

REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 27-08-2021

Mødedato Fredag d. 27. august 2021 kl. 13:00

Mødested Hedelund, Spangsbjerg Møllevej 316

Mødedeltagere Olfert Krog, Preben Rudiengaard, Tommy Noer, Nini Oken, Ulla Koman

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
SeminarieHuset - forslag til disponering af ledige lokaler.....	4
Underskriftsside til godkendelse.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 27-08-2021

Godkendt

Punkt 2: SeminarieHuset - forslag til disponering af ledige lokaler

21/22259

Resumé

Fritid Sundhed & Omsorg har sammen med Lokalegruppen udarbejdet forslag til disponering af de ledige lokaler i seminarieHuset efter Riberhus Privatskole.

Der stilles i sagen forslag om dels at udnytte ledige lokaler til sundhedsområdet, dels at holde nogle af lokalerne reserveret til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe, dels at reservere lokaler til et seniorhus i Ribe og endelig at gøre fritidslokalerne tilgængelige for fritidslivet fra kl. 8-15 på hverdage.

Sagsfremstilling

Det skal indledningsvist nævnes, at denne sag har fokus på disponering af lokalerne, men sagen berører også kort de budgetmæssige konsekvenser.

Vedlagte notat beskriver kort om seminarieHusets baggrund, hvordan driftsbudgetterne er sammensat, og konkret hvilke lokaler der er blevet ledige efter Riberhus Privatskole.

Der er endvidere vedlagt supplerende tegningsmateriale ”Lejearealer Riberhus Privatskole”, ”Ledige lokaler parterre” og ”Ledige lokaler stueplan”.

De ledige lokaler foreslås disponeret til følgende 4 punkter:

Forslag – nogle lokaler disponeres til sundhedsområdet

Forslaget om anvendelse af ledige lokaler på seminarieHuset til sundhedsområdet hænger sammen med de overvejelser, der i øjeblikket pågår i regi af Fritid Sundhed & Omsorg/Lokalegruppen om at flytte udekørende teams væk fra Margrethegården i Ribe til en ny placering for at skabe plads til den udbygning af Margrethegården, som allerede er politisk besluttet.

Det foreslås derfor at flytte genoptræning og rehabiliterende træningshold væk fra Ribe Sundhedscenter, Tangevej til seminarieHuset, Simon Hansens Vej.

Med dette forslag vil der blive ledige lokaler på Ribe Sundhedscenter, som efterfølgende kan disponeres til de udekørende teams fra Margrethegården. Denne flytning er ikke yderligere belyst i dette notat.

Formålet er at øge sammenhæng mellem visiteret holdtræning for borgere, der henvises til Sundhedscenter og overgang til motion i frivillig regi. Det forventes, at der gennem introduktion og den tætte kobling til fritidsaktiviteterne kan skabes en glidende overgang til de øvrige aktiviteter i frivilligt regi i seminarieHuset og i Ribe Fritidscenter.

Målgruppen for visiteret holdtræning er:

- borgere der har henvisning fra egen læge / sygehus eller GOP på baggrund af en kronisk hjertesygdom, diabetes 1 & 2, KOL, cancer samt borgere med demenssygdom.

Ligeledes er det vigtigt også at flytte Genoptræningen til samme lokaler for at skabe et sammenhængende forløb for borgeren. Herved kan der fortsat skabes en øget udnyttelse af personaleressourcer og kompetencer.

Målgruppen er:

- borgere der er henvist til Genoptræning efter § 140, såvel individuelt og holdtræning

I forhold til lokalebehovet i seminarieHuset vil der også være behov for mindre samtalerum for borgere i forløb hos koordinator, diætist etc. samt fleks kontorarbejdsplads. Hertil kommer undervisnings- og mødelokale, der kan imødekomme diverse behov f.eks. patientskole, pårørende grupper til demente, der er i træningsforløb.

Sundhedsområdet foreslås tildelt følgende lokaler i parterre:

- Træningslokaler med og uden redskaber (12.009 og 12.010)
- Ergoterapi, hvor der er vandtilslutning (3.004 og 3.005)
- Undersøgelsesrum med 2 pladser (3.006)
- Kontor med 7-8 arbejdspladser (3.007)
- Undervisning / mødelokale til deling med andre – bookes (3.008)
- Aflukke til samtalerum – etableres (12.004)
- Etablering af omklædningsrum til personale (3.009, 3.010 og 3.011)
- Bookingmulighed af fritidsfaciliteter (delebenyttelse)
- Bookingmulighed af mødelokaler m.m. (delebenyttelse)

Sundhedsområdet vil gerne give mulighed for at andre kan booke mødelokalet, der etableres i Sundhedsområdet, og ved at Sundhedsområdet booker øvrige faciliteter i seminarieHuset i dagtimerne, så vil disse også opnå en højere udnyttelse.

Til orientering kan oplyses, at der pt. er 205 aktive borgere i forløb, samt dertil netværkshold.

