

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 15-03-2021

Mødedato Mandag d. 15. marts 2021 kl. 12:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema: Det politiske håndslag om klasse 7 erhverv.....	4
Kommissorium for strategisk udviklingsplan for Skads-Andrup og Novrup.....	7
Kommuneplan 2020.53 og lokalplan 01-010-0029 for Torvegade 6 i Esbjerg.....	9
Igangsætning af planlægning for Ribe Aktivitets- og Historiepark.....	11
Områdefornyelse Bramming - Banegården / Jernbanegade etape II - bevilling.....	13
Vejledning til nye altaner på eksisterende bygninger i Esbjerg bymidte.....	15
Forslag til administrationsgrundlag for ulovlige altaner i Esbjerg Midtby - 2021.....	18
Opførelse af mast - Bryndum.....	21
Opførelse af Mast - Jernved.....	25
Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune.....	29
Ribe bykerne - etablering af nedgravede affaldsløsninger.....	31
Badevandet sæsonen 2020, 2021 samt vinterbadning fremover.....	36
Tilsynskampagner for virksomheder og landbrug i 2021.....	40
Information, forespørgsler og orientering.....	42
Lukket: Information, forespørgsler og orientering - lukket.....	43
Lukket: Evaluering.....	44
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Punkt 2: Tema: Det politiske håndslag om klasse 7 erhverv

20/22472

Resumé

Plan & Miljøudvalget besluttede før jul at følge direktionens indstilling om at etablere politiske håndslag, der binder beslutningerne i Planstrategi 2022-34 sammen med udformningen af Kommuneplan 2022-34.

Udvalget pegede i den sammenhæng på fortætning, detailhandel, klasse 7 erhverv og solcelleanlæg/grøn omstilling som temaer af særlig interesse.

På mødet den 1. marts indledtes med en drøftelse af temaet om fortætning. Ved mødet den 15. marts er det klasse 7 erhverv, som står for tur.

Sagsfremstilling

Afsættet for det politiske håndslag er målsætningerne i Vision 2025 og Planstrategi 2022-34. Drøftelsen af temaet er en drøftelse af de midler, der skal bringes i anvendelse for at opnå de opstillede mål.

Målsætningerne fra Vision 2025 indenfor erhvervstemaet er:

- Bæredygtig EnergiMetropol
- Optimale vilkår for iværksættere
- Nordeuropas digitale knudepunkt

Mens målsætningerne fra Planstrategi 2022-34 er:

- Der skal planlægges for udvidelse af Esbjerg Havn
- Erhvervsområder omkring motorvejen udbygges

Der er ved at være knaphed på erhvervsområder i Esbjerg, så vi har et stort behov for planlægning på området for at kunne tilgodese fremtidens behov. Planstrategi 2022-34 har taget fat i denne problemstilling, men der er behov for en stillingtagen til de mere konkrete greb på området.

I Planstrategi 2022-34 er det vedtaget, at erhvervsudviklingen skal ske langs med motorvejen med plads til arbejdspladsintensive erhverv tættest på byen, mellemtunge erhverv ved Esbjerg Nord og risikovirksomheder, transporttunge erhverv og klasse 7 erhverv ved Korsbroen. Øst for Korsbroen, syd for motorvejen, planlægges for arealkrævende virksomheder og klasse 7 erhverv med krav til væsentlig infrastruktur i forhold til elforsyning.

På nedenstående kort vises første forslag til kommuneplanens udmøntning af planstrategiens 'blå boble' for erhvervsudvikling – her med et særligt fokus på tungere erhverv.



Figur 1. Planlægning for fremtidige erhvervsområder (de mørkeblå områder)

I Måde bør erhverv, der er afhængig af en havne- eller kystnær placering, i fremtiden prioriteres.

Planlægningen ved Måde og langs med motorvejen af erhvervsområder influerer ikke på planlægningen for produktionserhverv.

Som oplæg til udvalgets drøftelse vil der på mødet blive præsenteret et dilemma På erhvervsområdet handler dilemmaet om, hvordan vi håndterer miljøfølsomme og miljøbelastende funktioner i forhold til hinanden.

Vision 2025

Det politiske håndslag skal konkretisere de overordnede målsætninger i Vision 2025 omkring erhvervsudvikling.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og Planstrategi 2022-34

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Det politiske håndslag i Plan & Miljøudvalget, og senere med Byrådet, har til formål at bygge bro mellem de strategiske målsætninger i planstrategien og den konkrete planlægning i kommuneplanen på en måde, der sikrer, at den konkrete planlægning sker i den retning, som der ønskes politisk.

Konsekvenser for andre udvalg

Prioriteringer i kommuneplanen har konsekvenser for al sektorplanlægning og dermed for alle udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- planstrategiens fordeling af erhverv langs motorvejen videreføres
- der ud fra de overordnede målsætninger angives en retning for kommuneplanens udformning, hvor ikke havnerelaterede klasse syv erhverv placeres uden for Esbjerg.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

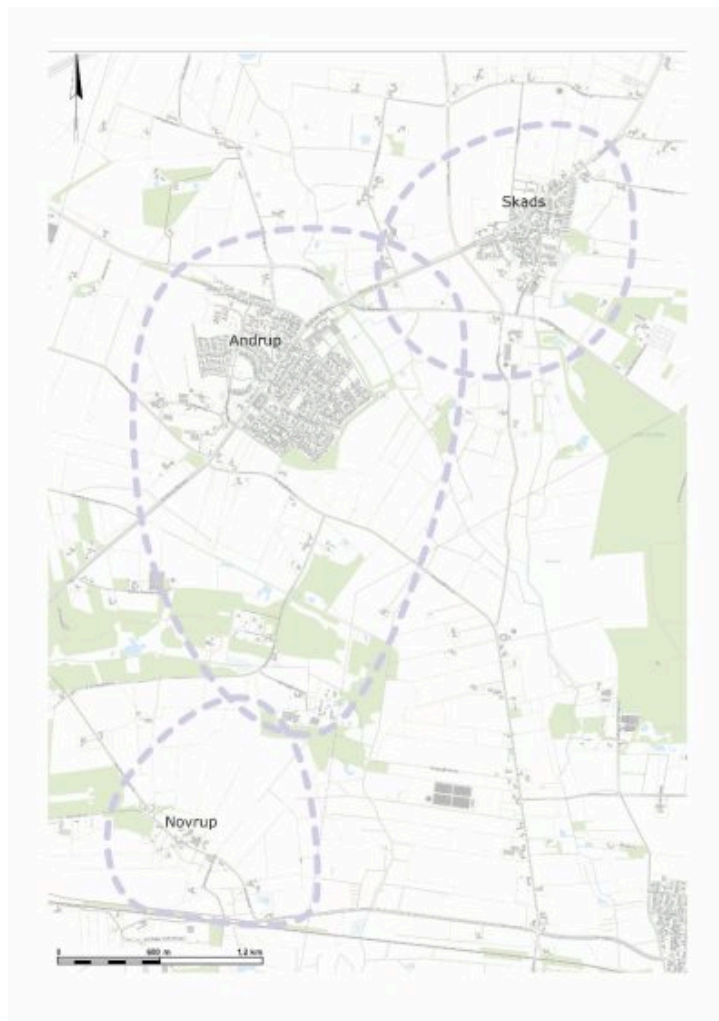
Punkt 3: Kommissorium for strategisk udviklingsplan for Skads-Andrup og Novrup

21/7126

Resumé

Byrådet har afsat 250.000 kr. til udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Skads – Andrup og Novrup.

Baggrunden for projektet er et ønske om at styrke sammenhængskraften mellem byerne Skads og Andrup samt at inddrage borgerne i Skads – Andrup og Novrup i den fremtidige udvikling af byerne og deres opland.



Sagsfremstilling

I et indledende møde har lokalrådet beskrevet følgende emner, som udviklingsstrategien skal forholde sig til:

- Forholdet mellem byerne og det store område udlagt til erhverv vest og nord for Andrup.
- Erhvervsmuligheder såvel i landsbyerne som i landområderne. Udnyttelse af beliggenhed i forhold til lufthavn og motorvej.
- Styrkelse af sammenhængskraften mellem Skads og Andrup
- Novrups boligmæssige udvikling og hensyn til bevaring af kulturmiljø og landskab
- Hvordan sikres og udbygges et attraktivt nærmiljø for både borgere og virksomheder?
- Dagligvareforretning og mødested / torv med forskellige faciliteter
- Placering og udvikling af boligområder med forskellige boligtyper
- Infrastruktur, trafik og trafikforbedring

- Udvikling af grønne rekreative områder med faciliteter og gode forbindelser til disse og eksisterende rekreative områder, såsom Østskoven og Solbjerg plantage
- Biodiversitet
- Grøn omstilling – et eventuelt klimapartnerskab med Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur, Grønt liv og bæredygtighed

Økonomi

Der er afsat 250.000 kr. ekskl. moms til projektet. Konsulentudgifter forventes at udgøre 190.000 kr. ekskl. moms. Kørsel og øvrige udgifter forventes at udgøre maks. 10.000 kr. ekskl. moms.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Projektkommissorium for strategisk udviklingsplan for Skads-Andrup og Novrup godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Bilag

Projektkommissorium endeligt_26.02.2021.pdf

Punkt 4: Kommuneplan 2020.53 og lokalplan 01-010-0029 for Torvegade 6 i Esbjerg

20/4188

Resumé

Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapportforslag for ny bebyggelse på Torvegade 6 i Esbjerg er ændret.

De ændrede planforslag giver mulighed for at etablere byggeri i 8 etager med tagterrasse. Tidligere var der fastsat en begrænsning til henholdsvis 12 og 7 etager. Byggeriet i området kan være op til 34,3 meter højt og med en bebyggelsesprocent på 670.

Planforslagene fremlægges med henblik på godkendelse og supplerende høring i fire uger.



Sagsfremstilling

Med de tilrettede planer er der mulighed for at etablere et byggeri, der er op til 8 etager med opholdsarealer i form af tagterrasse og med bebyggelsesprocent op til 670 %.

Lokalplanens byggefelter sikrer, at byggeriet placeres mod gaderne og markerer gadehjørnet. I forhold til det tidligere fremlagte forslag er der justeret på byggefelternes afgrænsning. Det betyder, at den maksimale højde må udnyttes i hele ejendommens udstrækning mod Borgergade, og byggeriets højde mod gårdrummet er øget til 4 etager med mulighed for ophold på taget.

Den ændrede kommuneplanændring giver mulighed for at opføre op til 9 etager i området, og bebyggelsesprocenten sættes til 670. Kommuneplanændringen fastlægger, at opholdsarealer skal være velbeliggende og anvendelige. Der stilles ikke arealkrav for opholdsarealer, da der tale om et meget centralt sted i byen, der har let adgang til gode offentlige byrum som Byparken og Torvet.

Miljørapporten belyser påvirkning inden for emnerne kulturmiljø, visuelle konsekvenser, vindforhold og skyggeforhold. Rapporten beskriver flere tiltag, der kan mindske miljøpåvirkningen. Fx er der i lokalplanen sat krav om, at der skal etableres en port mellem Torvegade 4 og 6, da dette kan mindske vindpåvirkningen omkring bygningens sydside.

Vision 2025

Planen medvirker til øget bosætning i Esbjergs indre by. Herved understøtter den vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses gældende lokalplaner for området.

Høring

Ændrede planforslag skal i supplerende høring i mindst 2 uger. I denne sag fastlægges høringsperioden til 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- ændret forslag til kommuneplanændring 2020.53, ændret forslag til lokalplan 01-010-0029 samt tilhørende ændret forslag til miljørapport godkendes med henblik på fire ugers supplerende offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

For indstillingen stemte T og V, i alt 4.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2020.53_Revideret Forslag

Lokalplan 01-010-0029 Revideret forslag

Miljørapport revideret forslag

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for Ribe Aktivitets- og Historiepark

20/22971

Resumé

Ribe Fritidscenter har anmodet om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, som gør det muligt at opføre en stor legeplads på et areal ved Sportsvej i Ribe. Arealet er i dag udlagt til oplag af sand, oprenset fra sandfanget ved Hjortvad Å.



Sagsfremstilling

Kommuneplanen udlægger området til teknisk anlæg, herunder sportsanlæg og svømmehal. Det er Teknik & Miljø vurdering at en stor legeplads ikke falder ind under denne anvendelse, og der skal derfor laves en ændring af kommuneplanen, hvis der skal kunne opføres en stor legeplads.

Størstedelen af området er i dag omfattet af lokalplan 02.04, vedtaget 9. februar 1981. Lokalplanen udlægger området til sandfang og areal til deponering af opgravet sand m.v. Området har været anvendt til dette formål de sidste 40 år.

Der er i 2020 anlagt en skaterbane på en mindre del af arealet mod parkeringspladsen til Ansgarskolen.

Hele området er desuden omfattet af Byplanvedtægt nr. 08.00, vedtaget 23. august 1973, som udlægger området til fritidscenter med tilhørende sportshaller, klublokaler, cafeterier osv. med tilhørende parkeringspladser.

For at gøre det muligt at opføre en stor legeplads i området vil det være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, sammen med en ændring af kommuneplanen.

Den foreslåede legeplads er så stor, at den kraftigt vil reducere dels det areal, som i dag bruges som arbejdsareal, når sandfanget skal oprenses, og dels det areal, hvor sand fra sandfanget deponeres.

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 5. marts 2021 en sag om den fremtidige drift af sandfanget, og en eventuel reduktion af arbejdsarealet. Det blev på mødet besluttet, at arbejdsarealet langs åen skal reduceres til 10 meter.

En ny lokalplan skal sikre at en ny stor legeplads placeres på en hensigtsmæssig måde, der tager hensyn til eksisterende faciliteter i området. Derudover skal en ny lokalplan også sikre, at drift af sandfanget fortsat kan foregå hensigtsmæssigt i området, og at der er tilstrækkelige arealer til oplag af det oprensede materiale, før det kan bortkøres. Der kan blive tale om at udvide det eksisterende oplagsområde mod vest.

En legeplads af en størrelse, som forventes at blive en attraktion i området vil kræve, at der findes plads til at etablere et passende antal nye parkeringspladser til brug for legepladsens gæster. Placering og omfang af parkeringsareal skal løses i forbindelse med planlægningsprocessen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

En del af lokalplan 02.04 og Byplanvedtægt 08.00 skal aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af en ny lokalplan.

Høring

Planforslagene skal i høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen og forslag til lokalplan, der gør det muligt at opføre en legeplads ved Ribe Fritidscenter. Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Bilag

Ribe Aktivitets og Historiepark placering med en 20 meters arbejdsfeltgrænse.pdf

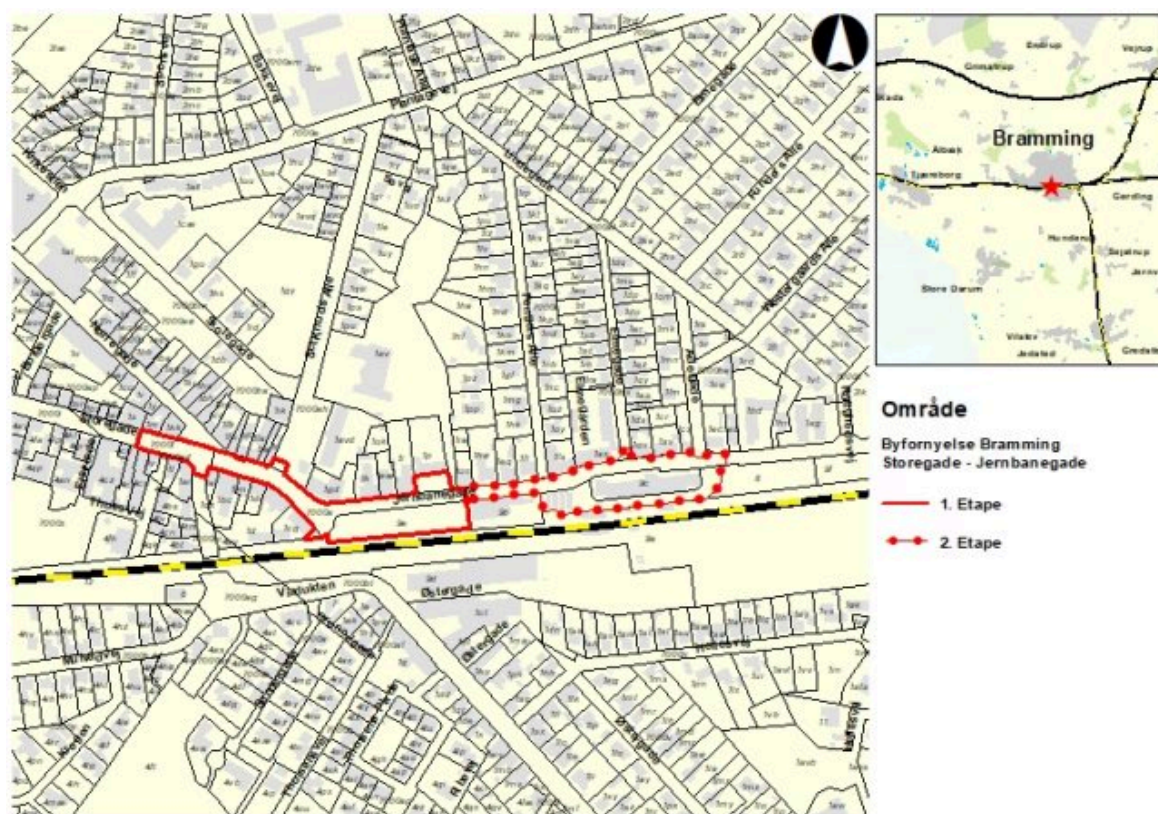
Ribe 5 - Pixi.pdf

Punkt 6: Områdefornyelse Bramming - Banegården / Jernbanegade etape II - bevilling

18/18240

Resumé

Overførsel af ekstrabevilling vedr. områdefornyelse i Bramming.



Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Bramming bymidte er der iværksat en række anlægsprojekter, herunder etape I af en renovering af strækningen fra lyskrydset ved Viadukten og hen til Bramming Banegård.

Projektets 1. etape, som strækker sig fra Viadukten og hen til Postgaarden i Jernbanegade, er pt. under realisering. Byrådet afsatte på Budget 2021-25 5 mio. kr. til gennemførelse af projektets 2. etape.

I dialog med DSB og en lokal arbejdsgruppe er der udarbejdet et skitseprojekt for renovering og forskønnelse af banegårdens forareal samt fortove hen til Postgaarden, hvor projektets 1. etape stopper.

Vision 2025

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi, og derved kunne tiltrække flere nye borgere.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er afsat 5 mio. kr. til projektet i 2021. Midlerne er lagt til Plan & Miljøudvalgets ramme til byfornyelse og er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Idet Teknik & Byggeudvalget skal forestå gennemførelse af projekterne, søges anlægsmidlerne overført fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Bevillingen på 5 mio. kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i overensstemmelse med intentionerne i byfornyelsesprogrammet ”Nyt liv til Bramming bymidte”.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- bevillingen i 2021 på 5 mio. kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Bilag

Skitse - Områdefornyelse Bramming

Punkt 7: Vejledning til nye altaner på eksisterende bygninger i Esbjerg bymidte

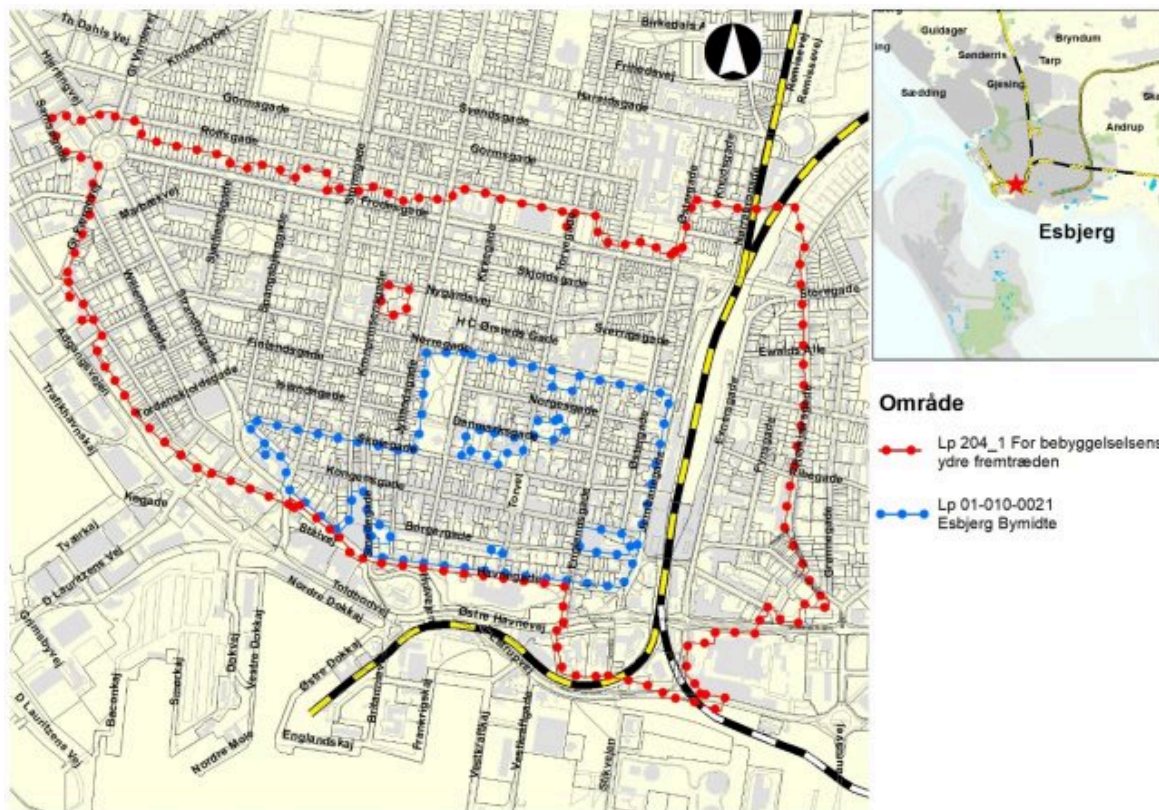
19/31825

Resumé

Altanvejledningen har til formål at sikre et ensartet grundlag for behandling af byggesager om nye altaner på eksisterende ejendomme, og gøre denne sagsbehandling gennemsækelig for borgerne. Vejledningen fungerer som en uddybning af bestemmelserne i lokalplanerne 204-1 (Bevarende lokalplan for Esbjergs bymidte) og 01-010-0021 (for en del af den indre by i Esbjerg).

I vejledningen fastsættes rammerne for bl.a. størrelse, placering og udformning af nye altaner, med det formål at sikre, at altanerne tilpasses bygningens udtryk, og ikke er til gene for naboer og underboer.

Vejledningen er udarbejdet med udgangspunkt i den tekst, der blev forelagt udvalget i september 2019.



Sagsfremstilling

Mange borgere ønsker at opsætte altaner på deres ejendom. En ny altan kan være en betydelig positiv tilføjelse til en lejlighed, særligt hvis adgangen til andre udearealer er begrænset. Der er dog visse hensyn man bør tage for, at et altanprojekt bliver vellykket, så altanerne ikke får en negativ effekt på bygningens arkitektur og byrummets kvalitet. Det er mindst lige så vigtigt at værne om naboer og underboer, der som konsekvens af opsætningen af nye altaner, kan få forringet deres dagslys i boligen eller blive offer for indblik.

Derfor er der formuleret denne vejledning, der skal kommunikere forvaltningens praksis for godkendelse af altanprojekter til borgerne, og samtidig præcisere, hvad det indebærer at tilpasse nye altaner til eksisterende bygningers arkitektur. Vejledningen kan dertil bruges som et overskueligt og konkret administrationsgrundlag i byggesagsbehandlingen.

I vejledningen kommunikerer rammerne for nye altanprojekter klart og begrundes, så læseren forstår baggrunden for begrænsningerne.

Hovedpunkterne i vejledningen er:

- Nye altaner skal opsættes på gårdsiden af bygningen.
- Altanerne skal placeres og udformes efter bygningens arkitektur.
- Altanernes konstruktion skal være så enkel og diskret som muligt.
- Altanerne må have en dybde på maks. 1,5 m.
- Altanerne må spænde over maks. 2 vinduesfag.
- Altanerne skal placeres min. 2,5 m fra naboskel.
- Der er begrænsninger for altaner og terrasser i tagfladen.
- Altaner kan begrænses af hensyn til indblik og dagslys

Flere af disse punkter er en konsolidering af en allerede etableret praksis i behandlingen af ansøgninger om altanprojekter. Andre punkter refererer til bestemmelser i de lokalplaner vejledningen tilhører. Vejledningen fungerer også som uddybning af visse bestemmelser i lokalplanerne, eksempelvis kravet om at altaner tilpasses bygningens arkitektur.

Den udarbejdede vejledning omhandler kun nye altaner på eksisterende bygninger. Ved etablering af altaner i forbindelse med opførelse af nye bygninger i Esbjergs bymidte, henvises der i vejledningen til gældende lokalplan.

Vejledningen er udarbejdet med udgangspunkt i den tekst, der blev forelagt udvalget i september 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplanerne 204-1 og 01-010-0021.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Vejledningen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- vejledningen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-02-2021

Sagen sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

Efter sagen har været i gruppemapperne er der fremkommet bemærkninger fra Enhedslisten og Borgerlisten. Disse er vedlagt som bilag.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Udsat.

Bilag

Vejledning til nye altaner på eksisterende bygninger i Esbjerg bymidte

Høringssvar fra Enhedslisten - Altaner_Esbjerg_bymidte

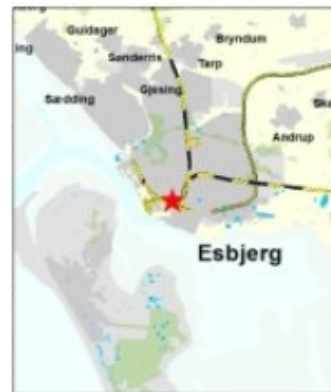
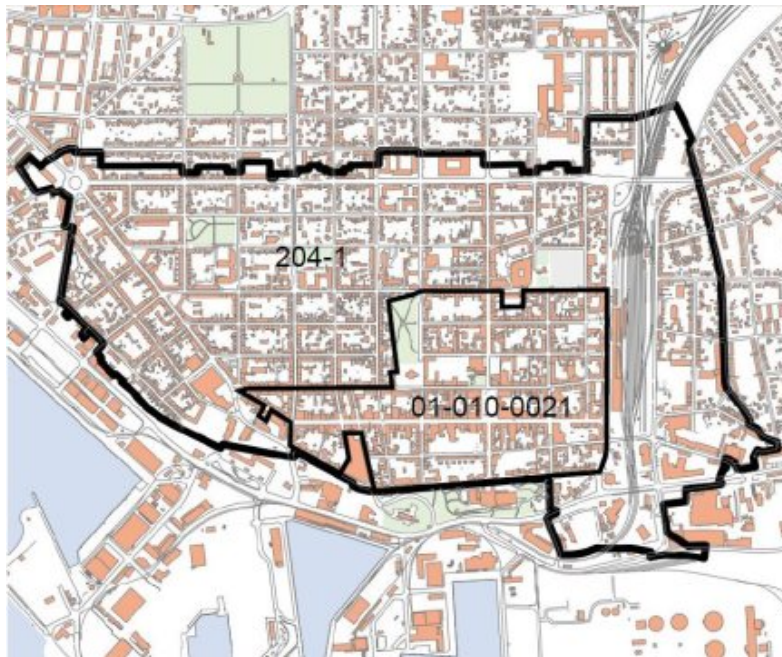
Høringssvar fra Borgerlisten

Punkt 8: Forslag til administrationsgrundlag for ulovlige altaner i Esbjerg Midtby - 2021

21/5264

Resumé

Ved Plan & Miljøudvalgets møde den 1. februar 2021 blev det besluttet at meddele en lovliggørende tilladelse til ansøgte altaner på søjler. I forbindelse med behandlingen af sagen havde ansøger indsendt fotos af eksisterende altaner i Esbjerg Midtby, og der blev på den baggrund efterspurgt en sag om, hvordan Esbjerg Kommune generelt kan forholde sig til lignende sager, som sagen på Kronprinsensgade nr. 30.



Sagsid: 21/5264

Administrationspraksis for
ulovlige altaner i Esbjerg
Midtby

Sagsfremstilling

På baggrund af de tidligere drøftelser er Teknik og Miljø blevet opmærksom på, at der potentielt kan være et betydeligt antal altaner i Esbjerg midtby, som er opført ulovligt. Enten helt uden tilladelse eller i en form, som fraviger tilladelsen. Som eksempel kan dette være en lovlig altan, som er blevet understøttet med søjler, som ikke er fremgået af ansøgningsmaterialet.

På den baggrund er der set på de forskellige scenarier af altansager, som Teknik & Miljø kan blive stillet over for samt hvordan disse sager i Esbjerg Midtby kan håndteres. Ud fra dette er der udarbejdet et forslag til en administrationspraksis for lovliggørelse af altaner i Esbjerg Midtby.

Generelt vil altaner, der er opsat på ejendomme inden for den kommende altanvejlednings geografiske område, kunne meddeles en lovliggørende tilladelse i det omfang, at det vil være muligt inden for den aktuelle lokalplan at dispensere til opsætning af altanerne.

Esbjerg Midtby er hovedsageligt opdelt i to plangrundlag. Den nye lokalplan nr. 01-010-0021, og den gamle bevarende lokalplan nr. 201-4. Den nye lokalplan trådte i kraft i oktober 2019 og dækker Esbjerg indre by. Den ældre bevarende lokalplan nr. 204-1 gælder, med få undtagelser, for den resterende del af Esbjerg Midtby.

Da der er to forskellige plangrundlag, vil dette også resultere i to forskellige muligheder for dispensationer.

Lokalplan nr. 01-010-0021 fastsætter meget konkrete rammer for altanernes udformning, størrelse og placering, og giver derved en nøjagtig beskrivelse af, hvad der kan gives tilladelse til i forbindelse med opførelse af en altan. Derfor vil der være et meget lille rum for at meddele dispensationer. Det vil skulle ske efter en konkret vurdering af hver enkelt sag og skal have udgangspunkt i at altaner skal indtænkes som en del af bebyggelsen, og ikke opføres som ”påklisterede” altaner i gadefacaderne.

Hvis den ulovlige altan derimod er opført forud for vedtagelse af lokalplan nr. 01-010-0021, vil håndhævelsen følge nedenstående administrationspraksis for lokalplan nr. 204-1.

Lokalplan 204-1 er en bevarende lokalplan, som har til hovedformål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø arkitektonisk. Til lokalplanen er udarbejdet en vejledning, hvori det er beskrevet, at nye altaner normalt skal etableres mod gårdfacaden samt tilpasses bygningen og omgivelserne. Der er dog ikke nærmere beskrivelser, der mere præcist fastsætter altanens udformning osv. Der vil ved ulovligt opførte altaner kunne meddeles en ny facadetilladelse efter lokalplanen.

De ulovlige altaner vil blive lovliggjort efter ovenstående administrationspraksis, når Teknik og Miljø bliver bekendt med sagerne. Dette kan f.eks. være, når en borger selv indsender en ansøgning om lovliggørelse af en altan eller i forbindelse med nye byggesager på en given ejendom, hvor det viser sig, at eksisterende altaner ikke er lovlige.

Administrationspraksis kan opsummeres på følgende måde.

For ejendomme inden for den nye lokalplan for Esbjerg indre by, nr. 01-010-0021:

- Altaner opført inden vedtagelse af den nye lokalplan;
 - retlig lovliggørelse i form af en facadetilladelse med vilkår om, at når de eksisterende altaner ønskes skiftet, skal de nye altaner følge bestemmelserne i lokalplanen.
- For altaner opført efter vedtagelse af den nye lokalplan;
 - retlig lovliggøres i det omfang det er muligt at dispensere efter lokalplanen ellers vil det kræve en fysisk lovliggørelse efter de ret præcise bestemmelser lokalplanen indeholder.

For ejendomme inden for lokalplan nr. 204-1:

- Altaner opført inden vedtagelse af den nye altanvejledning;
 - retlig lovliggørelse i form af en facadetilladelse med vilkår om, at når de eksisterende altaner ønskes skiftet, skal de nye altaner følge retningslinjerne i altanvejledningen.
- Altaner opført efter vedtagelse af den nye altanvejledning;
 - lovliggøres efter retningslinjerne i altanvejledningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 01-010-0021

Lokalplan nr. 204-1

Altanvejledning

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udkast til nyt administrationsgrundlag godkendes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Udsat.

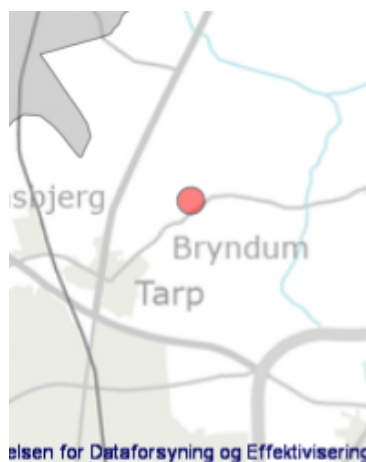
Punkt 9: Opførelse af mast - Bryndum

20/5065

Resumé

Connect 44 har ansøgt om landzone- og byggetilladelse til opførelse af en 42 m høj antennemast på Bryndumvej 166, 6715 Esbjerg N.

Der er i forbindelse med høringen af de berørte naboer modtaget en række bemærkninger til den ansøgte mast.



Bryndumvej 166

6715 Esbjerg N

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune modtog i 2020 en ansøgning om landzone- og byggetilladelse til opførelsen af en 42 m høj antennemast ved Bryndum.

I ansøgningen er der vedhæftet et dækningskrav fra Energistyrelsen. Ved vurderingen af en placering af en antennemast i det åbne land skal der tages hensyn til både muligheden for udviklingen i kommunen og lokalsamfundet samt hensynet til landskabet.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til telekommunikation og data, og dette hensyn tillægges derfor betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni. Da ansøgeren har opnået licens med dækningskrav er der endvidere en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Esbjerg Kommune foretaget en besigtigelse af det omkringliggende landskab ved Bryndum med henblik på, at få klarlagt om den ansøgte placering var mest hensigtsmæssigt set i forhold til landskabet omkring Bryndum.

Teknik & Miljø vurderer, at den konkrete placering er sagligt fornuftig, da masten er placeret i nærheden af bebyggelse og dermed i mindre grad påvirker landskabet i negativ grad.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens §§ 1, stk. 2 og 35, stk. 1.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en naboorientering af de omkringliggende ejendomme.

Esbjerg Kommunes praksis i forbindelse med opførelse af antennemaster angiver, at grundejere og beboere inden for en radius af mindst 126 m (3 x mastens højde) fra mastens placering skal naboorienteres.

I denne konkrete sag er det vurderet, at høringsområdet bør forøges til 250 m for at opnå et tilfredsstillende høringsgrundlag. Her lægges der til grund, at master i landzone tit placeres længere væk fra andre boliger end i byzonen.

Der er i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra 33 borgere. 2 af bemærkningerne var positivt stillet overfor opførelsen af masten og den forbedrede mobildækning af Bryndum. De resterende bemærkninger er ikke positive overfor en antennemast. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- En negativ påvirkning af området ved regnvandsbassinet, hvor masten etableres.
- Påvirkning af udsigten fra beboelserne.
- Sundhedsmæssige påvirkninger fra evt. radiobølger, støj og lyspåvirkninger.
- Værdigforringelse af de omkringliggende ejendomme.

Bemærkningerne har været forelagt ansøger, som har indsendt deres bemærkninger.

Påvirkning af udsigt og evt. værdigforringelser er ikke forhold, som kan indgå i vurderingen af en landzonetilladelse.

Angående eventuelle sundhedspåvirkninger har Teknik & Miljø følgende vurdering:

Der har gennem årene været foretaget en lang række videnskabelige studier af radiosignalers indvirkning på menneskers sundhed. På baggrund af de samlede videnskabelige resultater har Sundhedsstyrelsen og andre danske myndigheder

vurderet, at radiosignaler fra mobilantenner ikke påvirker helbredet, når grænseværdierne overholdes.

Mobiloperatørerne i Danmark følger disse grænseværdier og anbefalinger, og dér, hvor mennesker færdes og opholder sig, er effekttætheden fra mobilmasternes antenner langt under grænseværdierne.

Teknik & Miljø vurderer, at masten ikke har en negativ indvirkning på området ved regnvandsbassinet. Placeringen har været drøftet med Din Forsyning, der finder den acceptabel i forhold til driften af bassinet.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes ikke, at der findes landskabelige elementer i området, som taler imod den anviste placering. Der er tale om et generelt åbent område, hvori der ikke findes andre høje bygninger, som der kan afløse en mast på 42 m.

Det er derfor forsøgt at placere masten så tæt på anden tæt bymæssig bebyggelse som muligt, da dette er med til at sløre mastens base og forhindre, at masten fremstår som et enligt element i landskabet.

I henhold til placering af antennemaster i det åbne land har Planklagenævnet angivet nogle principper, som Esbjerg Kommune har forsøgt at imødekomme:

- Så vidt muligt i bymæssig bebyggelse

Hvis ikke muligt:

- Så vidt muligt i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området.
Eller integreres i eksisterende master eller andre høje strukturer.

Hvis ikke muligt:

- Så vidt muligt sammen med anden (lavere) bebyggelse
- Placering af antennemaster i værdifulde landskabsområder bør helt undgås
- Landskabet vejer tungere end hensynet til naboer

Teknik & Miljø vurderer, at den konkrete placering er sagligt fornuftig, da masten er placeret i nærheden af bebyggelse og dermed i mindre grad påvirker landskabet i negativ grad.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte mast.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Bilag

Svar fra Connect44.pdf

Visualiseringer.pdf

Luftfoto med markering af bemærkninger - Bryndumvej 166.pdf

Samlede bemærkninger - Bryndumvej 166.pdf

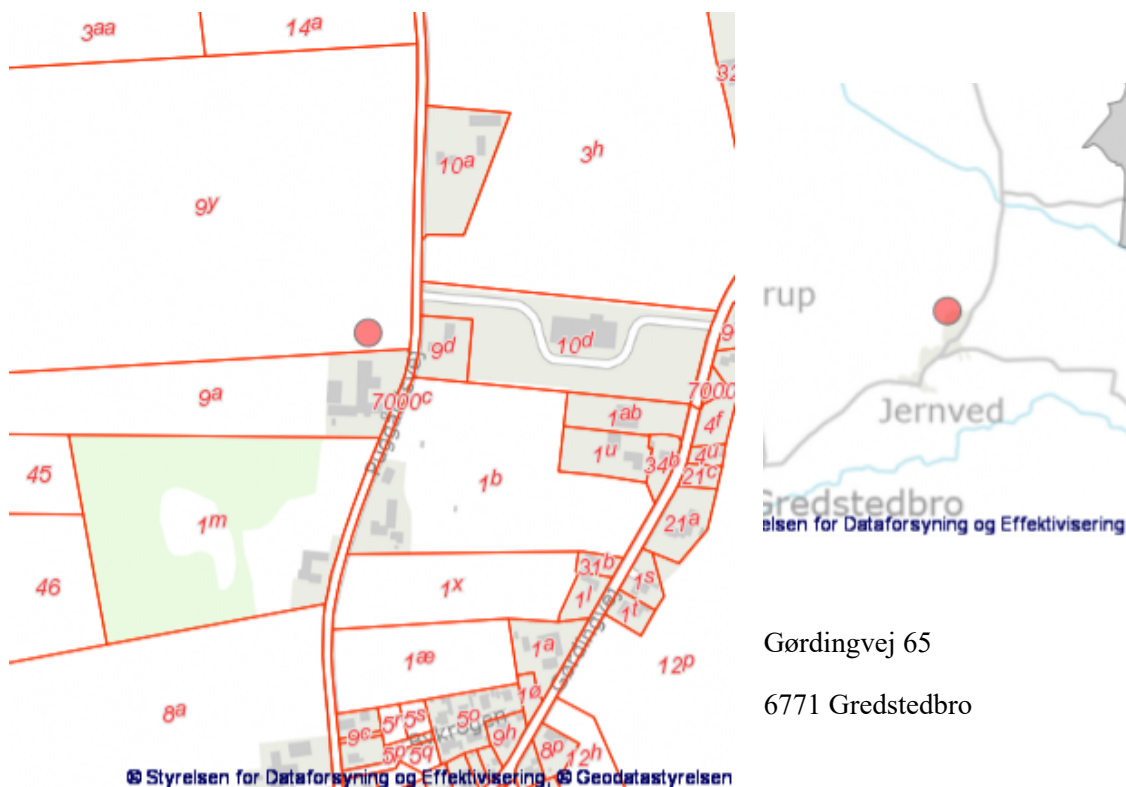
Punkt 10: Opførelse af Mast - Jernved

20/24210

Resumé

Connect 44 har ansøgt om landzone- og byggetilladelse til opførelse af en 42 m høj antennemast for mobiltelefoni på matr.nr. 9y, Jernved By, Jernved. Matriklen tilhører Gørdingvej 65, 6771 Gredstedbro.

Der er i forbindelse med partshøringen i området modtaget én bemærkning til den ansøgte mast.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune modtog den 23. oktober 2020 en ansøgning om landzone- og byggetilladelse til opførelsen af en 42 m høj antennemast ved Jernved.

I ansøgningen er der vedhæftet et dækningskrav fra Energistyrelsen.

Ved vurderingen af en placering af en antennemast i det åbne land skal der tages hensyn til både muligheden for udviklingen i kommunen og lokalsamfundet samt hensynet til landskabet.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til telekommunikation og data, og dette hensyn tillægges derfor betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.

Da ansøgeren har opnået licens med dækningskrav er der endvidere en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop dette område.

Inden der blev fremsendt en ansøgning har Esbjerg Kommune haft en længere dialog med Connect 44 omkring placeringen af en mast ved Jernved. Esbjerg Kommune har besigtiget området og fundet, at en placering af en mast bør ske nordøst for landsbyen, da en placering for langt mod vest og syd vil have en væsentlig negativ indvirkning på området ved og omkring Jernved Kirke. Kirken ligger i landsbyens sydvestlige hjørne.

Derudover er landsbyen beliggende på en bakkeryg, som gør, at masten ikke bør placeres inde i byen, set fra et rent landskabeligt perspektiv. Teknik & Miljø har derfor vurderet, at den foreslåede placering er den mest hensigtsmæssige for landskabet ved Jernved.

Hermed lægges også vægt på, at den er placeret i nærheden af bebyggelse, og dermed i mindre grad påvirker landskabet i negativ grad.

Der har været afsøgt muligheden for at etablere masten på ejendommen, hvor den tidligere foderstofforretning ligger, men dette har ejer ikke ønsket.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens §§ 1, stk. 2 og 35, stk. 1.

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en naboorientering af de omkringliggende ejendomme.

Esbjerg Kommunes praksis i forbindelse med opførelse af antennemaster angiver, at grundejere og beboere, inden for en radius af mindst 126 m (3 x mastens højde) fra mastens placering, skal naboorienteres.

I denne konkrete sag er det vurderet, at høringsområdet bør forøges til 250 m for at opnå et tilfredsstillende høringsgrundlag. Her lægges der til grund, at master i landzone tit placeres længere væk fra andre boliger end i byzonen.

Der er i forbindelse med naboorientering modtaget én indsigelse fra ejendommen beliggende på Puggårdsvej 73, 6771 Gredstedbro.

Bemærkningen omhandler følgende:

- Værdiforringelse af ejendommen.
- Ødelæggelse af udsigten fra ejendommen.
- Sundhedsmæssige påvirkninger.

Påvirkning af udsigt og evt. værdiforringelser er ikke forhold, som der kan indgå i vurderingen af en landzonetilladelse.

Angående eventuelle sundhedspåvirkninger har Teknik & Miljø følgende vurdering:

Der har gennem årene været foretaget en lang række videnskabelige studier af radiosignalers indvirkning på menneskers sundhed. På baggrund af de samlede videnskabelige resultater har Sundhedsstyrelsen og andre danske myndigheder vurderet, at radiosignaler fra mobilantenner ikke påvirker helbredet, når grænseværdierne overholdes.

Mobiloperatørerne i Danmark følger disse grænseværdier og anbefalinger, og dér, hvor mennesker færdes og opholder sig, er effekttætheden fra mobilmasternes antenner langt under grænseværdierne.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at der ikke er landskabelige elementer i området, som taler imod den pågældende placering. Der er tale om et generelt åbent område, hvori der ikke findes andre høje bygninger, som der kan afløse en mast på 42 m.

Der er derfor forsøgt at placere masten så tæt på anden tæt bymæssig bebyggelse som muligt, da dette er med til at sløre mastens base og forhindre, at masten fremstår som et enligt element i landskabet. Samtidigt skal der tages stilling til, at en placering for tæt på byen kan have en negativ påvirkning af kirken, og at masten bør holdes bagved en bakketop, hvorpå Jernved er beliggende.

I henhold til placering af antennemaster i det åbne land har Planklagenævnet helt overordnet angivet nogle principper, som Teknik & Miljø har arbejdet efter i vurderingen af placeringen.

- Så vidt muligt i bymæssig bebyggelse

Hvis ikke muligt:

- Så vidt muligt i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området.
Eller integreres i eksisterende master eller andre høje strukturer.

Hvis ikke muligt:

- Så vidt muligt sammen med anden (lavere) bebyggelse
- Placering af antennemaster i værdifulde landskabsområder bør helt undgås
- Landskabet vejer tungere end hensynet til naboer

Teknik & Miljø vurderer, at den konkrete placering er sagligt fornuftig, da den er placeret i nærheden af bebyggelse, og dermed i mindre grad påvirker landskabet i negativ grad.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte mast.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Bilag

Svar til høring.pdf

Luftfoto med angivelse bemærkninger - Gørdingvej 65.pdf

Høringsmateriale - Gørdingvej 65.pdf

Punkt 11: Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune

21/2482

Resumé

Esbjerg Byråd har ønsket, at der skal vedtages et Tomgangsregulativ i Esbjerg Kommune for at begrænse luftforurening, støj og lugtgener.

Sagsfremstilling

Regulativet skal gælde inden for Esbjerg Kommunes samlede geografiske område. Tomgangsdrift defineres som nødvendig tomgang eller max. 1 minuts tomgang.

Regulativets formål er at begrænse motordrevne køretøjers tomgangsdrift, da tomgangsdrift kan give anledning til luftforurening, støj og lugtgener. Ved tomgang forbrændes brændstoffet ikke fuldstændigt, og det betyder øget luftforurening. Derfor forurener en bil i tomgang mere end en bil, der kører.

Udslippet af skadelige stoffer fra biler i tomgang er reguleret via de fælles europæiske normer for luftforurening fra biler (euronormerne). Euronormerne er blevet skærpet væsentligt over de seneste 15 år, hvilket samlet set har ført til en reduktion på over 90 % i udslippet af svovl og kvælstofoxider fra nye biler.

Miljøstyrelsen vurderer, at de miljømæssige skader fra biler, der holder med motoren i tomgang, er væsentlig mindre i dag end i 1982, hvor tomgangsreglerne blev indført. Dog er der fortsat tale om en lokal forureningskilde.

Det er kommunerne, som er ansvarlige for regler for tomgang, fordi eventuelle gener normalt vil optræde lokalt i byområder. Det er derfor den enkelte kommune, der bestemmer, om der er brug for regler om tomgang i lokalområdet. En stor del af de danske kommuner har allerede indført regler om tomgang.

Håndhævelse af bestemmelserne i regulativet varetages af Politiet, og kan straffes med bøde. Ifølge Miljøstyrelsen er det dog imidlertid svært i praksis at kontrollere, om reglerne overholdes. For at opfordre bilejerne til at slukke motoren har Miljøstyrelsen, kommunerne og FDM ved flere lejligheder gennemført kampagner.

Lovgrundlag, planer mv.

§18 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen
(Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017)

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Bemærkninger fra Esbjerg Politi er indarbejdet i Tomgangsregulativet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-02-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2021

Sagen sendes retur til Plan & Miljøudvalget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

A, V og F stillede forslag om, at der udarbejdes nyt forslag til Tomgangsregulativ.

- Imod stemte T, i alt 1
- For stemte A, V og F, i alt 6.

Forslaget godkendt.

T ønskede tilføjet: at et tomgangsregulativ ikke vil kunne administreres.

Bilag

Forslag, Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune

Punkt 12: Ribe bykerne - etablering af nedgravede affaldsløsninger

21/5641

Resumé

Forholdene i Ribe bykerne er helt specielle. Gaderne er brostensbelagte, facaderne er sammenhængende og ligger i skel, og for mange husstande er der ikke fri adgang til ejendommens bagvedliggende udearealer.

Det har betydning for, hvilke affaldsløsninger, der tilbydes i Ribes middelalderlige bykerne.

Å



Å

Sagsfremstilling

Fra oktober 2021 skal husstandene i Ribe bykerne sortere madaffald til genanvendelse.

Som ved andre husstande i kommunen indsamles madaffald i 140 ltr. spande med tåmning hver 2. uge. Alternativt i nedgravede affaldsenheder.

Å

De brostensbelagte gader med de sammenhængende facader gør, at det ikke er muligt at tilbyde genbrugsordninger i form af egne spande til papir/pap, metal/glas/hård plast eller haveaffald.

Arbejdstilsynet har givet kommunen påbud om ikke at indsamle genbrugelige affaldstyper i fast opsamlingsmateriel på hjul.

Det betyder derfor, at borgerne stiller det genbrugelige affald frem til fortovsindsamlingen i egne genbrugskasser/poser hver 2. uge til afhentning.

Restaffald indsamles dels i beholdere på hjul og i sæk. Ca. 320 ejendomme har beholdere på hjul, men ved 175 husstande er det fysisk ikke muligt at placere en beholder på hjul med adgang til offentlig vej. Ved disse adresser er det kun muligt at have en sæk til restaffald, en sæk, der lægges gennem huset og stilles frem til afhentning på tåmmedagen.

Å

For at finde den rigtige løsning for de husstande, der ikke har mulighed for en 140 ltr. spand til madaffald har vi været i kontakt med andre kommuner med middelalderbykerner.

For alle de kontaktede kommuner (Viborg, Helsingør, Dragør og Trørskøbing) er det en stor udfordring at finde den helt rigtige løsning for bykerne. De kontaktede kommuner går alle med planer om fælles opsamlingsmateriel i det offentlige rum, meget gerne som nedgravede løsninger. Ingen er gået i gang endnu, alle venter på erfaring fra andre kommuner.

Å

Ud fra en gåafstand på 200-300 meter til affaldsenhederne er der foreslået fem lokaliteter for nedgravede affaldsløsninger i Ribe bykerne. Lokaliteterne er valgt ud fra hensyn til at mindske de visuelle gener mest muligt i det meget sårbare bevaringsværdige kulturmiljø, i Ribes middelalderlige bykerne, som har en høj national værdi. Desuden er der hensyn at tage under jorden i forhold til arkæologi og ledningsnetværk. De nedgravede affaldsenheder planlægges for alle affaldstyper, der i henhold til affaldsbekendtgørelsen skal indsamles fra private husstande. Hver nedgravet enhed fylder et areal på ca. 3 x 10 meter afhængig af, hvilken løsning der vælges.

Å

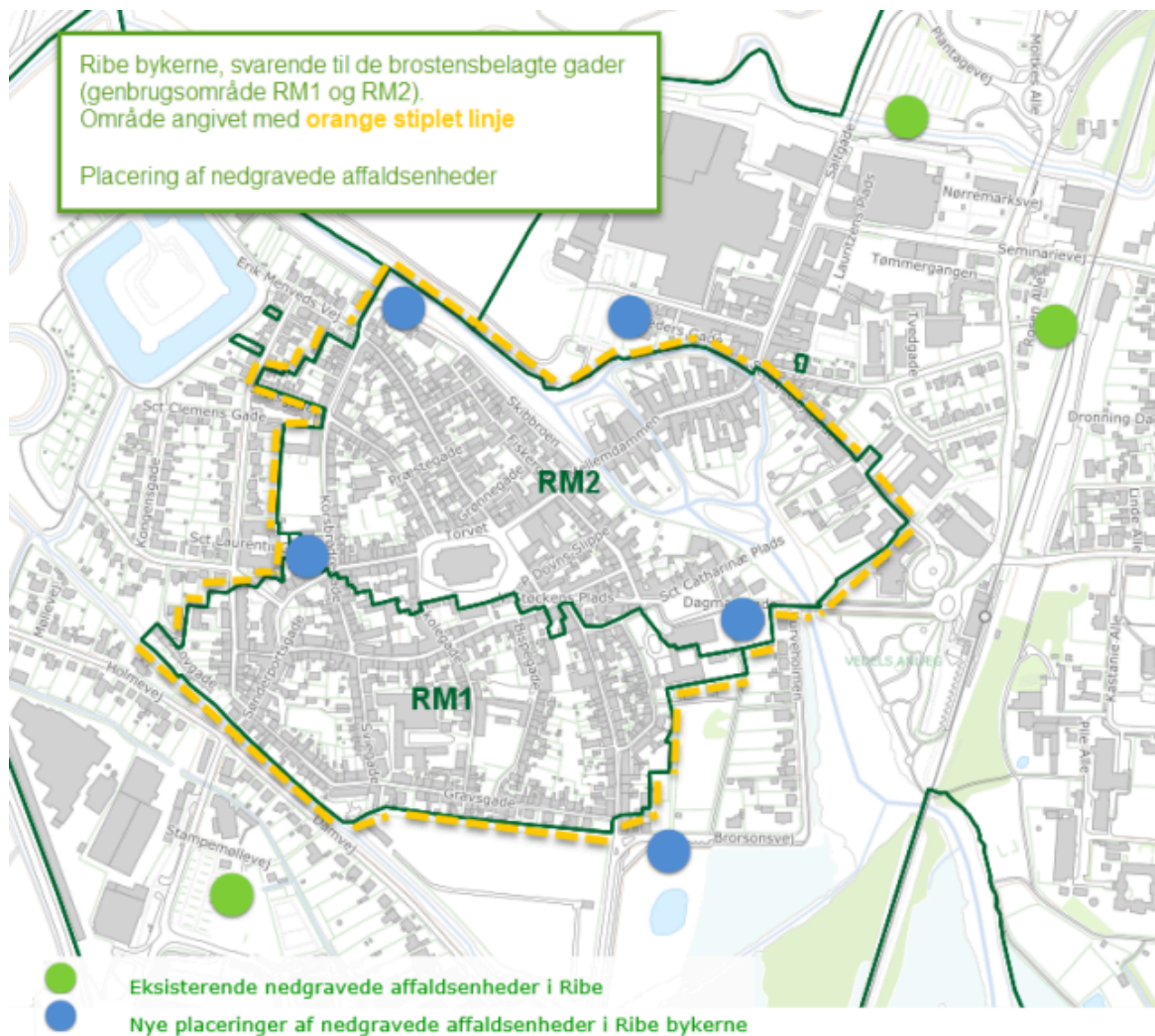
Der er set på, hvilke design, der findes på markedet af affaldsløsninger. Der findes ikke et design, der lever op til Esbjerg Kommunes krav til byudstyr i Ribes bykerne. Derfor anbefales det, at der laves et nyt design af affaldsløsningen over terræn.

Rammer for designet af en affaldscontainer vil tage udgangspunkt i en klar form (gavlmotiv fra Kannikegården); omfang, hvor volumen minimeres så meget som muligt, så det ikke dominerer bybilledet; materialer, der passer ind i eksisterende materialer i bykernen, og udført som enkeltenheder, som giver en større fleksibilitet i placering i forhold til terræn og plads.

De endelige placeringer godkendes politisk, når designet er fastlagt.

Å

Å



Å

Vurdering af de 5 lokaliteter:

Å

- Skibbroen

Placeres langs kÅ, rejvejl lige fÅ, r hjÅ, rmet ved KorsbrÅ, dregade, sÅ¥ de ikke er synlige fra den vej.

- P-midt

Placering pÅ¥ eksisterende P-plads (4 P-pladser nedlÅ, gges). Endelig placering skal afstemmes med lokalplanen og omrÅ¥defornyelsen for boligomrÅ¥det Ribe JernstÅ, beri.

- Sct. CatharinÅ, Plads

Placering pÅ¥ grÅ, nt vejareal ved klostret mod Dagmarsgade 14, hvor gadetrÅ, et og parkeringspladser friholdes.

- GrÅ¥brÅ, dre Torv

Placering pÅ¥ torv foran plejecenter.

- P-pladser ved Brorsonsvej

Placeringen pÅ¥ eksisterende P-plads (2-3 P-pladser nedlÅ, gges)

Å

Teknik & Miljø, vurderer, at nedlægelse af 7 p-pladser samlet set vil have få begrænsende konsekvenser for parkeringsforholdene i Ribe bykerne. Trafikanter, der vælger parkering på P-midt, vil via de dynamiske parkeringstavler blive vejledt om ledige parkeringsmuligheder på P-nord eller P-Øst, så de ikke kommer forgæves til P-midt/Hovedengen, når den er optaget i spidstimerne.

For p-pladserne på den sydlige side af Brorsonsvej gælder, at pladserne pt. er uden tidsbegrænsning. En nedlægelse af p-pladserne vil gøre det sværere at få en langtidsparkeringsplads i området. Det bør overvejes at indføre 2-timers tidsbegrænsning på p-pladserne, og dermed henvise langtidsparkeringen til de store parkeringspladser i udkanten af middelalderbyen.

Å

Som supplement til ovenstående lokaliteter findes allerede 3 nedgravede affaldsenheder ved P-Nord, P-Syd, P-Øst.

Å

Proces for etablering af nedgravede affaldsenheder

Forslag til placering af nedgravede affaldsenheder og forslag til design sendes i høring hos og følges op med møder med Ribe Byforum, Ribe Bykernes Beboerforening og Lokalråd Ribe Midt.

Valg af design foretages efter høring og møder med ovennævnte interessenter for Plan & Miljøudvalget i efteråret 2021 med forventning om etablering af nedgravede enheder i løbet af gennem 2022.

Å

Affaldsløsning af egne beholdere og nedgravede affaldsenheder

Fra oktober 2021, og indtil de nedgravede affaldsenheder er etableret, indsamles madaffald i sæk ved de husstande, der har sæk til restaffald, og som ikke fysisk har mulighed for spande til rest- og madaffald. Der tilbydes en plastspand til opbevaring af sækken til madaffald på ejendommen. Ved tømning stilles sækken med madaffald frem til afhentning.

Der fortsættes med fortovsindsamling af genbrugeligt affald for alle husstande i Ribe bykerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 2159 af 09/12/2020 af affaldsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14/12/2020 af affaldsaktørbekendtgørelsen

Økonomi

Affald er et område, som er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv.

Udvikling af et nyt design af indkast over jord skønnes at koste ca. 200.000 kr. ekskl. moms, da der ikke er tale om en standardmodel. Udgiften afholdes over driftsbudgettet i 2021.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Erfaringer fra ind- og udland om affaldssortering i middelalderbyer viser, at den optimale afstand til fællesløsninger er mellem 50-100 meter. Hvis det af praktiske årsager ikke er muligt at begrænse afstanden, skal placeringen være logisk og synlig i forhold til brugernes naturlige anvendelse af byen.

Viborg Kommune, der er i gang med planlægningen af nedgravede affaldsenheder i den gamle bydel, startede planlægningen med 15-17 nedgravede enheder/lokaliteter, så borgerne maksimalt skulle gå 75 meter med sit affald. Tilbagemeldingen fra borgerne var, at de hellere ville have få flere affaldslokaliteter (10-12 enheder) og derved gå længere med sit affald, op til 200 meter.

Å

Ved husstande, der kun har mulighed for en sÅk til restaffald, vil det vÅre muligt at udskyde madindsamlingen, sÅ¥ sorteringen indfases i takt med etableringen af de nedgravede lÅsninger.

Indstilling

DirektÅr for Teknik & MiljÅ, indstiller, at

Å

1. der arbejdes videre med de viste 5 lokaliteter for nedgravede affaldslÅsninger i dialog med Ribe Byforum, Ribe Bykernes Beboerforening og LokalrÅd Ribe Midt,
2. der udarbejdes nyt design for udformning af affaldslÅsningerne over jord i dialog med Ribe Byforum, Ribe Bykernes Beboerforening og LokalrÅd Ribe Midt,
3. placering og design af nedgravede affaldslÅsninger forelÅgges Plan & MiljÅ,udvalget til godkendelse i efterÅret 2021.

Beslutning Plan & MiljÅ,udvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Bilag

Forskellige variationer af en nedgravede affaldsløsninger

Placeringsmuligheder og princip for design

Parkeringsforhold, nedgravede affaldsløsninger i Ribe

Punkt 13: Badevandet sæsonen 2020, 2021 samt vinterbadning fremover

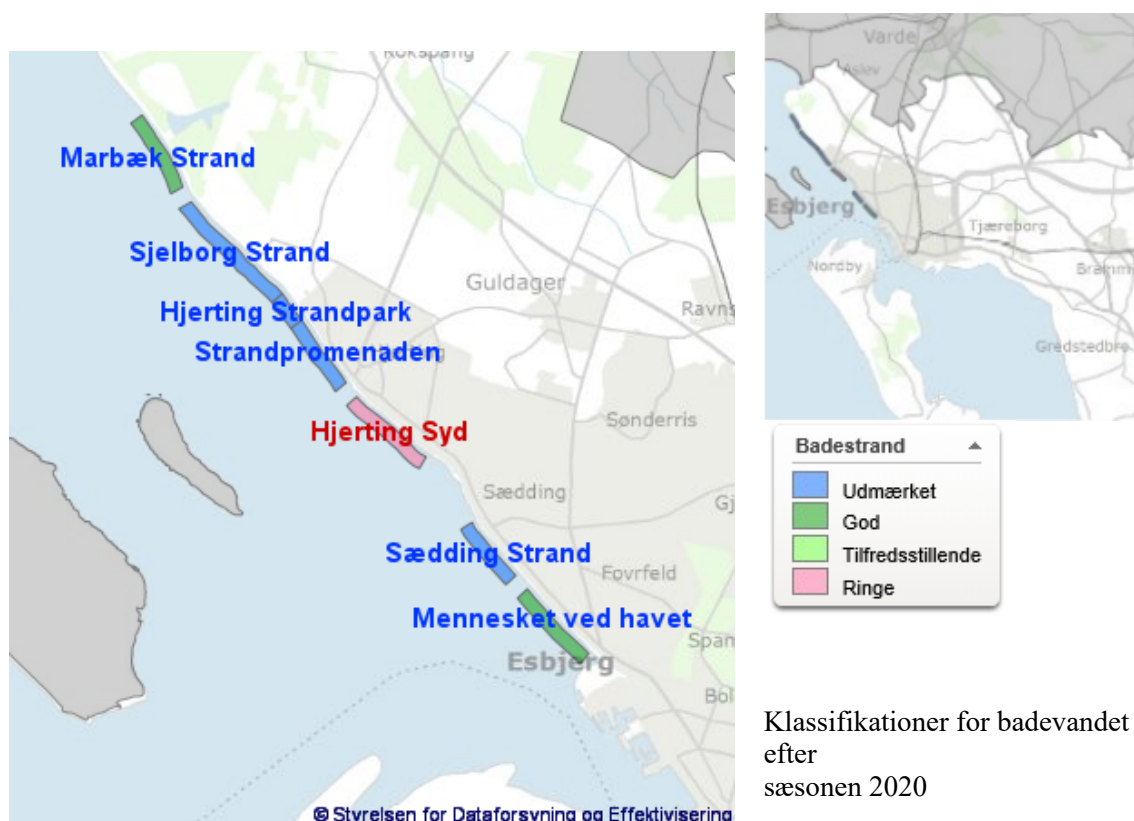
20/3159

Resumé

Teknik & Miljø fører kontrol med vandkvaliteten ved badestrandene i kommunen.

I sagsfremstillingen herunder beskrives:

- klassifikationerne for de enkelte strande med fokus dels på ændringer i forhold til sidste år, dels på stranden med klassifikationen "ringe".
- Status for perioderne, hvor der varsles med røde flag på strandene.
- Et forslag til varsling, også for vinterbadere.



Klassifikationer for badevandet efter sæsonen 2020

Figur 1.

Sagsfremstilling

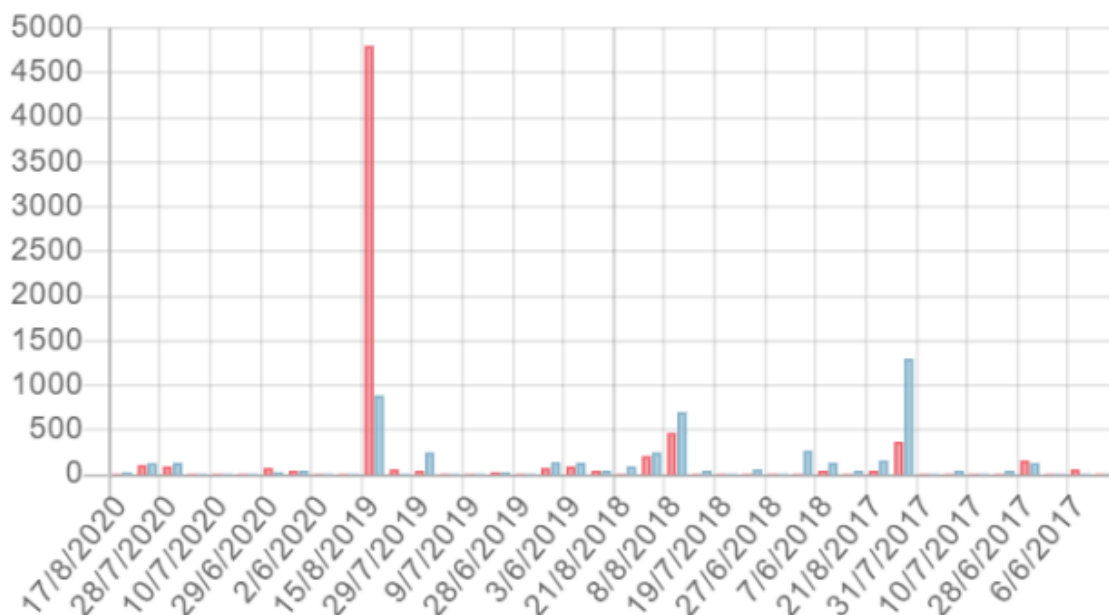
Efter sæsonen 2020 er badevandet klassificeret som på ovenstående kort. Der er ingen ændringer i forhold til 2019.

Klassificeringen er foretaget på baggrund af de seneste 4 års målinger af de 2 typer bakterier, E. coli og enterokokker, som badevandsbekendtgørelsen foreskriver.

Hjerting Syd Strand har siden sæsonen 2018 været klassificeret "ringe". At stranden fortsat er "ringe" skyldes en enkeltstående meget høj værdi for enterokokker i 2019, som det ses på figur 2. Baggrunden herfor blev givet til Plan & Miljøudvalget 21. januar 2020, hvor det blev beskrevet, at årsagen hertil kan ikke dokumenteres, men blev vurderet at være de mange fugle i området.

Tallene for 2020 har været fine, og statistisk er Hjerting Syd Stranden meget tæt på at opnå klassifikationen ”tilfredsstillende”. Da fuglene stadig giver en risiko for høje tal er det dog usikkert, om der fortsat kan opnås så fine tal som i 2020, og dermed er det også usikkert, hvorvidt stranden skal have klassifikationen ”ringe” nogle år endnu.

Der bliver ligesom sidste år orienteret om den varierende vandkvalitet ved Hjerting Syd Strand på kommunens hjemmeside samt på skilte ved alle nedgange til stranden. Der er kun adgang til stranden i begge ender samt via 2-3 gangstier fra Hjerting Strandvej.



Figur 2. Bakterietal for stationen Sdr. Tobølvej (Hjerting Syd Strand). Røde søjler er enterokokker, blå søjler er E. coli. Vejledende grænse er 100 for enterokokker og 500 for E. coli. (Fra Danmarks Miljøportal)

De røde flag, der varsler om overløb med regnvandsfortyndet spildevand, har været oppe 7 døgn mellem 1. juni til 1. september 2020 ved Hjerting. Det er i den høje ende i forhold til tidligere år, men skyldes sandsynligvis udelukkende forskelle i, hvordan regnen falder.

Ved Mennesket ved Havet er de 35 døgn ligeledes i den høje ende.

Ved Sædding Strand er der sket en stor forbedring, da antal døgn er faldet til 1/3 af niveauet hidtil. Det skyldes separatkløakering i Sædding. Antal døgn forventes at falde yderligere, når de sidste ejendomme har separeret spildevand og regnvand på egen grund.

De røde flag er højst i halvdøgn efter et overløb, uanset overløbsmængde og -varighed.

	2016		2017		2018		2019		2020	
	Døgn	%	Døgn	%	Døgn	%	Døgn	%	Døgn	%
Hjerting	3	3	7	8	5	5	2	2	7	8

Mennesket ved Havet	26	25	30	33	23	25	24	26	35	38
Sædding Strand	26	25	30	33	23	25	24	26	8	9

Figur 3. Antal døgn samt procent-andel af badesæsonen, hvor der var varslet om overløb.

DIN Forsyning har i 2020 udført en omlægning og regulering af kloaknettet, så der nu kan ledes mere spildevand fra Sædding/Fovrfeld til renseanlægget. Reguleringen medfører, at kapaciteten i de store ledninger fra Esbjerg midtby udnyttes bedre, og at der i perioder med regnvejr primært sker overløb til Trafikhavnen i stedet for til Fovrfeld Bæk. Desuden er de væsentligste overløbsbygværker blevet optimeret. Dette forventes at give færre overløb til Fovrfeld Bæk til gavn for vandkvaliteten ved Mennesket ved Havet sommeren 2021. Den fulde effekt med betydeligt færre overløb forventes dog først at slå igennem, når der er foretaget en optimering på Rens Vest i efteråret 2021. Samtidig fortsætter DIN Forsyning arbejdet med at adskille regn- og spildevand, hvilket kombineret med ovennævnte tiltag generelt bidrager til en løbende reduktion af overløbene.

Vinterbadning

Under Ho Bugt Sejlklub ved Strandpromenaden i Hjerting findes kommunens eneste kendte vinterbadeklub. I badevandsbekendtgørelsen går badesæsonen fra 1. juni til 1. september, og der er ingen krav til hverken prøvetagning eller varsling udenfor sæsonen. På kommunens hjemmeside frarådes badning generelt uden for badesæsonen, fordi der ikke er kontrol med vandet.

Laboratoriet, som normalt foretager prøvetagning, udtager ikke prøver udenfor sæsonen, når der ikke er en badebro, af sikkerhedsmæssige grunde. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at få vandkvaliteten kontrolleret, men Teknik & Miljø vurderer, at vandkvaliteten ikke er væsentlig anderledes om vinteren end om sommeren. Som en sikkerhedsmargin kan strande med god eller udmærket kvalitet om sommeren desuden tåle at have lidt dårligere bakterietal uden at vandet bliver uegnet til badning om vinteren.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at vinterbadning generelt bliver mere populært, og foreslår på den baggrund, at Strandpromenaden, Hjerting Strandpark, Sjelborg Strand og Marbæk Strand udlægges til vinterbadning.

Det vil betyde, at der skal foretages varsling ved overløb hele året ved klubhuset i Hjerting for at sikre vinterbaderne mod at bade, når der sker overløb. I hele 2020 har der i Hjerting kun været 1 overløbshændelse udenfor badesæsonen, udover de 4 overløbshændelser i løbet af badesæsonen. En varsling hele året vil derfor kun give få ekstra varslingsdage i Hjerting, men antallet vil variere lidt afhængigt af, hvordan nedbøren falder. For de øvrige nævnte strande gælder, at der er der ikke overløb, og det vil derfor ikke medføre øgede ressourcer til varsling også i vintersæsonen.

Vision 2025

Et officielt vinterbadested vil være et aktiv for kommunens nuværende og kommende borgere, og derfor støtter forslaget op om Vision 2025 om at Esbjerg er en attraktiv by at bosætte sig i.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 917 af 27. juni 2016, siger, at kommunen skal sikre, at alt badevand mindst er "tilfredsstillende". Ved klassifikationen "ringe" skal kommunen fraråde badning den kommende sæson.

I 2019 var der i Danmark 9 badesteder med klassifikationen "ringe".

Økonomi

De få forventede ekstra varslinger til vinterbaderne ved Strandpromenaden vil kunne rummes i eksisterende budget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

For at skabe åbenhed om, at vinterbadning er en mulighed i Esbjerg Kommune under betryggende forhold, bør der ved Strandpromenaden være en varsling hele året, på linje med sammenlignelige kommuner.

Vurderingen af, om vandkvaliteten opfylder badevandsbekendtgørelsens krav til badevandskvalitet om vinteren er et skøn, da der ikke er nogen tilgængelig viden om netop forholdene i Ho Bugt. Dog er der i Hjerting færre overløb i vintersæsonen end om sommeren, hvilket er positivt for vandkvaliteten. Andre kommuner, der har målt om vinteren ved badestrande, har ikke set væsentlig dårligere kvalitet i forhold til sommermålingerne.

En varsling hele året vil kun lade sig gøre, hvis Kystdirektoratet giver dispensation til at have flagstængerne stående hele året, da den nuværende dispensation kun gælder i sommermånederne. Desuden kan der være vejrforhold, der umuliggør hejsning af flagene.

Hvis der også ønskes officiel vinterbadning på Sædding Strand og ved Mennesket ved Havet, skønnes det at give en ekstra udgift på op til 30.000 kr. pr. år. Årsagen er, at til forskel fra Hjerting oftere sker overløb til Sædding Strand og ved Mennesket ved Havet i vintersæsonen.

Det bemærkes, at varsling hele året ved Sædding Strand og ved Mennesket ved Havet kan skabe unødig opmærksomhed på den dårlige vandkvalitet hos de mange vinterstrandgæster, der ikke bader.

Teknik & Miljø foreslår, at muligheden for vinterbadning på de sidste strande undersøges nærmere efter sæsonen 2022, da DIN Forsynings forbedringer forventes at have opnået den fulde effekt på dette tidspunkt. Teknik & Miljø kan på den baggrund vende tilbage med et forslag for 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen om badesæsonen 2020 og 2021 til efterretning
2. udvalget godkender opstart af varsling hele året ved Strandpromenaden i Hjerting fra eftersommeren 2021, forudsat at der gives dispensation for strandbeskyttelseslinien til flag til varsling hele året
3. udvalget godkender vinterbadning ved Strandpromenaden, Hjerting Strandpark, Sjelborg Strand, Marbæk Strand fra eftersommeren 2021
4. udvalget godkender, at Teknik & Miljø kommer med et forslag til vinterbadning fra 2023 ved Sædding Strand og Mennesket ved Havet efter en vurdering af forholdene i badesæsonen 2022.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Punkt 14: Tilsynskampaner for virksomheder og landbrug i 2021

21/4089

Resumé

Esbjerg Byråd vedtog 3. april 2017 en miljøtilsynsplan for industri- og landbrugsvirksomheder. I forbindelse med vedtagelsen af miljøtilsynsplanen blev det besluttet, at tilsynskampanerne vedtages af udvalget.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet forslag til tilsynskampaner for 2021.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal i henhold til tilsynsbekendtgørelsen vælge to tilsynskampaner hvert år rettet mod virksomheder og/eller landbrug.

En tilsynskampaner er defineret som en afgrænset tilsynsindsats, der er rettet mod en branche eller et miljøtema. Som en del af kampagnen skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal efterfølgende vurderes.

På grund af situationen omkring Covid-19 har Miljøministeren meddelt en midlertidig dispensation fra en række regler i tilsynsbekendtgørelsen, herunder kravet om, at der skal gennemføres 2 tilsynskampaner i 2021.

På trods af dette foreslår Teknik og Miljø, at der i 2021 gennemføres to tilsynskampaner, såfremt forholdene tillader dette. Tilsynskampagnen for virksomheder, der agtes gennemført i 2021, er en videreførelse af kampagnen for 2020, der ikke kunne gennemføres som følge af restriktionerne som følge af Covid-19.

Tilsynskampaner 2021 for virksomheder:

Titel	Forebyggelse af jordforurening ved tilsyn med benzinsalgssteder
Baggrund	Der føres i henhold til gældende regler ikke regelmæssigt tilsyn med benzinsalgssteder, der kan være en potentiel kilde til jordforening, hvis ikke belægninger, tanke, kloakker eller olieudskillere fungerer efter hensigten.
Kampagne mål	Målet er at få registreret benzinsalgssteder og kortlagt, hvad det enkelte anlæg har af tanke og lignende. Efterfølgende skal der føres tilsyn med benzinsalgssteder i forhold til belægninger, tanke, rørføringer, kloakker og olieudskillere for at kortlægge eventuel jordforurening i indvindingsoplande. Tilsynene prioriteres i forhold til grundvandsinteresser, hvor de vigtigste områder prioriteres først.

Tilsynskampaner 2021 for landbrug:

Titel	Affald på landbrug
Baggrund	I 2021 agtes der gennemført en kampagne, der er målrettet affald på landbrug. I forbindelse med kampagnen ønsker vi at vejlede de landmænd,

der besøges om, hvordan de kan håndtere og bortskaffe deres affald bedst muligt.

På baggrund af tidligere års kampagner og projekt om affald på landbrug vil vi ajourføre eksisterende pjece med information til landmænd om håndtering og bortskaffelse af affald. Pjecen vil blive udsendt elektronisk til kommunens landbrugsejendomme, og forventes at blive tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Kampagne mål	Målet er at vejlede landmænd omkring håndtering og bortskaffelse så der opnås en højere grad af genbrug og genanvendelse af affaldet.
-----------------	---

Lovgrundlag, planer mv.

§ 7 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (tilsynsbekendtgørelsen).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal gennemføres to tilsynskampagner om året.

På grund af situationen omkring Covid-19 har Miljøministeren meddelt en midlertidig dispensation fra en række regler i Tilsynsbekendtgørelsen, herunder kravet om, at der skal gennemføres 2 tilsynskampagner i 2021.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

- der i 2021, såfremt det er muligt, gennemføres en tilsynskampagne, som skal forebygge jordforurening ved benzinsalgssteder og en tilsynskampagne, hvor der sættes fokus på affaldsbortskaffelse på landbrugsejendomme.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Punkt 15: Information, forespørgsler og orientering

21/154

Information/forespørgsler

- Aldi, Højtoftevej, Esbjerg
- Detailhandel, Bramming
- Arkitekturstrategi
- Gl. Rådhus, Bramming

Generel orientering

15/3955

Orientering vedrørende opsætning af 12 oplysningsskilte i Østerbyen, Esbjerg

I forbindelse med den igangværende områdefornyelse i Østerbyen har Teknik & Miljø påbegyndt udviklingen og opsætningen af 12 oplysningsskilte i Østerbyen. Projektet er den sidste indsats under områdefornyelsen, og sker efter ønske fra Lokalsråd Esbjerg Øst og områdefornyelsens følgegruppe.

Oplysningsskiltene kommer til at indeholde et oversigtskort over Østerbyen, billeder fra området samt oplysninger på dansk og engelsk. Skiltene er af samme type som skiltene i Esbjerg Bymidte.

Skiltene forventes sat op i foråret 2021.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Taget til orientering.

Bilag

Oplysningsskilte_Høringsoplæg_Områdefornyelse i Østerbyen_15. januar 2021.pdf

Oplysningsskilt i Esbjerg Bymidte.pdf

Punkt 16: Lukket: Information, forespørgsler og orientering - lukket

21/154

Punkt 17: Lukket: Evaluering

Punkt 18: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad