interessenter, siden sommerferien arbejdet på at skitseprojektere et naturprojekt, der kan give mulighed for at få del i de 150 mill. kr., som Staten har afsat til multifunktionel jordfordeling og de 200 mill. kr., der er afsat på finansloven for 2020 til fx tilskud og kompensation i forbindelse med værditab ved videresalg. Kan naturprojektet opfylde de kriterier, der kræves hertil, kan lodsejerne få mulighed for at afgive jord til naturformål og overtage mere dyrkningssikker jord tættere på deres ejendom. Der er nu opnået enighed om den overordnede afgrænsning af projektet, samt hvilke naturelementer og dyrkningsmetoder, der skal søges fremmet i naturprojektet. Det endelige naturprojekt med lodsejertilkendegivelser forventes at foreligge primo marts 2020.

Sagsfremstilling

Kongeåens Spor 3, Naturprojektet, er det sidste spor, som Esbjerg Kommune vedtog at undersøge efter udarbejdelsen af Kongeårapporten, der blev til i samarbejde med Sydvestjysk Landboforening med bidrag fra Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Naturstyrelsen Vadehavet og Landbrugsstyrelsen. Spor 1 Sandfang og Spor 2 Uddybning af Kongeåen blev behandlet på Teknik & Byggeudvalgets møde d. 6. december 2019.

Rammerne for og afgrænsningen af naturprojektet er blevet sat på møder med deltagelse af Orbicon, en Interessentgruppe og et Lodsejerudvalg. Interessentgruppen, som også har medvirket til Spor 1 og 2, er sammensat af medlemmer fra Det Grønne Råd, Ribe Digelag og Lokalråd Ribe Nord. Lodsejerudvalget blev nedsat med hjælp fra Sydvestjysk Landboforening på et lodsejermøde, hvor også Interessentgruppen deltog. Mødet startede med en overordnet gennemgang af processen efterfulgt af et oplæg om multifunktionel jordfordeling.

Møderne har været konstruktive og har foreløbig resulteret i nedenstående afgrænsning af projektområdet, der dækker ca. 634 ha. De skraverede områder kan fortsætte som landbrugsarealer, men kan om nødvendigt indgå i naturprojektet.



Forudsætningerne for naturprojektet er, at det ikke må give dårligere afvanding udenfor projektområdet og Kongeåens vandføringsevne må ikke nedsættes.

I det foreløbige skitserede projektforslag er der fokus på at fremme en række naturtyper, der vil sikre gode forhold for fugle i Fuglebeskyttelsesområdet – specifikt for ynglefuglene og for at forbedre opvækstmuligheder for snæbellaver langs

med Kongeåen.

Interessentgruppen er desuden kommet med forslag til rekreative tiltag herunder f.eks. parkeringspladser, stiforløb, shelters og fugletårne.

I forhold til afvanding, vil det være muligt at genslynge dele af Kongeåen og ved at udnytte faldet ved Vilslev kan vandstanden i Kongeåen hæves uden at det påvirker forholdene opstrøms. Evt. usikkerhed omkring afvanding opstrøms kan kompenseres ved at projektere efter en minimal bedre afvanding opstrøms projektområdet. Ligeledes kræver anvendelse af de afsnørrede åslynger, at disse undersøges for eksisterende naturværdier, hvilket ikke er muligt før tidligst juni måned 2020. Naturprojektet skal tage forbehold herfor.

Der arbejdes videre med at konkretisere naturprojektet, hvorefter dette vil blive fremlagt på et lodsejermøde. Orbicon vil herefter interviewe de enkelte lodsejere for at afdække deres ønsker til jordfordeling, så der kan dokumenteres en opbakning til naturprojektet inden Landbrugsstyrelsen ansøges om jordfordeling. Dette forventes at kunne ske i maj måned 2020.

Orbicon skal aflevere det samlede naturprojekt inklusiv rapport over lodsejernes ønsker primo marts 2020.

Udvalget vil få sagen forelagt til beslutning forinden ansøgning indsendes.

Vision 2025

Forud for naturprojektet skal der gennemføres en jordfordeling, der i størst muligt omfang tilgodeser de enkelte lodsejeres ønsker. Målet med naturprojektet er at fremme en række naturtyper og sikre gode leveområder for Kongeåens fisk samt gode forhold for områdets fugle, og dermed understøtte bestræbelserne på at sikre borgerne attraktive rekreative områder i kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om multifunktionel jordfordeling er endnu ikke vedtaget.

