

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 19-11-2019

Mødedato	Tirsdag d. 19. november 2019 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Budgetrevision pr. 30. september 2019 for Plan & Miljøudvalget.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2018.17 og lokalplan 40-010-0008 for Ribe Jernstøbe	7
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2019.31 og lokalplan nr. 40-040-0005, Ribe Nørre	10
Forslag til Kommuneplanændring 2019.39 og lokalplan 23-010-0006 Boligområde ved Aikevej i G	13
Igangsætning af tillæg til lokalplan 25-010-0001 Boligområde syd for Videkærvej.....	15
Opførelse af 25 boliger (tæt-lav bebyggelse) Hellesvej 28, Bramming.....	17
Overkørsler ved Sydvestjysk Sygehus.....	20
Miljøgodkendelse af svinebrug Annesmindevej 1, 6690 Gørding.....	23
Høringsforslag - Fremtidens Syddanmark, Regional udviklingsstrategi.....	27
Bevæg dig for livet.....	29
Information/forespørgsler.....	31
Lukket: Køb af jord til opførelse af et regnvandsbassin.....	32
Lukket: Køb af jord til opførelse af et regnvandsbassin.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Godkendt.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. september 2019 for Plan & Miljøudvalget

19/16645

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2019, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Grundet tidsmæssige forskydninger foretages der overførelser vedr. Bymidtesamarbejdet til 2020, Byfornyelse til 2020-23, nedgang i husdyrsgodkendelser i 2020 og ydelsesstøtte i 2020-23. Derudover er der foretaget omplaceringer i 2019 vedr. Julehytter, Energiplanlægnings Sekretariatet og der er indarbejdet nye pris- og lønskøn for 2019.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.9.2019		Omplaceringer	Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevil-lingsan-søgning 2019	Forskyd-ning til 2020-23		
Rammebelagt	6.815	6.811	-80	-400	-118	6.213
Byfornyelse	3.698	3.498	-36	-300	40	3.202
Miljø	3.118	3.314	-45	-100	-158	3.011
Anlæg	16.180	11.410	0	-8.293	0	3.117
Byfornyelse	16.180	11.410	0	-8.293	0	3.117

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og orienterer fagudvalget herom i nærværende sag.

Rammebelagt

Byfornyelse:

Der overføres 40.000 kr. fra politikområdet Veje og Grønne områder under Teknik & Byggeudvalget til Julehytternes belysning.

Der er indarbejdet en negativ tillægsbevilling på 35.500 kr. vedr. de nye pris- og lønskøn for 2019, der blev godkendt af byrådet den 3. oktober 2019.

Der forskydes 300.000 kr. vedr. Ydelsesstøtte til imødegåelse af renteudsving i de lån der er optaget i forhold til Støttet Byggeri i perioden 2020-23. Ydelsesstøtte er kommunens betaling af forskellen mellem realkreditlånets ydelser og beboernes bidrag til betaling af lån i støttet byggeri. Der er ikke kun tale om lån til almene boliger, men ligeledes ældre støttede byfornyelses- og andelsboligprojekter.

Miljø:

Der overføres 158.100 kr. til politikområdet Administration under Økonomiudvalget til finansiering af merudgift vedr. Energiplanlægnings Sekretariatet, der er et fælles samarbejde med DinForsyning.

Der overføres 100.000 kr. til 2020, da der har været en nedgang i husdyrsindtægterne. Overførelsen er opsamlet mindre forbrug indenfor områdets ramme.

Derudover er der indarbejdet en negativ tillægsbevilling på 44.000 kr. vedr. de nye pris- og lønskøn for 2019, der blev godkendt af byrådet den 3. oktober 2019.

Anlæg

Byfornyelse:

Der overføres 425.000 kr. til 2020, da der er sket tidsmæssige forskydninger i følgende projekter under Bymidtesamarbejdet* i Bramming:

- Jernbanegade
- Vandtårnet
- Borgerinddragelse

*Bymidtesamarbejdet arbejder med udvikling af bymidterne i Esbjerg, Ribe og Bramming. I samarbejdet er der repræsentanter fra erhvervslivet, borgere, organisationer og repræsentanter fra politiske udvalg og administrationen.

Der overføres 7.808.000 kr. til 2020-23, da der er sket tidsmæssige forskydninger i forhold til følgende projekter:

- Gårdforbedringer, Bramming
- Gl. Toldbod, Ribe
- Karregårde, Esbjerg
- Områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg
- Bygningsnedrivninger, Landsbyfornyelse

Økonomi

Materialet er sendt til Økonomi.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2019.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Godkendt.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2018.17 og lokalplan 40-010-0008 for Ribe Jernstøberi

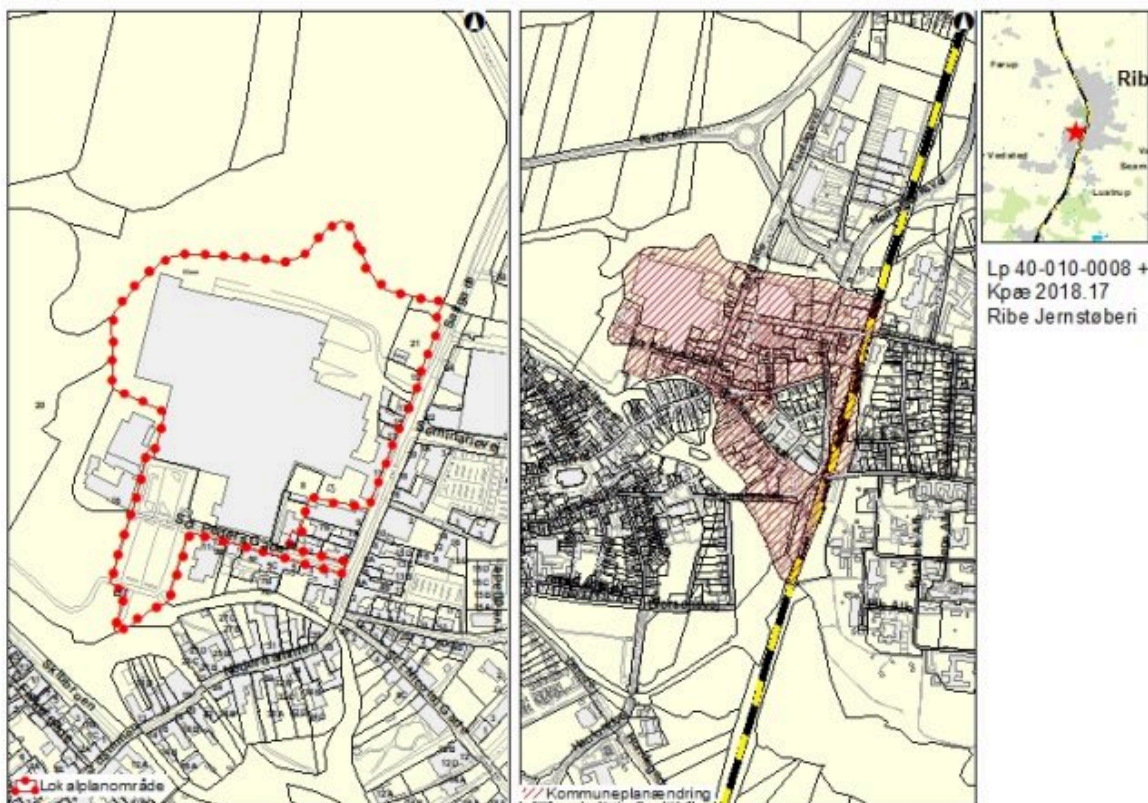
16/24622

Resumé

Byrådet besluttede den 19. august 2019, at forslag til kommuneplanændring 2018.17, lokalplanforslag 40-010-0008, miljørapport og udkast til udbygningsaftale skulle udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Planmaterialet gør det muligt at opføre et nyt bykvarter, tæt på Ribe Bykerne, med ca. 200 nye boliger, butikker mv. for at kunne realisere vinderforslaget fra konkurrencen om en helhedsplan for området. På området er der pt. fabriksbygninger, som har været anvendt af Ribe Jernindustri.

Der er i den offentlige høring fremkommet 7 breve med bemærkninger, hvoraf de 5 indeholder indsigelser. Bemærkningerne har givet anledning til at indstille få ændringer i lokalplan-forslaget. Ændringerne er så få, at de ikke påvirker vurderingerne i miljørapporten. Det indstilles, at planmaterialet vedtages endeligt med de justeringer, som er foreslået i dagsordensnotatet.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen 2018.17 gør det muligt, at der kan bygges nyt bykvarter med boliger og centerfunktioner, hvor der på nuværende tidspunkt er fabriksbygninger, Ribe Jernstøberi. Kommuneplanændring har en større udstrækning end lokalplanen, og flytter centerfunktioner op til Ribe Jernstøberi-området ved Saltgade, men selve omfanget af centret i Ribe vil forblive uforandret. Kommuneplanens rammer gør det muligt at opføre ny bebyggelse i en maksimal højde cirka som den nuværende Ribe bykerne. Herved fastholdes forskellen mellem den almindelige bygningshøjde og domkirkens højde.

Lokalplanbestemmelserne er udformet, så vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen med en helhedsplan for hele Ribe Jernstøberi kan realiseres. Lokalplanen er derfor detaljeret med hensyn til bebyggelsens udformning, men ikke mere end at der også er plads til variationer.

Der er bestemmelser om de grønne områder omkring det planlagte bykvarter, så det nye bykvarter vil indgå naturligt i Ribe by helheden.

Langs Saltgade er der mulighed for forskellige centerfunktioner. Mod nord er det gjort muligt at opføre en dagligvarebutik.

Gaderne i det nye bykvarter planlægges at have samme granitbelægning m.v., som ved de nuværende gader i den oprindelige gl. Ribe bykerne.

Miljørapporten forholder sig til en række miljømæssige forhold ved omdannelsen til nyt bykvarter, bl.a. landskabstilpasning, afvandingsforhold, forurening og klimatilpasning m.v.

Udbygningsaftalen omhandler, at bygherre, Ribe Jern Ejendomme, anlægger de interne gader i det nye bykvarter, og at Esbjerg Kommune herefter overtager gaderne og driften heraf. Herunder foretager fornødne afværgeforanstaltninger, som der måtte være behov som følge af klimaforandringer.

I høringsperioden fra 29. august til 30. oktober 2019 er der fremkommet fremkommet følgende bemærkninger:

- Brev fra Ribe Stift indeholder ikke bemærkning, da den planlagte bebyggelse ikke påvirker Ribe Domkirke.
- Brev fra Dansk Kano og Kajak Forbund og Dansk forening for Rosport som ønsker, at udviklingsarbejdet for vandsport indtænkes uden for lokalplanområdet for Ribe Jernstøberi.
- Brev fra Ribe Boligforening har en række detaljerede spørgsmål til lokalplanbestemmelser. Dette betyder indstilling om, at anvendelse af silikat murmaling også bliver muligt samt at der i lokalplanens redegørelsesdel forklares, at der evt. kan være særlige forhold ved fremtidig parkering, så som delebilsordninger m.v., som der kan tages hensyn til ved byggeansøgningen.
- Brev fra Danmarks Naturfredningsforening, som mener, at der ikke på nuværende tidspunkt er tilstrækkelig med viden om forurening af grunden under Ribe Jernstøberi. Det vurderes af forvaltningen, at dette kan styres efter Jordforureningslovens § 8. Giver ikke anledning til at indstille ændringer.
- Brev fra Slots- og Kulturstyrelsen der bl.a. vil have mere konkrete tegningseksempler på nybyggeriet. Forvaltningen vurderer, at der er et passende mængde bestemmelser og bilagstegninger m.v. i lokalplanen. Giver ikke anledning til at indstille ændringer.
- Brev fra Ribe Bykerne Beboerforening, der bl.a. er glad for den høringsproces, de har medvirket i. Påpeger behovet for sikre, at der er bopælspligt på Ribe Jernstøberi. Hvilket indstilles som en ny lokalplanbestemmelse.
- Brev fra Dan Møller, der ønsker flere stramme lokalplanbestemmelser og ikke mener, at dagligvarebutikken passer ind i området. Forvaltningen vurderer, at der er et passende antal lokalplanbestemmelser. Dagligvarebutikken kommer til at ligge mod nord i Saltgade, hvor der i forvejen er butikker. Giver ikke anledning til at indstille ændringer.

De justeringer, der indstilles til den endelige lokalplan er så få, at det ikke påvirker den vurdering i forhold til kulturmiljø/ kulturarv/ kirkeomgivelser, som indgår i miljørapporten, som er sendt i høring sammen med lokalplanforslaget. På den baggrund indstilles, at en sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven indsættes i redegørelsesdelen i den endelige lokalplan.

Der er tre mindre tekniske justeringer til lokalplanforslaget for at få koordineret redegørelsesdelen med bestemmelsesdelen og få præciseret bestemmelser:

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Beslutning om udbygningsaftalen, hvor Esbjerg Kommune skal drifte gaderne i Ribe Jernstøberikvarter efter privat anlæggelse, har økonomiske konsekvenser. Denne sags behandling sker via Teknik & Byggeudvalget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. lokalplanen for Ribe Jernstøberi vedtages endeligt med de justeringer som er nævnt, samt
2. det øvrige planmateriale for Ribe Jernstøberi vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Godkendt.

Bilag

Bemærkninger i høringsperioden 29.9 -30-10-2019. Ribe Jernstøberi.pdf

Notat vedr. bemærkning. Høringsperioden 29.8-30.10.19 Rev 12.11.19.docx.pdf

BILAG. Sammenfattende redegør. Miljøvurderingslov 12.11.19.docx.pdf

Kommuneplanændring 2018.17_Forslag_Udkast 26.06.19.

