

REFERAT Byrådet d. 15-09-2025

Mødedato Mandag d. 15. september 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Kurt Bjerrum (V), Tommy Noer (V) (Afbud), Hans Erik Andersen (V), Henrik Andersen (V), Alex Fritz Sørensen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Tina Skov Larsen (V), Emil Pedersen (V), Olfert Krog (V), Karen Sandrini (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Nicolaj Aarøe (C), Dino Selimovic (C), Jørn Boesen Andersen (F), Mikkel Ammitzbøll (F), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Rasmus Rasmussen (A) (Afbud), Michael Harbøll (A), Ulla Koman-Mejer (A), Mussa Utto (A) (Afbud), Hans Erik Møller (A), Karin Schwartz (A), Jakob Lykke (A), Anne Marie Geisler Andersen (B), Sabrina Bech Bartholin (Løsgænger), Annemette K. Andersen (V - stedfortræder for Tommy Noer), Nini Oken (A - stedfortræder for Mussa Utto), Jonny Kristensen (A - stedfortræder for Rasmus Rasmussen)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midtgård - Fremtidige scenarier.....	5
Esbjerg Kunstmuseum – Godkendelse af vedtægtsændringer.....	11
Godkendelse af ekspropriation - Cykelsti Grimstrup - Endrup (A1) og Størsbølvej.....	15
Hjortvadvej, Ribe – finansiering af merudgift til vejudvidelse.....	20
Igangsætning af planlægning for og miljøvurdering af vindmøller ved Kærbøl Mark.....	25
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjø	31
Igangsætning af planlægning for og miljøvurdering af solenergianlæg ved Hjortlund.....	37
Lukket: Henvendelse fra Esbjerg Havn.....	43
Lukket: Ansøgning fra Esbjerg Havn.....	44
Lukket: Salg af ejendom i Brammingområdet.....	45
Lukket: Salg af areal i Esbjerg.....	46
Lukket: Salg af erhvervsgrund uden byggepligt.....	47
Lukket: Salg af byggegrunde i Hjerting.....	48
Lukket: Køb af ejendom.....	49
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: Midtgård - Fremtidige scenarier

EMN-25/0004820

Bilag

Bilag - Scenarie 3

Bilag - Baggrundsnotat om fremtidige scenarier for Midtgård

Bilag - Scenarie 1 (1)

Resumé

Ved budgetforliget for 2024-2027 blev det besluttet at reducere MYRTHUEs budget til formidling på, og drift af, Midtgård. Fra 2026 udgør besparelsen 348.000 kr.

Forvaltningen har siden undersøgt fremtidige scenarier for Midtgård, herunder at etablere børnehave i hovedbygningen. Da befolkningsprognoserne for 2024 og 2025 viser faldende børnetal i distriktet, besluttede Børn & Skoleudvalget den 17. juni 2025 at frafalde etablering af Midtgård som børnehave.

UngEsbjerg har tilkendegivet interesse i at overtage driften af bygninger, arealerne og dyreholdet på Midtgård med tilbud primært rettet mod STU og specialelever.

I denne sag skal hhv. Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Skoleudvalget tage stilling til det fremtidige scenarie for Midtgård.

Sagsfremstilling

Midtgård har været en del af MYRTHUE – Natur, Kultur & Læring (Herefter MYRTHUE) siden 1. januar 2016. Stedet drives som et økologisk formidlingssted med årstidsbaserede formidlingsaktiviteter til dagtilbud og skoler og med adgang for kommunens borgere. Aktiviteterne inkluderer et dyrehold samt bemanding på Midtgård alle årets 365 dage.

Midtgård som børnehave

Ved budgetforliget for 2024-2027 blev det besluttet at reducere MYRTHUEs budget til formidling på Midtgård med 348.000 kr. fra år 2026.

Den 2. september 2024 blev Kultur & Fritidsudvalget forelagt fem muligheder for fremtidig drift af Midtgård; Tre muligheder inkluderede etablering af en børnehave med forskellige grader af dagtilbuds- og skoletjeneste samt dyrehold. To muligheder beskrev et scenarie uden børnehave og med hhv. implementering af besparelsen ved at reducere i dyreholdet eller tilbageførelse af det besparede beløb.

Da befolkningsprognoserne for hhv. 2024 og 2025 viser faldende børnetal i distriktet, besluttede Børn & Skoleudvalget på udvalgs mødet den 17. juni 2025 at frafalde etablering af Midtgård som børnehave.

Tre scenarier

UngEsbjerg har tilkendegivet interesse i at overtage driften af bygninger, arealerne og dyreholdet på Midtgård.

På et fælles temamøde mellem Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Skoleudvalget den 17. juni 2025

drøftede udvalgene derfor tre muligheder for fremtidig anvendelse af stedet:

Scenarie 1: Midtgård fortsætter i regi af MYRTHUE inden for den politisk vedtagne ramme

Reduktionen i budgettet betyder, at Midtgård fortsætter, hvor antal formidlingsdage, dyrehold og drift tilpasses budgettet.

Der vil ikke være personalemæssige konsekvenser, idet nuværende personale på Midtgård overgår til andre opgaver i MYRTHUE.

Skulle der være dyr, som ikke er relevante for de aktuelle formidlingstilbud, og som ikke afvikles i naturlig drift af dyrehold, vil der blive arbejdet på at finde nye hjem til dem.

Se vedhæftede bilag – scenarie 1.

Scenarie 2: Midtgård fortsætter uændret i regi af MYRTHUE

Myrthue fortsætter med nuværende formidlingsniveau og dyrehold. Sagen indgår i budgetlægningen med henblik på tilbageførelse af besparelsen.

Scenarie 3: Midtgård overgår til UngEsbjerg - MYRTHUE fortsætter sin formidling

UngEsbjerg overtager driften af Midtgård, dvs. bygninger, tilhørende arealer og dyreholdet.

UngEsbjerg ser mange forskellige undervisningstilbud indgå i et afstemt samarbejde om opgaver, drift og tilbud på Midtgård.

UngEsbjergs dagundervisning ønsker at sætte Midtgård i spil primært til STU og specialelever. UngEsbjerg ønsker fortsat dyrehold på Midtgård og at løse pasningen i samarbejde med deres unge mennesker.

De unge vil i den daglige undervisning arbejde med dyrehold, skolehaver, jord til bord madlavning, håndværk i værkstederne samt natur og udeliv.

Se vedhæftede bilag – scenarie 3 for yderligere information om UngEsbjergs tanker for at benytte Midtgård.

MYRTHUE vil fortsat bedrive formidling for børn/elever i en tilpasset form og vil have passende lokale(r) til rådighed på Midtgård som udgangspunkt for formidlingsaktiviteterne.

MYRTHUEs ansatte vil ikke have Midtgård som fast base, men vil have adgang til toilet- og personalefaciliteter, når de bedriver formidlingen på Midtgård.

Borgerne vil ligeledes fortsat kunne bruge Midtgård som i dag.

Med scenarie 3 vil man skabe en bred diversitet - og formegentlig en større volumen - af brugere på Midtgård ved at kombinere stedet som et fortsat borgerrettet tilbud med et undervisningstilbud og formidlingssted.

Implementeringen forgår efter de normale personaleregler, og scenariet indebærer ikke afskedigelser.

Overdragelsen fra MYRTHUE til UngEsbjerg gælder fra 1. januar med glidende overgang og overlap sidste halvdel af 2025.

Ved scenarie 3 går sagen videre til Økonomiudvalget.

Økonomi

Denne beregning er lavet ud fra løn- og driftsudgifter i 2024 og de besparelser, der blev påført drift og formidlingen på Midtgård med effekt fra 2026.

Scenarie 1: Midtgård fortsætter som formidlingssted inden for den politisk vedtagne ramme. Besparelser, der skal implementeres, er 348.000 kr.

Scenarie 2: Midtgård fortsætter uændret. Sagen indgår i budgetlægningen med henblik på tilbageførelse af besparelsen på 348.000 kr.

Scenarie 3: Besparelsen på 348.000 kr. bliver fordelt forholdsmæssigt mellem MYRTHUE og UngEsbjerg, hvilket betyder en besparelse på 240.000 kr. til MYRTHUE. Hele økonomien for drift af dyrehold overdrages fra MYRTHUE til UngEsbjerg.