Økonomi

Der er afsat midler til rådgivning indtil primo marts 2020. Først efter aflevering af rapporten kan der opstilles et budget for færdiggørelse af naturprojektet. Midlerne fra Staten er i første omgang til dækning af udgifterne til jordfordelingen. Dog er der i finansloven for 2020 afsat yderligere 200 mio. kr. til fx tilskud og kompensation i forbindelse med værditab ved videregående salg af jord. Hvordan udmøntningen af disse midler bliver vides endnu ikke. Det forventes, at der skal findes eksterne midler til realisering af selve naturprojektet. Teknik & Miljø er i dialog med Sydvestjysk Landboforening herom.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget vil efterfølgende blive orienteret, da alle tiltag i området vil påvirke udvalgets kompetenceområder.

Høring

Materiale fra processen lægges på Esbjerg Kommunes hjemmeside

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen tages til orientering.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Orientering givet.

Bilag

Forslag til projektafgræsning jf. møde den 25.11.2019 - Udkast til Projektområde - ortofoto.pdf

Forslag til projektafgræsning jf. møde den 25.11.2019 - Udkast til Projektområde - med matrikler.pdf

tidsplan spor 3_version_nov2019.xlsx

Punkt 7: Nedsættelse af vandråd 2019/2020

19/33213

Resumé

I lighed med 2014 og 2017 er der nu etableret et Vandråd for hovedoplandet til Vadehavet. Vandrådet skal rådgive kommunalbestyrelserne i hovedoplandet med at udføre konkrete opgaver, der er defineret af Staten.

Sagsfremstilling

Opgaven for kommunalbestyrelserne i et hovedvandopland er at udarbejde forslag til supplerende foranstaltninger for den fysiske vandløbsindsats til indsatsprogrammet for vandområdeplanerne 2021-2027 samt bidrag til den miljørapport, som ministeren skal udarbejde i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Et Vandråd skal oprettes, hvis én interessent (f.eks. en landbrugs- eller en grøn organisation eller forening) ønsker det. For hovedvandoplandet til Vadehavet har der været interesse fra flere organisationer og foreninger for at etablere vandråd.

Vandrådssammensætningen fastsættes ud fra nogle overordnede retningslinjer, herunder at der højst må være 20 medlemmer i et Vandråd, og at disse medlemmer skal repræsentere forskellige interesser omkring vandløb. Ingen organisation eller forening kan være repræsenteret i Vandrådet med mere end 1 medlem. Det er op til kommunalbestyrelserne at sikre, at fordelingen af organisationer/foreninger er ligelig ud fra hovedinteressen (benyttere, beskyttere og neutrale).

Følgende organisationer og foreninger kan være medlem af vandrådet:

- 1) Relevante landsdækkende erhvervsorganisationer,
- 2) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, og
- 3) lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af vand.

Esbjerg Kommune modtog 21 indstillinger til Vandrådet. Af hensyn til at opnå en ligelig fordeling i Vandrådet, og holde antallet af medlemmer under 20, endte medlemstallet på 19.

	Organisation/forening	Medlem	Suppleant
1	Danmarks Sportsfiskerforbund	Søren Rygaard Lenschow	Simon Simonsen
2	Dansk Kano og Kajak Forbund	Maria Aas	Peter Lund Sørensen
3	Danske Kloakmestre	Flemming Geipel	Thomas Rasmussen
4	Dansk Botanisk Forening	Arne Krogh Clausen	Søren Vinding
5	DANVA	Henrik Blicher	
6	Bæredygtigt Landbrug	Peter Rosendal	

7	Landbrug & Fødevarer	Stine Bundgaard	
8	Sønderjyske Vandløb	Solveig Kappel	Lars Schmidt
9	Danske Vandløb	Sven-Aage Steenholdt	Antoni Stenger
10	Jysk Landbrug	Hans Christian Gæmelke	Anders Stensgaard
11	Dansk Skovforening	Hans Gejl	Mogens Lunde
12	DOF	Kim Fischer	Peter Tougaard
13	DN	Inger Jensen	Søren Lunde
14	Kongåens Sammenslutning	Lars Hammer-Bek	Simon Simonsen
15	Varde Å Sammenslutningen	Lars Pedersen	
16	Friluftsrådet	Hanne Voetmann	
17	Dansk Akvakultur	Bjarne Jøker Eg	
18	Brede Å Lystfiskerforening	Torben Hansen	
19	Sydvestjysk Landboforening	Niels Laursen	

Esbjerg Kommune varetager funktionen som sekretariatskommune, og de øvrige kommuner i ”hovedvandopland Vadehavet” (kommunerne Varde, Vejen, Billund, Tønder, Haderslev, Kolding, Åbenrå og Vejle) bidrager økonomisk til dækning af omkostninger til sekretariatsfunktionen.

