

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 06-11-2018

Mødedato	Tirsdag d. 06. november 2018 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Karen Sandrini, Hans Erik Møller (Afbud), Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Projektforslag om etablering af biogasledning fra Outrup Biogas.....	5
Anmodning om igangsættelse af kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder.....	8
Ansøgning om udarbejdelse af kommuneplanændring og lokalplan til ny placering af nyt boligområde.....	11
Forslag til lokalplan nr. 06-030-0004, To fritidshuse i Sjelborg.....	13
Lokalplan 03-020-0002 Boliger i Grønlandsparken, Gjesing.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan 21-010-0003 Tillæg nr. 1 til lokalplan 21-010-0001 for Bramming 1.....	19
Ombygning af tagetage, Kongensgade 107-109, 6700 Esbjerg, indenfor gældende lokalplan 204-11.....	22
Opførelse af parcelhus, hvor altan overskrider byggelinje, Ejlf Krogagers Vej 29, 6731 Tjæreborg..	24
Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg kommune.....	26
Minimering af forurening med heliumballoner.....	28
Klimaprojekt Ringen, 6705 Esbjerg Ø.....	29
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse OSD Diagonalvejen.....	33
Godkendelse af Helhedsplan for Fovrfeld Ådal.....	36
Løsningsmodeller, Kongeåen.....	39
Bevæg dig for livet, udvælgelse af repræsentant til den politiske følgegruppe.....	41
Orientering.....	43
Lukket: Manglende efterkommelse indskærpelse.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

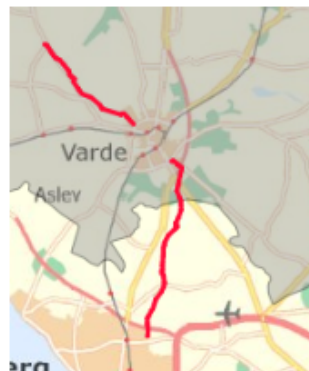
- NORM-affald
- Møde med Ørsted om biogasanlæg

Punkt 3: Projektforslag om etablering af biogasledning fra Outrup Biogas

18/27693

Indledning

Outrup Biogas i Varde Kommune har fået tilladelse til at starte produktion af naturgas, hvilket betyder, at Dansk Gas Distribution (DGD) skal aftage en større mængde gas end det lokale ledningsnet kan aftage. DGD's løsning er at etablere en ny forstærkningsledning, der sammenkobler naturgasnettet ved Varde og Kjersing.



Biogasledning fra Outrup Biogas til Kjersing. For mere præcis ledningsplacering, se bilaget.

Sagsfremstilling

Konkret ønsker DGD at etablere en 14,7 km lang gasledning mellem Varde og Kjersing, for derigennem at fordele eventuel overskydende naturgas fra Outrup Biogas rundt i Esbjerg Kommune.

Ledningen ønskes klar til at transportere naturgas fra sommeren 2019.

Der er i henhold til gældende lovgivning udarbejdet et varmemforsyningsprojekt af DGD. Projektforslaget fremgår af bilaget "Samlet projektforslag inkl. kort, naturgasledning fra Outrup Biogas til Kjersing". Heri er bl.a. et kort, hvor linjeføringen fremgår. Yderligere er der redegjort for samfundsøkonomi, hvor det er beskrevet, at det valgte projekt er det billigste og mindst omfangsrige.

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos de 28 lodsejere i Esbjerg Kommune. Der er indkommet to høringssvar til kommunen, og yderligere to høringssvar direkte til DGD (se afsnittet "Høring" og bilaget "Samlede høringssvar til Esbjerg Kommune").

Sideløbende med Esbjerg Kommunes høring, har projektforslaget været i høring hos lodsejerne i Varde Kommune.

Esbjerg Kommune har i henhold til lov om Varmeforsyning hjemmel til at lade projektets del med etablering af gasdistributionsledningen fremme gennem ekspropriation.

DGD forventer dog at kunne indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Såfremt der imidlertid ikke kan indgås frivillige aftaler med alle lodsejere er det nødvendigt at få en ”vilje- og evneerklæring” fra kommunen/Byrådet. Det vil sige, at kommunen er i sinde at gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler. Dermed kan lodsejerne forholde sig til den videre proces – også hvis man ikke kan blive enige. Med en vilje- og evneerklæring vil gasledningen kunne etableres på ekspropriationslignende forhold. Det medfører som udgangspunkt normalt skattefrihed for de erstatninger, der betales.

Det er alene Esbjerg Kommune, der i henhold til Lov om Varmeforsyning kapitel 3 kan ekspropriere til den pågældende distributionsledning.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Erstatningerne til lodsejerne afholdes af Dansk Gas Distribution, således at kommunen friholdes for samtlige udgifter til ekspropriationens gennemførelse.

De pågældende erstatninger vil blive udregnet på baggrund af gældende landsaftale for olie- og naturgasledninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Projektforslaget har som nævnt været i fire ugers høring hos de lodsejere, hvor gasledningen ønskes anlagt. Der er indkommet to høringssvar til Esbjerg Kommune.

Det ene høringssvar er fra en børnehave, som beder om, at ledningen går udenom deres legeplads og bygninger.

Det andet høringssvar er fra en landmand, som ønsker fuld kompensation for samtlige gener ledningen måtte medføre. Vedkommende ønsker samtidig en mindre ændring af ledningens placering på et af hans arealer.

Begge ønsker forsøges indarbejdet i projektet i dialog med lodsejerne. Høringssvarene er vedhæftede i bilaget ”Samlede høringssvar til Esbjerg Kommune”.

Derudover er der indkommet to høringssvar direkte til DGD. Begge fra landmænd, som ønskede en mindre ændring til placering af ledningen på deres arealer. Ønskerne forsøges indarbejdet, og har ingen betydning for det samlede projekt.

DGD afholder møder med alle involverede lodsejere.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at projektet med gasdistributionsledningen har et alment formål i forhold til varmedistribution. Derfor kan eventuel ekspropriation komme på tale i tilfælde af uenighed omkring projektets gennemførelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med gasdistributionsledning fra Outrup Biogas til Kjersing med den skitserede linjeføring godkendes.
2. Der gives en "vilje- og evneerklæring" til Dansk Gas Distribution, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriationen, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Henning Ravn og Søren Heide Lambertsen udpeges til at deltage i åstedesforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Samlet projektforslag inkl. kort, naturgasledning fra Outrup Biogas til Kjersing

Samlede høringssvar til Esbjerg Kommune

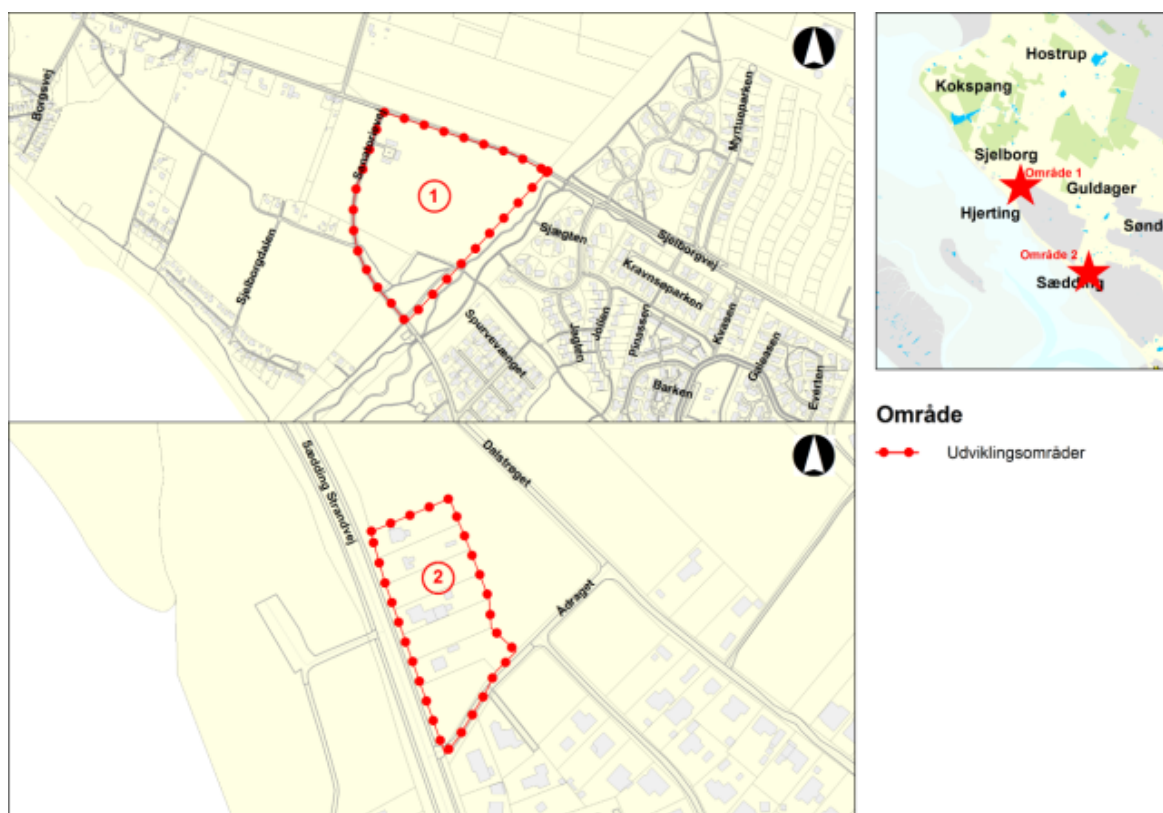
Punkt 4: Anmodning om igangsættelse af kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder

18/24185

Indledning

Staten åbnede i 2017, gennem en planlovsændring, mulighed for, at kommunerne kunne udpege udviklingsområder i Kystnærhedszonen med mulighed for planlægning for udvikling af byer, landsbyer samt give tilladelse til anlæg.

Byrådet besluttede den 18. september 2017, med V, I og Borgerlisten der stemte for og A, Ø F og Liberalt folkeparti der stemte imod, at ansøge staten om at medtage to udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen i Esbjerg. Særligt med fokus på område 2, fritidshusene ved Sædding Strandvej



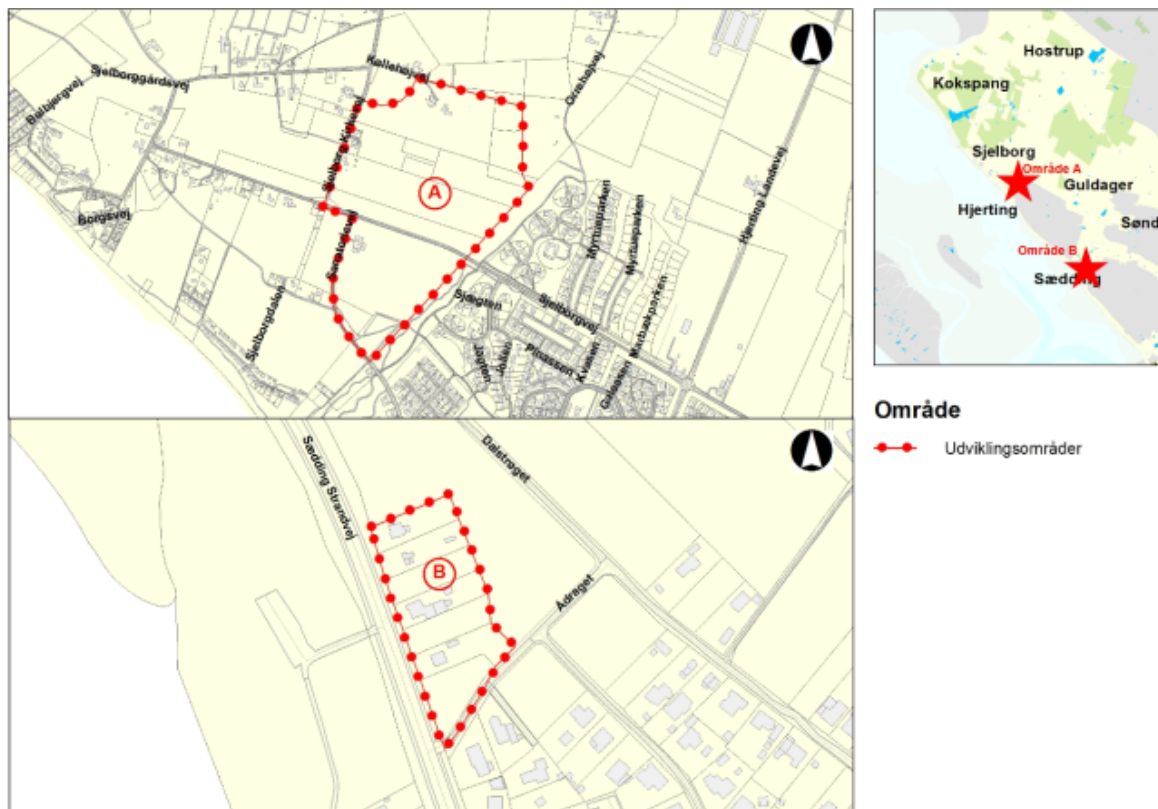
Det var et krav fra statens side, at de kommende udviklingsområder skulle være med i kommuneplanstrategien som kommende udviklingsområder. Uanset at dette ikke var tilfældet, og at det var umuligt indenfor fristen at nå at udarbejde en ny kommuneplanstrategi, valgte kommunen at ansøge staten og argumenterede for, at områderne blev medtaget i det kommende landsplandirektiv for udviklingsområder.

Staten afslog senere, med begrundelse om bedre formkrav, men opfordrede Esbjerg Kommune til at søge igen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal dermed igen forholde sig til udviklingsområderne, såfremt det på sigt skal være muligt at tilbyde attraktive boligområder i Hjerting.

På baggrund af den tidligere proces og vurderingen af behovet for attraktive boligområder i Hjerting forventes det at udvide område 1 til at omfatte et større areal, mens område 2 er identisk med det af Byrådet tidligere behandlede. Områderne skifter samtidig betegnelse til A og B (tidligere 2).



Område A er attraktivt, da prognoserne spår en mangel på byggegrunde, og det er en ambition at kunne udbyde nye boligområder med stor, men forskellig attraktivitet

Kommunen har tidligere planlagt for Område 1. Staten nedlagde i 2004 veto mod planforslaget, da den ikke fandt planlægningsmæssige argumenter der var stærke nok.

I forbindelse med forarbejderne til revision af planloven har Område 1 været præsenteret overfor ministeren som et oplagt eksempel på et hensigtsmæssigt sted at udvide den bymæssige bebyggelse indenfor kystnærhedszonen. I forbindelse med planlægningen er der redegjort for, at boligområdet ikke vil påvirke kysten negativt.

Området A vurderes at være en naturlig afgrænsning af Hjerting, hvor der samtidig er vist hensyn overfor kulturmiljøet i Sjølborg og overgangen til naturarealerne i og omkring Marbæk

Boligudbygningen vil desuden være tilpasset den ledige skolekapacitet i området.

I Område B gives mulighed for udvikling af attraktive grunde på eksisterende ejendomme med fritidshuse i forlængelse af eksisterende byzone.

Med ændringen af planloven blev det muligt for kommunerne at ansøge Staten om udlæg af udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen. Processen er knyttet op på det almindelige 4-årige ”rul” for kommuneplanen.

Afsættet for at kunne søge Staten om at medtage et udviklingsområde er knyttet op på kommuneplanstrategien, der forventes færdig ved udgangen af 2019.

Erhvervsstyrelsen oplyser telefonisk, at der endnu ikke er fastsat en dato for, hvornår i 2019 der skal indsendes ansøgning om udlæg af nye udviklingsområder. Kommuneplanstrategien skal dog være færdig vedtaget, og der peges på, at der eventuelt kan udarbejdes et kommuneplanstrategitillæg for at sikre at dette krav er opfyldt.

Et kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder vurderes at kunne være vedtaget i første eller andet kvartal 2019.

Foruden formkrav omkring kommuneplanstrategien er der andre krav, der skal efterkommes, inden staten vil medtage et udviklingsområde i et kommende landsplandirektiv. Således må der ikke udlægges udviklingsområder indenfor områder med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

Interesserne er bl.a: Strandbeskyttelseslinjen, Grønt Danmarkskort, §3 beskyttet natur, Natura2000 områder, landskabelige udpegninger i kommuneplanen.

Erhvervsstyrelsen har videre oplyst at processen med udpegning af nye udviklingsområder vil blive gentaget hvert 4 år, og der forventes ikke at blive andre muligheder for at udlægge områderne end de i loven nævnte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Såfremt områderne kommer med i planen ændrer det ikke på lodsejernes mulighed for at anvende deres ejendom som hidtil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der udarbejdes et kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområde A og B

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Sagen oversendes til Byrådets gruppemapper.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Karen Sandrini (A) og Jørgen Boesen Andersen (F) stemmer imod for så vidt angår område B og begærer sagen i Byrådet.

Jørgen Boesen Andersen tager i øvrigt forbehold for sydlige del af område A.

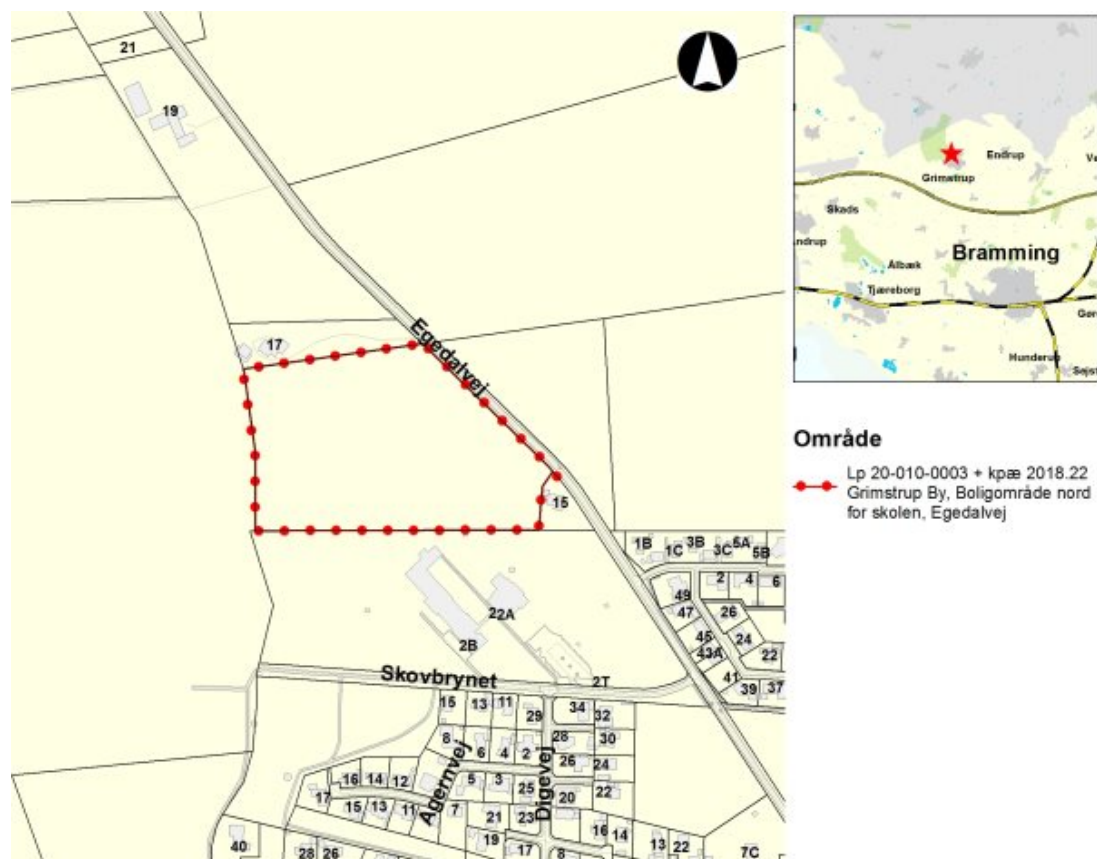
Punkt 5: Ansøgning om udarbejdelse af kommuneplanændring og lokalplan til ny placering af nyt boligområde i Grimstrup

18/23848

Indledning

Esbjerg Kommune, Køb og Salg ønsker at etablere et nyt boligområde i Grimstrup. Det ansøgte kræver en kommuneplanændring og en lokalplan.

Der er opbakning fra Grimstrup Lokalråd og den lokale idrætsforening til at gå videre med processen.



Sagsfremstilling

Der er i kommuneplanen udlagt to arealer til nye boligområder i Grimstrup. Begge arealer er støjbelastede af den nærliggende institution, Egeknoppen, se bilag.

Arealerne kan derfor ikke anvendes til boligformål uden store økonomiske omkostninger til støjafskærmning. Det er samtidig uvist, om støjafskærmning på sigt kan løse udfordringen med støj. Der kan komme yderligere økonomiske omkostninger, hvis institutionen skal omrokere legepladsen efterfølgende på baggrund af klager over støj. Det resterende område, der ikke er støjbelastet, giver så små indtægter fra grundsalg, at arealet ikke vurderes egnet til byggemodning.

Det konkrete areal, der nu søges udlagt til boligformål, er et areal, der i dag er udpeget i kommuneplanen til sportsanlæg i forbindelse med skolen, egekratskolen Fortuna. Skolen skal ikke bruge arealet, og har sagt ja til, at anvendelsen ændres. Arealet er ejet af Esbjerg Kommune. Teknik & Miljø vurderer, at arealet planmæssigt og økonomisk er det bedst egnede areal.

Der er blevet afholdt et møde med lokalrådet i Grimstrup for at høre deres mening om placeringen af et boligområde nord for skolen. På mødet blev andre mulige placeringer af boligområdet drøftet. I forbindelse med mødet blev der herudover drøftet, hvor store grunde der er behov for i området, så det kan tages med i lokalplanen. Lokalrådet er positive overfor projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

En gennemførelse af projektet forudsætter kommuneplanændring og lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- at der igangsættes udarbejdelse af en kommuneplanændring og lokalplan.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Grimstrup.pdf

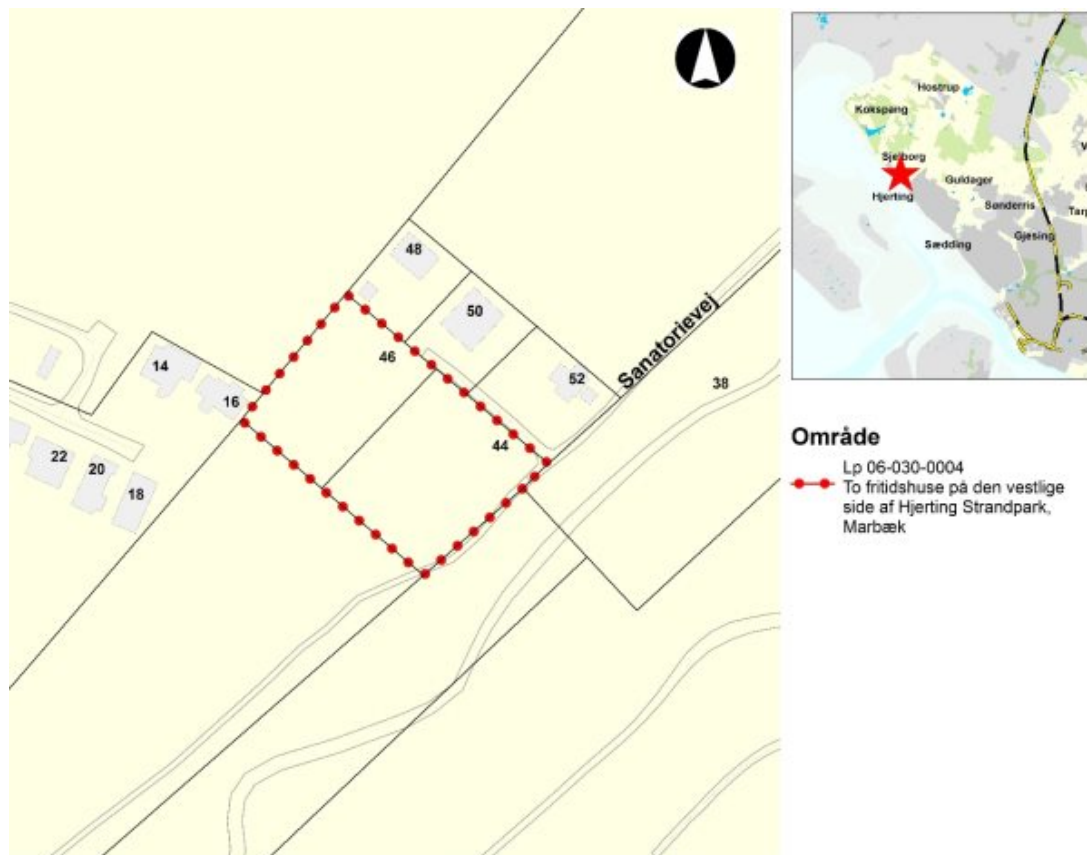
Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 06-030-0004, To fritidshuse i Sjelborg

18/6872

Indledning

Plan & Miljøudvalget vedtog den 7. marts 2017 igangsættelse af forslag til lokalplan 06-030-0004 på vegne af ejerne af Sanatorievej 44 og 46, Erik Torbensen og Jørgen Thomsen, der ønsker at opføre fritidshuse på deres ejendomme i Sjelborg.

Dette forudsætter ny lokalplan for området.



Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanforslaget 06-030-0004, to fritidshuse i Sjelborg, er et ønske om at bygge to fritidshuse i et eksisterende område for fritidshuse. Den eksisterende lokalplan for området tillader ikke udbygning af fritidshuse på de to ledige grunde på Sanatorievej 44 og 46. Med lokalplanforslaget åbnes der mulighed for en sammenhængende fritidsbebyggelse. Lokalplanområdet er 2538 m².

Lokalplanen regulerer bebyggelsens omfang, placering og udformning. Lokalplanforslaget sikrer herved, at nye fritidshuse er tilpasset de eksisterende fritidshuse i nærområdet. Lokalplanen stiller blandt andet krav om, at nyt byggeri skal opføres med symmetriske sadeltage, og fritidshusene må maksimalt være 5 m højt. Fritidshusene kan være op til 60 m².

Samlet set sikrer lokalplanforslaget, at der sker en videreførelse af områdets karakter som fritidshusbebyggelse, der tager hensyn til påvirkningen af kysten.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Sanatorievej gennem matriklerne 1ac, 1ad og 1ae, og der forventes ikke en mærkbar forøgelse af trafikken ved realisering af lokalplanen.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen har ansøger fremsat ønsker om ændringer. Ønskerne fremgår af nedenstående og fremgår desuden i ”Vedr. lokalplanforslag om to fritidshuse på Sanatorievej”.

- I stedet for de anførte 60 m² ønsker ansøger 85 m² fritidshus.
- Forøget facadebredde fra 7 meter til 8 meter mod kysten.
- Forkorte afstanden fra 9 til 7 meter for Sanatorievej 44 mod skellet til Sanatorievej 46.

Forvaltningen vurderer, at ansøgerens ønsker går imod de natur- og landskabshensyn, som er i området.

Det fremlagte lokalplanforslag sikrer balance mellem bebyggelse og de eksisterende natur- og landskabsværdier. Desuden sikrer lokalplanen, at ny bebyggelse tilpasses området og tager hensyn til naboerne bagved. De eksisterende fritidshuse i området er primært mellem 35 m² og 60 m², hvilket er sammenligneligt med de 60 m², som denne lokalplan muliggør for de to fritidshuse. Lokalplanen sikrer at området fortsat kan fungere som faunapassage, og at der tages hensyn til kystlandskabet.

På den baggrund kan forvaltningen ikke anbefale, at ansøgerens ønske imødekommes.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Inden for det aktuelle område vil den nye lokalplan erstatte og aflyse Lokalplan nr. 404.

Høring

Planforslaget følger procedure for offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 06-030-0004, To fritidshuse, indenfor et område til fritidshuse i Sjelborg godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Lp 06-030-0004 To fritidshuse i Sjelborg

Brev til Byrådet vedr. Sanatorievej 44 .pdf

Miljøscreeningsafgørelse

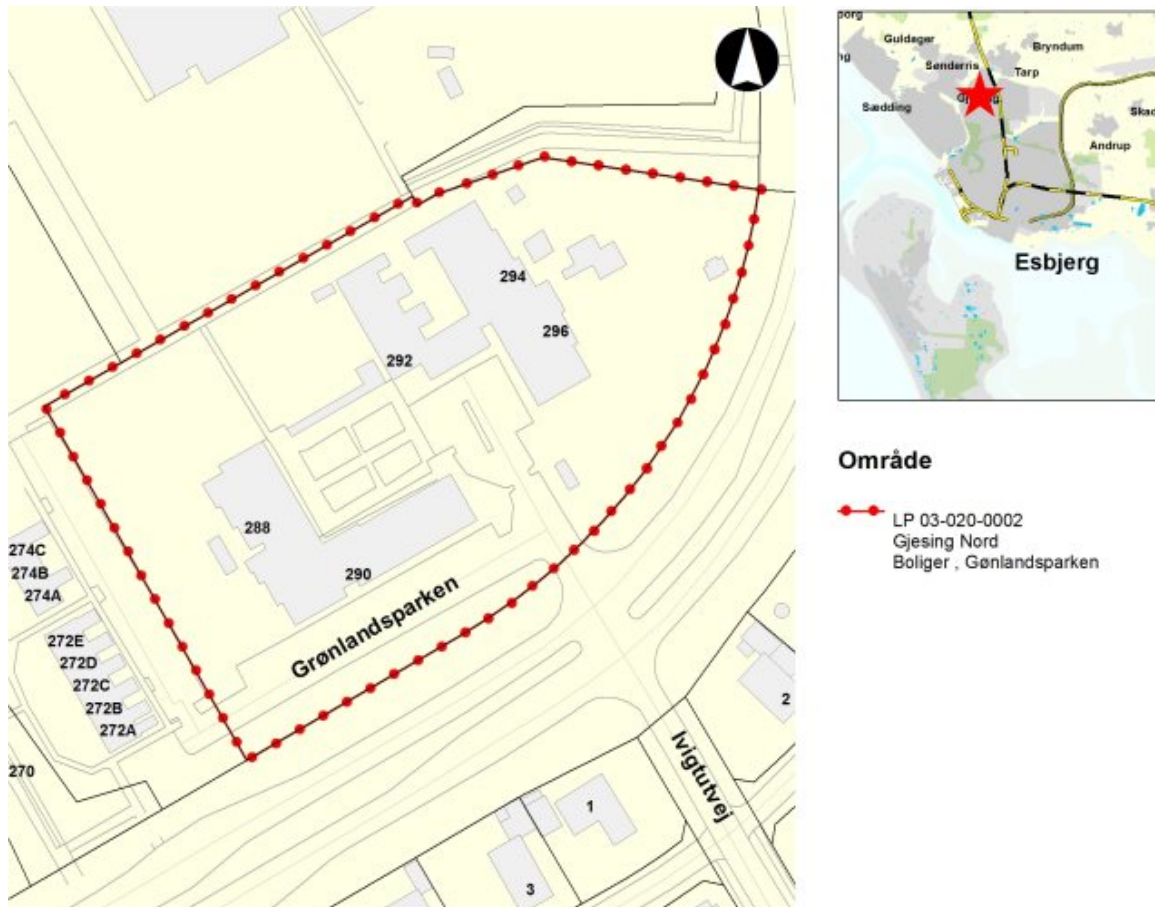
Punkt 7: Lokalplan 03-020-0002 Boliger i Grønlandsparken, Gjesing

18/13829

Indledning

Der er udarbejdet lokalplan for boligområde ved Grønlandsparken i Esbjerg.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til eksisterende tæt-lave boligbyggerier i Grønlandsparken.



Lokalplanen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ejeren, Boligforeningen 32, om at bygge boliger i lokalplanområdet.

Der er i dag et eksisterende institutionsbyggeri på grunden, der ikke kan anvendes til boliger.

Da institutionen er flyttet til andre lokaler, er bygningen i dag ubenyttet. Lokalplanen forudsætter, at de eksisterende bygninger rives ned.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boliger i op til 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 40. Lokalplanen fastsætter rammer for bebyggelsens placering og udformning. Herunder sikrer den, at nyt byggeri i høj grad udformes således, at den passer ind i det omgivende områdes bebyggelse. Det sker fx ved at stille krav om tegl på facaderne. Bebyggelsen er udformet, så en eksisterende kloakledning, der ligger på tværs af grunden, ikke påvirkes af byggeriet. Desuden sikres det med planen, at der etableres gode fælles og individuelle opholdsarealer i tilknytning til boligerne.

Bebyggelsen ligger tæt på en daginstitution. Derfor er det nødvendigt at være opmærksom på mulige støjgener. Lokalplanen stiller derfor krav om at støjgrænserne skal overholdes ved enten at etablere støjafskærmning eller ved hjælp af bygningernes udformning.

Der er i dag en offentlig sti i den nordlige del af området. Lokalplanen sikrer, at denne sti bevares og sikrer, at der er samspil med det eksisterende stisystem i Gjesing.

I den offentlige høringsperiode er der modtaget én bemærkning til lokalplanforslaget. Den kommer fra ansøger, der ønsker at sikre, at der kan laves velfærds- og værkstedsbygninger for viceværter, hvilket er nødvendig for driften og vedligehold af det kommende boligområde.

Forvaltningen vurderer, at ønsket kan imødekommes, og anser ændringen for at være en mindre teknisk ændring i lokalplanen i og med, at der kan opføres anlæg til områdets tekniske forsyning.

På baggrund af ovenstående foreslås, at § 3.5 ændret fra:

Der må inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.v. Der kan dog ikke opstilles vindmøller.

Til:

Der må inden for lokalplanområdet opføres anlæg og bygninger til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.v. Der kan dog ikke opstilles vindmøller.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgerens ønske.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Esbjerg Kommune har med udgangen af 2017 opsagt lejemålet af institutionen beliggende i

Grønlandsparken. Opsigelsen medfører et tab for Boligforeningen '32, som vil påvirke de øvrige beboere i boligforeningen.

Boligforeningen har i denne forbindelse ansøgt om grundkapital til opførelse af tæt/lav boliger.

Esbjerg Byråd bevilgede Boligforeningen 32 kr. 5.283.694 til grundkapital til 26 tæt/lav boliger den 19. marts 2018.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen forudsætter, at den gældende lokalplan og byplanvedtægt ophæves.

Høring

Lokalplanen har fulgt proceduren for offentliggørelse i fire uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- lokalplan 03-020-0002 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

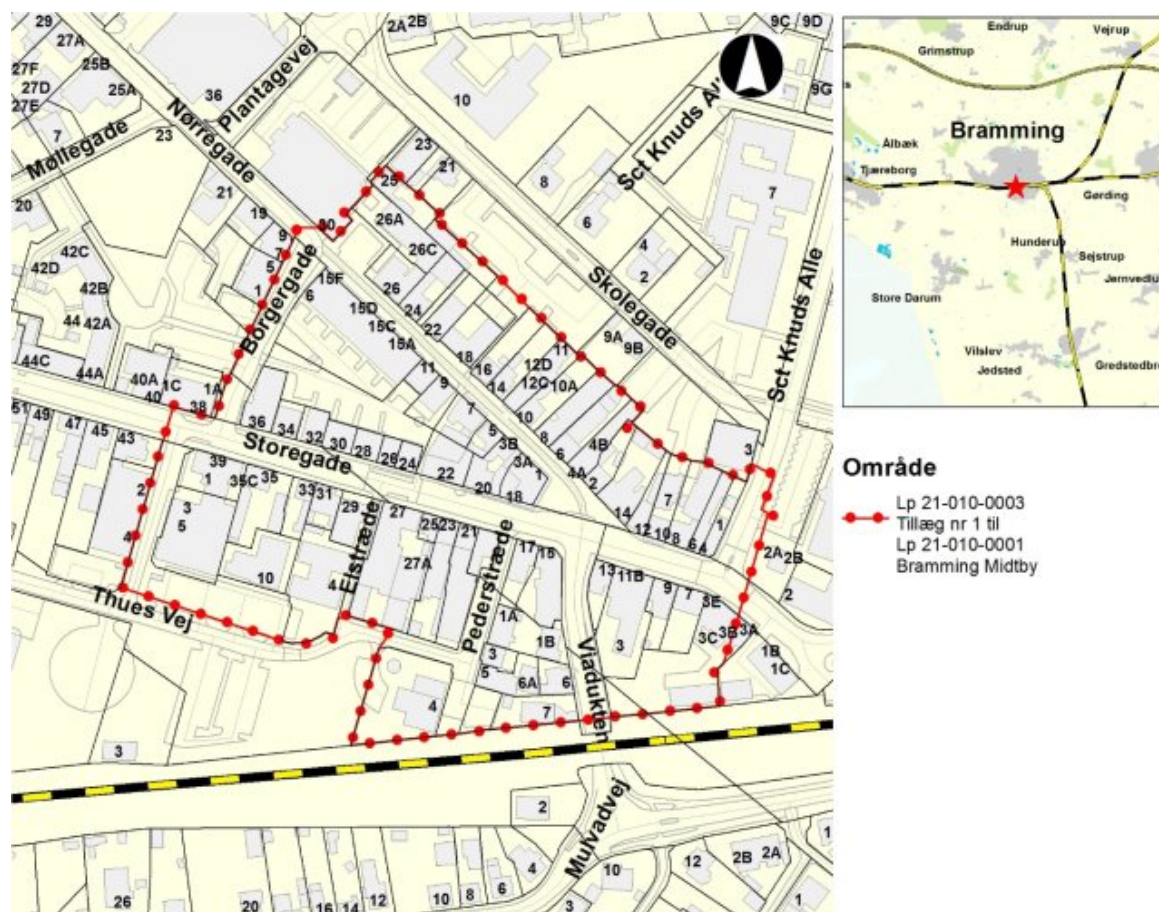
Lp 03-020-0002-forslag udvalg

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan 21-010-0003 Tillæg nr. 1 til lokalplan 21-010-0001 for Bramming midtby, 6740.

18/16756

Indledning

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Lokalplantillægget fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 21-010-0001 gælder i dag for Bramming bymidte. Den blev udarbejdet med henblik på at sikre gode rammer for erhvervsudvikling under hensyntagen til byens bevaringsværdige huse og grønne områder.

Med lokalplantillæg 21-010-0003 justeres afgrænsningen af det område, der hindrer boliger i forhuse i de mest centrale gader i Bramming. Hensigten med udpegningen har været at sikre levende facader i de primære handelsstrøg, men udformningen af den konkrete bestemmelse og det tilhørende kortbilag har vist sig også at gælde en række bygningsafsnit og baghuse, som er orienteret mod sekundære gader, herunder ejendommen Storegade 15.

Planforslaget har været i offentlig høring i fire uger. I den forbindelse er der kommet fem bemærkninger/indsigelser. Bemærkningerne kommer fra:

1. Ole Christensen, Panasonic Centret Bramming, Storegade 40, 6740

Bramming

2. Tina og Tonny Lang, Nørlundvej 3F, 6740 Bramming

3. Bramming Erhvervsudlejning, Robin Poulsen, Smedevej 6, 6740

Bramming

4. Bramming Erhvervsudlejning, Robin Poulsen, Smedevej 6, 6740

Bramming

5. Banedanmark, Stine Hansen, Teknik Vejlevej 5, 7000 Fredericia

Det, der primært anføres i indsigelserne er, at der ikke er marked for den mængde butikslejemål, som lokalplanen fastlægger. Der bør i større omfang være mulighed for at etablere boliger i stueetager i området.

En indsiger ønsker at opføre boliger på Skolegade 9 og ønsker derfor, at den maksimale bygningshøjde sættes til to etager i stedet for 1½.

Banedanmark har sendt en indsigelse med 12 standardbemærkninger. Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Jernbaneloven.

Forvaltningens bemærkning

Lokalplantillægget er igangsat på baggrund af et konkret ønske om at muliggøre boliger mod Viadukten, da det ikke på noget tidspunkt har været hensigten at hindre boliganvendelse dér.

Der har ikke været ønske om at gennemføre en helt ny lokalplan for Bramming midtby på nuværende tidspunkt. Hvis der ønskes en generel ændring for hele området, er det en principiel ændring, der forudsætter en ny lokalplan. Det er i den forbindelse relevant, at der er igangsat arbejde med en strategisk udviklingsplan for Bramming. Hvis denne plan giver grundlag for det, kan der efterfølgende ses på lokalplanen igen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplantillægget supplerer den gældende lokalplan, der ikke aflyses i området.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- lokalplanforslaget vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Gennemgang af indsigelser

Indsigelser

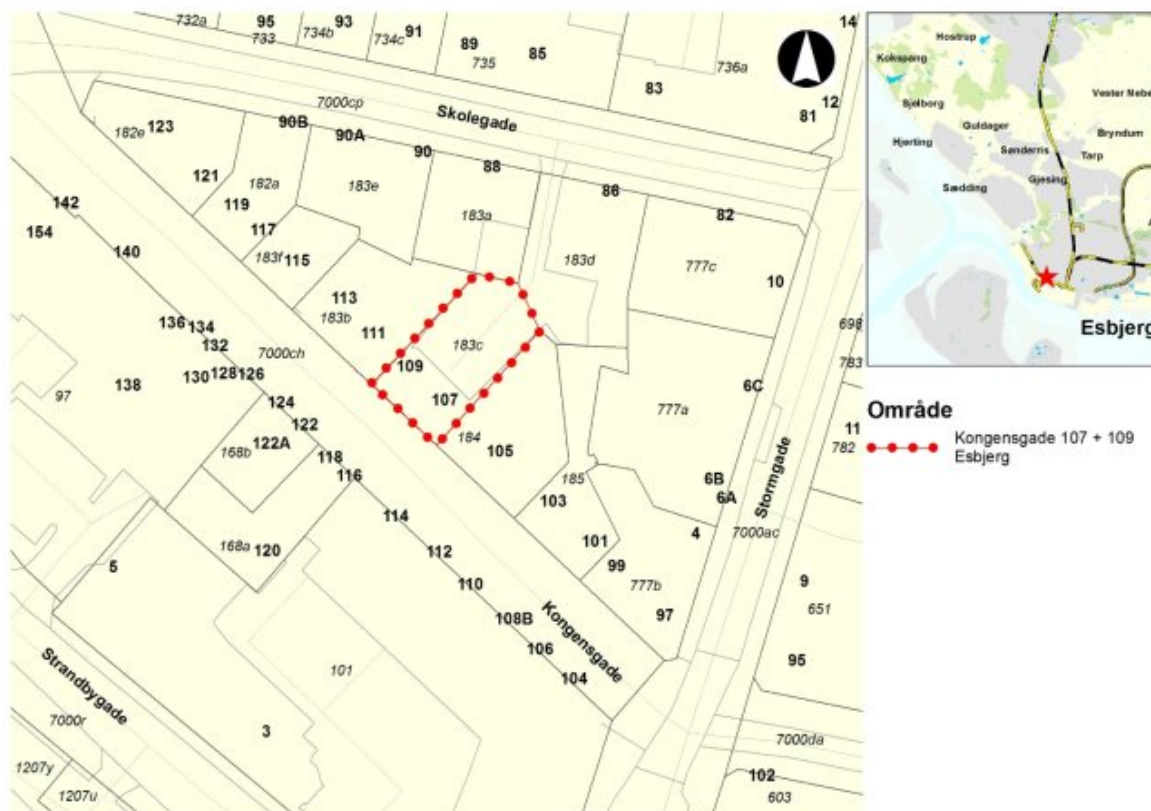
Lp 21-010-0003 Forslag

Punkt 9: Ombygning af tagetage, Kongensgade 107-109, 6700 Esbjerg, indenfor gældende lokalplan 204-1 for Esbjerg indre by

18/28210

Indledning

TEKT arkitekterne ansøger for ejer af ejendommen Henrik Hansen Invest Aps, om udnyttelse af tagetage på Kongensgade 107-109, 6700 Esbjerg.



Sagsfremstilling

Tagetagen er uudnyttet, men Henrik Hansen Invest Aps, som ejer ejendommen, ønsker at udnytte tagetagen som privat bolig for Henrik Hansen.

Kongensgade 107-109 er opført 1927 og har en bevaringsværdi på 4.

Ejendommen er beliggende indenfor lokalplan 204-1, som gælder for Esbjerg indre by. Lokalplanen skal fastholde og forbedre det fysiske og bevaringsværdige miljø.

Tagetagen på ejendommen består af en mansard konstruktion med en række frontkviste, med samme vinduesopdeling som den øvrige facade. Ovenover mansarden er der et saddeltag. Tagkonstruktionen ses typisk på etagebyggeri, hvor mansarden giver mulighed for at udnytte et større boligareal, end hvis der havde været opført et almindelig saddeltag, hvor boligen ville have skrå vægge og almindelige kviste.

Ansøger udnytter det dobbelthøje rum, som der opstår med de to tagkonstruktioner. Tagterrassens glasfacade skal være med til at give lys til den underliggende etage.

Ansøger etablerer en tagterrasse i den halve længde af tagfladen over mansarden og fjerner kippen på taget (øverste del) mod Kongensgade. Ansøger mener ikke tagterrassen vil kunne opfattes visuelt fra Kongensgade.

Lokalplanen giver mulighed for tagterrasser i tagfladen, men at den normalt skal etableres mod gårdsiden og tilpasses bygningen og omgivelserne. Samtidig skal tagets hovedform bevares.

Lokalplanen beskriver, at bygninger, der indgår i en helhed med en eller flere ejendomme, må udvendige ændringer ikke forringe helhedsindtrykket – eller bygningens oprindelige arkitektur.

På mødet d. 7.8.2018 tog udvalget en principbeslutning til en privatbolig på hjørnet af Kirkegade og Danmarksgade (overfor I.C. Møllerparken), hvor der blev placeret en indskudt tagterrasse i tagfladen på et saddeltag.

Udvalget besluttede, at når det var en ny bygning, og dermed uden bevaringsværdi, så vil der kunne tillades en indbygget tagterrasse mod gadesiden, hvor lokalplan 204-1 normalt angiver placering mod gårdsiden.

Kongensgade 107-109 er bevaringsværdig, og har et mansardtag.

En indbygget tagterrasse, på enten gadesiden eller gårdside, over mansardetagen, vil ændre væsentligt på tagets form og den oprindelige arkitektur.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 204-1, I lokalplanens paragraf 3.1 står, at bebyggelsen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles afslag til tagterrassen

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra TEKT Arkitekterne

Taglejlighed fra TEKTarkitekterne

Punkt 10: Opførelse af parcelhus, hvor altan overskrider byggelinje, Ejlif Krogagers Vej 29, 6731 Tjæreborg

18/18084

Indledning

Hansen & Kruse ApS søger, på vegne af Sandra Sørensen, om dispensation for overskridelse af en i lokalplanen fastlagt byggelinje, så etablering af altan muliggøres.



Dato: 6. november 2018

Sagsnr.: 18/18084

Ejlif Krogagers Vej 29

6731 Tjæreborg

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til opførelse af enfamiliehus med integreret garage på ejendommen Ejli Krogagers Vej 29, 6731 Tjæreborg, søges der dispensation fra en i lokalplanen fastlagt byggelinje. Ejendommen har et grundareal på 1075 m² og en bebyggelsesprocent på 26,8%. Enfamiliehuset er i halvandet plan på i alt 288 m². Garagen er placeret i kælderniveau, hvilken gør, at husets opholdsstue er hævet over resten af huset. På nord-facaden er placeret en altan ud fra opholdsstuen. Altanen overskrider byggelinjen med 1,5 m mod et beplantningsbælte.

Jf. lokalplan nr. 12-010-0001 kap. 8.1 skal ny bebyggelse, herunder garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, placeres i overensstemmelse med de på lokalplankortet viste bebyggelsesregulerende linjer. De bebyggelsesregulerende linjer er fastlagt efter følgende afstande.

Fra skel mod udlagte boligveje: 3 m

Fra skel mod udlagt stamvej og stier: 5 m

Fra skel mod andet delområde eller anden storparcel: 5 m

Fra skel mod fælles friareal og udlagt beplantningsbælte: 5 m

Sagen har været i nabohearing hvor der er kommet en bemærkning fra naboejendommen Ejlf Krogagers Vej 27. Naboerne, Mads og Malene Aakjær, mener at der er rigelig plads til at bygningen sagtens kan flyttes 1,5 m tilbage på ejendommen og derved respektere de fastlagte byggelinjer.

Bestemmelsen i lokalplanen er fastlagt for at skabe et åbent og luftigt område, hvor der er god plads mellem husene. To smalle beplantningsbælter opdeler lokalplanområdet i tre dele. Byggelinjen mod beplantningsbælterne er fastsat til 5 meter for at give fornemmelsen af åbne grønne arealer. Det ene beplantningsbælte udvides i den vestlige ende og afsluttes i et stort grønt område med en sø. Ejlf Krogagers Vej 29 ligger ud til den brede del af beplantningsbæltet. Der vurderes derfor, at der kan dispenseres for den i lokalplanen fastsatte byggelinje, da der her er masser af åbenhed i det grønne areal. Der er langt til modstående bolig og det vurderes derfor ikke at være til gene, at altanen bygges 1,5 m over byggelinjen

Der er tidligere givet lignende dispensation for byggelinjer i lokalplanområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2015

Lokalplan 12-010-0001

Planloven § 19

Stk. 1 Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at projektet med den omtalte altan ikke vil afstedkomme gener for de omkringboende.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Projektet godkendes, herunder at dispensationsansøgningen imødekommes på vilkår af, at der opsættes høj afskærmning på begge sider af altanen, som vender mod naboejendomme, jf. lokalplan kap. 8.4, hvorefter boliger på 2 etager ikke må have altaner eller terrasser på 1. sal, der vender ind mod naboer, hvor der ikke er vej eller sti imellem.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Tegninger - Ejlf Krogagers Vej 29, 6731 Tjæreborg

Punkt 11: Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg kommune

18/14042

Indledning

Plan og Miljøudvalget har på mødet d. 5. juni 2018 besluttet, at der skal udarbejdes en strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

De eksisterende skiltevejledninger og regulativer, der gælder i Esbjerg Kommune, tager kun i ringe grad højde for den rivende udvikling, som elektronisk skiltning er i, i disse år.

Et stigende pres fra producenter og virksomhedsdrivende har skabt et behov for en strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune.

På møde i Plan og Miljøudvalget d. 5. juni 2018 drøftede udvalget muligheder og udfordringer i forhold til elektronisk skiltning, og besluttede her at udarbejde en ny strategi for håndtering af elektronisk skiltning.

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til en sådan strategi. Forslaget opdeler kommunen i fire scenarier, hvor et ønske om skiltning kan forekomme:

- I bymidter, her forstås bymidterne i Esbjerg, Bramming og Ribe.
- Langs indfaldsveje, her forstås indfaldsveje til Esbjerg, Bramming og Ribe, som ofte er præget af industri, større butikker og andet erhverv.
- I mellembyer og landsbyer i byzone
- I landzone-landsbyer og det åbne land, her forstås områder i landzone med spredt bymæssig bebyggelse, landbrugsarealer og mindre landsbyer i landzone.

I det åbne land er kommunens mulighed for regulering af skiltning begrænset, i det naturbeskyttelseslovens § 21 fastsætter klare regler for skiltning i det åbne land. Disse er blevet lempet væsentligt indenfor den seneste tid.

En strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune vil ikke kunne bruges som hjemmel til at træffe afgørelser i konkrete sager. For at kommunens skal have mulighed for at træffe afgørelser i konkrete sager, skal der være en lokalplan, der regulerer skiltning. I visse tilfælde, hvor en skiltning ønskes meget stor eller dominerende, vil byggelovens § 6D kunne anvendes i begrænset omfang.

En strategi for elektronisk skiltning vil kunne danne grundlag for bestemmelser om skiltning i kommende lokalplaner. Den kan fungere som vejledning for sagsbehandleren og som udgangspunkt for dialog med ansøgere.

Det foreslås, at der udarbejdes en ændring af kommuneplanen, hvorved der indføres en retningslinje i kommuneplanen om elektronisk skiltning. Strategien vil danne baggrund for indholdet af retningslinjen. Alle fremtidige lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Det foreslås desuden, at der igangsættes udarbejdelse af en mere detaljeret vejledning for elektronisk skiltning, som kan bruges ved fremtidige lokalplaner.

Udkast til strategi for elektronisk skiltning i Esbjerg kommune har været til udtalelse hos Syd- og Sønderjyllands Politi, Færdselsafdelingen. Politiet hilser strategien velkommen, og har desuden nogle forslag til mere tekniske krav til skiltningen, som vil kunne indarbejdes i en vejledning.

Der er siden udvalgets behandling af sagen d. 2. oktober 2018 tilføjet et vilkår om mindste afstand til vej på 10 meter.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg kommune vedtages.
2. Der udarbejdes en kommuneplanændring, hvor der indføres en retningslinje i kommuneplanen om elektronisk skiltning, med baggrund i strategien.
3. Der udarbejdes en vejledning for elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune, til brug for lokalplanlægning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 02-10-2018

Drøftet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt med tilføjelse om afstand til vej på mindst 10 meter.

Bilag

Forslag til strategi for håndtering af elektronisk skiltning i Esbjerg Kommune

Punkt 12: Minimering af forurening med heliumballoner

18/28280

Indledning

Ifølge KIMO (Kommunernes Internationale Miljø Organisation) og flere miljøorganisationer udgør balloner, når de er tømte og lander i havet, en forureningskilde og dermed en trussel mod dyrelivet. KIMO har på den baggrund opfordret til, at medlemskommunerne indfører et forbud mod brug af heliumfyldte plastikballoner, hvorfor Karen Sandrini fremsætter dette forslag.

Sagsfremstilling

Opsendelsen af gasfyldte balloner, som heliumballoner, anvendes ofte som festligt indslag ved særlige arrangementer og andre festlige lejligheder. Dette er medvirkende til, at der på verdensplan hvert år opsendes millioner af heliumfyldte plastikballoner, som senere falder til jorden eller havet og dermed udgør en forureningskilde. Derudover medfører dette også, ifølge flere miljøorganisationer, en trussel mod dyrelivet, da ballonerne kan forveksles med føde, og i øvrigt medvirker til yderligere mikroplast i havet og naturen.

Med den stigende mængde plastikaffald i verdenshavene og et fokus på mikroplastik er dette et område, som Esbjerg Kommune prioriterer højt, og derfor anbefales et forbud mod opsendelsen af balloner i kommunalt regi. Der er på nuværende tidspunkt 3 danske kommuner, som allerede har indført et forbud.

Borgere og organisationer, som ikke er omfattet af forbud mod at sende balloner op, opfordres også til at anvende mere miljørigtige alternativer som papirkonfetti, sæbebobler eller øvrige bionedbrydelige produkter, som erstatning for de miljøskadelige balloner.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der ikke opsendes heliumfyldte plastikballoner i kommunalt regi, og
- der opfordres til, at borgere og organisationer også følger forbuddet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

V og DF stemmer imod.

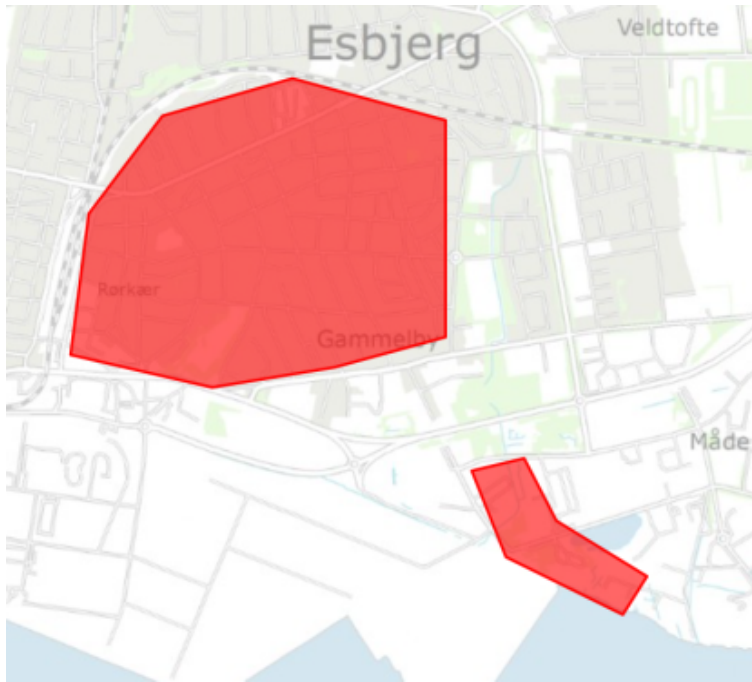
S og SF stemmer for indstillingen og begærer sagen i Byrådet.

Punkt 13: Klimaprojekt Ringen, 6705 Esbjerg Ø

16/20285

Indledning

Esbjerg Kommune & DIN Forsyning A/S har udarbejdet et forslag til håndtering af overfladevand ved ekstrem regn, opstigende grundvand i området ved Ringen/Lergravssøen samt dele af Esbjerg Ø og afledning af overfladevand fra Lergravssøen. I projektgruppen har en repræsentant fra Esbjerg Havn også deltaget.



Projektets opgave har været at besvar følgende 4 overordnede spørgsmål:

1. Hvorledes kan det stigende grundvandsstand og dertil hørende behov for afledning af drænvand håndteres?
2. Hvorledes er mulighederne for lokalt at nedsive eller aflede overflade- og grundvand?
3. Hvorledes kan det forøgede behov for afledning af overfladevand ved skybrudshændelser håndteres?
4. Hvordan kan afledning af overfladevand fra Lergravssøen håndteres?

Sagsfremstilling

Projektgruppen har gennemgået de relevante områder og produceret løsningsforslag for håndtering af overfladevand og grundvand. Overfladevand forventes at kunne håndteres ved omlægning af driften af DIN Forsyning A/S' anlæg samt ved separatkloakering af området. Afhjælpning af overfladevandsproblemet er iværksat. Afledning af vand fra Lergravssøen foreslås foretaget til regnvandsledning, hvor afledningen i dag foregår via fælleskloakledning. For håndtering af grundvand er projektgruppens indstilling, at dette afklares i forbindelse med gennemførelse af grundvandsmoniteringsprogram i området.

Baggrund

Ved renovering af de almene kloakker, herunder også ved separatkloakering af området, tættes de eksisterende kloakker. Tætningen af kloakken medfører, at disse ikke længere har samme drænende effekt, og derfor at grundvandet kan stige. Dette kombineret med en generel stigning i grundvandet på grund af klimaforandringer medfører et øget dræningsbehov. Det drænedes grundvand må ikke afledes til kloak, og grundvandet kan oftest ikke nedsives på egen grund. Området er generelt uegnet til nedsivning.

Lovgivning

Håndtering af opstigende grundvand, f.eks. i haver og kældre, er som udgangspunkt lodsejernes ansvar, d.v.s. lodsejerne skal selv anlægge, drive og vedligeholde deres drænsystemer. Den endelige retsstatus om, hvorvidt DIN Forsyning A/S må modtage grund- og drænvand til deres ledningsnet er uafklaret.

Den nuværende spildevandsplan pålægger ikke DIN Forsyning A/S at skulle modtage drænvand i offentlig kloak.

Det er Teknik & Miljø's indstilling, at den endelige retsstatus afklares i forbindelse med det foreslåede grundvandsmoniteringsprogram, hvor omfanget af problemet bliver afdækket.

Afgrænsning af problemområder

Det er ikke muligt entydigt at afgrænse de områder, hvor de fremtidige grundvandsstigninger vil kunne give anledning til problemer, bl.a. fordi at ejendomme med kældre vil være mere sårbare. En indledende screening for Ringen fremgår af nedenstående kortudsnit. Screeningen indbefatter ikke kældre. Af kortet vurderes det, at gule og orange markerede bygninger umiddelbart vil kunne have et ønske og behov for at kunne aflede grundvand til kloak eller rørlagt vandløb. Det er Teknik & Miljø's forslag, at gennemføre et grundvandsmoniteringsprogram for at kvantificere det påvirkede område samt den forventede vandmængde.



Grundvandsrisikokort for Ringen – Rød angiver størst risiko.

En overordnet og ikke udtømmende screening for Esbjerg Kommune udpeger en række byområder, hvor der potentielt vil være et væsentligt behov for og ønske om udledning af grundvand til kloak. Overordnet er det lavtliggende områder i forbindelse med nuværende eller tidligere vandløb og placeret omkring de tre større bycentre.

Konklusion

1. Hvorledes kan det stigende grundvandsstand og dertilhørende behov for afledning af drænvand håndteres? Den forøgede vandmængde skal enten håndteres af lodsejerne, eller evt. afledes til DIN Forsyning A/S ledningsnet. Endelig afklaring heraf afventer resultaterne af det foreslåede grundvandsmoniteringsprogram, som afvikles henover efterår til forår 2018-2019.
2. Hvorledes er mulighederne for lokalt at nedsive eller aflede overflade- og grundvand? Der er generelt ringe muligheder for at nedsive eller at tilbageholde vandet i området.
3. Hvorledes kan det forøgede behov for afledning af overfladevand ved skybrudshændelser håndteres? DIN Forsyning A/S vil implementere en række driftsændringer m.m., som på kort sigt vil afhjælpe hovedparten af problemet og helt afhjælpe problemet i takt med den generelle separatkloakering af Esbjerg Ø og oplande til renseanlæg Øst.
4. Hvordan kan afledning af overfladevand fra Lergravssøen håndteres? Den nuværende afledning til fælleskloak indstilles og der etableres afledning til regnvandssystem, når dette etableres i takt med separatkloakeringen af området.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyningsloven (LBK nr. 118 af 22/02/2018)

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 966 af 23/06/2017)

Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1469 af 12/12/2017)

Økonomi

Omkostninger overfladevand

- Langsigtet afhjælpning af oversvømmelsesproblemer ved hjælp af separatkloakering og ændret drift af DIN Forsyning A/S ledningsnet - udgiftsneutralt for Esbjerg Kommune
- Ændret afledning af overfladevand fra Lergravssøen – udgiftsneutralt.

Omkostninger grundvand

- Grundvandsundersøgelserprogram for Ringen, Esbjerg Ø ca. 0,25 mio. kr. Omkostningen vil skulle oppebæres af Esbjerg Kommune. Udgiften er bevilget i budget 2019.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Det vurderes, at en eventuel accept af udledning af grundvand/drænvand til offentlig kloak vil kræve en ændring af Esbjerg Kommunes spildevandsplan samt evt. DIN Forsyning A/S betalingsvedtægt. Indeværende projekt vil endvidere

blive koordineret med det forestående arbejde i forbindelse med udpegning af Esbjerg som risikoområde jf. oversvømmelsesdirektivet.

Indstilling

Direktion indstiller at:

- Tilretning og tilpasning af DIN Forsyning A/S drift af spildevandssystemet tages til efterretning.
- At endelig stillingtagen til afledning af grundvand til offentligt regnvandssystem afventer gennemførelse af grundvandsmonitoringsprogram med forventet afrapportering i 2019.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Atkins notat om oversvømmelser ved Ringen

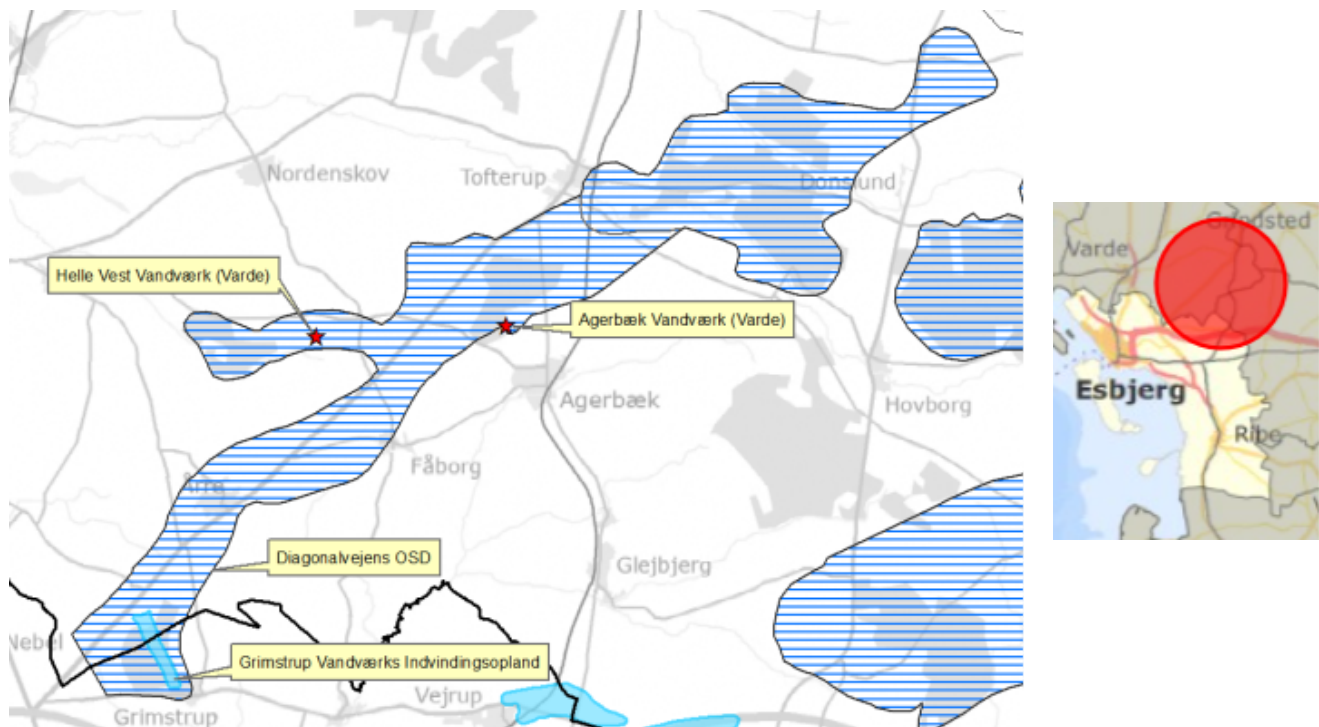
Afrapportering

Punkt 14: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse OSD Diagonalvejen

14/30580

Indledning

Varde og Esbjerg kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Diagonalvejens Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og dertilhørende Grimstrup Vandværk i Esbjerg Kommune samt Agerbæk og Helle Vest vandværker i Varde Kommune.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive Vandværker

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget et område langs Diagonalvejen i Esbjerg og Varde kommuner som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunerne skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de førnævnte vandværker i indsatsområdet.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en

væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandene eller OSD.

Der er ved Helle Vest Vandværk forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon (DPC) fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Der er ikke målt miljøfremmede stoffer i Agerbæk og Grimstrup vandværkers indvindingsboringer. De sidstnævnte vandværker har et lavt indhold af nitrat i deres indvindingsboringer.

Agerbæk Vandværks Indvindingsopland (Varde Kommune)

Indvindingsopland og vandværk er beliggende i Varde Kommune og eventuelle tiltag i Esbjerg Kommune påvirker ikke grundvandet i dette indvindingsopland.

Grimstrup Vandværks Indvindingsopland (Esbjerg Kommune)

Grimstrup Vandværk har ingen fund af miljøfremmede stoffer. Der er målt et begrænset indhold af nitrat i indvindingsboringerne. Hovedparten af indvindingsoplandet er beliggende i skovområdet Grimstrup Krat, hvor der ikke gødes. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet, men et behov for at følge udviklingen.

Helle Vest Vandværks Indvindingsopland (Varde Kommune)

Indvindingsopland og vandværk er beliggende i Varde Kommune og eventuelle tiltag i Esbjerg Kommune påvirker ikke grundvandet i dette indvindingsopland.

Indsatsplanen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i indvindingsoplandet. Ulovlig og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet. Planen vil blive sendt i samtidig offentlig høring i både Varde og Esbjerg kommuner.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Udkast til indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg & Varde kommuners koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for OSD Diagonalvej

Punkt 15: Godkendelse af Helhedsplan for Fovrfeld Ådal

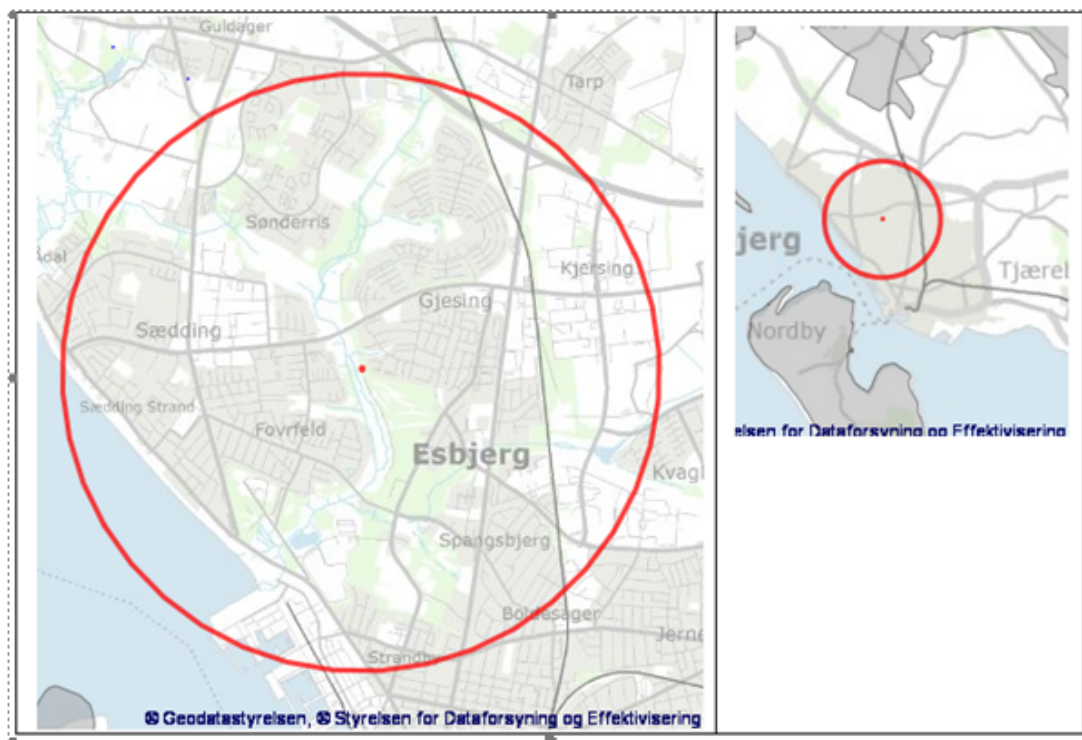
13/1158

Indledning

I april 2016 igangsatte Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget arbejdet med en Helhedsplan for Fovrfeld Ådal. Arbejdet med Helhedsplanen har været et tværfagligt samarbejde mellem Din Forsyning, Kultur & Fritid og Teknik & Miljø, hvor Helhedsplanen forholder sig til klimatilpasningens betydning for naturen, og de grønne områders rekreative funktion.

Den 11. juni 2018 besluttede Byrådet at sende Forslag til Helhedsplan for Fovrfeld Ådal i offentlig høring.

Helhedsplan Fovrfeld Ådal har nu været i offentlig høring, og der er indkommet høringssvar, som forelægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Helhedsplan for Fovrfeld Ådal har været i offentlig høring i perioden 27. juni til 22. august 2018, hvor der er indkommet 4 høringssvar.

Der henvises til "Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Helhedsplan for Fovrfeld Ådal" og "Samlede høringssvar fra offentlig høring om Helhedsplan for Fovrfeld Ådal".

De tre af svarene (1, 2 og 3) udtrykker generelt tilfredshed med helhedsplanen, men har også bemærkninger til tiltag ud over helhedsplanen. Dels til tiltag i forbindelse med realisering af planen, dels i områder uden for helhedsplanen og til den nuværende drift.

Det 4. af svarene (4) stiller spørgsmål ved om de nye tiltag vil forbedre vandforholdene i område C for grundejerne vest for ådalen. Kanalen langs de private grunde er et privat vandløb, der skal vedligeholdes af grundejerne.

Der er indkommet forslag (2) om en større sammenhængende rekreativ fritidspark, der omfatter områderne omkring Fovrfeldbæk, Sønderis Bæk og Guldager Møllebæk. Forslaget omfatter en kystnær aktivitetspark, udvidelse med Faunapark og dyrehave i hele området, sammenhængende stisystem og ændringer i Vognsbølparken og Idrætsparken.

Der er flere spørgsmål (3) om drift af vandløb og stier. Der har været afholdt et administrativt møde med lokalrådene for at afklare disse spørgsmål. Der henvises til "Referat af møde om Sædding Fovrfeld lokalråds høringssvar".

Der er efterlyst stier i område D (3). Disse er med i planen, men med en anden linjeføring end den beskrevne i høringssvaret. Den anderledes linjeføring i Helhedsplanen skyldes de lokale jordbundsforhold.

Der er indsendt forslag til forskelligt udstyr i de rekreative områder (1,3).

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan

Natur og parkpolitik

Esbjerg Byplan

Naturbeskyttelsesloven

Spildevandsplan 2016-2022

Active Living Strategi for Esbjerg kommune

Sciencestrategi for Esbjerg Kommune

Økonomi

Der er afsat 2 mio. kr. i 2019 til projektet.

Der vil blive udarbejdet en bevillingssag senere.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Til orientering

Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen.

Med hensyn til forbedring af vandforholdene i område C (spørgsmål 4) er det planens hensigt at bevare vandførings- og afvandingsevnen, så der ikke bliver vådere. Bassinerne i delområde A og B vil afhjælpe periodisk oversvømmelse i område C og D.

Forslag til udstyr kan tages op i forbindelse med realisering af planen.

Dele af forslagene om aktivitetspark og fritidspark vurderes i forbindelse med detailplanlægning og projektering af planen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Helhedsplan for Fovrfeld Ådal godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 12-10-2018

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til helhedsplan for Fovrfeld Ådal

Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Helhedsplan for Fovrfeld Ådal

Samlede høringssvar fra offentlig høring om helhedsplan for Fovrfeld Ådal

Referat fra møde den 27.09.2018 om Sædding Fovrfeld lokalråds høringssvar

Punkt 16: Løsningsmodeller, Kongeåen

18/19515

Indledning

Rapport om løsningsmodeller for afvandingen ved Kongeåen har været i offentlig høring. De indkomne høringssvar forelægges hermed til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes Plan & Miljøudvalg og Teknik & Byggeudvalg besluttede i efteråret 2017 sammen med Sydvestjysk Landboforening at igangsætte et arbejde, hvor de afvandingsmæssige forhold omkring Kongeåens udløb skulle belyses, og eventuelle løsningsmuligheder skulle vurderes.

Den direkte årsag var det ekstraordinært våde efterår i 2017, hvor det var første gang i 33 år, at efteråret og vinteren 2017/2018 bød på så store mængder regn.

Kongeåen afvander et meget stort landområde på ca. 450 km². I situationer med kraftig vestenvind kan slusen ved Vadehavet ikke lukke åvandet ud på grund af for høj vandstand i Vadehavet. I sådan en situation stuver åvandet op på arealerne langs med Kongeåen, og skaber oversvømmelse. I kombination med store regnmængder som i efteråret 2017 oversvømmes store områder.

Repræsentanter fra Sydvestjysk Landboforening og Esbjerg Kommune har udarbejdet rapporten "Løsningsmodeller for afvanding af Kongeåen".

Miljøstyrelsens Center for Rig Natur, Naturstyrelsen Vadehavet, Kystdirektoratet og Landbrugsstyrelsen har bidraget med indlæg til rapporten.

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget blev orienteret herom på møderne hhv. den 21. og 31. august 2018.

Rapporten har været i høring i perioden 2. juli 2018 til og med 23. september 2018. Der har i høringsperioden været afholdt et møde for de berørte lodsejere den 22. august 2018 og et offentlig møde den 5. september 2018.

Der er indkommet 23 høringssvar, hvoraf nogle høringssvar er med mange underskrivere. Høringssvarene fremgår af "Samlede høringssvar".

Høringssvarene kan opdeles i 10 kategorier af løsningsforslag, hvoraf nogle ikke er beskrevet i rapportens forslag til løsningsmodeller:

- a) Sænke bundkoten i vandløbet
- b) Etablere 1 eller flere sandfang
- c) Nyt regulativ
- d) Se på den løbende drift
- e) Etablere diger
- f) Etablere et projekt
- g) Reetablere Vadehavskanalen

- h) Ændre udløbet til Øksen Lo
- i) Parkere/reservoir vand i Kongeå-dalen
- j) Tværkommunalt samarbejde om vandhåndtering

Der er flest høringsvar, der peger på de 3 førstnævnte forslag.

Det skal til ovennævnte anføres, at der arbejdes på et mere forpligtende samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Vejen Kommune og Kolding Kommune med henblik på at betragte Kongeåen som ét vandløbssystem. Teknik & Miljø er i gang med at beskrive rammerne for et tværkommunalt samarbejde, som politisk skal godkendes i de 3 kommuner.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

Rapporten har været i offentlig høring fra den 2. juli til og med den 23. september 2018.

Vurdering herunder alternativer

De valgte løsningsforslag skal – forinden der kan træffes beslutning om konkrete tiltag – vurderes nærmere i forhold til økonomi og konsekvenser for natur.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-11-2018

Teknik & Byggeudvalget ønsker på baggrund af høringsvarene og for at sikre løsninger på såvel kort som lang sigt, at der sideløbende arbejdes videre med 3 mulige tiltag, nemlig

1. Etablering af et eller flere sandfang.
2. Udarbejdelse af nyt regulativ med lavere bundkote.
3. Naturprojekt.

Udvalget ønsker, at alle relevante parter inddrages i den videre proces.

Forvaltningen udarbejder forslag til procesplan.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Udvalget kan tiltræde Teknik & Byggeudvalgets beslutning.

Bilag

Samlede høringsvar

Punkt 17: Bevæg dig for livet, udvælgelse af repræsentant til den politiske følgegruppe

17/11975

Indledning

Byrådet har den 8. oktober 2018 tiltrådt visionsaftale mellem Esbjerg Kommune og DIF/DGI om Bevæg dig for livet.

Sagsfremstilling

Som visionskommune skal Kommunen i hele sit virke bevidst arbejde for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet.

Indsatsen Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget med sekretariat i Børn & Kultur, Kulturfællesskabet, som sikrer og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Hertil ansættes en Bevæg dig for livet-koordinator, som, i et samspil med netværk relevante i forhold til de aktuelle indsatsområder, sikrer udvikling og implementering af konkrete indsatser.

Visionsaftalen er baseret på, at der udarbejdes årlige handlingsplaner.

Der nedsættes en administrativ styregruppe, hvis kompetencer bl.a. består i at fremsende handlingsplaner med tilhørende finansieringsforslag til godkendelse og evt. prioritering i den politiske følgegruppe via Kultur & Fritidsudvalget.

Den politiske følgegruppe består af

Borgmesteren, formand

Kultur & Fritidsudvalget, udvalgsformanden

Sundhed & Omsorgsudvalget, 1 politisk repræsentant

Teknik & Byggeudvalget, 1 politisk repræsentant

Plan & Miljøudvalget, 1 politisk repræsentant

Social & Arbejdsmarkedsudvalget, 1 politisk repræsentant

Børn & Familieudvalget, 1 politisk repræsentant

DIF, formanden, (ved forfald deltager næstformanden)

DGI, formanden, (ved forfald deltager næstformanden)

Esbjerg Idrætsråd, formanden

DGI Sydvest, formanden

Kommunal enhed for DIF/DGI, projektlederen

Børn & Kultur, kulturchefen.

Esbjerg Kommunes samlede direktion deltager i møderne.

BDFL-koordinatoren er sekretær for den politiske følgegruppe.

Mødefrekvens: Efter behov – dog minimum to gange årligt.

Den politiske følgegruppe skal efter indstilling fra den administrative styregruppe godkende mål og indsatser – herunder de årlige handlingsplaner med finansieringsforslag. Gruppen skal følge udviklingen i rammeaftalen og drøfte målopfyldelsen på de enkelte indsatsområder. Gruppen skal endvidere sikre politisk fremdrift og vurdere sammensætningen af indsatserne med henblik på realisering af målsætningerne. Følgegruppen har mulighed for at involvere relevante aktører med viden på feltet på sine møder.

Gruppen har hovedansvaret for arbejdet med at fremme rammeaftalens økonomiske fundament.

Såfremt den politiske følgegruppe ser et behov herfor, kan rammeaftalen justeres i aftaleperioden.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udvælges en politisk repræsentant for udvalget til at deltage i den politiske følgegruppes møder.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 22-10-2018

Anne Marie Geisler Andersen blev valgt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-10-2018

Susanne Dyreborg blev valgt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-11-2018

Michael Harbøll blev valgt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Jørgen Boesen Andersen blev valgt.

Punkt 18: Orientering

18/389

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

18/27174

Natur & Vandmiljø har meddelt afslag på udvidelse af markvandingstilladelse for boring tilknyttet Hillerupvej 78, 6760 Ribe.

Baggrunden for afslaget er, at boringen er beliggende 225 meter fra et vandløb målsat i vandområde plan 2.

Der er i det politisk vedtagne administrationsgrundlag fastsat en minimums afstand til målsatte vandløb på 300 meter, for at påvirkningen af vandløbet generelt mindskes mest muligt.

Generel orientering

18/22298

Mikkel Lodberg og Anette Lodberg, Nygårdsvej 114, 6700 Esbjerg, har søgt om at udskifte ejendommens vinduer og døre med elementer i plast. Der er meddelt afslag efter lokalplan 204-1, som er gældende for ejendommen, og ansøgerne har anmodet om en revurdering ved Plan og Miljøudvalget.

Nygårdsvej 114, 6700 Esbjerg ejes af ansøgerne. Denne ejendom er fra 1927 og har en bevaringsværdi på 4.

Ansøgerne mener ikke, at plastvinduer og plastdøre skæmmer bygningen, idet udseendet, detaljer og udtryk bevares. Der ændres ikke på sprosser, rammer og måden vinduerne åbner på. Plastvinduer laves i præcis samme udtryk som eksisterende trævinduer.

Ejendommen er beliggende inden for lokalplan 204-1, der gælder for bebyggelsens ydre fremtræden i den indre by. Lokalplanen har til formål at fastholde og forbedre det fysiske og bevaringsværdige miljø.

I lokalplanens paragraf 3.1 står at bebyggelsen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden kræver en facadetilladelse.

Efter lokalplanens retningslinjer kan vinduer og døre udskiftes til nye, der i form, farve og materiale svarer til det oprindelige. Plastvinduer kan tillades, såfremt de ikke skæmmer bygningen.

Afslaget er begrundet i, at ejendommen er fra 1927, og det er vurderet, at vinduer og døre i træ er det originale materiale og det skal bibeholdes.

Der tillades plastvinduer indenfor lokalplanen. Det sker, hvor der skiftes fra plastvinduer til plastvinduer, hvor det vurderes, at ejendommens oprindelige arkitektur og udtryk ikke ændres af, at der monteres plastvinduer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Orientering givet.

Bilag

Byggeansøgning med redegørelse fra ansøger om plastvinduer

Foto af ejendom Nygårdsvej 114, 6700 Esbjerg.

Produktbeskrivelse Lodberg Plastvinduer

Mailkorrespondance mellem ansøger og Karen Sandrini

Punkt 19: Lukket: Manglende efterkommelse indskærpelse

17/20066