

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring og lokalplan for Konferencecenter og bolig ved Gørd	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde.....	8
Afslag til placering af gyllebeholder.....	11
Rottehandlingsplan 2019-2021.....	18
Orientering.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

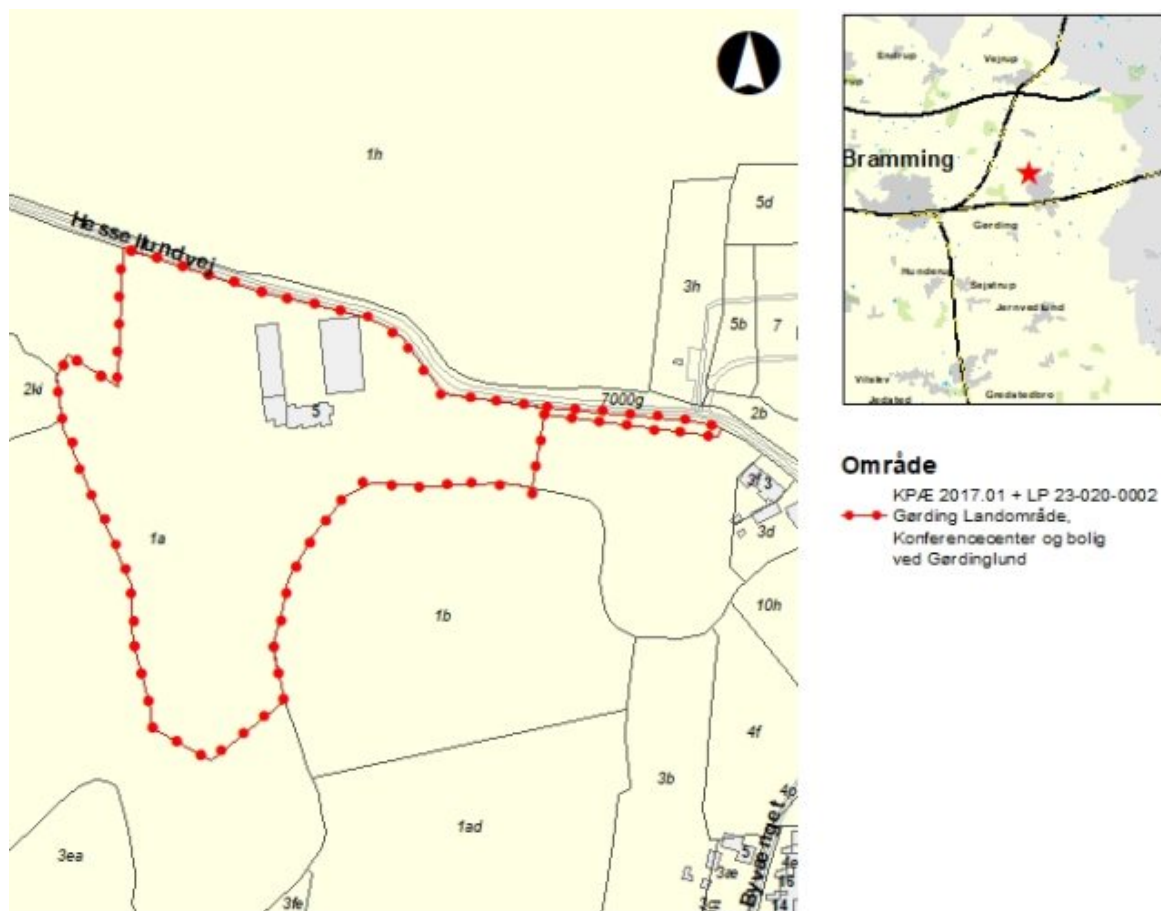
- Velkommen til Erik Jespersen
- Bramming Strategisk Udviklingsplan
- Ørsted Biogasanlæg har trukket sin ansøgning
- Selvhjælpshandling i forhold til udbedring af kloak

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring og lokalplan for Konferencenter og bolig ved Gørdinglund

18/30477

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. december 2018 at godkende forslag til kommuneplanændring og lokalplan for konferencenter og bolig ved Gørdinglund med henblik på at sende planforslagene i offentlig høring. Planforslagene skal muliggøre omdannelse af ejendommen Gørdinglund, Hessellundvej 5, til hotel- og konferencenter samt opførelsen af en ny helårsbolig.



Sagsfremstilling

Ejerne af "Gørdinglund Herregård" ønsker at benytte de eksisterende bygninger på ejendommen til lettere erhverv i form af lokaler til konferencer og lignende med tilhørende overnatning samt inden- og udendørsarrangementer. Samtidig ønskes det muligt at opføre en ny helårsbolig, placeret umiddelbart vest for den eksisterende bebyggelse.

Der er udarbejdet et nyt plangrundlag for ejendommen, som fastsætter bestemmelser for den fremtidige anvendelse af området samt giver mulighed for de ønskede byggemuligheder. Anvendelsen og byggemulighederne er underlagt både de kulturhistoriske og de landskabelige værdier, der findes i området.

Lokalplanen fastsætter anvendelsen af de eksisterende bygninger til forskellige rekreative formål, herunder hotel, værelser, ferieboliger, festlokaler, kursus- og conferenceformål, parkering samt rekreative arrangementer og markeder, der kan indpasses i den eksisterende bygningsmasse eller på eksempelvis gårdspladsen.

Lokalplanområdet ligger både indenfor kirkebyggelinjer og kirkeomgivelser fra Gørding Kirke samt kulturmiljøet omkring Gørding. Området rummer samtidig særlige landskabelige og naturmæssige værdier, hvilket har medført, at der i lokalplanforslaget er fastlagt præcise bestemmelser for både den eksisterende og nye bebyggelse. Herudover sikres det, at de landskabelige værdier i området opretholdes ved, at der fastsættes en række bestemmelser vedrørende bevaring af både enkeltstående træer, læhegn samt et større område med højtstammede træer. Træerne er med til at afgrænse bebyggelsen mod ådalen, men vil også være med til at indkapsle hele bebyggelsen, og skærme den mod det åbne land.

De eksisterende bygninger i lokalplanområdet er registeret med en høj bevaringsværdi på 3. Det betyder, at bygninger i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags og tidsperiode. Der er foretaget skalmuring og andre ombygninger af flere af bygningerne, således de har mistet nogle af deres karaktergivende elementer. Lokalplanen fastsætter bestemmelser der sikrer, at de bevaringsværdige bygninger fremover bevares i overensstemmelse med deres oprindelige arkitektur.

For at sikre gode vilkår for at drive området må der i tilknytning til de eksisterende bygninger opføres en helårsbolig (portnerbolig), der skal bruges af personer med direkte tilknytning til driften af ejendommen.

Portnerboligen skal arkitektonisk underlægge sig gården, som det historisk har været kendt med portnerboliger til større gårde. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for den nye bygnings placering, udformning og materialevalg, således den tilpasses de eksisterende bygninger og stedet bedst muligt.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan opføres andet byggeri indenfor lokalplanområdet end den nye bolig. Alle øvrige aktiviteter skal foregå i de eksisterende bygninger.

For at muliggøre den ønskede anvendelse af ejendommen har det været nødvendigt i sammenhæng med lokalplanforslaget at udarbejde en kommuneplanændring, der ændrer anvendelsen af området omkring bebyggelsen fra Grønt Danmarkskort til grønt rekreativt område med mulighed for kursus- og konferencevirksomhed samt beslægtede aktiviteter.

Planforslagene har været i offentlig høring og ved høringsfristens udløb er der indkommet 2 høringssvar fra henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Ribe Stift.

Af DNs bemærkninger fremgår det, at afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering er påklaget til Planklagenævnet. DN er uenig i Esbjerg Kommunes vurdering af påvirkningen af de enkelte miljøforhold i området. Teknik og Miljø finder, at lokalplanforslaget i tilstrækkelig grad redegør for de bindinger og forhold området er omfattet samt hvorfor disse ikke vurderes at blive påvirket i væsentlig grad. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering bør derfor fastholdes.

Ribe Stift oplyser i deres høringssvar, at det er deres vurdering, at planforslagets indhold ikke vil medføre en negativ påvirkning af udsynet til og udsynet fra Gørding Kirke og kirkegård. Stiftsovrigheden har derfor ingen indvendinger mod lokalplanforslaget.

Teknik og Miljø har under høringsperioden været i dialog med ejerne af Gørdinglund vedrørende overkørslen ved gårdspladsen. Vejmyndigheden har tidligere vurderet, at der er dårlige oversigtsforhold på grund af den meget korte afstand fra denne overkørsel til svinget mod øst samtidig med, at den eksisterende bygning forhindrer udsynet.

Der er fundet en løsning med ejerne, hvor overkørslen fra gårdspladsen lukkes, og man i stedet anvender den vestlige overkørsel, hvorfra der bliver adgang til gårdspladsen via en intern vej. Dette tilføjes i den endelige lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Planerne godkendes endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Høringssvar til planforslag

Lokalplan 23-020-0002 - Konferencecenter og bolig ved Gørdinglund

Kommuneplanændring 2017.01

Bygningen skal primært anvendes til produktion, men ejer forventer, at en mindre del vil blive anvendt til cafe-lignende servering med mindre udsalg af egne produkter.

Den cafe-lignende funktion forventes at rumme både inde- og udeservering, men således at udeserveringen vil foregå på bygningens vestside, der vender mod baneområdet og dermed forebygger gener for de tilliggende boligområder. Der kan forekomme lejlighedsvis mindre musikevents i forbindelse med den cafe-lignende funktion.

Mikrobryggerier vurderes at være omfattet af miljøklasse 3, og arealet ændres til område til klasse 3 erhverv med mulighed for etablering af restaurant og beslægtede aktiviteter.

Hovedparten af den sydlige del forbliver på Esbjerg Kommunes hænder, mens et lille areal på ca. 100 m², der ses som en lille snip ud for matrikel 603h, er solgt til en boligejer på tilstødende nabogrund og tillægges dennes matrikel.

Esbjerg Kommunes areal i den sydlige del ændres til område til tekniske anlæg med henblik på, at området i fremtiden vil kunne anvendes til eksempelvis parkering.

Det lille frasolgte areal i den sydlige del ændres til lavt boligområde som en del af det allerede eksisterende boligområde.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

I offentlighedsperioden er der kommet svar fra Peter Lund Sørensen, der er Friluftsrådsrepræsentant for DFfR, DIF & DKF. I svaret tilkendegives at der er tale om en udmærket plan for området.

Herudover har Miljøstyrelsen rettet henvendelse med anmodning om, at der redegøres for, at der er taget højde for bestemmelserne omkring bilag IV arter. Dette er skrevet ind i redegørelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen har ændringen været i 8 ugers offentlig høring. Der er redegjort for høringssvar fra Peter Lund Sørensen ovenfor.

Vurdering herunder alternativer

Med kommuneplanændringen vil det gamle remiseområde igen kunne indgå som en aktiv del af Ribe, og anvendelsen af en del af området til mikrobryggeri vil kunne være et aktiv for erhvervsliv og turisme i Ribe

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2018.25, Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde, vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

2018.25 - Udkast til EV_Kommuneplanændring 2018.25_Vedtaget

Punkt 5: Afslag til placering af gyllebeholder

17/18058

Indledning

Plan & Miljøudvalget har behandlet sagen den 15. maj 2018 og besluttede at udsætte sagen med henblik på en forhandling.

Esbjerg Kommune har den 31. juli 2017 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse af en gyllebeholder i det åbne land, se kort 1. Ansøger er Søren Lundgaard, Gl Darumvej 23, 6740 Bramming.

Ejendommen har en miljøgodkendelse, og nærværende ansøgning behandles derfor som et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse.



Matrikel nr. 13aa

St. Darum By, Darum

Kort 1: Oversigt over den ansøgte placering af gyllebeholderen.

Sagsfremstilling

Gyllebeholderen ønskes placeret i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bygninger. Den ansøgte placering er hensigtsmæssig i forhold til markdriften, og de dyrkede arealers placering.

Gyllebeholderen skal anvendes til opbevaring af gylle leveret fra biogasselskab. Biogasselskabet henter gylle på Gl Darumvej 23, og leverer returgyllen i den ansøgte gyllebeholder. Dette betyder, at transporterne fra Gl Darumvej 23 fordeles ud over hele året, og i sæsonen for gylleudbringning vil transporterne således være koncentreret om arealerne tæt på den pågældende gyllebeholder.

Gyllebeholderen kan rumme 3.300 m³, og den er 31 meter i diameter, 4 m høj samt opføres i betonelementer. Ansøger forventer at kunne grave beholderen ca. 1 meter i jorden således, at højden over terræn er ca. 2-3 meter.

Teknik & Miljø skal ved vurdering af en ansøgning om byggeri af en gyllebeholder i det åbne land sikre sig, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Teknik & Miljø skal endvidere vurdere beliggenheden og udformningen af det ansøgte. Landskabsanalysen er vedhæftet som bilag, "Landskabsanalyse".

Marsklandskabet og kulturmiljøet er særlig sårbart overfor tekniske anlæg, beplantning og bebyggelse, der ikke underordner sig områdets struktur og udtryk.

Et byggeri, der ikke påvirker landskabet er normalt kendetegnet ved:

1. Byggeriet har en hensigtsmæssigt placering og orientering.
2. Byggeriet er tilpasset omgivelserne via arkitektur, materiale- og farvevalg.
3. Placering af byggeriet understøttes gennem slørende beplantning.

Hvis et af punkterne ikke kan opfyldes, så skal der arbejdes mere med de øvrige punkter for at sikre, at landskabet ikke påvirkes.

Teknik & Miljø vurderer, at ingen af ovenstående forhold er opfyldt ved placering af den ansøgte gyllebeholder.

Det vurderes, at ingen af de ovenstående forhold vil kunne efterkommes i dette projekt.

1. Beholderen er ikke hensigtsmæssigt placeret, idet den ønskes placeret uden tilknytning til hverken bygningsmasse, læhegn eller i overensstemmelse med den eksisterende struktur for byggeri i området. Opfyldelse af punkt 1 er i dette tilfælde særligt vanskeligt, idet der er tale om et af de mest sårbare områder i kommunen, nemlig marsken.
2. Tilpasning til omgivelserne er særlig vigtig, da punkt 1 ikke efterkommes. Gyllebeholdere kan som sådan ikke ændres i deres udtryk. Der kan udelukkende ske tilpasning af beholderens størrelse. Det vurderes, at beholderen med dens størrelse og udtryk vil være meget dominerende i landskabet og forringe oplevelsen af kulturmiljøet.
3. Dårlig placering og manglende mulighed for at ændre på udformning, materiale- og farvevalg stiller meget store krav til beplantning. Der er tale om et landskab, som kommunen, af hensyn til både kulturmiljø samt landskabsinteresser, ønsker at bevare bevoksningsløst. En tæt beplantning vurderes at forringe kvaliteten af kulturmiljøet samt den landskabelige struktur. Grundet vækstvilkårene i marsken vurderes det desuden, at være vanskeligt at opnå tilstrækkelig sløring af beholderen, medmindre man etablerer en massiv beplantning der i omfang og udtryk i høj grad vil minde om skov.

Det vurderes, at etablering af gyllebeholderen vil være dominerende i landskabet, og at beholderen vil forringe oplevelsen af landskabet og kulturmiljøet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Udkast til afslag på ansøgning om miljøgodkendelse har været i høring hos ansøger og ansøgers konsulent.

Ansøger har sendt sine bemærkninger, der i sin helhed er vedhæftet som bilag, ”Bemærkninger fra ansøger til udkast til afslag på placering af gyllebeholder”.

Bemærkningerne drejer sig om ansøgers forslag til alternative placeringer, hvor ansøger efterspørger en mere grundig vurdering af mulighed for terrænregulering i form af jordvold i stedet for afskærmende beplantning for at sløre gyllebeholderen i landskabet.

Derudover bemærker ansøger, at Teknik & Miljøs forslag til eventuel placering langs Breumvej eller Gl Darumvej, efter hans opfattelse, ikke lever op til de af Teknik & Miljø stillede kriterier for en hensigtsmæssig placering. Ansøger vurderer de aktuelle arealer stadig er uden tilknytning til eksisterende bebyggelse og uden eksisterende beplantning.

Til slut bemærkes det, at der i Teknik & Miljøs forslag om mindre samletank også er oplyst, at samletanken skal tømmes straks efter brug, hvilket ikke er relevant for vurdering af den landskabelige påvirkning.

Teknik & Miljøs bemærkninger til ovenstående:

Da terrænreguleringen omfatter etablering af en jordvold vurderes det, at den ikke vil fremstå som en naturlig del af landskabet. Landskabet er nemlig domineret af en stor flade (Marsken) og den jævnt stigende bakkeø (Geestranden). En jordvold vil derfor fremstå som et unaturligt terrænspring, og dermed et fremmedelement i landskabet. En jordvold vil således både bryde landskabets karakter og den stedlige geografi.

Det fremgår endvidere af Kommuneplanen (2018-30), at der netop i Kystnærhedszonen, som det ansøgte ligger i, ikke må ske terrænregulering på geestranden og kystskrænterne. Det skyldes, at geestranden og kystskrænterne er vigtige elementer i kystlandskabet. En terrænregulering vil bryde oplevelsen af geestranden og kystskrænterne, da den vil virke dominerende og udslette opfattelsen af det flade uforstyrrede marsklandskab med dets få, men væsentlige terrænspring.

Det vurderes derfor, at på trods af, at en jordvold formentlig vil kunne sløre gyllebeholderen, vil jordvolden i sig selv skade de stedlige landskabelige værdier og være i uoverensstemmelse med Kommuneplanen. På den baggrund vurderes det, at heller ikke alternativ to med tilføjelse af en jordvold, vil kunne godkendes.

Bemærkningerne angående eventuel placering langs Breumvej eller Gl Darumvej er taget til efterretning.

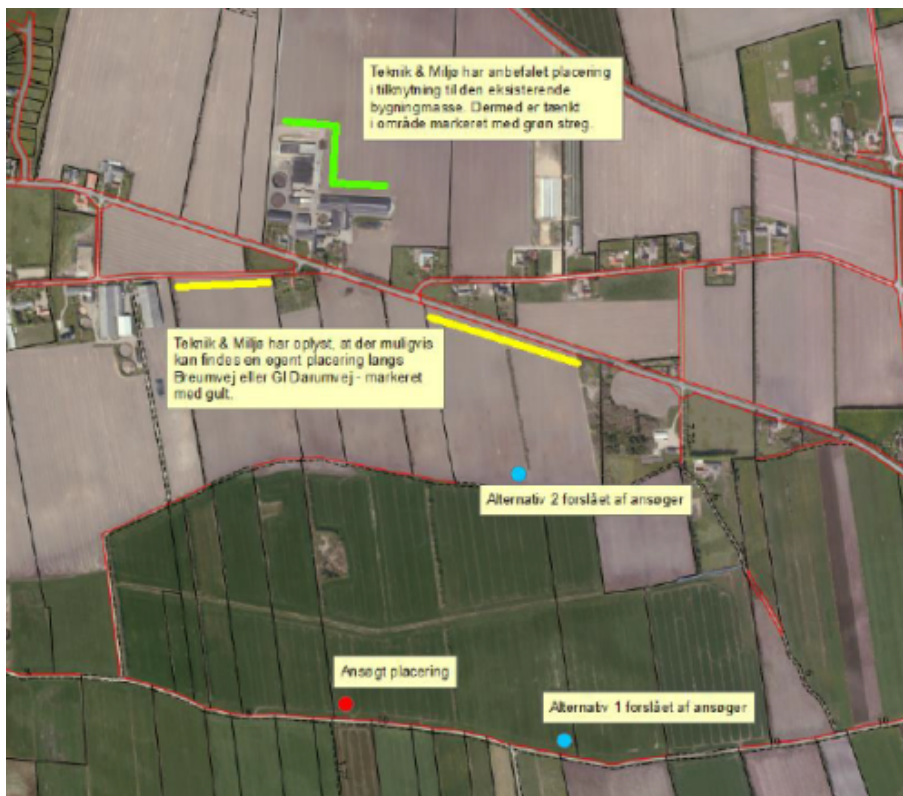
Det er korrekt, at noten om at samletanken skal tømmes straks efter brug ikke er aktuelt i forbindelse med landskabsvurderingen. Noten er tiltænkt som oplysning for ansøger i det en nedgravet samletank i niveau med det omgivende terræn kan være udsat for oversvømmelse og dermed årsag til forurening, hvis der er gylle i samletanken.

Vurdering herunder alternativer

Der har været dialog mellem ansøger og Teknik & Miljø om alternative placeringer, men ingen af alternativerne har kunnet leve op til dels ansøgers ønske om placeringen og dels Teknik & Miljø's krav for at tilgodese de landskabelige forhold.

En gyllebeholder med det ansøgte omfang anbefales af Teknik & Miljø placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse på Gl Darumvej 23. Der kan alternativt muligvis på ejendommens arealer findes en egnet placering langs Breumvej eller Gl Darumvej, hvis placeringen lever op til de beskrevne principper.

Ansøger har indsendt forslag til to alternative placeringer, jf. kort 2. Ansøger fremhæver også, at en placering ved Gl Darumvej 23 eller langs Breumvej er meget uhensigtsmæssigt af hensyn til transporter med lastbiler (returgylle) fra biogasanlæg og efterfølgende udbringning med traktortrukken gyllevogn.



Kort 2: Oversigt over ansøgers forslag til alternative placeringer.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at de to alternative placeringer også vil medføre en væsentlig påvirkning og væsentlig forringelse af landskabet og kulturmiljøet.

De nye placeringer er fortsat uden tilknytning til eksisterende byggeri, og de er placeret i det åbne og stort set bevoksningsløse marsklandskab, som fortsat søges bevaret bevoksningsløs.

Teknik & Miljø anerkender, at der kan være trafikale og transportmæssige fordele ved at placere gyllebeholderen i tilknytning til udbringningsarealerne, men i dette konkrete tilfælde vejer de landskabelige hensyn tungere end hensynet til transportveje.

Som sidste udvej har der været overvejet placering af gyllebeholderen på andre ejendomme uden dyrehold, som ansøger ejer. Det har ikke været muligt at finde en ejendom med tilstrækkelig jordtilliggende, hvor det har været aktuelt at placere gyllebeholderen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der meddeles afslag til den ansøgte placering af gyllebeholderen i overensstemmelse med udkast til afslag på miljøgodkendelse, idet ansøger ikke har ønsket at arbejde videre med en af de placeringer Teknik & Miljø har foreslået.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-05-2018

Udsat for en forhandling.

Hans Erik Møller (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Nye oplysninger til sagen

Ansøger har den 6. juni 2018 sendt en mail, hvor han redegør for en placering af gyllebeholderen i overensstemmelse med alternativ 1 (jf. kort 2). Ansøgers mail er vedlagt som bilag 3. Ansøger fremhæver, at gyllebeholderen graves ned, så den kun bliver 2 meter over terræn, og at der etableres beplantning rundt om gyllebeholderen for at gøre denne mindre synlig.

På baggrund af ansøgers mail har Teknik & Miljø genvurderet sagen. Der er allerede foretaget en vurdering af den ønskede placering. At højden af gyllebeholderen minimeres fra 2-3 m til 2 m giver ikke anledning til at ændre på den oprindelige vurdering. Tilsvarende gælder oplysningerne om beplantning, da landskabet ønskes bevaret uden bevoksning af hensyn til kulturmiljøet og landskabsinteresserne.

Det vurderes derfor, at en placering af gyllebeholderen, angivet som alternativ 1, vil medføre en væsentlig forringelse af landskabet og kulturmiljøet.

Den 25. juni 2018 har der været holdt et møde på Rådhuset mellem ansøger og Teknik & Miljø. Ansøgers konsulent deltog via telefon.

Ansøger har siden indsendelse af ansøgningen om den eksterne gyllebeholder indsendt yderligere to ansøgninger. Henholdsvis en ansøgning om at udvide husdyrbruget på Gl Darumvej 23 og en ansøgning om at etablere et husdyrbrug på Gl Darumvej 30. På mødet var der en dialog om ansøgers ønsker til den samlede udvikling af hans ejendomme og herunder dialog om muligheden for at placere gyllebeholderen ved eksisterende bygninger.

Samtidig blev jordtilliggende på ansøgers ejede ejendomme gennemgået for at vurdere, om der var en mulig placering af den eksterne gyllebeholder.

Under mødet argumenterer ansøger for placeringen af den eksterne gyllebeholder i det åbne land (som ansøgt eller alternativ 1). Ansøger argumenterer for, at placeringen vil give færre transporter gennem Darum Sønderby. Ansøger oplyser desuden, at der i forvejen er læhegn i marskområdet, så han vurderer, at det ansøgte ikke vil fremstå som ”nyt” i området.

Teknik & Miljø kan oplyse, at ved den ansøgte placering eller alternativ 1 er der ikke et reelt læhegn.

Mødet resulterer i, at Teknik & Miljø sender en redegørelse til ansøger med retningslinjer for placering af nybyggeri, specielt rettet mod etablering af husdyrbruget på Gl Darumvej 30. Ansøger bliver bedt om at genoverveje, om den ansøgte gyllebeholder kan placeres ved anlæggene på Gl Darumvej 23 eller det ansøgte anlæg på Gl Darumvej 30. På mødet blev der ikke fundet nye konkrete alternative placeringsmuligheder.

Redegørelsen for retningslinjer for placering af byggeriet er sendt til ansøger den 6. juli 2018. På det tidspunkt af året skal ansøger have afviklet ferie for sine medarbejdere, og sommeren 2018 var meget varm og tør, og det medførte travlhed med markvanding. Der ud over kom kornhøsten tidligt ligesom majshøsten også var flere uger tidligere end normalt.

I løbet af perioden fra sommerferien til efterårsferien er der flere telefoniske henvendelser fra Teknik & Miljø til ansøger for at høre til status på sagen. Ansøger oplyser, at han har travlt med den daglige drift, og at han vender tilbage når han har haft tid til at se på sagen igen.

Ansøger har efterfølgende i dialog med Karsten Degnbol og Christina Føns den 28. oktober 2018 givet udtryk for, at han ikke føler Teknik & Miljø indgår i en reel dialog på mødet den 25. juni. Han føler ikke, at Teknik & Miljø er åbne for nye placeringer.

I løbet af november 2018, hvor der sker sagsbehandling på en anden sag (Gl Darumvej 30) fra ansøger, spørges der også ind til sagen vedr. den eksterne gyllebeholder, uden der kommer konkrete nye placeringer i spil.

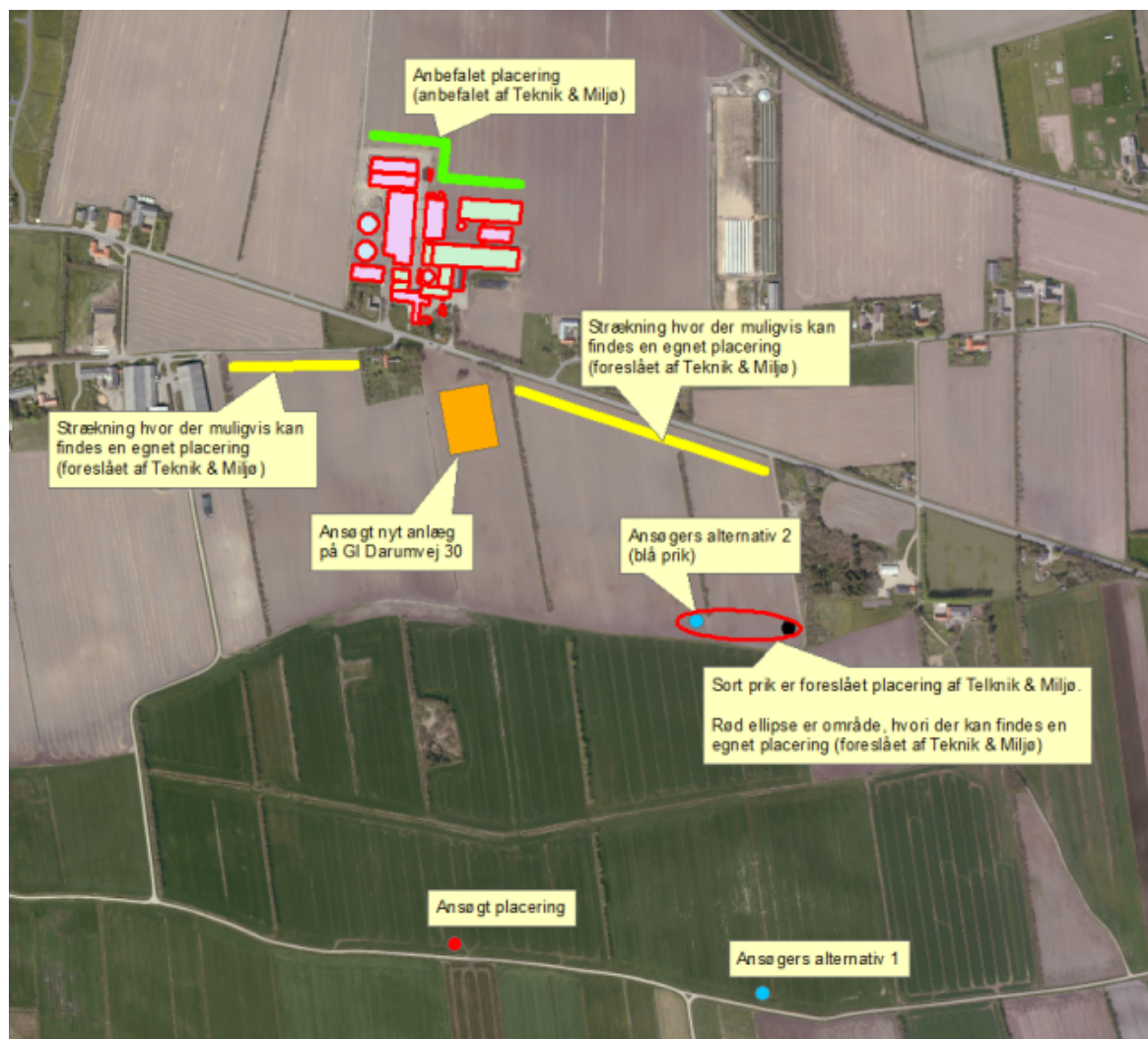
Teknik & Miljø har i december 2018 genovervejet den ansøgte placering og mulige alternativer. Grunden til at sagen er taget op igen er, at der nu er så fremskreden sagsbehandling af ansøgningen om etablering af husdyrbruget på den nærliggende Gl Darumvej 30, at der ligger et udkast til miljøtilladelse.

Udkastet omfatter etablering af et større anlæg på Gl Darumvej 30, og af den grund har Teknik & Miljø vurderet, at den eksterne gyllebeholder kan placeres indenfor den røde ellipse på nedenstående kort 3. Teknik & Miljø anbefaler at placere gyllebeholderen ved den sorte prik, da den her ligger nærmere eksisterende beplantning og bebyggelse. Ansøgers alternativ 2 vil dog også kunne accepteres.

Ansøger er underrettet om ovenstående vurdering. Endvidere er ansøger efterfølgende underrettet om, at en placering af gyllebeholderen som ønsket i en ny tilladelsessag om opførelse af nyt anlæg på Gl Darumvej 30, jf. nedenstående kort 3 ved orange firkant kan imødegås.

Ansøger har i mail den 14. januar 2019 meddelt, at han udelukkende ønsker at placere gyllebeholderen som ansøgt (rød prik eller alternativ 1 jf. kort 3). Ansøger trækker sit forslag om placering ved alternativ 2 tilbage.

Ansøger ønsker ikke at benytte sig af de mulige placeringer indenfor den røde ellipse, da disse ikke giver de transportmæssige fordele, der er ved at placere gyllebeholderen som ansøgt eller ved alternativ 1.



Kort 3: Oversigt over placeringer der er i spil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der meddeles afslag til den ansøgte placering af gyllebeholderen i overensstemmelse med udkast til afslag på miljøgodkendelse, men med mulighed for placering af gyllebeholderen som anført i sagen i den røde elipse eller orange firkant.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Udsættes med henblik på besigtigelse og efterfølgende behandling på næste udvalgsmøde.

Bilag

Bemærkninger fra ansøger til udkast til afslag på placering af gyllebeholder.pdf

Landskabsanalyse

Ansøgers kommentarer efter samtale med Karsten Degnbol

Punkt 6: Rottehandlingsplan 2019-2021

19/2848

Indledning

Esbjerg Kommune skal vedtage en ny handlingsplan for rottebekæmpelse.

Handlingsplanen er lovbestemt og skal forebygge og bekæmpe rotter i Esbjerg Kommune i perioden 2019-2021.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune er myndighed for rottebekæmpelsen. DIN Forsyning A/S varetager rottebekæmpelsen i byzone samt modtage anmeldelser om rotter (ca. 2000 årlige anmeldelser), registrerer og videregiver anmeldelserne fra landzonen til Rentokil, som pt. står for bekæmpelsen i landzonen.

Den fremtidige rottebekæmpelse skal, jf. ”Bekendtgørelsen om forebyggelse og bekæmpelse af rotter”, inddrage flere forebyggende initiativer. Blandt andet derfor skal Esbjerg Kommune udarbejde en handlingsplan, som beskriver tiltag/initiativer i den forebyggende og bekæmpende indsats over for rotter.

Esbjerg Kommune har med den kommunale rottebekæmpelse et fokus på borgernes oplevelse af tryghed, sikkerhed og sundhed, samt at borgerne oplever en vidensbaseret og målrettet bekæmpelse og forebyggelse mod rotter.

Målsætningen for den kommunale rottebekæmpelse er, at:

- Rotter skal ikke udgøre et sundhedsmæssigt problem i Esbjerg Kommune.
- Borgerne i Esbjerg Kommune oplever, at de er sikret en målrettet og effektiv bekæmpelse og vejledning i forhold til deres rotteproblem.
- Esbjerg Kommune vil minimere rotters mulighed for levesteder udenfor kloakkerne.
- Esbjerg Kommune vil reducere de miljømæssige konsekvenser ved brug af rottegift.

For at understøtte målsætningen foreslår Teknik & Miljø en række indsatsområder:

1. Sikre vedligeholdelse af opsatte rottespærre.
2. Hurtig udbedring af defekte kloakker og afløbsinstallationer.
3. Reducere rottegener ved forhold, der tiltrækker rotter, som f.eks. fuglefodring, hønsehold og uhensigtsmæssig affaldshåndtering.
4. Minimere antallet af ejendomme med mange tilsynsbesøg eller genanmeldelser.
5. Monitoring af rotteaktivitet på/ved havnearealer og å-strækninger.
6. Tilpasning af digitalt rotteprogram, så det virker som et effektivt hjælpeværktøj, samt udveksler data med Miljøportalen.
7. Privat bekæmpelse og systematisk registrering af private sikringsordninger.
8. Evaluering af den kommunale rottebekæmpelse og fremdriften af planlagte aktiviteter.
9. Reaktionstider for den kommunale rottebekæmpelse.
10. Bruge de svageste mulige giftmidler i rottebekæmpelse.

I planen er der for hvert indsatsområde opsat aktiviteter/handlinger samt succeskriterier. Indsatsområderne er primært en fortsættelse af indsatser fra den forrige handlingsplan, da indsatserne er løbende og med til at sikre en kontinuerlig indsats.

I den forrige periode har Teknik & Miljø oplevet succes med øget dialog generel og især på de ejendomme, hvor det har været svært at blive rottefri. Denne indsats føres videre i denne handlingsplan under punkt 4, da det er et mål, at antallet af ejendomme med mange anmeldelser falder, og at der er et mindre giftforbrug på disse ejendomme.

Handlingsplanen gennemføres i tæt samarbejde med rottebekæmperne, da det er meget vigtigt med en gensidig tæt dialog, især ved ejendomme med mange tilsynsbesøg. Det giver Esbjerg Kommune mulighed for at vurdere, hvornår det er rettidigt at igangsætte en myndighedsbehandling, som beskrevet i handlingsplanens punkt 2.

Lovgrundlag, planer mv.

”Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter”, BEK. nr. 1686 af 18. december 2018”.

Økonomi

Rottebekæmpelsen i Esbjerg Kommune er gebyrfinansieret. Budgettet for 2019 er fastsat som 0,0578 ‰ af ejendomsværdien (ca. 4,77 mio. kr. for 2019).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller , at

- Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Esbjerg kommune-2019-2021.

Punkt 7: Orientering

18/33523

Generelt

18/30248

Vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer er i høring hos Esbjerg Kommune.

Vejledningen omhandler den mulighed, planloven giver, for at kommunerne i kommuneplanen kan udpege to omdannelseslandsbyer hvert fjerde år. Vejledningen omhandler kun metoden til planlægning for omdannelseslandsbyer og ikke spørgsmålet om, hvorvidt vi vil udpege omdannelseslandsbyer. Vejledningen giver ingen anledning til bemærkninger.

Om Esbjerg Kommune vil benytte sig af muligheden for at udpege omdannelseslandsbyer tages der stilling til, når Esbjerg Kommune har gennemført en strategisk landsbyplanlægning. Den strategiske landsbyplanlægning er med ikraftsættelse af nye bestemmelser i planloven per den 1. januar 2019 blevet et lovkrav. Planlægningen vil blive igangsat af Plan & Miljøudvalget.

19/3607

Plan & Miljøudvalgets studietur til Rotterdam og Dordrecht fra den 10.-13. april 2019.

Der foreligger et tilrettet oplæg af 28. januar 2019. Udvalget har tidligere tilsluttet sig studietur til Rotterdam og Dordrecht.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-02-2019

Orientering givet.

Bilag

Udkast til vejledning for omdannelseslandsbyer

PMU Holland 2019 version 33-01-19