Den kommunalbestyrelse, der varetager sekretariatsbetjeningen af og leder møderne med Vandrådet sikrer, at Vandrådet inddrages i de opgaver, kommunalbestyrelserne skal løse.

Tidsplanen for processen er stram:

- ? Udarbejde forslag til indsatsprogram i kommuner og Vandråd med udgangspunkt i vandrådspakken, 1. og 2. kvartal 2020
- ? Behandle forslag politisk i kommuner og sende til Miljøstyrelsen efter sammenfatning i Vandråd, 3. kvartal 2020
- ? Staten træffer herefter beslutning om mål og indsatsprogram.

Rent praktisk vil de fleste Vandråd kun have mulighed for at mødes 6-7 gange inden den politiske behandling i kommunerne.

Oplægget fra Teknik & Miljø til Vandrådet er, at der afholdes 6-7 møder fra medio januar til ultimo juni. Af de 6-7 møder foreslår Teknik & Miljø, at 2 af møderne reserveres til besigtigelser af både tidligere udførte projekter og af vandløb, der har potentiale for kommende indsatser. Det er i sidste ende Vandrådet, som træffer beslutningen om møderækken og om, hvorvidt besigtigelserne udføres.

Teknik & Miljø fremlægger de overordnede kriterier for udarbejdelsen af forslag til indsatsprogram samt Vandrådets anbefaling til april 2020.

I de foregående 2 vandråd har de 10 kommuner ikke været repræsenteret på politisk niveau, idet Vandrådet er rådgivende for kommunalbestyrelserne. Der er ved dette Vandråd igen lagt op til, at kommunerne ikke er politisk repræsenteret.

Vision 2025

Målet med den fysiske vandløbsindsats er at løfte naturtilstanden i en række af kommunens vandløb. Herved forbedres mulighederne for naturoplevelser og lystfiskeri til gavn for egne borgere og turismen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om lov om vandplanlægning, LBK nr 126 af 26/01/2017

Bekendtgørelse om Vandråd, Vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammers supplerende vandløbsforanstaltninger samt bidrag til miljørapport, BEK nr 1060 af 22/10/2019

Økonomi

Tidsforbrug og økonomi. Kommunerne Varde, Vejen, Billund, Tønder, Haderslev, Kolding, Åbenrå og Vejle bidrager økonomisk til dækning af omkostninger til sekretariatsfunktionen efter en fordelingsnøgle (den der blev anvendt sidste gang).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Opgaven, som kommunalbestyrelserne skal udføre, er lovpligtig. Oprettelse af Vandråd er obligatorisk, hvis én relevant interessant anmoder herom.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen tages til orientering.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-12-2019

Orientering givet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Orientering givet.

Punkt 8: Opfølgning på afholdelse af vandløbssyn

19/7208

Resumé

Teknik & Byggeudvalget blev på mødet den 5. april 2019 orienteret om, at Teknik & Miljø og Sydvestjysk Landboforening havde aftalt et forløb om afholdelse af vandløbssyn. Med denne sag gives en orientering om de afholdte vandløbssyn.

