

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 19-03-2021

Månedato Fredag d. 19. marts 2021 kl. 08:30

Månedsted Byrådsalen

Månedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Områdefornyelse Bramming - Banegården / Jernbanegade etape II - bevilling.....	4
Indsamling af affald i Bymidten af Esbjerg.....	6
Ribe bykerne - etablering af nedgravede affaldsløsninger.....	9
Ribe Mølledam.....	14
Information, forespørgsler og orientering.....	17
Godkendelse underskriftsblad.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-03-2021

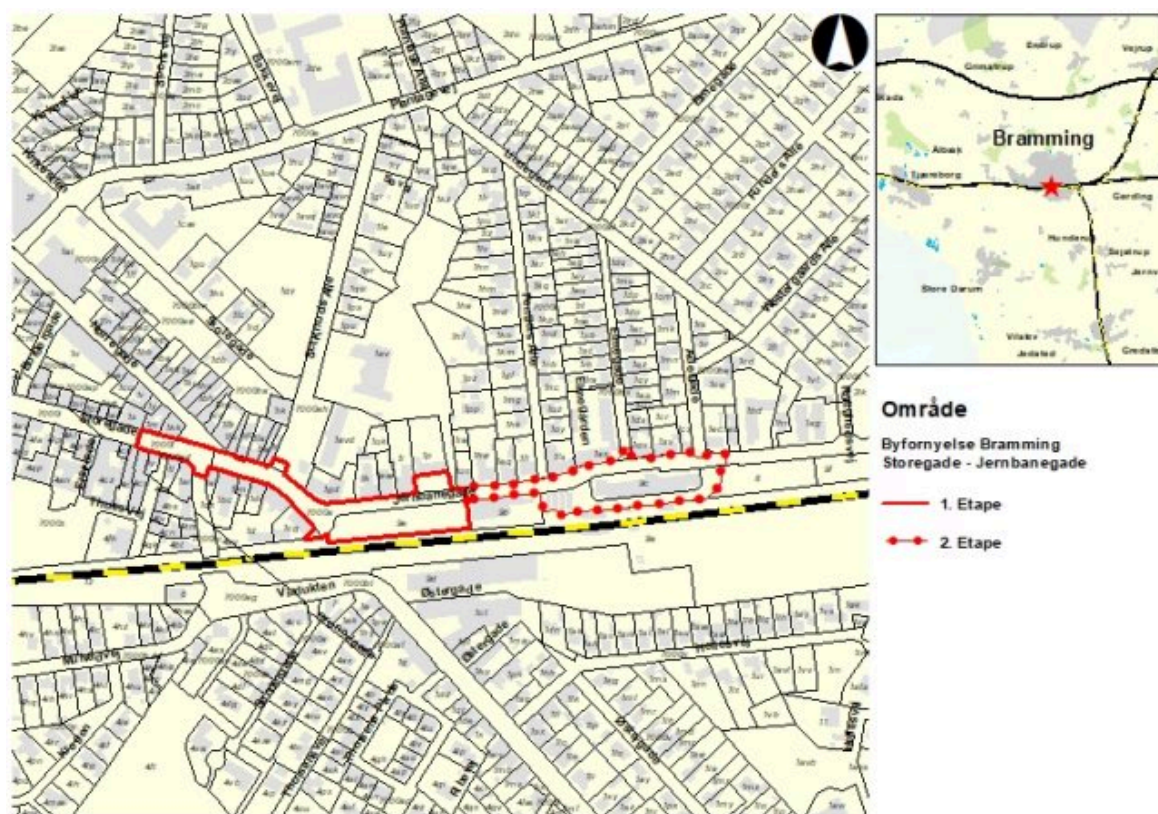
Godkendt.

Punkt 2: Områdefornyelse Bramming - Banegården / Jernbanegade etape II - bevilling

18/18240

Resumé

Overførsel af ekstrabevilling vedr. områdefornyelse i Bramming.



Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Bramming bymidte er der iværksat en række anlægsprojekter, herunder etape I af en renovering af strækningen fra lyskrydset ved Viadukten og hen til Bramming Banegård.

