

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 10-12-2018

Mødedato	Mandag d. 10. december 2018 kl. 09:00
Mødested	Borgmesterens mødelokale
Mødedeltagere	Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om FN's verdensmål.....	4
Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02-01(	5
Boligforeningen Ungdomsbo – Strandvænget I, Skema A.....	8
Boligforeningen Ungdomsbo – Strandvænget II, Skema A.....	12
Bygningsrelateret drift.....	15
Fremad, afd. 2, Gefionsparken - Helhedsplan.....	19
Fremad, afd. 5, Åhaven - Helhedsplan.....	21
Eliteidrætsområdets nuværende og fremadrettede budget.....	23
Fordeling af 2 mio. kr. til nye lokaletilskuds- og gebyrregler fra 2019.....	26
Ansøgning om tilskud til nedrivning, Forum Kirkevej 2-4, 6715 Esbjerg N.....	34
Godkendelse af Helhedsplan for Fovrfeld Ådal.....	37
Gågaderegulativ Mere byliv i Esbjerg bymidte.....	40
Statsmidler til cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted.....	43
Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde & erhvervsjord pr. 1. januar 2019.....	46
Lukket: Køb af jord til forsinkelsesbassin - Høe Bæk.....	47
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Punkt 2: Temamøde om FN's verdensmål

18/28431

Indledning

Ved budgetvedtagelsen for 2019 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en procedure for, hvordan FN's verdensmål skal inddrages i arbejdet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oplæg til temamødet, der lægger op til en drøftelse i Økonomiudvalget af, hvordan verdensmålene kan inddrages.

Kompetencer

Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter, hvordan FN's verdensmål kan inddrages i arbejdet i Esbjerg Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Økonomiudvalget besluttede, at der arbejdes videre med den præsenterede model, som indeholder at:

De politiske udvalg indstiller til Byrådet, hvilke mål de ønsker at arbejde med.

Byrådet beslutter, hvilke af verdensmålene der skal arbejdes med i Vision 2025

De udvalgte verdensmål indarbejdes i forslag til Vision 2025

Bilag

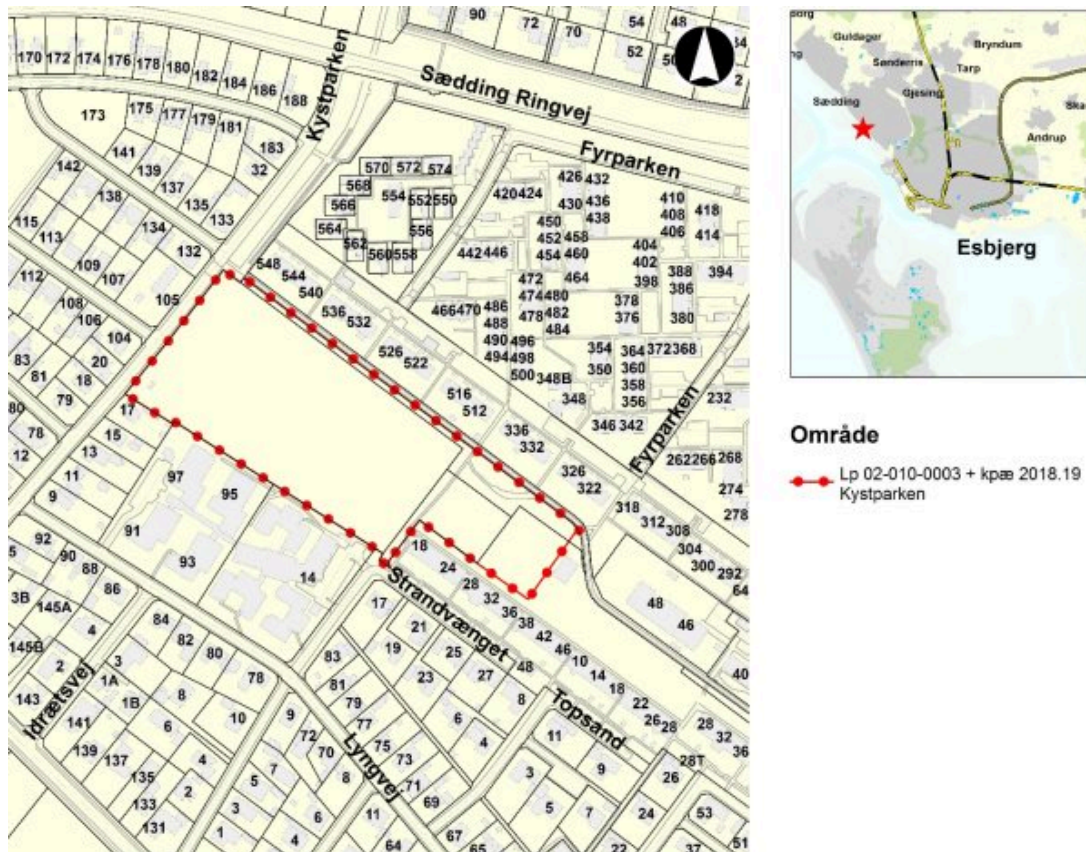
Oplæg til temamøde om FN's verdensmål

Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02-010-0003, For et boligområde ved Strandvænget

18/11201

Indledning

Byrådet vedtog 17. september 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan i perioden fra den 26. september til den 21. november.



Sagsfremstilling

Formålet med planforslagene er at give mulighed for at anvende området til i alt 85 boliger.

Heraf planlægges 40 boliger som tæt-lav, som for eksempel dobbelthuse og/eller rækkehuse i den nordvestlige del. I den sydøstlige del planlægges der 50 boliger som etageboliger, fordelt på 3 bygninger på hver 4-6 etager. Den maximale bebyggelsesprocent er på 30%.

I kommuneplanen sænkes etagehøjden i den nordvestlige del fra 4 til 2 etager i forhold til den gældende kommuneplan, I den sydøstlige del hæves etagehøjden modsat fra 4 til 6 etager med en maximal højde på 20 meter i forhold til den gældende kommuneplan.

Inden for det aktuelle område vil den nye lokalplan erstatte og afløse Lokalplan nr. 310 og Lokalplan nr. 123.

I den offentlige høring er der indkommet i alt 173 bemærkninger, herunder fra lokalrådet. En række af bemærkningerne har flere underskrivere, i alt 453 underskrifter, dog med flere dubletter. Bemærkningerne omhandler i alt væsentligt

emnerne:

- Indbliksgener,
- Skyggegener,
- Visualisering,
- Trafikbetjening,
- Vindforhold,
- Opholdsarealer,
- Antennemast,
- Brandforhold,
- Kloakering,

Bemærkningerne uddybes og vurderes i bilaget: ”Vurdering af bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 02-010-0003, For et boligområde ved Strandvænget”.

Der er indkommet bemærkning om, hvorvidt der er taget højde for de vinde der kan opstå ved de planlagte etageboliger, bilagets bemærkning nr. 2.

Forvaltningens vurdering:

Da der er mellem 30 – 40 meter til nærmeste nabobebyggelse, og der kun er tale om en etagebebyggelse på op til 6 etager, er det vurderet at den planlagte etagebebyggelse ikke vil medføre vindafkast af væsentlig karakter.

Forvaltningens indstilling:

Bemærkningen medfører ændring af lokalplanens redegørelse hvor der tilføjes følgende:

”Da der er mellem 30 og 40 meter til nærmeste nabobebyggelse, og der kun er tale om en etagebebyggelse på 6 etager, er det vurderet, at den planlagte etagebebyggelse ikke vil medføre vindafkast af væsentlig karakter.”

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høringsfristen for ”Lokalplan for Strandvænget” udløb den 21. november. Da der er kommet bemærkninger til lokalplanen, betyder det, jf. planloven, at lokalplanen tidligst kan godkendes 4 uger efter høringsfristens udløb. I dette tilfælde betyder det, at sagen ikke kan endeligt behandles på byrådsmøde i år, da det sidste byrådsmøde afholdes den 17. december.

Det er væsentligt, at ”Lokalplan for Strandvænget” behandles i indeværende år, af hensyn til udmøntningen af den kommunale grundkapital for projektet.

På ovenstående baggrund anmodes byrådet om at delegere kompetencen til at træffe beslutning i sagen om lokalplangodkendelsen til Borgmesteren.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- Den foreslåede tilføjelse til lokalplanens redegørelse godkendes.
- Borgmesteren delegeres kompetencen til at træffe beslutning i indeværende sag ”Lokalplan – Strandvænget”.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-12-2018

Godkendt med den ændring, at punkthusene maksimalt kan opføres i 4 etager, og at der kun etableres 2 punkthuse.

DF stemmer imod, da de ikke kan godkende projektet i ét hele.

Der er ikke taget stilling til delegation.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Plan og Miljøudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For Plan og Miljøudvalgets indstilling stemte 6 (V, A og F)

Imod Plan og Miljøudvalgets indstilling stemte 3 (C, E og O)

Plan og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt

Bilag

Forslag til lokalplan 02-010-0003, Gl. Sædding, For et boligområde ved Strandvænget.

Kommuneplanændring 2018.19 Forslag

Supplerende visualisering Bilag E - Lp 02-010-0003

Oversigt over indkomne indsigelser

Vurdering af bemærkninger vedr. lokalplanforslag 02-010-0003

Indsigelser samlet, indeholder 637 sider

Punkt 4: Boligforeningen Ungdomsbo – Strandvænget I, Skema A

18/3323

Indledning

Boligforeningen Ungdomsbo har med baggrund i Byrådets beslutning den 18. december 2017 og 19. marts 2018, fremsendt Skema A ansøgning på 30 familieboliger, der udgør etape I på Strandvænget. Boligerne opføres i Sædding på en grund ejet af Esbjerg Kommune.



Strandvænget, 6710 Esbjerg V

Matr.nr. 8bi, Sædding By, Guldager

Areal i alt ca. 18.000 m²

Sagsfremstilling

Projektet omfatter nybyggeri af 30 familieboliger opført som tæt/lav. Boligerne er 4 og 5 rumms boliger med et gennemsnit på 108 m² og det samlede boligareal vil udgøre 3.230 m². Byrådet har givet tilsagn til grundkapital til projektet på Strandvænget, der tilgodeser Esbjerg Kommunes behov og ønske om etablering af almene boliger i hele kommunen.

Boligerne opføres som rækkehuse, hvor der midt i bebyggelsen er et stort grønt lege-, samlings- og opholdsareal, med træer og et overskueligt stisystem. Området er centralt beliggende i Sædding med kort afstand til vandet, idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder.

Ungdomsbo oplyser, at boligerne udføres med niveaufri adgang, facader i tegl og tagbeklædning i tagsten, hvor det færdige projekt vil være et lavenergibyggeri.

Efter byggeriets udførsel stilles det som betingelse for skema A, at Ungdomsbo bruger Byggeskedefonden til eftersyn af byggeriet.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 92) og de almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 93) afviges. Ændringer i AB 92 og ABT 93 har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelserne, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at det er ulovligt at anvende afvigelserne. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelserne vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Afvigelser på AB 92 og ABT 93 i forhold til Almen Boligloven

Lokalplan 02-010-0003, der forventes godkendt december 2018.

Betingelse for tilsagnet gives på baggrund af, at Ungdomsbo i sine aftaler om teknisk rådgivning, samt i sine entrepriseaftaler lægger ”Almindelige Bestemmelser for Teknisk Rådgivning og Bistand (ABR). Derudover skal der ansøges om byggetilladelse.

Økonomi

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2018 er pr. m2 18.720 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.170 kr. pr. m2.

For projektet er der beregnet en maksimal anskaffelsessum på 63.729.000 kr. Heraf skal Esbjerg Kommune yde en grundkapital på 10 %, hvilket svarer til 6.372.900 kr. i 2018-priser.

Projektet finansieres af afsat grundkapital ved budget 2018-2021. Ved skema A ansøgningen har Ungdomsbo oplyst en anskaffelsessum på 63.729.000 kr., hvoraf grundkapitalen er 10 % svarende til 6.372.900 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 88% realkreditlån.

Pr. 1. januar 2019 vil grundkapital-% udgøre 14 %, hvorved at grundkapitalen vil være 8.922.060 kr. for projektet. Det skal bemærkes, at ny lov vedr. satserne for grundkapital er under behandling i Folketinget i december. Det er følgende grundkapital-%, som Folketinget skal behandle for 2019 og 2020.

- Ungdomsboliger og ældreboliger: 10 %
- Familieboliger under 90 kvadratmeter: 8%
- Familieboliger på 90-104 kvadratmeter: 10%
- Familieboliger på 105 kvadratmeter og derover: 12%

Nærværende sag vil efter ny lov med differentieret grundkapital udløse en grundkapital på 12%.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen til projektet er afsat ved Byrådets beslutning den 18. december 2017 og den 19. marts 2018.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 30 familieboliger med et samlet boligareal på 3.230 m². Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 884 kr. pr. m² eller en månedlig gennemsnitlig husleje excl. forbrug på 7.665 kr. ved en bolig på 104 m².

Ungdomsbo vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da boligerne får en god beliggenhed.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Det udpegede areal til byggeriet på 18.000 m² ejes af Esbjerg Kommune. Salg af arealet til Ungdomsbo blev godkendt af Byrådet den 22. oktober 2018 i en særskilt sag. Indtægten afholdes af allerede frigivet anlægsbevilling.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byråd

Nærværende sag har sammenhæng med sagen Ungdomsbo, Strandvænget II – Skema A og lokalplan nr. 02-010-0003.

Planmæssige konsekvenser

Opførelsen af familieboligerne skal ske efter gældende lokalplan.

Vurdering herunder alternativer

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Ungdomsbos skema A ansøgning til 30 familieboliger beliggende Strandvænget, Sædding, såfremt lokalplan 02-010-0003 endelig vedtages af Byrådet. Dette er på betingelse af at boligforeningen anvender ABR og at Byggeskedefonden fortager eftersyn af byggeriet.
2. der ydes grundkapitalstøtte på op til 6.372.900 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.
4. afvigelserne i forhold til AB93 og ABT93 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 6 (V, A og F)

Imod Indstillingen stemte 3 (C, E og O)

Indstillingen blev godkendt

Punkt 5: Boligforeningen Ungdomsbo – Strandvænget II, Skema A

18/3323

Indledning

Boligforeningen Ungdomsbo har med baggrund i Byrådets beslutning den 18. december 2017 og 19. marts 2018 fremsendt Skema A ansøgning på 32 familieboliger, der udgør etape II på Strandvænget. Boligerne opføres i Sædding på en grund ejet af Esbjerg Kommune.



Strandvænget, 6710 Esbjerg V

Matr.nr. 7dp, Sædding By,
Guldager

Areal i alt ca. 2.540 m²

Sagsfremstilling

Projektet omfatter nybyggeri af 32 familieboliger opført som etageboliger i 2 etagebygninger. Boligerne er 2 og 3 rumms boliger med et gennemsnit på 84 m² og det samlede boligareal vil udgøre 2.710 m². Byrådet har givet tilsagn til grundkapital til projektet på Strandvænget, der tilgodeser Esbjerg Kommunes behov og ønske om etablering af almene boliger i hele kommunen.

Boligerne opføres som etageboliger, hvor den fysiske udformning giver synlighed til og fra vand siden. Området er central beliggenhed i Sædding med kort afstand til vandet, idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder.

Ungdomsbo oplyser, at boligerne udføres med niveaufri adgang og der etableres elevator til begge byggerier. Boligerne udføres således, at de bliver tilgængeligheds boliger. Etagebygninger bliver udført med facader i vedligeholdelsesminimale overfalder og det færdige projekt vil være et lavenergibyggeri.

Efter byggeriets udførsel stilles det som betingelse for skema A, at Ungdomsbo bruger Byggeskedefonden til eftersyn af byggeriet.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 92) og de almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 93) afviges. Ændringer i AB 92 og ABT 93 har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelserne, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at det er ulovligt at anvende afvigelserne. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelserne vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Afvigelser på AB 92 og ABT 93 i forhold til Almen Boligloven

Lokalplan 02-010-0003, der forventes godkendt december 2018.

Betingelse for tilsagnet gives på baggrund af, at Ungdomsbo i sine aftaler om teknisk rådgivning, samt i sine entrepriseaftaler lægger ”Almindelige Bestemmelser for Teknisk Rådgivning og Bistand (ABR). Derudover skal der ansøges om byggetilladelse.

Økonomi

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2018 er pr. m² 18.720 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.170 kr. pr. m².

For projektet er der beregnet en maksimal anskaffelsessum på 53.901.900 kr. Heraf skal Esbjerg Kommune yde en grundkapital på 10 %, hvilket svarer til 5.390.190 kr. i 2018-priser.

Projektet finansieres af afsat grundkapital ved budget 2018-2021. Ved skema A ansøgningen har Ungdomsbo oplyst en anskaffelsessum på 53.901.900 kr., hvoraf grundkapitalen er 10 % svarende til 5.390.190 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 88% realkreditlån.

Pr. 1. januar 2019 vil grundkapital-% udgøre 14 %, hvorved at grundkapitalen vil være 7.546.266 kr. for projektet. Det skal bemærkes, at ny lov vedr. satserne for grundkapital er under behandling i Folketinget i december. Det er følgende grundkapital-%, som Folketinget skal behandle for 2019 og 2020.

- Ungdomsboliger og ældreboliger: 10%
- Familieboliger under 90 kvadratmeter: 8%
- Familieboliger på 90-104 kvadratmeter: 10%
- Familieboliger på 105 kvadratmeter og derover: 12%

Nærværende sag vil efter ny lov med differentieret grundkapital udløse en grundkapital på 8%.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen til projektet er afsat ved Byrådets beslutning den 18. december 2017 og den 19. marts 2018.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 32 familieboliger med et samlet boligareal på 2.710 m². Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 889 kr. pr. m² eller en månedlig gennemsnitlig husleje excl. forbrug på 6.670 kr. ved en bolig på 90 m².

Ungdomsbo vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da boligerne får en god beliggenhed.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Det udpegede areal til byggeriet på 2.540 m² ejes af Esbjerg Kommune. Salg af arealet til Ungdomsbo blev godkendt af Byrådet den 22. oktober 2018 i en særskilt sag. Indtægten afholdes af allerede frigivet anlægsbevilling.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byråd

Nærværende sag har sammenhæng med sagen Ungdomsbo, Strandvænget I – Skema A og lokalplan nr. 02-010-0003.

Planmæssige konsekvenser

Opførelsen af familieboligerne skal ske efter gældende lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Ungdomsbos skema A ansøgning til 32 familieboliger beliggende Strandvænget, Sædding, såfremt lokalplan 02-010-0003 endelig vedtages af Byrådet. Dette er på betingelse af at boligforeningen anvender ABR og at Byggeskadefonden fortager eftersyn af byggeriet.
2. der ydes grundkapitalstøtte på op til 5.390.190 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.
4. afvigelserne i forhold til AB 92 og ABT 93 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 6 (V, A og F)

Imod indstillingen stemte 3 (C, E og O)

Indstillingen blev godkendt

Punkt 6: Bygningsrelateret drift

15/25634

Indledning

En samling af den bygningsrelaterede drift indgik som en del af budgetforliget for 2016. Der blev med hjælp fra Rambøll Management i 2017 udarbejdet en rapport, der beskrev forskellige muligheder og en indstilling til direktionen fra den tilknyttede styregruppe om valg af implementeringsmodel. Modellen blev ikke gennemført, men i forbindelse med budgetforliget for budget 2019 enedes forligspartierne om nedenstående:

”Forligspartierne er enige om, at kommunens bygningsrelaterede drift skal samles i én fælles organisation med det formål at sikre en mere optimal og effektiv drift.

For at understøtte en god implementeringsproces anmodes direktionen om at udarbejde en procesplan, der kan godkendes i Økonomiudvalget ultimo 2018. Der er enighed om, at den tidligere budgetlagte rationaliseringsgevinst på ca. 2 mio. kr. om året skal fastholdes med virkning fra 1. januar 2020.”

Erfaringerne fra den første dialogproces i 2017 viser, at det er afgørende med en ledelsesmæssig og politisk opbakning, hvis man ønsker at gennemføre en større omlægning eller samling af den bygningsrelaterede drift på tværs af kommunens forvaltninger. For at sikre en god implementeringsproces foreslås det derfor, at direktionen i første omgang drøfter rammerne og formålet med omlægningen, og at disse rammer efterfølgende oversendes til drøftelse og godkendelse i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Denne sag indeholder forslag til, hvad der kunne være det overordnede formål med samlingen af den bygningsrelaterede drift i Esbjerg Kommune – ud over, hvad der allerede er fastlagt i budgetaftalen for 2019.