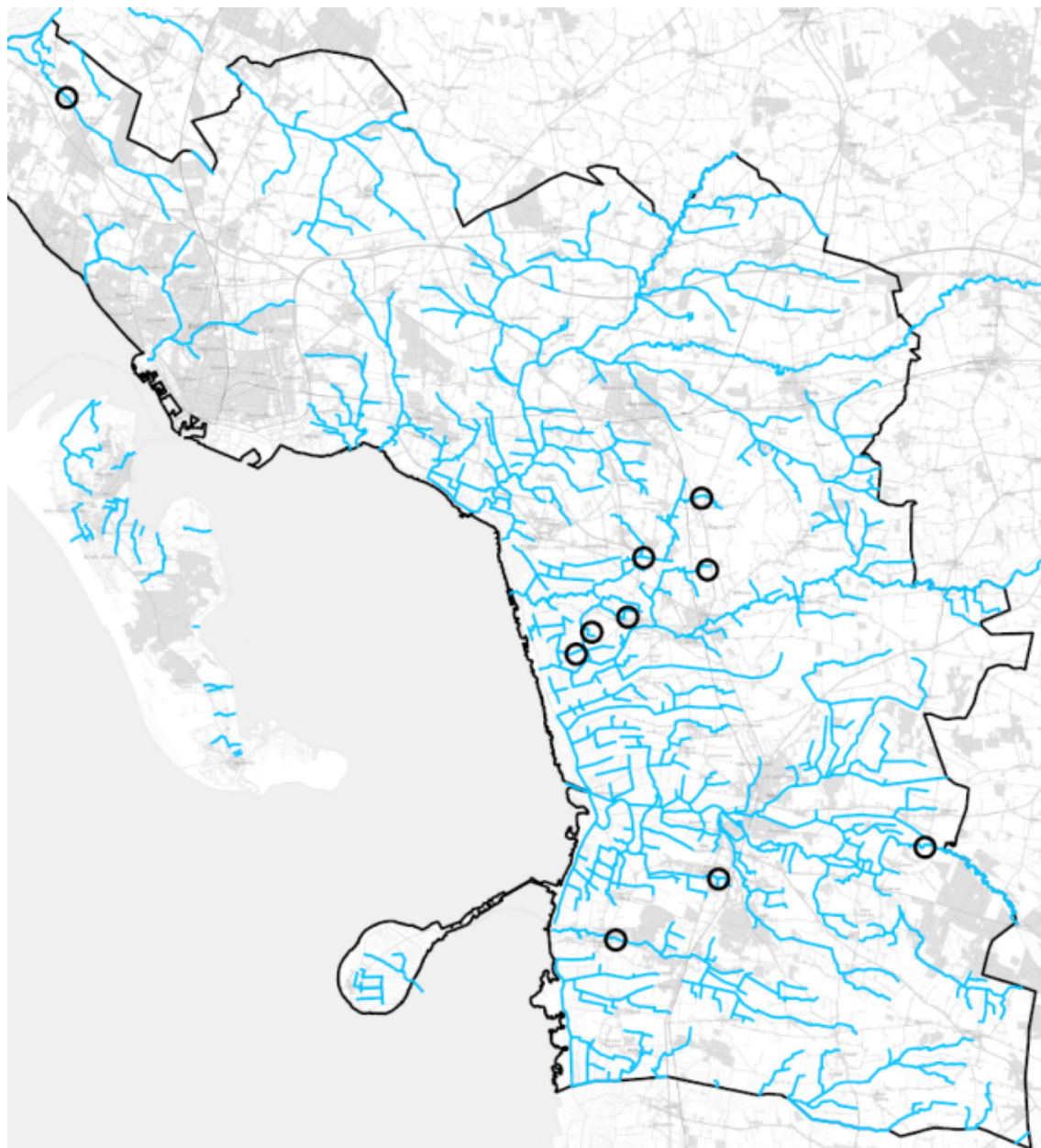
Sagsfremstilling

Afholdelse af vandløbssyn skal ses som et supplement til de eksisterende muligheder for dialog i forbindelse med driften af vandløbene, der allerede er tilstede på vandløbsområdet f.eks. TipTak, de årlige vandløbslaugsmøder og ikke mindst den almindelige dialog mellem bredejerne og Teknik & Miljø's vandløbsmedarbejdere.

Vandløbssynet skal derfor betragtes som et ekstra tiltag på vandløbsområdet, som skal supplere de eksisterende samarbejdsfora – og som har til formål at afklare principielle uenigheder mellem bredejerne og Esbjerg Kommune om vandløbsvedligeholdelsen.