Projektets 1. etape, som strækker sig fra Viadukten og hen til Postgaarden i Jernbanegade, er pt. under realisering. Byrådet afsatte på Budget 2021-25 5 mio. kr. til gennemførelse af projektets 2. etape.

I dialog med DSB og en lokal arbejdsgruppe er der udarbejdet et skitseprojekt for renovering og forskønnelse af banegårdens forareal samt fortove hen til Postgaarden, hvor projektets 1. etape stopper.

Vision 2025

Projektet understøtter byrådets Vision 2025 ved at øge bymidtens attraktionsværdi, og derved kunne tiltrække flere nye borgere.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er afsat 5 mio. kr. til projektet i 2021. Midlerne er lagt til Plan & Miljøudvalgets ramme til byfornyelse og er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Idet Teknik & Byggeudvalget skal forestå gennemførelse af projekterne, søges anlægsmidlerne overført fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Bevillingen på 5 mio. kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i overensstemmelse med intentionerne i byfornyelsesprogrammet ”Nyt liv til Bramming bymidte”.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at bevillingen i 2021 på 5 mio. kr. overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-03-2021

Godkendt.

Bilag

Skitse Områdefornyelse Bramming

Punkt 3: Indsamling af affald i Bymidten af Esbjerg

21/5518

Resumé

Fra oktober 2021 skal husstandene i Esbjerg Midtby sortere madaffald til genanvendelse.



Sagsfremstilling

Det er obligatorisk i henhold til gældende affaldsbekendtgørelse, at alle ejendomme med beboelse skal have beholdere til mad- og restaffald, papir/pap og metal/glas/hård plast. Esbjerg Kommunes affaldsløsning er baseret på indsamling tæt ved husstanden, hvilket giver en høj brugervenlighed og en høj grad af genanvendelse. I forbindelse med nationale krav om indsamling af yderligere affaldstyper kan der være behov for flere affaldsbeholdere.

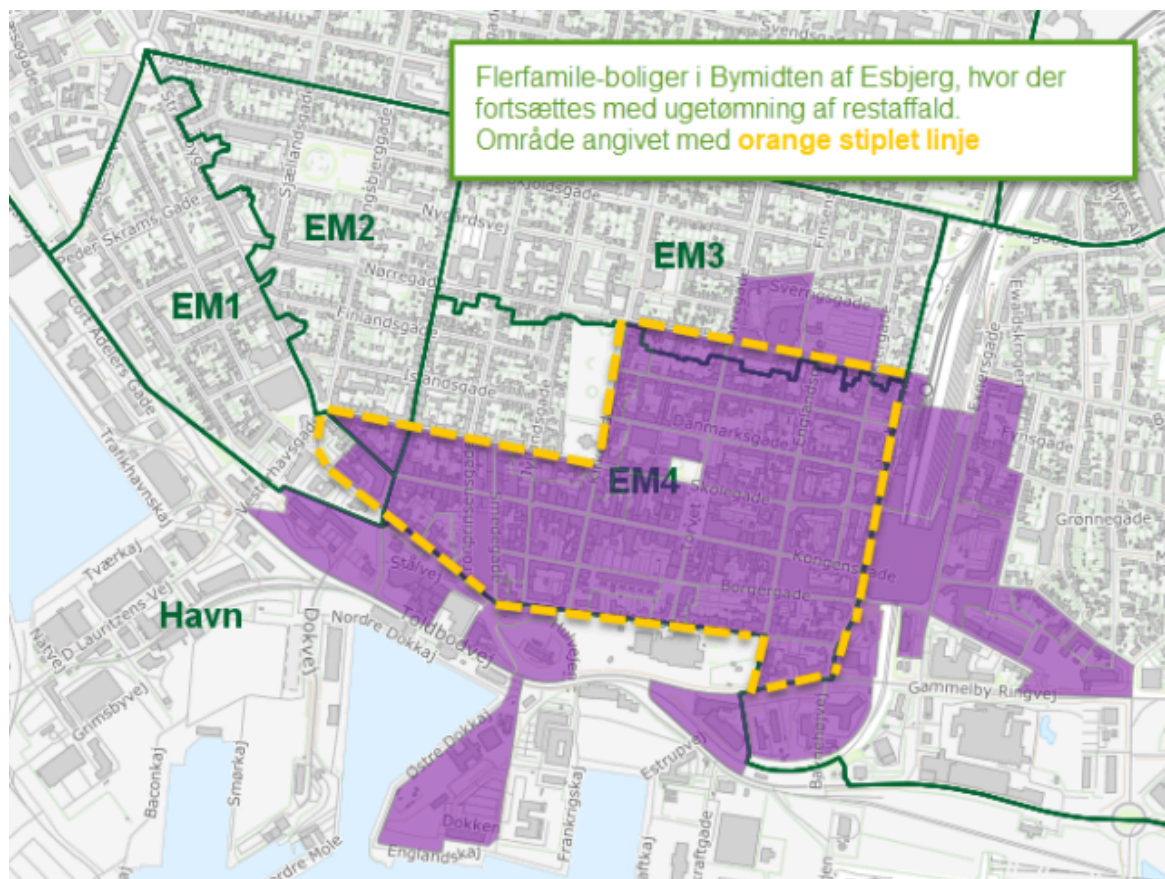
I visionen for Esbjerg Kommune er der et ønske om storbykvalitet i Esbjerg Midt by, hvor også gårdrum indrettes til attraktive, grønne og levende opholdssteder. Dette ønske er svært at forene med behovet for flere beholdere til restaffald, som vil være løsningen, når der er et behov for yderligere kapacitet til restaffaldet i forbindelse med tømning hver 2. uge.

I Esbjerg Midtby er der på nuværende tidspunkt registreret cirka 6.800 boligenheder, fordelt på ca. 1100 ejendomme. I bymidten (området med orange stiplede linje på kortbilaget) er registreret 2.300 boligenheder, fordelt på ca. 300 ejendomme, svarende til ca. 26% af boligmassen i Esbjerg Midtby.

Det vurderes, at minimum 100 ejendomme i Bymidten skal fortsætte med tømning af restaffald hver uge pga. pladsmangel i gårdrummene (ca. 1/3 af ejendommene).

Andelen af 660 ltr. beholdere til restaffald i Bymidten udgør cirka 50 % af det samlede antal beholdere til restaffald i Bymidten. Til sammenligning udgør andelen af 660 ltr. beholdere i den øvrige del af Esbjerg Midtby cirka 27%.

Det anbefales, at Bymidten i Esbjerg (angivet på kortbilaget) skal fortsætte med ugetømning af restaffald ved flerfamilieboliger. En fastholdelse af indsamling af restaffald hver uge vurderes at være den bedste løsning grundet mængden af de forskellige affaldsbeholdere, som giver pladsmæssige udfordringer i baggårdene. For at opnå en optimal kørselsløsning anbefales det, at der fortsættes med ugetømning af restaffald.



Vision 2025

Esbjerg Kommune ønsker at være en foregangskommune med fokus på klima og bæredygtighed. Visionen fokuserer på at styrke og fremme storbylivet i Esbjerg by.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 2159 af 09/12/2020 – affaldsbekendtgørelsen.

Regulativ for husholdningsaffald gældende for Esbjerg Kommune.

Affaldsplan 2019 -2024 gældende for Esbjerg Kommune.

Økonomi

Affald er et område, som er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv. Boligbidraget i 2021 for en husstand er 1.685 kr. pr. år.

Det opkræves et boligbidrag pr. boligenhed, som dækker afhentning af de genanvendelige fraktioner og madaffaldet. Derudover opkræves et tømningsbidrag, som dækker afhentning af restaffaldet. Tømningsbidragets størrelse er baseret på størrelsen af beholderen til restaffald og hvor ofte, den tømmes. Så tømnings af 1 stk. 660 liter hver uge koster det samme som tømnings af 2 stk. 660 liter hver 2. uge.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget skal revidere gældende regulativ for husholdningsaffald.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at

- flerfamilie-boligerne i Bymidten af Esbjerg (som angivet på kortbilaget) fortsætter med ugetømning af restaffald i forbindelse med indsamling af madaffald.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-03-2021

Godkendt.

Punkt 4: Ribe bykerne - etablering af nedgravede affaldsløsninger

21/5641

Resumé

Forholdene i Ribe bykerne er helt specielle. Gaderne er brostensbelagte, facaderne er sammenhængende og ligger i skel, og for mange husstande er der ikke fri adgang til ejendommens bagvedliggende udearealer.

Det har betydning for, hvilke affaldsløsninger, der tilbydes i Ribes middelalderlige bykerne.



Sagsfremstilling

Fra oktober 2021 skal husstandene i Ribe bykerne sortere madaffald til genanvendelse.

Som ved øvrige husstande i kommunen indsamles madaffald i 140 ltr. spande med tømning hver 2. uge. Alternativt i nedgravede affaldsenheder.

De brostensbelagte gader med de sammenhængende facader gør, at det ikke er muligt at tilbyde genbrugsordninger i form af egne spande til papir/pap, metal/glas/hård plast eller haveaffald.

Arbejdstilsynet har givet kommunen påbud om ikke at indsamle genbrugelige affaldstyper i fast opsamlingsmateriel på hjul.

Det betyder derfor, at borgerne stiller det genbrugelige affald frem til fortovsindsamlingen i egne genbrugskasser/poser hver 2. uge til afhentning.

Restaffald indsamles dels i beholdere på hjul og i sæk. Ca. 320 ejendomme har beholdere på hjul, men ved 175 husstande er det fysisk ikke muligt at placere en beholder på hjul med adgang til offentlig vej. Ved disse adresser er det kun muligt at have en sæk til restaffald, en sæk, der løftes gennem huset og stilles frem til afhentning på tømmedagen.

For at finde den rigtige løsning for de husstande, der ikke har mulighed for en 140 ltr. spand til madaffald, har vi været i kontakt med andre kommuner med middelalderbykerner.

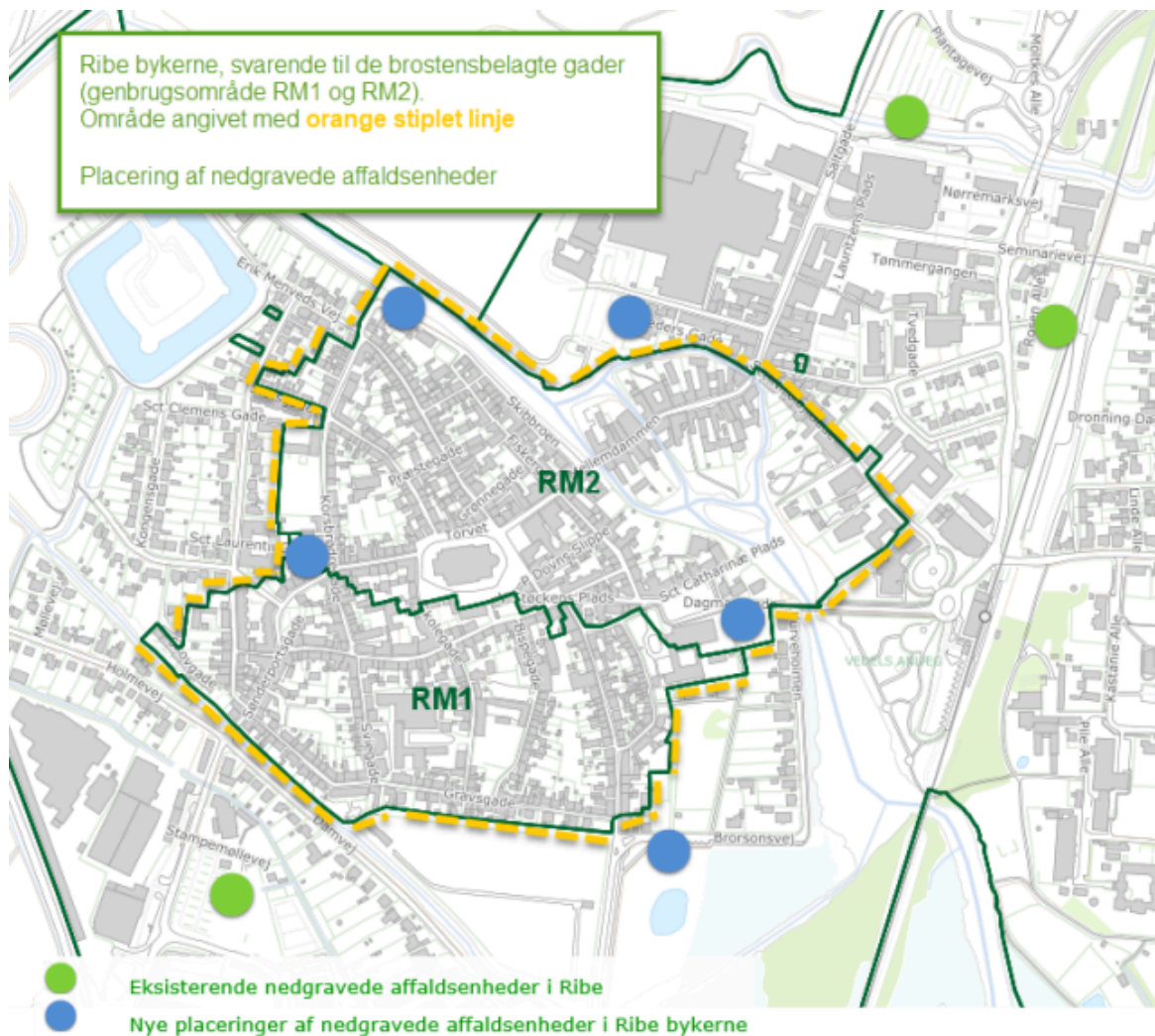
For alle de kontaktede kommuner (Viborg, Helsingør, Dragør og Ærøskøbing) er det en stor udfordring af finde den helt rigtige løsning for bykerne. De kontaktede kommuner går alle med planer om fælles opsamlingsmateriel i det offentlige rum, meget gerne som nedgravede løsninger. Ingen er gået i gang endnu, alle venter på erfaring fra andre kommuner.

Ud fra en gåafstand på 200-300 meter til affaldsenhederne er der foreslået fem lokaliteter for nedgravede affaldsløsninger i Ribe bykerne. Lokaliteterne er valgt ud fra hensyn til at mindske de visuelle gener mest muligt i det meget sårbare bevaringsværdige kulturmiljø i Ribes middelalderlige bykerne, som har en høj national værdi. Desuden er der hensyn at tage under jorden i forhold til arkæologi og ledningsnetværk. De nedgravede affaldsenheder planlægges for alle affaldstyper, der i henhold til affaldsbekendtgørelsen skal indsamles fra private husstande. Hver nedgravet enhed fylder et areal på ca. 3 x 10 meter afhængig af, hvilken løsning der vælges.

Der er set på, hvilke design, der findes på markedet af affaldsløsninger. Der findes ikke et design, der lever op til Esbjerg Kommunes krav til byudstyr i Ribes bykerne. Derfor anbefales det, at der laves et nyt design af affaldsløsningen over terræn.

Rammer for designet af en affaldscontainer vil tage udgangspunkt i en klar form (gavlmotiv fra Kannikegården); omfang, hvor volumen minimeres så meget som muligt, så det ikke dominerer bybilledet; materialer, der passer ind i eksisterende materialer i bykernen, og udført som enkeltenheder, som giver en større fleksibilitet i placering i forhold til terræn og plads.

De endelige placeringer godkendes politisk, når designet er fastlagt.



Vurdering af de 5 lokaliteter:

- Skibbroen

Placeres langs kørevej lige før hjørnet ved Korsbrødregade, så de ikke er synlige fra den vej.

- P-midt

Placering på eksisterende P-plads (4 P-pladser nedlægges). Endelig placering skal afstemmes med lokalplanen og områdefornyelsen for boligområdet Ribe Jernstøberi.

- Sct. Catharinæ Plads

Placering på grønt vejareal ved klostret mod Dagensgade 14, hvor gadetræet og parkeringspladser friholdes.

- Gråbrødre Torv

Placering på torv foran plejecenter.

- P-pladser ved Brorsonsvej

Placeringen på eksisterende P-plads (2-3 P-pladser nedlægges)

Teknik & Miljø vurderer, at nedlæggelse af 7 p-pladser samlet set vil have få begrænsende konsekvenser for parkeringsforholdene i Ribe bykerne. Trafikanter, der vælger parkering på P-midt, vil via de dynamiske parkeringstavler blive vejledt om ledige parkeringsmuligheder på P-nord eller P-øst, så de ikke kører forgæves til P-midt/Hovedengen, når den er optaget i spidstimerne.

For p-pladserne på den sydlige side af Brorsonsvej gælder, at pladserne pt. er uden tidsbegrænsning. En nedlæggelse af p-pladserne vil gøre det sværere at få en langtidsparkeringsplads i området. Det bør overvejes at indføre 2-timers tidsbegrænsning på p-pladserne og dermed henvise langtidsparkeringen til de store parkeringspladser i udkanten af middelalderbyen.

Som supplement til ovenstående lokaliteter findes allerede 3 nedgravede affaldsenheder ved P-Nord, P-Syd, P-Øst.

Proces for etablering af nedgravede affaldsenheder

Forslag til placering af nedgravede affaldsenheder og forslag til design sendes i høring hos og følges op med møder med Ribe Byforum, Ribe Bykernes Beboerforening og Lokalråd Ribe Midt.

Valg af design forelægges efter høring og møder med ovennævnte interessenter, Plan & Miljøudvalget i efteråret 2021 med forventning om etablering af nedgravede enheder løbende gennem 2022.

Affaldsløsning – egne beholdere og nedgravede affaldsenheder

Fra oktober 2021, og indtil de nedgravede affaldsenheder er etableret, indsamles madaffald i sæk ved de husstande, der har sæk til restaffald, og som ikke fysisk har mulighed for spande til rest- og madaffald. Der tilbydes en plastspand til opbevaring af sækken til madaffald på ejendommen. Ved tømning stilles sækken med madaffald frem til afhentning.

Der fortsættes med fortovsindsamling af genbrugeligt affald for alle husstande i Ribe bykerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 2159 af 09/12/2020 – affaldsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14/12/2020 – affaldsaktørbekendtgørelsen

Økonomi

Affald er et område, som er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv.

Udvikling af et nyt design af indkast over jord skønnes at koste ca. 200.000 kr. ekskl. moms, da der ikke er tale om en standardmodel. Udgiften afholdes over driftsbudgettet i 2021.

Udgifter til planlægning, produktion og etablering af nedgravede enheder (rådgivning, arkæologiske udgravninger, jordhåndtering og omlægning af kabler/rør, reetablering af belægning mv.) skønnes at koste ca. 6 mio. kr. ekskl. moms. Af anlægsbudgettet er ca. 1/3 afsat til arkæologiske udgravninger. Udgiften finansieres over en 10-årig periode og vil give anledning til en stigning på boligbidraget med ca. 10 kr. pr. år. Dertil udgift til tømning af de 5 nedgravede affaldslokaliteter, ca. 83.000 kr. pr. år.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Erfaringer fra ind- og udland om affaldssortering i middelalderbyer viser, at den optimale gåafstand til fællesløsninger er mellem 50-100 meter. Hvis det af praktiske årsager ikke er muligt at begrænse gåafstanden, skal placeringen være logisk og synlig i forhold til brugernes naturlige anvendelse af byen.

Viborg Kommune, der er længst i planlægningen af nedgravede affaldsenheder i den gamle bydel, startede planlægningen med 15-17 nedgravede enheder/lokaliteter, så borgerne maksimalt skulle gå 75 meter med sit affald. Tilbage meldingen fra borgerne var, at de hellere ville have færre affaldslokaliteter (10-12 enheder) og derved gå længere med sit affald, op til 200 meter.

Ved husstande, der kun har mulighed for en sæk til restaffald, vil det være muligt at udskyde madindsamlingen, så sorteringen indføres i takt med etableringen af de nedgravede løsninger.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at

- der i budget 2021 afsættes 6 mio.kr. til etablering af nedgravede affaldsenheder i Ribe bykerne.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-03-2021

Godkendt.

Bilag

Forskellige variationer af en nedgravede affaldsløsninger

Placeringsmuligheder og princip for design

Parkeringsforhold, nedgravede affaldsløsninger i Ribe

Punkt 5: Ribe Mølledam

21/4600

Resumé

Teknik & Byggeudvalget har på baggrund af orienteringen om dialogen med Miljøstyrelsen om mulighederne for at fravige beskyttelsen af dyre- og plantearter i Mølledammen ønsket et oplæg til tiltag overfor grøden i Mølledammen, som omfatter mulighederne for grødeskæring og oprensning samt en udtagning af området fra Natura2000.

Sagsfremstilling

På Teknik & Byggeudvalgs møde den 5. marts 2021 tilkendegav udvalget, at det fortsat ønsker at arbejde for et frit vandspejl i Mølledammen. Dette omfatter grødeskæring i hele Mølledammens bredde i et omfang af 4 årlige skæringer og gennemførelse af skånsomme oprensninger af sediment mhp. at forhindre øget sedimentering i Mølledammen. Teknik & Miljø forbereder på den baggrund en sag til Plan & Miljøudvalget vedr. dispensation til grødeskæring.

4 årlige grødeskæringer vil sandsynligvis ikke kunne sikre et permanent frit vandspejl. Mere end én årlig grødeskæring vil forrykke vegetationssammensætningen mod flere robuste arter med hurtig vækst.

Den varierende vandstand i Mølledammen vil kunne medføre vanskeligheder med sejlads med grødeskæringsbåden i de mest lavvandede områder af Mølledammen i dele af grødeskæringssæsonen. En kort opsummering af de driftsmæssige udfordringer med skæring og håndtering af grøde er beskrevet i bilaget ”Udfordringer ved grødeskæring i Ribe Mølledam”.

Oprensningen af Mølledammen i 2014 blev forsøgt udført skånsomt ift. udpegningsgrundlaget. Erfaringerne var, at vandoverfladen blev brudt af vand- og sumplanter allerede i sommeren 2015. Det skete både i de lavvandede områder af Mølledammen, men især i dét der før var den centrale strømmende for Ribe Østerå. Den ønskede effekt, et blankt vandspejl, var således kortvarig, og begrænset til de hårdest oprensede områder.

Efter oprensningen opstod der i en periode 2 strømmender. En i hver side af Mølledammen. Oprensning indebærer altså – i det mindste i en periode - en risiko for, at regulativets dimensioner overskrides, idet man ved oprensning søger at gøre hele Mølledammens bredde til ”strømmende”, og dermed øger risikoen for aflejringer. I årene frem til 2020 har strømmen genskabt den centrale strømmende i Mølledammen. Udviklingen er illustreret på bilaget ”Luftfoto 2014-2020”.

For at sikre et mere frit vandspejl på længere sigt vil en udtagning af området af Natura 2000 være en mulighed. En proces for udtagning af området vil jf. ”Habitatbekendtgørelsens” § 9 vedr. fravigelse af beskyttelsesniveauet omfatte følgende: Esbjerg Kommune skal beskrive de kompenserende foranstaltninger, der skal iværksættes for at sikre sammenhængen i Natura 2000-området på baggrund af udtagningen af dele af området. Inden der træffes beslutning om udtagning af området fra Natura 2000, skal kommunen indhente en udtalelse fra miljøministeren, der skal indhente en udtalelse fra Europa-Kommissionen.

På den baggrund kan Teknik & Byggeudvalget overveje følgende tiltag:

- a) Gennemførelse af 4 årlige grødeskæringer i hele Mølledammens bredde. Plan & Miljøudvalget skal meddele dispensation hertil. Dispensationen vil kunne indbringes for klagenævnet. Hvis antallet af grødeskæringer påvirker en prioriteret art (snæbel), kan aktiviteten kun gennemføres efter udtalelse fra Europa-Kommissionen.

b) Teknik & Byggeudvalget kan vælge at genoptage driften af skånsomme oprensninger af Mølledammen hvert 10. år. En sådan beslutning vil kunne indbringes for Ankestyrelsen eller domstolene.

c) Udtagning af Mølledammen (eller dele heraf) som Natura 2000-område ved enten

1) etablering af et stryg i én af de 3 møllestrømme kombineret med forbedring af Stampemølleåens vandføringsevne eller

2) etablering af et nyt vandløb syd om Ribe By til forbindelse af Ribe Østerå og Ribe Vesterå.

Der er væsentlige udfordringer ved denne løsning. Der vil derfor skulle ske en nærmere afklaring heraf og de tilknyttede løsninger. Udtagning af Mølledammen fra Natura 2000-området vil ikke kunne ske uden involvering af Miljøministeren og Europa-Kommissionen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af

internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

("Habitatbekendtgørelsen")

Vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25/11/2019)

Økonomi

I forbindelse med Budget 2021-24 blev der afsat 100.000 kr. pr. år til grødeskæring i Ribe Mølledam.

Oprensning af Mølledammen i 2014 kostede 3 mio. kr. samt 1,8 mio. kr. til håndtering af forurenede sediment.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Forhold vedrørende Natura 2000 hidrører under Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-03-2021

Udvalget beslutter at igangsætte tiltagene beskrevet i pkt. a, b og c.

Vedrørende pkt. b udarbejdes forslag til budgettet 2022-2025.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde oplæg til, hvordan Mølledammen kan udtages af Natura 2000, jfr. pkt. c.

Bilag

Miljøstyrelsens svar til Esbjerg Kommune vedr. Ribe Mølledam

Luftfoto 2014-2020

Udfordringer ved grødeskæring i Ribe Mølledam

Punkt 6: Information, forespørgsler og orientering

20/28084

Information/forespørgsler

- Status på vandløbsområdet
- P-pladser, Kongensgade
- Midler til realisering af landsbyplaner
- Områdefornyelse, Ribe
- Rundkørsel, Obbekærvej, Ribe

Generel orientering

Sagsid. 20/11483

Orientering om gader ifm. områdefornyelse i Ribe

Teknik & Miljø har igangsat arbejdet med et program for områdefornyelse i Ribe. Områdefornyelsen centrerer i bykerneområdet nord for Ribe Domkirke, inkl. Ribe Jernstøberi-området.

Områdefornyelsen skal sikre en overordnet koordinering mellem igangværende og fremtidige indsatser. Bl.a. inkluderes en forbedring og forskønnelse af områdets gader, da det passer med den igangværende udvikling i området.

Når der foreligger et oplæg til program i foråret 2021, forelægges dette til udvalgets behandling.

Sagsid. 15/3955

Orientering vedrørende opsætning af 12 oplysningsskilte i Østerbyen, Esbjerg

I forbindelse med den igangværende områdefornyelse i Østerbyen har Teknik & Miljø påbegyndt udviklingen og opsætningen af 12 oplysningsskilte i Østerbyen. Projektet er den sidste indsats under områdefornyelsen, og sker efter ønske fra Lokalforsamling Esbjerg Øst og områdefornyelsens følgegruppe.

Oplysningsskiltene kommer til at indeholde et oversigtskort over Østerbyen, billeder fra området samt oplysninger på dansk og engelsk. Skiltene er af samme type som skiltene i Esbjerg Bymidte.

Skiltene forventes sat op i foråret 2021.

Afgørelse truffet af forvaltningen efter bemyndigelse

Intet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-03-2021

Orientering givet.

Bilag

Oplysningsskilte - Høringsoplæg - Områdefornyelse i Østerbyen 15. januar 2021

Oplysningsskilt i Esbjerg Bymidte

Punkt 7: Godkendelse underskriftsblad