Mange kommuner arbejder i disse år med at samle og optimere deres ejendomsdrift. Der er imidlertid stor forskel på, hvilke delopgaver der er omfattet af betegnelsen ”ejendomsdrift”, og derfor er der også stor forskel på kommunernes organisering af området. For at sikre en fælles forventningsafstemning omkring processens slutmål i kommunen, indeholder denne sag desuden et forslag til en mulig afgrænsning af delopgaver, der kunne være et naturligt første skridt i opbygningen af en fælles ejendomsadministration i kommunen.

Hvis direktion og Økonomiudvalg godkender formål og rammer for omlægningen, vil der efterfølgende blive udarbejdet en mere detaljeret procesplan, der beskriver de enkelte faser og, hvilke interessenter der skal involveres. Procesplanen fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalget i starten af 2019.

Kort om fælles ejendomsdrift/Facility Management:

I relation til ejendomsområdet, defineres Facility management som ledelse og udvikling af services og processer, der relaterer sig til drift og vedligehold af kommunens ejendomme.

Facility Management (FM) skal understøtte brugere og borgere i deres brug af kommunale bygninger, og udgør eksempelvis opgaver som rengøring, kantine, indvendig og udvendig vedligehold, serviceopgaver m.v. Disse opgaver løses på tværs af kommunens forskellige områder, f.eks. skoler, institutioner, kultur, fritid og administration.

Det grundlæggende formål med FM er således at samle og løse de service- og supportopgaver, som for FM organisationen samlet set er en kerneopgave, så resten af organisationen kan koncentrere sig fuldt ud om deres egne reelle kerneopgaver, f.eks. administrativ sagsbehandling, børnepasning, undervisning, ældrepleje m.m.

Overordnet kan man inddele Facility Management i følgende grupperinger:

1. Bygningsdrift- og vedligehold,
2. Udearealer,
3. Intern service,
4. Rengøring,
5. Forsyning,
6. Kantinedrift,
7. Sikkerhed og forsikringer,
8. Ud- og indleje.

Den direkte bygningsrelaterede drift (fra forligsteksten) vurderes kun at være en delmængde af de områder, der er indeholdt i den fulde Facility Management model. Derfor er der også behov for en politisk og ledelsesmæssig afklaring af den stillede opgave i forligsteksten.

Forslag til ”Formål med samling af den bygningsrelaterede drift i Esbjerg Kommune”:

Det foreslås, at der fastsættes følgende formål for samling af den bygningsrelaterede drift i kommunen:

- Sigte mod en professionel og økonomisk rationel ejendomsdrift og en reduktion af kommunens driftsudgifter på området
- Understøtte kerneopgaverne bedst muligt, og samtidig tage højde for særlige behov på stedet og sikre en høj kvalitet for brugerne
- Udnytte og udvikle de ressourcer, der allerede er i organisationen
- Sikre de bedste muligheder for fagligt fællesskab og kompetenceudvikling for medarbejderne
- Sikre udmøntning af den budgetlagte rationaliseringsgevinst på 2 mio. kr. fra 1. januar 2020.

Forslag til ”Afgrænsning af delopgaver i forbindelse med samling af den bygningsrelaterede drift”

Det foreslås, at der i første omgang arbejdes hen imod en model, der samler 3 delopgaver i en fælles ejendomskonstruktion under Teknik & Miljø, Ejendomme. Denne afgrænsning lægges til grund for en nærmere dialog med de relevante interessenter. Samlingen af budget og ansvar for nedenstående delopgaver vil i givet fald skulle være gældende for alle kommunens forvaltninger og enheder.

1. Bygningsdrift – og vedligehold,

Omfatter opgaver med hensyn til service af tekniske anlæg, elevatorer, kaldeanlæg, alarmer m.m. Energiforbrug overvåges via CTS (central tilstandsstyring), og der indberettes skader og svigt på ejendommen. Der løses vedligeholdsopgaver på klimaskærmen og den indvendige vedligehold af alle overflader på samtlige arealer.

Området tænkes samlet i Teknik & Miljø (TM), hvor Ejendomme, i Drift & Anlæg, i forvejen har den udvendige vedligehold af alle kommunens bygninger. Den faglige ekspertise findes i Ejendomme, samtidigt med at Ejendomme har mulighed for at prioritere vedligeholdsopgaver på tværs af alle bygninger og forvaltninger, og skabe rationaler ved eksempelvis at pulje større udbud på tværs af alle bygninger.

Ejendomme kan tillige professionalisere området ved at sikre, at nødvendige vedligeholdstiltag bliver prioriteret på rette tidspunkter. På Energiområdet kan der i højere grad end i dag, sikres mere korrekt brug af bygninger i forhold til energirigtig adfærd.

2. Udearealer

Opgaverne omfatter vedligehold af alle udearealer, herunder græs- og hækklipning, legepladser, boldspilarealer, stier, p-pladser og lignende samt snerydning. På dette område er der rationaler ved at indgå samarbejdsaftaler med TM's entreprenøraftdeling, som i forvejen råder over en stor maskinpark til løsning af disse opgaver.

3. Intern service

Kendetegnes ved de opgaver, der understøtter skolens eller institutionens kerneopgaver, såsom at skifte lyskilder, oprydning og klargøring til møder, flytning af borde og stole, udlevering af nøgler, affaldshåndtering, varemottagelse, varekørsel m.m. En del af disse opgaver løses i dag af det tekniske servicepersonale, og hører naturligt sammen med de øvrige bygningsrelaterede opgaver.

Indledende vurdering af omlægningens materielle indhold

Der er endnu ikke udarbejdet et fuldt overblik over, hvilken økonomi og bemanning, der knytter sig til en samling af ovenstående delopgaver. Denne kortlægning vil være en del af den samlede procesplan, der igangsættes i starten af 2019.

En første screening tyder dog på, at en samling af disse delopgaver vil indebære en organisatorisk flytning af mere end 50 medarbejdere, der i dag arbejder i forskellige dele af den kommunale organisation, herunder bl.a. teknisk servicepersonale på skoleområdet.

Som led i opbygningen af den nye ejendomskonstruktiv forventes der også at blive behov for omplacering af budget, til ansættelse af en leder for den overflyttede personalegruppe samt til administrative medarbejdere, til varetagelse af økonomi/fakturahåndtering og personaleopgaver. Disse opgaver varetages i dag af de forskellige forvaltninger. Der vil derfor være behov for at få afgrænset og beskrevet disse opgaver nærmere i forbindelse med en eventuel omplacering.

Sundhed & Omsorgs bygninger administreres i dag af boligforeningen DAB. Ved næste udløb af den 4 årige kontrakt forventes den bygningsrelaterede drift desuden overført til Teknik & Miljø, Ejendomme.

Det foreslås, at der etableres en styregruppe bestående af repræsentanter fra Økonomi, Teknik & Miljø (Ejendomme) og en eller flere ledelsesrepræsentanter fra de enkelte forvaltninger. Styregruppen skal dels udarbejde en detaljeret procesplan for det videre arbejde, som kan godkendes i direktion og Økonomiudvalg i begyndelsen af 2019, dels udarbejde et materiale, der kan drøftes med relevante interessenter, herunder de faglige organisationer og skolebestyrelserne i løbet af 2019. Sidst, men ikke mindst, skal styregruppen også udarbejde et overblik over, hvilken økonomi der knytter sig til de 3 delopgaver, således at ansvaret for delopgaverne kan overdrages til Teknik & Miljø, Ejendomme med virkning fra budgetåret 2020. Styregruppens medlemmer udpeges af direktionen.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Høring

Sagen skal i høring

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til ”Formål med samling af den bygningsrelaterede drift i Esbjerg Kommune” godkendes.
2. Forslag til ”Afgrænsning af delopgaver i forbindelse med samling af den bygningsrelaterede drift” godkendes, hvilket betyder, at der i første omgang arbejdes hen imod en model, der samler 3 delopgaver i en fælles ejendomskonstruktion under Teknik & Miljø, Ejendomme. Denne afgrænsning lægges til grund for en nærmere dialog med de relevante interessenter.
3. Der nedsættes en tværgående styregruppe, der kan udarbejde en mere detaljeret procesplan, skabe et samlet overblik over delopgavernes økonomi, og som samtidig kan udarbejde et materiale, der kan drøftes med de relevante interessenter i løbet af 2019.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Punkt 7: Fremad, afd. 2, Gefionsparken - Helhedsplan

18/5618

Indledning

Boligforeningen Fremad har ansøgt Landsbyggefonden (LBF) om renovering af afdeling 2, beliggende Kvaglundvej 45-67, Gefions Parkvej 2-86 og Spangsbjerg Møllevvej 221-265.

Afdelingen er opført i 1961 og består af 77 boliger.



Sagsfremstilling

Helhedsplanen omfatter hele afdelingen.

Arbejderne omfatter renoveringsarbejder – tag, vinduer mv.

Projektets overordnede anlægsramme er endnu ikke fastsat.

LBF og Boligforeningen Fremad er i gang med planlægsfasen for projektet. I den forbindelse har LBF bedt om Esbjerg Kommunes stillingtagen til, om planlægningen af projektet kan fortsættes. Uden kommunes anbefaling fortsættes planlægningen af projektet ikke.

Anbefalingen er ikke bindende, og byrådet skal først tage endelig stilling til sagen, når det færdigbehandlede projekt fremsendes.

Såfremt helhedsplanen ikke gennemføres, vil vedligeholdelsesstanden af boligerne kunne påvirke udlejningssituationen.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden:

- Ansøgning forud for prækvalifikation § 3

Almen Boligloven:

- Helhedsplaner § 28
- Driftsstøtte § 91

Kommunestyrelsesloven:

- Lån og garantier § 41

Økonomi

Esbjerg Kommune har ikke udgifter i forbindelse med planlægningen af Helhedsplanen.

Såfremt LBF giver tilsagn til en Helhedsplan, vil dette medføre en kapitaltilførsel og garantistilling fra Esbjerg Kommune. Der er pt. ikke fastsat tidspunkt for gennemførelsen af projektet. Normalvis ligger en kapitaltilførsel på mellem 200.000 – 500.000 kr., dette beløb vurderes at kunne afholdes indenfor kapitaltilførselsrammen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til, at Boligforeningen Fremad kan fortsætte planlægningsfasen for Helhedsplanen i afdeling 2.
2. Helhedsplanen fremsendes til Byrådet på ny, når der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden.
3. der først tages endelig stilling til bevillingen om kapitaltilførsel og garantistillelse, når sagen fremsendes på ny.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

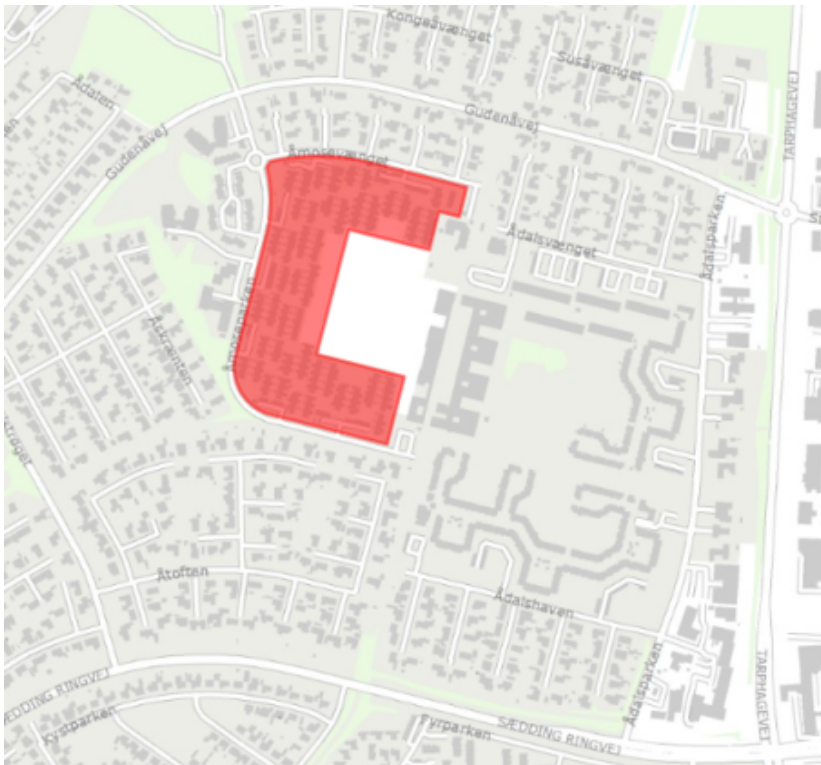
Punkt 8: Fremad, afd. 5, Åhaven - Helhedsplan

18/5617

Indledning

Boligforeningen Fremad har ansøgt Landsbyggefonden (LBF) om renoveringsstøtte til afdeling 5, beliggende Åmoseparken 8-249 og Åmosevænget 1-131 i Sædding, Esbjerg.

Afdelingen består af 3 byggeafsnit og er bygget i perioden 1980-83 – i alt 178 boliger.



Sagsfremstilling

Helhedsplanen omfatter alle byggeafsnit.

Arbejderne omfatter følgende:

- Fremtidssikring.
- Renovering – Tag, installationer mv.
- Tilgængelighed.

Projektet er i sin nuværende form berammet til ca. 110 mio. kr. Afdelingen har ikke henlæggelser til at kunne gennemføre projektet.

LBF og Boligforeningen Fremad er i gang med planlægsfasen for projektet. I den forbindelse har LBF bedt om Esbjerg Kommunes stillingtagen af, om planlægningen af projektet kan fortsættes. Uden kommunes anbefaling fortsættes planlægningen af projektet ikke.

Anbefalingen er ikke bindende, og byrådet skal først tage endelig stilling til sagen, når det færdigbehandlede projekt fremsendes.

Såfremt helhedsplanen ikke gennemføres,

- vil vedligeholdelsesstanden af boligerne kunne påvirke udlejningssituationen. Der er flere uhensigtsmæssigheder, der kan give indeklimaproblemer.
- vil boligerne fremstå utidssvarende.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden:

1. Ansøgning forud for prækvalifikation § 3

Almen Boligloven:

1. Helhedsplaner § 28
2. Driftsstøtte § 91

Kommunestyrelsesloven:

1. Lån og garantier § 41

Økonomi

Esbjerg Kommune har ikke udgifter i forbindelse med planlægningen af Helhedsplanen.

Såfremt LBF giver tilsagn til en Helhedsplan, vil dette medføre en kapitaltilførsel og garantistilling fra Esbjerg Kommune. LBF's seneste melding var, at det tidligst er i år 2021. Dette kan dog frem- eller udskydes alt efter, hvornår LBF har midler til projektet.

LBF's har mundtligt oplyst et estimat, der siger mellem 1.500.000 - 2.000.000 kr. i kapitaltilførsel, heraf skal Esbjerg kommune bidrage med 400.000 kr. Der er midler til projektet indenfor kapitaltilførselsrammen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til, at Boligforeningen Fremad kan fortsætte planlægningsfasen for Helhedsplanen i afdeling 5.
2. Helhedsplanen fremsendes til Byrådet på ny, når der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden.
3. der først tages endelig stilling til bevillingen om kapitaltilførsel og garantistillelse, når sagen fremsendes på ny.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Punkt 9: Eliteidrætsrådets nuværende og fremadrettede budget

18/29858

Indledning

På baggrund af det tidligere frembragte udviklingsforslag fra Eliteidrætsrådet, som ikke vandt fremme ved budgetvedtagelsen for 2019-2022 - samt den heraf beskrevne budgetforligstekst, hvor Kultur & Fritidsudvalget anmodes om at kortlægge den samlede kommunale indsats på eliteidrætsområdet for en mere målrettet prioritering af de eksisterende bevillinger, følger hermed ændrede indsatser for at styrke eliteidrætsstrategien for Team Danmark aftalen fra 2019-2022.

Forudsætningen for, at indsatsområderne i den nye aftale kan iværksættes fra 2019 er, at eliteidrætsrådets budget tilføres yderligere midler. På grund af en misforståelse mellem Eliteidrætsrådet og Kulturfondens afdeling var der til budgettet kun søgt om kr. 71.000 i 2019. Det burde have været kr. 400.000, hvis man vil tilgodese det minimumsbehov, som Eliteidrætsrådet i den fremtidige strategi vil arbejde efter. Beløbet er derfor i herværende sagsfremstilling korrigeret. Den nuværende ordlyd i den kommende Team Danmark aftale fordrer at midlerne tilføres allerede fra 2019.

Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling indeholder overordnet tre fokusområder:

- 1) Status og opfølgning på budgetforlig – herunder kortlægning af eksisterende budget samt forslag til overvejelser omkring en mere målrettet indsats på konkrete områder i budgettet
- 2) En sikring af, at den nye Team Danmark aftales indhold kan realiseres fra første år (2019)
- 3) En beskrivelse af den påkrævede økonomi i de beskrevne indsatsområder i ny Team Danmark aftale

Ad 1) Kortlægningen af det nuværende budget på området har givet anledning til at se nærmere på følgende to fokusområder i den kommende Team Danmark aftale: Idrætspsykologi og Esbjerg-ordningen – områderne har pt. et budget på hhv. kr. 102.600 og kr. 190.000. Kortlægningen af disse to områder har bidraget til de kr. 120.000, som er fundet via rammeoverførsler for budget 2018 – nærmere omtalt i næste afsnit. Bilagsnotatet vedhæftet denne sag indeholder en kortlægning af budgettal på de eksisterende bevillinger og prioriteringer på hele eliteidrætsområdet.

Ad 2) Der ønskes en stærkere effekt af indsatserne på eliteidrætsområdet fra 2019. Det nye Eliteidrætsråd, som i løbet af 2017 har konstitueret sig med et overordnet strategisk råd samt et sportsfagligt udvalg, har skabt en organisering og et udviklende råd, hvor deres arbejde er kendetegnet ved høj faglighed og indsigt i området. Organiseringen af det nye råd gør, at rådets input og virke er baseret på udviklingsmidler til iværksættelse af indsatser på området for den kommende Team Danmark aftale.

I den kommende nye Team Danmark aftale (2019-2022) er der angivet tre indsatsområder: a) Talenttræneren i fokus b) Tættere og styrket samarbejde mellem kommune, klub og specialforbund c) Udvikling og styrkelse af området omkring fysisk basis træning.

Den primære indsats er ”Talenttræneren i fokus”. Det er nødvendigt, at der tilføres midler, da dette projekt ellers ikke vil kunne opstartes med den kvalitet og det omfang, som det er tiltænkt – og dermed vil fundamentet for alle tre indsatsområder være betydeligt svækket.

Der er behov for tilførsel af kr. 400.000 i 2019 udelukkende til opstart af indsatser, herunder primært det ovenstående projekt, i den nye Team Danmark aftale. De kr. 120.000 overføres via rammeoverførselsmidler vedrørende budgetår 2018.

Det foreslås, at restbeløbet tilvejebringes ved at Direktionen, via sag til Økonomiudvalget, finansierer de resterende kr. 280.000 via Direktionens rammeoverførselsmidler for 2018.

Ad 3) For budget 2020, 2021, 2022 og 2023 søges der i forbindelse med budgetlægningen kr. 800.000 årligt til ovennævnte samt følgende yderligere indsatsområder ny Team Danmark aftale. Således skal de tilførte midler, udover talenttrænerprojektet, anvendes til en styrket indsats til individuelle idrætter/toptalenter samt øvrige projekter/indsatser, som er rettet mod den nye Team Danmark aftale 2019-2022 – herunder:

- a. Kompetenceløft af trænere og talentudviklingsmiljøerne i kommunen
- b. Årlig afholdelse af konference med Team Danmark i Esbjerg Kommune
- c. Udvikling af mentalt screeningsværktøj og indsats for at imødekomme relativ alderseffekt i screeninger
- d. Øget fokus på alsidig fysiologisk træning

Beløbene er mindre end de oprindeligt søgte i udviklingsforslaget, og dette medfører dermed en reduktion af indsatserne anført ovenfor – fx reduceres antallet af talenttrænere, som kan optages i projektet ”Talenttræneren i fokus”.

Økonomi

Den samlede økonomi for 2019 udgør kr. 400.000, som finansieres med kr. 120.000 af egen ramme samt ved at direktionen, via sag til Økonomiudvalget, anbefaler at de resterende kr. 280.000 findes via direktionens rammeoverførselsmidler.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller hermed til Kultur & Fritidsudvalget, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- Det på baggrund af den samlede kortlægning af eliteidrætsområdet godkendes, at områderne Idrætspsykologi og EsbjergOrdningen på ny gentænkes med hensyn til indhold og økonomi.
- Direktionen finder den resterende finansiering på kr. 280.000 via Direktionens rammeoverførselsmidler for 2018 til opstart af projektet ”Talenttræneren i fokus”.
- Der udarbejdes et udviklingsforslag til budget 2020-2023 om tilførsel af kr. 800.000 pr. år til Team Danmark aftalens indsatser.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 04-12-2018

Godkendt med den bemærkning, at indstillingspunkt 2 ændres til:
”Direktionen anmodes om at anvise finansiering til restbeløbet på 280.000 kr. i forbindelse med den samlede regnskabsaflæggelse for 2018, herunder i sagen om overførsel af uforbrugte driftsmidler mellem årene”, og idet de 120.000 kr. finansieres indenfor eliteidrætsrådets budgetramme.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Kultur og Fritidsudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For stemte 5 (C, E, O, V)

Imod stemte 1 (F)

2 (A) undlod at stemme

Liste F begærede sagen i Byrådet

Bilag

Notat vedr. budgetmidler tillæg til sag.pdf

Punkt 10: Fordeling af 2 mio. kr. til nye lokaletilskuds- og gebyrregler fra 2019

18/9343

Indledning

Ved budgetforliget for 2018 blev forligspartierne enige om at tilføre området 2 mio. kr. til nye lokaletilskuds- og gebyrregler fra 2019 og frem. Der skal arbejdes med løsningsmodeller, der letter den administrative og økonomiske byrde, som foreningerne oplever. Formålet er, at oplevelsen af retfærdighed fremmes blandt foreningerne. Til dette er der en politisk forventning om, at foreningerne bidrager til løsningsmodeller, der kan gøre "kagen større".

I budgetforliget for budget 2019 er der besluttet tværgående besparelser, som ved udmøntning kommer til at påvirke lokaletilskuds- og gebyrområdet med 225.000 kr. i 2019 og 450.000 kr. årligt fra 2020. Forvaltningen anbefaler derfor, at beløbet i denne sag reduceres til 1.550.000 kr. årligt, så der allerede nu tages højde for de kommende budgetmæssige konsekvenser.

Denne sagsfremstilling skal danne grundlag for at træffe beslutning om hvilke elementer, der skal indgå i de nye lokaletilskuds- og gebyrregler. Herefter sendes sagen til høring hos relevante paraplyorganisationer og foreningsrepræsentanter, og Kultur & Fritidsudvalget behandler den 4. december 2018 den endelige sag, som efterfølgende sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Kultur & Fritidsudvalget godkendte på sit møde den 17. april 2018 rammesætning og procesplan for arbejdet med nye regler. Som en del af planen er der afholdt møder med berørte paraplyorganisationer samt repræsentanter for foreninger.

Kultur & Fritidsudvalget har på seminar den 28. maj 2018 drøftet tilbagemeldingerne fra møderne med paraplyorganisationerne/foreningsrepræsentanterne. Her var der enighed om følgende:

- Udvalget ønsker ikke at give foreninger fordele, selv om foreningen har været medfinansierende i anlægsfasen
- Breddeforeninger har højeste prioritet
- Børn og unge prioriteres, og skal have nem adgang til faciliteter
- Kommunale lokaler skal udnyttes i videst muligt omfang
- Det vil være fair med betaling for benyttelse af udendørsarealer

Følgende punkter blev ikke drøftet på seminaret:

- Skal alle brugere betale?
- Skal der fortsat være 3 foreningskategorier med den nuværende fordeling?
- Skal der være forskel på prisen for primære og sekundære aktiviteter?

På et efterfølgende møde har Kultur & Fritidsudvalget tilkendegivet, at der ikke ændres på opkrævningen af gebyr for øvrige brugere.

Kultur & Fritidsudvalget afholdte den 12. juni 2018 et stormøde, hvor de implicerede repræsentanter var inviteret. Resultatet af den igangværende proces samt forslag til, hvordan der skal arbejdes videre, blev fremlagt for foreningerne.

På stormødet blev det besluttet at udpege repræsentanter til at deltage i en samlet arbejdsgruppe, der sammen med Forvaltningen skal udarbejde oplæg/ideer til politiske drøftelser i den videre proces. Der forventes deltagelse fra 2 repræsentanter fra Esbjerg Idrætsråd, 1 repræsentant fra Esbjerg Amatørteaterråd, 1 repræsentant fra Esbjerg Eliteidrætsråd samt 2 repræsentanter fra de øvrige foreninger.

Stormødet blev evalueret på Kultur & Fritidsudvalgets møde den 19. juni.

På baggrund af møder med foreningsrepræsentanter og paraplyorganisationer har Forvaltningen brug for en stillingtagen fra Kultur & Fritidsudvalget til, hvad der skal indgå i lokaletilskuds- og gebyrreglerne fra 1. januar 2019, samt hvilke emner der skal prioriteres i den videre proces.

Foreningskategorier:

Tankerne bag den nuværende inddeling i foreningskategorier er, at det er aktiviteten der afgør, hvilken foreningskategori foreningstypen placeres i. Liste over foreningstyper i de 3 kategorier er vedlagt sagen som bilag 1. Foreningerne er placeret som følger:

Foreningskategori 1:

Foreningskategori 1 rummer idrætsforeninger, børne- og ungdomsforeninger, spejderforeninger, kor- og musikforeninger, politiske ungdomsforeninger, idébestemte foreninger samt kulturforeninger. Typisk for disse foreningstyper er, at de primært har medlemmer under 25 år.

Foreningskategori 2:

Foreningerne i denne kategori rummer billardklubber, jagtforeninger, madlavnings- og husholdningsforeninger, motorcykel-, knallert- og bilklubber, diverse hobbybetonede foreninger (håndarbejde, keramik, quiltning, sløjd m.m.), møntsamlere og filatelister, radioamatører, fotoklubber, spillemands- folkedans- linedance- samt swing og rock'n'rollforeninger, brigde-, backgammon- og skakforeninger samt diverse modelforeninger (modeljernbaner, modelflyvere, modelbåde, modelbaner m.m.). Typisk for disse foreningstyper er, at de primært har medlemmer over 25 år.

Foreningskategori 3:

Denne foreningskategori indeholder fitness og spinningforeninger, rideklubber, golfklubber, dartklubber, bowlingklubber, kegleklubber, agilityforeninger, svæveflyveklubber samt diverse dyrerelaterede foreninger (fugle/fjerkræ, hunde, katte, kaniner, bier m.m.).

Foreningerne er placeret i denne kategori på baggrund af en tidligere politisk prioritering. Medlemmerne er typisk over 25 år, dog med undtagelse af rideklubber.

Med de nuværende principper for inddeling i foreningskategorier kan der i nogle tilfælde være tvivl om, i hvilken kategori en foreningstype skal placeres. Forvaltningen vurderer, at det vil være mere hensigtsmæssigt at principperne for inddeling af foreningstyper i kategori 1 og 2 alene beror på aldersfordeling. Det er ligeledes Forvaltningens opfattelse, at det vil skabe større gennemskuelighed for foreningerne. Foreningskategori 3 bør fortsat udgøre de tidligere politisk prioriterede foreningstyper, hvor medlemmerne fortrinsvis er over 25 år.

Det foreslås derfor, at principperne for indplacering af foreningstyper i de 3 foreningskategorier revideres, inden der tages beslutning om hvordan, de 1.550.000 kr. skal udmøntes, således at de økonomiske konsekvenser af denne principændring

forlods er finansieret.

Forvaltningen foreslår, at der ved indplacering i foreningskategorier efter de nye principper, tages udgangspunkt i den aktuelle aldersfordeling i foreningstyperne i Esbjerg Kommune.

Foreningstyper, hvor mere end 10% af medlemmerne er børn og unge under 25 år, indplaceres i foreningskategori 1.
Foreningstyper, hvor mere end 90% af medlemmerne er voksne over 25 år, indplaceres i foreningskategori 2.
Foreningstyperne i foreningskategori 3 er fortsat de tidligere politisk prioriterede foreningstyper.

For de foreningstyper, hvor der har været tvivl om andelen af medlemmer over 25 år, har Forvaltningen gennemført en undersøgelse af medlemssammensætningen. Samlet overblik over undersøgelsen er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen foreslår på baggrund heraf følgende nye principper for inddeling af foreningstyper i de 3 foreningskategorier:

Foreningskategori 1	Foreningstyper hvor mere end 10% af medlemmerne er børn og unge under 25 år
Foreningskategori 2	Foreningstyper hvor mere end 90% af medlemmerne er voksne over 25 år
Foreningskategori 3	Tidligere politisk prioriterede foreningstyper

Det er Forvaltningens vurdering, at rideklubber ud fra disse principper bør flyttes fra foreningskategori 3 til foreningskategori 1, da andelen af medlemmer under 25 år afviger markant fra de øvrige foreningstyper i foreningskategori 3 med hele 72,2% børn og unge under 25 år. Oversigt over medlemssammensætning i foreningskategori 3 er vedlagt som bilag 3.

Principændringerne vil således have følgende konsekvenser:

- Følgende foreningstyper flyttes fra foreningskategori 1 til foreningskategori 2, da mere end 90% af medlemmerne er voksne over 25 år:
 - Foredrags- og debatforeninger
 - Krocket
 - Krolf
 - Løbeklubber
 - March- og vandrerforeninger
 - Petanque
- Rideklubber flyttes fra foreningskategori 3 til foreningskategori 1, da 72,2% af medlemmerne er børn og unge under 25 år

Forslag til indplacering af foreningstyper i de 3 foreningskategorier er vedlagt som bilag 4.

Forvaltningen har beregnet, at en flytning af ovenstående foreningstyper med det nuværende regelsæt vil medføre en nettoudgift på 289.100 kr. årligt.

Flytningen af ovennævnte foreningstyper fra foreningskategori 1 til foreningskategori 2 foreslås dog først med virkning fra 1. januar 2020, da flytningen har en negativ økonomisk betydning for foreningerne. Rideklubberne flyttes med virkning fra 1. januar 2019.

Udspecificeret liste over økonomiske konsekvenser for de enkelte foreninger er vedlagt sagen som bilag 5.

Tilskuds- og gebyrprocenter:

De nuværende lokaletilskuds- og gebyrprocenter fremgår af nedenstående tabel:

	Lokaletilskud lejeudgifter	Lokaletilskud øvrige udgifter	Gebyr
Foreningskategori 1	87%	75%	13%
Foreningskategori 2	75%	75%	25%
Foreningskategori 3 *	75%	75%	25%

* Lokaletilskuds- og gebyrprocenterne i kategori 3 reguleres forholdsmæssigt, hvis mere end halvdelen af foreningens medlemmer er over 25 år.

Såfremt de tidligere beskrevne anbefalinger følges, vil der være et restbeløb af de 1.550.000 kr. på 1.260.900 kr.

Dette beløb foreslås anvendt til at regulere procenterne alene i foreningskategori 1, da det var denne kategori, der ved sidste sparerunde fik forringet vilkårene med virkning fra 2017. Derudover er det også i denne kategori, at foreninger med børn og unge under 25 år er placeret.

Med restbeløbet på 1.260.900 kr. vil det være muligt at forhøje lokaletilskudsprocenten til 90% og nedsætte gebyrprocenten til 10% for foreningerne i kategori 1.

Forslag til nye tilskuds- og gebyrprocenter:

	Lokaletilskud lejeudgifter	Lokaletilskud øvrige udgifter	Gebyr
Foreningskategori 1	90%	75%	10%
Foreningskategori 2	75%	75%	25%
Foreningskategori 3*	75%	75%	25%

* Lokaletilskuds- og gebyrprocenterne i kategori 3 reguleres forholdsmæssigt, hvis mere end halvdelen af foreningens medlemmer er over 25 år.

Nedsættelse af arbejdsgruppe:

På stormødet den 12. juni 2018 blev det besluttet at udpege repræsentanter til at deltage i en samlet arbejdsgruppe, der sammen med Forvaltningen skal udarbejde oplæg/ideer til politiske drøftelser i den videre proces. Der forventes deltagelse fra 2 repræsentanter fra Esbjerg Idrætsråd, 1 repræsentant fra Esbjerg Amatørteaterråd, 1 repræsentant fra Esbjerg Eliteidrætsråd samt 2 repræsentanter fra de øvrige foreninger.

Arbejdsgruppen skal sammen med Forvaltningen kigge på hvilke faktorer, der kan indgå i arbejdet med at finde løsningsmodeller, der kan ”gøre kagen større”. Arbejdsgruppen skal kigge på følgende punkter i fase 2 med ikrafttræden 1. januar 2020:

- Gebyr for benyttelse af udendørs faciliteter
- Bedre udnyttelse af kommunale faciliteter
- Skal der være forskel på prisen for primære og sekundære aktiviteter?
- Øvrige væsentlige forslag

Den videre proces:

Forvaltningen udsender på baggrund af beslutningerne i denne sag oplæg til høring i de berørte paraplyorganisationer og til de foreningsrepræsentanter, der har været involveret i processen. Den endelige sag sættes til behandling på Kultur & Fritidsudvalgets møde den 4. december 2018 med efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven og Esbjerg Kommunes regler på området.

Økonomi

Samlet overblik over de økonomiske konsekvenser i budgettet ved godkendelse af de forslag, som Forvaltningen anbefaler gennemført:

Foreningskategorier	289.100 kr.
Flytning af en række foreninger fra foreningskategori 1 til foreningskategori 2 – dog først med virkning fra 1. januar 2020	-25.400 kr.
Flytning af rideklubber fra foreningskategori 3 til foreningskategori 1	314.500 kr.
Forhøjelse af lokaletilskudsprocenten til 90% og nedsættelse af gebyrprocent til 10% for foreninger i kategori 1	1.260.900 kr.
I alt	1.550.000 kr.

Det at flytningen af foreningstyperne fra kategori 1 til foreningskategori 2 foreslås vedtaget med virkning fra 2020 betyder, at den beregnede indtægt på 25.400 kr. finansieres indenfor området i 2019.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Kultur & Fritidsudvalget godkender følgende punkter som høringsoplæg:

a) Principperne for indplacering af foreningstyper i foreningskategori 1 og 2 ændres, således at foreningstyper, hvor mere end 10% af medlemmerne er børn og unge under 25 år, indplaceres i foreningskategori 1, og foreningstyper, hvor mere end 90% af medlemmerne er voksne over 25 år, indplaceres i foreningskategori 2. Foreningstyper i foreningskategori 3 er de tidligere politisk prioriterede foreningstyper. Dog foreslås rideklubber flyttet til foreningskategori 1.

Principperne træder i kraft pr. 1. januar 2019 – dog undtaget foreningstyper, der flyttes fra foreningskategori 1 til foreningskategori 2 som først træder i kraft 1. januar 2020.

b) Lokaletilskudsprocenten forhøjes til 90% og gebyrprocenten nedsættes til 10% for foreninger i Foreningskategori 1 pr. 1. januar 2019.

c) Der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for foreningerne, der sammen med Forvaltningen skal kigge på forslag til nye løsningsmodeller, der kan gøre kagen større med virkning fra 1. januar 2020.

2. Høringsoplægget sendes til høring hos relevante paraplyorganisationer og foreningsrepræsentanter

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 02-10-2018

Godkendt, idet punkt 1. c ændres til, at kagen skal gøres større.

Høring

Der er i alt modtaget 4 officielle svar på det udsendte høringsoplæg.

Esbjerg Amatørteaterråd har ingen kommentarer til høringsoplægget.

Der er indkommet høringssvar fra Bramming Billard Klub, Esbjerg Idrætsråd og Esbjerg Eliteidrætsråd.

Høringssvarene er samlet i bilag 6, startende med et uddrag af de væsentligste punkter i høringssvarene, efterfulgt af Forvaltningens kommentarer. Høringssvarene følger herefter i deres fulde længde.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at ændre den nuværende indstilling, men bemærkningerne indgår i det videre arbejde i fase 2.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

a) Principperne for indplacering af foreningstyper i foreningskategori 1 og 2 ændres, således at foreningstyper, hvor mere end 10% af medlemmerne er børn og unge under 25 år, indplaceres i foreningskategori 1, og foreningstyper, hvor mere end 90% af medlemmerne er voksne over 25 år, indplaceres i foreningskategori 2. Foreningstyper i

foreningskategori 3 er de tidligere politisk prioriterede foreningstyper. Dog foreslås rideklubber flyttet til foreningskategori 1.

Principperne træder i kraft pr. 1. januar 2019 – dog undtaget foreningstyper, der flyttes fra foreningskategori 1 til foreningskategori 2 som først træder i kraft 1. januar 2020.

b) Lokaletilskudsprocenten forhøjes til 90% og gebyrprocenten nedsættes til 10% for foreninger i Foreningskategori 1 pr. 1. januar 2019.

c) Der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for foreningerne, der sammen med Forvaltningen skal kigge på forslag til nye løsningsmodeller, der skal gøre kagen større med virkning fra 1. januar 2020.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 04-12-2018

For indstillingen stemte: C

Imod indstillingen stemte: V, A, Ø

Undlod at stemme: O

Der blev stillet forslag om, at punkt a) udgår, procenterne i punkt b) reguleres og det præciseres i punkt c) ”at forslag til nye løsningsmodeller skal gøre provenuet større, med virkning fra 1. januar 2020.”

For stemte: C, V, A, Ø

Undlod at stemme: O

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Flertalsindstillingen fra Kultur og Fritidsudvalgets møde den 4.12.2018 blev sat til afstemning

For flertalsindstillingen stemte 8 (C, E, V A og F)

Imod flertalsindstillingen stemte 0

1 (O) undlod at stemme

Flertalsindstillingen blev godkendt

Bilag

Liste over foreningstyper i det nuværende regelsæt PDF

Andelen af medlemmer over 25 år fordelt på foreningstyper PDF

Medlemstal i foreningskategori 3 PDF

Forslag til indplacering af foreningstyper i foreningskategorier PDF

Konsekvens for foreninger der flytter kategori PDF

Samlet oversigt over indkomne høringssvar

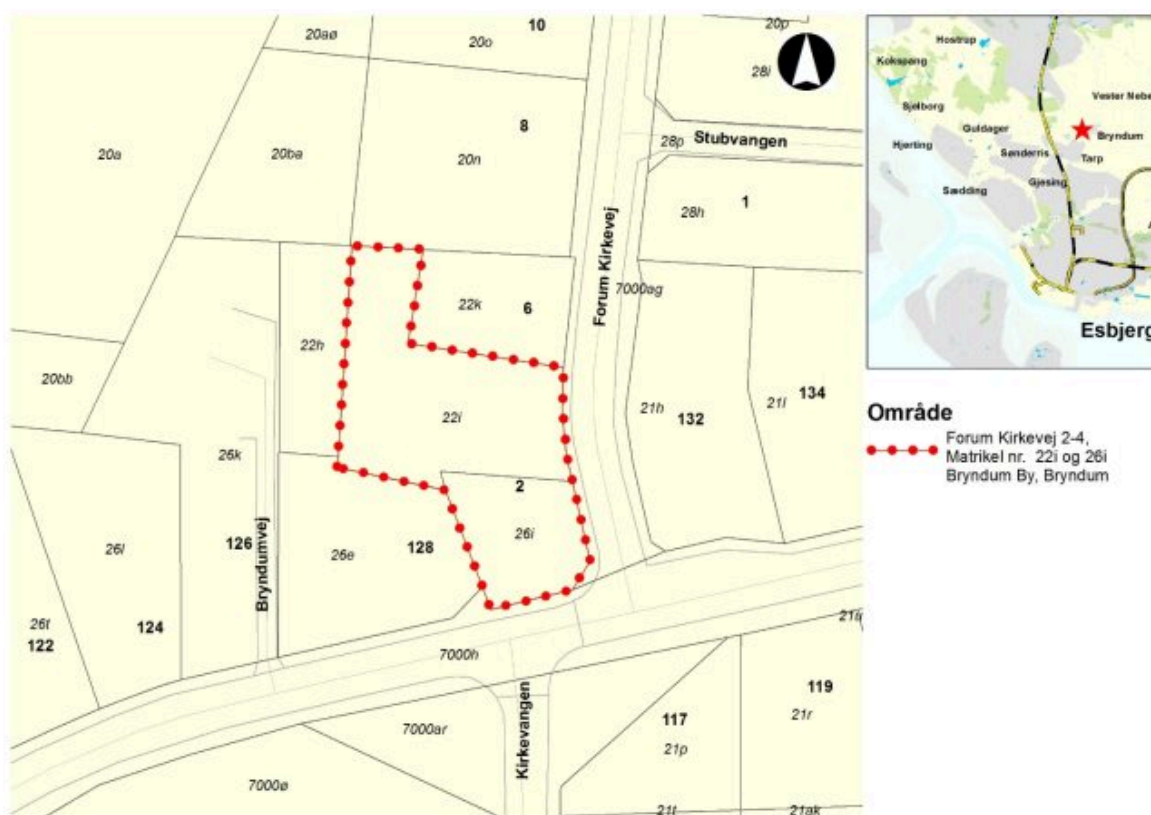
Punkt 11: Ansøgning om tilskud til nedrivning, Forum Kirkevej 2-4, 6715 Esbjerg N

18/26517

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var hjørneejendommen Forum Kirkevej 2-4, 6715 Esbjerg N i Bryndum.

Udviklingsselskabet FK24 ApS, som har købsoption på ejendommen, har søgt om tilskud til nedrivning af samtlige bygninger på grunden.



Sagsfremstilling

Jf. Byfornyelsesloven kan Byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. erhvervsbygninger, når erhvervet er nedlagt, og til private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Bygningerne på ejendommen består dels af 517 m² tom erhvervsbygning og dels af 79 m² tom udlejningsbolig. På ejendommen forefindes endvidere diverse bygningsfundamenter m.v., der også fjernes som led i nedrivnings- og oprydningssagen.



Der er jord- og overfladeforurening på ejendommen. En del af jordforureningen ligger under de eksisterende bygninger, og vil i forbindelse med nedrivningen skulle fjernes eller dækkes til for at undgå nedsivning af forurenende stoffer, idet ejendommen ligger i indvindingsoplandet til Astrup Vandværk. Det indstilles, at tilsagn om byfornyelsestilskud til nedrivning betinges af, at jordforureningen fjernes samtidigt. Det kan vise sig at være vanskeligt, måske endda umuligt at fjerne al forureningen, og da vil bygherre skulle dokumentere, at den efterladte forurening ikke udgør en risiko for hverken indvindingsoplandet eller de kommende boliger.

På grund af den kendte forurening kræver nedrivningen en §8-tilladelse efter Jordforureningsloven, hvor der bl.a. vil blive stillet vilkår om projektbeskrivelse, dokumentation for fjernelse af forurening samt maksimal tidsperiode, de forurenede arealer må ligge uoverdækkede. §8-tilladelsen skal søges særskilt, men man vil kunne få afslag på en sådan ansøgning.

Udbetaling af byfornyelsestilskud vil blive betinget af, at både bygninger og forurening fjernes i et af Esbjerg Kommune godkendt omfang.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning. En nedlæggelse af den pågældende bolig samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der er tale om en bolig, som er uegnet til beboelse (kondemnabel) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Økonomi

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter der er truffet byfornyelsesbeslutning. Heraf kan der hjemtages statslig refusion på op til 70 % af tilskuddet fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune. Dog er der fra puljen maksimalt 294.000 kr. til rådighed for refusion til sagen vedrørende Forum Kirkevej 2-4 i Bryndum.

De kommunale midler på 126.000 kr., der er nødvendige for at matche den statslige ramme på 294.000 kr., er tilgængelige på kommunens byfornyelsesbudget. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan desuden lånefinansieres.

Ansøger skønner de samlede støtteberettigede udgifter til bygningsnedrivning og bortskaffelse af forurening til ca. 687.500 kr. inkl. moms. I forhold til dette svarer et tilskud på 420.000 kr. (294.000 kr. + 126.000 kr.) til et tilskud på 61%.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedrørende tilskud på op til 420.000 kr. (dog maksimalt 100% af de støtteberettigede udgifter) til nedrivning af ejendommens bygninger og oprensning/bortskaffelse af forurenede jord.
2. Der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommens bygninger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-12-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af Helhedsplan for Fovrfeld Ådal

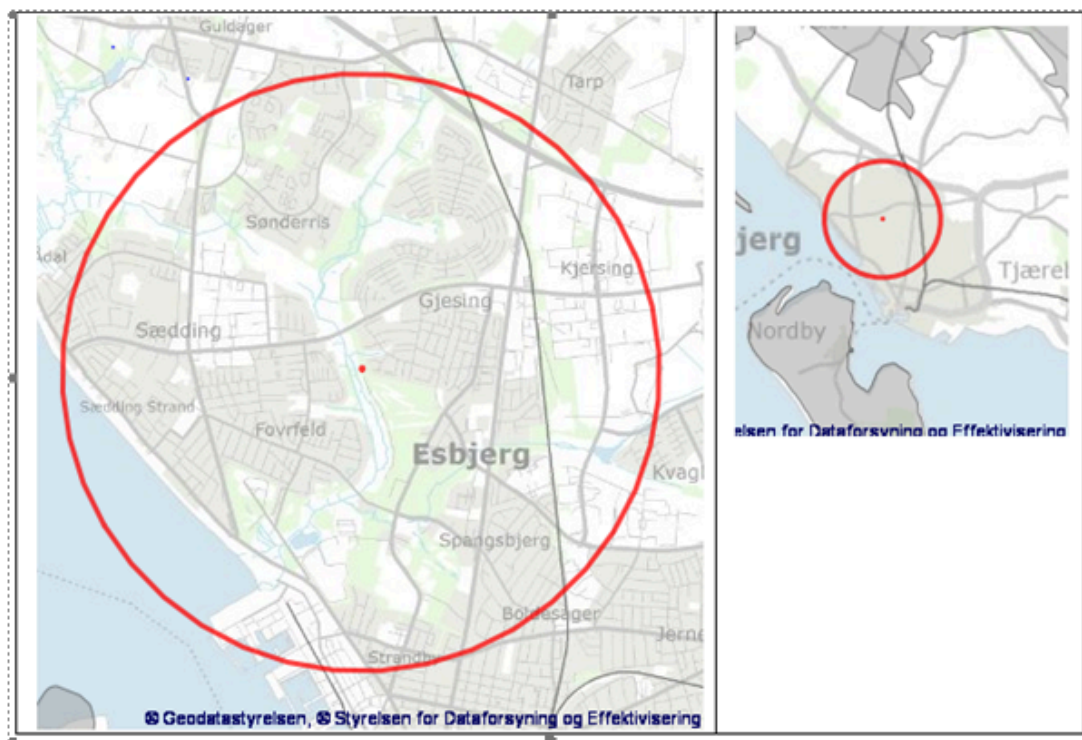
13/1158

Indledning

I april 2016 igangsatte Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget arbejdet med en Helhedsplan for Fovrfeld Ådal. Arbejdet med Helhedsplanen har været et tværfagligt samarbejde mellem Din Forsyning, Kultur & Fritid og Teknik & Miljø, hvor Helhedsplanen forholder sig til klimatilpasningens betydning for naturen, og de grønne områders rekreative funktion.

Den 11. juni 2018 besluttede Byrådet at sende Forslag til Helhedsplan for Fovrfeld Ådal i offentlig høring.

Helhedsplan Fovrfeld Ådal har nu været i offentlig høring, og der er indkommet høringssvar, som forelægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Helhedsplan for Fovrfeld Ådal har været i offentlig høring i perioden 27. juni til 22. august 2018, hvor der er indkommet 4 høringssvar.

Der henvises til "Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Helhedsplan for Fovrfeld Ådal" og "Samlede høringssvar fra offentlig høring om Helhedsplan for Fovrfeld Ådal".

De tre af svarene (1, 2 og 3) udtrykker generelt tilfredshed med helhedsplanen, men har også bemærkninger til tiltag ud over helhedsplanen. Dels til tiltag i forbindelse med realisering af planen, dels i områder uden for helhedsplanen og til den nuværende drift.

Det 4. af svarene (4) stiller spørgsmål ved om de nye tiltag vil forbedre vandforholdene i område C for grundejerne vest for ådalen. Kanalen langs de private grunde er et privat vandløb, der skal vedligeholdes af grundejerne.

Der er indkommet forslag (2) om en større sammenhængende rekreativ fritidspark, der omfatter områderne omkring Fovrfeldbæk, Sønderis Bæk og Guldager Møllebæk. Forslaget omfatter en kystnær aktivitetspark, udvidelse med Faunapark og dyrehave i hele området, sammenhængende stisystem og ændringer i Vognsbølparken og Idrætsparken.

Der er flere spørgsmål (3) om drift af vandløb og stier. Der har været afholdt et administrativt møde med lokalrådene for at afklare disse spørgsmål. Der henvises til ”Referat af møde om Sædding Fovrfeld lokalråds høringssvar”.

Der er efterlyst stier i område D (3). Disse er med i planen, men med en anden linjeføring end den beskrevne i høringssvaret. Den anderledes linjeføring i Helhedsplanen skyldes de lokale jordbundsforhold.

Der er indsendt forslag til forskelligt udstyr i de rekreative områder (1,3).

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan

Natur og parkpolitik

Esbjerg Byplan

Naturbeskyttelsesloven

Spildevandsplan 2016-2022

Active Living Strategi for Esbjerg kommune

Sciencestrategi for Esbjerg Kommune

Økonomi

Der er afsat 2 mio. kr. i 2019 til projektet.

Der vil blive udarbejdet en bevillingssag senere.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Til orientering

Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen.

Med hensyn til forbedring af vandforholdene i område C (spørgsmål 4) er det planens hensigt at bevare vandførings- og afvandingsevnen, så der ikke bliver vådere. Bassinerne i delområde A og B vil afhjælpe periodisk oversvømmelse i område C og D.

Forslag til udstyr kan tages op i forbindelse med realisering af planen.

Dele af forslagene om aktivitetspark og fritidspark vurderes i forbindelse med detailplanlægning og projektering af planen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Helhedsplan for Fovrfeld Ådal godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 12-10-2018

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 19-11-2018

Udvalget ønsker at delområde D (området mellem Tarpbagevej og Fovrfeld bæk) tænkes ind som et aldersvenligt boligkvarter, hvis der på et tidspunkt bliver mulighed for byggeri i området.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 20-11-2018

Orientering givet

Beslutning Børn & Familieudvalg den 26-11-2018

Orientering givet.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 27-11-2018

Orientering givet.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til helhedsplan for Fovrfeld Ådal

Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Helhedsplan for Fovrfeld Ådal

Samlede høringssvar fra offentlig høring om helhedsplan for Fovrfeld Ådal

Referat fra møde den 27.09.2018 om Sædding Fovrfeld lokalråds høringssvar

Punkt 13: Gågaderegulativ Mere byliv i Esbjerg bymidte

18/29132

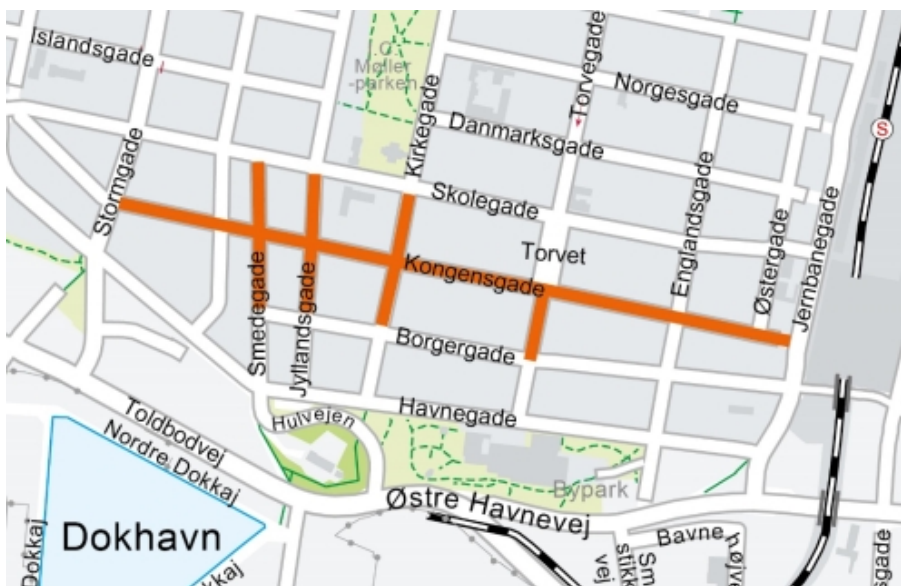
Indledning

I forbindelse med renovering af Kongensgade og sidegaderne i Esbjerg er de eksisterende ”Retningslinjer for råden over gågadeareal” fra 1982 ikke længere retvisende.

Byrådet har ønsket at fremme bylivet i Kongensgadeområdet til glæde for alle beboerne, handelslivet, byens gæster og turister, og derfor er gademiljøet omdannet med fokus på ophold, aktiviteter, leg, udeservering og gadesalg.

Afgrænsningen for de nye rammer i Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte” omfatter Kongensgade og dele af Torvegade, Kirkegade og Jyllandsgade og Smedegade. Afgrænsningen vil blive udvidet løbende i takt med renoveringen af også Englandsgade og Østergade.

Gågaderegulativet er udarbejdet i en proces med Cityforeningen og Esbjerg Byforum.



Sagsfremstilling

Kongensgadeområdet er i gang med at blive renoveret ud fra ønsket om at fremme mere aktivitet i Esbjerg bymidte. De nye rammer for området i Gågaderegulativet understøtter dette gennem beskrivelse af gaderummets zoner, hvor der bl.a. er mulighed for vareudstilling, udeservering, mobilt gadesalg og gadeunderholdning.

Det gennemgående princip for de nye rammer er, at Esbjerg Kommune styrer det, der præger gadebilledet, og som giver ro og skaber harmoni. Det gælder f.eks. byudstyret, parasoller, plante- og glasafskærmninger og møbler til udeservering. Derudover ønsker Esbjerg Kommune ikke at styre vareudstilling med videre.

De nye rammer følger tendensen i tiden med en elektronisk udgave, der både er interaktiv, kompatibel med smartphones og tablets og printvenlig. Gågaderegulativet vil i fremtiden kunne findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside og vil altid være opdateret.

Der er valgt en enkel opbygning af de nye rammer, der er læse- og brugervenlig. Gågaderegulativet er opbygget således, at alle bestemmelser for samme gadestrækning er samlet under ét. Regulativet består af enkeltsider med temaer, hvor hver side er komplet i forhold til bestemmelser og kontaktoplysninger. Det er således designet til en målrettet og hurtig søgning, hvor man ikke skal bladere unødigt. Fra en temaside kan man via ét klik komme tilbage til oversigten. Herfra er man ligeledes ét klik fra et nyt tema.

Generelle kontaktoplysninger til Esbjerg Kommune samt henvisninger til øvrige bestemmelser på hjemmesiden er samlet bagerst i Gågaderegulativet.

Som grundejer af gadearealerne varetager Vej & Park myndighedsopgaverne.

Citypedeller

Som et nyt tiltag vil der være citypedeller i området, der udover at varetage renholdningsopgaver kan sikre øget vejledning og service for borgere, gæster og erhvervsdrivende gennem dialog, synlighed og relationer. Citypedellerne kan medvirke til mere aktivitet i gaderne og implementering af de nye rammer via en uformel formidling i øjenhøjde med mennesker i aktuelle hverdagssituationer.

Der er fundet en model for citypedeller inden for den nuværende bemanning, hvor kommunens Entreprenør varetager opgaven. Citypedellerne får en særlig oplæring og skal bære kendetegnende beklædning. Aftalen er ved at være på plads.

Modellen med citypedellerne vil blive behandlet på møde i Teknik & Byggeudvalget.

I forbindelse med citypedellerne suppleres den elektroniske udgave af Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte” med en mindre folder til lommebrug. Lommeformatet fungerer som en appetizer og henviser til hjemmesiden, hvor den komplette udgave kan findes. Lommeformatet er særligt tilegnet citypedellernes daglige arbejde.

Grundejerforpligtigelse

Der arbejdes desuden med en revision af bestemmelser om overtagelse af grundejerforpligtigelser til snerydning, glatførebekæmpelse samt renholdelse, hvor der også vil blive inddraget mere areal, end der er i de nuværende bestemmelser.

Bestemmelserne vil blive behandlet på møde i Teknik & Byggeudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det nye Gågaderegulativ erstatter ”Retningslinjer for råden over gågadeareal”.

Høring

Forslaget har været i intern høring og er udarbejdet i en proces med Cityforeningen og Esbjerg Byforum.

Forslaget sendes i høring i 4 uger hos grundejerne, Horesta og Esbjerg City. Butikker, caféer og restaurationer får en personlig henvendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte” sendes i høring i 4 uger.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-12-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Bilag

Gågaderegulativet - Mere liv i Esbjerg bymidte

Lommeudgave - Mere liv i Esbjerg bymidte

Høringsområde gågaderegulativet Esbjerg

Punkt 14: Statsmidler til cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted

18/28520

Indledning

På baggrund af ansøgning om tilskud til anlæg af cykelstiforbindelse fra Ribe til Vadehavet ved Vadehavscentret fremsendt i forbindelse med udlodning af puljemidler i 2017, hvor der blev givet afslag, har Esbjerg Kommune modtaget nedenstående fra Folketinget:

”Forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik (S, DF, EL, RV og SF) er enige om at udmønte de 119,6 mio. kr. i uforbrugte midler i 2018 til forbedringer i den kollektive trafik. Forligskredsen er enig om” ”Der afsættes 106 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter fordelt over hele landet.....”. ”Esbjerg Kommune: Cykelsti fra Ribe til Vadehavet/Vadehavscentret 4,4 mio. kr.”.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune søgte i 2017 om støtte til etablering af en 5 km lang 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti fra Vadehavscentret i Vester Vedsted, over Sdr. Farup til Øster Vedsted. Der er eksisterende stiforbindelse fra Øster Vedsted til Ribe.



Cykelstiens forløb mellem Vester Vedsted og Øster Vedsted

Anlægges cykelstien vil det betyde flere cyklende turister. Turister kan, med en anlagt cykelsti, cykle ugeneret og trygt fra Øster Vedsted til turistattraktionerne og det rekreative område i Vester Vedsted. Cykelstien vil dog ikke blot have en indvirkning for turisterne på de 5 km mellem Øster og Vester Vedsted, men i særdeleshed også den nationale cykelrute,

Vestkystruten N(1), som netop løber på den pågældende strækning. Med cykelstien bindes Vadehavsområdet sammen med den nationale cykelrute langs Vestkysten, hvilket er godt for turismen i området, og for turismen i hele regionen.

Da kommunen i sin tid etablerede den temabaserede Panoramarute 403, fravalgtes strækningen mellem Vester og Øster Vedsted af sikkerhedsmæssige årsager. I stedet går denne rute nu fra Vester Vedsted til Egebæk-Hviding og derfra til Ribe Vikingecenter. Det vurderes, at hvis stien anlægges, vil det være mere fordelagtigt at omlægge Panoramarute 403, så den kommer til at gå ad den nye cykelsti.

Med en 5 km cykelsti vil det ligeledes være nærliggende og trygt for de lokale og højskoleelever at cykle til og fra fritidsaktiviteter mellem de to byer. Med stien gøres det fordelagtigt at cykelpendle til bl.a. arbejdspladser og uddannelse i Ribe, da en cykelsti mellem byerne vil skabe sammenhæng med det nuværende cykelstinet i Ribe, Esbjerg og omegn.

Projektets formål er, at:

- skabe forbindelse mellem Ribe, Vadehavscenteret og Mandø
- fremme cykelturismen i Vadehavsområdet
- skabe sammenhæng med allerede eksisterende regionale og nationale cykelruter
- skabe en cykelpendlerrute fra Vester Vedsted til Ribe by
- gøre det trygt at færdes til fritidsaktiviteter som cyklist mellem Vester og Øster Vedsted
- være med til at indfri kommunens cykelpolitik, der opfordrer til øget cykeltrafik, og dertilhørende indsatsområder, hvor især cykelpendling og cykelturisme er i fokus

Den detaljerede udformning og placering ligger endnu ikke fast, ligesom der kan forventes mindre ændringer i ruteforløbet.

Stien kan anlægges i løbet af op til to et halv år fra det tidspunkt den beslutes anlagt.

Økonomi

Cykelstiprojektet har en samlet anlægssum på 11.040.000 kr.

Projektet kan forvente støtte på 4.400.000 kr.

Esbjerg Kommune skal medfinansiere projektet med 6.640.000 kr.

Der er i budget 2019-23 afsat midler til cykelstier på i alt 27,5 mio.kr fordelt over årene med

2019 3.500.000 kr.

2020 7.100.000 kr.

2021 8.500.000 kr.

2022 8.500.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Cykelstien går gennem naturområder og der er ikke indhentet de nødvendige tilladelser fra relevante planmyndigheder til gennemførelse af stianlæggene.

Der forudsættes ligeledes foretaget høringer i lokalråd m.v. i forbindelse med det videre arbejde med stiprojektet.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø er i kontakt med Vejdirektoratet om betingelserne for tilsagnet, men har endnu ikke modtaget dem. Det forudsættes, at de gives på samme vilkår som betingelserne i den tidligere tildeling til Supercykelsti i Baggesens Allé.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-11-2018

Sagen sendes i gruppemapperne.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2018

Det indstilles til Byrådet, at der gives tilsagn om gennemførelse af projektet, og at kommunens andel af finansieringen findes ved kommende budgetlægning.

Endeligt stiftorløb drøftes med relevanter parter.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-12-2018

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra SF til cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted

Høringssvar fra Enhedslisten vedr. cykelsti Øster Vedsted - Vester Vedsted

Punkt 15: Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde & erhvervsjord pr. 1. januar 2019

14/28744

Punkt 16: Lukket: Køb af jord til forsinkelsesbassin - Høe Bæk

18/16842

Punkt 17: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

18/111