Vandløbssynet foregik efter følgende proces:

- Bredejerne fremsendte ønske om vandløbssyn til Sydvestjysk Landboforening, der afklarede om problemstillingen egnede sig til et vandløbssyn. På den baggrund fremsendte landboforeningen ønsker om vandløbssyn på i alt 10 vandløbsstrækninger med tilkendegivelse af hvilke vandløbsstrækninger og hvilke problemstillinger, der ønskedes afklaret. De 10 vandløbsstrækninger fremgår af nedenstående kort.
- Vandløbssynene blev afholdt den 8. og 9. oktober med deltagelse af de berørte bredejere, repræsentanter for Sydvestjysk Landboforening og vandløbsmedarbejdere fra Teknik & Miljø.
- Som en del af vandløbssynene blev der i forbindelse med den fysiske besigtigelse afholdt et møde, hvor opfølgningen på problemstillingen blev drøftet og noteret. Hvor der ikke var enighed om opfølgningen, blev dette ligeledes noteret med henblik på udarbejdelse af en sag til behandling i Teknik & Byggeudvalget.



På baggrund af vandløbssynene blev det med bredejerne aftalt, at der på 4 af de besigtigede strækninger skal foretages en opmåling (der gennemføres, når vandstanden i vandløbene tillader dette), og at der på 1 strækning skal foretages kontrolmålinger af bundkoten omkring 2 rørbroer og på baggrund heraf evt. foretages oprensning, og at der på 5 strækninger skal foretages justeringer i næste sæsons grødeskæring. Entreprenørerne instrueres ved opstartsmødet i foråret 2020. Det blev desuden aftalt, at der gives en tilbagemelding til bredejerne, når kontrolmåling er gennemført.

På en enkelt vandløbsstrækning i Ribe Østerå nedstrøms Stavnagerbro øst for Varming blev der af bredejer fremsat ønske om brinksikring på grund af erosion af bredejers mark. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at ønsket om brinksikring i den pågældende situation er af principiel karakter. Det blev derfor aftalt, at Teknik & Miljø udarbejder en sag til behandling i Teknik & Byggeudvalget vedr. brinksikring. Sagen forelægges for udvalget primo 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 127 af 25. januar 2017 om lov om vandløb.

Økonomi

Udgifter forbundet med de ovenfor nævnte opgaver afholdes inden for driftsbudgettet for vandløbsområdet – undtaget er dog brinkerosionen i Ribe Østerå, hvis den kommer til udførelse.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Taget til efterretning.

Punkt 9: Proces for regulativrevision

15/23618

Resumé

Regulativerne for Esbjerg Kommunes offentlige vandløb er et lovbestemt supplement til vandløbslovens bestemmelser med fokus på bredejerforhold og vedligeholdelsesbestemmelser for det enkelte vandløb. Formålet med regulativerne er dels at have et administrationsgrundlag for Teknik & Miljøs arbejde på vandløbsområdet og dels at have en aftale med bredejerne om adgangsforhold til og vedligeholdelse af vandløbene.

Med denne sag skal der tages stilling til en proces for revision af alle vandløbsregulativerne.

Sagsfremstilling

Vandløbsregulativerne fastlægger de fysiske forhold, som vandløbene skal overholde, samt forskellige andre bestemmelser herunder bredejerforhold, vedligeholdelsesmetoder og grødeskæringsterminer.

Regulativer består dels af en række fælles bestemmelser og dels en række bestemmelser for de enkelte vandløb. I dag foreligger der 3 sæt fællesbestemmelser fra de 3 gamle kommuner, samt regulativer for de tidligere amtsvandløb (som typisk er de større vandløb). Regulativerne for amtsvandløbene adskiller sig fra kommunevandløbene ved at hvert enkelt regulativ både indeholder fællesbestemmelser og bestemmelser for det enkelte vandløb.

Der er et generelt behov for en regulativrevision, der ændrer regulativkontrolbestemmelserne således, at det fremadrettet vil være nemmere at sikre, at vandløbenes vandføringsevne overholdes. Der er også et behov for at få sammenskrevet regulativernes forskellige bestemmelser, så det dels bliver mere enkelt for lodsejerne at få et overblik over gældende bestemmelser, dels for at harmonisere bestemmelserne for borgerne ud fra et lighedsprincip.

En del vandløbsregulativer (i såvel Esbjerg Kommune som resten af landet) er udarbejdet efter nogle principper, som efterfølgende er blevet underkendt i Natur & Miljøklagenævnet. Regulativrevisionen ønskes således også påbegyndt for at imødekomme Klagenævnets afgørelser.

