

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 01-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Høringssvar til Energinet.....	5
Kommuneplanændring 2019.33 Bramming Sydby, Boliger ved Mulvadvej og aflysning af lokalplan	8
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 442, Riokarreén, Torvegade, Danmarksgade.....	10
Delegation af kompetence til godkendelse af større ændringer af varmeforsyningen.....	12
Gågaderegulativ Mere byliv i Esbjerg bymidte.....	14
Opførelse af 25 boliger (tæt-lav bebyggelse) Hellesvej 28, Bramming.....	17
Miljøgodkendelse af kvægbrug på Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro.....	20
Orientering.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

- Hunderup Skole
- Forretningsorden for Plan & Miljøudvalget
- Spangsbjerggade, Esbjerg
- Orientering om budget 2020-2023

Punkt 3: Høringssvar til Energinet

18/16028

Resumé

Det statsligt ejede energiselskab Energinet ønsker at opføre en ny ledningsforbindelse fra Idomlund ved Holstebro til den dansk-tyske grænse. Der er tale om to 400kV forbindelser, som begge skal hænge på en og samme masterække. Forbindelsen er en del af den infrastruktur, der er nødvendig for fortsat at kunne udbygge vindmølleparkerne i Nordsøen.

Esbjerg Kommune har ingen myndighedsrolle i projektet, men er høringspart i sagen.

Energinet har den 10. september 2019 offentliggjort et forslag til en linjeføring, herunder hvilke strækninger de foreslår kabellagt, hvor overgangsstationerne skal placeres, og hvor masterne skal stå.



Der er udarbejdet et høringssvar til Energinet. I høringssvaret bemærkes det blandt andet, at

- Det foreslåede tracé konflikter med byudviklingsinteresser omkring Ribe og Bramming,
- I området omkring Endrup er linjeføringen og stationsudvidelsen i konflikt med natur og landskabsinteresser,
- Tracéet ønskes justeret ved Tangeskoven af hensyn til rekreative interesser,

- Syd for Ribe ønskes kabellægningen forlænget til syd for Haderslevvej af hensyn til oplevelsen af Ribe og landskabet omkring Ribe Østerå,
- Hovedvej A1 og Toftlundvej er udlagt som særtransportruter. Luftledninger må ikke begrænse den fremtidige brug af ruterne,
- Særligt i etableringsfasen kan master, luftledninger og kabler konflikte med naturinteresser. Høringssvaret angiver hvor.

Sagsfremstilling

Energinet har opdelt forbindelsen i to projekter; Idomlund-Endrup, der kommer ind nord fra til Endrup og Endrup-Grænsen, der går fra Endrup Station mod syd. Projekterne forudsætter, at plangrundlaget ændres. Det sker gennem et landsplandirektiv, der erstatter den kommunale planlægning. Herudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for hvert af de to projekter. Erhvervsstyrelsen er myndighed på landsplandirektivet, mens Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensrapporterne.

Første offentlighedsfase, også kaldet idehøringen, for miljøkonsekvensrapporterne blev afholdt i foråret 2018. Esbjerg Kommunes høringssvar til Energinet og Miljøstyrelsen var dengang, at luftledninger var uacceptable, og at nye højspændingsforbindelser bør kabellægges i jorden. Efterfølgende har Energi-, Forsynings og Klimaministeriet meldt ud, at projektet skal gennemføres som luftledninger med mulighed for op til 15 % kabellægning samt kabellægning af eksisterende 150kV ledninger i lokalområdet.

Energinet har på baggrund af denne beslutning og dialog med kommunerne nu fremlagt et forslag til en konkret linjeføring. Forslaget er i høring frem til den 21. oktober 2019 hos lodsejere, kommuner med flere. Der er tale om en ekstra høring, der ligger uden for den formelle miljøvurderingsproces. Ifølge Energinet gennemføres høringen for at give borgere og kommuner mulighed for at kommentere på den konkrete linjeføring, før miljørapporterne færdiggøres.

I dialogen med Energinet har Esbjerg Kommune løbende gjort opmærksom på de strækninger, hvor kabellægning er særligt påkrævet. Det er områderne omkring byerne, og hvor der er særlige natur- og landskabsinteresser. Med forslaget imødekommer Energinet meget af dette, og der lægges op til, at mere end 1/3 af linjeføringen gennem Esbjerg Kommune kabellægges. Høringssvaret til Energinet fokuserer derfor på mindre justeringer sammenholdt med tidligere høringssvar.

Når høringen er afsluttet, vil Energinet tage stilling til, om der er behov for at justere linjeføringen. Herefter vil miljørapporterne blive færdiggjort og afleveret til myndighedsbehandling ved Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen forventer at sende miljørapporterne i offentlig høring (anden offentlighedsfase) i 2020. Erhvervsstyrelsen forventer ligeledes at være klar med det landsplandirektiv, der skal muliggøre projektet i 2020.

Forhandlingerne med lodsejerne igangsættes i 2020 og skal være afsluttet i 2021, hvor anlægsarbejdet forventes at starte.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektet gennemføres med et landsplandirektiv. Esbjerg kommune skal og kan derfor ikke tilvejebringe en kommuneplanændring og en lokalplan for projektet.

Projektet skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Når linjeføringen er fastlagt, vil Erhvervsstyrelsen komme med et landsplandirektiv, som Kommunerne er bundet af i deres videre planlægning.

Høring

Der er udarbejdet et høringssvar til Energinet i forbindelse med den nuværende høring. Linjeføringen og de tilhørende miljørapporter forventes sendt i høring igen i 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- høringssvaret sendes til Energinet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Godkendt.

Bilag

Høringssvar til Energinet.pdf

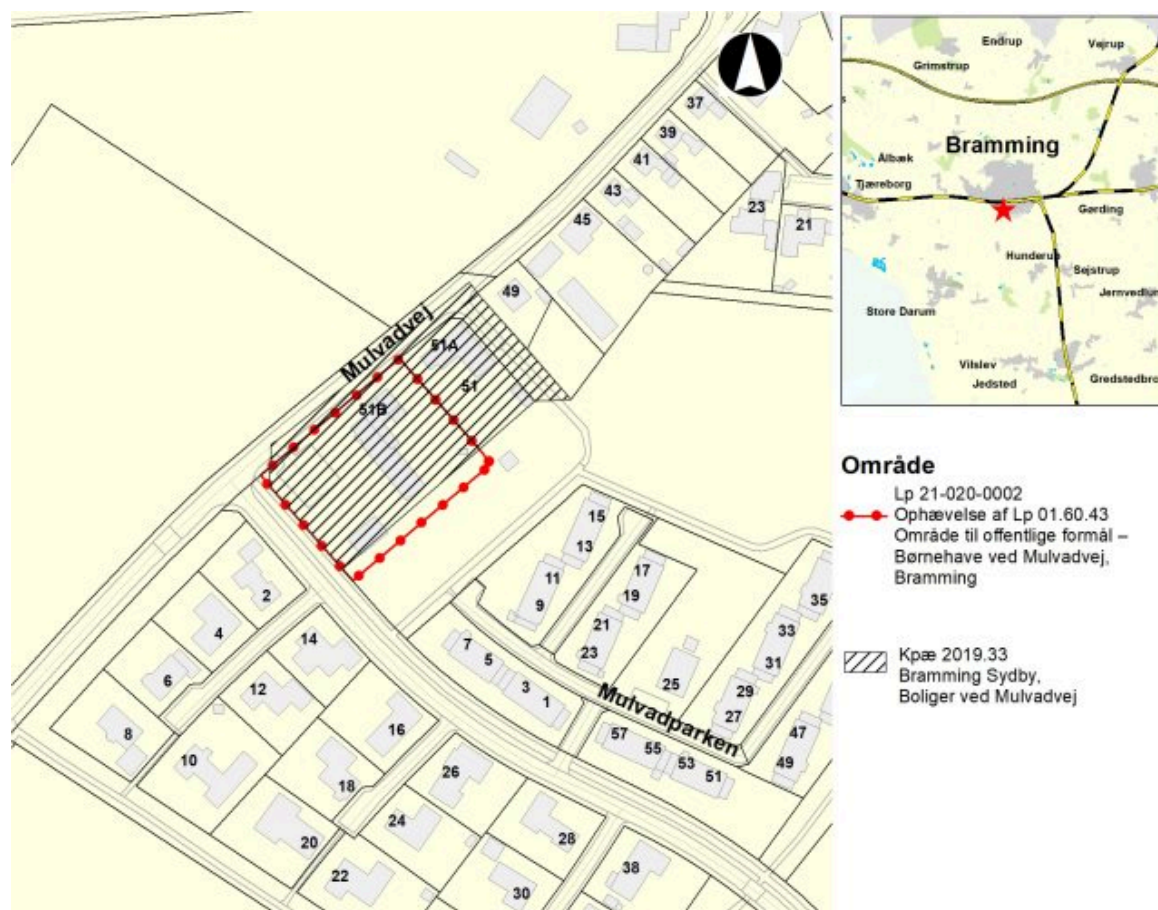
Punkt 4: Kommuneplanændring 2019.33 Bramming Sydby, Boliger ved Mulvadvej og afløsning af lokalplan 01.60.43 i Bramming

19/4171

Resumé

Der er udarbejdet en ændring af kommuneplanen og afløsning af den gældende lokalplan for ejendommen. Med planerne bliver der mulighed for at opføre boliger i området, hvilket svarer til det omkringliggende område.

Sagen har været i offentlig høring. Der er ikke kommet bemærkninger i den forbindelse.



Sagsfremstilling

Området ligger i den sydvestlige del af Bramming og består af én ejendom, der ligger ud til Mulvadvej. Kommuneplanrammen gælder for yderligere en ejendom. Området ligger ud til Mulvadvej og er omkranset af boliger på tre sider.

Daginstitutionen i området er lukket ultimo 2018. Børn & Kultur ønsker at afhænde ejendommen. Det vurderes i den relation, at anvendelse til boligformål er mere relevant end

offentligt formål.

Lokalplan nr. 01.60.43 gælder i dag. Den gældende lokalplan og kommuneplanramme for området fastsætter, at anvendelsen i området skal være offentlige formål. Ændringen medfører, at der kan være boliger i området.

Ophævelsen af lokalplanen for ejendommen medfører, at kommuneplanen er det fremadrettede administrationsgrundlag i forhold til anvendelse og bebyggelse.

Sagen har været i offentlig høring. Der er ikke kommet bemærkninger i den forbindelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byråd

Høring

Sagen har været i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til kommuneplanændring og aflysning af lokalplan vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Godkendt.

Bilag

Lp 21-020-0002 Forslag

Kommuneplanændring 2019.33

Punkt 5: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 442, Riokarreåen, Torvegade, Danmarksgade

19/16598

Resumé

Byrådet besluttede den 6. august 2019 at udarbejde forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 442 for Karréen Torvegade â€“ Danmarksgade â€“ Englandsgade â€“ Norgesgade.

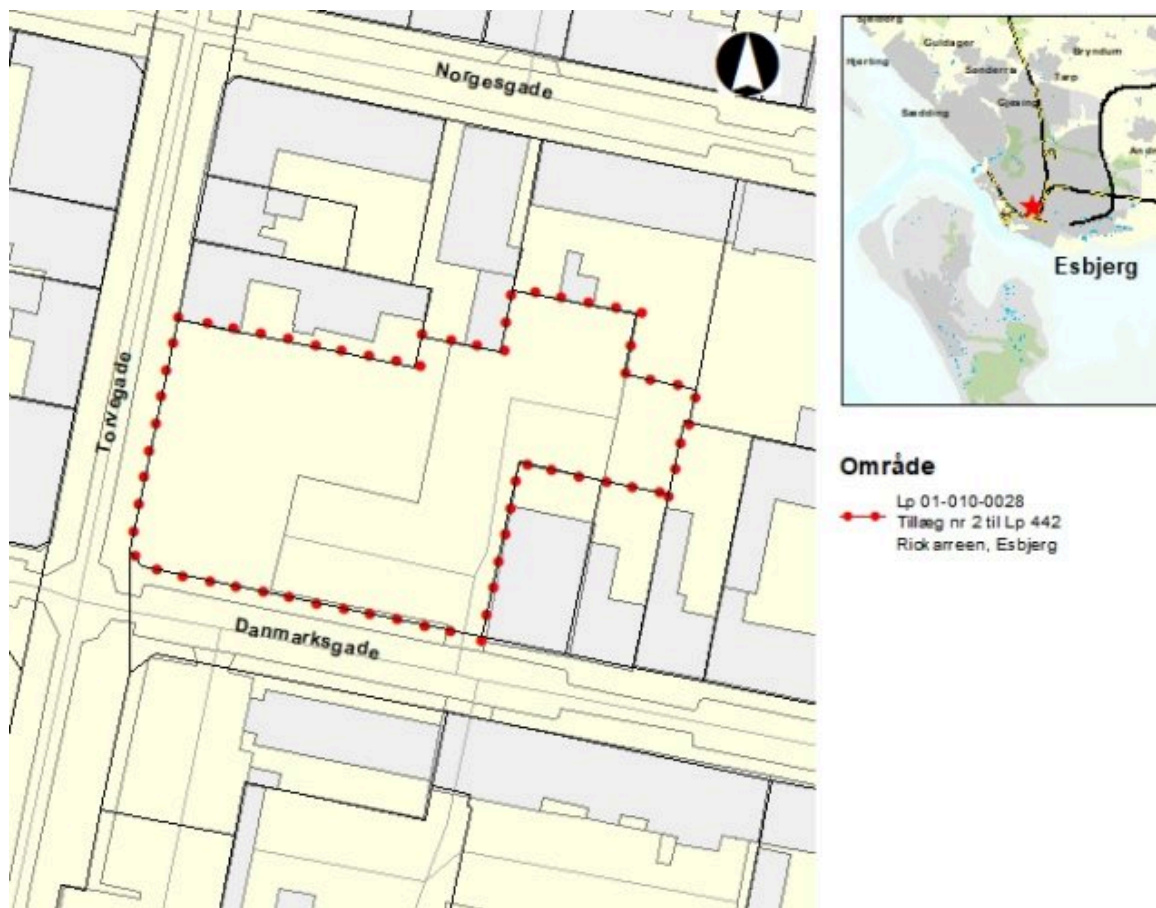
Å

Tillægget til Lokalplanen omfatter hjørnet af Torvegade og Danmarksgade, matr.nr. 265a Esbjerg Bygrunde.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 2.850 m², der i dag henligger som et ubebygget areal, der midlertidigt anvendes til legeplads og parkering.

Tillægget har været i offentlig høring og fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

I høringsperioden på fire uger er der ikke kommet bemærkninger.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan for området giver mulighed for, at der på hjørnet Torvegade/Danmarksgade kan opføres en bygning på 6-9 etager med en fællesareal til parkering og ophold.

I forbindelse med vurderingen af et konkret projekt for et nyt hotel i Danmarksgade kunne det konstateres, at anvendelsesbestemmelserne ikke fastsætter bestemmelser for alle de anvendelser, der gives mulighed for i planens Å3.1:

Områdets anvendelse fastlægges til hovedcenter med mulighed for at etablere butikker, caféer, restaurationer, hotel, liberalt erhverv, pengeinstitutter, offentlige institutioner, boliger og lignende samt parkeringshuse, såvel under som over jorden.

Å

Formålet med tillægget er således at sikre, at anvendelsesbestemmelserne for området er fyldestgørende.

Tillægget retter herudover op på en syntaksfejl, så det præciseres, at der kun må være 9 etager i området.

Tillægget ændrer ikke på de bygningsregulerende bestemmelser for området i Åvrigt.

Å

Skitser for det tidligere nævnte projekt for et hotel indenfor lokalplantillæggets afgrænsning er under udarbejdelse. Byrådet besluttede på mødet den 3. juni 2019, at det arkitektoniske udtryk af bygningen skal godkendes af Stadsarkitekten forud for, at der gives byggetilladelse. Det er forvaltningens vurdering, at dette ligeledes bør være gældende for andet kommende byggeri indenfor lokalplanområdet.

Esbjerg Kommune har været i dialog med naboerne og forklaret planlægningsprocessen, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger til tillægget.

I tillægget er tilpasset mindre tekniske ændringer, så tillægget er i overensstemmelse med gældende lokalplan. I høringsperioden fra den 14. august til den 11. september 2019 er der ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Tillægget har været i høring i 4 uger fra den 14. august til den 11. september 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslaget til tillæg nr. 2 til Lokalplan 442 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr 2 til lokalplan nr 442 Riokarren Esbjerg - bilag.pdf

Punkt 6: Delegation af kompetence til godkendelse af større ændringer af varmemforsyningen

18/15416

Resumé

Forvaltningen beder om bemyndigelse til administrativt at godkende varmeprojekter som medfører større ændringer af varmemforsyningen. Godkendelse af varmeprojekter er et kompliceret sæt af beregninger udført efter et af Energistyrelsen angivet system. Kravet til beregningerne er at de enkelte projekter skal have en positiv samfundsøkonomi. Forvaltningen har allerede fået bemyndigelse til at godkende mindre ændringer i varmemforsyninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lukning af Esbjergværket vil DIN Forsyning i den nærmeste fremtid fremsende en række varmeprojekter ind til godkendelse hos Esbjerg Kommune. Disse projekter vil samlet set ændre væsentligt på sammensætning af energikilder i varmemforsyningen.

På grund af beregningernes kompleksitet og for at hjælpe ansøger med fremdriften i sagsbehandlingen får kommunen hjælp fra en konsulent til at kvalitetssikre myndighedsbehandlingen. Beregningerne skal danne grundlag for ansøgning om dispensation fra kraftvarmekravet hos Energistyrelsen.

Myndighedsbehandlingen består i at sikre, at de drifts- og samfundsøkonomiske beregninger lever op til lovens krav.

Forvaltningen har allerede bemyndigelse til at træffe disse afgørelser i små justeringer i varmemforsyningerne. Som eksempler på mindre justeringer kan nævnes:

Etablering af elkedel i Bramming, som har til formål at supplere den eksisterende varmemforsyning med el som brændsel, når denne er billig.

Etablering af en varmepumpe i Ribe, som kan forbedre udnyttelse af overskudsvarmen fra træemballagefabrikken.

Disse projekter ændrer ikke væsentligt på varmemforsyningen i områderne.

Større ændringer er f.eks. nedlæggelse af Esbjergværket og gaskedlen i Bramming, som er de bærende forsyningskilder i disse forsyningsområder.

Forvaltningen vil gerne bede om samme bemyndigelse til de større ændringer i varmemforsyningen, hvis:

- beregninger viser en positiv samfundsøkonomi
- der ikke stilles krav om ændringer fra relevante parter i forbindelse med høring
- der ikke skal udarbejdes en lokalplan
- der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport

Lovgrundlag, planer mv.

Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

Økonomi

Konsulentudgifter til kvalitetssikring af varmemforsyningsprojekter er ca. 60.000 kr. plus moms, og udgiften kan afholdes indenfor eksisterende budget til området.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forvaltningen kan meddele tilladelse efter projektgodkendelse til store varmeplanprojekter, hvis:
 - beregninger viser en positiv samfundsøkonomi
 - der ikke stilles krav om ændringer fra relevante parter i forbindelse med høring
 - der ikke skal udarbejdes en lokalplan
 - der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Godkendt.

Punkt 7: Gågaderegulativ Mere byliv i Esbjerg bymidte

18/29132

Resumé

Endelig vedtagelse af Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte”.

Byrådet har ønsket at fremme bylivet i Esbjerg bymidte i Kongensgadeområdet for alle, hvorfor gademiljøet er omdannet med fokus på ophold, aktiviteter, leg, udeservering og gadesalg.

Byrådet vedtog den 17. december 2018 at offentliggøre forslaget til Gågaderegulativet ”Mere liv i Esbjerg bymidte”.

Gågaderegulativet har været i offentlig høring i to perioder fra den 9. januar til den 6. februar 2019 og fra den 2. april til den 16. april 2019.

Gågaderegulativet er udarbejdet i en proces med Esbjerg City og Esbjerg Byforum.

Sagsfremstilling

Helt generelt er der ros til resultaterne af renoveringen af Kongensgade og sidegaderne i Esbjerg.

Der har også været stor interesse for Gågaderegulativet og glæde over, at det er blevet delt fysisk rundt i butikkerne m.fl.

Gågaderegulativet understøtter ønsket om at fremme mere aktivitet i Esbjerg bymidte. Desuden følger de nye rammer i regulativet tendensen i tiden med en elektronisk udgave, der både er interaktiv, kompatibel med smartphones og tablets og printvenlig. Gågaderegulativet vil altid være opdateret og kan findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Det nye tiltag med citypedeller vil medvirke til at regulativets bestemmelse smidigt kan implementeres i aktuelle hverdagssituationer.

I forbindelse med de to offentlige høringsperioder er der indkommet 10 bemærkninger samt en række mundtlige bemærkninger fra rundture i forbindelse med den fysiske uddeling af Gågaderegulativet, ”Indsigelser oversigt gågaderegulativ Kongensgade 2019”.

De er fra følgende:

1. Carl Regli, Esbjerg.
2. Henrik Nilsen, Kirkegade 18, Esbjerg.
3. Femilet, Kongensgade 80, Esbjerg.
4. Humac, Kongensgade 15A, Esbjerg.
5. Mødrehjælpen, Kirkegade 20, Esbjerg – ingen bemærkninger.
6. Roots, Kirkegade 11, Esbjerg.

7. Rød & Hvid, Kongensgade 24, Esbjerg.
8. Esbjerg Byforum.
9. Esbjerg City – ingen bemærkninger.
10. Bodega Buster, Kongensgade 11, Esbjerg.
11. Mundtlige bemærkninger fra gåtur igennem Kongensgade og sidegaderne i forbindelse med offentlig høring.

Bemærkningerne handler om byliv, varekørsel i Kirkegade, genbrug og sortering af plastik, placering af byinventar, behov for flere skraldespande, vareudstilling i aktivitetszoner, citypedeller, parkeringspladser, afskærmning, vare- og postlevering, høje huslejer, cykler og knallerter og handicapscootere i Kongensgade

Den samlede konklusion er, på baggrund af vurderinger af bemærkningerne, at de ikke medfører ændringer i Gågaderegulativet. Det anbefales dog, at billedet side 16, som er medtaget ved en fejl, skiftes ud med et andet billede af én af sidegaderne.

En del af de øvrige bemærkninger handler om forhold til trafik, parkering og pullerter, som er omfattet af Trafikplanen.

Der er redegjort for bemærkningerne i bilaget ”Notat af 12. august 2019, Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte”.

Lovgrundlag, planer mv.

Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det nye Gågaderegulativ erstatter ”Retningslinjer for råden over gågadeareal”.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring to gange, fra den 9. januar til den 6. februar 2019 og fra den 2. april til den 16. april 2019. Det er udarbejdet i en proces med Esbjerg City og Esbjerg Byforum.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Gågaderegulativet ”Mere byliv i Esbjerg bymidte godkendes endeligt

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-09-2019

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Godkendt.

Bilag

Indsigelser oversigt gågaderegulativ Kongensgade 2019

Notat af 12. august 2019, Gågaderegulativet Mere liv i Esbjerg bymidte

Liv i Esbjerg Kongensgade Lommeformat

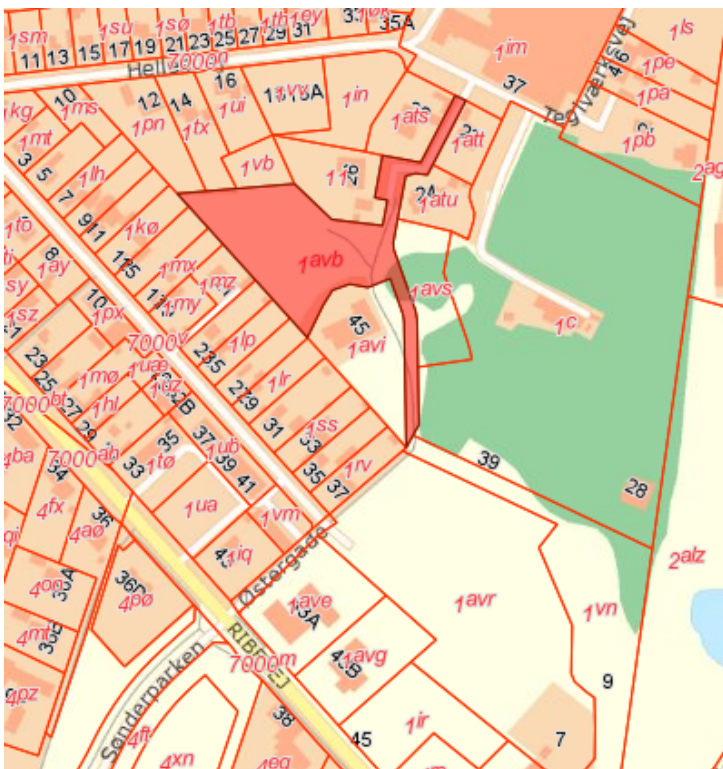
Gågaderegulativ Liv i Esbjerg Kongensgade

Punkt 8: Opførelse af 25 boliger (tæt-lav bebyggelse) Hellesvej 28, Bramming

19/17196

Resumé

Create Nordic ApS har for ejer Martin Nielsen ansøgt om tilladelse til opførelse af tæt-lav bebyggelse med 25 boliger på ovennævnte ejendom.



Hellesvej 28

6740 Bramming

Dato: 1. oktober 2019

Sagsnr: 19/17196

Sagsfremstilling

Bebyggelsen bliver etableret i et plan med udnyttet tagetage og et boligareal på 81-87 m². Bebyggelsen opføres med ydervægge af tegl og tagdækning af pap. Der etableres endvidere et skur på 3 m² pr. bolig, et fælles cykelskur samt molokker til affaldshåndtering. Bebyggelses-procenten bliver 26,35 %.

Det ansøgte overholder både byggeretten i BR18, Kommuneplanramme 21-020-200 og Lokalplan 01.92.40.

Der er tinglyst en færdselsret over Kalmar-huses grund, hvor en mindre forøgelse af færdselsretten med samme type færdsel anses for at være omfattet af den gældende færdselsret. Hvis antallet af vejberettigede udvides fra ca. 5

ejendomme til ca. 25 ejendomme vil der, jf. landinspektøren, ikke være tale om en mindre forøgelse.

Problemet er dog løst ved, at der etableres en vejadgang til Hedemarksvej via Hedetoften. Dette er godkendt af Esbjerg Kommune, Vej og Park.

I henhold til Byggelovens §10 A, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang, når der opføres mere end eet enfamilieshus til helårsbeboelse på en ejendom. For tæt-lave byggerier er der i bygningslovgivningen ikke fastsat et specifikt krav til mindste grundstørrelse. Grundstørrelsen skal derimod godkendes ud fra en samlet vurdering af bebyggelsen.

Grundstørrelsen pr. bolig vil i det ansøgte projekt blive ca. 250 m² incl. fællesarealer, hvilket vil betragtes som en rimelig størrelse ved boliger på 81-87 m².

Ejeren har ud fra de bemærkninger, der kom ved første høring, revideret projektet med følgende ændringer, for at tilgodese naboerne:

- ? Området bliver delt i 2 med 18 boliger på det ene område og 7 på det andet.
- ? Der bliver etableret vejret til Hedemarksvej via Hedetoften, jf. lokalplan 01.92.40
- ? Alle de store kviste er flyttet om mod området fællesareal, så der nu kun er en lille kvist, der vender mod naboskel.
- ? Fællesarealet er flyttet op i området med de 18 boliger.
- ? Flere af boligerne er blevet rykket længere fra skel, så de generer de omkringliggende naboer mindst muligt.
- ? Grundene vil kunne udstykkes med et areal på 250 m² pr. bolig incl. fælles friareal.
- ? Bebyggelsesprocenten er dermed reduceret fra 27,66 % til 26,35 % bestemmelser.

Da ansøgte overholder gældende lovgivning, der er mangel på denne type boliger Bramming og ansøger har tilpasset projektet, så det er mindst mulig generende for naboerne, vurderes det, at det ansøgte projekt vil kunne opføres som ansøgt.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplanramme 21-020-200

Lokalplan 01.92.40

BR18

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Sagen har været udsendt i partshøring den 14. maj 2019 og 12. juli 2019, hvor der kom bemærkninger til sagen vedr. følgende

- For mange boliger
- Trafikale forhold
- Etageantal
- Fællesmøde hvor repræsentanter fra Teknik og Miljøudvalget, forvaltningsmedarbejdere, bygherre, borgere fra Hellesvej og Østergade samt lokalrådet sammen kan drøfte projektet

Vurdering herunder alternativer

Boligerne er blevet delt op på 2 områder, så der bliver færre boliger, der støder op mod grundene på Hellesvej og Østergade og de boliger, der er tilbage er rykket længere væk fra naboskel. Boligerne bliver dog stadig i en etage med udnyttet tagetage, men de store kviste er flyttet ind mod de grønne områder i stedet for at vende mod naboskel. Der er endvidere etableret vejadgang og boligområdet vil fremstå meget grønt med store fællesarealer. Der vil skulle fældes træer i området, men der vil stadig være en fin ”skov” tilbage. Træerne er desuden ikke fredede.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Det reviderede projekt godkendes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Sagen sendes i gruppemapperne.

Bilag

Hoveddokument for ansøgningen

Hellesvej 28 - Tegninger til udvalgssag

Partshøring udsendt 12.07.2019

Fra Bramming Lokalråd. Bemærkninger til evt. byggetilladelse til opførelse af 25 boliger på Hellesvej 28, sagsid 19/17196.

Nyt Høringssvar Hellesvej fra Ebbe Bendixen.

Punkt 9: Miljøgodkendelse af kvægbrug på Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro

17/17963

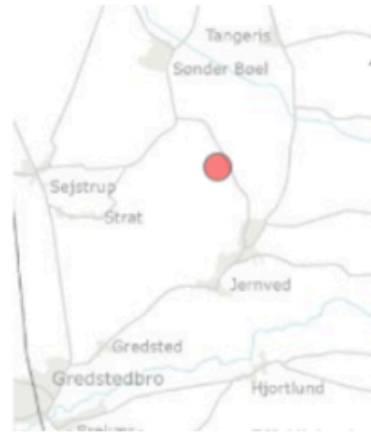
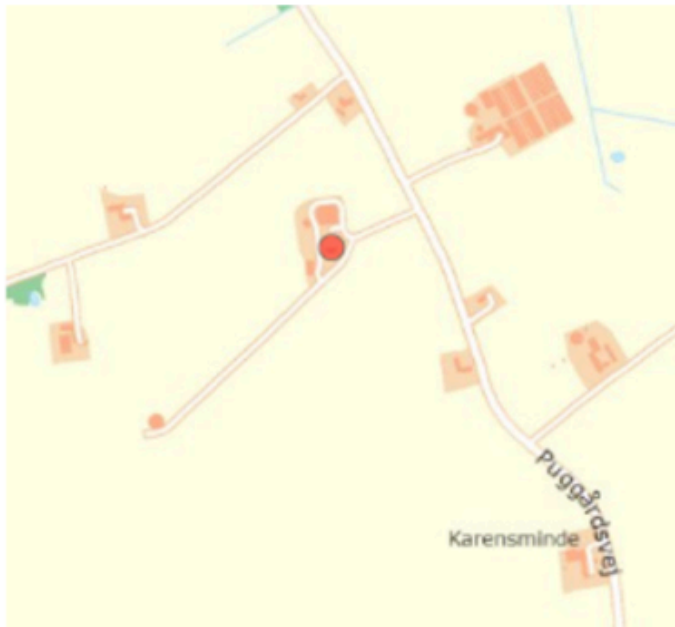
Resumé

Teknik & Miljø, har den 27. juli 2017 modtaget en ansøgning om udvidelse af kvægbruget på Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro. Ansøger er Sydjysk Jord A/S, Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro. Driften af ejendommen varetages af Rønnehave ApS, Breumvej 12, 6740 Bramming. Placering af husdyrbruget fremgår af kort 1.

Å

Der er foretaget to høringer af offentligheden, hvor der er indkommet mange nabobemærkninger. Disse handler om udvidelsens påvirkning af landskabet, naturen, lokalsamfundet, trafiksikkerheden, vandforsyningen, grundvandet og forringelse af ejendomsværdien samt gener fra støj, lugt, lys, støv og transporter.

Å



**Puggårdsvej 64
6771 Gredstedbro**

Kort 1. Placering af husdyrbruget

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvide produktionen af kvæg på Puggårdsvej 64 fra 140 malkekøer med opdræt til 1.140 malkekøer med kalve og 275 kvier (261 DE til 1.879 DE). Det er oplyst, at ejendommen skal drives som et kalvelvningsscenter for bedriftens dyr. Der etableres 3 kostalde (op til 9.504 m² hver), et malkecenter (1.944 m² - evt. integreret i den ene stald), 6 kalvestalde (i alt 2.160 m²), en mæddingsplads (400 m²), 2 nye gyllebeholdere (hver 7.000 m³ opbevaringskapacitet), et sandseparationsanlæg (1.350 m²), en røggyllletank (200 m²), en spulevandstank (25 m²), et røgvarelager (350 m²) og et ensilageopbevaringsanlæg (5.000 m²). Desuden ændres nuværende stald anvendelse til opbevaring. Husdyrbruget og dets omgivelser fremgår af bilaget "Situationsplan".

Å

Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da der er tale om en meget stor udvidelse, hvor der i høringsperioden er indkommet mange bemærkninger. Ansøger og driftsherre har iøvrigt holdt et borgermøde den 16. april 2019, hvor interesserede borgere er blevet informeret om ansøgningen.

Å

Der er modtaget bemærkninger fra beboere og ejere af 21 ejendomme på Puggårdsvej og fra Fællesudvalget for foreningerne i Jernved og Jernvedlund. Bemærkningerne er vedlagt som bilag "Bemærkninger fra naboer m.fl." og omhandler projektets påvirkning af landskabet, naturen, lokalsamfundet, trafiksikkerheden, vandforsyningen, grundvandet og forringelse af ejendomsværdien samt gener fra støj, lugt, lys, støv og transporter.

Å

Ansøgers kommentarer er vedlagt som bilag "Ansøgers kommentarer til naboernes m.fl. bemærkninger".

Å

Teknik & Miljø, har ved vurdering af bemærkningerne anmodet ansøger om visualiseringer af byggeriet. Disse er vedlagt som bilag "Visualiseringer af det ansøgte byggeri". Visualiseringerne har været forelagt den samme høringskreds som udkastet til miljøgodkendelse. Beboerne på 17 ejendomme på Puggårdsvej har indsendt bemærkninger til visualiseringerne. Disse fremgår sammen med de øvrige bemærkninger af bilaget "Bemærkninger fra naboer m.fl.".

Å

Teknik & Miljø, har beskrevet og vurderet alle indkomne bemærkninger i bilaget "Vurdering af bemærkninger".

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og tilhørende bekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i perioden fra den 9. april til den 21. maj 2019.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til at opføre kølevningscentret på Puggårdsvej 64 vil være at opføre det på Jernvedvej 200, der tilbage i 2018 fik miljøgodkendelse til at opføre et kølevningscenter. Ansøger har afslået mulighederne for at samle produktionerne på flere enheder og andre lokaliteter, men dette har af forskellige årsager ikke været muligt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af kvægproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse med tilføjelse af de foreslåede vilkår til støj og lys, som fremgår af bilaget "Vurdering af bemærkninger".

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Udsat.

Bilag

Situationsplan

Bemærkninger fra naboer m.fl.

Ansøgers kommentarer til naboernes m.fl. bemærkninger

Vurdering af bemærkninger

Visualiseringer af det ansøgte byggeri (1/3)

Visualiseringer af det ansøgte byggeri (2/3)

Visualiseringer af det ansøgte byggeri (3/3)

Punkt 10: Orientering

18/33523

Generel orientering

18/995

Referat fra møde den 25. juni 2019 med Lokalråd Esbjerg Øst vedr. støj fra Esbjerg Havn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Orientering givet.

Bilag

Referat fra møde med Lokalråd Esbjerg Øst 25. juni 2019