

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 06-03-2020

Mødedato Fredag d. 06. marts 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Erstatningsbyggeri for botilbud Sjællandsgade - 12 boliger på Niels Bohrs Vej - projekteringsbevill	4
Indkøb af indendørs materiel til affaldssortering på skoler og i børnehaver.....	7
Dispensation til grødeskæring i Ribe Mølledam.....	9
Information, forespørgsler og orientering.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-03-2020

Godkendt.

Punkt 2: Erstatningsbyggeri for botilbud Sjællandsgade - 12 boliger på Niels Bohrs Vej - projekteringsbevilling

19/40915

Resumé

Botilbuddet Sjællandsgade er et botilbud med 12 pladser til sindslidende misbrugere. Botilbuddet er organiseret under Center for Misbrug & Udsatte. Botilbuddets placering i Sjællandsgade i Esbjerg har i perioder givet anledning til klager fra naboer og deres pårørende, og det er besluttet, at der skal findes en anden placering til botilbuddet.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 14. august 2018, at Borger & Arbejdsmarked arbejder videre med en placering af et erstatningsbyggeri for botilbuddet Sjællandsgade på Niels Bohrs Vej i Esbjerg.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 14. maj 2019 idéoplæg til erstatningsbyggeri for botilbuddet Sjællandsgade.

Byrådet har den 16. september 2019 godkendt en lokalplan for området og en kommuneplansændring, der gør det muligt at opføre botilbuddet på Niels Bohrs Vej.

Sagen forelægges nu Teknik & Byggeudvalget med henblik på godkendelse af byggeprogram og frigivelse af projekteringsbevilling.

Sagsfremstilling

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 14. maj 2019 idéoplæg til etablering af et erstatningsbyggeri for Sjællandsgade med opførelse af et botilbud med 12 lejligheder med fælles- og servicearealer til personalet. Idéoplægget har dannet grundlag for, at Teknik & Miljø har udarbejdet byggeprogram og projekteringsforslag.

Projektet foreslås opført som almene ældreboliger med servicearealer. Teknik & Miljø, Ejendomme har i samarbejde med beboere og personale udarbejdet skitsetegninger til et erstatningsbyggeri, der tilgodeser beboernes behov for støtte og personalets arbejdsmiljø.

Tidsplan

Projektforslag/myndighedsprojekt	marts 2020 - juni 2020
Hovedprojekt	juni 2020 – oktober 2020
Udbud/licitation	oktober 2020 – december 2020
Politisk behandling	januar 2021 – februar 2021
Udførelse inkl. aflevering	marts 2021 – april 2022

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet skal etableres efter almenboliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2 og 4, hvor borgerne får egen lejekontrakt.

Økonomi

Projektets anlægsudgifter anslås til 18,28 mio. kr. Der er på anlægsoversigten afsat et nettobeløb på 7 mio. kr., som er kommunens andel af anlægsudgifterne. Nettobeløbet er fordelt med 1 mio. kr. i 2020, 6,48 mio. kr. i 2021 og -480.000 kr. i 2022.

Kommunens andel af anlægsudgifterne består af kommunens grundkapital på 10 % svarende til 1,2 mio. kr., udgifter til servicearealer svarende til 6,53 mio. kr., servicearealtilskud fra staten svarende til -480.000 kr. og salg af jord svarende til -250.000 kr.

Boligerne finansieres derudover ved låneoptagelse på 88 % svarende til 10,56 mio. kr. og beboerindskud på 2 % svarende til 240.000 kr.

I 1000 kr.	2020	2021	2022	I alt
Anlæg, almene boliger	1.000	11.000		12.000
Servicearealer		6.530		6.530
Salg af jord		-250		-250
Låneoptagelse		-10.560		-10.560
Beboerindskud		-240		-240
Servicearealtilskud			-480	-480
I alt	1.000	6.480	-480	7.000

Der skal finansieres en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. ekskl. moms i 2020 af de afsatte anlægsudgifter til boligdelen. Beløbet overføres til Teknik & Byggeudvalget, som anmoder om, at projekteringsbevillingen på 1 mio. kr. ekskl. moms frigives i 2020.

Projektets endelige økonomi vil blive sat på plads i forbindelse med projekteringen.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Byrådet har den 16. september 2019 godkendt lokalplan nr. 01-030-0006, Esbjerg, Boligområde til socialt tilbud.

Der er endvidere foretaget en ændring i kommuneplanen 2818.29, der ændrer områdets formål fra offentligt område til boligområde.

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 26. februar 2020 følgende indstilling:
Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at

1. Godkende byggeprogram med dispositionsforslag.
2. Anmode Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der frigives en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. i 2020 af det afsatte rådighedsbeløb.

Høring

Udsatterådet har på møde den 29. april 2019 haft ”Idéoplæg: Erstatningsbyggeri for Sjællandsgade” fra Social & Tilbud i høring og har ingen kommentarer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byggeprogram med dispositionsforslag godkendes

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

2. skema A for Erstatningsbyggeri for Sjællandsgade godkendes
3. der meddeles en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. i 2020, finansieret af det dertil afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-03-2020

Imod indstillingen stemte Søren Heide Lambertsen (løsgænger), i alt 1.

For indstillingen stemte V og A, i alt 4.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Byggeprogram erstatningsbyggeri for botilbud Sjællandsgade

Niels Bohrs Vej - Tegning over situationsplan

Niels Bohrs Vej - Tegning over stueplan

Niels Bohrs Vej - Tegning over fælles opholdsrum

Niels Bohrs Vej - Tegning over 1. sal plan

Niels Bohrs Vej - Tegning over facadeforslag

Punkt 3: Indkøb af indendørs materiel til affaldssortering på skoler og i børnehaver

20/5140

Resumé

Teknik & Byggeudvalget og Børn & Familieudvalget besluttede i januar 2019 at sætte et affaldsforsøg i gang på Bohrskolen og Signaturskolen. Forsøget skulle afprøve forskellige modeller for affaldssortering på skolerne, så eleverne møder samme krav til sortering i skoletiden som derhjemme.

Forsøget blev gennemført med bedst succes ved sortering i de enkelte klasser. Efterfølgende er det vurderet, at sorteringsordningen med fordel kan implementeres både på skolerne og i børnehaverne.

Der søges derfor om, at der afsættes og frigives midler til indkøb af spandene i 2020. Anlægsmidlerne skal finansieres af en ny takst, som skolerne og børnehaverne vil blive opkrævet pr. spandesæt de modtager.

Sagsfremstilling

Baggrunden for igangsættelsen af forsøgene var, at Teknik & Miljø finsorterede flere containere med restaffald fra skolerne, som viste, at der er et potentiale for øget sortering. Ud af skolernes containere til restaffald blev der frasorteret ca. 10 % papir/pap og 10 % metal/glas/hård plast, som kunne have været sendt til genanvendelse. Derudover var der ca. 20 % madaffald.

Affaldsspandene skal derfor indeholde 4 sorteringsspande til henholdsvis papir/pap, metal/glas/plast, madaffald og restaffald.

Forsøgene på skolerne viste, at der var størst succes ved sortering af affald i klasselokalerne,

hvor både lærer og elever tog ansvar for sorteringen. Affaldsspandene på fællesarealer blev ikke brugt så meget som forventet.

Det er vurderet, at der er brug for ca. 900 sæt til klasse-, faglokaler og lign. og ca. 120 sæt til lærerværelser og børnehaver. Forventet pris pr. sæt er ca. 2000 kr.

Affaldsspandene i forsøget har været med låg, så der er ikke oplevet lugtgener fra spanden med metal/glas/hård plast. De skal have en markering med fx klistermærker, som viser, hvad der skal i den enkelte spand.

Indkøb af indendørs affaldsspande til sortering er sendt i udbud. Det forventes, at der kan indgås kontrakt om køb i april måned, så de indendørs affaldsspande kan leveres til Esbjerg Kommune i starten af juni 2020 og derved være klar til skolestart i august 2020 og leveres til børnehaverne i løbet af efteråret 2020.

Vision 2025

Økonomi

Der søges om afsættelse og frigivelse af 2.000.000 kr. til indkøb af indendørs affaldsspande i 2020.

Affaldsspandene købes af Teknik & Miljø, Affald. Området er takstfinansieret og de enkelte skoler og børnehaver opkræves en takst pr. sæt, de får stillet til rådighed. Taksten vil blive ca. 200 kr. pr. år pr. sæt afhængig af den faktiske udgift. Antallet af spandesæt pr. skole og børnehave vil variere alt efter størrelsen, ønsker og behov på de enkelte steder.

Indkøbet afskrives over 10 år og finansieres via ovenstående takst fra 2021 til 2030.

Affaldsområdet, som er et hvile-i-sig-selv område, er ikke omfattet af Esbjerg Kommunes bruttoanlægsramme.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at der bevilliges 2.000.000 kr. til indløb af beholdere i 2020. Udgiften til indkøbet finansieres som udlæg af kassen og tilbagebetales vi affaldstakst fra 2021

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-03-2020

Godkendt.

Punkt 4: Dispensation til grødeskæring i Ribe Mølledam

19/22383

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til dispensation til grødeskæring i Ribe Mølledam med henblik på at skabe af et frit vandspejl. På baggrund af udkastet til dispensation skal Teknik & Miljø have dialog med Miljøstyrelsen vedrørende anvendelse af habitatbekendtgørelsens regler om fravigelse af beskyttelsen af Natura 2000.

Før dialogen med Miljøstyrelsen påbegyndes, anmoder Teknik & Miljø om Teknik & Byggeudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Teknik & Byggeudvalget besluttede på sit møde den 17. januar, at der skal søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til grødeskæring i Ribe Mølledam således, at der sikres et frit vandspejl.

Baggrunden for beslutningen var, at Mølledammen repræsenterer en stor kulturmæssig værdig og dermed en væsentlig samfundsinteresse.

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til en dispensation fra naturbeskyttelsesloven til grødeskæring i Mølledammen. Udkastet udgør grundlaget for den principielle beslutning, som Miljøstyrelsen anmodes om, at tage i forhold til reglerne om at fravige beskyttelsen af et Natura 2000-områdes dyre- og plantearter, idet Miljøstyrelsen er myndighed i forhold hertil.

Inden Teknik & Miljø henvender sig til Miljøstyrelsen anmodes Teknik & Byggeudvalget om bemærkninger til udkastet til dispensationen. Det skal i forhold til udkastet til dispensation bemærkes, at afsnittet vedr. afhjælpende foranstaltninger skal efterfølgende udarbejdes på baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen og andre interessenter. Afsnittet er derfor ikke skrevet endnu.

Teknik & Miljø har den 10. februar 2020 modtaget oplysninger vedrørende driften af Mølledammen frem til 2007. Oplysninger er indsendt fra den tidligere kontorchef for vandløbsområdet i Ribe Amt. De fremsendte oplysninger er indarbejdet i udkastet til dispensationen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af

internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

(”Habitatbekendtgørelsen”)

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til finansiering af udgifterne forbundet med grødeskæring i Mølledammen

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Forhold vedrørende Natura 2000 hydrører under Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

- Teknik & Byggeudvalget anmodes om bemærkninger til udkastet til dispensation til grødeskæring i Ribe Mølledam med henblik på at skabe et frit vandspejl.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-03-2020

Godkendt.

Bilag

Rev. UDKAST - Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af åbent vandspejl i Ribe Mølledam via grødeskæring

Punkt 5: Information, forespørgsler og orientering

19/41499

Information/forespørgsler

- Orientering om kommende kommuneplanændring, herunder klima og håndtering af vand
- Toilet, Ribe
- Vandløb og eventuel ny vandløbslov

Generel orientering

Der er modtaget en henvendelse fra Handicaprådet angående besøg på udvalgmøde. Henvendelsen vedhæftes.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 06-03-2020

Taget til orientering.

Bilag

Til Teknik & Byggeudvalget - Henvendelse fra Handicaprådet ang. besøg på udvalgmøde.pdf