Det er vurderingen fra Sundhedsområdet, at der frigives arealer på Ribe Sundhedscenter i nogenlunde samme størrelse med det ønskede areal i seminarieHuset. De ledige lokaler på Ribe Sundhedscenter skal dog anvendes til udekørende teams fra Margrethegården, så det efter flytningen af udekørende teams bliver muligt at gennemføre udbygningsprojektet på Margrethegården.

Forslag – 2 lokaler disponeres til seniorhus i Ribe

Børn & Kultur og senest Fritid har gennem de senere år været i dialog med en gruppe borgere i Ribe, der ønsker at oprette et seniorhus i Ribe i stil med Kultur og Fritidshuset, Skolegade, Esbjerg og Mødestedet i Bramming.

Borgerne i Ribe har herudover afleveret mange underskrifter til formanden for Kultur & Fritidsudvalget, da ønsket om et seniorhus i Ribe er stort.

Senest er der ultimo juni 2021 modtaget en henvendelse om, at en forening nu er etableret med vedtægter, der er nedsat en bestyrelse og foreningen mener derfor, at der er grobund for, at der som minimum kan stilles 3 store gode lokaler til rådighed (til en opstart), som er foreningens "egne lokaler" og hvor tingene kan blive stående. Foreningen forestiller sig aktiviteter som syning, kortspil, korsang, Lego samling, foto m.m.

Den nystiftede forening "Kultur- og Fritidsforeningen seminarieHuset Ribe" har ikke indsendt oplysning om medlemstal og aktivitetsniveau m.m. Det kan derfor være vanskeligt at vurdere, hvor mange lokaler der skal "reserveres" til foreningen.

Det anbefales, at der reserveres 2 lokaler (3.001 og 3.002) til en opstart, herudover vil foreningen kunne booke øvrige fritidslokaler og mødelokalet i Sundhedsområdet (3.008) til f.eks. aktiviteter, som kan "pakkes væk" fra gang til gang. Herved sikres optimal udnyttelse af fritidsfaciliteterne, idet delebrug af lokaler giver langt bedre udnyttelse end disponering til faste lokaler. Optimal udnyttelse af lokaler er beskrevet som et fokusområde i Politik for fritids- og idrætsliv.

Det skal nævnes, at henvendelsen om seniorhus i Ribe er medtaget som ekstern ansøgning til Budget 2022-25, således at den kan indgå på lige fod med andre eksterne ansøgninger.

Økonomien der er i spil, vil være etablering af lokaler til formålet, måske te-køkken, driftsudgifter til forbrugsafgifter, rengøring m.m., således at disse lokaler kan administreres som Mødestedets fritidslokaler i Bramming, og sammen med de øvrige fritidslokaler i seminarieHuset

Forslag – buffer til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe

Lokalegruppen har i længere tid arbejdet med bedre udnyttelse af ledige lokaler i seminarieHuset og Ribe Rådhus.

Dette har bl.a. medført, at der nu er indgået lejeaftale med Færdselsstyrelsen om at leje lokaler på hele 1. salen på Ribe Rådhus, hvilket har betydet, at alle kommunens personaler på Ribe Rådhus er samlet i stueetagen.

I forbindelse med arbejdet med nye administrative arbejdsformer er der allerede planlagt flytning af Voksen Myndighed fra Ribe Rådhus til Esbjerg Rådhus i 2. halvår 2022. Det betyder, at såfremt Færdselsstyrelsen eller andre på sigt kunne ønske sig at anvende de resterende lokaler på Ribe Rådhus, så vil det allerede nu være muligt at reservere lokaler på seminarieHuset til de funktioner, som måske på sigt skal flyttes væk fra Ribe Rådhus.

Samlet vurderer Løn & Personale, at der vil være behov for at reservere den ene etage af de lokaler, som Riberhus Privatskole har efterladt. Disse lokaler vil give mulighed for at rumme de grupper/kontorer, der i givet fald skal flyttes fra Ribe Rådhus inkl. borgerservice, pendlerkontorer, møderum, satellitkontorer m.v.

På denne baggrund anbefales det, at de ledige lokaler i stueplan (1. salen i Riberhus Privatskoles lejemål) indtil videre reserveres som buffer til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe.

Forslag – fritidsfaciliteterne åbnes for benyttelse i tidsrummet kl. 8-15 på hverdage

Med henblik på også at optimere udnyttelsen af fritidsfaciliteterne foreslås det, at disse åbnes op for booking/benyttelse i tidsrummet fra kl. 8-15 på hverdage (de tidsrum som Riberhus Privatskole tidligere rådede over i fritidsfaciliteterne).

Dette dog således, at Sundhedsområdet også som beskrevet har mulighed for at prioritere diverse holdtræning i fritidsfaciliteterne i disse tidsrum, og med det formål at få skabt den naturlige sammenhæng til de frivilligt forankrede aktiviteter, og dermed skabe basis for en naturlig overgang til de frivillige aktiviteter for borgeren i træningsforløb.

Afrunding

Det skal nævnes, at der med den foreslåede disponering af Riberhus Privatskoles tidligere lokaler fortsat vil være et lokale på 61 m² ledigt i Hovedbygningen, og også 1. salen på 374 m² i ”Fysik/Natur”- bygningen (bygningen der ligger isoleret ud mod Simon Hansens Vej).

Endelig gøres der opmærksom på, at der ikke i denne sag er kigget på udnyttelsen af kulturinstitutionernes lokaler. Et arbejde der tidligere har været gennemført i regi af Lokalegruppen, og hvor Lokalegruppen har vurderet, at der eksempelvis i Ungdomsskolen kan frigøres lokaler til anden anvendelse.

Det anbefales, at forslaget til disponering af ledige lokaler i seminariehuset godkendes.

Vision 2025

Forslaget understøtter en række af fokusområderne i Vision 2025 ”Energi i hverdagslivet”, ”Livskvalitet og sundhed”, ”Fællesskab og mangfoldighed” m.m. ved bedre udnyttelse af lokaler, skabe bedre overgange fra genoptræning til motion og samvær i frivilligt regi, og også ved optimeret lokaleudnyttelse med mulighed for på sigt at være på forkant med andre udviklingstiltag i Ribe. Herudover vil det være muligt at imødekomme ønske om seniorhus i Ribe til glæde og gavn for borgerne.

Økonomi

Der vil komme afledte økonomiske konsekvenser for de områder, der tildeles ledige lokaler.

Når lokaledisponeringen er ”detailprojekteret” i de respektive afdelinger, vil der komme udgifter til ombygninger, herunder også adgangskontrol, alarmsystemer, opkobling af arbejdspladser m.m.

Det skal dog nævnes, at Teknik & Miljø allerede har budgetlagt med udvendig- og indvendig bygningsvedligeholdelse m.m. for de ledige lokaler efter Riberhus Privatskole, og også har nulstillet lejeindtægtsbudgettet efter Riberhus Privatskole i den tekniske budgetlægning for 2022-2025.

De økonomiske konsekvenser forudsættes at kunne holdes indenfor budgetterne.

I forhold til seniorhuset i Ribe, vil udgifter forbundet med denne disponering dog være medtaget i et eksternt udviklingsforslag til Budget 2022-2025 for at sidestille dette forslag med andre eksterne forslag.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Konsekvenser for andre udvalg

Lokaledisponeringen vil have betydning for Økonomiudvalget (administrationslokaler), Sundhed & Omsorgsudvalget (sundhedsområdet) og Kultur & Fritidsudvalget (fritidslokaler)

Vurdering herunder alternativer

I forhold til reservering af lokaler til seniorhus i Ribe, kunne der alternativt i stedet peges på 1. salen i "Fysik/Natur" som er noget større, og hvor der også er adgang med elevator. Dette vil dog forde en første afdækning af eventuelle udvidelsesønsker fra Ribe Katedralskole, som pt. lejer stueetagen i denne bygning.

Et andet alternativt kunne være, også at disponere lokalet på 61 m² i tilknytning til hjemkundskabslokalet, således at foreningen får lokaler i stueplan sammen med de øvrige fritidsbrugere/fritidslokaler. Herved vil foreningen få tildelt 3 lokaler, dog ikke sammenhængende.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Sundhedsområdet tildeles stort set hele underetagen af tidligere Riberhus Privatskoles lejemål
2. Der reserveres 2 lokaler i underetagen til imødegåelse af ansøgning til Budget 2022-2025 om anvendelse til seniorhus ved Kultur og Fritidsforeningen seminariehus Ribe
3. Der reserveres indtil videre en lokalebuffer – svarende til 1. salen i Riberhus Privatskoles tidligere lejemål – til videreudvikling/optimering af administrationslokaler i Ribe
4. Fritidsfaciliteterne åbnes for benyttelse i det tidsrum, som Riberhus Privatskole tidligere rådede over, dvs. i tidsrummet fra kl. 8-15 på hverdage

Beslutning Økonomiudvalget den 23-08-2021

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på drøftelse af de enkelte punkter i fagudvalgene og efterfølgende indstilling til Økonomiudvalget.

Forvaltningen oplyser

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning sendes alene indstillingens punkt 1 og punkt 4 til drøftelse i Sundhed & Omsorgsudvalget og Kultur & Fritidsudvalget. Begge punkter har betydning for sundhedsrådets anvendelse af lokaler i seminariehuset, dvs. egne lokaler jf. punkt 1 og lokaler i delefællesskab med fritidsområdet jf. punkt 4.

Drøftelse af punkterne 2 og 3 udsættes til efter budgetvedtagelsen.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 27-08-2021

Punkt 1 og 4 godkendt.

Bilag

Bilag - seminarieHuset - baggrund, driftsbudgetter og ledige lokaler

Bilag - Lejearealer Riberhus Privatskole

Bilag - Ledige lokaler parterre

Bilag - Ledige lokaler stueplan

Punkt 3: Underskriftsside til godkendelse