

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 11-05-2020

Mødedato Mandag d. 11. maj 2020 kl. 09:00

Mødested Skypemøde

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, Peder Tørnqvist, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2021-24 Temamøde i Økonomiudvalget.....	4
Revision af aftale mellem Business Esbjerg og Esbjerg Kommune.....	5
Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på op til 80 mio. kr.....	8
Opdateret Restaurationsplan for Esbjerg Kommune.....	11
Udsættelse af proces for Esbjerg Byhistoriske Arkiv.....	14
Mulighed for 2-årig valgperiode for forældrerepræsentanterne til skolebestyrelsen.....	17
Initiativer på fritidsområdet i en Coronatid.....	20
Udsættelse af kommunale dagtilbuds bestyrelsesvalg.....	25
Cosmosskolen ordblindeklasse 6. årgang.....	27
Miljøgodkendelse af svinebrug Tangevej 7, 6690 Gørding.....	29
Forslag til lokalplan nr. 12-010-0004, Tjæreborg, Boligområde syd for Tradsborgvej.....	34
Forslag til Lokalplan 23-010-0005 og Kommuneplanændring 2018.26.....	36
Kommuneplanændring 2019.48 Klima og håndtering af vand.....	38
Lukket: Salg af 30 parcelhusgrunde og 2 storparceller i Sønderris.....	42
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2021-24 Temamøde i Økonomiudvalget

20/91

Resumé

I henhold til budgetstrategien for Budget 2021-24 skal alle fagudvalg og Økonomiudvalget

afholde 1-2 temamøder forud for Budget 2021-2024

Sagsfremstilling

Som en del af budgetstrategien for 2021-2024 skal alle udvalg afholde 1-2 temadrøftelser om budgettet i løbet af maj. Med budgetstrategien lægges der op til, at udvalgene i udgangspunktet skal drøfte følgende:

- Kan det eksisterende budget udnyttes bedre (0,5 procent af det tekniske budget reserveres til politiske forhandlinger)?
- Er der driftsmæssige udfordringer indenfor udvalgets område til budget 2021-2024?
- Er der forslag til omprioriteringer indenfor udvalgets eget område til budget 2021-2024?
- Mulige nye anlægsinvesteringer til budgetlægningen indenfor udvalgets område

Til orientering vedlægges også et overblik over fordelingen af 0,5% på Økonomiudvalgets område.

Kompetencer

Direktionen

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Drøftet.

Bilag

Beregning af råderum 0,5 % - Økonomiudvalget.pdf

Punkt 3: Revision af aftale mellem Business Esbjerg og Esbjerg Kommune

20/10669

Resumé

Implementeringen af Erhvervsfremmeloven fra december 2018 medfører en række ændringer i forudsætningerne for Business Esbjergs (BE) arbejde. Derfor er der behov for at revidere den nuværende aftale mellem BE og Esbjerg Kommune om udførelse af erhvervs- og turismeopgaver samt markedsføring.

Den nuværende aftale mellem BE og Esbjerg Kommune udløber den 31. december 2021, men parterne er enige om, at de ændrede forudsætninger nødvendiggør, at den nuværende aftale revideres.

Det foreslås, at der indgås en ny aftale med ikrafttræden den 1. januar 2021.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Erhvervsfremmeloven i december 2018 blev det besluttet, at der blev oprettet regionale Erhvervshuse. Erhvervshusene skal varetage den specialiserede erhvervsservice. Kommunerne (Business Esbjerg) kan varetage lokale

Erhvervsfremmeaktiviteter, der omfatter erhvervsservice og erhvervsudvikling, men der må ikke være overlap i forhold til den erhvervsservice som Erhvervshusene varetager.

Erhvervsfremmeloven betyder desuden, at kommunerne forventes, at oprette turistdestinationsselskaber. Esbjerg og Fanø Kommuner (samt muligvis Tønder Kommune) arbejder mod at oprette et fælles turistdestinationsselskab med etablering den 1. januar 2021. Dermed flyttes turistområdet fra Business Esbjerg til det nye destinationsselskab.

Bestyrelsen for Business Region Esbjerg (BRE) har tilkendegivet, at de ønsker at ændre BRE. Dette sker bl.a. som følge af, at de 4 deltagende kommuner fremover ikke vil være i det samme turistdestinationsselskab. Bestyrelsen ønsker, at BRE fremover skal fungere som et politisk forum for de 4 kommuner, og ikke længere gennemføre de projekter, der hidtil har præget BRE. I den nuværende aftale mellem BE og Esbjerg Kommune står, at BE sekretariatsbetjener BRE. Hvis BRE ændrer fokus, skal det afklares, hvordan BRE skal sekretariatsbetjenes.

Vision 2025 betyder, at der i endnu højere grad er behov for, at den markedsføring BE varetager, og den branding som Esbjerg Kommune varetager samordnes, så de i fællesskab hjælper til med indfrielse af de mål, der er fastsat i Vision 2025. Dette kræver, at der sker en endnu tættere koordinering mellem BE og Esbjerg Kommune.

Proces for udarbejdelsen af en ny aftale

1. Opstilling af aktivitets- og resultatkrav i aftalen (Key Performance Indicators)

Fra forvaltningens side, er der et ønske om, at aftalen gøres mere konkret og lettere at følge op på. Dette kan ske ved, at der indføres konkrete krav i forhold til hvilke aktiviteter (f.eks. hvor mange virksomheder BE skal rådgive) og hvilke resultater, dette skal medføre (f.eks. hvor mange nye iværksættere, der kommer). Disse krav retter sig i høj grad mod den erhvervsservice BE udfører, og i mindre grad mod erhvervsudvikling.

Opstillingen af kravene skal ske i et samarbejde mellem BE og Esbjerg Kommune, og arbejdet igangsættes inden sommerferien.

2. Koordinering af markedsføring og branding

Kommunen udarbejder forslag til, hvordan koordineringen kan styrkes i aftalen. Herefter drøftes oplægget med BE.

Arbejdet igangsættes inden sommerferien.

3. Udskillelse af turistområdet fra BE

Arbejdet med oprettelsen af turistdestinationsselskabet er planlagt til at pågå i 2020, med en forventet endelig godkendelse i byrådene primo december 2020.

Når der i løbet af processen med oprettelsen af selskabet kendes de nærmere omstændigheder ved udskillelsen af turistområdet fra BE, skal resultatet indarbejdes i et forslag til aftale. Dette indebærer bl.a., at den del af det kommunale tilskud til BE, der vedrører turistområdet skal opgøres, så det kan overflyttes til turistdestinationsselskabet med dennes oprettelse pr. 1. januar 2021.

Arbejdet med opgørelse af økonomien forventes at ske i løbet af efteråret 2020.

4. Sekretariatsbetjening af BRE

Økonomiudvalget godkendte den 12. december 2019 efter indstilling fra BRE's bestyrelse, at kontingentet for BRE nedsættes til 1/3 af det oprindeligt bevilgede i 2020, og at det i løbet af 2020 afklares, hvordan kontingentbetalingen til BRE skal være fremover. Dette skal ses i sammenhæng med den ovennævnte ændring af BRE's fokus til et politisk forum fra et projektorienteret fokus. Dette arbejde vil naturligt afklare behovet for den fremtidige sekretariatsbetjening af BRE, og dermed betalingen til BE for denne betjening.

Den nuværende kontingentbetaling til BRE forventes at skulle splittes op, så de dele, der vedrører turismeområdet overføres til det nye destinationsselskab og de dele, der vedrører øvrig erhvervsudvikling, overføres til BE pr. 1. januar 2021.

Arbejdet pågår i BRE's bestyrelse og forventes være færdigt i efteråret 2020.

5. Godkendelse af aftalen

Aftalen skal godkendes i BE's bestyrelse og Økonomiudvalget ultimo 2020, så den kan træde i kraft 1. januar 2021.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Erhvervsfremme

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der indgås en ny aftale med BE med ikrafttræden den 1. januar 2021, og at den beskrevne proces for udarbejdelse af en ny aftale mellem BE og Esbjerg Kommune godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på op til 80 mio. kr.

20/8521

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på lån på op til 80 mio. kr. til finansiering af selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 59/41 således at Esbjerg skal garantere for 59 pct. af lånet og Varde for de resterende 41 pct.

DIN Forsyning Spildevand har budgetteret med et højt investeringsniveau for 2020. Som følge af bestemmelser i vandsektorloven kan ikke alle udgifterne indregnes i taksterne. Den del som ikke kan indregnes i taksterne kan finansieres ved lånoptagelse og det er den del som selskabet søger garantistillelse for.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Spildevand A/S har til opgave, at sørge for en sikker og stabil afledning af spildevand og overfladevand i Esbjerg og Varde Kommune. Selskabet sørger for planlægning, etablering, drift og vedligehold af kloak og renseanlæg i begge kommuner.

DIN Forsyning Spildevand A/S har ifølge investeringsbudgettet for 2020 anlægsinvesteringer for ca. 215 mio. kr. Investeringsniveauet er højt grundet store investeringer til separatkloakering, og opgradering af ledningsnet og renseanlæg. Det høje investeringsbudget og bestemmelserne i prisloftsbekendtgørelsen medfører, at ikke alle investeringerne kan indregnes i taksten for 2020. Den del som overstiger prisloftet kan finansieres ved lånoptagelse, og der er derfor budgetteret med lånoptagelse på op til 80 mio. kr. i budget 2020.

Esbjergs andel af lånoptagelse på 80 mio. kr. er på 59 pct. svarende til 47,2 mio. kr. Esbjerg Kommunes Byråd har tidligere besluttet (sags.nr. 18/21128), at denne fordelingsnøgle skal anvendes i sager om ansøgning om kommunal garantistillelse.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for til anlægsinvesteringer til kloakering og renseanlæg, uden at dette henregnes til kommunal låntagning. Pr. 14. marts 2020 har Esbjerg Kommune samlet stillet garanti for 183,3 mio. kr. for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision. Økonomiudvalget har i marts 2020 vedtaget nye garantiprovisionssatser, da de tidligere fastsatte satser ikke længere vurderedes at være markedskonforme. Satsen for stiftelsesprovision er uændret. De nye garantiprovisionssatser er gældende fra 1. april 2020 og som hidtil opkræves garantiprovisionen af restgælden primo kvartalet. Satserne opkræves efter selskabets individuelle kreditvurdering.

Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2016-2018). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabets samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere. Der foretages ultimo året en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

I nedenstående tabel ses de forskellige kreditvurderinger og hvilket satser der opkræves med virkning fra 1. april 2020.

Kreditvurdering	Ny ensartet provisionssats
Højeste betalingsevne	0,55 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,55 pct.
Stærk betalingsevne	0,65 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,90 pct.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Spildevand A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2016 til 2018. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ”stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,65 pct. i løbende garantiprovision i 2020. Ultimo året vil der blive foretaget en fornyet kreditvurdering og på baggrund af denne fastsættes garantiprovisionssatsen for det kommende år.

Lovgrundlag, planer mv.

- Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
- Prisloftbekendtgørelsen

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lån på 80 mio. kr. med kommunal garantistillelse, hvoraf Esbjerg Kommunes andel af garantistillelsen vil udgøre 47,2 mio. kr., vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 118.000 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,65 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 306.800 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,65 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2021-2024.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 80 mio. kr., svarende til 47,2 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,65 pct. af restgælden primo året.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2021-2024

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Punkt 5: Opdateret Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

19/12491

Resumé

Bevillingsnævnet har gennem det seneste års tid arbejdet med en opdatering af den gældende Restaurationsplan.

I arbejdet er der bl.a. sket evaluering sammen med kommunens restauratører, Kredsrådet har evalueret bevillingsstrategien og politikredsens restaurationsplan, ligesom de stående udvalg i kommunen har haft mulighed for at komme med input til denne opdaterede restaurationsplan.

Bevillingsnævnet er i processen nået frem til, at Esbjerg Kommune fortsat skal have sin egen restaurationsplan og har udarbejdet denne opdaterede udgave, som ønskes godkendt med henblik på at blive sendt i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den gældende Restaurationsplan fra 2016 baserer sig på Kredsrådets Bevillingsstrategi for 2014-2017. Der er i 2019 foretaget en evaluering af strategien og den tilhørende fælles restaurationsplan. Forinden foretog Bevillingsnævnet i slutningen af 2018 en evaluering sammen med kommunens restauratører. Denne evaluering er indgået i forbindelse med Kredsrådets evaluering.

Evalueringen har vist, at der er forskellig praksis i flere af kommunerne, særligt vedrørende unges adgang til alkoholtunge restaurationer og lukketider. Det er ikke udsigt til, at kommunerne kan eller vil samordne praksis.

Kredsrådet har besluttet, at Bevillingsstrategien skal bestå som et ”pejlemærke” for restaurationsområdet i Politikredsen. I den forbindelse er kredsens fælles Restaurationsplan blevet revideret og opdateret i forhold til de lovændringer, der trådte i kraft i 2017. Kommunerne kan fortsat udarbejde en lokal version. Bevillingsnævnet har besluttet, at der fortsat arbejdes videre med kommunens egen restaurationsplan og har gennem det seneste halve års tid arbejdet med en opdatering af planen.

Bevillingsnævnet har i sit arbejde taget udgangspunkt i Kredsrådets Restaurationsplan, Bevillingsstrategien, den gældende Restaurationsplan for Esbjerg Kommune, evalueringen og ændringen af Restaurationsloven med tilhørende vejledning. Endvidere er de store linjer præsenteret i Økonomiudvalget, for restauratørerne på et restauratørmøde og flere af de stående udvalg med henblik på input og tilkendegivelser. Tilkendegivelserne har ikke vist ønsker om store ændringer.

Den i sagen vedlagte opdaterede Restaurationsplan for Esbjerg Kommune er resultatet af ovennævnte arbejde.

Den opdaterede Restaurationsplan sætter fortsat rammerne for Bevillingsnævnets arbejde, men den er også lavet, så der fortsat kan foretages det konkrete skøn, som Restaurationsloven foreskriver.

Restaurationsplanen står dermed stadig som et værktøj for restauratørerne, så de kan orientere sig om, hvordan der ansøges og samtidig afstemme deres forventninger til en fremtidig alkoholbevilling.

Der er ikke lagt op til større praksisændringer, men der er kommet et nyt fokus på unge i nattelivet. Bevillingsnævnet vurderer nu konkret i hvilket omfang udsnkning af alkohol udgør den primære aktivitet og om unges adgang skal begrænses. Fx hvis restaurationen i løbet af aftenen ændrer karakter fra at være en spiserestaurant til at blive et diskotek eller en bar. Ligeledes understøttes tiltagene i Trivselsguiden, som bl.a. SSP står bag.

Der lægges fortsat op til, at der på restaurationsområdet skal være sammenhæng med kommunens øvrige politikker.

Udgangspunktet er fortsat, at restauranterne efter en konkret vurdering skal holde lukket i morgentimerne, hvis de har tilladelse til udvidet åbningstid. Dette skyldes især hensynet til at begrænse uro mv. fra trafikken af berusede nattegæster. Dette fører også til, at værtshuse i centrum kan blive begrænset i at servere alkohol i morgentimerne. Ønsket om at gæsterne skal tidligere i byen gælder fortsat.

Den opdaterede plan har mere fokus på oplysning fra andre myndigheder, som også har betydning for i hvilket omfang, der kan drives restauration fra en bestemt adresse. De planmæssige forhold medfører, at Restaurationsplanen lige som sidst sendes i offentlig høring.

Ændringen af Restaurationsloven har særligt haft fokus på gæld til det offentlige og alkoholbevillingers løbetid. Restaurationsplanen er opdateret med sådanne lovændringer og hvad de betyder for sagsbehandlingen.

Det ønskes, at Bevillingsnævnet for fremtiden selv kan foretage redaktionelle ændringer af Restaurationsplanen, såfremt der fx sker lovændringer, kommer nye vejledninger eller faktiske forhold hos de øvrige myndigheder ændrer sig.

Som noget nyt har Bevillingsnævnet i denne periode efter politisk beslutning haft en observatør. Ordningen evalueres inden periodens udgang, og der skal således senere tages stilling til, om ordningen skal fortsætte.

Bilag 1 i planen, som omhandler lejlighedstilladelser, er udformet af Politiet, men konsekvensrettet som følge af, at Esbjerg Kommune ikke benytter Netforvaltning og at der er en ny vejledning om byggregler på vej.

For både lejlighedstilladelser og alkoholbevillinger bliver det helt centralt, at ansøgerne fortsat beskriver deres koncept godt og grundigt, så Bevillingsnævnet og Politiet kan vurdere, hvad der gives tilladelse til så bevillingsområdet kan administreres i forhold til det, Byrådet ønsker.

Bevillingsnævnet vil fortsætte traditionen for dialog med restauratørerne m.fl., så der fortsat er gensidigt kendskab til forholdene mellem erhvervet og kommunen. Restaurationsplanen er et vigtigt redskab heri.

Når Restaurationsplanen er vedtaget, vil den være at finde på esbjerg.dk i en digital udgave og vil således fremstå grafisk på en anden måde. Der vil også være mulighed for at hente en printvenlig udgave.

Vision 2025

Restaurationslivet er en vigtig medspiller i målene om bosætning, iværksætteri og ønskerne om et mangfoldigt kulturliv, livskvalitet og sundhed.

Restaurationsplanen skal fremme og understøtte byudviklingen og sikre, at restaurationer harmonerer med det miljø, der er i.

Lovgrundlag, planer mv.

- Restaurationsloven med vejledning
- Kommuneplan

Kompetencer

Bevillingsnævn > Direktion > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen ændringer.

Høring

Restaurationsplanen skal i borgerhøring i 8 uger.

Restaurationsplanen skal i høring i alle forvaltninger.

Indstilling

Bevillingsnævnet indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til opdateret Restaurationsplan for Esbjerg Kommune vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Bevillingsnævnet 2018-2021 den 24-04-2020

Godkendt.

Fraværende:

Lars Prisfeldt

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Bilag

Opdateret Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

Punkt 6: Udsættelse af proces for Esbjerg Byhistoriske Arkiv

19/37027

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2020-2023 blev det besluttet at foretage en fusion af Esbjerg Museum og Esbjerg Byhistoriske Arkiv. Beslutningen indebar et salg af bygningen Torvegade 47, som i dag huser Esbjerg Byhistoriske Arkiv (EBA).

Sagsfremstilling

Børn & Kultur har arbejdet med fusionen af Esbjerg Museum og EBA. I forbindelse med arbejdet har der vist sig nogle usikkerheder omkring lovgivningen, hvorfor JURA har været inddraget.

På baggrund af usikkerhederne omkring det lovgivningsmæssige i sagen besluttede Børn & Kultur, at få et eksternt advokatfirma til at vurdere sagen.

Advokatfirmaet Horten anbefaler bl.a. at der foretages nogle analyser inden der træffes beslutning om de videre handlinger i sagen. Bl.a. påpeger Horten, at de har en rimelig forventning om at sagen hører ind under udbudslovens rammer. Der kan derfor ikke umiddelbart ske en fusion mellem EBA og Esbjerg Museum uden et forudgående udbud. Notatet er vedlagt som bilag.

1

På baggrund af Advokatfirmaet Hortens udredning og anbefalinger, er der udarbejdet et notat, som opstiller en række handlemuligheder i forhold til EBA. Notatet er vedlagt som bilag og opstiller følgende handlemuligheder:

1. Fastholde nuværende forhold, organisatoriske som fysiske
2. Fastholde nuværende organisatoriske forhold, men flytte EBA og sælge Torvegade 47.
3. Opdele EBA i en forvaltningsmæssig del og en driftsdel, som så skal i udbud. Salg af Torvegade 47 kan indgå.

Handlemuligheder er muligvis ikke udtømmende.

Arbejdsgruppen vurderer, at opgaven er meget vanskelig og mere kompliceret end først antaget.

Samtidig udfordrer Corona krisen Esbjerg Museum (Sydvestjyske Museer), hvorfor direktøren og medarbejderne for Sydvestjyske Museer må have fokus på genopretningsarbejdet og derfor vil have vanskeligt ved at indgå i det videre arbejde med en eventuel fusion på nuværende tidspunkt.

Hvis det viser sig, at sagen er omfattet af udbudsreglerne, vil Sydvestjyske Museer alligevel ikke længere kunne indgå i arbejdet, da de så opfattes som mulige bydere.

Det foreslås derfor, at sagen udsættes 1 år således, at den ikke træder i kraft pr. 1. januar 2021, men udskydes til 1. januar 2022.

For at sikre et godt grundlag for at træffe beslutning om det videre forløb i sagen foreslås det, at der i løbet af det indeværende år løses følgende opgaver:

- En undersøgelse af mulighederne for salg af Torvegade 47, herunder en nærmere analyse af kravene i forbindelse med en udmatrikulering af grunden. EBA ligger på samme matrikel som de bygninger der huser Esbjerg Museum og Esbjerg Hovedbibliotek. Undersøgelsen skal også medføre forslag til en løsning på eventuelle krav til parkeringspladser ved fremtidige anvendelser af bygningen.
- En tilbundsgående analyse af hvilke af EBA's opgaver, der fastholdes i Esbjerg Kommune og hvilke, de skal medgå i et eventuelt udbud. Samtidig skal der laves en vurdering af, om opgaverne hører ind under udbudsreglerne for tjenesteydelser med lav tærskelværdi eller høj tærskelværdi (de såkaldte light-ydelser). Dette kan have betydning for hvorvidt sagen skal i udbud.
- En nærmere vurdering af EBA's pladsbehov til de forskellige arkivalier.

Lovgrundlag, planer mv.

Arkivloven mv. samt udbudsreglerne.

Økonomi

I budget 2021 er salget af Torvegade 47 indarbejdet med forventning om at indbringe 8 mio. kr. Samtidig er der afsat 0,9 mio. kr. til flytteomkostninger for EBA og deling af data mv.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Mulige alternativer fremgår af sagsfremstillingen, det vedhæftede notat samt notat fra Advokatfirmaet Horten. Der kan være andre alternativer.

Der er ikke foretaget en tilbundsgående vurdering af de forskellige alternativer.

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at

- fusionen vedr. Esbjerg Byhistoriske Arkiv og salget af Torvegade 47 udsættes til 2022
- der foretages et analysearbejde i løbet af 2021, som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt med den tilføjelse, at indstillingens andet punktum alene formuleres således, at "der foretages analysearbejde i løbet af 2021".

Og med den bemærkning, at den forventede salgsindtægt dermed flyttes fra 2021 til 2022 i forbindelse med det tekniske budget.

Bilag

Notat om overdragelse af arkiv - fra advokatfirma

Handlemuligheder i forhold til Esbjerg Byhistoriske Arkiv

Punkt 7: Mulighed for 2-årig valgperiode for forældrerepræsentanterne til skolebestyrelsen

20/6812

Resumé

Den 30. januar 2019 blev der indgået en aftale om justeringer af folkeskolen.

Aftalepartierne blev enige om 13 initiativer under temaerne ”Klare rammer for tilrettelæggelse af skoledagen, Øget faglighed, Kvalitet og Øget frihed”

I forhold til ”Øget frihed” var et af initiativerne ”Mulighed for 2-årig valgperiode for forældrerepræsentanterne til skolebestyrelsen”.

Nuværende praksis ved Esbjerg Skolevæsen er at forældrerepræsentanterne vælges for 4 år gældende fra den 1. august i det år, der følger efternyvalg til Byråd.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal se ændret praksis for området.

Sagsfremstilling

Justeringen af Folkeskoleloven betyder, at kommunalbestyrelserne fremover har mulighed for at beslutte 2-årige valgperioder for forældrerepræsentanter i skolebestyrelserne, hvor valgperioden i dag hidtil har været 4-årig.

Muligheden for 2-årige valgperioder blev debatteret på mødet i Skolevæsnets Samråd den 7. november 2019. I skolevæsnets Samråd mødes Børn & Familieudvalget med skolebestyrelsesformændene og skolelederne fra Esbjerg Kommunes Folkeskoler samt repræsentanter fra Det Fælles Elevråd, Esbjerg Lærereforening og BUPL.

Flere skoler fortalte på mødet, at man i praksis har kortere valgperioder, da forældrerepræsentanter kan udtræde af bestyrelserne.

Skolebestyrelsesarbejdet er ikke et borgerligt ombud. Dette giver udfordringer for at holde bestyrelserne fuldtallige og ligeledes besat med repræsentanter fra alle skolens afdelinger, som Styrelsesvedtægten for Esbjergs skoler foreskriver.

På mødet blev der også peget på, at en 4-årig valgperiode er med til at gøre det svært af finde forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne, da de 4 år er en lang tidshorisont at binde sig for i et moderne familie- og fritidsliv.

Skolevæsnets Samråd var enige om, at der skulle arbejdes videre med muligheden for 2-årige valgperioder.

Fordele/ulemper ved forkortning af valgperioden fra 4 år til 2 år.

Ud over de på mødet i Skolevæsnets Samråd fremkomne udtalelser vurderer forvaltningen, at en kortere valgperioden fra 4 år til 2 år kan gøre det lette at tiltrække og besætte alle pladserne til forældrerepræsentanter i skolebestyrelserne.

Herudover er der ved forældrerepræsentanter til børn i overbygningen (7.-9. klasse) en tendens til, at man stopper i skolebestyrelsen, når barnet forlader folkeskolen, hvilket gør, at der skal afholdes suppleringsvalg.

Ved 2-årige valgperioder undgår man at lave suppleringsvalg, da der kommer et automatisk ordinært valg.

Ulempen ved 2-årige valg er, at skolen oftere vil have en administrativ opgave i at organisere et valg hvert 2. år. Desuden kan der være en bekymring for, om der kommer til at mangle en kontinuitet i og forståelse for opgaven, når forældrerepræsentanterne ikke besidder pladsen mere end 2 år.

Der kan opstilles 3 scenarier/muligheder:

1. Byrådet kan beslutte, at det ikke er muligt at have 2-årige valgperioder, og således fortsætte som hidtil med 4-årige valgperioder
2. Byrådet kan beslutte, at valgperioden skal være 2-årig på alle kommunens folkeskoler.
3. Byrådet kan beslutte, at det er op til den enkelte skolebestyrelse at træffe beslutning om der ønskes at gøre brug af muligheden for 2-årig valgperiode for forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen.

Ved scenarier 2 og 3 skal Bilagt til Styrelsesvedtægten for Esbjerg Kommunes Skolevæsen tilrettes i overensstemmelse med Byrådets beslutning.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender scenarie 3, således at det er den enkelte skolebestyrelse der træffer beslutning om at ændre fra 4- til 2-årig valgperiode.

Hvis en skolebestyrelse vælger at have 2-årige valgperioder anbefales det, at det ikke er muligt at have forskudte valg. Det er p.t. den enkelte skolebestyrelse der beslutter, om der skal være forskudte valg, sådan at halvdelen af forældrerepræsentanter er på valg hvert 2. år.

Beslutningen om at have 2-årige valgperioder kan iværksættes ved det ordinære valg i 2022.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget – Økonomiudvalget – Byråd.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det er op til den enkelte skolebestyrelse at træffe beslutning om der ønskes at gøre brug af muligheden for 2-årig valgperiode for forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen med virkning fra 1. august 2022.
2. ovennævnte indarbejdes i bilag til Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-04-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Punkt 8: Initiativer på fritidsområdet i en Coronatid

20/8675

Resumé

Kultur & Fritidsudvalget blev den 31. marts 2020 orienteret på overordnet niveau om betydningen af Coronasituationen for selvejende idrætsinstitutioner, folkeoplysningsområdet m.m.

