

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 04-09-2020

Mødedato	Fredag d. 04. september 2020 kl. 08:30
Mødested	Mødelokalet Havet
Mødedeltagere	Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med lokalrådene 2020.....	4
Betalingsparkering og beboerlicenser - forslag til takster.....	7
Fastholdelse af vandløb i deres forløb.....	11
Orientering om klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn.....	15
Information, forespørgsler og orientering.....	18
Lukket: Godkendelse underskriftsblad.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med lokalrådene 2020

20/9632

Resumé

Teknik & Byggeudvalget har i foråret haft møder med lokalrådene, hvor ønsker og forslag blev drøftet.

På baggrund af de bemærkninger, der fremkom på møderne, har Teknik & Miljø udarbejdet ”Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med Lokalrådene”.

Sagsfremstilling

En række forslag omhandler ønsker til trafiksikkerhedsfremmende tiltag. Disse ønsker bør ses i sammenhæng med øvrige trafiksikkerhedstiltag, og tages derfor med i prioriteringen af midler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, der forelægges Teknik & Byggeudvalget i et senere dagsordenspunkt.

Andre forslag omhandler ønsker til anlæg af cykelstier og bør ses i sammenhæng med prioriteringen til cykelstier, og tages derfor med i et senere dagsordenspunkt omhandlende prioriteringen af cykelstier.

Den sidste gruppe forslag omhandler forskellige forslag, der falder uden for ovennævnte kategorier.

Teknik & Byggeudvalgets pulje til lokalrådsønsker i 2020 har et samlet budget på 375.000 kr.

Anlæg	Drift/ årlig
-------	-----------------

V. Nebel

Ønske om at anlægge grussti på den lille sti ved læhegnet bagved skoven.

(Prisen er på 1.000 m. grussti oven på jorden)

111.500	12.500
---------	--------

Bramming

Analyse af trafikken i og omkring Bramming

Esbjerg Kommunes trafikmodel Som vil kunne belyse konsekvensen af den vejtilslutning som indgår i Trafikplanen er under revision. Den forventes at være revideret i oktober 2020.

Herefter vil der kunne foretages en vurdering af de afledte konsekvenser for Bramming By.

15.000

Darum

2 borde-bænkesæt og etablering af sti rundt om regnvandsbassin
(-er)

70.000

Ribe

Bænke, infotavler og stimarkering ved Ribelund ift.
Ribelundplanen

30.000

Tjæreborg

”Den Gamle Grusgrav”

Opsætning af egepæle med kommune logo og navn ved begge
indgange

7.000

Ny bro over grøft ved den sydlige sø

60.000

Vej & Park har også holdt møde med lokalrådene.
Ved disse møder er følgende ønsker fremkommet:

Jernved

Lys på Gyden

Prisen er for off. vejareal

170.000 800

Grimstrup

Frugttræer med uklippet græs under og bord/bænkesæt, på det grønne
areal ved skoven for enden af Vesterled.

55.000

I alt er der ønsker for 518.500 kr. i ovenstående skemaer.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. punkter fra Teknik & Byggeudvalgets møder med lokalrådene behandles som angivet i bilaget.
2. Teknik & Byggeudvalget drøfter prioritering af midler fra lokalrådspuljen med henblik på udarbejdelse af endeligt forslag på det kommende udvalgs møde.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020

Godkendt.

Bilag

Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med lokalrådene

Punkt 3: Betalingsparkering og beboerlicenser - forslag til takster

19/32722

Resumé

I budget 2020-2023 blev det besluttet, at der i 2021 indføres en 2-timers parkeringszone syd for Nørregade. For at give trafikanterne en øget fleksibilitet indføres der mulighed for at købe ekstra parkeringstid indenfor den fastlagte zone.