En varslet revision af vandløbsloven, der kunne betyde ændringer af betydning for udarbejdelse af nye regulativer, er ikke umiddelbart forstående med den nye regering. Der vil formentlig i det kommende virkemiddelkatalog for vandområdeplan 3, gældende for perioden 2021-2027 fortsat være virkemidler, der er relateret til grødeskæring, der kan få betydning for regulativerne. Det er derfor af betydning, at de nye regulativer udarbejdes på en måde, så de lettere lader sig revidere sammenlignet med de nuværende ”papirudgaver”. De kommende regulativer vil derfor være digitale.

Endelig er der i mange af Esbjerg Kommunes vandløb gennemført reguleringer og restaureringer, bl.a. i forbindelse med snæbelprojekterne, der skal indarbejdes i de nye regulativer.

En samlet revision af alle regulativer forventes at tage 5-7 år. Andre kommuner, herunder Tønder og Vejen, har startet processen med vedtagelse af fællesbestemmelser, hvor der i vidt omfang er tale om en videreførelse af vandløbenes fysiske dimensioner, og hvor der foretages mindre ændringer i vedligeholdelsesbestemmelserne og bredejerforholdene og sker en generel sammenskrivning.

Teknik & Byggeudvalget besluttede på mødet den 26. november 2015, at påbegynde forarbejdet til nye fællesbestemmelser og et revideret regulativ for Sneum Å. Arbejdet blev igangsat i 2016 og er nu så langt, at det kan

forelægges en bredere kreds i forbindelse med den påtænkte borgerinddragelse. Der er ikke lagt op til ændringer i Sneum Å regulativet, bortset fra indarbejdelse af de allerede godkendte reguleringsprojekter.

Forslag til den videre proces for regulativrevision: På baggrund af ovenstående foreslår Teknik & Miljø at der afholdes en workshop med henblik på at inddrage interessenter i regulativrevisionen. Workshoppens formål vil være at tilvejebringe en række bærende principper for revision af kommunens vandløbsregulativer. Interessenterne foreslås hentet blandt de medlemmer af det Grønne Råd, der har deltaget i arbejdet omkring de 3 spor i Kongeåen: Sydvestjysk Landboforening, Familielandbruget, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Botanisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund og Danmarks Jægerforbund samt lokalrådene.

På workshoppens ønskes følgende overordnede emner drøftet: vedligeholdelse af vandløbene, bredejerforhold og principper for regulativtyper mv. Uddybende udkast til liste over emner det vil være oplagt at drøfte/der ønskes interessenterne input til, er vedlagt som bilag 1.

Workshoppens foreslås indledt med et oplæg om dagens emner af en ekstern rådgiver, der også faciliterer dagens videre forløb.

Det foreslås at afholde workshoppens i foråret 2020 en lørdag, f.eks. fra kl. 10.00-15.00, for at sikre den fornødne tid og så stor deltagelse som muligt.

På baggrund af drøftelserne på workshoppens laver Teknik & Miljø et forslag til en prioritering/gruppering af vandløbene, samt en tidsplan for det videre arbejde med vandløbsregulativernes revision, herunder et estimat for den tilknyttede økonomi. Sagen forelægges Teknik & Byggeudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 om lov om vandløb

Bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb

Vandområdeplan 2016-2021 for hovedvandopland 1.10 Vadehavet

Forslag til Vandområdeplan 2021-2027

En regulativvedtagelse kræver 8 ugers offentlig høring, efterfulgt af en klagefrist på 4 uger. Der kan afholdes et offentligt møde om regulativrevisionen. Regulativerne skal efter endt revision godkendes af Byrådet.

Økonomi

Færdiggørelsen af revisionen af de generelle fællesbestemmelser og af Sneum Å's regulativ forventes at kunne afholdes af de tidligere bevilgede midler på 600 t. kr. Den videre økonomi afhænger af den prioritering/gruppering af vandløb samt tidsplan, der bliver udbyttet af workshoppens og den politiske stillingtagen. Den videre økonomi for regulativrevisionen vil blive forelagt Teknik & Byggeudvalget i foråret 2021.

Kompetencer

Teknik- & Byggeudvalget. Inden regulativerne godkendes endeligt, vil de også blive forelagt Plan & Miljøudvalget. Regulativerne skal godkendes af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- den beskrevne proces for regulativrevisionen godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-12-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag dagsorden 20-12-2019.docx