Udkast 2019-07-04 til forslag LP 40-010-0008.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2019.31 og lokalplan nr. 40-040-0005, Ribe Nørreremark, Ribe Fjernvarme

19/3220

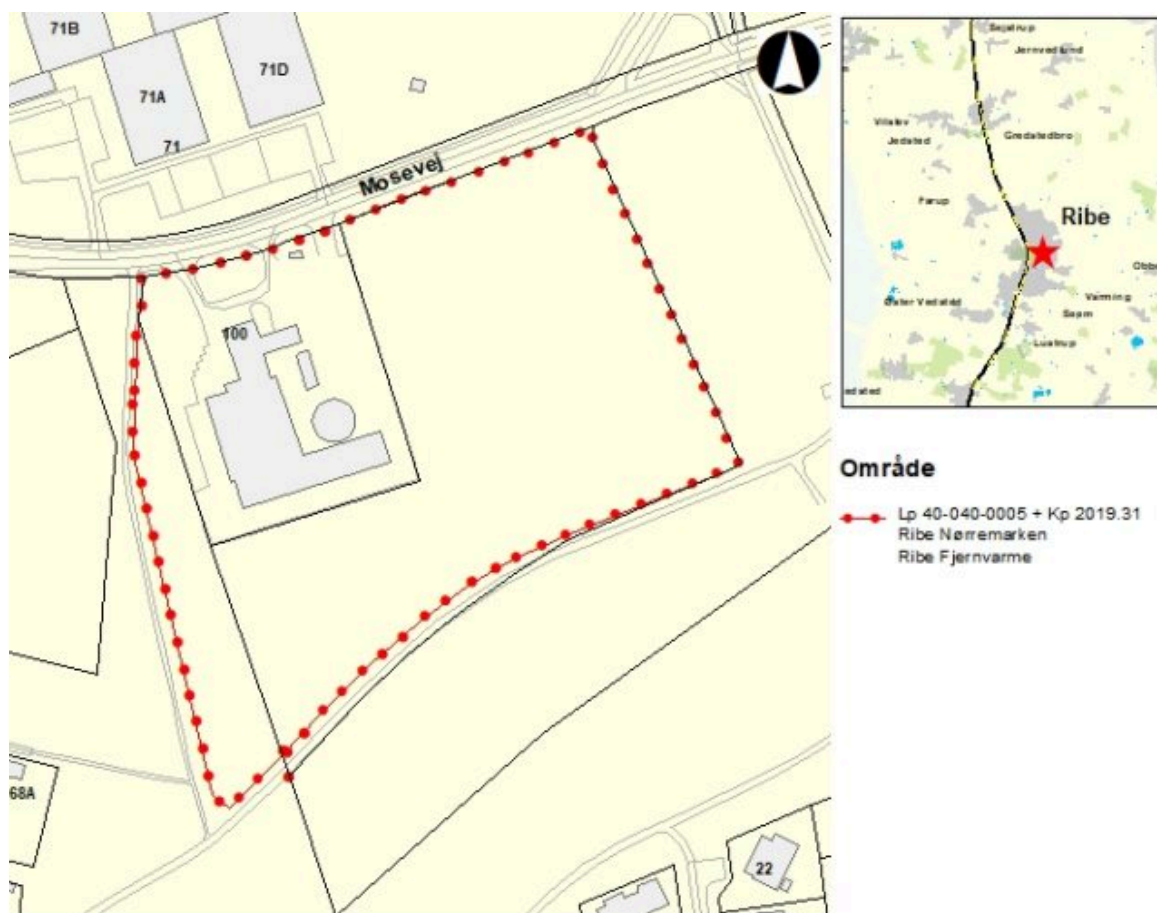
Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog den 5. marts 2019 igangsættelse af planlægning for en udvidelse af Ribe Fjernvarme. Projektet forudsætter lokalplan og kommuneplanændring.

Ribe Fjernvarme ønsker at udvide deres anlæg på ejendommen Mosevej 100, Ribe.

Med udvidelsen vil der være mere plads til lastbiler og en ny akkumuleringsstank.

Forslag til Kommuneplanændring og lokalplan for Ribe Fjernvarme har været i offentlig høring 8 uger. I høringsperioden har Esbjerg Kommune modtaget 1 bemærkning til planlægningen.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Denne lokalplan vil inddrage en del af naboarealet for at fjernvarmeanlægget har plads nok til ny akkumuleringsstank. Arealet, som der ønskes udvidet med, er ca. 0,37 ha.

Lokalplanen omfatter hele skovområdet for at imødekomme eventuelle miljøkonflikter.

Området, hvor udvidelsen ønskes, er i kommuneplanen udlagt til Grønt Danmarkskort.

Udvidelsen kræver derfor, at området i kommuneplanen ændres fra Grønt Danmarkskort til teknisk anlæg. Udvidelsen til akkumuleringstank ændrer ikke væsentligt på korridoren i Grønt Danmarkskort, da arealet, som skal bruges til udvidelsen, betragtes som en udposning på dette sted.

Teknik & Miljø har været i dialog med Miljøstyrelsen, som har givet tilladelse til, at fredskovspligten ophæves for at udvide Ribe Fjernvarme.

Esbjerg Kommune afventer svar på reduktion af skovbyggelinjen og åbeskyttelseslinjen fra Miljøstyrelsen.

Teknik & Miljø har modtaget visualiseringer af, hvordan arealet ved Ribe Fjernvarme vil fremstå med ny akkumuleringstank, se vedhæftede lokalplan, Bilag C Visualisering.

I høringsperioden på 8 uger, har Esbjerg Kommune modtaget 1 bemærkning til planlægningen.

A Birthe og Hans Schmidt

Bemærkning vedr. støjgener

Beskrivelse:

En borger ca. 180 meter syd fra Ribe Fjernvarme er bekymret for støjgener, træer som fældes og højere byggeri.

Forvaltningens vurdering:

Ribe Fjernvarme skal overholde gældende lovgivning i forhold til støj.

Den afskærmende beplantning med høje træer omkring Ribe Fjernvarme fastholdes, og der fjernes kun de træer, som er nødvendig for udvidelsen af anlægget.

Højden på byggeriet er nødvendig for optimale forhold til fjernvarmeanlægget som helhed.

Forvaltningens indstilling:

Ingen ændringer.