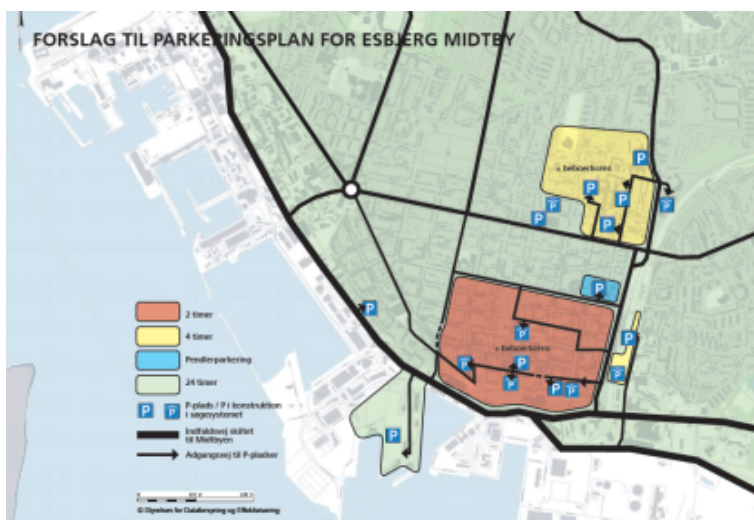
I forbindelse med betalingsparkeringen gives der mulighed for udstedelse af beboerlicenser i området.

Idet taksterne for betalingsparkeringen og beboerlicenserne skal indgå i det kommende budget, er der udarbejdet forslag til takstniveauet for 2021, samt afledte driftsudgifter og indtægter.

Byrådet har afsat 1,3 mio. kr. i 2021 til indførelse af betalingsparkering.

Sagsfremstilling

Trafikplanen for Esbjerg midtby har udpeget området, hvori der foreslås en forenkling af parkeringsrestriktionerne med indførelse af betalingsparkering med tilhørende beboerlicenser.



Figur 1. Områdeafgrænsning med 2 timers gratis parkering/betalingsparkering og beboerlicenser.

I sygehusområdet indføres der alene en udvidelse af gadestrækninger, hvori der kan tilkøbes beboerlicenser.

Området nord for Nørregade og sygehusområdet holdes under observation med hensyn til udviklingen af parkeringssituationen efter indførelse af betalingsparkering og beboerlicenser.

Det er besluttet, at der ikke skal betales for de første 2 timer, der parkeres inden for samme døgn.

Betaling sker i tidsrummet:

- Hverdage kl. 8-18
- Lørdage kl. 8-14

I ”Notat om betalingsparkering og beboerlicenser” er der nærmere redegjort for de forudsætninger, som danner grundlaget til forslaget til takster for betalingsparkering og beboerlicenser.

Andre licenser:

Den nuværende ordning, hvor der ikke gives erhvervs-, medarbejder- eller pendlerlicenser fastholdes, da dette vil øge belægningen på de kommunale pladser. Det bliver dermed sværere for kunder og andre med ærinde i midtbyen at finde en parkeringsplads.

Den nuværende håndværkerlicens, som giver mulighed for at parkere ubegrænset i forbindelse med udførelse af arbejde i midtbyen, foreslås bevaret.

Takster:

Det foreslåede takstniveau for parkeringen udover de 2 timer, som er gratis, er 12 kr. pr. time. Takstniveauet er baseret dels på andre byers prisniveau og dels prisniveauet på de private pladser i kommunen, hvor der allerede er indført betalingsparkering.

Det foreslås, at bilister, der har handicapkort, kan parkere gratis. Det foreslås ligeledes, at elbiler, brintbiler og elmotorcykler kan parkere gratis.

Plug in-hybridbiler skal fortsat betale gældende takst i betalingsområdet.

Taksten for beboerlicenser skal svare til administrationsomkostningerne. Omkostningerne er estimeret til 200 kr. pr. år baseret på et skønnet antal beboerlicenser mellem 600-800 i hele kommunen. I dag kan beboerne omkring sygehusområdet og Ribe midtby købe en licens til 400 kr., som gælder i 4 år. Dette prisniveau vil ikke kunne dække administrationsomkostningerne.

Tids- og arbejdsplan:

I ”Tids- og arbejdsplan for betalingsparkering og beboerlicenser” er der nærmere redegjort for arbejdsprocessen i forbindelse med indførelse af betalingsparkering og beboerlicensordningen. Udvalget vil ultimo 2020 få forelagt de konkrete planer for placering af infotavler, automater, digitalt parkeringssystem samt kommunikationsplan til borgerne.

Økonomi

Med baggrund i parkeringsbelægningen og en takst på 12 kr./t startende fra 3. time forventes en årlig indtægt på 1,5 mio. kr. fra betalingsparkeringen.

Indtægter ved beboerlicenser, som skønnes at være 700 licenser/år, vil med en takst på 200 kr. give en indtægt på 0,14 mio.kr.

De samlede indtægter er dermed på 1,64 mio.kr. Der er i budgettet allerede indregnet en indtægt på 0,5 mio.kr/år i forbindelse med opførelse af parkeringshuset i Danmarksgade.

Etableringsudgifterne er i ”Notat om betalingsparkering i midtbyen - økonomi” opgjort til 0,970 mio. kr. Hertil kommer udgifter til rådgiver m.v. på ca. 0,3 mio. kr. Der søges om frigivelsen af anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. i 2021 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Driftsudgifterne er opgjort til 0,454 mio. kr./år. Hertil kommer en ressourceperson til drift og udvikling af parkeringsområdet, som vil udgøre til 0,6 mio. kr. De samlede driftsudgifter er således anslået til 1,054 mio. kr./år.

Ressourceperson til parkeringsområdet finansieres i 2021 af provenu fra parkeringsafgifter (bøder) jf. driftsforslag til budgetforhandlingerne for 2021-24.

Fra 2022 finansieres udgiften af provenu fra betalingsparkering.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

I forbindelse med fritagelse af statsafgift på parkeringsafgifter er der udarbejdet et udviklingsforslag til et årsværk til varetagelse af parkerings- og licensordningen samt udvikling af parkeringsstrategi samt alternative parkeringsmuligheder i Kommunen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der i budget 2021 indarbejdes en takst for betalingsparkering på 12 kr. pr. time startende fra 3. time af parkeringen.
2. bilister, der har handicapkort, kan parkere gratis. Elbiler, brintbiler og elmotorcykler kan parkere gratis.
3. beboerlicenser fastsættes til 200 kr. pr. år. Beboerlicenser udstedes på samme vilkår som i dag, som også er gældende i Ribe midtby og sygehusområdet.
4. Der indarbejdes budget på 1,64 mio. kr./år fra 2021 til indtægter.
5. Der indarbejdes budget på 0,454 mio. kr./år til driftsudgifter fra 2021.
6. Der indarbejdes 600.000 kr./år til ressourceperson fra 2022.
7. Der søges frigivet en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. i 2021 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020

Godkendt med ny formulering af punkt 3:

- Beboerlicenser fastsættes til 400 kr. for en 2-årig periode. Det er gældende for hele kommunen.

Bilag

Notat om betalingsparkering og beboerlicenser

Tids- og arbejdsplan betalingsparkering og beboerlicenser

Notat om betalingsparkering i midtbyen - økonomi

Punkt 4: Fastholdelse af vandløb i deres forløb

19/7208

Resumé

En bredejer ved Ribe Østerå har anmodet Esbjerg Kommune om brinksikring som følge af erosion af markarealer. Teknik & Byggeudvalget skal med denne sag tage stilling til det principielle spørgsmål, om brinksikring i de offentlige vandløb skal tillades i et øget omfang.

Sagsfremstilling

Når der rejses ønske om at brinksikre eller på anden måde fiksere forløbet af offentlige vandløb i Esbjerg Kommune imødekommes ønskerne, når det handler om at sikre godkendte infrastrukturanlæg som broer, veje, bygninger m.m. Arbejdet udføres på baggrund af en regulerings sag efter vandløbsloven. Esbjerg Kommune er jf. regulativerne ikke forpligtet til at fastholde vandløbenes forløb og sikre bredejere mod erosion, med mindre der i regulativet eller i forbindelse med en regulerings sag/etablering af et anlæg er truffet beslutning derom.

Vandløb begynder at slynge sig over tid. Det er en naturlig udvikling, og graden af slyngning, og dermed også erosion af bund og/eller brinker, afhænger af mange faktorer såsom faldforhold, vandføringens størrelse og variation, og af jordbundsforholdene.

Esbjerg Kommunes vandløb er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og en stor del af især de større vandløb indgår i Natura 2000. Brinken betragtes som en del af vandløbet. Fiksering af vandløbene vil forringe mulighederne for at opnå målopfyldelse iht. vandrammedirektivet udmøntet i de statslige vandområdeplaner.

