

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 21-03-2022

Mødedato Mandag d. 21. marts 2022 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Sabrina Bech Røn, Olfert Krog, Jakob Lykke, Jørgen Ahlquist, Diana Mose Olsen, May-Britt Andrea Andersen, Henning Ravn, Jakob Lose (Afbud), Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om prisudvikling på anlægsprojekter.....	4
Orientering om lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.....	6
Midlertidigt tilskud til kost og logi til fordrevne ukrainere.....	12
Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i forbi	15
Flytning af afstemningssted i Ribe.....	17
Fremad, afdeling 6 Siriusparken - Helhedsplan, skema B.....	18
Kultur & Fritidshusets økonomiske situation.....	22
Arealerhvervelse til etablering af signalanlæg og svingbaner i krydset Storegade/Hedelundvej, Esbj	24
Etablering af cykelsti og kanaliseringsanlæg i Andrup samt signalanlæg Hedelundvej-Storegade, A	27
Etablering af LAR-løsning nord for Grønningen, Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling.....	31
Forslag til Kommuneplanændring nr 2021.74 og Lokalplan nr. 40-030-0002 Feriecenter ved Damv	33
Svar vedr. tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen.....	35
Lukket: Salg af areal i Esbjerg.....	38
Lukket: Salg af ejendom i Bramming.....	39
Lukket: Salg af grundstykke i Bramming.....	40
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	41
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt med den bemærkning at punkt 3A vedr. 'Midlertidigt tilskud til kost og logi til fordrevne ukrainere' behandles på mødet

Punkt 2: Orientering om prisudvikling på anlægsprojekter

21/23031

Resumé

Byggebranchen har de seneste år oplevet kraftige prisstigninger på byggematerialer og dermed på anlægsprojekter. På den baggrund besluttede byrådet i september 2021 at udskyde en række anlægsprojekter pga. prisstigningerne

Der er fortsat en kraftig prisudvikling på anlægsprojekter.

Økonomiudvalget får på sit møde en status på prisudviklingen på anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Byggebranchen har de seneste år oplevet kraftige prisstigninger på byggematerialer som træ, beton, stål og isolering. Flere af kommunens allerede budgetterede anlægsprojekter er blevet eller står til at blive væsentligt dyrere på grund af de store prisstigninger på byggematerialer.

Tabellen herunder viser udviklingen på anlæg siden 2015.

Omkostningsindeks for anlæg (2015=100) efter enhed, indekstype og tid

	2017K4	2018K4	2019K4	2020K4	2021K4
Anlæg af veje	106,89	111,3	108,46	110,2	120,23
Jordarbejde mv.	104,63	107,42	108,98	109,42	113,68
Asfaltarbejde	108,64	115,34	107,79	109,98	122,51
Betonkonstruktioner	107,52	110,32	108,86	112,11	127,74
Jernkonstruktioner	108,92	111,16	108,49	111,79	143,31

Kilde: Danmarks Statistik: BYG61: Omkostningsindeks for anlæg (2015=100) efter indekstype og enhed

Ifølge omkostningsindeksopgørelsen fra Danmarks Statistik er anlægsomkostninger steget betragtelig de seneste år. Tabellen viser udvikling på anlæg siden 2015 indekseret.

Jernkonstruktioner er fx blevet 43,3 % dyre siden 2015. Særligt det seneste år er priser steget meget. Fra 2020 til 2021 har udviklingen på jernkonstruktioner været 28,2 %.

Krigen i Ukraine har endvidere accelereret prisudviklingen på energi (el, gas, brændstof mm) som forventelig vil have en afsmittende effekt på priserne på anlægsprojekterne.

Prisstigningerne vil betyde at en række af de tilbud på udførelse af anlægsprojekter, som kommunen har modtaget, bliver væsentlig dyrere end hvad der er afsat budget til. Forvaltningen forventer ligeledes at kommende tilbud også vil blive væsentlig dyrere end det budgetlagte.

På mødet får Økonomiudvalget en status på budgetterne på igangværende anlægsprojekter.

Ejendomschefen deltager i mødepunktet.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget får en orientering

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Orientering givet

Punkt 3: Orientering om lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine

22/9039

Resumé

Et flertal i Folketinget har indgået en aftale om, at der skal en ny særlig lov på plads, som kan sikre, at personer, der er fordrevet fra Ukraine hurtigt, kan få en midlertidig opholdstilladelse i Danmark.

Den midlertidige opholdstilladelse giver mulighed for at arbejde samt adgang til undervisning og uddannelse. Samtidig omfattes man af integrationslovens regler med mulighed for et program efter integrationsloven med en beskæftigelsesindsats og danskuddannelse.

Kommunerne sikres fleksibilitet i tilrettelæggelse af integrationsindsatsen ved, at tidsfristen for påbegyndt indsats suspenderes, i tre måneder fra det tidspunkt, hvor ansvaret for udlændingen overgår til kommunen.

Lovforslag blev vedtaget af Folketinget onsdag den 16. marts 2022 og træder i kraft torsdag den 17. marts 2022. Med lovforslaget kan de berørte meddeles opholdstilladelse frem til den 17. marts 2024.

Udlændingestyrelsen forventer en meget hurtig sagsbehandling af ansøgninger om midlertidig opholdstilladelse og kommunerne skal derfor hurtigt tilrettelægge integrationsindsatsen.

Sagsfremstilling

Persongruppen er ukrainske statsborgere, der er udrejst fra Ukraine den 24. februar 2022 eller senere. Flygtninge, der er anerkendt i Ukraine samt ægtefæller og faste samlever m.fl.

Udlændinge- og Integrationsministeriets Borgerservice vil sikre en hurtig behandling (dage/uger) af ansøgninger om opholdstilladelse i Danmark.

Ansøgning om midlertidig opholdstilladelse

Ansøgningsskemaet skal afleveres ved fysisk fremmøde ved Udlændingestyrelsens Borgerservice (Næstved, Odense, Aarhus eller Aalborg).

Af hensyn til at sikre korrekte og fyldestgørende oplysninger, der vil bidrage til at sikre en hurtig og effektiv behandling af sagerne, ser Udlændingestyrelsen meget gerne, at medarbejdere i kommunerne eller andre er ansøgerne behjælpelige med at udfylde ansøgningsskemaet.

I Esbjerg Kommune ydes hjælp, der hvor vi møder ukrainere fx i Borgerservice, Jobcenter og Tilflytterservice.

Antallet af flygtninge

Udlændingestyrelsen fastsætter for hver kommune en forholdsmæssig andel af det samlede antal personer, som meddeles opholdstilladelse efter denne lov, som skal boligplaceres.

Fordelingsmodellen efter særloven genbesøges efter en periode på 3 måneder eller ved 10.000 meddelte opholdstilladelser med henblik på at vurdere, om der er behov for justeringer.

Tabel 1. Beregnede kommunekvote for Esbjerg Kommune i 2022

Landstal	5.000	10.000	20.000
Esbjerg Kommune	113	225	450

Udlændingestyrelsen træffer afgørelse om ophold på grundlag af kommunernes forholdsmæssige andel, den pågældendes personlige forhold samt forholdene i kommunen.

Forvaltningen følger udviklingen i antallet af ukrainere, der får ophold i kommunen ved månedlige status opfølgninger og vil holde Økonomiudvalget orienteret.

Forsørgelsesforpligtelse

Personer som søger om midlertidig opholdstilladelse indkvarteres på et anvist asylcenter, hvor Udlændingestyrelsen dækker udgifter til ophold og nødvendige sundhedsydelser.

Hvis ansøgeren ikke ønsker ophold på et asylcenter, så er opholdet i Danmark indtil afgørelse om opholdstillade uden forsørgelsesforpligtelse for kommunen.

Når der er givet midlertidig opholdstilladelse og flygtningene er fordelt til kommunen, så overtager kommunen ansvaret for forsørgelse senest 4 dage efter.

Boligplacering

Byrådet har ansvaret for boligplacering af flygtninge, der har fået midlertidigt opholdstilladelse i kommunen. Såfremt der ikke kan anvises en permanent bolig, skal kommunen anvise et midlertidigt opholdssted.

Midlertidigt opholdssted

Kommunen skal anvise et midlertidigt opholdssted til flygtninge. Der kan ikke anvise et midlertidigt opholdssted eller en bolig, som er beliggende i omdannelsesområder, parallelsamfund og udsatte områder. I Esbjerg har vi omdannelsesområde (Stengårdsvej), parallelsamfund (Stengårdsvej) og udsatte områder (Kvaglund, Stengårdsvej og Præstebakken/Syrenparken).

Ved midlertidige boliger til flygtninge finder Lejeloven ikke anvendelse. Det vil være kommunen, der udlejer boligen til flygtningen, som dernæst betaler et lejebeløb jævnfør vejledning om regulering af satser efter integrationsloven og repatrieringsloven.

Byggeloven finder ikke anvendelse på nuværende bygninger og transportable konstruktioner, som tages i brug til indkvartering. Der skal i anvendte bygninger laves en udtalelse i forhold til brand og konstruktion.

Forvaltningen har etableret ca. 30 midlertidige værelser på Strandby plejecenter, hvor der er eget bad og plads til ekstra senge. Herudover er der kontakt til flere interesserede udlejere.

Permanent bolig

De pågældende flygtninge kan få en permanent bolig ved opskrivning på boligorganisationernes almindelige ventelister.

Esbjerg Kommune kan også anvende almenboliglovens § 59, hvor kommunen kan få rådighed over op til hver fjerde ledige bolig. Ved anvendelse af almenboliglovens § 59 hæfter Esbjerg Kommune for eventuelle forpligtigelser ved fraflytning af boligen.

Borgerservice kan hjælpe med opskrivning i boligforeninger, behandle ansøgninger om indskudslån og kan hjælpe med at søge boligstøtte hos Udbetaling Danmark.

Beskæftigelse og sprogundervisning

De pågældende vil have mulighed for at arbejde samt have adgang til undervisning og uddannelse under deres ophold. Derudover vil de blive omfattet af integrationslovens regler.

Hvis de ikke er i arbejde og modtager en ydelse, skal de have tilbudt et program efter integrationsloven, og vil derved modtage en beskæftigelsesindsats og danskuddannelse, hvilket kan være med til at hjælpe dem ind på arbejdsmarkedet.

Integrationslovens bestemmelser om tidsfrister for, hvornår kommunen skal tilvejebringe tilbud og omfanget af virksomhedsrettede indsatser samt tidsfristen for, hvornår danskuddannelse skal kunne påbegyndes suspenderes, i tre måneder fra det tidspunkt, hvor ansvaret for den pågældende overgår til kommunen. Det vil sige, at tidsfristerne først begynder at løbe efter 3 måneder fra at kommunen har overtaget ansvaret for den pågældende.

Suspensionsadgangen i forhold til integrationslovens bestemmelser om tidsfrister og omfang vil gælde for alle nytilkomne under integrationslovens program.

Hvis antallet af personer, der bliver tildelt kommunen, ikke er til hinder herfor, kan Byrådet beslutte ikke at suspendere integrationslovens bestemmelser om tidsfrister.

Da antallet og flowet af flygtninge til kommunen endnu er ukendt, vurderer forvaltningen, at det i forhold til driften er fornuftigt at bibeholde bestemmelsen om den forlængede tidsfrist.

Forvaltningen vil i alle de sager, hvor det er praktisk muligt, holde sig inden for de gældende tidsfrister i forhold til integrationsindsatsen.

Dagtilbud og skole

For dagtilbud og skoler betyder særloven ikke ændringer i tilgangen til indskrivning hverken til dagtilbuddene, skolen eller til SFO'er og klubber. Indskrivningen til dagtilbuddene, SFO'er og klubber vil som i dag ske igennem pladsanvisningen, og indskrivning i skole sker som udgangspunkt i distriktsskolen.

Eventuelle behov for at justere på kommunalt fastlagte retningslinjer forelægges fagudvalget i en særskilt sag. Sagen vil ligeledes indeholde en orientering om, hvilke hensyn der vil blive taget højde for i forhold til de ukrainske børn og unges indskrivninger i dagtilbud, skole og fritidstilbud. Sagen forventes på fagudvalgsmøde den 5. april 2022, hvor de første erfaringer vil være gjort.

Socialområdet

Familierådgivningen og Voksen Myndighed har i dag opgaven med at udrede børn og voksnes behov, hvor asylsystemet vurderer, at der er brug for særlig støtte udover det, som er en del af tilbuddet på asylcentret. Det er Udlændingestyrelsen, der godkender og finansierer støtten.

Når status ændres fra asylstatus til en midlertidig opholdstilladelse, overgår opgaven og udgifterne kommunen. Det kan give ekstra udgifter til både familieområdet og voksenområdet; herunder tolkeudgifter i forbindelse med støtten. Udgifterne er afhængige af antallet af ukrainere, der kommer til Esbjerg Kommune og hvor stor en andel, der vil have behov for særlig støtte efter Serviceloven.

Sundhedsydelser

Kommunen skal jævnfør Integrationsloven tilbyde en flygtning en helbredsmæssig vurdering, hvis der efter en konkret vurdering skønnes at være behov for en nærmere afdækning af den pågældendes fysiske og psykiske helbredsforhold.

Flygtninge kan få sundhedsydelser jf. sundhedsloven.

Ukraine Taskforce

Forvaltningen har nedsat en tværgående task force i forhold til koordinering af indsatsen for flygtninge fra Ukraine. Gruppen følger udviklingen i antal flygtninge og bl.a. boligbehov tæt.

Forvaltningen vil i takt med mere viden om opgaven lægge sager op med spørgsmål, der politisk skal afklares.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine

Integrationsloven

Økonomi

Særloven forventes at medføre væsentlige merudgifter for kommunerne. De faktiske afledte merudgifter vil blandt andet afhænge af antallet og sammensætningen af fordrevne personer, der meddeles midlertidigt ophold efter særloven.

Implementeringen af særloven betyder øgede udgifter til sagsbehandling, forsørgelsesforpligtelse og midlertidig boligplacering.

KL har udtalt, at man imødeser drøftelser med regeringen om de direkte og afledte økonomiske konsekvenser af særloven og presset på de kommunale serviceområder i 2022 og 2023 i forbindelse med forhandlinger om kommunernes økonomi for 2023.

For kommunerne betyder det, at de først midt i juni har et klart billede af, om de får fuld kompensation for udgifterne til ukrainerne eller om de selv skal finde nogle penge på budgettet i 2022 og 2023 til betale for de ukrainske flygtninge.

Forvaltningen vil på kommende Økonomiudvalgsmøde fremlægge en sag om de aktuelle nødvendige udgifter til integrationsindsatsen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen vil sørge for at orientere relevante interessenter herunder Forum for Integration og Beskæftigelse, Udsatterådet og Lokalråd m.fl.

Vurdering herunder alternativer

Personer fra Ukraine kan opholde sig i 90 dage i Danmark uden at søge om midlertidig opholdstilladelse og uden ret til offentlig forsørgelse. Hvis disse personer ønsker offentlig forsørgelse, så vejledes de om ansøgning om midlertidig opholdstilladelse.

Der kan opstå situationer, hvor der ankommer flygtninge til Esbjerg Kommune uden at de har søgt om opholdstilladelse og er i akut bolignød.

Folketinget tiltrådte torsdag den 10. marts 2022 et aktstykke, der giver kommunerne hjemmel til at tilvejebringe og yde indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine, indtil særloven træder i kraft. Det betyder, at kommunerne vil kunne få dækket udgifter på op til 500 kr. pr. person pr. døgn, som kommunerne måtte have i forbindelse med at tilvejebringe og yde indkvartering og forplejning til personer, der er fordrevet fra Ukraine, i perioden frem til

ikrafttræden af særloven.

Aktstykke om forlængelse af kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi er tiltrådt af Finansudvalget den 16. marts 2022. Hjemlen vil være gældende til den 4. april 2022. Kommunerne kan under ét få dækket udgifter på op til 500 kr. pr. plads.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet at orienteringen om ikrafttræden af særloven om midlertidig opholdstilladelse tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Orientering givet

Punkt 4: Midlertidigt tilskud til kost og logi til fordrevne ukrainere

22/9411

Resumé

Der vil være en periode, hvor mange fordrevne ukrainere fortsat ikke har fået meddelt opholdstilladelse pga. ansøgningsproces og sagsbehandlingstider i Udlændingestyrelsen.

Kommunerne har derfor fået hjemmel til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi op til 500 kr. pr. døgn pr. person indtil den 4. april 2022.

I Esbjerg Kommune opleves stor hjælpsomhed blandt borgerne. Der er mange borgere, som har åbnet deres hjem for ukrainere og der har ikke været behov for, at kommune skulle tilbyde kost og logi til pågældende.

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om, hvorvidt der skal ydes støtte til de private, som giver husly til fordrevne fra Ukraine og størrelsen på tilskuddet.

Sagsfremstilling

Folketingets Finansudvalg har den 10. marts 2022 tiltrådt aktstykke nr. 213 om kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi. Ved aktstykket etableres en ordning, hvor kommunerne kan stille kost og logi til rådighed for fordrevne fra Ukraine i overgangsperioden frem til ikrafttræden af særloven.

Aktstykke nr. 219 om forlængelse af kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi er tiltrådt af Finansudvalget den 16. marts 2022. Hjemlen vil være gældende til den 4. april 2022. Kommunerne kan under ét få dækket udgifter på op til 500 kr. pr. døgn. pr. person.

Det bemærkes, at aktstykket ikke giver krav på, at en kommune tilvejebringer og yder indkvartering og forplejning til personer, der er fordrevet fra Ukraine, men at aktstykket giver kommunerne mulighed herfor. Det betyder blandt andet at private borgere m.v., som selv har eller har haft udgifter til kost og logi til ukrainske fordrevne, ikke har krav på dækning af disse udgifter af kommunen.

I Esbjerg Kommune har vi pt. kendskab til 106 fordrevne fra Ukraine, heraf 79 voksne og 27 børn, som er indlogeret i private hjem. Kommunen har i perioden fra den 10. marts 2022 indtil den 17. marts 2022 ikke dækket udgifter til kost og logi hos private, der har indkvarteret ukrainere.

Vi har noteret yderligere 64 ledige værelser med plads til i alt ca. 128 personer. Vi har også modtaget flere henvendelser fra borgere, som er interesseret i at stille boliger til rådighed mod betaling.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine

Aktstykke nr. 213 om kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi

Aktstykke nr. 219 om forlængelse af kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi

Økonomi

De kommunale udgifter til tilvejebringelse af indkvartering og forplejning til personer, der er fordrevet fra Ukraine, dækkes af staten. Der er foreløbigt afsat 35 mio. kr. til indkvartering og forplejning. Esbjerg Kommune forventes at modtage ca. 2% af beløbet svarende til ca. 700.000 kr. i 2022.

De samlede udgifter til indkvartering og forplejning, som kommunerne samlet kan få dækket, opgøres skønsmæssigt af Indenrigs- og Boligministeriet på baggrund af oplysninger fra kommunerne. På baggrund af denne opgørelse vil bloktilskuddet til kommunerne under ét blive søgt løftet tilsvarende via bloktilskudsaktstykket for 2023. I tilfælde af merudgifter vil der skulle tages stilling til konkret håndtering heraf.

Det fremgår af aktstykket, at kommunerne ikke skal vurdere, om de ukrainske fordrevne selv kan skaffe sig privat indkvartering eller i øvrigt har ressourcer til at håndtere kost og logi.

Det kan til brug for et økonomisk skøn på et meget usikkert grundlag forudsættes, at der er ønsker om kommunal indkvartering hos private i gennemsnitligt 6 dage frem til den 4. april 2022, som er anvendt til beregning af foreløbigt afsat kommunalt tilskud.

Vi har pt. kendskab til 106 personer fra Ukraine, som kan være omfattet af aktstykket. Da tilflytningen fra Ukraine endnu pågår, så kan dette tal meget hurtigt ændre sig.

Kommunerne kan under ét få dækket udgifter på op til 500 kr. pr. døgn pr. person. Det betyder, at serviceniveauet skal fastsættes lokalt af byrådet.

Forvaltningen yder i ganske få tilfælde overlevelsestilskud på 50 kr. pr. døgn til borgere i kommunen. Med afsæt i denne praksis samt at det må formodes, at der ved privat indkvartering også ydes hjælp til indkøb og tilberedelse af kosten foreslås, at en takst til kost fastsættes til 100 kr. pr. døgn pr. person. Herudover foreslås en takst til logi på 100 kr. pr. døgn pr. person, så den samlede takst for kost og logi fastsættes til 200 kr. pr. døgn pr. person.

Tabel 1. Beregninger af tilskud til kost og logi hos private

	100 personer i 7 dage (10.marts-17.marts)	100 personer i 6 dage	100 personer i 12 dage	100 personer i 17 dage (indtil den 4.4)	200 personer i 17 dage (indtil den 4.4)
200 kr. pr. døgn pr. person	140.000 kr.	120.000 kr.	2400.000 kr.	340.000 kr.	680.000
Max 500 kr. pr. døgn pr. person	350.000 kr.	300.000 kr.	600.000 kr.	850.000 kr.	1.700.000

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Hvis byrådet beslutter, at kommunen skal yde tilskud til private for kost og logi, så vil forvaltningen hurtigt udarbejde en procedure for ansøgning, dokumentation og udbetaling.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan vælge ikke at dække udgiften til kost og logi, og så påhviler det de private aktører selv at afholde udgiften til de ukrainere de huser.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet at godkende:

1. at kommunen yder tilskud til kost og logi på 200 kr. pr. døgn pr. person til private som har fordrevne personer fra Ukraine boende.
2. at tilskuddet til kost og logi gives i perioden fra den 17. marts 2022 indtil den 4. april og med ophør ved ukrainers modtagelse af midlertidig opholdstilladelse i Danmark.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt. Sagen sendes til dobbeltbehandling i Byrådet

Punkt 5: Anmodning fra Ribe Handelsstandsforening om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker i forbindelse med Tulipanfesten 2022

22/8925

Resumé

Ribe Handelsstandsforening har igen i år fremsendt en anmodning til Esbjerg Kommune om tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker fredag den 13. maj 2022 (Store Bededag) - i forbindelse med Tulipanfest, der afholdes i dagene 12.-15. maj.

Sagsfremstilling

Tulipanfesten i Ribe er en smuk, lokal byfest, bygget op over de tulipanmarker, der engang lå tæt på Ribe.

Tulipanfesten har eksisteret i mere end 50 år og der plukkes stadig tulipanhoveder, der bruges til udsmykning. Vogne og forretninger pyntes med tulipaner, og festen trækker mange gæster til byen. Tulipanoptøget er kulminationen på flere dages fejring, der foregår med musik og underholdning i hele den indre by.

Arrangementet har siden begyndelsen trukket publikum fra hele Danmark til Ribe.

Ribe Handelsstandsforening vil gerne servicere de mange tilrejsende gæster og ønsker derfor at holde byens forretninger åbne under Tulipanfesten. Anmodningen omfatter butikkerne i Ribe indre by.

Tulipanfesten afvikles i 2022 i dagene omkring Store Bededag, dvs. i dagene 12. - 15. maj, hvoraf den 13. maj er Store Bededag. Ifølge lov om detailsalg fra butikker mv. § 2, stk. 1, er det ikke tilladt at holde åbent i butikkerne denne dag. Det er dog muligt at få tilladelse til at holde åbent ved særlige lejligheder, jf. lovens § 2, stk. 2. Tilladelsen gives af Erhvervsstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. Tilladelse kan gives til såvel enkeltstående arrangementer som årligt tilbagevendende begivenheder.

Det bemærkes, at Byrådet tidligere har indstillet til Erhvervsstyrelsen, at der blev meddelt tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på helligdage i forbindelse med Tulipanfesten. Erhvervsstyrelsen har meddelt tilladelse til, at der kunne holdes åbent disse dage.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om detailsalg fra butikker mv. § 2

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at betingelserne for, at der kan meddeles tilladelse til at holde åbent i Ribes butikker på Store Bededag i forbindelse med afviklingen af Tulipanfesten 2022 er opfyldt. Der henvises i den forbindelse til, at der er tale om en mangeårig og traditionsrig byfest/festival, som tiltrækker et stort antal gæster fra såvel lokalområdet som resten af landet. Det vurderes, at det har stor betydning, at byens butikker kan servicere de mange gæster.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til, at Byrådet indstiller til Erhvervsstyrelsen, at der meddeles tilladelse til at holde åbent i butikkerne i Ribe indre by på Store bededag i forbindelse med Tulipanfesten 2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 6: Flytning af afstemningssted i Ribe

22/8364

Resumé

Ribe Hallen har givet besked om, at deres kapacitet er fuldt udnyttet, når der skal være folkeafstemning den 1. juni 2022, hvorfor afstemningsstedet i Ribe skal flyttes.

Sagsfremstilling

Offentlige valg i Ribe har i en årrække været afholdt i Ribe Hallen ved vandrehjemmet. Ribe Hallen har meddelt, at de er fuldt booket, når der skal være folkeafstemning den 1. juni 2022.

Ribe Fritidscenter har givet besked om, at det er muligt at afholde folkeafstemningen i Ribe i fritidscentret.

Det har tidligere været undersøgt, om det vil være muligt at afholde valg i fritidscentret. Faciliteterne i Ribe Fritidscenter vurderes at være særdeles gode til at afholde offentlige valg.

Anvendelse af Ribe Fritidscenter som afstemningssted vil efterfølgende blive evalueret.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at afstemningsstedet i Ribe flyttes til Ribe Fritidscenter ved folkeafstemningen den 1. juni 2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 7: Fremad, afdeling 6 Siriusparken - Helhedsplan, skema B

16/2734

Resumé

Boligforeningen Fremad har fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt) i afdeling 6 – Siriusparken.

Helhedsplanen indeholder renovering og modernisering af afdelingens lejligheder og gårdarealer, hvor der blandt andet er fokus på tilgængelighed.

Byrådet godkendte den 7. december 2021 skema A for projektet. Efter licitation af anlægsarbejderne har anlægssummen ændret sig fra 151.121.715 kr. (skema A) til 191.275.999 kr. (Skema B), svarende til en stigning på 26,57%.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Fremads afdeling 6 - Siriusparken har i dag flere byggetekniske problemer og med baggrund i dem, har boligforeningen ansøgt Landsbyggefonden om en helhedsplan for at fremtidssikre afdelingen. Flere af boligerne vil efter renoveringen være udformet efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincip. Helhedsplanens skema A og dermed projektets overordnede rammer blev godkendt af Byrådet den 7. december 2020.

Der er tale om etagebyggeri, der er opført i perioden 1984-1988.

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har boligforeningen Fremad ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Opretning af byggeskader
- Ombygning/sammenlægning
- Tilgængelighed

Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, hvor der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden:

- Modernisering og vedligeholdelse

Helhedsplanen indeholder følgende:

- Opretning af gavle og tage
- Renovering af altaner og altangange
- Udskiftning af døre og vinduer
- Nye lydisolerede gulve
- Ombygning og tilgængelighed jf. Landsbyggefondens principper for tilgængelighed
- Sammenlægning af boliger
- Renovering/udskiftning af varme-, vand-, elinstallationer og afløb for de ombyggede og sammenlagte boliger
- Nyt fjernvarmeanlæg i de øvrige boliger
- Etablering af ventilationsanlæg
- Etablering af tilgængelighed i terræn/udearealer

Projektet er ikke blevet ændret mellem skema A og B, men der er foretaget følgende optimeringer af projektet:

- Besparelse på efterisolering af taget, da det ikke kunne eftervises at være rentabel.
- Besparelse på efterisolering af teknikskure, da de tekniske installationer udskiftes og isoleres så de kan stå uopvarmet.
- Altangange på indgangssiden udgår. Dette betyder at daglysforholdene i stuelejlighederne forbedres og redningsforhold til 2 sal sikres.
- Besparelse i forhold til ændring af lydisoleringsmetoden.

Jf. bilag ”Logistik og byggepladsplanen” for projektet gennemføres projektet i 3 etaper. Derudover er der fremsendt Erklæring om risikobehæftede forhold til støttet boligbyggeri i henhold til §7, stk. 2, i bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder. Af erklæringen fremgår det, at det er ansvarlig for projektdelen og bygherre, der har gennemgået projektet, har vurderet, at projektet ikke indeholder dispositioner og konstruktioner med større risiko.

Byrådet behandlede og godkendte den 7. december 2021 Boligforeningen Fremad’s ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse og tilføjelser og fravigelser fra AB18, for deres afdeling 6 – Siriusparken, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Boligforeningen Fremad har efter afholdt licitation fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen for renoveringsprojektet. Projektet blev udbudt i 3 storentrepriser i et begrænset EU-udbud. På storentreprise 1 (anlæg) var det et tilbud fra en entreprenør. Denne entreprise blev derfor genudbudt i en indbudt licitation. Skema B ansøgningen er med baggrund i dette udarbejdet med baggrund i afholdt licitation den 18. oktober 2021 for storentreprise 2 og 3 og med licitationen for storentreprise 1 den 14. december 2021. Licitationen viste en stigning i forhold til det estimerede ved skema A på 40.154.284 kr. i forhold til de støtte arbejder.

I dialog med den lavestbydende entreprenør, har fokus fra boligforeningens side været, at der skal leveres et kvalitetsmæssigt byggeri, der ikke efterfølgende vil belaste afdelingens fremtidige drift unødigt.

Boligforeningen har været i dialog med Landsbyggefonden og de har givet tilsagn til en øgning af den støttede anlægsramme.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Kommunalstyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Godkendelse af skema B er ikke en byggetilladelse, denne skal indhentes særskilt ved rette bygningsmyndighed.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

	Skema A	Skema B
Opretningsarbejder af byggeskade (støttet arbejde)	66.192.951 kr.	93.359.432 kr.
Ombygning/sammenlægninger (støttet arbejde)	13.712.895 kr.	24.284.447 kr.
Tilgængelighed (støttet arbejde)	11.857.675 kr.	18.171.394 kr.

Modernisering og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	25.000.000 kr.	25.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniseringer og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	34.358.194 kr.	30.460.726 kr.
I alt	151.121.715 kr.	191.275.999 kr.

Finansiering:

	Skema A	Skema B
Ydelsesstøttet realkreditlån	91.740.000 kr.	135.815.277 kr.
Ustøttet realkreditlån	48.517.715 kr.	44.620.722 kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond, LBF	4.380.000 kr.	4.380.000 kr.
Organisationens dispositionsfond	4.000.000 kr.	4.000.000 kr.
Egen trækningsret	1.460.000 kr.	1.460.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
I alt	151.121.715	191.275.999 kr

Efter optimeringerne og licitationen har det vist sig at projektet stadig bliver dyrere end forventet, hvilket skyldes de store prisstigninger der er i markedet. De største meromkostninger i sagen er på de støttede arbejder. Landsbyggefonden har imødekommet yderligere støtte til projektet, hvilket er årsagen til at huslejen fortsat kan fastholdes på samme niveau som ved skema A.

Ved en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del svarende til 200.000 kr. Disse midler er afsat til formålet og er frigivet i forbindelse med Byrådets skema A godkendelse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Ejendommens værdi er beregnet til 152,8 mio. kr. og der er således pantsikkerhed for 91,7 mio. kr. indenfor 60 pct. af ejendommens værdi. Da der er eksisterende lån på 34,2 mio. kr. og der ved helhedsplanen optages yderligere 44,6 mio. kr. uden garanti medfører det, at der skal stilles garanti for 122,9 mio. kr. af lånet på 135,8 mio. kr. svarende til 90,54 %. Landsbyggefonden yder regaranti for 50% af kommunalgarentien. Jyske Realkredit har vurderet, at der ikke er behov for kommunalgarenti til det ustøttede lån. Endelig garantiberegning foretages, når byggregnskabet (skema C) forligger.

Der er 7.396.649,21 kr. kommunegaranti i afdelingen pr. 31. december 2019.

- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 11.615.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 5.370.315,21 kr. pr. 31. december 2019.

- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 1.544.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 688.634,88 kr. pr. 31. december 2019.
- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 43.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 20.525,94 kr. pr. 31. december 2019.
- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 29.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 14.005,89 kr. pr. 31. december 2019.
- Oprindeligt lån til Realkredit Danmark på 1.379.000 kr. med 100% kommunegaranti, svarende til 1.303.167,29 kr. pr. 31. december 2019.

For at sikre huslejeniveauet fritages afdelingen for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond, hvorved der frigives midler til finansieringen. Afdelingens husleje er 753 kr. pr. m² årligt i 2019 priser (eks. vand, varme, el ect.) og vil efter projektets gennemførelse være 823 kr. pr. m² årligt i 2019 priser. Sluthuslejen er uændret i forhold til skema A. Indeksring af huslejen er ca. 2 % årligt, hvorfor der forventes en yderligere indeksring i forhold til indflytningstidspunktet.

Boligforeningen vurderer, at udlejningsmulighederne efter ombygningen og renoveringen vil være gode.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. skema B ansøgningen godkendes.
2. låneoptagelsen og garantiforpligtigelsen godkendes.
3. huslejestigningen med en sluthusleje på 823 kr. (i 2019 priser) pr. m² pr. år godkendes.
4. der sker en dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 8: Kultur & Fritidshusets økonomiske situation

22/4350

Resumé

Kultur & Fritidshuset er en selvejende kulturinstitution i Esbjerg midtby med pensionister som den primære målgruppe. Der afvikles en række sociale og praktiske aktiviteter for brugerne, som normalt udgør ca. 1.500 om ugen.

Nettobudgettet er på ca. 2,1 mio. kr., svarende til det kommunale tilskud.

Kultur & Fritidshuset indtægter kommer hovedsageligt fra salg i caféen, men pga. Corona-nedlukninger har indtægten i både 2020 og 2021 været på under halvdelen af et normalt år.

Institutionen har ikke haft mulighed for at søge hjælpepakker, da der ikke har været hjælpepakker målrettet et sted som Kultur & Fritidshuset. I stedet har ledelsen forsøgt at imødegå de manglende indtægter med afskedigelser og færre aktiviteter.

Erfaringen fra genåbningen efter sommerferien 2021 viste, at brugerne kun forsigtigt vender tilbage. Det forventes derfor også, at indtægterne i de kommende måneder vil være lavere end i et normalt år.

For at stabilisere driften efter Corona-nedlukningerne søger Kultur & Fritidshuset derfor om et éngangsbeløb på 400.000 kr.

Beløbet søges finansieret af pulje afsat til COVID-19 tiltag på kulturområdet i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021.

Sagsfremstilling

Den selvejende kulturinstitution Kultur & Fritidshuset har pensionister som den primære målgruppe. Der afvikles en række sociale og praktiske aktiviteter for brugerne, som normalt udgør ca. 1.500 om ugen.

Kultur & Fritidshuset har et udgiftsbudget på ca. 3,6 mio. kr. og et indtægtsbudget på ca. 1,5 mio. kr., dvs. et nettobudget på ca. 2,1 mio. kr. (2022-prisniveau).

Indtægterne kommer hovedsageligt fra café-driften, som normalt balancerer, men pga. Corona-nedlukninger har caféindtægten i både 2020 og 2021 udgjort under halvdelen af et normalt år. Henholdsvis 36,3 % i 2020 og 42,9 % i 2021 sammenlignet med indtægten i 2019.

Da der ikke har været hjælpepakker målrettet et sted som Kultur & Fritidshuset, har institutionens leder forsøgt at imødegå de manglende indtægter med afskedigelser og færre aktiviteter.

Der forudses, at der også i de kommende måneder er lavere indtægt, da brugerne erfaringsmæssigt er forsigtige med at vende tilbage efter genåbningen.

Kultur & Fritidshuset søger om et éngangsbeløb på 400.000 kr. for at stabilisere driften og sætte gang i aktiviteterne, så brugerne vender hurtigere tilbage.

Økonomi

Kultur & Fritidshuset er selvejende, men er koblet på kommunale systemer både til personale (lønkørsel via Lønservice mod et årligt gebyr) og til økonomi (Prisme)

Nettobevilling i 2022 er på 2.075.400 kr.

Det foreslås, at Kultur & Fritidshuset kompenseres med et éngangsbeløb på 400.000 kr. finansieret af pulje afsat til COVID-19 tiltag på kulturområdet, og at compensationen sker i forbindelse med godkendelse af regnskab 2021.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

1. Kultur & Fritidshuset tildeles et éngangstilskud på 400.000 kr. som compensation pga. COVID-19
2. Finansiering af beløbet sker via pulje afsat til COVID-19 tiltag på kulturområdet
3. Compensation sker i forbindelse med godkendelse af regnskab 2021

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-03-2022

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

- 1) Godkendt
- 2) Beløbet indarbejdes ved regnskabsaflæggelsen.
- 3) Godkendt

Punkt 9: Arealerhvervelse til etablering af signalanlæg og svingbaner i krydset Storegade/Hedelundvej, Esbjerg Ø

22/5943

Resumé

I forbindelse med etablering af datacenter med tilhørende funktioner i Andrup er det nødvendigt med en ombygning af det eksisterende kryds Storegade/Hedelundvej, Esbjerg.

For at afvikle trafikken mest hensigtsmæssigt er det nødvendigt at etablere et signalanlæg og svingbaner.

Det er derfor nødvendigt med en arealerhvervelse fra én af de omkringliggende grundejere. Der søges indgået frivillige aftale med ejeren om afståelse af arealet, på ekspropriationslignende vilkår.

Arealerhvervelsen finansieres af anlægsbevilling, der søges til etablering af signalanlægget.

Denne sag skal ses i sammenhæng med sagen vedr.: ”Etablering af cykelsti og kanaliseringsanlæg i Andrup samt signalanlæg Hedelundvej-Storegade, Anlægsbevilling”



Storegade 246, 6705 Esbjerg Ø

Sagsfremstilling

For at gennemføre projektet er det nødvendigt med arealerhvervelse fra matr.nr. 17k Jerne, Esbjerg Jorder, beliggende Storegade 246, Esbjerg. Der vil blive forsøgt indgået en frivillig aftale med den private grundejer, men det kan ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt med ekspropriation.

Fra matr.nr. 17k Jerne, Esbjerg Jorder (privat ejet), er det nødvendigt at erhverve ca. 143 m² til selve projektet.



Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Udgifter til arealerhvervelsen, afholdes af anlægsbevilling til etablering af signalanlægget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der søges indgået frivillige aftaler med ejeren om afståelse af et samlet areal på ca. 143 m² fra matr.nr. 17k Jerne, Esbjerg Jorder på ekspropriationslignende vilkår.
2. Der igangsættes en ekspropriation af arealerne efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillige aftaler.

Henrik Andersen og Ulla Koman-Mejer udpeges til at deltage i en evt. åstedsforsretning, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 10: Etablering af cykelsti og kanaliseringsanlæg i Andrup samt signalanlæg Hedelundvej-Storegade, Anlægsbevilling

22/4723

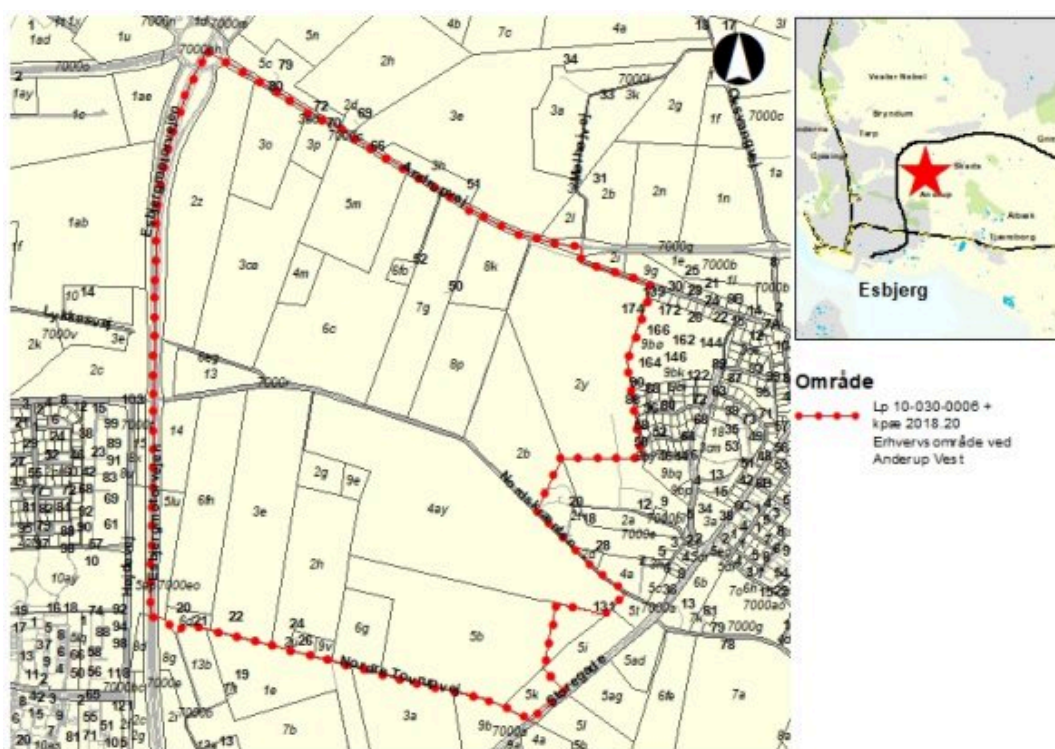
Resumé

I tilknytning til, at der etableres et datacenter med tilhørende funktioner ved Andrup i Esbjerg, er der i forbindelse med salg af arealet indgået aftale om, at der skal etableres en cykelsti til Nordskrænten fra Andrup langs Andrupvej samt 2 indkørsler med kanaliseringsanlæg til arealet.

Desuden skal der etableres et signalanlæg i krydset Storegade-Hedelundvej.

Herefter kan vejstykket på Nordskrænten mellem Andrup og E20- motorvejen nedlægges.

Anlæggene finansieres dels af afsat rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til etablering af cykelsti og dels af likvide midler på 17,0 mio. kr.





Sagsfremstilling

Som en del af købsaftalen med Notitia Networks (Meta) er det aftalt, at Esbjerg Kommune skal anlægge følgende infrastruktur:

- Signalanlæg på Storegade ved Hedelundvej
- Cykelsti langs Andrupvej og langs motorvejen og frem til Nordskrænten (motorvejsbroen)
- To kanaliseringsanlæg på Andrupvej

Ovennævnte projekter skal gennemføres, inden den politisk besluttede lukning af Nordskrænten kan gennemføres som planlagt (strækningen fra Andrup og frem til motorvejen).

Det er aftalt med Meta, at infrastrukturprojekterne skal være etablerede 1. oktober 2022, hvorefter Nordskrænten lukkes 1. november 2022.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 10-030-0006, godkendt i Byrådet 21. januar 2019, er der udarbejdet en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg. Aftalen og dens indhold fremgår af lokalplanen. Aftalen omfatter etablering af følgende infrastrukturanlæg:

- Etablering af en dobbeltrettet cykelsti med belysning langs del af Andrupvej med forbindelse til Nordskrænten via den eksisterende bro over motorvejen.
- Kanaliseringsanlæg på Andrupvej ved de to planlagte overkørsler til datacenteret.
- Etablering af signalanlæg i krydset Hedelundvej/Storegade.

De tre anlægsprojekter blev tilbage i sommer 2018 af rådgiver vurderet at koste 16 mio. kr. Byrådet afsatte ved budgetvedtagelsen 2021-24 et rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til anlæg af cykelstien fra Andrup til Nordskrænten langs Andrupvej. Beløbet er afsat i 2023, men anmodes om at blive fremrykket til 2022.

Anlægsområdet har siden udarbejdelsen af budgetoverslaget sommer 2018 oplevet kraftige prisstigninger. Signalanlægget i krydset Storegade/Hedelundvej med tilhørende svingbaner, vurderes nu næsten dobbelt så dyrt som det oprindelige overslag. Derudover er der ændret lidt på forudsætningerne på nogle af anlæggene. Der er på den vestlige adgangsvej fra Andrupvej, tilføjet en højresvingbane og der er til cykelstien, som det fremgår nedenfor, afsat midler til fjernelse af Pileurt. Anlæg af cykelstien, kanaliseringsanlæg, 2 overkørsler samt svingbane er kalkuleret til 19,5 mio. kr. og anlæg af signalanlæg Storegade/Hedelundvej er kalkuleret til 5,5 mio. kr.

Der er på arealet, hvor cykelstien skal anlægges, et større område med Japansk Pileurt. Det er endnu ikke afklaret, hvorledes denne Pileurt kan håndteres så der undgås spredning af den invasive planteart, og hvilken indflydelse det vil få på projektet. Der er derfor i ovenstående kalkulation indregnet 3,0 mio. kr. til lokal håndtering af Pileurten. Det vil blive tilstræbt, i størst muligt omfang, at jorden, hvor der er pileurt i, forbliver på arealet, således der kun skal bruges begrænsede midler til at bortskaffe Pileurtinficeret jord.

Overslaget på 3,0 mio. kr. til bortskaffelse m.v. af Japansk Pileurt er et ”skøn”. Den samlede pris kan således vise sig at blive mindre afhængig af, hvor meget jord, som er inficeret af Pileurt, der kan placeres langs cykelstien. Prisen kan også blive større afhængig af, hvor meget jord, som er inficeret af Pileurt, der skal bortskaffes ved forbrænding.

Økonomi

Projekternes udgifter er kalkuleret til:

Cykelsti mm. Andrup-Nordskrænten	19,5 mio. kr.
Signalanlæg Storegade/Hedelundvej	5,5 mio. kr.
I alt	25,0 mio. kr.

Der er i budget 2023 afsat 8,0 mio. kr. til etablering af cykelstien i Andrup.

Der søges om fremrykning fra 2023 til 2022 af det afsatte rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 25,0 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. samt 17,0 mio. kr. fra likvide midler, finansieret af Esbjerg Kommunes provenu for salg af arealet.

Tillægsbevillinger og fremrykning af anlægsprojekter har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen overholdes i forhold til det indberettede til KL

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Vurdering herunder alternativer

Da der både i forbindelse med salg af arealet, godkendt af Byrådet den 20. december 2021 og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 10-030-0006, godkendt i Byrådet 21. januar 2019, er udarbejdet og godkendt en frivillig udbygningsskifte vedrørende infrastrukturanlæg, vurderes der ikke at være et alternativ.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Infrastrukturprojekterne igangsættes
2. Rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. afsat i 2023 til cykelsti i Andrup fremrykkes til 2022
3. Der meddeles en anlægsbevilling på 25,0 mio. kr. finansieret af dels afsat rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. og dels likvide midler 17,0 mio. kr., finansieret af Esbjerg Kommunes provenu for salg af arealet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 11: Etablering af LAR-løsning nord for Grønningen, Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling

22/4288

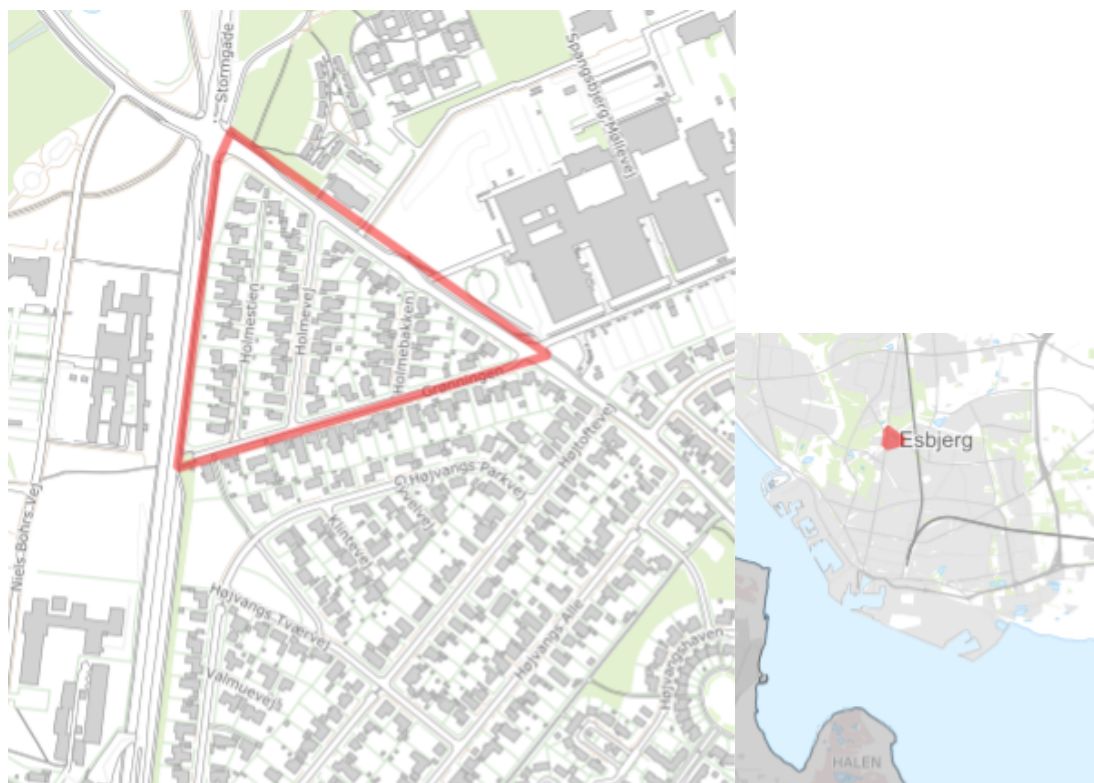
Resumé

I 2022 skal Din Forsyning renovere kloakledningen i området omkring Grønningen, og Esbjerg Kommune skal frakoble vejvandet samtidig.

Da grundejernes overfladevand allerede nedsives på egen grund, er det Esbjerg Kommune der skal betale for separeringen.

For ikke at belaste Vognsbølparken med store regnvandsmængder tilbageholdes så meget vand i området som muligt. Dette løses med Lokal Afledning af Regnvand (LAR), hvor der etableres regnbede, der også vil tilføre området æstetisk værdi og øge biodiversiteten.

I budget 2022 er der afsat 2,5 mio. kr. til formålet, og disse ønskes nu frigivet, så projektet kan realiseres.



Sagsfremstilling

Situationen i kvarteret er atypisk, idet grundejernes overfladevand nedsives på egen grund. Kun vejvandet løber til spildevandsledningen. Det betyder, at det er kommunen, der skal betale for separeringen og ikke DIN Forsyning, som ellers betaler alle andre steder, hvor også grundejernes overfladevand løber i kloaknettet.

For ikke at belaste recipienten med store regnvandsmængder i fremtiden, tilbageholdes så meget vejvand i området som muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Spildevandsplan 2016-21

Økonomi

Der er i 2022 afsat 2,5 mio. kr. til formålet.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2022.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Beboerne i området involveres i løsningerne og forventes at bidrage med input hertil.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 12: Forslag til Kommuneplanændring nr 2021.74 og Lokalplan nr. 40-030-0002 Feriecenter ved Damvej, Ribe

21/27874

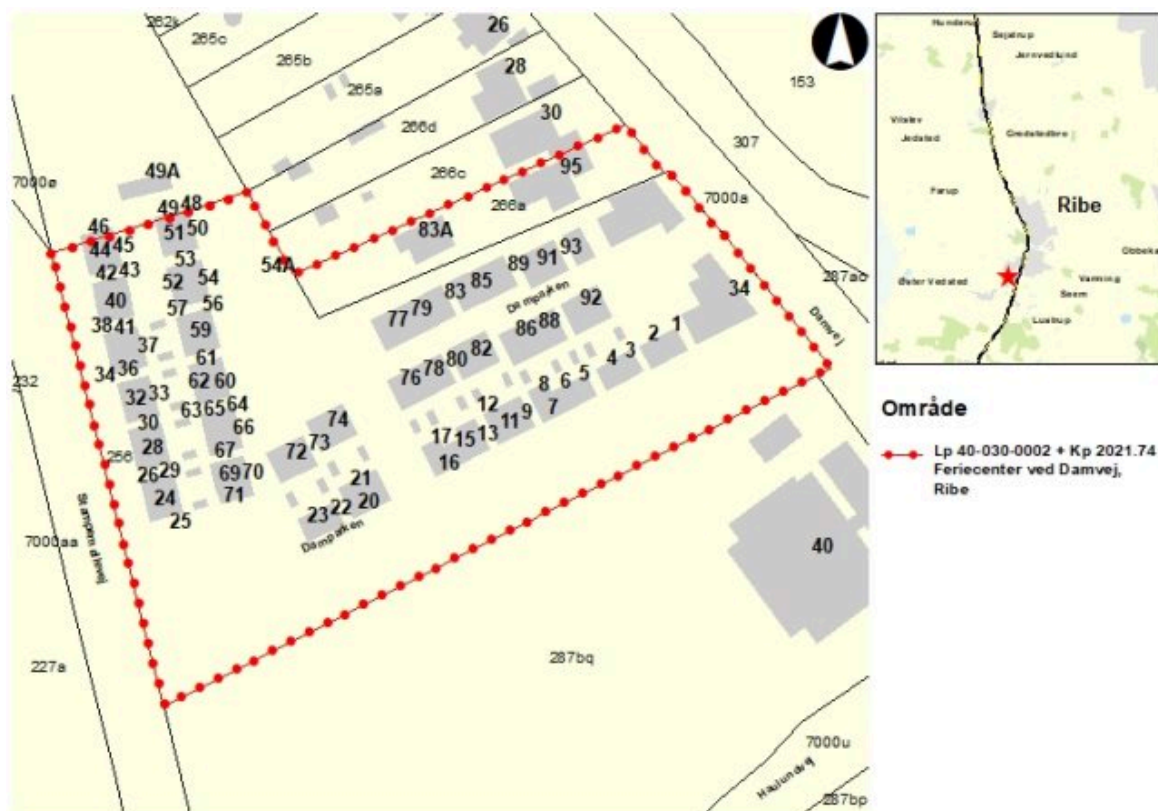
Resumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring samt et forslag til lokalplan for et område ved Damvej i Ribe.

Baggrunden for planerne er et ønske fra Ribe Byferie om at nedrive del af eksisterende bebyggelser for derefter at etablere nye faciliteter til feriecenterets servicefunktioner. Faciliteter, der er nødvendige for den daglige drift af feriecenteret.

Der planlægges derfor for et område, som giver mulighed for etablering af nye bebyggelser til diverse servicefunktioner til feriecenteret.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Det blev den 2. november 2021 besluttet at igangsætte planlægningen for området.

Kommuneplanændringen fastlægger anvendelsen til offentligområde. Området er i dag lavt boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en sammenhængende bebyggelse på i alt 1014,5 m² samt overdækninger til miljøstation og cykel parkering på i alt 57 m². Der nedrives bygninger, så merbebyggelsen vil være 170 m².

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2600 m².

Matr.nr. 266a Søndermarken, Ribe Jorde, som i dag rummer helårsbeboelse overføres til matr.nr. 256 Søndermarken, Ribe Jorde, som udgøres af Ribe Byferie.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen forbliver området i byzone.

Der har i lokalplanen været fokus på at fastsætte bestemmelser, der giver fællestræk i formsprog og materialevalg med den eksisterende bebyggelse ved feriecenteret.

Den syd/vestlige del af arealet ved feriecenteret er etableret som grønt område med et regnvandsbassin, som fremstår som en naturlig del af det forgrenede å system ved Haulundbæk. Bassinernes kapacitet er tilstrækkelig til at modtage den ekstra mængde vand, de nye bebyggelser måtte give. Regnvand fra de nye bebyggelser vil derfor ledes til det eksisterende system.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høringsperioden er 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2021.74 og forslag til lokalplan 40-030-0002 Feriecenter ved Damvej, Ribe godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-03-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Bilag

Kommuneplanændring 2021.74_Forslag_Udkast

Feriecenter ved Damvej Ribe, 21.02.22

Punkt 13: Svar vedr. tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen

21/8835

Resumé

På baggrund af Covid-19 situationen blev beskæftigelsesindsatsen i hele landet suspenderet i marts 2020. Der blev dog åbnet op for, at kommunerne kunne vælge at holde virtuelle møder i rehabiliteringsteamet.

Det valgte vores Jobcenter at benytte sig af, så borgere ikke skulle vente unødigt på en afklaring om de fx kunne få førtidspension eller fleksjob.

I perioderne fra den 27. april 2020 til 6. maj 2020 og igen fra 4. januar 2021 til 1. marts 2021 var det ikke muligt for borgerne at medbringe en bisidder på de delvist virtuelle møder.

I januar 2022 modtog Esbjerg Kommune en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen. Ankestyrelsen vurderer, at kommunen handlede i strid med Forvaltningsloven ved at oplyse borgere om, at der ikke var mulighed for at medbringe en bisidder i de to perioder.

Esbjerg Kommune fik derfor besked på at tage stilling til, om der var sager, der skulle genoptages som følge af den fulgte praksis, og give besked herom.

Forvaltningen har derfor gennemgået sagerne igen. Og der er identificeret 57 sager, hvor borgeren ikke havde mulighed for at medbringe en bisidder. Der er herefter foretaget en konkret vurdering af de enkelte sager.

35 borgere har fået fuldt medhold, og er enten tildelt fleksjob eller førtidspension.

4 borgere har indsatser i jobafklaringsforløb.

4 borgere har fået deres sag genoptaget efter deres eget ønske.

Derfor har forvaltningen af egen drift genoptaget 14 sager, således at borgerne er tilbudt et nyt møde med bisidder. Ingen af de 14 borgere har dog ønsket at få deres sag genoptaget.

Der er udarbejdet et svar fra byrådet til Ankestyrelsen, som beskriver Esbjerg Kommunes håndtering af sagen, så vi kan få sendt det retur til Ankestyrelsen.

Sagsfremstilling

På grund af COVID-19-situationen blev beskæftigelsesindsatsen delvist suspenderet i marts 2020.

Herefter blev der åbnet op for, at kommunerne kunne vælge at afholde virtuelle møder i rehabiliterings-teamet om sager, der vurderedes tilstrækkeligt oplyst. Møderne blev afholdt uden borgers deltagelse, og afholdelsen kunne derfor alene ske, hvis borgeren samtykkede i dette. Det var samtidigt et krav, at kommunen traf afgørelse på baggrund af rehabiliterings-

teamets indstilling. Hvis kommunen ikke kunne det, skulle rehabiliterings-teamet behandle sagen på ny med fysisk fremmøde, når suspensionsperioden ophørte.

I april 2020 begyndte rehabiliterings-teamet også at afholde delvist virtuelle møder, hvor borger deltog fysisk på mødet. Hermed kunne teamet behandle sager for en lidt bredere målgruppe. Hensigten var at sikre, at flere borgere kunne få behandlet deres sag trods den delvist suspenderede beskæftigelsesindsats og ikke måtte vente unødigt. Borgerne var på møderne stillet på samme måde som ved de helt virtuelle møder, og kunne afslå tilbuddet om et delvist virtuelt møde.

I perioderne 27. april 2020 - 6. maj 2020 og 4. januar 2021 - 1. marts 2021 var det ikke muligt for borgerne at medbringe en bisidder på de delvist virtuelle møder. Alle borgere, som tog imod tilbuddet om et møde i disse perioder, samtykkede i, at mødet blev afholdt uden en evt. bisidder. Desuden blev de tilbudt et nyt møde med fysisk deltagelse, hvis de ikke var tilfredse med deres møde eller indstillingen fra mødet.

Ankestyrelsen bad den 1. marts 2021 byrådet i Esbjerg Kommune om en udtalelse om borgeres mulighed for at lade sig repræsentere eller bistå af andre på rehabiliteringsmøder. Jobcentret udarbejdede derfor en redegørelse over forløbet, og sagen blev behandlet på møde i Byrådet den 17. maj 2021. Herefter blev kommunens svar sendt til Ankestyrelsen.

I januar 2022 modtog kommunen Ankestyrelsens tilsynsudtalelse.

I udtalelsen vurderer Ankestyrelsen, at Esbjerg Kommune handlede i strid med Forvaltningsloven ved at oplyse borgere om, at der ikke er mulighed for at medbringe en bisidder på delvist virtuelle rehabiliteringsmøder.

Det er Ankestyrelsens vurdering, at Esbjerg Kommune herved har afskåret borgerne fra muligheden for at lade sig bistå under den del af sagens behandling, som foregår på møde i rehabiliterings-teamet.

På den baggrund skal Esbjerg Kommune tage stilling til, om der er sager, der skal genoptages.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget er orienteret om tilsynsudtalelsen på møde den 22. februar 2022.

Efter udvalgsmødet har forvaltningen foretaget endnu en gennemgang af de sager, der er behandlet i perioderne 27. april 2020 - 6. maj 2020 og 4. januar 2021 - 1. marts 2021.

Der er ved denne grundigere gennemgang identificeret 57 sager, hvor borgeren ikke har haft mulighed for at medbringe en bisidder på et delvist virtuelt rehabiliteringsmøde. De øvrige møder i perioderne har været helt virtuelle møder.

Forvaltningen har foretaget en konkret individuel vurdering af de 57 sager. I forbindelse hermed er der indhentet vejledning ved Ankestyrelsen.

35 af borgere har fået fuldt medhold, det vil sige, at rehabiliterings-teamet har indstillet til det, borgerne selv har ønsket, og at der efterfølgende er truffet afgørelse herom. Der er tale om 30 indstillinger til førtidspension og 5 til fleksjob. Det er

vurderingen, at det i disse sager kan afkræftes, at fraværet af en evt. bisidder har påvirket afgørelsens resultat. Der findes således ikke grundlag for at genoptage sagerne.

Herudover har rehabiliteringsteamet indstillet til indsatser i jobafklaringsforløb for 4 borgere. I disse sager indstiller rehabiliterings-teamet ikke til en afgørelse men til indsatser i et forløb, der er truffet afgørelse om forud for mødet. Der findes ud fra en konkret vurdering ikke at være grundlag for genoptagelse, da fraværet af en evt. bisidder ikke vurderes at have påvirket afgørelsens resultatet.

4 sager er allerede genoptaget på baggrund af borgers ønske. Det skal hertil bemærkes, at i alle sager, hvor borger ikke har været enig i rehabiliterings-teamets indstilling, er borger allerede efter mødet tilbudt et nyt møde med fysisk fremmøde.

De resterende 14 sager har jobcentret genoptaget af egen drift.

Der er sendt brev til de 14 borgere med orientering om tilsynsudtalelsen og tilbud om et nyt møde i rehabiliterings-teamet. Borgere der ikke har meldt tilbage, om de ønsker deres sag genoptaget, er kontaktet telefonisk.

Der er ingen af de 14 borgere, der har ønsket deres sag genoptaget. Forvaltningen foretager sig således ikke yderligere.

Der er udarbejdet et svar fra byrådet til Ankestyrelsen, som beskriver Esbjerg Kommunes håndtering af tilsynsudtalelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Forvaltningslovens § 8

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet, at tilsynsudtalelsen godkendes og sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 08-03-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt

Bilag

Udkast til svar på tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen af 27. januar 2022

Punkt 14: Lukket: Salg af areal i Esbjerg

17/17636

Punkt 15: Lukket: Salg af ejendom i Bramming

21/24291

Punkt 16: Lukket: Salg af grundstykke i Bramming

21/24290

Punkt 17: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

22/163

Punkt 18: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad