

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 18. februar 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forretningsorden for Teknik & Miljøs stående udvalg.....	4
Renovering af indre del af Storegade og Jernbanegade, Bramming.....	6
Igangsætning af planlægning for boliger og erhverv Torvegade 6.....	9
Igangsættelse af lokalplan for etageboliger på Hjertingvej i Esbjerg.....	11
Igangsættelse af lokalplan nr. 02-020-0001 og kommuneplanændring Sædding nord, Boliger og erh	13
Forslag til lokalplan nr. 03-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved Plejecenter.....	15
Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2020-2022 - Fanø Kommune.....	17
Orientering om parallelkonkurrencen, Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Mus	19
Information, forespørgsler og orientering.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Hans Erik Møller (A) stillede forslag om, at punkt 4 udgik af dagsordenen.

- For forslaget stemte Hans Erik Møller (A), i alt 1
- Imod forslaget stemte Karen Sandrini (A), V, F og O, i alt 6.

Dagsorden herefter godkendt.

Hans Erik Møller ønskede følgende mindretals udtalelse tilføjet:

”Sag nr. 4 om høj bebyggelse på adressen Torvegade 6 bør udgå af dagsordenen, da der tidligere er indgået politisk forlig og udvalget for kort tid siden har afvist, at der kan bygges mere end 5 etager på stedet.”

Punkt 2: Forretningsorden for Teknik & Miljøs stående udvalg

20/1610

Resumé

Udvalgene har i henhold til Lov om Kommunernes Styrelse mulighed for at fastsætte en forretningsorden, der beskriver de gældende retningslinjer for udvalgets mødevirksomhed mv.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til forretningsorden for såvel Plan & Miljøudvalget som Teknik & Byggeudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalgene er nedsat i h.t. Styrelsesvedtægtens Kapitel 5.

Det enkelte udvalg fastsætter selv sin forretningsorden, jfr. Lov om Kommunernes Styrelse, § 20, stk. 3.

Forretningsordenen har til formål at fastlægge de overordnede rammer for arbejdet i Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget.

Forvaltningens forslag til forretningsorden for udvalgene tager udgangspunkt i de gældende regler på området.

Esbjerg Kommune har ligeledes en Forretningsorden for Byrådet, og forvaltningens forslag er udarbejdet i tråd hermed.

Forslaget indeholder følgende emner:

- Udvalgets møder
- Udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse
- Mødeledelse, beslutningsdygtighed og sagernes forelæggelse
- Inhabilitet
- Afstemninger
- Beslutningsprotokol
- Tavshedspligt
- Spørgsmål vedrørende forretningsordenens forståelse

Forretningsordenen træder i kraft fra datoen for godkendelse i udvalgene.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 20, stk. 3

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forretningsordenen godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Godkendt med rettelser.

Bilag

Udkast til Forretningsorden for Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget

Punkt 3: Renovering af indre del af Storegade og Jernbanegade, Bramming

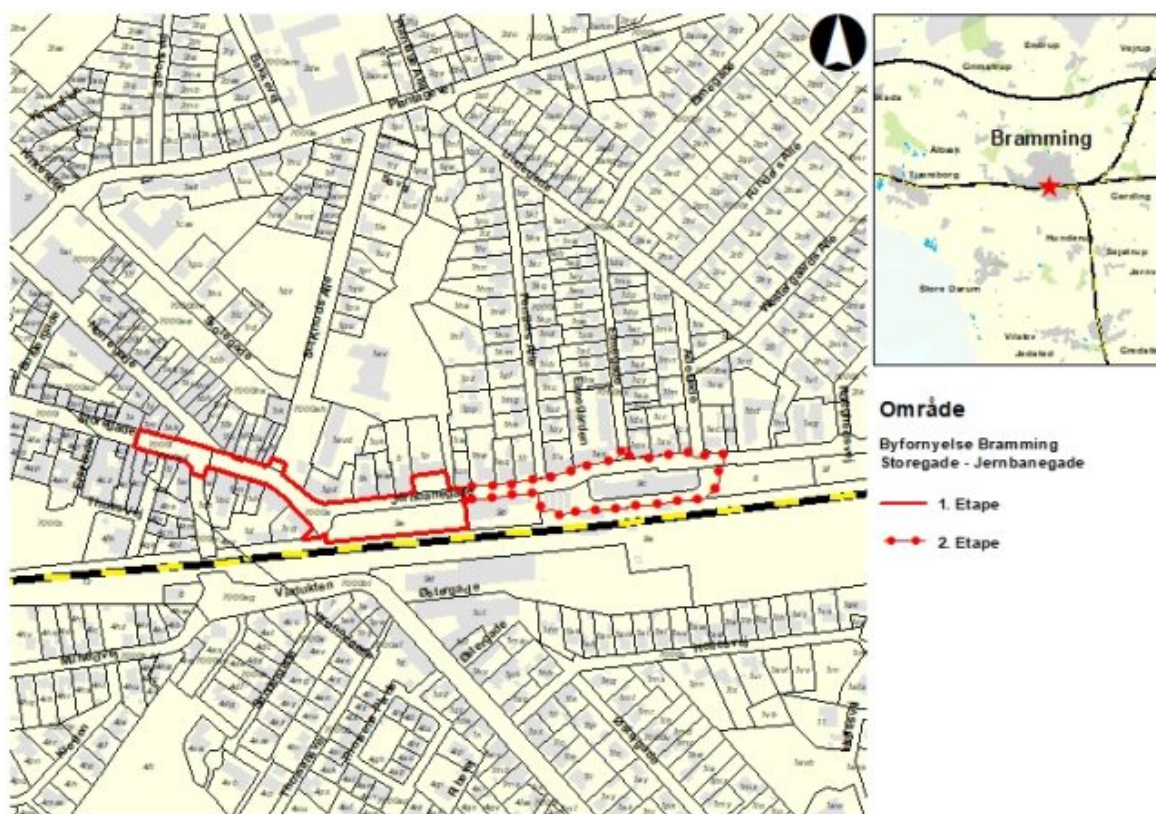
19/7278

Resumé

Med udgangspunkt i byfornyelsesprogrammet for Bramming bymidte er der, i dialog med en lokal arbejdsgruppe, udarbejdet skitseforslag for renovering af den del af Storegade og Jernbanegade der går fra Viadukten til Bramming Banegård. Projektet indgår i en samlet strategi for at styrke bymidtens attraktionsværdi.

Målet er at skabe bedre sammenhæng mellem Bramming bymidte og Bramming Banegård, og at give strækningen en langt mere attraktiv fremtræden. Derudover skal projektet øge cyklisters synlighed og trafiksikkerhed. Projektets væsentligste elementer er etablering af en række mindre pladsskabelser, forbedring af fortove, grøn afskærmning af p-arealer samt en visuel indsnævring af kørebanen ved hjælp af røde asfaltstriber.

Projektet etapeopdeles, og anlægsfasen for første etape forventes igangsat i efteråret 2020 og afsluttet senest i foråret 2021.



Sagsfremstilling

Storegade og Jernbanegade er begge vigtige indfaldsveje til Bramming bymidte, hvor de mødes. De benyttes af alle typer trafikanter – alt fra fodgængere og cyklister til personbiler, busser og store landbrugskøretøjer. Sammen danner de forbindelse mellem bymidten og Bramming Banegård.

Den berørte del af Storegade omfatter bl.a. byens centrale og meget trafikerede lyskryds ved Viadukten. Fra Viadukten til Sct. Knuds Allé ligger bebyggelsen tæt, og bymæssigheden er markant. Den korte strækning er præget af tæt trafik og mange funktioner på ét sted. Sydsidens fortov ligger imidlertid i niveau med vejarealet, kun adskilt fra kørebanen af en trugformet rende.

Jernbanegade åbner sig gradvist mere, des længere, man kommer mod øst. Langs nordsiden ligger en række markante 2½-etages byejeendomme, mens sydsiden domineres af bymidtens største p-plads med kapacitet til ca. 100 biler. Mens strækningens funktion for trafikken er tydelig, savnes den mere bymæssige karakter, som kan findes i andre af bymidtens gader.

Det udarbejdede skitseforslag lægger op til en revitalisering, som ændrer oplevelsen af strækningen mellem bymidte og banegård. I krydset ved Viadukten foretages ændringer i opstribningen med henblik på at skabe mere synlighed og trafiksikkerhed for cyklister. Den store p-plads i Jernbanegade afskærms af beplantning, og indkørslerne til den flyttes, så der kan etableres attraktive opholds- og forarealer i p-pladsens ender. Der etableres opholdspladser ud for både Storegade 1 og Vindrosen (Jernbanegade 8) samt forpladser til Postgaarden og Bramming Banegård. Kørebanen indsnævres visuelt af røde asfaltstriber. De eksisterende fodgængerovergange ved henholdsvis Postgaarden og banegården tænkes tydeliggjort med røde hævede flader. Forslaget indeholder også forslag til forbedringer af fortovene på strækningens sydside; dels igennem etablering af et traditionelt fortov med kantsten mellem Viadukten og Sct. Knuds Allé, og dels ved at give det eksisterende meget smalle fortov mellem Postgaarden og banegården en bedre bredde og anvendelighed.

De udarbejdede skitseforslag fremgår af sagens bilag. Der gøres opmærksom på, at der vil blive foretaget visse projektilpasninger i forhold til det skitserede. Eksempelvis udgår den markerede røde flade i krydset ved Viadukten, idet den ikke vurderes at øge opmærksomheden og trafiksikkerheden i krydset.

Projektets realisering planlægges opdelt i 2 etaper, hvor 1. etape omfatter strækningen fra krydset ved Viadukten og hen til Postgården.

De afsatte midler fra områdefornyelsesprojektet rækker alene til en delvis finansiering af 1. etape. Realisering af etappen forudsætter derfor, at der med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse kan overføres midler fra andre af områdefornyelsens delprojekter. Derudover afsøges mulighederne for samfinansiering.

Med henblik på også at kunne gennemføre projektets 2. etape i løbet af 2021 indstilles det desuden, at der udarbejdes udviklingsforslag til Budget 2021-24.

Vision 2025

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi, og derved kunne tiltrække flere nye borgere.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsesprogram for Bramming Bymidte.

Lov om byfornyelse, kap. 2.

Økonomi

Byfornyelsesmidler til områdefornyelse er frigivet i forbindelse med Byrådets byfornyelsesbeslutning vedrørende områdefornyelse for Bramming bymidte den 20. marts 2017.

Ud fra foreløbige prisoverslag skønnes det på nuværende tidspunkt, at udviklingsforslag med henblik på realisering af projektets 2. etape skal åbne op for en tilførsel af ekstra anlægsmidler i størrelsesordenen 4-5 mio. kr. til projektet. Beløbet vil blive præciseret i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsforslag. Beløbet vil kunne lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- realisering af projektets 1. etape iværksættes, og at
- der udarbejdes udviklingsforslag til Budget 2021-24 vedrørende tilførsel af supplerende anlægsmidler.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Godkendt.

Bilag

Projektskitse - Storegade ved Viadukten og Sct. Knuds Allé

Projektskitse - Jernbanegade fra bymidte til banegård

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for boliger og erhverv Torvegade 6

20/4188

Resumé

Friis og Moltke Architects i samarbejde med Arkitektfirmaet Rudolf Lolk har tegnet et forslag til en boligbebyggelse på hjørnet af Torvegade og Borgergade. Grunden er i dag ubebygget.

Forslaget indbefatter opførelsen af et boligbyggeri i op til 12 etager – dog med erhvervsareal i de nederste 1-2 etager.

Forslaget er i strid med den nuværende lokalplan for matriklen samt kommuneplanen. Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplanændring der muliggør projektet.



Sagsfremstilling

Bygherren ønsker at bygge et lejlighedsbyggeri på Torvegade 6. Grunden har ligget ubebygget hen siden bygningen, der husede Knud Eskildsen Musik, blev nedrevet omkring år 2008.

Den nye bebyggelse bliver 12 etager i hjørnet mod Torvegade, men møder nabobygningen i Borgergade med en sidebygning på 7 etager. De nederste 1-2 etager vil indeholde erhverv, mens de resterende etager vil indeholde lejligheder. Bygningens maksimale højde bliver ca. 44 m.

Bygningens samlede etageareal bliver 3700 m² hvilket resulterer i en bebyggelsesprocent på 781%. Grundens areal er 477 m².

Bygningens facader opmures i en rød teglstensblanding med forskellig detaljering og fugefarve. Overordnet proportioneres bygningen efter et fast rektangulært mønster.

Projektets omfang, navnlig etageantal og bebyggelsesprocent, er i strid med den gældende lokalplan og kommuneplan, hvilket nødvendiggør ny planlægning for matriklen.

Vision 2025

Projektet udgør en fortætning af Esbjergs bymidte med boliger og erhvervslokaler. En koncentration af indbyggere er med til at understøtte en levende bymidte og er samtidig en af forudsætningerne for et bæredygtigt byliv. Til dette formål bidrager byggeriet også med en blanding af funktioner (boliger og erhverv). Lejlighederne i byggeriet kan bidrage til et varieret udbud af boliger i Esbjerg og dermed gøre byen mere attraktiv for bosætning.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller at

- Udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring for boliger og erhverv på Torvegade 6 igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Imod igangsættelse af udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring for boliger og erhverv på Torvegade 6 stemte A, i alt 2.

For igangsættelse af udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring for boliger og erhverv på Torvegade 6 stemte V, F og O, i alt 5.

Indstillingen godkendt.

Mindretalsudtalelse: ”Byggeriet er for højt, og det komplementerer ikke den historistiske bygestil, som er i bymidten.”

A begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Skitseforslag Torvegade 6

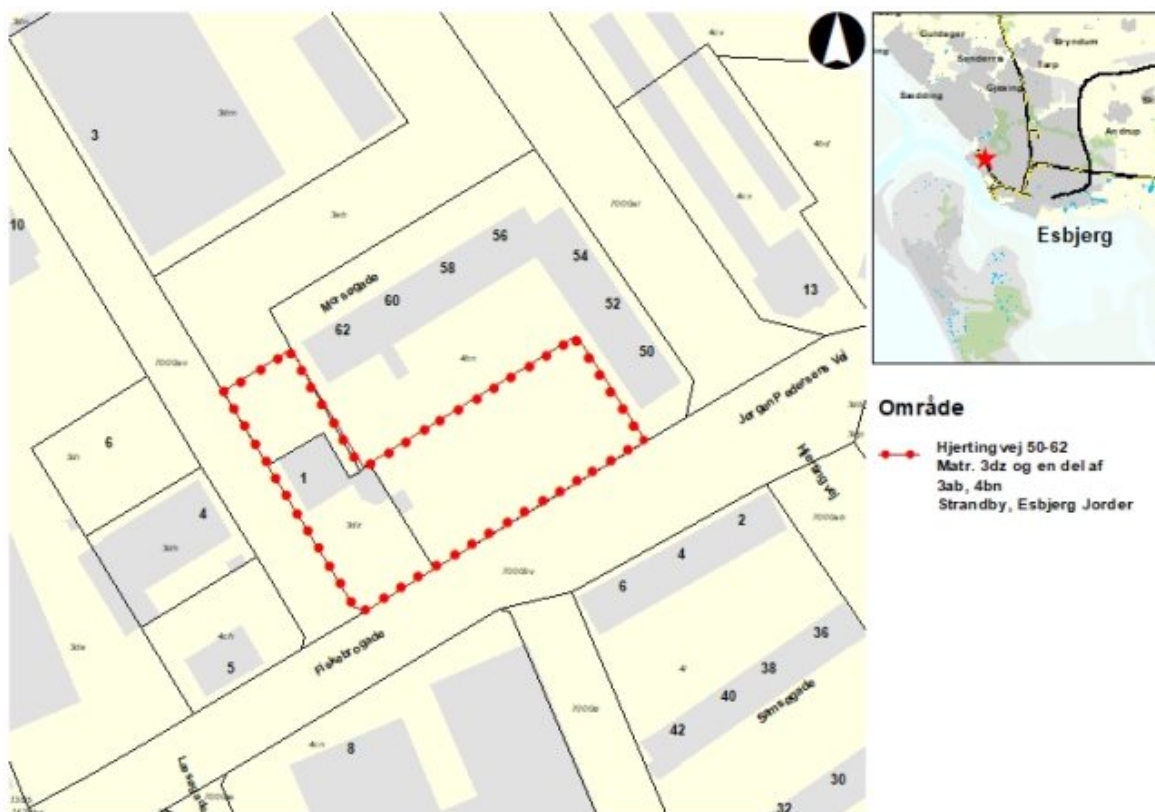
Punkt 5: Igangsættelse af lokalplan for etageboliger på Hjertingvej i Esbjerg

20/4027

Resumé

Hejco Gruppen A/S ønsker at opføre en etagebolig med tre etager og udnyttet tagetage. Ejendommen vil have funktion som udlejning.

For at kunne realisere projektet er det vurderet, at der skal igangsættes en kommuneplanændring og en lokalplan for matriklen.



Sagsfremstilling

Hejco Gruppen A/S har indgået aftale med ejeren af matrikel 3ad, Strandby Esbjerg jorder om at købe ejendommen. Der ønskes også at indgå en aftale med Esbjerg Kommune om et købe af en del af ejendommen 3ab, som i dag fungerer som parkeringsareal.

Lokalplanområdet vil derefter have et areal på 2813 m² med ny bebyggelse på ca. 2600 m².

Der ønskes opført 33 boliger på ca. 60 m² samt 4 taglejligheder fra 76 til 137 m², og med en bebyggelsesprocent på 93.

Ejendommen, som indeholder Hjertingvej 50-62, vil på grund af den ny matrikelopdeling have en bebyggelsesprocent på 105.

Kommuneplanen giver kun mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 procent for hver ejendom, så der skal samtidig med lokalplanen udarbejdes en kommuneplanændring.

Den ønskede etageejendom vil ligge parallelt med Fiskebrogade og danne et fælles gårdrum med den allerede eksisterende bebyggelse. Det fælles gårdrum tinglyses på begge matrikler. Facaden mod Fiskebrogade markeres af to markante indgangspartier og altaner til alle lejligheder. Facaden mod fællesarealet er markeret af altangange, som forbinder henholdsvis fem og seks lejligheder samt to elevatorårne i taget. Altangangen fungerer samtidig som altaner, så hver lejlighed har to altaner. Bebyggelsen opføres i teglsten og tagsten.

Det vurderes at facadeudtrykket, herunder indgangspartier, altangange og elevatorårne, kræver en væsentlig bearbejdning.

En planlægning af boliger tæt på havnen, må ikke hindre virksomhedernes drifts- og udviklingsbehov. Det er ud fra en udarbejdet støjrapport vurderet, at boligprojektet ikke forhindre udviklingen for produktions-, transport- og logistikvirksomheder.

Der etableres parkering mod Morsøgade, og der opføres depotskure, som danner støjskærm mod industriområdet.

Vision 2025

Opførelsen af boliger vil understøtte Vision 2025 om flere boliger i Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Forslag til lokalplan og kommuneplanændringen skal følge procedure for offentliggørelse og høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der igangsættes en planproces med udarbejdelse af kommuneplanændring samt lokalplan med henblik på at opføre en ny etagebolig på ejendommen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Godkendt.

Bilag

Etagebolig - Hjertingvej 50-62, 6700 Esbjerg

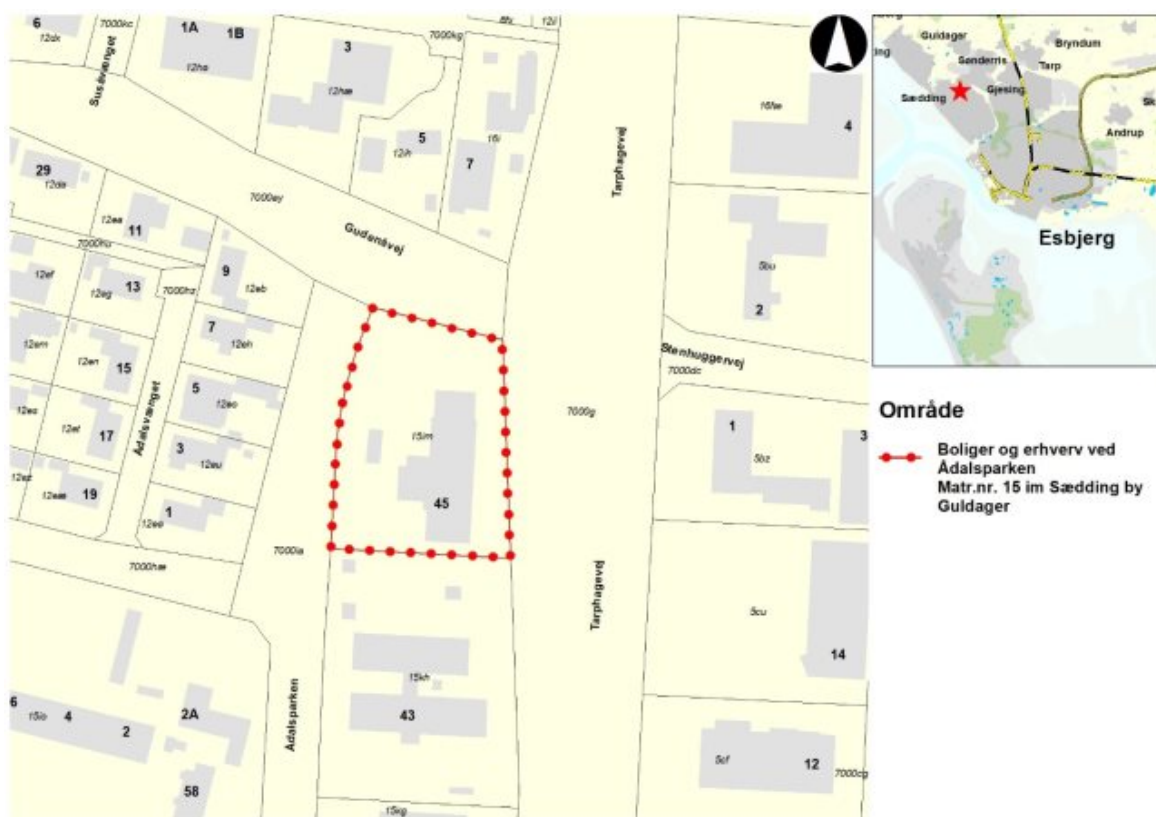
Punkt 6: Igangsættelse af lokalplan nr. 02-020-0001 og kommuneplanændring Sædding nord, Boliger og erhverv ved Ådalsparken, Esbjerg

19/41665

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget anmodning om, at der etableres et nyt område med bl.a. boliger og erhverv i Sædding. Planerne kræver en kommuneplanændring og udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen matr.nr. 15im, Sædding By, Guldager. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 5.000 m².

Området har tidligere været posthuset i Sædding men har ikke været anvendt i en periode.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Ejerne ønsker at anvende ejendommen til etageboliger og erhverv, i op til 4 etages højde og med en bebyggelsesprocent op til 70.

Ejendommen er i Kommuneplanen 2018-30 udlagt til lokalcenter, hvor der er mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet, boliger, liberale erhverv, serviceerhverv, restauranter, engroshandel, distribution, offentlige institutioner og anlæg samt mindre miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag.

Kommuneplanen giver mulighed for at bygge i op til 8½ m og med en bebyggelsesprocent på 50.

I nærområdet på Ådalsvænget 58 er der i forvejen større bebyggelse med 3 etager, og kommuneplanen giver mulighed for 4 etager.

Der skal laves en kommuneplanændring, da ønskede projekt har behov for at ændre højen fra 8,5 meter til 16 meter og bebyggelsesprocenten fra 50 til 70. Projektforslaget til boliger og erhverv er i overensstemmelse med anvendelsen i kommuneplanændringen.

Ejendommen er beliggende ud til veje og nær erhvervsområde.

Der er derfor foretaget støjberegninger. Beregningerne viser, at det med forskellige tiltag er muligt at etablere et område med blandet bolig og erhverv, uden at det er støjbelastet og uden det pålægger erhvervsområdet restriktioner i anvendelsen.

Vision 2025

Esbjerg Kommune arbejder målrettet på at sikre en årlig befolkningstilvækst. Esbjerg Kommune vil være, hvor hverdagen fungerer bedst, både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Modtaget projektforslag kræver ny kommuneplanændring, der skal ændre højde og bebyggelsesprocent for lokalplanområdet.

Projektet kræver ny lokalplan.

Høring

Projektforslaget vil kræve offentlig høring af forslag til ændring af kommuneplanændring og lokalplan på mindst 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes forslag til kommuneplanændring og lokalplanen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Godkendt.

Bilag

Ådalsparken 45, Esbjerg, Situationsplan med 4 etager

Præsentation - Ådalsparken 45, 6710 Esbjerg V - 20191023.pdf

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 03-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved Plejecenter

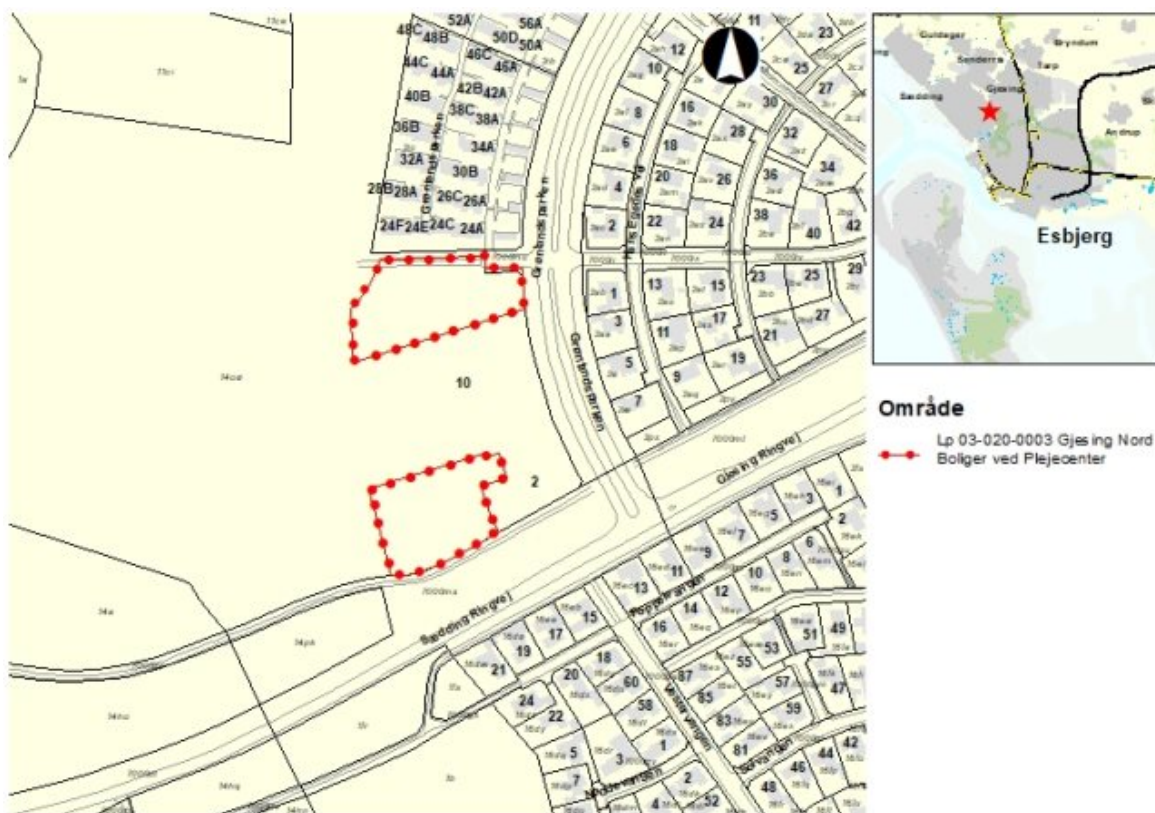
19/37183

Resumé

Byrådet vedtog den 4. februar 2019 lokalplan 03-002-0001, Plejecenter og boligområde ved Krebsstien Gjesing. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et plejecenter/plejeboliger, sundhedsfaglige liberale erhverv (lægehus) samt boliger på to delområder. For boligerne er lokalplanen alene en rammelokalplan og dermed ikke byggeretsgivende.

Grundene til boligerne er solgt, og der er, baseret på et konkret byggeprojekt, derfor udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for de to delområder, som kan sendes i fire ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger i op til fire etager. Boligerne placeres, så de omkranser et overdækket gårdrum.



Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan omhandler to arealer, der er placeret ved Grønlandsparken ud mod Krebsstien og Gjesing Ringvej/Sædding Ringvej. Området fremstår i dag som et ubebygget areal, hvor beplantningen er fjernet for at gøre plads til opførelse af bebyggelse. Området har et samlet areal på ca. 9150 m².

Lokalplanen er opdelt i to delområder. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres i alt 6200 m² etageareal boliger på de to delområder (A & B).

Området omkring lokalplanområdet har grøn karakter med større træer langs vejene samt grønne offentlige områder. Med lokalplanen er der sikret sammenhæng til disse områder gennem krav til bebyggelsens placering og udformning. Desuden indeholder lokalplanen retningslinjer for udformning af de ubebyggede arealer, parkeringspladser og stier i området.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i de to delområder i varieres i højden således, at byggeriet indpasses i forhold til plejecenter og lægehus samt til boligområdet mod nord.

Vision 2025

Lokalplanen giver mulighed for at realisere flere elementer i Vision 2025. Dels opnås mulighed for øget bosætning, dels forbedret livskvalitet og sundhed. Derudover vil lokalplanen give mulighed for opførelse af boliger, der understøtter fællesskab og mangfoldighed, hvor færre skal opleve ensomhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Området er byggemodnet i forbindelse med realiseringen af den gældende lokalplan (03-020-0001). Byggemodningen har omfattet anlæg af områdets primære vejstruktur og grøn beplantning.

Salg af delområderne A & B og grund til lægehus samt plejecenter har finansieret byggemodningen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 03-020-0001. Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 03-020-0003, vil Lokalplan 03-020-0001 blive afløst for det område, der er omfattet af Lokalplan 03-020-0003.

Høring

Planforslaget følger proceduren for offentliggørelse. Høringsperioden for lokalplanen er 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Lokalplan 03-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved plejecenter, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Godkendt.

Bilag

03-020-0003 Gjesing Nord, Boliger ved Plejecenter

Punkt 8: Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2020-2022 - Fanø Kommune

20/4030

Resumé

Der skal vedtages en ny handlingsplan for rottebekæmpelse for Fanø Kommune.

Handlingsplanen er lovbestemt og skal forebygge og bekæmpe rotter i perioden 2020-2022. Esbjerg Kommune er myndighed for rottebekæmpelsen i Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Den fremtidige rottebekæmpelse skal, jf. ”Bekendtgørelsen om forebyggelse og bekæmpelse af rotter”, inddrage flere forebyggende initiativer. Blandt andet derfor har Fanø Kommune i samarbejde med Esbjerg Kommune udarbejdet en handlingsplan, som beskriver initiativer i den forebyggende og bekæmpende indsats over for rotter. Fanø Kommunes Erhvervs, natur og teknikudvalg har den 27. januar 2020 godkendt, at handlingsplanen som forelagt er klar til endelig politisk godkendelse i Esbjerg Kommune.

På nuværende tidspunkt findes der ikke en bestand af rotter i Fanø Kommune, og historisk set har øen aldrig haft en fast rottebestand.

Der har dog i senere år været enkelte tilfælde af rotteforekomster på øen. Tilfældene ser ud til at være isolerede, og der er ikke konstateret kloakrotter i kommunen. Rotterne er sandsynligvis kommet til øen sammen med godstransport eller anden trafik fra fastlandet. Der vil altså være en fortsat risiko for, at der vil kunne ske en overførsel af rotter fra fastlandet til øen.

Det overordnede mål med ”Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2020-2022” er, at Fanø Kommune fortsat skal være fri for rotter samt at borgerne er informeret om, at der straks skal ske anmeldelse til Fanø Kommune ved formodning om rotter.

Rottebekæmpelse og herunder tilsyn som følge af anmeldelse af rotter i Fanø Kommune udføres af skadedyrsbekæmpelsesfirmaet Rentokil A/S. Privat rottebekæmpelse er ikke tilladt i Fanø Kommune.

Handlingsplanen gennemføres i tæt samarbejde med rottebekæmperne, da det er meget vigtigt med en gensidig tæt dialog, især ved ejendomme med mange tilsynsbesøg. Det giver Esbjerg Kommune mulighed for at vurdere, hvornår det er rettidigt at igangsætte en myndighedsbehandling, som beskrevet i handlingsplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter bekendtgørelse nr. 1686 af 18. december 2018.

Økonomi

Fanø Kommune opkræver 0,020 ‰ over ejendomsskatten.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at Plan & Miljøudvalget

- godkender rottehandlingsplan for Fanø Kommune

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Godkendt.

Bilag

Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2020 - 2022 Fanø Kommune.pdf

Punkt 9: Orientering om parallelkonkurrencen, Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg

18/16063

Resumé

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget igangsatte den 17. august 2018 processen med parallelkonkurrencen om en Helhedsplan for banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg. Dette er sket på baggrund af en partnerskabsaftale mellem Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme.

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget behandlede på møder i juni 2019 hovedindholdet i konkurrenceprogrammet.

Resultatet af konkurrencen offentliggøres den 20. februar 2020.

På mødet gives en orientering om forløbet af parallelkonkurrencen.



Oversigtskort med konkurrencegrunden, der er skraveret.

Sagsfremstilling

På baggrund af en partnerskabsaftale mellem Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme samt Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalgets igangsætning den 17. august 2018 er der gennemført en parallelkonkurrence for området, der er vist på kortet.

Konkurrencegrunden omfatter Banegårdsbygningerne, Banegårdspladsen, Norgesgade og Museumspladsen samt den DSB ejede grund syd for Shoppingcenter BROEN.

På møder i juni 2019 behandlede Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget hovedindholdet i konkurrenceprogrammet.

Visioner for helhedsplanen:

- At der er god sammenhæng i hele konkurrenceområdet.
- At konkurrenceområdets potentiale udnyttes bedre end i dag.
- At banegården er velfungerende, også i forhold til fremtidens krav og muligheder.
- At der er gode rammer for, at bylivet kan udfolde sig.
- At der sker et arkitektonisk løft af hele konkurrenceområdet.
- At der er et helhedsgreb, de enkelte delområder er disponeret og at der et forslag til realisering.

I august 2019 blev konkurrencen indledt med et kickoff arrangement efter at de tre konkurrenceteams var udpeget: Team Holscher Nordberg, Team Vandkunsten, Team Cobe.

Undervejs i forløbet er der afholdt 3 informations- og høringsmøder med naboerne til konkurrenceområdet og med udvalgte interessenter.

Vinderprojektet udpeges af en dommerkomite bestående af parterne med Borgmesteren som formand, Formand for Plan & Miljøudvalget, Formand for Teknik & Byggeudvalget, Direktøren for Teknik & Miljø, Chef for DSB Ejendomme samt 3 fagdommere. Der er tilknyttet rådgivere til dommerkomiteen.

Resultatet af konkurrencen offentliggøres den 20. februar 2020.

Vision 2025

Helhedsplanen skal understøtte udviklingen af Esbjerg Bymidte, også med henblik på målet om flere indbyggere i Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Når resultatet af parallelkonkurrencen skal realiseres, sker dette bl.a. efter tilvejebringelse af en eller flere lokalplaner for området.

Økonomi

Der tages først stilling til de faktiske økonomiske udgifter, når den konkrete helhedsplan og dele deraf skal realiseres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- at der gives en orientering om forløbet af parallelkonkurrencen om Helhedsplan for banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Orientering givet.

Punkt 10: Information, forespørgsler og orientering

19/41439

Information/forespørgsler

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-02-2020

Orientering givet.