Bemærkningen giver ikke anledning til at ændre kommuneplanændringen og lokalplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Proceduren for kommuneplanændringens vedtagelse følger proceduren for lokalplanens vedtagelse.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra den 28. august til den 23. oktober 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring nr. 2019.31 og Lokalplan nr. 40-040-0005, Ribe Nørremark, Ribe Fjernvarme, vedtages endeligt, uden ændringer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2019.31 Vedtagelse udkast

Lokalplan nr. 40-040-0005 Ribe Fjernvarme

Bemærkning A Birthe og Hans Schmidt

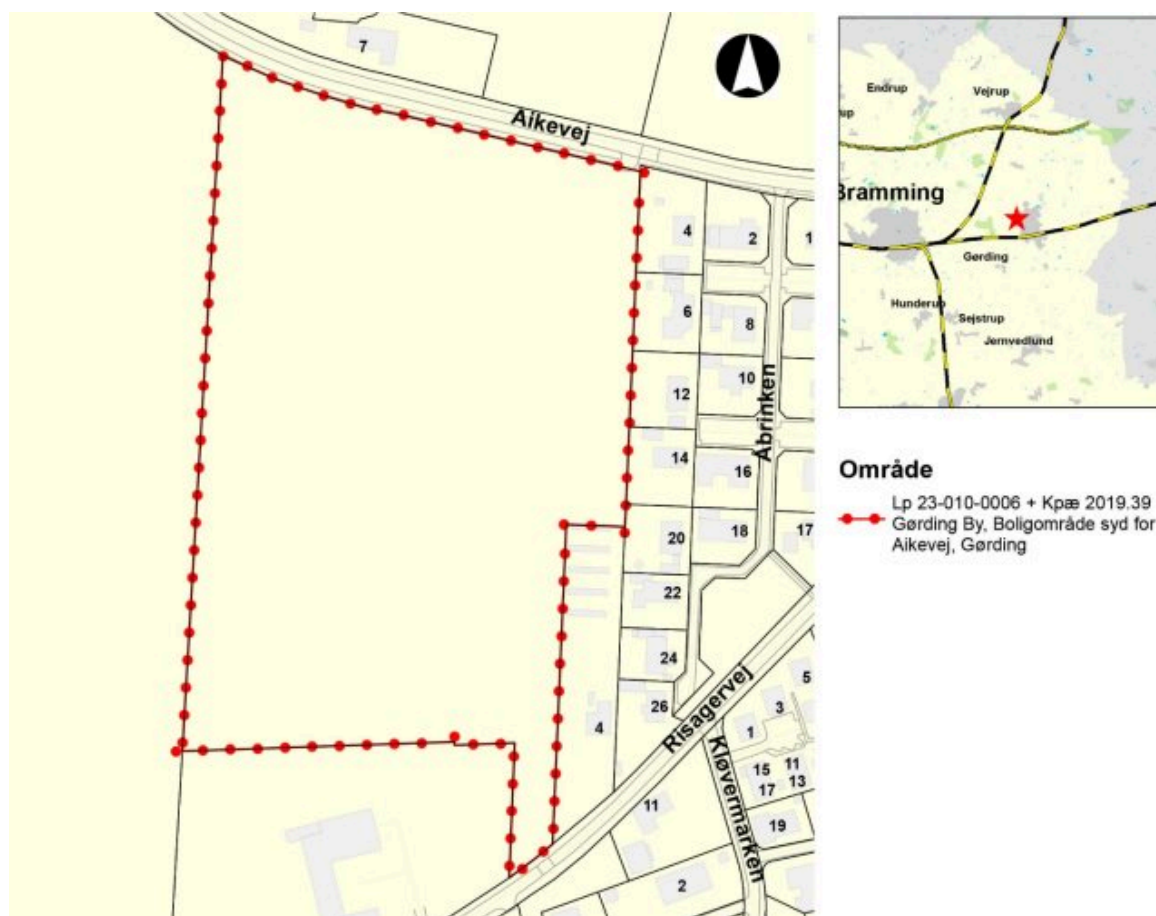
Punkt 5: Forslag til Kommuneplanændring 2019.39 og lokalplan 23-010-0006 Boligområde ved Aikevej i Gørding

19/24043

Resumé

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et område ved Aikevej i Gørding. Planerne udarbejdes med henblik på at etablere et nyt udstykningsområde til villaer og rækkehuse i Gørding.

Esbjerg Kommune har været i dialog med Gørding Lokalråd om indholdet i lokalplanforslaget. De har opmærksomhed på, at grundene i området ikke bliver for små.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen giver mulighed for bebyggelse, der er op til to etager i området. Herved kan der være mulighed for udsigt til Holsted ådal fra en del af området. Desuden ændres bebyggelsesprocenten og krav om udendørs opholdsarealer, så den svarer til tæt-lav anvendelse. På øvrige punkter videreføres de gældende bestemmelser i kommuneplanen.

Lokalplanområdet har et areal på 55.000 m² og ejes i dag af Esbjerg Kommune. Området ligger i det vestlige del af Gørding i tilknytning til et af byens eksisterende boligområder.

I den gældende lokalplan fra 2007 er området udlagt til åben-lav boliger, men det anvendes i dag til landbrugsformål. Der er ikke etableret bebyggelse i området. Det er hensigtsmæssigt med et nyt plangrundlag for området forud for byggemodning og udstykning, da der herved kan gives mulighed for at der også er tæt-lav boliger.

Med planforslagene er der mulighed for at udlægge et boligområde med plads til både villaer og rækkehuse. Lokalplanen åbner for forskellige grundstørrelser, så der er mulighed for at tilpasse den konkrete udformning i forhold til det, der efterspørges. Der kan udstykkes omkring 30 boliggrunde til villaer. Derudover er der plads til omkring 20 mindre rækkehuse. I lokalplanområdet udlægges der et grønt friareal, og der etableres en gennemgående sti, der sammenbinder til eksisterende stier i Gørding.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan i området. Den aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og lokalplan skal i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til Kommuneplanændring nr. 2019.39 og forslag til lokalplan nr. 23-010-0006 godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2019.39 udkast

Lp 23-010-0006 udkast

Punkt 6: Igangsætning af tillæg til lokalplan 25-010-0001 Boligområde syd for Videkærvej

19/32650

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en henvendelse om at opføre tre boliger, som tæt-lav bebyggelse, og et ønske fra en grundejer om at udvide sin grund.

For at kunne opføre tæt-lavt byggeri og gøre det muligt at udvide en enkelt grund er det imidlertid nødvendigt, at der udarbejdes et tillæg til den eksisterende lokalplan i form af en ny lokalplan.



Sagsfremstilling

Området er ejet af Esbjerg Kommune, og grundene har været udbudt i to omgange. Den sydlige del i 2013, den nordlige del i 2018.

I dag er der bygget på tre grunde ud af de i alt 29, som er fastlagt til åben-lav bebyggelse.

Da grundene har været i udbud i et stykke tid er det Køb og Salgs vurdering, at det vil øge mulighederne for salg at tilføje mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse og at udvide den sydlige grund.

Den grund, der foreslås at kunne udvides, ligger længst mod syd, og relaterer sig til den mere åbne bebyggelse, som findes i det område.

Tilsammen vil området kunne tilbyde flere typer boliger.

På denne baggrund er det vurderet, at det er relevant at udvide mulighederne for bebyggelse, og derved kunne tilbyde forskellige typer af boliger i området.

I den nordlige del af den gældende lokalplan er der mulighed for tæt-lav bebyggelse, og med dette tillægs endelige vedtagelse vil det også være muligt at opføre tæt-lav bebyggelse i den vestlige del af den gældende lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

En del af området er omfattet af en lokalplan, hvoraf en del vil blive erstattet af det nye tillæg.

Ved denne plans endelige vedtagelse vil en del af Lokalplan nr. 25-010-0001, Boligområde syd for Videkærvej, St. Darum, blive afløst.

Høring

Lokalplanen skal følge proceduren for offentliggørelse og høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der igangsættes en planproces med henblik på at udarbejde et tillæg til gældende lokalplan for at gøre det muligt at opføre tæt-lav bebyggelse og udvide en enkelt grund.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

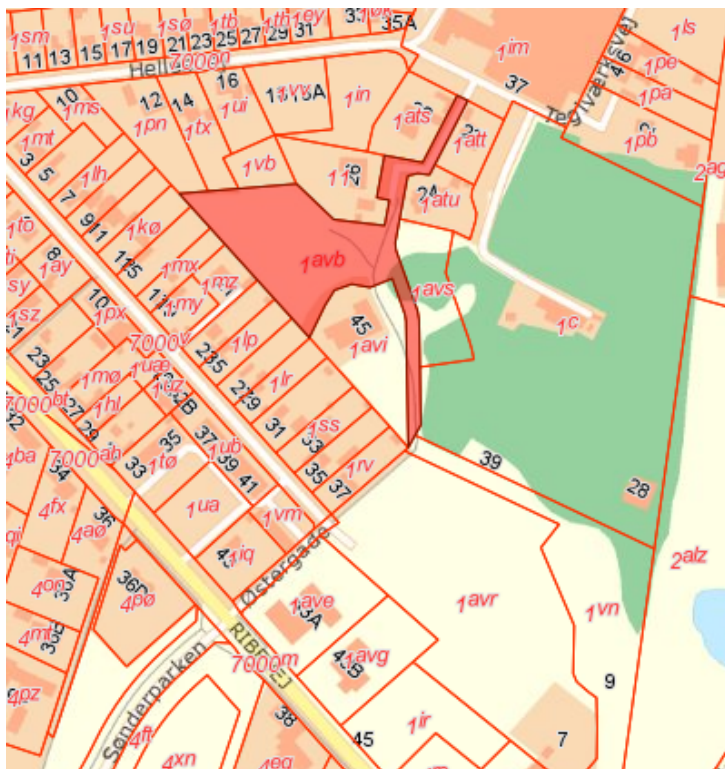
Godkendt.

Punkt 7: Opførelse af 25 boliger (tæt-lav bebyggelse) Hellesvej 28, Bramming

19/17196

Resumé

Create Nordic ApS har for ejer Martin Nielsen ansøgt om tilladelse til opførelse af tæt-lav bebyggelse med 25 boliger på ovennævnte ejendom.



Hellesvej 28

6740 Bramming

Dato: 1. oktober 2019

Sagsnr: 19/17196

Sagsfremstilling

Bebyggelsen bliver etableret i et plan med udnyttet tagetage og et boligareal på 81-87 m². Bebyggelsen opføres med ydervægge af tegl og tagdækning af pap. Der etableres endvidere et skur på 3 m² pr. bolig, et fælles cykelskur samt molokker til affaldshåndtering. Bebyggelses-procenten bliver 26,35 %.

Det ansøgte overholder både byggeretten i BR18, Kommuneplanramme 21-020-200 og Lokalplan 01.92.40.

Der er tinglyst en færdselsret over Kalmar-huses grund, hvor en mindre forøgelse af færdselsretten med samme type færdsel anses for at være omfattet af den gældende færdselsret. Hvis antallet af vejberettigede udvides fra ca. 5

ejendomme til ca. 25 ejendomme vil der, jf. landinspektøren, ikke være tale om en mindre forøgelse.

Problemet er dog løst ved, at der etableres en vejadgang til Hedemarksvej via Hedetoften. Dette er godkendt af Esbjerg Kommune, Vej og Park.

I henhold til Byggelovens §10 A, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang, når der opføres mere end eet enfamilieshus til helårsbeboelse på en ejendom. For tæt-lave byggerier er der i bygningslovgivningen ikke fastsat et specifikt krav til mindste grundstørrelse. Grundstørrelsen skal derimod godkendes ud fra en samlet vurdering af bebyggelsen.

Grundstørrelsen pr. bolig vil i det ansøgte projekt blive ca. 250 m² incl. fællesarealer, hvilket vil betragtes som en rimelig størrelse ved boliger på 81-87 m².

Ejeren har ud fra de bemærkninger, der kom ved første høring, revideret projektet med følgende ændringer, for at tilgodese naboerne:

- Området bliver delt i 2 med 18 boliger på det ene område og 7 på det andet.
- Der bliver etableret vejret til Hedemarksvej via Hedetoften, jf. lokalplan 01.92.40
- Alle de store kviste er flyttet om mod området fællesareal, så der nu kun er en lille kvist, der vender mod naboskel.
- Fællesarealet er flyttet op i området med de 18 boliger.
- Flere af boligerne er blevet rykket længere fra skel, så de generer de omkringliggende naboer mindst muligt.
- Grundene vil kunne udstykkes med et areal på 250 m² pr. bolig incl. fælles friareal.
- Bebyggelsesprocenten er dermed reduceret fra 27,66 % til 26,35 % bestemmelser.

Da ansøgte overholder gældende lovgivning, der er mangel på denne type boliger Bramming og ansøger har tilpasset projektet, så det er mindst mulig generende for naboerne, vurderes det, at det ansøgte projekt vil kunne opføres som ansøgt.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplanramme 21-020-200

Lokalplan 01.92.40

BR18

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Sagen har været udsendt i partshøring den 14. maj 2019 og 12. juli 2019, hvor der kom bemærkninger til sagen vedr. følgende

- For mange boliger

- Trafikale forhold
- Etageantal
- Fællesmøde hvor repræsentanter fra Teknik og Miljøudvalget, forvaltningsmedarbejdere, bygherre, borgere fra Hellesvej og Østergade samt lokalrådet sammen kan drøfte projektet

Vurdering herunder alternativer

Boligerne er blevet delt op på 2 områder, så der bliver færre boliger, der støder op mod grundene på Hellesvej og Østergade og de boliger, der er tilbage er rykket længere væk fra naboskel. Boligerne bliver dog stadig i en etage med udnyttet tagetage, men de store kviste er flyttet ind mod de grønne områder i stedet for at vende mod naboskel. Der er endvidere etableret vejadgang og boligområdet vil fremstå meget grønt med store fællesarealer. Der vil skulle fældes træer i området, men der vil stadig være en fin ”skov” tilbage. Træerne er desuden ikke fredede.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Det reviderede projekt godkendes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-10-2019

Sagen sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

Efter sagen har været i gruppemapperne er der fremkommet bemærkninger fra Enhedslisten. Disse er vedlagt som bilag.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-11-2019

Udsat til næste møde.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

For stemte A, V og O.

Imod stemte F.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Hoveddokument for ansøgningen

Hellesvej 28 - Tegninger til udvalgssag

Partshøring udsendt 12.07.2019

Fra Bramming Lokalråd. Bemærkninger til evt. byggetilladelse til opførelse af 25 boliger på Hellesvej 28, sagsid 19/17196.

Nyt Høringssvar Hellesvej fra Ebbe Bendixen.

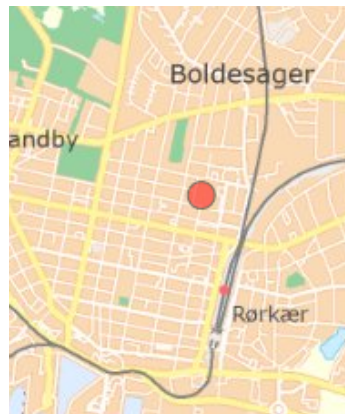
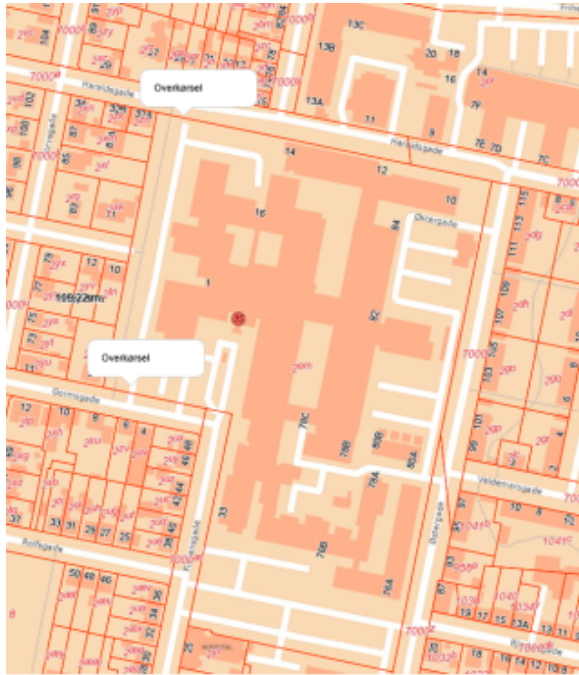
Enhedslistens bemærkninger

Punkt 8: Overkørsler ved Sydvestjysk Sygehus

19/31343

Resumé

Sydvestjysk Sygehus har søgt om dispensation til at bibeholde 2 ind- og udkørsler fra deres vestlige parkeringsplads til henholdsvis Haraldsgade og Gormsgade



Sydvestjysk Sygehus

Finsensgade 35

Overkørsler til den vestlige
parkeringsplads

Sagsfremstilling

I forbindelse med opstart af byggeriet med den nye sengebygning ud mod Haraldsgade i 2016 var der et behov for at flytte de eksisterende overkørsler fra sygehusets vestlige parkeringsplads til henholdsvis Haraldsgade og Gormsgade, dels for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling og dels af hensyn til byggepladsen.

Dengang fik sygehuset en midlertidig tilladelse til overkørslerne frem til byggeriet var færdig, hvilket også blev oplyst til de naboer, der henvendte sig dengang. Sygehuset har nu søgt om, at disse overkørsler bliver permanente.

Sygehuset har begrundet ansøgningen med, at de ønsker at skabe en klar adskillelse imellem den kørende trafik og de bløde trafikanter ved hjælp af et entydigt flow fra sygehusets parkeringsområder til de repræsentative indgange, herunder at skabe bedre forhold for cyklister i tæt forbindelse til indgangene.

Ved at omlægge overkørslerne som ønsket, dannes en mere naturlig samt sikker parkeringssøgning for de kørende såvel som cyklister.

Placeringen vil dog kræve, at der kan meddeles en dispensation fra lokalplanen, fordi der i medfør af den skal være et tæt beplantningsbælte de pågældende steder.

Dispensationsforholdet har været sendt i naboorientering og der er fremsendt bemærkninger fra 4 naboerne/genboer i Haraldsgade. Der er ingen bemærkninger fra naboerne til overkørslen i Gormsgade.

Bemærkninger drejer sig overordnet om:

- Lysgener fra biler ved udkørsel
- Støjmæssig gener
- Trafiksikkerhedsmæssige problemer, dels allerede i dag, men også forventelige, når Haraldsgade igen bliver farbar på normalt vis, herunder med buskørsel

Det vurderes ikke, at en dispensation til at gennembryde beplantningen ved de to overkørsler ændrer væsentligt på lokalplanens intention om at skærme sygehusets vestlige parkeringsarealer mod boligområdet. Parkeringspladserne vil stadig være afskærmet med den eksisterende beplantning.

Beboerne tæt på overkørslen vil få en anden påvirkning end ved den tidligere placering. De påpegede lysgener vurderes dog ikke at være udover, hvad der normalt skal tåles fra trafik i et tæt byområde. Støjmæssigt vurderes ind- og udkørsel det ansøgte sted kontra den almindelige (og hidtidige) trafik dels på parkeringsarealet og i Haraldsgade ikke at medføre væsentlige ændringer.

Mellem beplantningsbæltet og sygehusets vestlige parkeringsplads er der en syd/nord-gående cykel- og gangsti mellem Haraldsgade og Gormsgade. Overkørslerne er placeret ca. 4,5 m fra stien.

Vej & Park kan som vejmyndighed godkende overkørslerne efter vejloven og vurderer i den forbindelse ikke, at der trafiksikkerheds- og trafikafviklingsmæssigt er noget til hinder for at placere overkørslerne som ansøgt.

Vej & Park oplyser i øvrigt om den fremtidige trafik, at sygehuset skal busbetjenes fra Haraldsgade (i begge retninger) så tæt som muligt på hovedindgangen til sengebygningen. Dette har været intentionerne i trafikplanlægningen og fremgår af lokalplanen for området.

Derudover er der umiddelbart planer om at reetablere offentlige p-båse i Haraldsgade, hvor det er muligt. Efter åbningen af sengebygningen i Haraldsgade vil Vej & Park følge op på, om trafikken afvikles på en hensigtsmæssig måde, både i Haraldsgade og i krydsningen med Torvegade.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 01-050-0003

I henhold til afsnit 9.1 skal et eksisterende 5 m beplantningsbælte mod boligområderne ved den vestlige sygehusbygning bevares og vedligeholdes.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Der er foretaget naboorientering

Vurdering herunder alternativer

Se sagsfremstilling

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplanen til at bibeholde overkørslerne som ansøgt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Godkendt.

Bilag

Bemærkninger fra naboer-genboer

Kommunens svar af den 4 juli 2016 til nabo om midlertidig overkørsel

Høringsbrev og bilag

Punkt 9: Miljøgodkendelse af svinebrug Annesmindevej 1, 6690 Gørding

19/19334

Resumé

Teknik & Miljø har den 23. maj 2019 modtaget en ansøgning om udvidelse af svinebruget på Annesmindevej 1, 6690 Gørding. Ansøger er Avlscenter Møllevang A/S, Møllevvej 3, 6670 Holsted.

Der er i høringsperioden indkommet mange bemærkninger. Disse handler primært om husdyrbrugets påvirkning af omgivelserne med ammoniak og lugt, og i mindre grad om trafik, forringet ejendomsværdi, grundvand og overfladevand.



Landområde ved Gørding

Sagsfremstilling

Ansøger søger om at ændre en foderlade til stald, at bygge to gyllebeholdere på henholdsvis 119 m³ og 3.500 m³, og at etablere en bygning på 240 m² til et gylleseparationsanlæg. Byggeriet af den lille gyllebeholder og ændring af foderladen er gennemført.

Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da der er modtaget mange bemærkninger i forbindelse med høringen. Der er modtaget bemærkninger fra naboer og borgere i lokalområdet og fra Gørding Lokalråd. Bemærkningerne er vedlagt som bilag "Bemærkninger fra naboer m.fl."

Der er modtaget kommentarer fra ansøger til naboernes bemærkninger. Disse er vedlagt som bilag "Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger".

Teknik & Miljø har beskrevet og vurderet alle indkomne bemærkninger i bilaget ”Vurdering af bemærkninger”. De væsentligste bemærkninger om ammoniak og lugt er beskrevet og vurderet i nærværende sagsfremstilling.

Naboerne m.fl. er særligt bekymret og utilfredse med, at et luftrenseanlæg på husdyrbruget fjernes, og de finder det uacceptabelt, at ammoniakfordampningen dermed stiger fra 2.385 kg til 6.879 kg ammoniak pr. år. Samtidig mener de, at der vil komme væsentlig flere lugtgener hos både naboer, i Gørding by og i ”Verdensskoven”, som er det lokalplanlagte grønne område, der ligger vest for husdyrbruget.

Ammoniak

I forbindelse med omlægning af produktionen fra kvæg til svin i 2005 traf Ribe Amt afgørelse om ikke vvm-pligt. En forudsætning for denne afgørelse var, at der skulle etableres et luftrenseanlæg på ejendommen, som skulle fjerne mellem 60-70 % af ammoniakken fra staldene. På daværende tidspunkt var der skrappe krav til, hvor meget nærliggende naturområder måtte belastes med ammoniak end det beskyttelsesniveau, der gælder i dag. Husdyrbruget installerer på daværende tidspunkt et luftrenseanlæg fra MHJ Agroteknik ScanAirclean.

Luftrenseanlægget indgik i ansøgning om udvidelse af ejendommen i 2010 og igen i 2013, og der blev stillet vilkår om luftrenseanlægget i forbindelse med Esbjerg Kommunes miljøgodkendelse.

Firmaet, der producerer luftrenseanlægget, går imidlertid konkurs i 2008. Anlægget er i drift frem til 2013. Fra 2010-2013 er der udfordringer med anlægget, da det er umuligt at finde reservedele og en montør til at foretage service. I 2013 ombygges anlægget efter VengSystem, der dog ikke er en godkendt teknologi på Miljøstyrelsens teknologiliste.

I forbindelse med miljøtilsyn i november 2015 indskærper Teknik & Miljø, at vilkår om luftrensning skal overholdes og at der skal indsendes dokumentation for korrekt indretning af ventilationsanlægget. Fristen - den 1. juni 2016 - fastsættes under hensyntagen til omfanget af de krævede ændringer. Forholdet indskræpes igen i oktober 2016 med frist til januar 2017. I løbet af 2017 rykkes gentagne gange for at få forholdene bragt i orden, men dette sker ikke inden et nyt miljøtilsyn i 2018, hvor forholdene igen indskræpes.

Husdyrbruget indsender maj 2019 en ansøgning om miljøgodkendelse for at få forholdene bragt i orden. I ansøgningen indgår der ikke et luftrenseanlæg, men der søges om at ændre ventilationen. Beregninger i ansøgningen viser, at det nugældende beskyttelsesniveau for ammoniak er overholdt.

På baggrund af Miljøstyrelsens vejledende udtalelser vurderes kravet om at anvende bedst tilgængelige teknik (BAT) også at være overholdt. Luftrenseanlægget fra ScanAirclean er udgået fra Miljøstyrelsens teknologiliste, og der findes ingen teknologier, som er sammenlignelige med teknologien fra ScanAirclean.

Lugt

Naboerne m.fl. har en opfattelse af, at luftrenseanlægget har haft en lugtreducerende effekt.

Teknologien fra ScanAirclean har ikke været godkendt til at fjerne lugt. Der er derfor hverken nu eller tidligere regnet med en lugtreducerende effekt fra luftrenseanlægget.

I miljøgodkendelsen fra 2010 og 2013 er der foretaget lugtberegninger, som tager hensyn til, at afkast fra stalden er samlet i ét fælles afkast. Beregningerne viste, at beskyttelsesniveauet for lugt var overholdt.

Ved miljøtilsyn i 2018 konstateres det, at afkast ikke har den højde, som er forudsat i lugtberegningerne. Husdyrbruget søger nu om at erstatte de eksisterende kvadratiske afkast med flere afkast, som placeres i en samlet klynge. Nye beregninger af lugtens udbredelse viser, at beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt.

I udkastet til miljøgodkendelsen er der lagt op til, at ændringer af ventilationsanlægget skal være gennemført senest 6 måneder efter godkendelsen er meddelt. I efterfølgende dialog med ansøger er der aftalt, at fristen ændres fra 6 til 4 måneder.

Teknik & Miljø vil efter udløbet af denne frist føre tilsyn med, at vilkår til indretning af ventilationsanlæg er overholdt.

Lovgrundlag, planer mv.

Husdyrbrugloven (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.).

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 718 af 8. juli 2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i perioden fra den 7. august til den 6. september. Høringsfristen blev efterfølgende forlænget til den 16. september, da der var angivet forkert mailadresse i høringsbrevet.

Vurdering herunder alternativer

Ansøger oplyser, at de har undersøgt alternative løsninger i forhold til nyt luftrensningsanlæg, men de nuværende godkendte teknologier vil kræve en total ombygning af det eksisterende anlæg.

Da der er tale om en udvidelse af dyrehold i eksisterende bygningsmasse har ansøger ikke overvejet andre alternativer.

Teknik & Miljø vurderer samlet, at der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte udvidelse, idet beskyttelsesniveauet i husdyrbrugloven vurderes at være overholdt. Husdyrbruget vurderes dermed at kunne drives uden at medføre væsentlig påvirkning af miljøet – herunder også lugtgener.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse med de enkelte ændringer af vilkår, som fremgår af bilaget ”Vurdering af bemærkninger”.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 22-10-2019

Sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

Efter sagen har været i gruppemapperne er der ikke fremkommet bemærkninger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

A og F stiller forslag om, at der til ansøger stilles krav om etablering af et luftrensningsanlæg.

For stemte A og F

Imod stemte V og O

Forslaget faldt.

Herefter blev der stemt om sagens indstilling.

For stemte V og O.

Imod stemte A og F.

Indstillingen godkendt.

A og F stemmer imod, idet der ikke kunne findes flertal for kravet om etablering af et luftrensningsanlæg.

A og F begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Bemærkninger fra naboer m.fl

Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger.pdf

Vurdering af høringsbemærkninger.pdf

Punkt 10: Høringsforslag - Fremtidens Syddanmark, Regional udviklingsstrategi

19/37170

Resumé

Region Syddanmark har fremsendt høringsforslag til Fremtidens Syddanmark, Regional udviklingsstrategi 2020-2023.

Direktionen har den 22. oktober 2019 besluttet, at Den Regionale Udviklingsstrategi sendes til behandling i fagudvalgene, hvorefter udvalgenes høringssvar samles og sendes til godkendelse i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Den nye regionale udviklingsstrategi 2020-2023, Fremtidens Syddanmark, afløser den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-19, Det Gode Liv som vækstskeber.

Udviklingsstrategien er et fælles afsæt for den regionale udviklingssats i de næste 4 år. Med strategien ønsker regionen at bidrage til FN's verdensmål og at udvikle Fremtidens Syddanmark som en sammenhængende, attraktiv og bæredygtig region med kompetente borgere, trivsel og engagement.

Strategiforslaget, der er bygget op om seks strategispor, er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Der er i fællesskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere og, hvilke fælles retning strategien skal sætte.

De 6 strategispor er:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle

Der afholdes en åben høringskonference den 27. november 2019 i tidsrummet 14.30 – 17.00 i Spinderihallerne i Vejle, hvor der vil være mulighed for at høre mere om strategiforslaget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget - Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan & Miljøudvalget, at

- forslaget til den Regionale Udviklingsstrategi drøftes, og eventuelle høringssvar sendes til Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af et samlet høringssvar fra Esbjerg Kommune.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Udvalget anmoder om, at forvaltningen udarbejder høringssvar med fokus på infrastrukturprioriteringer, uddannelse og kompetencemangel.

Bilag

Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023.pdf

Høringsbrev - Regional udviklingsstrategi 2020-2023.pdf

Punkt 11: Bevæg dig for livet

19/8215

Resumé

Esbjerg indgik i december 2018 et partnerskab med DIF og DGI om en fælles vision kalder Bevæg dig for livet, og er hermed blevet visionskommune for 2019-2023.

I Esbjerg Kommune er målet at få flest mulige borgere i alle livsfaser til at være fysisk aktive.

Det betyder at, kommunen i samarbejde med DGI og DIF har forpligtet sig på at understøtte målsætningerne i rammeaftalen. Det skal ske gennem indsatser på samtlige af de forvaltningsområder, som kan spille ind på målsætningerne.

Sagsfremstilling

Målsætningerne for visionsarbejdet tager udgangspunkt i den regionale sundhedsprofil for Region Syddanmark 2017 og lyder som følgende:

- Antallet af inaktive skal falde til 17 %, hvilket betyder, at ca. 4.600 borgere skal gøres fysisk aktive.
- Antallet af borgere, der dyrker hård eller moderat fysisk aktivitet, skal stige til 28 %, hvilket betyder, at ca. 4.000 borgere skal aktiveres.

I forhold til målsætningerne for foreningsdeltagelsen tages der udgangspunkt i tallene fra det centrale foreningsregister (CFR), som er en portal til registrering af foreningers medlemstal. Portalen er udviklet og drives af de tre idrætsorganisationer DIF, DGI og Firmaidrætten.

Tallene fra CFR viser, at 44% i kommunen er foreningsaktive og målsætningen lyder som følgende:

- Antallet af foreningsaktive skal øges til 50%, hvilket vil betyde 7000 flere foreningsaktive med udgangen af 2022.

I rammeaftalen er følgende indsatsområder beskrevet:

- Rammevilkår for et aktivt foreningsliv.
- Rammevilkår for idrættens rum og rammer, både ift. facilitetsdækning, fremtidige anlægsprojekter og etablering af nye boligområder.
- Rammevilkår for kommunens institutioner, herunder folkeskolen og kommunale dagtilbud.
- Målgrupper: Teenagere og unge, inaktive voksne, seniorer samt borgergrupper der har været i kommunalt sundhedstilbud.

Bevæg dig for livet er forankret i Kultur & Fritidsudvalget med sekretariat i Fritid, Sundhed & Omsorg, som sikrer og koordinerer den daglige drift af aftalen. Den administrative styregruppe og politiske følgegruppe for Bevæg dig for livet mødes hhv. 4 og 2 gange årligt for at drøfte retningen for Bevæg dig for livet.

Den administrative styregruppe har til opgave at:

- Fremsende handlingsplaner med tilhørende finansieringsforslag til godkendelse og evt. prioritering i den politiske følgegruppe.
- Sætte retning og sikre rammeaftalens løbende fremdrift – herunder ansvar for opstilling af mål for de enkelte indsatsområder og sikre at målene indfries.
- Foretage helhedsbetragtninger og beslutte eventuelle omprioriteringer i forhold til ressourcemæssige og økonomiske prioriteringer mellem indsatsområder og aktiviteter.
- Sikre, at målsætningerne i rammeaftalen indgår i relevante politikker og sektorstrategier i Esbjerg Kommune.

Den politiske følgegruppe har til opgave at:

- Godkende mål og indsatser efter indstilling fra den administrative styregruppe – herunder de årlige handlingsplaner med finansieringsforslag.
- Følge udviklingen i rammeaftalen og drøfte målopfyldelsen på de enkelte indsatsområder.
- Sikre politisk fremdrift og vurdere sammensætningen af indsatserne med henblik på realisering af målsætningerne.
- Arbejde med at fremme rammeaftalens økonomisk fundament.

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler særskilt til Bevæg dig for livet.

Kompetencer

Alle fagudvalg

Indstilling

Den administrative styregruppe og politiske følgegruppe for Bevæg dig for livet indstiller, at

- udvalgene orienteres om og drøfter status på Bevæg dig for livet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 04-11-2019

Orienteringen taget til efterretning

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Notat

Punkt 12: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-11-2019

- Udvalgsformand Karen Sandrini har truffet formandsbeslutning vedrørende forlængelse af tilladelse til overnatning ved byggeriet af det nye SDU året ud.
- Dialog med Danske Sportsfiskerforening vedr. forholdene i Ribe.

Punkt 13: Lukket: Køb af jord til opførelse af et regnvandsbassin

18/25455

Punkt 14: Lukket: Køb af jord til opførelse af et regnvandsbassin

18/26283