Når en ansøgning om brinksikring skal vurderes, er det hensynet til eventuel målopfyldelse, hvorvidt vandløbet er omfattet af §3 og/eller Natura 2000, regulativets eventuelle bestemmelser om brinksikring, og hensynet til lodsejeren, der skal afvejes mod hinanden.

Den nuværende praksis er et udtryk for, at der har været udvist forsigtighed med at fastholde vandløb i et bestemt forløb idet brinksikring ét sted ofte vil betyde, at problemet flyttes nedstrøms, og igangsætter erosion andetsteds.

I de fleste regulativer udarbejdet efter den omfattende revision af vandløbsloven i 1982, hvor miljø blev vægtet på niveau med afvanding, blev naturlig dynamik tilskyndet, da den dynamik er med til at skabe den nødvendige fysiske variation for at tilgodese de dyr og planter, der er knyttet til vandløbet. I forbindelse med statens vandområdeplaner er ét af kvalitetselementerne for et vandløb det såkaldte ”fysiske indeks”. I det indeks indgår graden af slyngning sammen med variation i vanddybde, bundsubstrat m.m.

I flere nyere regulativer, lavet efter revisionen af vandløbsloven i 1982, er der specifikt taget stilling til vandløbs muligheder for at ændre forløb (slynge og flytte sig). Det gælder bl.a. for Esbjerg Kommunes vandløbsplan (fra 1994) og Hjortvad Å regulativet (fra 2001), hvor formuleringen i sidstnævnte er: ”Vedligeholdelsen tager ikke sigte på at fastholde vandløbet i noget bestemt forløb. Dette betyder, at det tillades vandløbet at bevare og videreudvikle et naturligt slyngende forløb. Brinksikring i form af stensikring o.l. kan ikke forventes tilladt, medmindre brinkerrosionen er til fare for broer, veje, bygninger m.m.”. Det er de principper, der anvendes i den daglige administration af vandløbene i Esbjerg Kommune.

I en konkret sag, behandlet i forbindelse med et vandløbssyn ved Ribe Østerå, har en lodsejer udtrykt utilfredshed med, at vandløbet på en strækning eroderer brinken i et ydersving, med tab af markareal til følge (se foto). Strækningen ligger i et gammelt naturligt sving, der blev afskåret ved vandløbets udretning i 1950'erne, men som vandløbet blev tilbagelagt til i 1991 (se fotos) af Ribe Amt. Det naturlige sving henstod i perioden mellem udretning og tilbagelægning som vandfyldt sø.

Af den protokol der blev udarbejdet ved vandløbssynet, fremgår det, at lodsejeren mener, at brinken skal sikres jfv. aftale med Ribe Amt, og at Ribe Amt reparerede dele af brinken i svinget i 2002, hvor tiloversbleven klæg fra Stampemølleåens genslyngning blev anvendt. Efter reparationen i 2002 lavede Ribe Amt et notat dateret 25. april 2003 (bilag 1), hvoraf det fremgår, at Ribe Amt ikke mener at være forpligtet til at sikre vandløbets forløb, udover ved svingets ind- og udløb, hvor der er etableret de stensikringer, der er skrevet ind i selve vandløbsgodkendelsen (reguleringssagen). I regulativet for Ribe Østerå (fra 1970) er der ikke nogen generel stillingtagen til, hvordan brinkerosion skal håndteres.

Teknik & Miljø er enig i Ribe Amts vurdering af, at vandløbsmyndigheden ikke er forpligtet til at sikre vandløbets forløb i den konkrete sag ved Ribe Østerå, og vurderer samtidig, at en mere lempelig tilgang til brinksikring generelt ikke er forenelig med bestræbelserne på at opnå god økologisk tilstand – herunder fysisk tilstand – i vandløbene.



Det konkrete reetablerede slyng i Ribe Østerå, 1992.



Det konkrete reetablerede slyng i Ribe Østerå, 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om miljøvurdering

Miljømålsloven

Økonomi

Esbjerg Kommune har knap 700 km åbne vandløb. Regulering i form af brinksikring og fiksering af vandløbsforløb, udover dér hvor forskellig infrastruktur gør det nødvendigt, vil betyde betydelige ressourcer til sagsbehandling af ansøgninger.

Det er et grundprincip i vandløbslovgivningen, at dén, der har nytte af en regulering, også bekoster den. Det vil altså typisk være bredejerne eller ejerne af de anlæg, der ønskes sikret, der skal betale.

Brinksikring koster typisk mellem 500 og 1000 kr./m. Prisen varierer alt efter materialevalg, vandløbets størrelse og de omgivende arealers egnethed til arbejde med maskiner.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at en fortsat praksis, hvor vandløbenes forløb kun fikseres, når den naturlige dynamik truer infrastruktur som broer, veje, diger eller andre menneskeskabte anlæg, er den miljømæssigt bedste løsning. Ressourcemæssigt vil en praksis, hvor enhver opstået brinkerrosion skal behandles som en reguleringssag være betydelig. Dertil kommer omkostningerne til selve etableringen.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- En fortsat praksis, der ikke sigter mod at fastholde Esbjerg Kommunes vandløb i et fast forløb, men tillader naturlig dynamik i form af slyngning, fastholdes. Det er dén praksis Ribe Amt og Esbjerg Kommune indførte med de moderniserede regulativer i hhv. 2001 og 1994.
- Der i den konkrete sag ikke foretages erosionssikring udover ved de stensikringer, der er etableret ved svingets ind- og udløb.
- Ansøgninger om at måtte sikre lovlig infrastruktur i form af f.eks. veje, broer, bygninger, diger eller lignende anlæg imødekommes som hidtil.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020

Punkt 1 og punkt 3 godkendt.

Punkt 2 i den konkrete sag foretages der erosionssikring i fornødent omfang, da det ikke er entydigt, om brinksikring ud over ind- og udløb til slynget er lovet af det daværende Ribe Amt.

Bilag

Internt notat Ribe Amt 25-04-2003 Brinksikring af Å-slynge ved Stavnagerbro

Punkt 5: Orientering om klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn

20/17993

Resumé

Der foregår i øjeblikket et arbejde med udarbejdelse af en Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn.

Sagen behandles i Plan & Miljøudvalget for, at der politisk kan tages stilling til forslaget om målsætninger, forslaget om valg af konkretiseringsområder samt forslag til kommunikationsstrategi med borgerinvolvering.

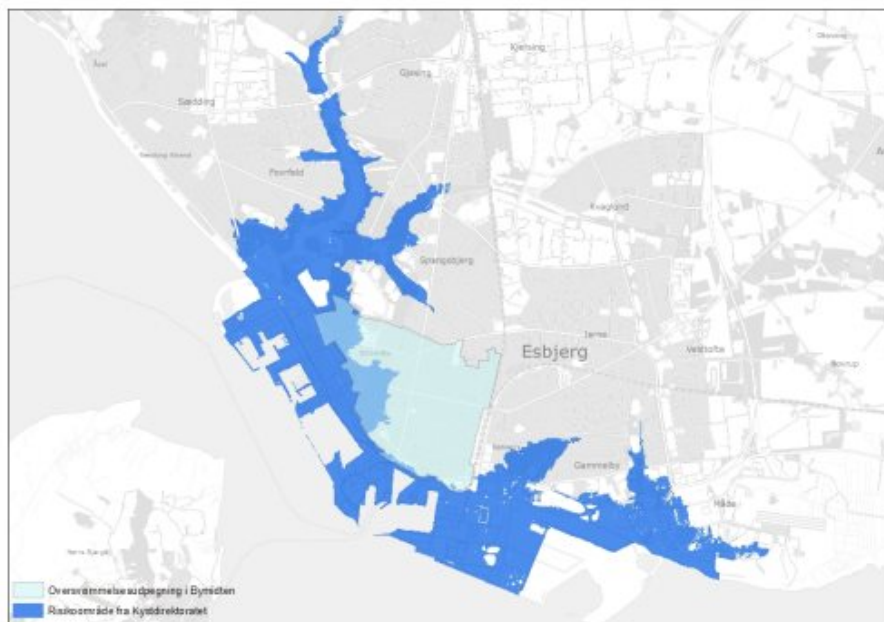
Den politiske behandling vil herefter danne retning for det videre arbejde med de tre konkretiseringsprojekter og den samlede Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn, som vil foreligge i forslag i foråret 2021.

Teknik & Byggeudvalget har sagen til orientering.

Sagsfremstilling

Et område langs Esbjerg Havn og ind i byen er af staten udpeget som risikoområde efter Oversvømmelsesloven, og Esbjerg Kommune er dermed ansvarlig for at udarbejde en risikostyringsplan, der håndterer oversvømmelsesudfordringen nu og i fremtiden.

Esbjerg Kommune har i kommuneplanen selv udpeget et område i Esbjerg Bymidte som overvømmelsestruet efter Planlovens bestemmelser. Det er disse to områder i forening, som udgør projektområdet for Klima- og risikostyringsplanen.



Det udpegede område er en del af et fælles risikoområde, hvori der også indgår et område på Fanø. Klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn vil omhandle projektområdet i Esbjerg Kommune, men der vil ske en koordinering med Fanø Kommunes arbejde med deres risikostyringsplan, hvor parterne synes, at det er relevant.

Jf. Oversvømmelsesloven skal planen være endeligt vedtaget i byrådet senest den 22. oktober 2021.

Arbejdet med planen sker i et tværsektorielt samarbejde i Teknik & Miljø, og med deltagelse fra Esbjerg Havn, DIN Forsyning og Beredskabet.

Arbejdet tager afsæt i Kystdirektoratets vejledning om udarbejdelse af risikostyringsplaner, hvor målsætninger og tiltag tematiseres, så de forholder sig til situationen både før, under og efter en oversvømmelseshændelse.

Forslag til generelle målsætninger og målsætninger for delområder inden for projektområdet er udarbejdet i fællesskab af afdelingerne i Teknik & Miljø, Esbjerg Havn, DIN Forsyning og Beredskabet, og fremgår af bilag 1.

Herudover er der valgt at arbejde med tre såkaldte konkretiseringer i planen, som skal vise, hvordan planens målsætninger kan opfyldes i praksis. De foreslåede konkretiseringer er udvalgt på baggrund af en analyse af baggrundsdata for bl.a. kritiske punkter for oversvømmelse ved stormflod, vand-oplande m.v. sammenholdt med, hvor der er mulighed for at bidrage med multifunktionelle effekter og anden værdiskabelse. Forslaget til de tre konkretiseringer er herudover valgt ud fra, at de ikke skal være ens, men vise en bred variation i løsningsmuligheder.

Forslaget til konkretiseringer fremgår af bilag 2.

Der er også udarbejdet et forslag til kommunikationsstrategi med borgerinvolvering. I forslaget lægges fokus på borgerinvolveringen i de tre konkretiseringer, hvor borgere, virksomheder og andre interessenter inddrages i udformningen af konkretiseringer på baggrund af det politiske valg af områderne. Forslag til kommunikationsstrategi med borgerinvolvering fremgår af bilag 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Oversvømmelsesloven og Planloven.

Økonomi

Der er i sidste budgetperiode afsat midler til rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af planen. Der skal senere skaffes finansiering til planens implementering. Dette forventes at skulle foregå over en længere årrække.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Planmæssige konsekvenser

Øvrige planer i Esbjerg Kommune skal være i overensstemmelse med Klima- og risikostyringsplanen.

Vurdering herunder alternativer

De foreslåede målsætninger, konkretiseringsområder og kommunikationsstrategi er udarbejdet i enighed mellem Teknik & Miljø, Esbjerg Havn, DIN Forsyning og Sydvestjysk Brandvæsen.

Der kan politisk vælges andre målsætninger og andre konkretiseringsområder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-09-2020

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020

Orientering givet.

Bilag

Notat med forslag til målsætninger - Klima og risikostyringsplan

Notat med forslag til udvælgelse af projekter til konkretisering i Esbjerg

Forslag til kommunikationsstrategi og borgerinvolvering for Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn

Punkt 6: Information, forespørgsler og orientering

19/41499

Information/forespørgsler

- Gentænkning af cyklisters krydsning af Jernbanegade. Forvaltningen blev bedt om at arbejde videre med en løsning uden krydsningshelle og stop for udkørsel til venstre fra Borgergade.
- Status busdepot
- Parkeringstælling i Ribe
- Strategisk cykelplan – Status
- Markering af byporte i Ribe
- Status for vandløb
- Status for indsamling af madaffald
- Cykelsti til Vadehavscentret
- Stampemølleåen

Generel orientering

Intet

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020

Orientering givet.

Punkt 7: Lukket: Godkendelse underskriftsblad