På baggrund af løn- og driftsudgifter for 2024 overdrages 518.652 kr. til UngEsbjerg efter besparelsen.

MYRTHUE har efter besparelsen 885.000 kr. til formidling på Midtgård. Hvis MYRTHUES formidling skal fortsætte på nuværende niveau, skal der tilføres 240.000 kr.

Se vedhæftede bilag – Baggrundsnotat om fremtidige scenarier for Midtgård for uddybende information.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Kultur & Fritidsudvalget og Børn og Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at udvalget beslutter én af nedenstående tre scenarier for brug af Midtgård:

1. Midtgård fortsætter som formidlingssted inden for den politisk vedtagne ramme (scenarie 1) eller
2. Midtgård fortsætter uændret. Sagen oversendes til budgetlægningen med henblik på tilbageførelse af besparelsen på 348.000 kr. (scenarie 2) eller
3. UngEsbjerg overtager driften af Midtgård og får overdraget løn- og driftsudgifter fra MYRTHUE svarende til 518.652 kr. MYRTHUE fortsætter sin formidling på Midtgård (scenarie 3)

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Venstre, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og løsgænger Sabrina Bech Bartholin fremsatte følgende ændringsforslag:

"Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget og Børn- og Skoleudvalget godkendes.

Jf. budgetforliget præciseres det, at den tidligere vedtagne besparelse på 348.000 kr. på Myrthues drift af Midtgård pr. 1. januar 2026 ikke gennemføres.

Finansiering af de 348.000 kr. bringes på plads ved byrådets 2. behandling af budget 2026-29."

For	A (8), B (1), C (3), F (3), V (15), Sabrina Bech Bartholin
Imod	0
Undlod	0
I alt	31

Godkendt

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Forvaltning oplyser

Punktet blev den 18. august 2025 behandlet i Kultur & Fritidsudvalget, som besluttede følgende:

"Punkt 3 godkendt. Sagen sendes til behandling i Børn & Skoleudvalget."

Da Kultur & Fritidsudvalget samt Børn & Skoleudvalget har valgt at indstille scenarie 3, betyder det, at sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Ny Indstilling

Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at UngEsbjerg overtager driften af Midtgård og får overdraget løn- og driftsudgifter fra MYRTHUE svarende til 518.652 kr. MYRTHUE fortsætter sin formidling på Midtgård (scenarie 3)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 19.08.2025 Punkt 3

Punkt 3 godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 5

Godkendt.

Punkt 3: Esbjerg Kunstmuseum – Godkendelse af vedtægtsændringer

EMN-25/0004723

Bilag

Bilag 2 - Vedtægtsændringer Esbjerg Kunstmuseum 2025

Bilag 3 - Gældende vedtægter

Bilag 1 - Vedtægtsændringer - Ændringer markeret med rødt

Resumé

Esbjerg Kunstmuseum er en selvejende institution og finansieres af tilskud fra Esbjerg Kommune, Kulturministeriet samt museets egne indtægter.

I forbindelse med, at Esbjerg Kunstmuseum ønsker at ændre sine vedtægter, skal vedtægtsændringerne godkendes af Esbjerg Kunstmuseums bestyrelse samt af Esbjerg Kommune.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget og herefter Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at de reviderede vedtægter for Esbjerg Kunstmuseum godkendes.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kunstmuseum er et statsanerkendt kunstmuseum. Gennem samlingsudvikling, vidensudvikling og formidling i et lokalt, nationalt og globalt perspektiv skal museet belyse billedkunstens historie og aktuelle udtryk, dens æstetiske og erkendelsesmæssige dimensioner og give publikum æstetiske oplevelser.

Det er Esbjerg Kunstforening, der forestår driften af museet i henhold til dets vedtægter. Museets øverste ledelse er den i Esbjerg Kunstforening valgte bestyrelse samt øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Esbjerg Kunstmuseum har opdateret sine vedtægter i forbindelse med den nye museumslov samt foretaget ændringer i især vedtægternes §9 – Museets bestyrelse, sammensætning og valgmåde samt museumsforeningens generalforsamling i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner.

Bestyrelsen

Med vedtægtsændringerne består bestyrelsen med virkning fra den ordinære generalforsamling i 2026 i Esbjerg Kunstforening af 4 medlemmer valgt af kunstforeningen, der vælges ved simpel stemmeflerhed på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen tiltrædes af et medlem, der udpeges af Esbjerg Byråd fra byrådets midte og har ansvar og stemmeret som bestyrelsens øvrige medlemmer.

Bestyrelsen vælges for en periode på 2 år af gangen. Genvalg kan finde sted. Med virkning fra den ordinære generalforsamling i 2026 kan genvalg af et bestyrelsesmedlem dog ikke strække sig ud over en samlet periode på 12 år.

På den ordinære generalforsamling i 2026 sker valg dog således, at valgperioden for 2 bestyrelsesmedlemmer er et år, de 2 yderligere medlemmer vælges for 2 år. Valg på denne

generalforsamling sker i nævnte rækkefølge.

Disse og øvrige ændringer kan ses i bilag 1. Ændringerne er markeret med rødt.

De reviderede vedtægter fremgår af bilag 2.

De nuværende, gældende vedtægter fremgår af bilag 3.

Esbjerg Kunstmuseums bestyrelse har godkendt vedtægtsændringerne. Jf. museets vedtægter skal ændringer godkendes af Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014, som ændret ved lov nr. 1680 af 30. december 2024 om ændring af museumsloven m.v. Bekendtgørelse nr. 1745 af 30. december 2024 om museer m.v. Lov nr. 1531 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet. Bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- De reviderede vedtægter for Esbjerg Kunstmuseum godkendes.

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 18.08.2025 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 25.08.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud fra Jørgen Ahlquist (A)

Diana Mose Olsen (F) deltog via Teams.

Punkt 4: Godkendelse af ekspropriation - Cykelsti Grimstrup - Endrup (A1) og Størsbølgevej

mig-a-2024-1085

Bilag

Bilag 1 - Ekspropriationsplan

Bilag 2 - Linjeføring, teknisk notat

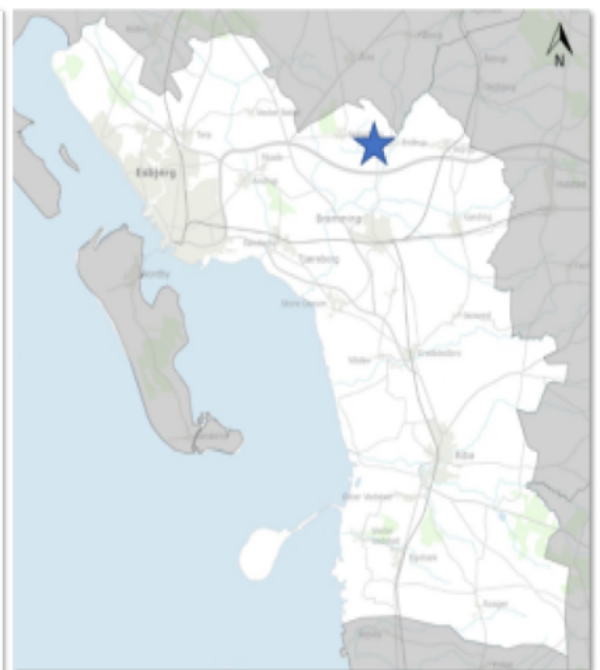
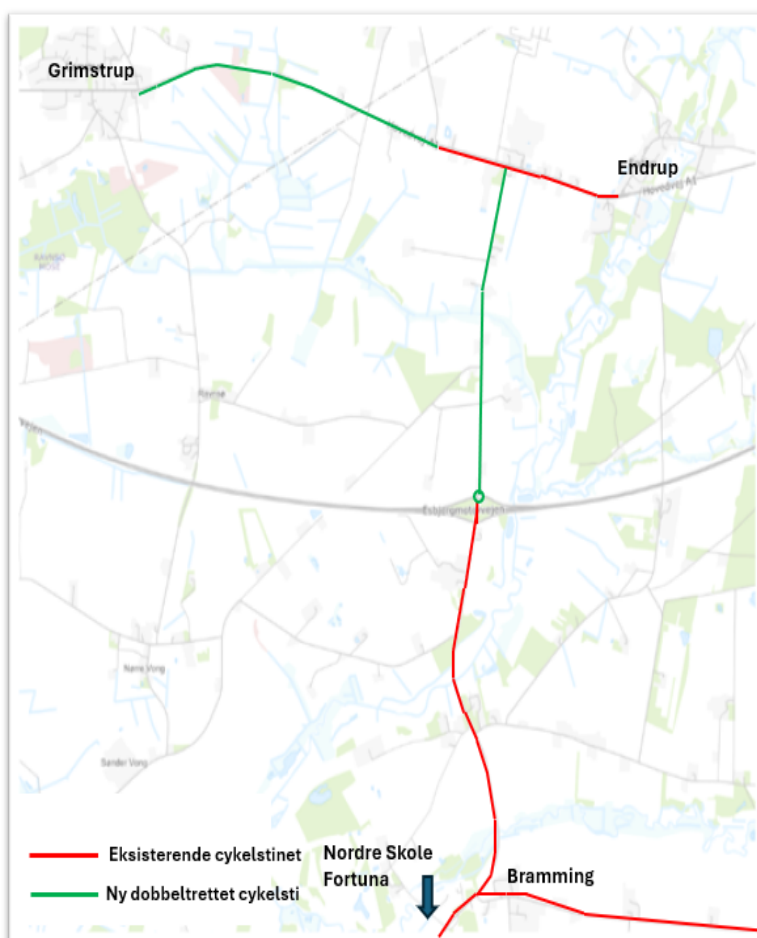
Resumé

Som tidligere besluttet skal der etableres en dobbeltrettet cykelsti fra Grimstrup langs Hovedvej A1 til Hjortkærvej samt langs Størsbølvej, for at lukke hullerne i cykelinfrastrukturen mellem de to landsbyer og Bramming. Projektet vil forbedre forholdene for skolebørn, pendlere og fritidscyklister.

I december 2024 godkendte Byrådet ekspropriationen af de nødvendige arealer og frigav anlægsbevillingen til projektets udførelse. Der blev den 24. og 31. marts 2025 afholdt åstedsforretning. 9 ud af 14 lodsejere har godkendt projektet og det fremlagte erstatningstilbud.

Efter åstedsforretningen skal Byrådet træffe den endelige ekspropriationsbeslutning til etablering af cykelstien og tiltræde de aftaler, der blev indgået under åstedsforretningen og forligsforhandlingen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om den endelige ekspropriationsbeslutning samt tiltrædelse af de indgåede aftaler og eventuel forelæggelse af udestående erstatningsspørgsmål for taksationskommissionen kan indstilles til Byrådets beslutning.



Placeringen af projektet for etablering af cykelstier langs Hovedvej A1 og Størsbølvej

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 en prioritering af etablering af cykelsti langs Grimstrup Hovedvej, Hovedvej A1 og Størsbølvej med et samlet budget på 17,3 mio. kr. Den 11. marts 2024 blev der frigivet 1,5 mio. kr. til projektering i 2024 og 2025, og ved Byrådets behandling den 16. december 2024 blev yderligere 15,6 mio. kr. afsat, heraf 1 mio. kr. til arealerhvervelse, og 14,6 mio. kr. til anlægsarbejde.

På nuværende tidspunkt findes der kun en delvis cykelsti mellem Grimstrup og Endrup, hvilket skaber utryghed på grund af tung trafik og høje hastigheder. Projektet har til formål at lukke hullerne i cykelinfrastrukturen mellem Grimstrup, Endrup og Bramming, til gavn for skolebørn, pendlere og fritidscyklister.

For at gøre plads til cykelstien er der afholdt åstedsforretning den 24. og 31. marts hos de 14 berørte lodsejere. Fem af lodsejerne har endnu ikke underskrevet erstatningstilbuddet eller godkendt projektet. Hos fire af lodsejerne skyldes det primært erstatningsbeløbets størrelse. En lodsejer (løbenr. 1) ønsker, at vejgrøften på Grimstrup Hovedvej fra Egedalvej og frem til lodsejerens vejadgang rørlægges af æstetiske hensyn og af hensyn til grundens værdi. Det anbefales dog ikke, da vejgrøften i dag nedsiver overfladevand fra Egedalvej, og fremadrettet vil grøften også bidrage til trafikssikkerheden ved at adskille cyklister fra vejen. Rørlægning vil desuden medføre højere driftsomkostninger og øget vedligehold.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningsfastsættelsen, jf. vejloven § 101, stk. 4. Det er Byrådet, der beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb.

Lokalrådet i Grimstrup og Endrup har ligeledes ønsket, at stien på Grimstrup Hovedvej forlænges cirka 220 meter mod nord op ad Egedalsvej, for at forbedre trafikssikkerheden for primært cyklende børn. En fælles sti i begge sider af Egedalsvej forventes at koste 1,5 mio. kr. Strækningen vil blive udbudt som en option til anlægningen af cykelstien på Grimstrup Hovedvej og Størsbølvej og forelagt politisk som et muligt tilvalg.

Vision 2025

Jf. Esbjerg Kommunes "Vision 2025, Velfærd" vil en komplet cykelinfrastruktur mellem Grimstrup, Endrup og Bramming bidrage til "Livskvalitet og sundhed, livsglæde i det grønne", da den nye cykelsti får folk ud at røre sig i grønne omgivelser.

Esbjerg Kommune har en målsætning om at øge andelen af rejser, der foretages på cykel, jf. Esbjerg Kommunes Cykelplan 2022-2026.

- I 2026 skal mindst 25 % af alle rejser udføres på cykel. Til sammenligning blev 17 % af rejserne foretaget på cykel i 2018, men andelen var faldet til 14 % i 2025.

Klima

Cykelstien vil være med til at fremme cyklismen i området, hvilket også fremgår af Esbjerg Kommunes DK2020-klimaplan, tiltag T10.

Lovgrundlag, planer mv.

LBK nr. 435 af 24/04/2024 bekendtgørelse af lov om offentlige veje.
Esbjerg Kommunes Cykelplan 2022-2026.

Økonomi

Der er afsat 17,3 mio. kr. til projektet. Byrådet frigav den 11. marts 2024 et beløb på 1,5 mio. kr. til projektering i 2024 og 2025. Ved Byrådets behandling den 16. december 2024 blev der frigivet en anlægsbevilling på 15,6 mio. kr., fordelt med 1 mio. kr. til arealerhvervelse og 14,6 mio. kr. til anlæg af cykelsti.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er afholdt møde med de to lokalråd omkring cykelstien, hvor der har været mulighed for at komme med input til projektet, herunder placeringen af cykelstien. Herudover er alle lodsejere på deres adresser blevet inviteret til at komme med input til projektet under projekteringsfasen. 12 lodsejere har benyttet sig af dette tilbud. Bemærkninger og nyttige informationer er, i videst muligt omfang, blevet indarbejdet i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Cykelstiens forløb er vurderet i forhold til mange parametre, herunder trafiksikkerhed, adgang til stien, miljø og natur samt samarbejde og dialog med borgergrupper, jf. bilag 2, Linjeføring, teknisk notat.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- der træffes beslutning om, at ekspropriationen gennemføres i overensstemmelse med det ved åstedsforretningen fremlagte projekt.
- de ved åstedsforretningen indgåede aftaler tiltrædes.

- udestående erstatningsspørgsmål indbringes for taksationskommissionen, hvis lodsejerne ikke forinden har accepteret erstatningsforslagene.
- anlæg af cykelstien påbegyndes efter klagefristens udløb, såfremt projektet ikke påklages.

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 10

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 10

Godkendt.

Punkt 5: Hjortvadvej, Ribe – finansiering af merudgift til vejudvidelse

EMN-25/0001037

Resumé

I forbindelse med budget 2024-2027 blev der afsat midler til en sideudvidelse af Hjortvadvej i Ribe med henblik på at forbedre trafiksikkerheden og vejens standard. Budgettet blev fastlagt på baggrund af et indledende anlægsoverslag. Den efterfølgende detailprojektering og udbudsproces har vist, at projektet ikke kan realiseres inden for den oprindeligt afsatte ramme.

I detailfasen har det vist sig nødvendigt at opbygge hele vejaksen og etablere nye løsninger til håndtering af overfladevand, hvilket ikke indgik i det oprindelige overslag. Samtidig er projektets omfang blevet præciseret, herunder en justering af den ønskede vejbredde og tilføjelse af trafiksikkerhedsmæssige elementer. Projektets økonomi er desuden påvirket af prisudviklingen siden 2021.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forslag til restfinansiering af sideudvidelsen af Hjortvadvej skal indstilles til Byrådet.



Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede i forbindelse med budget 2024-2027 at afsætte anlægsmidler til en sideudvidelse af Hjortvadvej i Ribe. Projektet blev igangsat med henblik på at forbedre trafikssikkerheden og opgradere en vejstrækning, hvor den eksisterende bredde i Esbjerg Kommune er væsentligt mindre end det tilstødende vejforløb i nabokommunen. Hjortvadvej fungerer som adgangsvej til Ribe fra nordøst og benyttes af både lokale og gennemkørende trafikanter.

Som det er praksis ved denne type anlægsprojekter, blev budgetrammen fastlagt på baggrund af et indledende overslag udarbejdet forud for detailprojektering og tekniske undersøgelser. Efterfølgende projektering og udbud har klarlagt projektets tekniske behov og økonomiske konsekvenser.

Det er efterfølgende konstateret, at de eksisterende rabatter ikke har tilstrækkelig bæreevne, og at en fuld opbygning af vej-kassen er nødvendig. Samtidig er der behov for etablering af vejgrøfter og tilføjelse af andre anlægselementer som ledningsgrav og autoværn, som ikke indgik i det oprindelige overslag. På baggrund af faglige vurderinger er den ønskede vejbredde fastlagt til 6,25 meter for at sikre en fremtidssikret og trafikssikker løsning.

Projektet vurderes fortsat at være nødvendigt af både tekniske og trafikssikkerhedsmæssige hensyn, men kan ikke gennemføres uden en justering af den økonomiske ramme.

Økonomi

Det oprindelige anlægsoverslag, som dannede grundlag for budgetlægningen, byggede på et konkret, men uindekseret tilbud fra maj 2021 med en samlet anlægssum på ca. 3,6 mio. kr. Hertil blev der afsat yderligere ca. 1,4 mio. kr. til afsluttende projektering, tilsyn og jordkøb, hvilket medførte en samlet ramme på 5 mio. kr.

På baggrund af det frigivne anlægsbudget er der gennemført detailprojektering og udarbejdet myndighedsmateriale, herunder ekspropriationsforretning, nødvendige godkendelser og dispensationer. Dette materiale dannede efterfølgende grundlag for udbuddet.

Efter endt licitation er projektets samlede økonomi opgjort til ca. 13,6 mio. kr. Beløbet dækker entreprenørens tilbud på 9,86 mio. kr. ekskl. moms samt udgifter til rådgivning, tilsyn, ekspropriation og en reserve til uforudsete forhold.

Det øgede budgetbehov skyldes blandt andet forhold, der først er blevet fuldt belyst i detailprojekteringsfasen – herunder behovet for en komplet opbygning af vej-kassen, etablering af nye vejgrøfter og tilføjelse af anlægselementer som ledningsgrav og autoværn. Disse forhold kunne ikke med rimelighed forudses i det indledende overslag. Herudover har prisudviklingen på anlægsområdet siden 2021 også haft betydning for den samlede økonomi.

På den baggrund peges der på to mulige veje for den videre håndtering af projektet:

1) Gennemførelse af hele projektet som oprindeligt forudsat

Den samlede økonomi for projektet er opgjort til ca. 13,6 mio. kr. Med et afsat budget på 5 mio. kr. vil der være behov for en ekstrabevilling på ca. 8,6 mio. kr., hvis projektet skal gennemføres i sin fulde udstrækning.

2) Gennemførelse af en reduceret løsning

Det foreslås som alternativ, at sideudvidelsen i første omgang begrænses til strækningen fra Hjortvad Kirkevej og frem til kommunegrænsen. Denne del udgør ca. 65 procent af det samlede udbud. Den samlede entreprisenummer for denne løsning udgør ca. 6,2 mio. kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til ekspropriation, rådgivning og uforudsete forhold, hvilket bringer det samlede budgetbehov op på ca. 9,1 mio. kr. For at kunne realisere denne løsning vil der være behov for en ekstrabevilling på ca. 4,1 mio. kr. i forhold til det nuværende budget.

Såfremt udvalget vælger denne løsning, vil der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027 blive fremsendt et nyt udviklingsforslag vedrørende færdiggørelse af strækningen fra Hjortvad Kirkevej mod Koldingvej.

Den vindende entreprenør har en vedståelsesfrist frem til den 27. juli 2025, men har indvilget i at vedstå sit tilbud frem til der er truffet endelig politisk beslutning. Entreprenøren har ligeledes tilkendegivet, at han er villig til at forhandle en reduceret løsning, hvor projektet alene gennemføres fra Hjortvad Kirkevej og frem til kommunegrænsen.

Finansiering af ekstrabevillingen vil forudsætte, at der sker en omprioritering af allerede afsatte anlægsmidler inden for det eksisterende budget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

To alternative muligheder for restfinansiering er beskrevet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- alternativ 1 vælges,
- der i budget 2026 afsættes et rådighedsbeløb på 8,6 mio. kr. finansieret af likvide midler til restfinansiering af en sideudvidelse af Hjortvadvej, og
- der i 2026 frigives en anlægsbevilling på 8,6 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 8

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 9

Godkendt med den bemærkning, at anlægsrammen i 2029 reduceres tilsvarende.

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for og miljøvurdering af vindmøller ved Kærbøl Mark

EJD-25/000020

Bilag

Forvaltningens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

De lokale repræsentanternes opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