Det blev her bl.a. besluttet, at der skulle tages kontakt til de selvejende haller og efterfølgende udarbejdes en sag til Udvalget.

Der er siden 31. marts kommet flere hjælpepakker, som kan søges af aktørerne på fritidsområdet, ligesom der er vedtaget en bekendtgørelse med opfordring til landets kommunalbestyrelser.

Der har nu været kontakt til selvejende institutioner, Daghøjskolen Sydvestjylland, og der er foretaget en vurdering af folkeoplysningsområdet og Ribe Svømmebad. I denne sag er der – hvor det er muligt - vurderet på perioden fra 13. marts til 10. maj 2020, dvs. ca. 2 måneder.

Denne sag omhandler initiativer på fritidsområdet, der kan være med til at afbøde de økonomiske konsekvenser for aktørerne på området.

Kultur & Fritidsudvalget tilbagesendte sagen til Forvaltningen den 21. april 2020, hvorefter sagen er kvalificeret og nu fremsendes på ny.

Sagsfremstilling

Denne sag er bygget op med et samlende dagsordenspunkt over følgende notater:

- Udfordringer på folkeoplysningsområdet – bilag 1
- Udfordringer for de selvejende haller med egne faciliteter – bilag 2
- Udfordringer for Daghøjskolen Sydvestjylland – bilag 3
- Udfordringer for Ribe Svømmebad – bilag 4
- Udfordringer for Sport & Event Park Esbjerg, som driver kommunale faciliteter – bilag 5

Inden de enkelte områder kort beskrives nedenfor, skal det nævnes, at der siden 31. marts 2020 er kommet følgende nye hjælpeordninger i relation til fritidsområdet, ligesom der er vedtaget en bekendtgørelse:

- Der er afsat en pulje på 50 mio. kr. som ekstraordinært tilskud til lokale idræts- og spejderforeninger. Pengene gives til de hårdest ramte foreninger. Beløbet fordeles til DGI, DIF og DUF og fordeles videre herfra til foreningsområdet.
- Der er afsat en særskilt pulje i Kulturministeriet på 140 mio. kr., som er tiltænkt institutioner, som modtager mere end 50% i offentlige tilskud. Puljen omfatter lønkomensation og komensation for faste omkostninger, men ikke aflyste arrangementer.
- Bekendtgørelse om visse midlertidige foranstaltninger for den fri folkeoplysende virksomhed som led i forebyggelse og afhjælpning i forbindelse med Covid-19. Kommunalbestyrelserne opfordres til at afbøde de afledte virkninger på folkeoplysende voksenundervisning og frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde ved f.eks. at fastholde udmeldte tilskud selvom aktiviteterne er aflyste og evt. også at fremrykke udbetalingen af tilskud.

De nyeste tiltag på området ligger således også til grund for denne sags anbefalinger.

De enkelte områder vil herefter kort blive opridset. Yderligere oplysninger fremgår af bilagene. Det skal nævnes, at perioden der er vurderet økonomi på er fra 13. marts til 10. maj 2020, dvs. ca. 2 måneder.

Folkeoplysningsområdet – bilag 1

Bilag 1 dækker over folkeoplysningsområdet – foreninger og aftenskoler, dvs. lokaletilskud, undervisningstilskud, gebyropkrævning i kommunale faciliteter m.m.

Da alle kommunale faciliteter er lukkede (afbookede) frem til 10. maj, vil der i Fritids budgetramme blive en mindre gebyrindtægt på ca. 530.000 kr. estimeret på baggrund af indtægtsniveauet i 2019. Heri er indregnet, at også foreninger i faste kommunale lokaler skal kompenseres, da de ikke har haft adgang til de kommunale lokaler.

Herudover spørger hele foreningsområdet ind til, om Esbjerg Kommune udbetaler lokaletilskud til ”Corona-aflyste” aktivitetstimer, det være sig i både lejede (fx haller) og egne faciliteter. Som reglerne er på foreningsområdet gives der alene tilskud til afviklede aktivitetstimer, dvs. der vil skulle en ny beslutning til, såfremt anbefalingerne i bekendtgørelsen skal følges, således at der i denne særlige situation skal gives lokaletilskud til Corona-aflyste aktivitetstimer.

Foreningerne modtager lokaletilskud, således at de kan betale for lejen af fx den selvejende hal.

På aftenskoleområdet er udfordringen bl.a. den tabte deltagerbetaling, spørgsmålet om lokaletilskud samt udfordringer, såfremt der ikke udbetales undervisningstilskud til aflyste undervisningstimer. Der er dog også særlige hjælpepakker på aftenskoleområdet.

Da Esbjerg Kommune har afsat budget til udbetaling af lokaletilskud og undervisningstilskud, og da den netop vedtagne bekendtgørelse opfordrer kommunalbestyrelserne til at udbetale tilskud til aflyste aktiviteter, så er anbefalingen på foreningsområdet, at alle aktører opfordres til at søge de nationale puljer, at foreninger i faste kommunale lokaler kompenseres på samme måde som afbookede foreninger, at der udbetales lokaletilskud til ”Corona-aflyste” aktivitetstimer, og at der udbetales undervisningstilskud til ”Corona-aflyste” undervisningstimer på aftenskoleområdet. Endelig tages der højde for den mistede gebyrindtægt i en intern budgetopfølgning.

Selvejende haller med egne faciliteter – bilag 2

Det skal indledningsvist nævnes, at Esbjerg Kommune ikke giver driftstilskud til selvejende haller med egne faciliteter. Til gengæld gives der tilskud til de folkeoplysende foreningers leje af de selvejende haller (se foregående afsnit). Esbjerg Kommune giver dermed indirekte tilskud til hallerne via foreningernes lejebetaling.

Bilag 2 beskriver de økonomiske udfordringer for hallerne via en lille spørgeskemaundersøgelse. Sammenfattende kan det siges, at hallerne har vurderet om nationale puljer kan søges, der er indtægtsstab i hallerne ligesom der vil være sparede

udgifter i lukkeperioden. Ingen af hallerne står med likviditetsudfordringer her og nu. Langt hovedparten af hallerne har sendt regninger til foreningerne på "Corona-aflyst" haltid, enkelte har ikke.

Hallernes bekymring går på, hvorvidt regningerne på "Corona-aflyst" haltid til foreningerne kan være tilskudsberettigede fra Esbjerg Kommune.

Anbefalingen er her, at de selvejende haller fortsat opfordres til at søge relevante nationale puljer og at Esbjerg Kommune udbetaler lokaletilskud til foreninger til Corona-aflyste aktivitetstimer som nævnt under foregående afsnit.

Daghøjskolen Sydvestjylland – bilag 3

Daghøjskolen modtager et grundtilskud uanset aktivitetsniveau, og tilskud til "fri kvote" fra fritidsområdet. Herudover tilbyder daghøjskolen STU-forløb finansieret af beskæftigelsesområdet, hvilket ikke er omfattet af denne sag.

Da tilskuddet til fri kvote jf. driftsoverenskomsten afregnes i forhold til aktivitetstimer, vil daghøjskolen for første kvartal miste godt 86.000 kr. i tilskud i tilfælde af, der ikke træffes anden beslutning. Daghøjskolen har pt. ikke likviditetsproblemer, men har henvendt sig ift. spørgsmålet om tilskud til "Corona-aflyste" aktivitetstimer.

Med afsæt i den nye bekendtgørelse er det dermed anbefalingen, at tilskud til fri kvote hos daghøjskolen også udbetales til "Corona-aflyste" aktivitetstimer, så længe nedlukningsperioden varer.

Ribe Svømmebad – bilag 4

Ribe Svømmebad er kommunalt, hvor driften varetages af Ribe Fritidscenter via en driftsaftale. Svømmebadet er dog at betragte som en anden kommunal institution med intern budgetramme.

For svømmebadet betyder lukkeperioden manglende entreindtægter, manglende lejeindtægter og mistet omsætning i cafeen, men der er også en sparet lønudgift og der vil være sparede energiudgifter.

Det er samlet vurderingen lige nu, at nettotabet for Ribe Svømmebad vil være på ca. 175.000 kr. Det konkrete tab vil blive indregnet i en intern budgetopfølgning.

Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) - Bilag 5

Endelig har SEPE indsendt økonomisk vurdering for nedlukningsperioden på 2 måneder.

Samlet set mangler SEPE indtægter for 3,9 mio. kr., men forventer samtidig en besparelse på driften på 2,8 mio. kr. Dermed bliver nettotabet på knap 1,1 mio. kr. med de forudsætninger, der ligger bag beregningerne.

SEPE har nu fået mulighed for at søge den nye pulje hos Kulturministeriet, og har derfor en forventning om lønkomensation. Med dette afsæt forventer SEPE ikke at få likviditetsproblemer i forbindelse med Corona-situationen, og der vil heller ikke være behov for hjælp fra Esbjerg Kommune i denne periode, såfremt de bagvedliggende forudsætninger holder.

Afrunding

Der er generelt over hele linjen ikke likviditetsproblemer hos aktørerne. Hovedparten af henvendelserne/anbefalingerne handler om at udbetale tilskud til ”Corona-aflyste” aktivitetstimer i haller, lokaler og klubfaciliteter, tilskud til undervisningstimer hos aftenskolerne og daghøjskolen.

Herudover er der de internt rettede økonomiske udfordringer vedr. Ribe Svømmebad og mistede gebyrindtægter, som vil blive medtaget i en senere budgetopfølgning.

Der er ikke med de nævnte anbefalinger taget stilling til ekstraordinære støtteordninger til fritidsaktører i Esbjerg Kommune.

Det er vurderingen, at de mange støtteordninger i forhold til erhvervsvirksomheder og fra Kulturministeriet sammen med anbefalingerne i denne sag langt hen ad vejen baner vejen for, at aktørerne på fritidsområdet kan komme nogenlunde igennem Corona-udfordringerne. Hertil kommer, at anbefalingerne i denne sag er i tråd med signalerne i den nye bekendtgørelse.

Vision 2025

Fritidsområdet understøtter ”Vision 2025 – Velfærd: Energi til det gode liv” via attraktive fritidstilbud, fokus på fysisk og mental sundhed, det mangfoldige kulturliv og ikke mindst stærke fællesskaber, foreninger og netværk.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningsloven

Bekendtgørelse nr. 320 af 30.3.2020 om visse midlertidige foranstaltninger for den fri folkeoplysende virksomhed som led i forebyggelse og afhjælpning i forbindelse med Covid-19

Økonomi

Der er på fritidsområdet afsat budget til lokaletilskud til frivillige folkeoplysende foreninger, lokaletilskud og undervisningstilskud til aftenskoler, og tilskud til fri kvote til daghøjskolen. Disse budgetter kan rumme, at der udbetales tilskud, som det var planlagt ved årets start.

Administrativ praksis vedr. lokaletilskud til frivillige folkeoplysende foreningerne vil være, at foreningerne skal søge forhåndsgodkendelse hos Fritid, såfremt foreningens samlede aktivitetstimetotal overstiger det aktivitetstimeantal, hvortil der er bevilget aconto lokaletilskud ved årets start. Herved sikres det, at budgettet for lokaletilskud til foreninger overholdes. Der henvises til bilag 1 for yderligere beskrivelse.

For Ribe Svømmebad og gebyrindtægter gælder, at regulering af disse områder vil blive taget med i en intern budgetopfølgning, når det faktiske nettoresultat kan opgøres.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

1. at alle aktører på fritidsområdet opfordres til at søge nationale puljer,
2. at foreninger, der benytter faste kommunale faciliteter og opkræves et årligt gebyr pr. m² kompenseres for 2 måneders gebyr
3. at der udbetales lokaletilskud til Corona-aflyste aktivitetstimer til foreninger – både i forbindelse med faste og spontane lejemål – i det omfang der opkræves betaling for timerne. Fritid indleder en dialog med de foreninger, hvor der er behov for en konkret vurdering af udlejers opkrævning,
4. at der udbetales lokale- og undervisningstilskud til ikke afviklede aktivitetstimer til aftenskoler
5. at der udbetales tilskud til fri kvote til Corona-aflyste timer til daghøjskolen
6. at der i en intern budgetopfølgning tages højde for manglende gebyrindtægt og nettotabet for Ribe Svømmebad som følge af nedlukningsperioden

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 05-05-2020

Godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Folkeoplysningsområdet

Bilag 2 - Selvejende haller

Bilag 3 - Daghøjskolen Sydvestjylland

Bilag 4 - Ribe Svømmebad

Bilag 5 - SEPE

Punkt 9: Udsættelse af kommunale dagtilbuds bestyrelsesvalg

20/9315

Resumé

I styrelsesvedtægterne for områdebestyrelserne og Dagplejen er det angivet, at der hvert år i marts og april måned skal vælges forældre- og medarbejderrepræsentanter til forældrebestyrelserne. Det har ikke været muligt at afholde disse valg i forbindelse med de restriktioner, der er kommet omkring brug af dagtilbuddene og størrelsen på forsamlinger pga. coronavirus. Der indstilles derfor til, at valgene til bestyrelserne udsættes til forholdene gør det muligt at gennemføre valg ved fællesmøde med forældrene.

Sagsfremstilling

Der bliver hvert år afholdt valg af forældre- og medarbejderrepræsentanter til dagtilbuddenes bestyrelser ved fysiske møder i forældregruppen og medarbejdergruppen i det enkelte dagtilbud. Men i forbindelse med coronavirussen har det ikke været muligt at afholde disse valg til bestyrelserne inden for den anførte tidsfrist. Det har desuden ikke været muligt at afholde valg til bestyrelserne igennem digitale løsninger, da de digitale systemer, som Børn & Dagtilbud anvender, ikke giver mulighed for afvikle anonyme valg på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen har haft kontakt til KL og Børne- og Undervisningsministeriet om muligheden for at udsætte bestyrelsesvalgene. Svarene fra begge steder er, at hvis det ikke er muligt at foretage digitale valg, bør det med baggrund i omstændighederne udskydes at afholde valg og gennemføre disse, så snart det er praktisk muligt. Det anføres endvidere fra Børne- og Undervisningsministeriet, at der ikke er nogen bestemmelse i Dagtilbudsloven, der forhindrer, at valgene udsættes. Det er det politiske niveau i kommunen, der har beføjelse til dette.

Dagtilbudslovens bestemmelser om forældrebestyrelser er udformet som en rammelov, hvor byrådet fastlægger den nærmere tilrettelæggelse og rammer for forældrebestyrelserne i dagtilbuddene, herunder rammerne for afholdelse af valg. I styrelsesvedtægterne er det angivet, at valgafholdelse finder sted i marts/april og der er i vedtægterne ikke beskrevet undtagelser fra dette. Vedtægterne er godkendt i byrådet og ændringer skal godkendes af byrådet.

Der ønskes derfor udsættelse af valg til bestyrelserne, så disse gennemføres senest to måneder efter restriktioner i forbindelse med coronavirus tillader det og det igen bliver muligt at samle forældrene til fællesmøde.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven §§ 14, 15 og 16

Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelsen i Dagplejen

Styrelsesvedtægt for områdebestyrelser

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Der vil være valg til bestyrelserne igen i marts og april i 2021, men en del forældrerepræsentanter vil på det tidspunkt ikke længere have børn i dagtilbuddene efter overgang til skole. Det vil derfor være nødvendigt, at der gennemføres valg til bestyrelserne, så snart det er muligt, når begrænsninger omkring forsamlinger lempes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at valg til dagtilbuddenes forældrebestyrelser udsættes til afvikling senest to måneder efter restriktioner i forbindelse med coronavirus lempes og det igen bliver muligt at samle forældrene til fællesmøde.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-04-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Punkt 10: Cosmosskolen ordblindeklasse 6. årgang

20/9403

Resumé

I forbindelse med budgetforliget 2019 – 2022 blev det besluttet at styrke indsatsen overfor ordblinde elever i Esbjerg Kommunes folkeskoler.

Som en del af denne indsats blev der 1. august 2019 etableret profilklasser for ordblinde på Spangsbjergskolen, Cosmos for 7. 8. og 9. årgang.

I denne sag lægges der op til, at profilklasserne udvides til også at optage elever fra 6. årgang.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 17 december 2018 at etablere ordblindeindsatser for ordblinde elever i Esbjerg Kommunes folkeskoler.

De grundlæggende værdier i ”Ramme for ordblindeindsats” bygger på Esbjerg Kommunes børne- og ungesyn, der er fastlagt i Børn & ungepolitikken.

Ordblindeindsatserne i Esbjerg Kommune omfatter en bred vifte af tiltag på den enkelte skole i form af obligatorisk sprogvurdering, ordblinderisikotest, DVO-screening og national ordblindetest samt ordblinderådgivere.

Derudover er der oprettet et ordblindecenter, som tilbyder kursusforløb for både elever og forældre samt sikrer samarbejde og vidensdeling med skolerne.

En særlig indsats er oprettelsen af ordblindeklasse for 7., 8. og 9. årgang på Spangsbjergskolen Cosmos. Klasserne startede d. 1. august 2019. Der optages max. 16 elever pr. klasse.

Ordblindeklasseerne er placeret sammen med Spangsbjergskolen Cosmos øvrige klasser, og eleverne i ordblindeklasseerne deltager i fælles aktiviteter med skolens øvrige klasser.

Der er positive meldinger fra personale, elever og forældre omkring forløbet med klasserne.

Personale og elever har dog påpeget, at der er behov for, at muligheden for visitation til ordblindeklasseerne bør iværksættes fra 6. årgang.

I forhold til kapaciteten på Spangsbjergskolen Cosmos er det muligt at udvide ordblindeklasse til at omfatte 6. – 9. klasse.

En udvidelse af tilbuddet kan iværksættes fra d. 1. august 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om folkeskolen. (Folkeskoleloven)

Bekendtgørelse om folkeskolens specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand.

Økonomi

Finansieringen sker via den nuværende budgetmodel til normalundervisningen.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at:

- profilklasserne for ordblinde på Spangsbjergskolen Cosmos udvides til at omfatte 1 klasse for 6. årgang, sådan at det samlede tilbud om ordblindeklasser omfatter 6. – 9. årgang pr. 1. august 2020

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-04-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Punkt 11: Miljøgodkendelse af svinebrug Tangevej 7, 6690 Gørding

19/29234

Resumé

Teknik & Miljø har den 18. juli 2019 modtaget ansøgning om udvidelse af svinebruget på Tangevej 7, 6690 Gørding. Ansøger er Bakkebo Landbrug ApS v. Martin Lund Madsen.

Der er i høringsperioden kommet bemærkninger fra to naboer. Det drejer sig bl.a. om støj, støv, skadedyr, vejforhold og højde på siloerne. Det forhold, som fremlægges her, er højden på siloerne. I forhold til de øvrige punkter vurderer Teknik & Miljø, at husdyrbruget overholder de fastsatte krav, og vil kunne drives uden at påvirke omgivelserne væsentligt.



Sagsfremstilling

Ansøger søger om uændret produktionsareal, lovliggørelse af en vaskeplads og etablering af to fodersiloer á 7.200 m³, som placeres vest for stalden. Siloerne får en maks. højde på 22,6 m (24,0 m inkl. kornfremføring) og en diameter på 22,85 m.

Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da der er tale om siloer, der er væsentligt større end traditionelle fodersiloer, da de skal rumme korn til flere af ejers svineejendomme. Samtidig har beboerne på en naboejendom haft bemærkninger til højden af siloerne. Naboerne påpeger, at det er uhensigtsmæssigt, at kommunen kan tilsidesætte regler, fordi det har økonomiske udgifter for ansøger at bygge flere lavere siloer end få høje. De bemærker samtidig, at høje siloer bliver mere synlige i området, da intet andet er så højt.

Teknik & Miljø har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en analyse af siloernes påvirkning på landskabet. Denne er vedlagt som bilag "Landskabsanalyse". Det bemærkes, at der i husdyrbrugloven er regler om, at hensynet til landskabet skal varetages, men der er ikke fastlagt et konkret beskyttelsesniveau, som der f.eks. ses for lugt og ammoniakpåvirkning af beskyttet natur.

Det fremgår af landskabsanalysen, at siloerne på grund af deres højde, industrilignende karakter og deres sårbare placering på kanten af en lavning ned mod Ilsted Å, vil medføre en vis påvirkning af det ifølge kommuneplanen uforstyrrede og værdifulde landskab.

Teknik & Miljø vurderer, at de ansøgte siloer kan indpasses, så de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Der lægges vægt på følgende:

- Siloerne opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.
- Siloernes placering i nord-syd-gående retning bevirker, at den ene silo helt eller delvist vil skærme for den anden ved indkig til ejendommen fra de mest trafikerede veje i området (Gørdingvej og Jernvedvej).
- Siloerne opføres med et traditionelt arkitektonisk udtryk (form, materialer og højde/diameter-forhold) for fodersiloer i landbrugserhvervet.
- Siloerne opføres sammenlignet med gårdanlæggets øvrige bygninger væk fra den mere sårbare lavning ned mod Ilsted Å og dets forgreninger.
- Landskabet er lokalt af større skala, hvor de to store siloer kan indpasses uden at virke forstyrrende på landskabsoplevelsen.

For at sikre, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes, er der i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår, der fastholder dimensioner, materiale- og farvevalg samt krav om etablering af afskærmende beplantning.

Teknik & Miljø har i forbindelse med sagsbehandlingen bedt ansøger om at redegøre for mulighederne for at mindske højden af siloerne.

Ansøger har indsendt en redegørelse for fire silotyper med varierende dimensioner, sammenholdt med etableringsomkostninger.

Ifølge redegørelsen kan højden af de to ansøgte siloer reduceres med ca. 2 m, hvis der i stedet opføres en silotype, hvor diameteren overstiger højden af siloerne med ca. 3 m.

Alternativ kan højden reduceres med 1,3 m, hvis der opføres tre siloer i stedet for to, hvor typen samtidig har en ca. 4,6 m mindre diameter.

Teknik & Miljø vurderer, at kornsiloerne bør have et udtryk, der for landbrugserhvervet ikke fremstår fremmed. Siloer, hvor diameteren overstiger højden væsentlig, får et udtryk a la oliesiloer og vurderes ikke at have et udtryk som traditionelle kornsiloer. Denne silotype vurderes at være mindre ønskelig end den ansøgte type.

Ansøger har redegjort for, at totalomkostningerne ved oplagring af korn i tre mindre siloer vil være ca. 9,3 % dyrere end den ansøgte, primært som følge af ekstra fundaments- og kornfremføringsomkostninger. Dette svarer til ca. 357.000 kr.

Teknik & Miljø finder ikke, at 1,3 m lavere siloer kan opveje de ekstra omkostninger, der er forbundet med at opføre tre siloer i stedet for to. Det er således Teknik & Miljø's vurdering, at det ikke vil være muligt med det blotte øje at kunne opfatte højdeforskellen.

Teknik & Miljø har ud fra ansøgers indsendte redegørelse overvejet, hvorvidt højden kan reduceres yderligere. Der er i overvejelserne taget udgangspunkt i, at højde og diameter begge er ca. 18,3 m. For at opnå tilstrækkelig opbevaringskapacitet, vil der ved denne løsning skulle opføres 4 siloer. Dette vil resultere i, at etableringsomkostningerne forøges yderligere, det vil sige ekstraomkostningerne til etablering af kornsiloerne forventes at overstige de ca. 357.000 kr.

Esbjerg Kommune vurderer, at de ekstra omkostninger ikke kan opveje den reducerede landskabelige påvirkning, der er ved at opføre 4 siloer i stedet for 2, som er 4,3 m lavere i højden.

Teknik & Miljø vurderer samlet, at de ansøgte kornsiloer med de stillede vilkår kan indpasses, så de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Der vurderes ikke at være grundlag for at fastsætte krav om, at kornsiloerne skal reduceres i højden i forhold til det ansøgte.

Lovgrundlag, planer mv.

Husdyrbrugloven (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.).

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget

Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i perioden fra den 2. januar til 3. februar 2020.

Visualiseringer har været i offentlig høring i perioden fra den 6. april til 20. april 2020.

Bemærkninger fra naboer er vedlagt som "Bemærkninger fra naboer".

Ansøgers kommentarer til disse er vedlagt som "Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger".

Vurdering herunder alternativer

Et alternativ til at opføre siloerne umalet er at opføre siloernes sider i antracitgrå/sort farve. Keglen og de lodrette linjer fremstår umalet, og giver mere tydelige brud i siloernes arkitektoniske opbygning. Herved forstærkes det lodrette udtryk, ligesom siloernes geometriske form fremtræder tydeligere sammenlignet med umalede siloer. I bilaget "Billeder af siloer" er vist billedeksempler af såvel siloer med sider, der er umalet som antracitgrå/sorte.

Producenten af de ansøgte siloer har oplyst, at merprisen ved at erhverve de to siloer med antracitgrå/sorte sider er ca. 250.000 kr samlet set, svarende til 6,5 % af etableringsomkostningerne. Prisniveauet er ikke undersøgt hos andre

siloproducenter.

Sammenlignet med at opføre tre siloer i stedet for to, og herved reducere højden af siloerne med 1,3 m, vurderes de antracitgrå sider at medføre en mindre landskabelig påvirkning.

Hvis vi stiller krav om, at siderne skal males, betyder det, at vi indfører en ny praksis. Det skal desuden bemærkes, at de stålfarvede (umalede) sider vil blive matte af sig selv indenfor ca. 5 år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse, herunder med vilkår om,
2. at siloernes højde med tilhørende kornfremføring ikke må overstige 24,0 m over terrænhøjden og diameteren på hver silo ikke må overstige 22,85 m
3. siloerne skal opføres i galvaniseret og umalet stål.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-03-2020

Sagen udsættes.

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø har anmodet ansøger om at indsende visualiseringer af de ansøgte kornsiloer fra tre forskellige lokaliteter hhv. vest, sydvest og sydøst for gårdanlægget på Tangevej 7. Ansøger er blevet bedt om at medtage afskærmende beplantning omkring siloerne, og om at visualisere siloerne både i umalet galvaniseret stål og sider malet i antracit. Derudover har Teknik & Miljø anmodet om fotos, der illustrerer forskellen på nye galvaniserede siloer og ældre galvaniserede siloer.

Ansøger har delvist imødekommet Teknik & Miljø's anmodning. Der er modtaget visualiseringer af umalet galvaniserede siloer som efterspurgt, og der er medsendt et foto, der viser forskellen på nye og ældre galvaniserede siloer. Det er oplyst, at siloerne opføres i bølgeplader for at opnå højere styrke.

Der er ikke medsendt visualiseringer af silosider malet i antracit, fordi ansøger ikke ønsker at siderne skal males. Dette er dels begrundet med ekstraomkostninger, der er forbundet med maling, men også ekstraomkostninger til montage af pladerne. Ansøger skønner, at ekstraudgifterne udgør mere end 100.000 kr. pr. silo. Derudover argumenterer ansøger for, at støv m.v. vil samle sig i sidernes vandrette bølgeprofilplader, så siloerne i løbet af få måneder får et beskidt og støvet udtryk især i læsiden. Ansøger har i den forbindelse medsendt et nærfoto af en siloside i bølgeplader malet i antracit. Ansøger oplyser, at vind og vejr mod forventning ikke er i stand til at fjerne skidt, men at dette på de umalet galvaniserede siloer ikke ses i samme grad.

De modtagne visualiseringer m.v. har været i 14 dages høring hos samme kreds af naboer, der modtog høringsudkastet til miljøgodkendelse. Der er modtaget bemærkninger fra naboerne på Tangevej 9, som mener at visualiseringerne ikke kan bruges. Deres argument er, at der mangler visualiseringer af siloerne fra vest og fra nord, og at der er billeder af en naboejendom på Jernvedvej. Naboerne tilføjer, at de håber, at Esbjerg Kommune ikke tager hensyn til ansøgers ønske om fravalg af silosider i antracit, fordi dette er dyrere.

Teknik & Miljø vurderer, at de modtagne visualiseringer opfylder de betingelser, der er stillet herunder placering af fotopunkter m.m. Det bemærkes, at siloerne er visualiseret fra vest, og indeholder ikke en nabobeboelse på Jernvedvej, som naboerne bemærker. Fra fotopunkt 2 ses bygningerne på Tangevej 1 i forgrunden, og siloerne ses kun i baggrunden. Teknik & Miljø vurderer, at dette ikke er ”worst-case” fra denne vinkel, men dette gør ikke visualiseringerne ubrugelige, som naboerne angiver. Teknik & Miljø har ikke bedt om visualiseringer fra nord. Der har været overvejelser om et fotopunkt fra Jernvedvej mod nordvest, men pga. afskærmende beplantning langs vejen blev denne placering fravalgt.

Fotopunkter og modtagne visualiseringer og fotos er sammen med Teknik & Miljø's bemærkninger vedlagt som bilag ”Visualiseringer og fotos af siloer”.

Teknik & Miljø vurderer, at modtagne visualiseringer og fotos ikke giver anledning til at ændre indstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse, herunder med vilkår om,
- at siloernes højde med tilhørende kornfremføring ikke må overstige 24,0 m over terrænhøjden og diameteren på hver silo ikke må overstige 22,85 m
- siloerne skal opføres i galvaniseret og umalet stål.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

For indstillingen stemte V og O, i alt 4.

A og F begærer sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Sagen sendes i byrådet.

Bilag

Landskabsanalyse - Tangevej 7

Billeder af siloer

Bemærkninger fra naboer

Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger

Visualiseringer og fotos af siloer (1 af 2)

Visualiseringer og fotos af siloer (2 af 2)

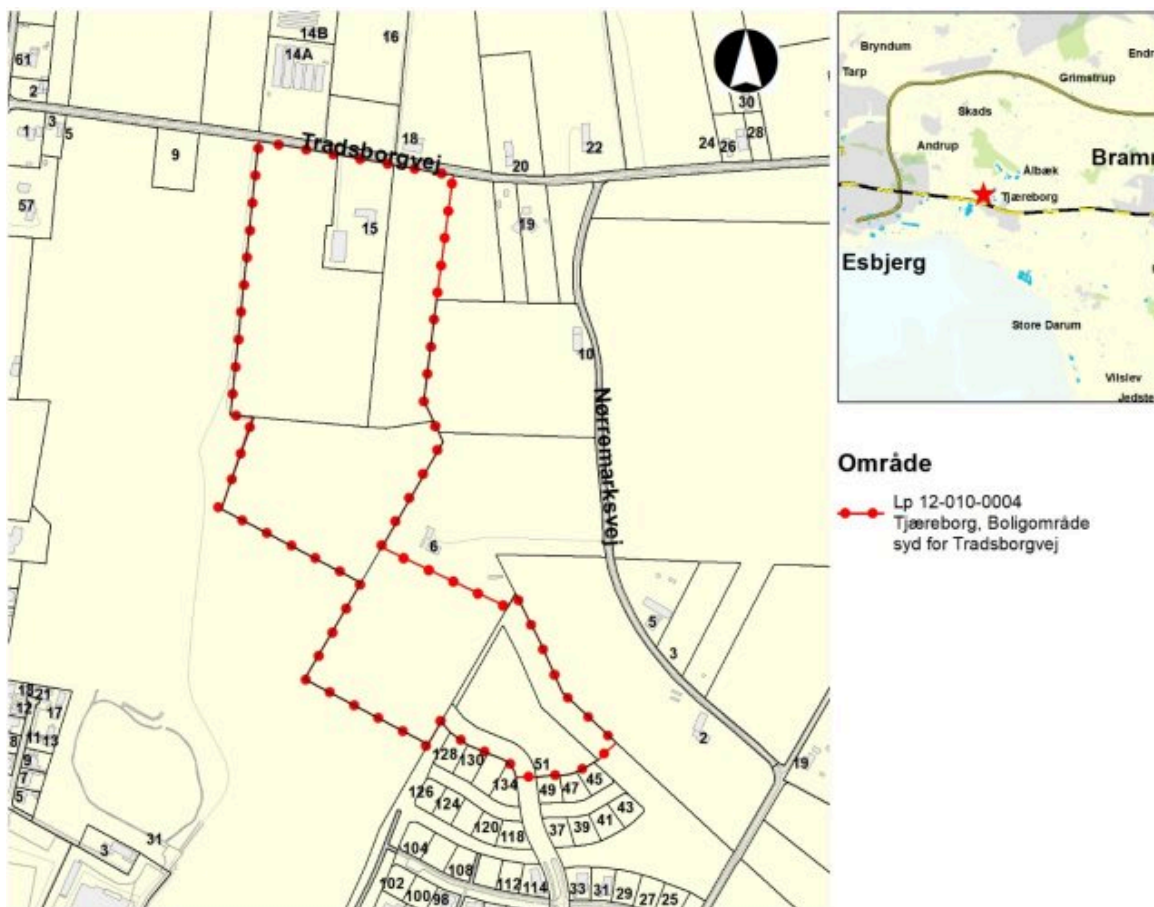
Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 12-010-0004, Tjæreborg, Boligområde syd for Tradsborgvej

19/13911

Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog den 21. januar 2020 igangsættelse af planlægning for en udvidelse af sidste etape på parcelhusgrunde i Tjæreborg. Der foreslås udvidelse af et nyt boligområde langs Ejlf Krogagers Vej. Projektet forudsætter ny lokalplan.

Området er beliggende i det nordøstlige del af Tjæreborg i forlængelse af det eksisterende boligområde.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for, at Esbjerg Kommune kan udbyde boliggrunde i området. Lokalplanen gør det muligt, at området kan anvendes til boligbebyggelse med parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse som f.eks. kæde- og rækkehuse. Derudover er formålet, at der skabes et varieret boligområde med tilhørende faciliteter. Der er i lokalplanen ligeledes sikret, at der er et sammenhængende stisystem med forbindelse til Tjæreborgs Gamle Grusgrav og de øvrige grønne områder til resten af Tjæreborg.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Tjæreborg, nord for den første etape af boligområdet på Ejlf Krogagers Vej. Den første etape rummer ca. 90 boliger og en børnehave.

Denne etape har et areal på ca. 12 ha landbrugsjord, hvor der forventes mulighed for 70-80 parcel- og rækkehuse samt et område på ca. 1,6 ha til rækkehuse, hvor f.eks. en boligforening kan opføre familieboliger.

Lokalplanområdet er inddelt i flere delområder, bl.a. med delområdet langs skrænten mod grusgraven, hvor der kan opføres fritliggende hvide parcelhuse i 2 etager med fladt tag. I de øvrige delområder må boligerne opføres i 1 etage for at begrænse evt. nabogener.

Vision 2025

Esbjerg Kommune arbejder målrettet på at sikre en årlig befolkningstilvækst. Esbjerg Kommune vil være, hvor hverdagen fungerer bedst, både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Den nordlige del af gældende lokalplan nr. 12-010-0001 aflyses og overføres til denne lokalplan nr. 12-010-0004.

Høring

Forslag til lokalplanforslaget følger procedure for offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 12-010-0004, Tjæreborg, Boligområde syd for Tradsborgvej, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Bilag

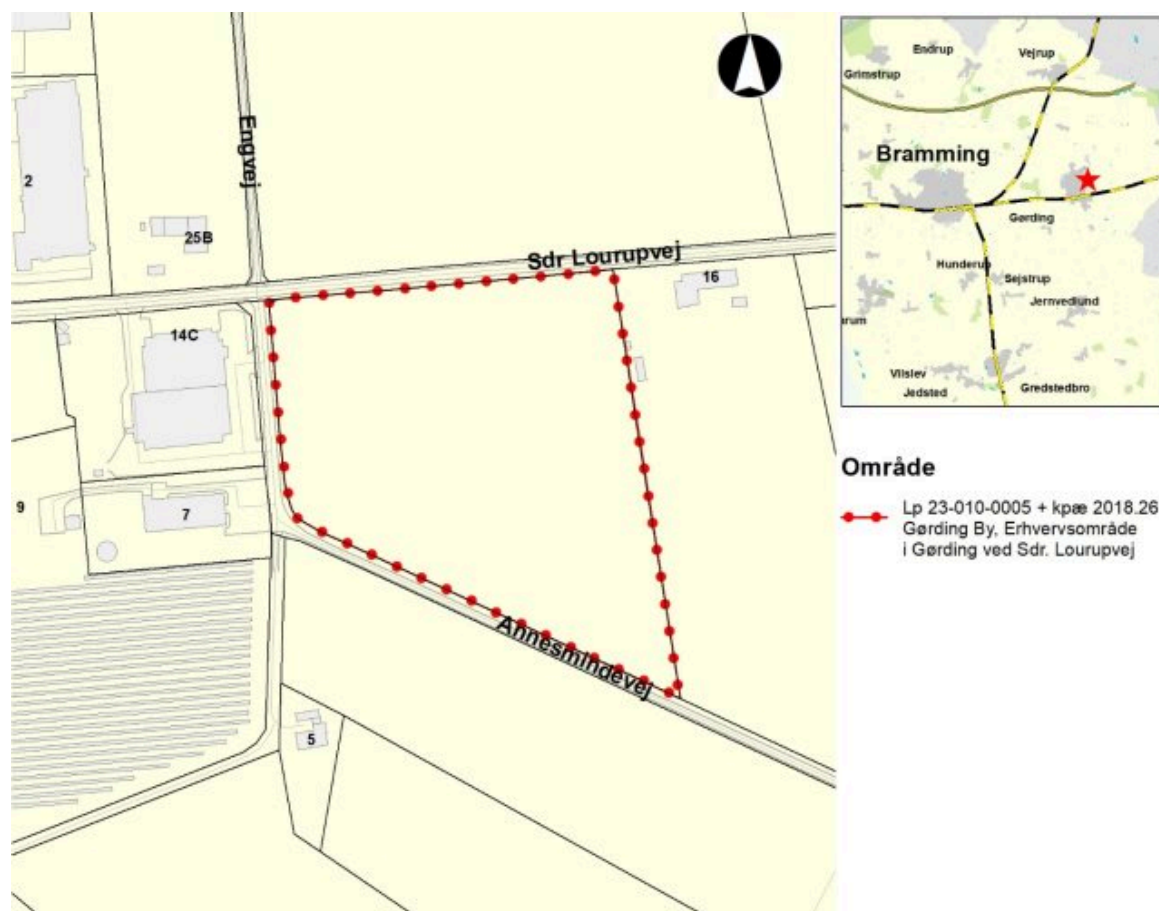
Lokalplan nr. 12-010-0004 - Boligområde syd for Tradsborgvej, Tjæreborg By

Punkt 13: Forslag til Lokalplan 23-010-0005 og Kommuneplanændring 2018.26

19/13815

Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog 21. januar 2020 igangsættelse af planlægning af et nyt erhvervsområde i Gørding. Projektet forudsætter en kommuneplanændring og en lokalplan.



Sagsfremstilling

Erhvervsområdet er beliggende vest for Gørding by ved Annesmindevej,

Gørding Jorde, og området er delvis udlagt som erhvervsområde og landbrugsområde i kommuneplanen.

Der er et ønske om, at hele matriklen bruges som erhvervsområde og flytte et allerede planlagt erhvervsområde syd for området ved Annemindesvej.

Derfor er der i kommuneplanændringen et samlet erhvervsområde på hele grunden.

I erhvervsområdet vil lokalplanen give mulighed for service- og håndværkervirksomheder mellem miljøklasse 2-3. Erhverv med en højere miljøklasse vil blive anvist andre områder i

Esbjerg Kommune.

Lokalrådet i Gørding og Gørding Erhvervsforening har efterspurgt et nyt erhvervsområde i

Gørding, så forslaget er i overensstemmelse med deres ønsker.

Der skal etableres et 50 meter beplantningsbælte mod øst, så der undgås støjproblemer fra erhvervsområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Kommuneplanændring og forslag til lokalplan skal i 8 ugers høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring og lokalplansforslag skal i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2018.26_Forslag udkast

23-020-0005 - Erhvervsområde ved Sdr. Lourupvej i Gørding

Punkt 14: Kommuneplanændring 2019.48 Klima og håndtering af vand

20/2527

Resumé

Forslaget til kommuneplanændringen udpeger oversvømmelsestruede områder i Esbjerg Kommune.

I områder, hvor oversvømmelsestruslen kan håndteres, vil der kunne planlægges for ny bebyggelse efter nærmere undersøgelse og afklaring af betingelser.

I områder, hvor oversvømmelsestruslen er mere kompleks, kan der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre der etableres løsninger, som gør at nye valide beregninger viser, at der ikke længere er risiko for oversvømmelse i fremtiden.

Sådanne løsninger må ikke medføre, at naboarealer påføres det afværgede vand. Ej heller må løsningerne skubbe udgiften til oversvømmelsessikring på en måde, så den i stedet påføres fremtidige ejere af det oversvømmelsestruede areal.

Oversvømmelsesudfordringer i forhold til eksisterende bebyggelse vil blive taget op i kommende handleplaner.



Sagsfremstilling

Der er foretaget reviderede oversvømmelseskort for nedbør, grundvand og havvand frem mod 2050. Disse er foretaget af det rådgivende ingeniørfirma NIRAS på anmodning af Esbjerg Kommune.

Der er ud fra oversvømmelseskortene fremstillet to sæt bindingskort, som viser hvor der kan planlægges for ny bebyggelse, og hvor der indtil videre ikke kan. Kortene er fremstillet ud fra en vurdering af, om oversvømmelsestruslen er umiddelbart håndterbar eller om den er mere kompleks, og at der som følge deraf indtil videre ikke bør planlægges for ny bebyggelse i disse områder.

Områder, hvor oversvømmelsestruslen vurderes som mere kompleks er områder, hvor kortene viser:

- grundvand på terræn eller mindre end en meter under terræn,
- oversvømmelser fra bagvand i marsken
- oversvømmelser fra havvand ved stormflod.

Selve havneområdet i Esbjerg er dog undtaget og hører i stedet under Håndterbar Oversvømmelse. I særlige tilfælde kan der endvidere tillades planlægning for infrastrukturanlæg som vindmøller, højspændingsmaster og lignende, som af andre hensyn vurderes hensigtsmæssigt placeret i disse områder.

For bagvand og havvand er udbredelsen beregnet ved en statistisk forekommende 100 års hændelse.

Hvis der på et tidspunkt skal planlægges for ny bebyggelse i disse områder, skal der foreligge nye valide beregninger, der kan påvise, at oversvømmelsestruslen er fjernet.

Hvis der udvikles en lokal løsning i et område med oversvømmelsestrussel med henblik på, at en ny beregning skal kunne vise, at oversvømmelsesproblemet er løst, så skal løsningen i form af en godkendt plan være holdbar i forhold resten af oversvømmelsesområdet.

En lokal løsning må heller ikke medføre, at den afværgede oversvømmelse skubbes til naboarealer, eller at udgiften til oversvømmelsessikring skubbes til fremtidige ejere af det oversvømmelsestruede areal.

Områder, hvor oversvømmelsestruslen vurderes håndterbar er områder, hvor kortene viser grundvand i en afstand på mellem 1 og 2 meter fra terræn og områder, hvor kortene viser oversvømmelser i lavninger i terrænet fra nedbør ved en statistisk forekommende 100 årshændelse.

Kortene skal forebygge, at der om 20-30 år viser sig problemer med oversvømmelser i områder, hvor kommunen har planlagt bebyggelse.

I bebyggede områder, hvor kortene samtidig viser oversvømmelsestrussel, forventes der udarbejdet klimahandleplaner.

I Danmark er det grundejerens ansvar at beskytte sin ejendom mod oversvømmelse. Imidlertid kan det i visse tilfælde være hensigtsmæssigt, at kommunen hjælper til med afklaring i forhold til etablering af fællesløsninger. Endelig ligger der for kommunen også en opgave i at afklare, hvilket kommunale veje og anden nødvendig infrastruktur, der bør holdes fri for oversvømmelser.

Det foreslås, at der i forbindelse med offentliggørelse af klimahandleplanerne gøres en særlig indsats for at delagtiggøre grundejere i viden om, hvad man selv kan gøre for at forebygge oversvømmelser på sin grund.

Førstkommende handleplan er Klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn, som sættes i gang i 2020, og forventes politisk behandlet i 2021.

Det vil være hensigtsmæssigt senere at følge op med tilsvarende klimahandleplaner for Ribe og Bramming.

I forbindelse med byggetilladelser i allerede planlagte områder, eller hvor der ikke er lokalplanpligt, vil der i tilfælde af oversvømmelsestrussel blive vurderet, hvordan der mest hensigtsmæssigt kan ske information til grundejeren om forholdene

Lovgrundlag, planer mv.

Ifølge Planlovens §11a, stk. 1, nr. 18, skal der i kommuneplanen udpeges oversvømmelsestruede områder, og kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse i de udpegede områder.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Forslaget medfører ændringer i Kommuneplanens hovedstrukturdelt, så der tilføjes to nye retningslinjer om arealer med forventet oversvømmelsestrussel i Esbjerg Kommune.

Samtidig ophæves nuværende bindinger i Kommuneplanen om minimum terrænkoter henholdsvis vest og øst for Bramming – Tønder jernbanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Planen får betydning for, hvor der kan planlægges i fremtiden, og dermed også for offentligt ejede arealer.

Høring

Forslaget om udpegning af oversvømmelsestruede områder har været i idehøring i perioden fra den 7. januar 2020 til den 28. januar 2020. Der er ikke indkommet ideer som følge af høringen. Det foreslås, at kommuneplanændringen sendes i offentlig høring i otte uger.

Vurdering herunder alternativer

Det følger af Planloven, at kommunen skal udpege oversvømmelsestruede områder i kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2019.48, Klima og håndtering af vand, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-04-2020

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2019.48_Forslag_udkast.pdf

Pressemeddelelse - Planlægningen får ny klimadimension i Esbjerg Kommune.pdf

Punkt 15: Lukket: Salg af 30 parcelhusgrunde og 2 storparceller i Sønderris

19/30222

Punkt 16: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

20/46