Lokalsamfundskonsulentens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

Revideret ansøgning Kærbøl Mark

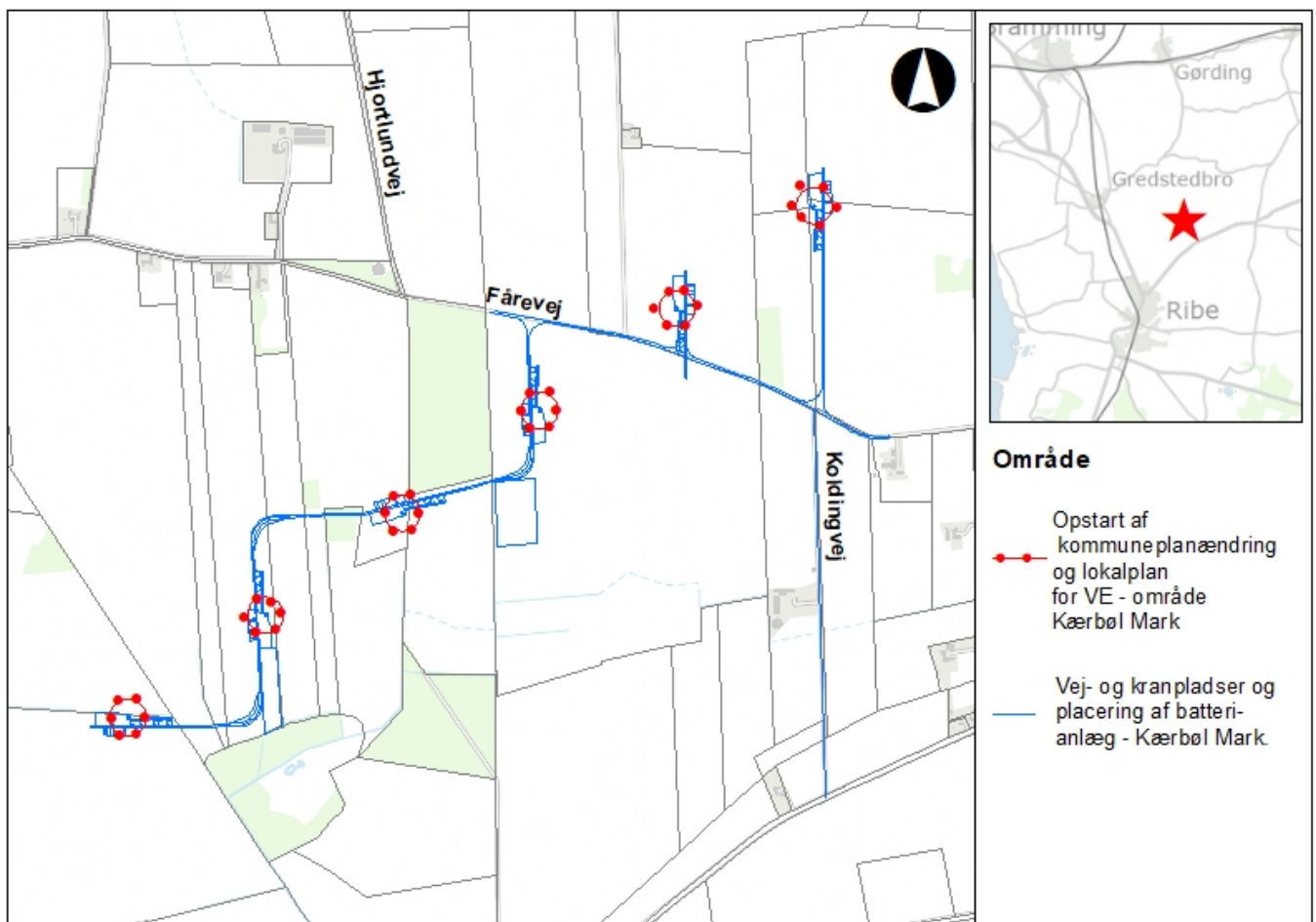
Resumé

I forbindelse med en ansøgningsrunde i 2023 for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) prioriterede Byrådet at arbejde videre med i alt ni projekter på syv lokaliteter, herunder Eurowind Energys projekt med seks vindmøller ved Kærbøl Mark.

Projektet har nu været igennem en dialog- og projektudviklingsfase, og på den baggrund har Eurowind Energy indsendt en revideret ansøgning til kommunen om at igangsætte en plan- og miljøvurderingsproces for projektet.

Klima & Miljøudvalget har i møde 20. juni 2025 godkendt den reviderede ansøgning.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Byrådet på baggrund af dialog- og projektudviklingsfasen og den reviderede ansøgning beslutter, at der igangsættes planlægning for og miljøvurdering af projektet.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes VE-planlægning sker efter en faseopdelt model. I Fase 1 blev kommuneplanens nye retningslinjer for VE udarbejdet og vedtaget. Fase 2 var en åben ansøgningsrunde med efterfølgende politisk prioritering af de ansøgte projekter. De prioriterede projekter overgår løbende til fase 3, som er en dialog- og projektudviklingsfase. Her går Teknik & Miljø i dialog med lokalsamfundet og ansøgerne om tilpasning af projektet. På baggrund af en revideret ansøgning træffes der politisk beslutning om, hvorvidt projektet skal overgå til fase 4 som er en plan- og miljøvurderingsfase. Herefter vil projektet kunne igangsætte fase 5, som er anlægsfasen.

Eurowind Energy ansøgte i sommeren 2023 om at opstille seks vindmøller med en totalhøjde på 180 meter ved Kærbøl Mark syd for Hjortlund. Projektet blev prioriteret til videre behandling i fase 3. Fase 3 er afviklet som en fælles proces med det ansøgte solenergis anlæg ved Hjortlund, fordi de to projekter ligger geografisk meget tæt. Processen har omfattet et indledende borgermøde, en række dialogmøder med deltagelse af lokale repræsentanter, ansøgerne og forvaltningen samt et afsluttende borgermøde. Formålet med fase 3 er at sikre en tidlig, lokal dialog om projektet og sikre lokalområdet en tydelig stemme i dialogen med opstiller. De lokalere præsentanter i dialoggruppen har haft tilknyttet en lokalsamfundskonsulent finansieret af Esbjerg Kommunes Klimafond. Der er vedlagt opsamlingsnotater for fase 3, som beskriver proces og resultater.

Esbjerg Kommune har nu modtaget en revideret ansøgning fra Eurowind Energy om opstart af planlægning og miljøvurdering for projektet. Det ansøgte projekt omfatter følgende elementer:

Vindmøller:

Seks vindmøller med en totalhøjde på 180 meter. Møllerne vil have en samlet effekt på ca. 43 MW og en forventet produktion på 132.000 MWh.

Vindmøllerne vil skulle lysmarkeres.

Opstilling af vindmøllerne forudsætter, at der nedlægges en bolig. Ansøger oplyser, at der er indgået aftale med ejeren af ejendommen.

Transformatorstation og batterianlæg:

Ansøgningen omfatter en transformatorstation i tilknytning til vindmøllerne. Ansøger ønsker desuden mulighed for at opsætte en batterianlæg i tilknytning til vindmøllerne. Batterianlægget var ikke en del af den oprindelige ansøgning, og har ikke været drøftet i forbindelse med fase 3. Formålet med batteriparken er at udligne elproduktionen og balancering af elnettet.

Anlægget forventes at have en kapacitet på 175 MWh og kunne lagre to til fire timer af parkens produktion.

Batterierne etableres som containere. Ansøger ønsker at opstille op til 50 battericontainere, 25 transformer-containere og et antal mindre containere til andet udstyr. Batteriparken forventes at blive placeret i tilknytning til transformatorstationen. Til sammen vil transformator og batterier fylde knap 1 hektar.

Kranpladser og adgangsveje:

Der planlægges for permanente adgangsveje mellem møllerne og permanente kranpladser og

arbejdsområder på ca. 3000 m² ved hver mølle.

Nettilslutning:

Ansøger forventer, at projektet vil skulle nettilsluttes på transformatorstationen i Ribes nordlige erhvervsområde. Dette er ikke endeligt afklaret med N1, hvorfor tracéet for kablet heller ikke er fastlagt. Ledningstracéet vil skulle indgå som en del af miljøvurderingen.

Nedlæggelse af bolig:

Projektet forudsætter, at der opkøbes og nedlægges en bolig. Ansøger har indgået aftale med ejeren af boligen.

Projektet forudsætter, at der laves en kommuneplanændring, der udlægger arealet til teknisk anlæg med rammeanvendelsen forsyningsanlæg. Der skal desuden udarbejdes en landzonelokalplan, der fastlægger placeringen og udformningen af de enkelte elementer. Ansøger har anmodet om at udarbejde en frivillig miljøkonsekvensrapport. Der er lavet en indledende screening af projektet, som peger på en række forhold, som skal belyses nærmere i den videre planproces og i miljøvurderingen. Blandt andet:

- Støj, skyggekast og refleksion fra vindmøllerne,
- Sikring af hensigtsmæssige adgangsveje i anlægs- og driftsfasen,
- Adgang til vand i tilfælde af brand,
- Håndtering af overfladevand,
- Påvirkningen af flagermus,
- Kumulative påvirkninger med blandt andet eksisterende vindmøller, solceller, elledninger og råstofgravning i området.

Projektet er omfattet af "Lov om fremme af vedvarende energi". Realiseres projektet er opstiller derfor forpligtet til følgende:

- At indbetale ca. 13,5 mio. kroner til en grøn pulje. Puljen administreres af kommunen og skal komme lokalområdet til gode.
- At kompensere for værditab over 1% på beboelsesejendomme.
- At tilbyde at købe beboelsesejendomme beliggende indenfor mellem 4 og 6 gange møllens totalhøjde, hvis disse har et værditab på over en 1%.
- At udbetale en årlig VE-bonus til alle husstande indenfor 8 gange møllens totalhøjde. Bonussen vil være på 10.427 kr. pr. husstand pr. år ved en strømpris på 35 øre.

Udover de lovbundne ordninger har Eurowind Energy tilbudt følgende frivillige honorering til lokalområdet:

- Frivillig aftale om værditab og salgsoption ud til 6 x vindmøllernes totalhøjde.
Med de lovbundne ordninger vurderes værditabet, når møllerne er sat i drift. Ansøgerne har tilbudt frivillige aftaler om kompensation for værditab og salgsoptioner til ejerne af beboelsesejendomme indenfor 6 gange møllens totalhøjde. Det giver naboerne mulighed for økonomisk afklaring tidligere i processen.
- Foræring af andele i vindmølleprojektet til naboer; 30 andele til husstande inden for 1500 meter og 15 andele til husstande mellem 1500 og 1800 meter.
Andelene har en værdi på ca. 4000 kr pr. stk., og andelene kan konverteres til en kontant udbetaling.
- Mulighed for at købe op til 50 andele pr. husstande ud til 3,5 km.
- Midler til nyoprettet lokal forening, hvis formål er at formidle og uddele midlerne lokalt.
Udbetalingen afhænger af strømprisen. Ved en strøm pris på 35 øre vil den årlige udbetaling være på ca. 550.000 kr. om året. Der er mulighed for at få et større engangsbeløb udbetalt ved byggestart mod en mindre løbende udbetaling. Dette aftales mellem ansøger og lokalområdet.

Den frivillige honorering er alene et anliggende mellem lokalområdet og opstiller, og kan ikke tillægges betydning i en plan- eller miljøvurderingskontekst.

Vision 2025

Projektet understøtter vision 2025 ved at sikre bæredygtig energiproduktion.

Klima

Projektet forventes at have en installeret effekt på ca. 43,2 MW og producere ca. 132.000 MWh årligt. Projektet forventes således at bidrage til en årlig CO₂-reduktion ved at fortrænge fossile energikilder.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Realiseres projektet i sin nuværende form, vil det udløse en grøn pulje på ca. 13,5 mio. kroner. Puljen administreres af kommunen på baggrund af et administrationsgrundlag, og midlerne skal

komme lokalområdet til gavn.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en kommuneplanændring og en lokalplan.

Høring

I forbindelse med fase 3 er der afholdt to borgermøder og en række dialogmøder lokalt om projektet. Igangsættes planlægning og miljøvurdering vil planforslag og miljørapporter skulle i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planlægning og miljøvurdering igangsættes for projektet.

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 8

Godkendt.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting

mig-a-2022-9357

Bilag

Kommuneplanændring 2023.23_Vedtaget_Udkast

Lp 05-010-0022 Dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting_Forslag_21082025

Udbygningsaftale

22_9357_Nummerering og organisering af indkomne høringssvar_Rev 1

22_9357_Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger_Rev 1

Resumé

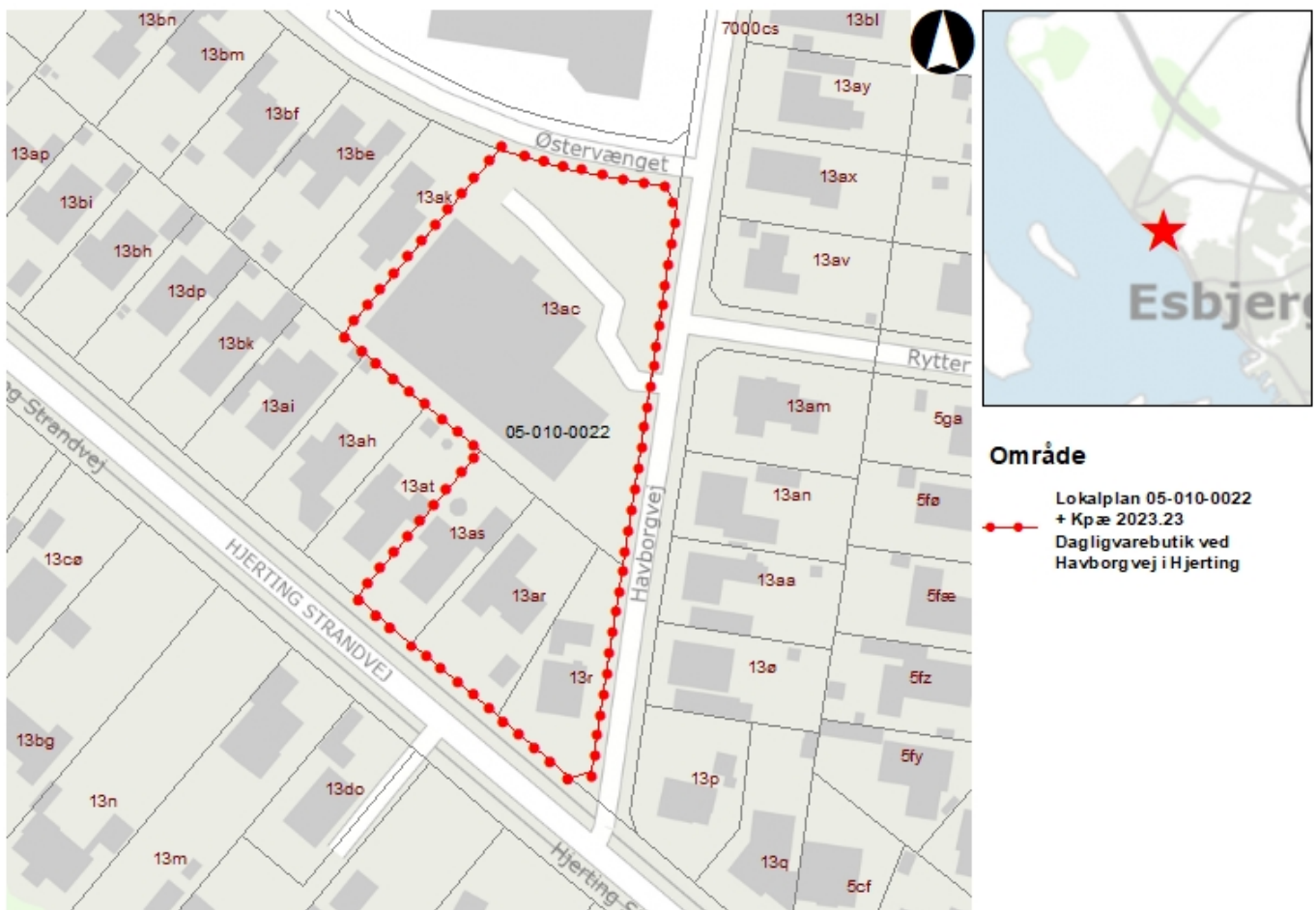
Plan & Byudviklingsudvalg vedtog den 6. marts 2025 at offentliggøre forslaget til kommuneplanændring nr. 2023.23 og lokalplan nr. 05-010-0022 for en dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting.

Formålet med lokalplanen er at skabe rammerne for flytning af den nuværende REMA 1000 fra Sdr. Tobølvej til Havborgvej i Hjerting.

Kommuneplanændringen og lokalplansforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse er der kommet 29 høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer. Hvis trafikafviklingen viser sig udfordret, er der mulighed for iværksættelse af yderligere trafikale tiltag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring nr. 2023.23 og forslag til lokalplan nr. 05-010-0022 for en dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændring og lokalplansforslag er udarbejdet for at muliggøre flytning af REMA 1000 fra Søndre Tobølvej til Havborgvej i Hjerting, hvor butikken ønskes etableret i den tidligere Fakta. Eksisterende bygning ombygges og reduceres, mens 3 parcelhuse langs Hjerting Strandvej nedrives for at udvide parkeringsarealet.

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting har været i 8 ugers offentlig høring fra den 13. marts 2025 til 8. maj 2025. Der er indkommet 29 høringssvar i høringsperioden.

Høringssvarene indeholder en række positive og negative tilkendegivelser for lokalplanen.

Høringssvarene omhandler emnerne;

- Oplevede trafik- og støjgener i perioden med Fakta på adressen
- Trafik
- Støj
- Vandhåndtering
- Beplantning og hegn
- Tekniske installationer
- Processen
- Visualiseringer
- Kommuneplanændringens udvidede anvendelse "Butik ved støjbelastet vej i boligområde"

Høringssvarene samt resume og vurdering af høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Høringssvarene udtrykker samstemmende bekymring for de trafikale forhold ved dagligvarebutikken, med henvisning til tidligere gener og utryghed under Fakta's drift – særligt for børnefamilier. Siden butikslukningen er der gennemført hastighedsdæmpende tiltag i området.

Fælles for høringssvarene er bekymringer for:

- Stigende trafikmængder og forhøjede hastigheder på tilstødende veje.
- Farlige trafikale situationer ved varelevering, herunder bakkende lastbiler.
- Gennemkørende trafik fra Sdr. Tobølvej til dagligvarebutikken på Havborgvej via Ryttervænget.

Flere høringssvar foreslår vejlukninger og flere hastighedsdæmpende foranstaltninger på de

tilstødende veje. Lokalplansforslaget tilgodeser mange trafikale forhold, men åbning af en dagligvarebutik i et boligområde vil medføre en øget trafikmængde i området. Den valgte trafikløsning vurderes at kunne fordele trafikken i området med fokus på en glidende trafikafvikling. Gener fra den øgede trafikmængde vurderes at være indenfor, hvad der må forventes fra en offentlig vej. Hvis det viser sig, at der opstår problemer med trafikafviklingen, vil der være mulighed for at udføre yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger samt mulighed for forbud.

Af hensyn til bløde trafikanter sikrer lokalplansforslaget vendeareal for lastbiler i aflukket varegård. Der foretages en delvis lukning af Ryttervænget ved Havborgvej. Den delvise lukning er valgt for at dæmpe den gennemgående trafik på Ryttervænget og for at forhindre bakkende lastbiler på offentlig vej ved varelevering. Årsagen til, at der ikke er valgt en fuld lukning af Ryttervænget er udfordringen med renovationsbiler, der så vil skulle bakke, da der ikke er mulighed for etablering af en vendeplads.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der giver mulighed for etablering af støjskærme i overensstemmelse med støjnotat. Lokalplanen fastsætter krav om, at de til enhver tid gældende grænser for virksomhedsstøj overholdes.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der redegør for vandhåndtering indenfor lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen forslår forskellige løsningsforslag til, hvorledes overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet og i overensstemmelse med spildevandsplan 2022-2027.

Der kan forekomme afvigelser mellem visualiseringer og de faktiske forhold vedrørende bygningshøjde, vejbredde og skiltning. Projektet indebærer en transformation af bygningsmassen, hvor lokalplanen sikrer, at eksisterende bygningshøjde fastholdes. Der er indgået en udbygningsaftale med Rema Etablering, der sikrer forbedret trafikafvikling og udbygning af krydset ved Hjerting Strandvej og Havborgvej. Planen vil ændre områdets karakter.

Kommuneplanændringens udvidede anvendelse "Butik ved støjbelastet vej i boligområde" er i overensstemmelse med kommuneplan 2022-2034. Hjerting Strandvej, Havborgvej og den første del af Østervænget er omgivet af en støjsolinje, og jf. kommuneplanen udpeget som værende støjbelastede. Adgang til dagligvarebutikken sker via Havborgvej, der er støjbelastet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanændring eller lokalplansforslag.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 05-010-0022 aflyses indenfor lokalplanens område;

- Lokalplan 372, For et område langs Hjerting Strandvej vedtaget af Esbjerg Byråd den 11. august 1997.
- Lokalplan 05-010-0004, Butikscenter ved Havborgvej/Østervænget vedtaget af Esbjerg Byråd den 6. september 2010.

Høring

Kommuneplanændring nr. 2023.23 og forslag til lokalplan nr. 05-010-0022 Dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting har været i 8 ugers høring fra den 13. marts 2025 til den 8. maj 2025.

Der er modtaget 29 høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til kommuneplanændring 2023.23 og lokalplan nr. 05-010-0022 Dagligvarebutik ved Havborgvej i Hjerting vedtages endeligt.

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Liste B fremsatte ændringsforslag om, at Ryttervænget lukkes ud mod Havborgvej.

For	B (1)
Imod	A (8), C (3), F (3), V (15), Sabrina Bech Bartholin
Undlod	0
I alt	31

Forkastet

Herefter blev den oprindelige indstilling sat til afstemning

For	A (8), B (1), F (3), V (15), Sabrina Bech Bartholin
Imod	C (3)
Undlod	0
I alt	31

Godkendt

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 3

For stemte liste A og V, i alt 6.

Imod stemte liste C, i alt 1

Forvaltningens indstilling blev dermed godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 6

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Liste V, A, F og løsgænger Sabrina Bech Bartholin, i alt 8

Imod stemte Liste C, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for og miljøvurdering af solenergianlæg ved Hjortlund

EJD-24/000125

Bilag

De lokale repræsentanternes opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

Lokalsamfundskonsulentens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

Forvaltningens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

Revideret ansøgning Hjortlund

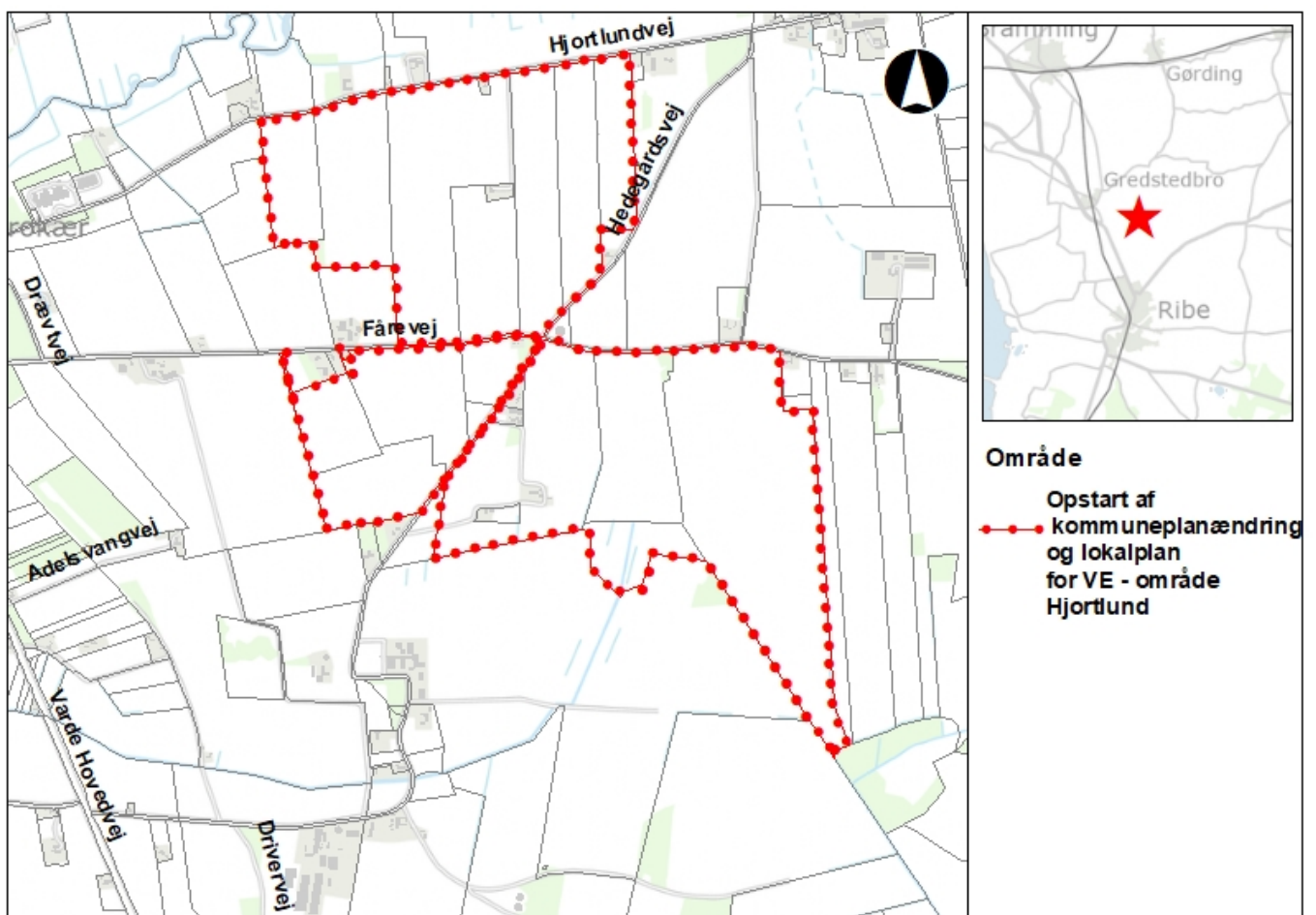
Resumé

I forbindelse med en ansøgningsrunde i 2023 for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) prioriterede Byrådet at arbejde videre med i alt ni projekter på syv lokaliteter, herunder Better Energys projekt med ca. 165 hektar solceller ved Hjortlund.

Projektet har nu været igennem en dialog- og projektudviklingsfase, og på den baggrund har Better Energy indsendt en revideret ansøgning til kommunen om at igangsætte en plan- og miljøvurderingsproces for projektet.

Klima & Miljøudvalget har i møde 20. juni 2025 godkendt den reviderede ansøgning.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Byrådet på baggrund af dialog- og projektudviklingsfasen og den reviderede ansøgning beslutter, at der igangsættes planlægning for og miljøvurdering af projektet.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes VE-planlægning sker efter en faseopdelt model. I Fase 1 blev kommuneplanens nye retningslinjer for VE udarbejdet og vedtaget. Fase 2 var en åben ansøgningsrunde med efterfølgende politisk prioritering af de ansøgte projekter. De prioriterede projekter overgår løbende til fase 3, som er en dialog- og projektudviklingsfase. Her går Teknik & Miljø i dialog med lokalsamfundet og ansøgerne om tilpasning af projektet. På baggrund af en revideret ansøgning træffes der politisk beslutning om, hvorvidt projektet skal overgå til fase 4, som er en plan- og miljøvurderingsfase. Herefter vil projektet kunne igangsætte fase 5, som er anlægsfasen.

Better Energy ansøgte i sommeren 2023 om at opstille 167 hektar solceller ved Hjortlund. Projektet blev prioriteret til videre behandling i fase 3.

Fase 3 er afviklet som en fælles proces med det ansøgte vindmølleprojekt ved Kærbøl Mark, fordi de to projekter ligger geografisk meget tæt. Processen har omfattet et indledende borgermøde, en række dialogmøder med deltagelse af lokale repræsentanter, ansøgerne og Teknik & Miljø samt et afsluttende borgermøde. Formålet med fase 3 er at sikre en tidlig, lokal dialog om projektet, og sikre lokalområdet en tydelig stemme i dialogen med opstiller. De lokale repræsentanter i dialoggruppen har haft tilknyttet en lokalsamfundskonsulent, finansieret af Esbjerg Kommunes Klimafond. Der er vedlagt opsamlingsnotater for fase 3, som beskriver proces og resultater.

Esbjerg Kommune har nu modtaget en revideret ansøgning fra Better Energy om opstart af planlægning og miljøvurdering for projektet. Det ansøgte projekt er på 231 hektar og omfatter følgende elementer:

Solceller:

Byggefelter på ca. 165 hektar til solceller. Solcellerne vil have en højde på op til 3,5 meter. Solcellerne omkranses af hegn og afskærmende beplantning. I driftsfasen vil arealerne under solcellerne blive slået eller afgræsset.

Natur og rekreation:

Der etableres ca. 49 hektar friarealer til natur og rekreation. Centralt i området etableres et 9 hektar stort område med rekreative faciliteter som shelters, frugtlund, bålhytte, boldbane m.v. Omkring Hjortlund Gl. Skole fritlægges gravhøjene, og der etableres en plæne til boldspil og lignende i det omfang, det kan godkendes indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Øvrige ubebyggede arealer vil fremstå som lysåben, afgræsset natur. Muligheden for at lade dele af arealerne indgå som brakarealer belyses i forbindelse med miljøvurderingen. Eksisterende beskyttet natur i området bevares.

Nedlæggelse af boliger:

Better Energy har opkøbt hele projektarealet inklusiv syv boliger. Boligerne forventes nedlagt.

Nettilslutning:

Det er endnu ikke endeligt afklaret, hvor anlægget skal nettilsluttes. Ansøger har indgået en screeningsaftale med Energinet, og det er forventningen, at Energinet vil etablere en ny

transformatorstation mellem Ribe og Esbjerg, hvor anlægget skal tilsluttes. En ny station vil kræve en selvstændig planproces, mens kabeltracéet mellem solenergianlægget og transformatoren vil skulle indgå i miljøvurderingen af solenergianlægget.

Transformatorstation, teknikområder og batterianlæg:

Anlægget kræver, at der etableres en stepup-transformer ved anlægget, lynafledere samt diverse teknik og lagerbygninger. Ansøger ønsker desuden mulighed for at opsætte en batterianlæg i tilknytning til solcellerne. Batterianlægget var ikke en del af den oprindelige ansøgning, og har ikke været drøftet i forbindelse med fase 3. Dette samles i et teknikområde centralt i parken, som forventes at udgøre 2,5 hektar.

Veje:

Der planlægges for etablering af adgangsveje via Fårevej og Hjortlundvej samt for interne serviceveje.

Projektet forudsætter, at der laves en kommuneplanændring, der udlægger arealet til teknisk anlæg med rammeanvendelsen forsyningsanlæg. Der skal udarbejdes en landzonelokalplan, der fastlægger placeringen og udformningen af de enkelte elementer. Ansøger har anmodet om at lade projektet undergå en frivillig miljøkonsekvensvurdering. Der er lavet en indledende screening af projektet, som peger på en række forhold, som skal belyses nærmere i den videre planproces og i miljøvurderingen. Blandt andet:

- Behovet for rydning af læhegn og betydningen for flagermus,
- Sikring af hensigtsmæssige adgangsveje i anlægs- og driftsfasen,
- Adgang til vand i tilfælde af brand,
- Håndtering af overfladevand,
- Kumulative påvirkninger med blandt andet vindmøller, elledninger og råstofgravning i området.

Projektet er omfattet af "Lov om fremme af vedvarende energi". Realiseres projektet, er opstiller derfor forpligtet til følgende:

- At indbetale ca. 23,5 mio. kroner til en grøn pulje. Puljen administreres af kommunen og skal komme lokalområdet til gode.
- At kompensere for værditab over 1% på beboelsesejendomme.
- At tilbyde at købe beboelsesejendomme beliggende inden for 200 meter af solenergianlægget, hvor der er et værditab på minimum 1%.
- At udbetale en årlig, skattefri VE-bonus til alle husstande indenfor 200 meter fra solenergianlægget. Bonussen forventes at udgøre ca. 2500 kr. pr. husstand pr. år.

Udover de lovbundne ordninger har Better Energy tilbudt følgende frivillige honorering til lokalområdet:

- Frivillig aftale om værditabserstatning og salgsoption for ejendomme, der ligger inden for 200 meter af anlægget eller er særligt visuelt eksponeret.
- Tilbud om, at naboer inden for 1500 meter fra anlægget kan købe grøn strøm til en fast pris. Det er endnu uafklaret, om modellen er realiserbar, men Better Energy oplyser, at lokalsamfundet vil blive kompenseret på tilsvarende niveau, hvis modellen ikke kan realiseres.
- Etablering af en cykelsti fra Brokær ved Gredstedbro via Hjortlund til Kalvslund. De juridiske rammer for etablering af cykelstien skal afklares nærmere i det videre forløb. Den efterfølgende drift af cykelstien må forventes at påhvile Esbjerg Kommune.
- Etablering og drift af natur og rekreative arealer i tilknytning til anlægget.

Den frivillige honorering er alene et anliggende mellem lokalområdet og opstiller, og kan ikke tillægges betydning i en plan- eller miljøvurderingskontekst.

Vision 2025

Projektet understøtter vision 2025 ved at sikre bæredygtig energiproduktion.

Klima

Projektet forventes at producere ca. 258.000 MWh årligt. Projektet forventes således at bidrage til en årlig CO₂-reduktion ved at fortrænge fossile energikilder.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Realiseres projektet i sin nuværende form, vil det udløse en grøn pulje på ca. 23,5 mio. kroner. Puljen administreres af kommunen på baggrund af et administrationsgrundlag, og midlerne skal komme lokalområdet til gavn.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en kommuneplanændring og en lokalplan.

Høring

I forbindelse med fase 3 er der afholdt to borgermøder og en række dialogmøder lokalt om projektet. Igangsættes planlægning og miljøvurdering vil planforslag og miljørapporter skulle i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planlægning og miljøvurdering igangsættes for projektet.

Beslutning Byrådet 15.09.2025

Godkendt

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.08.2025 Punkt 4

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 08.09.2025 Punkt 7

Godkendt.

Punkt 9: Lukket: Henvendelse fra Esbjerg Havn

EMN-25/0006106

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 10: Lukket: Ansøgning fra Esbjerg Havn

EMN-25/0006412

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 11: Lukket: Salg af ejendom i Brammingområdet

EMN-25/0005970

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 12: Lukket: Salg af areal i Esbjerg

EMN-25/0002324

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 13: Lukket: Salg af erhvervsgrund uden byggepligt

mig-a-2012-15366

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 14: Lukket: Salg af byggegrunde i Hjerting

EMN-25/0003665

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 15: Lukket: Køb af ejendom

EMN-25/0004486

Godkendt.

Jonny Kristensen (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Mussa Utto (A)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Tommy Noer (V)

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad