

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 08-02-2024

Mødedato	Torsdag d. 08. februar 2024 kl. 13:00
Mødested	Vaden
Mødedeltagere	Henning Ravn, Karsten Degnbol (Afbud), Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic (Afbud), Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udviklingsplan for Esbjerg midtby og Rørkjær - arbejdsprogram.....	4
Nyt etagebyggeri på Nørregade 82, Esbjerg.....	6
Frigivelse af anlægsbevilling - Nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med omlægning af by-bus	10
Frigivelse af anlægsbevilling - Tjæreborg gamle grusgrav.....	12
Frigivelse af projekteringsbevilling - Cykelsti Grimstrup - Endrup (A1) og Størsbølvej.....	15
Frigivelse af projekteringsbevilling - Plan for ændret vejprofil for Storegade i Bramming.....	18
Frigivelse af projekteringsbevilling - Ombygning af krydset Vestkystvej/Hjerting Landevej.....	20
Godkendelse af ekspropriation - ombygning af rundkørsel i Tarp.....	22
Information, orientering og forespørgsler.....	26
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Liste A fremsatte forslag om, at sag nr. 3 skulle udgå af dagsordenen.

For stemte liste A, i alt 2.

Imod stemte liste V, i alt 3.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 2: Udviklingsplan for Esbjerg midtby og Rørkjær - arbejdsprogram

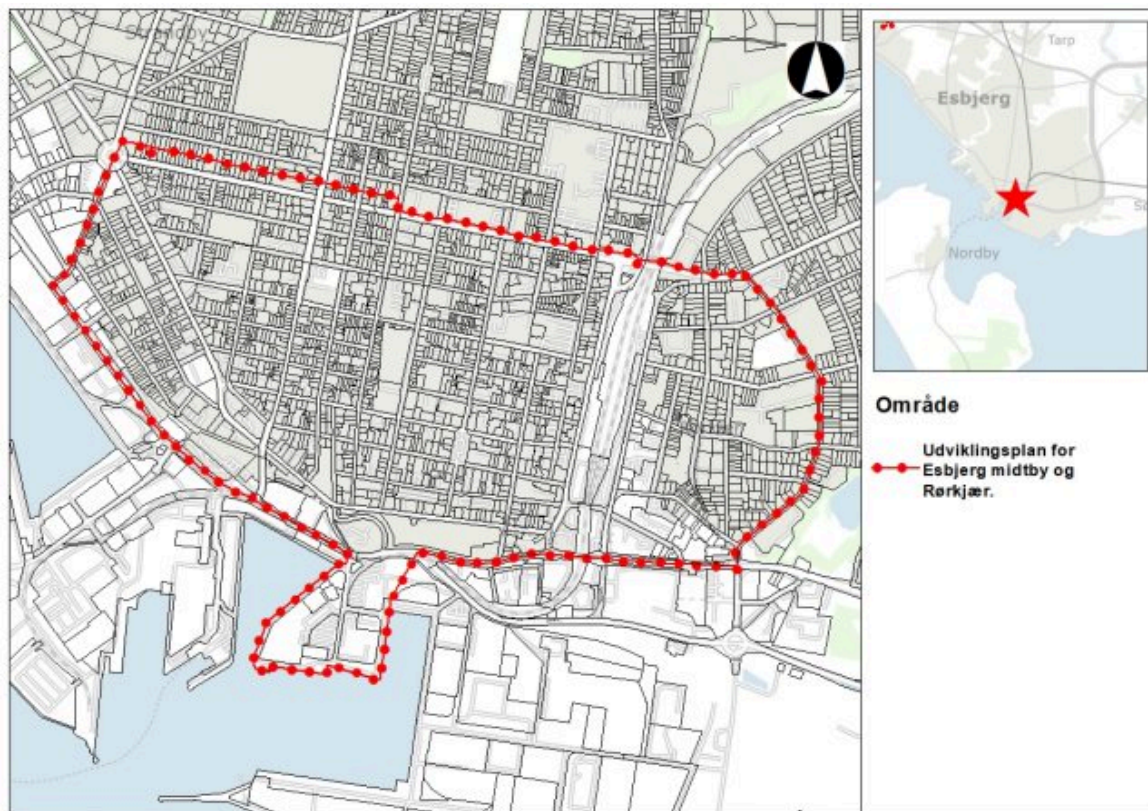
22/26305

Resumé

Paralleloppdrag for Esbjerg midtby og Rørkjær blev i oktober 2023 afsluttet med kåring af Tredje Natur som vinder. I forlængelse af den proces udarbejdes der en udviklingsplan.

Her indgår et arbejdsprogram der fastlægger de opgaver, der skal indgå i processen frem mod vedtagelse af udviklingsplanen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om arbejdsprogrammet kan godkendes.



Sagsfremstilling

I oktober 2023 blev paralleloppdraget for Esbjerg midtby og Rørkjær afsluttet. Tredje Natur blev udpeget som vinder, og dommerpanelet afleverede en bedømmelsesrapport med henblik på at anvise retning for den videre bearbejdning af ideerne. Det ligger til grund for arbejdet med udviklingsplanen.

Som afsæt for processen med udviklingsplanen er der nu udarbejdet et arbejdsprogram, der oplister de hovedopgaver, der skal indgå i udarbejdelsen af udviklingsplanen.

Processen med at udarbejde udviklingsplanen forventes at blive afsluttet med vedtagelse primo 2025.

Økonomi

Udviklingsplanen indgår som del af parallelopdrag for Esbjerg midtby og Rørkjær. Der er afsat 300.000 kr. til Tredje Naturs bidrag.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Udviklingsplanen skal efterfølgende følges op gennem særskilte projekter og planlægning, herunder lokalplaner og kommuneplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at arbejdsprogrammet godkendes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Bilag

Arbejdsprogram

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 3: Nyt etagebyggeri på Nørregade 82, Esbjerg

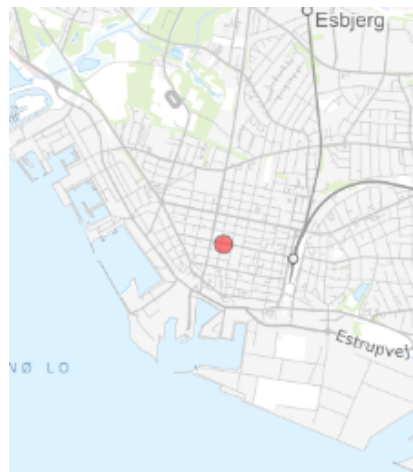
23/15766

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en forespørgsel vedrørende opførelse af nyt etagebyggeri på Nørregade 82, 6700 Esbjerg. Der ønskes at nedrive de to eksisterende bygninger og opføre et etageboligbyggeri på 3 etager med 9 lejligheder. Til lejlighederne ønskes der at opføre 6 altaner, heraf 3 altaner mod gaden og 3 altaner mod gårdhaven. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive 194,8%.

Byggeriet overskrider byggeretten i bygningsreglementet 2018 i forhold til bebyggelsesprocent, bygningshøjde samt etageantal. Jf. kommuneplanrammen er området fastlagt til bebyggelse med en bygningshøjde på max 2 etager med udnyttelig tagetage og en bebyggelsesprocent på 100%.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri.



Nørregade 82

6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en forespørgsel vedr. opførelse af nyt etagebyggeri på Nørregade 82, 6700 Esbjerg. Der ønskes at opføre et etagebyggeri på 3 etager med 9 lejligheder. Det nye etagebyggeri vil blive placeret i gadeskel med en bygningshøjde på 9,7 meter fra terræn. Facaden vil blive opført i rød blødstrøget teglsten, zink på øverste etage samt tagpap på taget.

Ejendommen ligger indenfor lokalplan nr. 204-1, hvorefter bebyggelsen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse, i hvert enkelt tilfælde.

På grunden er der i dag opført 3 bygninger, hvoraf 65m² er erhverv, 95 m² er bolig og 29 m² er godkendt til garagebygning. Ejendommen anvendes i dag til bedemandsforretning. Bygningerne er opført med en etagehøjde på en til to etager, og ejendommen har i dag en bebyggelsesprocent på 39,7%.

Ejendommen har et grundareal på 403m², og det nye etagebyggeri medfører en bebyggelsesprocent på 194,8%.

Jf. bygningsreglementet 2018 er der byggeret til en bebyggelsesprocent på 60% for etageboligbebyggelse samt at bygge op til 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter.

Kommunen skal desuden foretage en helhedsvurdering, hvis der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af byggeretten.

Projektet er ikke reguleret i henhold til afstand til skel og afstand fra skel til hævede opholdsarealer. Der er foretaget en helhedsvurdering, som er vedlagt i bilag.

Jf. kommuneplanrammen er området fastlagt til en bygningshøjde på max 2 etager med udnyttelig tagetage og en bebyggelsesprocent på 100%.

I størstedelen af ejendommens karré er bygningerne opført i 1,5 etage, men blandt andet Kronprinsensgade 37 er også opført i 3 etager, og derudover er Nørregade 77 også opført i 3 etager med udnyttelig tagetage.

Grundet ejendommens lille grundstørrelse vil det ikke kunne lade sig gøre at opføre et etagebyggeri på denne størrelse og samtidig have plads til gode opholdsarealer og parkering.

Derfor er det planlagt at opføre parkeringspladserne på ejendommen, Nørregade 71, Esbjerg, som ejes af samme selskab, og etablere tilfredsstillende opholdsarealer i ejendommens gårdhaven.

Der er foretaget en partshøring, og der er i den forbindelse kommet 6 høringssvar.

Bemærkningerne til høringen omhandler primært byggeriets højde, indblik- og skyggeforhold samt trafikale forhold.

Der er vedhæftet et dokument med høringssvarene, ansøgers bemærkninger samt Teknik & Miljøs bemærkninger til høringssvarene i bilag.

Det er Teknik & Miljøs vurdering, at der kan meddeles tilladelse til opførelse af etagebyggeriet.

Bebyggelsens omfang anses som hensigtsmæssigt og foreneligt med anvendelse til beboelse, og det ansøgte projekts samlede omfang anses som tilpasset og i overensstemmelse med områdets karakter med blandet bebyggelse, herunder både villabebyggelse og etageejendommen samt hvad der tilstræbes i området.

Det er desuden Teknik & Miljøs vurdering, at de øgede skyggepåvirkninger ikke vil give væsentlige gener for de omkringboende naboer, og at det i øvrigt er, hvad man må tåle i et boligområde med blandet bebyggelse i Esbjerg indre by.

Derudover vurderes det, at indbliksmulighederne fra både altaner og vinduer ikke vil give væsentlige indbliksgener for et byområde som Esbjerg indre by.

Byggeriet opføres med tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere samt redningsberedskabet, og parkeringspladserne vurderes at have en hensigtsmæssig placering i forhold til ejendommen, hvor parkeringspladserne skulle have været etableret.

Det vurderes desuden, at der opføres tilstrækkelig mængde opholdsareal samt parkeringspladser, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og parkeringsregulativet.

Vision 2025

Med byggeriet vil der blive skabt flere attraktive boliger i Esbjerg midtby, som vil medvirke til at fremme bosætningen i Esbjerg, og dermed understøtte temaet om ”Flere borgere”

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 204-1

Bygningsreglementet 2018

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der er foretaget partshøring af naboer og genboer om det ansøgte byggeri, jf. Forvaltningslovens §19.

De modtagne bemærkninger er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024

Udsat.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Sendes tilbage til forvaltningen.

Bilag

Tegningsmateriale til Nørregade 82, Esbjerg.pdf

Skyggediagrammer til Nørregade 82, Esbjerg.pdf

Resume og vurdering af høringssvar - Nørregade 82, Esbjerg.pdf

Helhedsvurdering.pdf

Bemærkninger fra Nørregade 80, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Nørregade 77, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Nørregade 75, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Kronprinsensgade 60, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Kronprinsensgade 58, Esbjerg.pdf

Bemærkninger fra Kronprinsensgade 45, Esbjerg.pdf

Ansøgers kommentar til høringssvar

Afbud Karsten Degnbol

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling - Nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med omlægning af by-buskørsel i Esbjerg

23/17896

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 6 mio. kr. til nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med omlægning af by-buskørslen i Esbjerg.

Teknik & Miljø ansøgte i efteråret 2023 Trafikstyrelsens busfremkommelighedspulje om 2,16 mio. kr. for at dække en del af de nødvendige anlægsarbejder. Teknik & Miljø modtog i december 2023 tilsagnet på de 2,16 mio. kr. fra Trafikstyrelsen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en anlægsbevilling, finansieret af afsat rådighedsbeløb i budgettet og tilskud fra Trafikstyrelsen.

Sagsfremstilling

Bybusnettet skal omlægges i juni 2024, hvilket kræver oprettelse af nye busstoppesteder med ramper, perroner samt flytning af chaufførpausfaciliteter (se ”Bilag 3 – Anlægsopgaver”). Byrådet har afsat 6 mio. kr. i budgettet for 2024-2027 til de nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med denne omlægning.

I efteråret 2023 ansøgte Teknik & Miljø Trafikstyrelsens Pulje for busfremkommelighed om 50% medfinansiering til fire anlægsprojekter (se ”Bilag 1 - Ansøgning til Fremkommelighedspuljen 2023”):

1. Etablering af buslommer ved H.E Bluhmesvej
2. Nyt knudepunkt ved Fyrparken
3. Etablering af busgrav og perroner ved Skolebakken mellem UC Syd og Bakkeskolen
4. Etablering af adgangsrampe og buslomme ved Tarpbagevej mellem Sønderriis og Guldager

Disse projekter blev budgetteret til 4,3 mio. kr.

I december 2023 modtog Teknik & Miljø tilsagn fra Trafikstyrelsen om 50% medfinansiering, svarende til 2,16 mio. kr. Disse midler forventes udbetalt i to lige store rater i første kvartal 2025 og 2026 (se ”Bilag 2 – Meddelelse om tilsagn fra Trafikstyrelsen”).

De afsatte midler på i alt 6 mio. kr. i budgettet for 2024-2027 ønskes frigives. Efter modregning af tilsagnet fra Trafikstyrelsen vil Esbjerg Kommunes andel således være 3,84 mio. kr. til nødvendige anlægsarbejder.

Økonomi

Ved budgetlægningen for 2024-2027 blev der afsat i alt 6,0 mio. kr. i 2024 til nødvendige anlægsarbejder ved omlægningen af den kollektive by-buskørsel i Esbjerg. De afsatte midler ønskes efterfølgende fordelt med 3,0 mio. kr. i 2024 og de resterende 3,0 mio. kr. i 2025. Der skal derfor afsættes et rådighedsbeløb for 3,0 mio. kr. i 2025, finansieret af de afsatte midler i 2024.

Teknik & Miljø har fået tilsagn om tilskud på 2,16 mio. kr. fra Trafikstyrelsen til busfremkommelighedsprojekter i Esbjerg by. Tilskuddet modtages i to rater med henholdsvis 1,08 mio. kr. i 2025 og 1,08 mio. kr. i 2026.

Overskydende midler, forventeligt svarende til tilskuddet fra Trafikstyrelsen, tilgår kassen efter anlægsprojekterne er færdige.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2025 til de nødvendige anlægsarbejder. Rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024
2. der meddeles en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i 2024 og 3,0 mio. kr. i 2025, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 2,16 mio. kr. finansieret af tilskud fra Trafikstyrelsen, fordelt ved 1,08 mio. kr. i 2025 og 1,08 mio. kr. i 2026

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Afbud:
Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbøl (V)

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning til Fremkommelighedspuljen 2023.pdf

Bilag 2 - Meddelelse om tilsagn fra Trafikstyrelsen

Bilag 3 - Anlægsopgaver

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbøl

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling - Tjæreborg gamle grusgrav

24/917

Resumé

Byrådet har i budget 2024-27 afsat 1.0 mio. kr. til medfinansiering af dele af masterplanen for Tjæreborg Gamle Grusgrave efter eksternt forslag fra Sneum-Tjæreborg lokalråd.

Lokalrådet har selv søgt fonde og fået tilsagn om 1.4 mio kr. til shelters og madpakkehus.

Å

Anlægsbevillingen bruges til anlæg af toilet.

Å

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen.

Å

Å



Å

Sagsfremstilling

Området er i dag et rekreativt område med søer og stier samtidig med, at store dele af arealet er bortforpagtet til afgræsning. Hele området er omfattet af en lokalplan, som foreskriver, at det på sigt skal blive til et grønt rekreativt område i Tjæreborg samt en Masterplan for Tjæreborg Gamle Grusgrave, udarbejdet i 2019.

Å

Lokalrådet i Tjæreborg har på baggrund af Masterplanen for Tjæreborg Gamle Grusgrave søgt diverse fonde om penge til etablering af shelter og madpakkehus. De har i den forbindelse fået tilsagn om ca. 1.410.000 kr.

Fordelt på følgende fonde:

Å

Nordea: 919.000 kr.

Norlys Vækstpulje: 100.000 kr.

Friluftsrådet: 200.000 kr.

Lokal Fond min: 200.000 kr.

Å

En arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Sneum-Tjæreborg lokalråd og repræsentanter fra Teknik & Miljø, vil stå for koordinering og realiseringen af det samlede anlægsprojekt med toilet, shelters og madpakkehus på baggrund af Masterplanen for Tjæreborg Gamle Grusgrave.

Å

Arbejdsgruppen står for udarbejdelsen af et skitseprojekt, hvor de forskellige bygninger får en arkitektonisk sammenhæng, som skal spille op mod områdets historie som grusgrav.

Å

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 1 mio. kr. til anlæg

Å

Bevillingen anvendes til:

- Etablering af toiletbygning,
- Evt. restbeløb anvendes til at skabe synlige forandringer i området, i forbindelse med realisering af masterplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 12-010-0002

Masterplan for Tjæreborg gamle grusgrave

Økonomi

Frigivelse af anlægsbevilling på 700.000 kr. i 2024 og 300.000 kr. i 2025 finansieret af det til formålet i 2024 afsatte rådighedsbeløb. Således flyttes der 300.000 kr. af bevillingen i 2024 til afholdelse i 2025.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 700.000 kr. i 2024 og 300.000 kr. i 2025. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2024, og således flyttes der 300.000 kr. fra 2024 til afholdelse i 2025.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Å

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbol (V)

Â

Bilag

Masterplan for Tjæreborg Gamle Grusgrave.pdf

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 6: Frigivelse af projekteringsbevilling - Cykelsti Grimstrup - Endrup (A1) og Størsbølvej

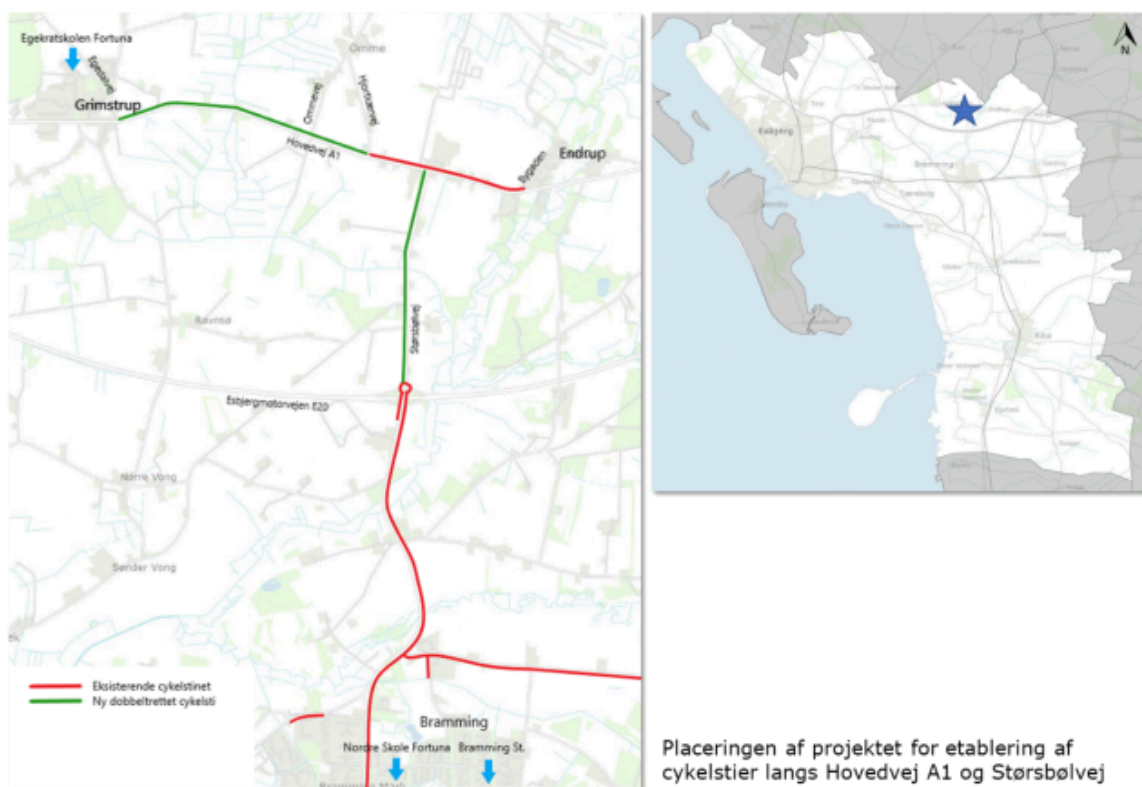
24/1085

Resumé

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder Grimstrup – Endrup (A1) og Størsbølvej.

Strækningerne udgør i dag et missing link for cyklister, og etableringen af cykelstierne vil sammenkoble Grimstrup, Endrup og Bramming.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekteringsbevilling til påbegyndelse af planlægningsarbejdet.



Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder Grimstrup – Endrup (A1) og Størsbølvej.

På nuværende tidspunkt er der en cykelsti mellem Grimstrup og Endrup, men den er kun dobbeltrettet på en lille del af vejen, fra Bygaden i Endrup til Hjortkærvej. Efter det punkt skal cyklister fra Endrup cykle på vejen de resterende 2,2 km til Grimstrup. Det betyder, at cyklister fra Grimstrup skal krydse vejen ude i åbent land for at komme til den dobbeltrettede cykelsti, når de cykler mod Endrup.

Der er cykelstier fra rundkørslen ved E20 og ind til Bramming, men lige nu er cyklister fra Endrup og Grimstrup nødt til at cykle på vejen langs Størsbølvej, før de når de tilsluttende cykelstier ved E20 rundkørslen.

På nuværende tidspunkt må cyklister dele vejen med biler på strækningen mellem Grimstrup og Endrup, hvilket skaber utryghed, og får flere til at vælge en anden rute. Vejen går gennem åbent land med en hastighedsbegrænsning på 80 km/t, og der er også mange tunge køretøjer som lastbiler og landbrugskøretøjer, hvilket gør cyklisternes oplevelse af sikkerhed endnu dårligere.

Grimstrup har Egekratskolen Fortuna, hvor skolebørn fra både Grimstrup og det vestlige Endrup går i 0.-6. klasse. En sammenhængende dobbeltrettet cykelsti vil være afgørende for at sikre, at skolebørnene fra Endrup føler sig mere trygge, når de cykler til og fra skolen i Grimstrup.

Når skoleeleverne når 7. klasse skal de overflyttes til Nordre Skole Fortuna i Bramming. På nuværende tidspunkt har de mulighed for at bruge skolebus, men ved at anlægge en cykelsti mellem Grimstrup og E20 vil der være en sikker cykelrute mellem de to byer. Dette forventes at øge trygheden for skoleeleverne, give dem større fleksibilitet i forhold til fritidsaktiviteter i Bramming og mindske behovet for at tilpasse sig busplanerne.

Projektet sigter mod at lukke hullerne i cykelinfrastrukturen mellem Grimstrup, Endrup og Bramming ved at anlægge dobbeltrettede cykelstier. Dette vil markant forbedre forholdene for skolebørn, pendlere og motionister og forventes at øge brugen af cykelruten.

Desuden vil etableringen af cykelstier mellem Grimstrup/Endrup og Bramming øge mulighederne for kombinationsrejser. Dette vil skabe en forbindelse til den kollektive trafik i Bramming, hvilket betyder, at borgere kan bruge offentlig transport som tog og bus fra Bramming station til andre destinationer. En sikker cykelforbindelse mellem Grimstrup/Endrup og Bramming vil derfor have en positiv indvirkning på mobiliteten for mange borgere i området.

Efter endt udarbejdelse af skitseforslaget for projektet udarbejdes en ny udvalgssag med anlægsbevilling samt igangsætning af den nødvendige arealerhvervelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Cykelplan 2022-2026

Økonomi

Frigivelse af en projekteringsbevilling på i alt 1 mio. kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Afbud:
Dino Selimovic (C)
Karsten Degnbol (V)

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 7: Frigivelse af projekteringsbevilling - Plan for ændret vejprofil for Storegade i Bramming

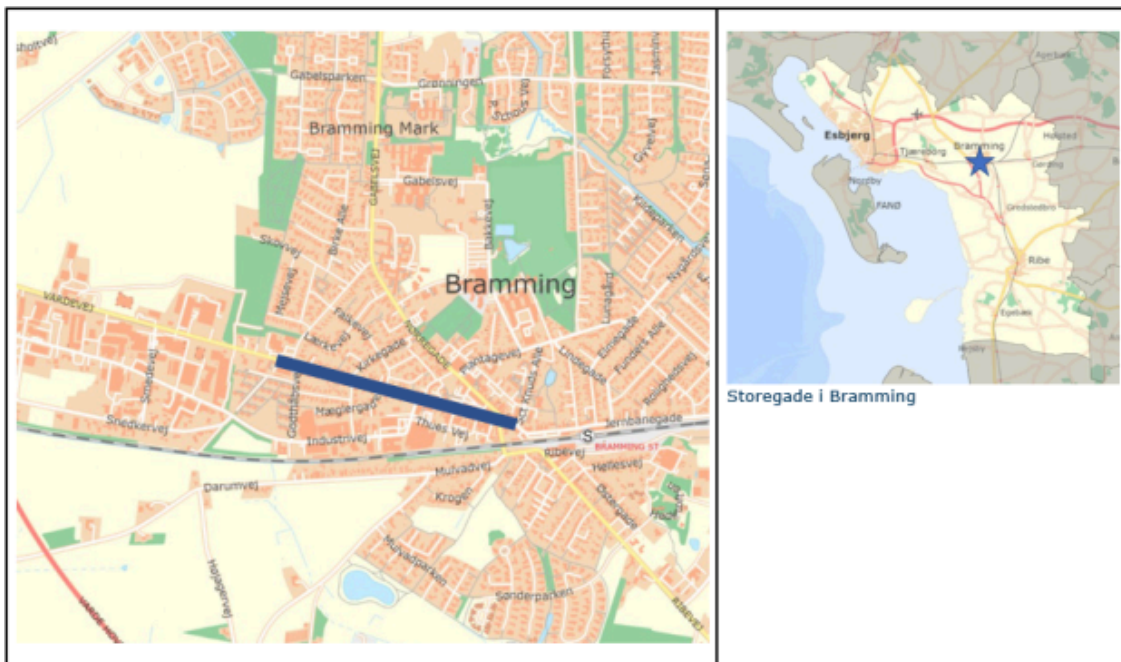
24/1133

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. til en analyse af mulighederne for at forbedre trafik- og parkeringsforholdene i Storegade i Bramming.

Der skal således udarbejdes et skitseprojekt i 2024, i tråd med Bramming trafikplan 2015-2020, som udpeger Storegade som en lokalitet med behov for at øge trygheden for cyklister.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekteringsbevilling, således planlægningsarbejdet og skitseprojektering kan påbegyndes.



Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2024-2027 er der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til en plan for omlægning af Storegade i Bramming. Ønsket kommer fra Bramming Lokalråd.

I budgettet fremgår det, at beløbet anvendes til videre planlægning og skitseprojektering af Storegade med henblik på at forbedre forholdene for bløde trafikanter og øge trygheden. Der er i dag dårlige forhold for både cyklister og parkerede biler, som ikke lever op til anbefalingerne i vejreglerne

Storegade er tidligere nævnt som et tiltag/projekt i Bramming trafikplan 2015-2020. Der arbejdes videre med idéerne om trafiksaneringen i Storegade i Bramming fra denne plan.

Lovgrundlag, planer mv.

Bramming trafikplan 2015-2020

Økonomi

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til planlægning og skitseprojektering. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til detailprojektering eller til at realisere projektet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbøl (V)

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbøl

Punkt 8: Frigivelse af projekteringsbevilling - Ombygning af krydset Vestkystvej/Hjerting Landevej

24/1059

Resumé

Byrådet har i budget 2024-2025 afsat 4,5 mio. kr. til projektering og etablering af signalanlæg samt ombygning af krydset, Vestkystvej/Hjerting Landevej.

Projektet skal afhjælpe kapacitetsmæssige udfordringer i spidsbelastningstimerne samt forbedre trafiksikkerheden i krydset.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekteringsbevilling.



Sagsfremstilling

I anlægsbudget 2024-2027 er der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til projektering og 4 mio. kr. i 2025 til etablering af signalanlæg i krydset Vestkystvej/Hjerting Landevej samt ombygning af krydset.

Krydset nærmer sig i spidsbelastningstimerne kapacitetsgrænsen, hvilket især om morgenen skaber kø, når venstresvingende trafik skal krydse motortrafikvejen.

I de senere år er der registreret flere ulykker i krydset, som kan få indflydelse på valget af krydstype.

Der ønskes udarbejdet en analyse for at fastslå, hvorvidt et signalanlæg er den rigtige løsning, eller hvilken specifik type krydsanlæg, som vil løse problemerne i forhold til kapacitet og samtidig forbedre trafiksikkerheden i det pågældende kryds.



Figur 1 Krydsets udformning i dag.

Økonomi

Der søges om frigivelse af projekterings- og analysebevilling på 0,5 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb. Anlægsbevilling på 4 mio. kr. afsat i 2025 søges senere.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til analyse af den optimale krydsudformning, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Afbud:
Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbol (V)

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 9: Godkendelse af ekspropriation - ombygning af rundkørsel i Tarp

21/1686

Resumé

Som tidligere besluttet skal rundkørslen i Tarp ombygges til et signalreguleret, firbenet kryds. Projektet vil afhjælpe trængselsproblemer i rundkørslen, ligesom det vil forbedre krydsningsmulighederne for bløde trafikanter.

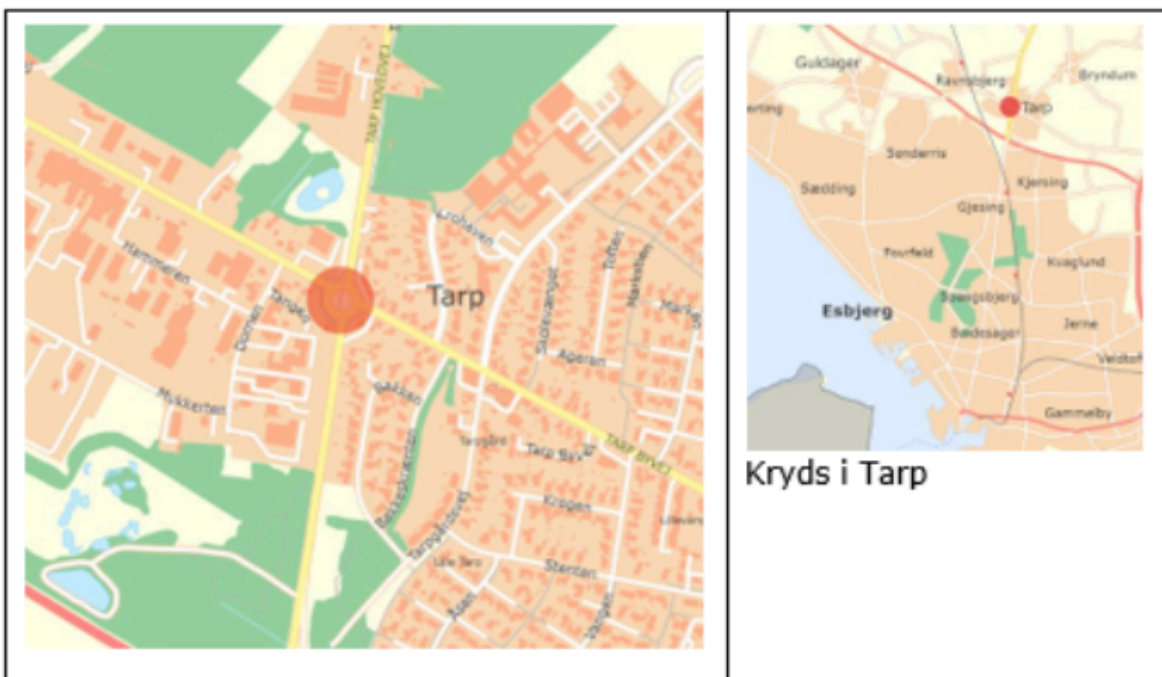
I juni 2023 godkendte Byrådet igangsætning af nødvendig arealerhvervelse, så projektet kan gennemføres.

Der er i november 2023 afholdt åstedsforretning, hvor 7 lodsejere har godkendt projektet.

Efter afholdelse af åstedsforretning skal Byrådet træffe den endelige ekspropriationsbeslutning til ombygning af rundkørslen i Tarp samt tiltræde de ved åstedsforretningen og forligsforhandlingen truffede aftaler.

Yderligere orienteres om en forventet forøgelse af anlægssummen på ca. 3,5 mio. kr. som følge af kraftige prisstigninger, siden anlægsoverslaget blev lavet tilbage i 2020.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt endelig ekspropriationsbeslutning, tiltrædelse af indgåede aftaler ved åstedsforretningen og forligsforhandlingen, evt. indbringelse af udestående erstatningsspørgsmål til taksationskommissionen og igangsættelse af detailprojekteringen, kan indstilles til Byrådets beslutning.



Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2021-24 afsat 8,0 mio. kr. til ombygning af rundkørslen Tarp Hovedvej/Tarp Byvej til et signalreguleret kryds inklusiv kapacitetsforbedringer med køresporsudvidelser.

En ombygning til signalregulering vil forbedre trafikafviklingen i krydset, der især i morgen- og eftermiddagstrafikken er problematisk, idet der, jf. trafiktællinger og besigtigelser, er observeret lang kødannelse og trængselsproblemer i rundkørslen.

Kraftig trafik fra én side i en rundkørsel skaber opstuvning, hvor et signalanlæg vil sikre afvikling i alle fire retninger.

I projektet vil der foruden tiltrængte kapacitetsforbedringer blive lagt særlig vægt på at forbedre krydsningsmulighederne for fodgængere og cyklister, da krydset samtidig indgår som en skolerute.

For at kunne anlægge svingbaner til signalanlægget samt cykelstier på begge sider af vejene er det nødvendigt at erhverve areal langs både Tarp Byvej og Tarp Hovedvej.

Den 19. juni 2023 godkendte Byrådet igangsætning af nødvendig arealerhvervelse, og der blev den 27. og 29. november 2023 afholdt åstedsforretning med 12 lodsejere.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Det er Byrådet, der beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb den 27. december 2023.

Flere lodsejere har fremsat bemærkninger til erstatningstilbuddet. Enkelte lodsejere sendte skriftlige bemærkninger efter åstedsforretningen, jf. vedlagte bilag. Disse lodsejere er generelt ikke enige i, at m²-prisen for jorden skal udgøre 250 kr. pr. m². Kommunens rådgiver LandSyd har undersøgt priserne i området og mener ikke, at der er grundlag for justeringer.

- 8 lodsejere har ikke accepteret erstatningen (løbenummer 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12 og 19).
- 1 lodsejer mødte ikke op til åstedsforretningen (løbenummer 12).
- 7 lodsejere har ikke godkendt projektet (løbenummer 2, 3, 9, 10, 11, 12 og 19).

Det er forvaltningens vurdering, at de lodsejere, der ikke har godkendt projektet, hovedsageligt begrundede det med utilfredshed med erstatningens størrelse.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Når ekspropriationsbeslutningen er truffet i Byrådet meddeles dette lodsejerne, der senest fire uger herefter kan klage over beslutningen til Vejdirektoratet. Hvis klagen afvises, kan arbejdet igangsættes. I modsat fald skal der tages stilling til, om projektet skal ændres.

Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens størrelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen. Dette skal ske senest otte uger efter meddelelse om ekspropriationsbeslutningen eller fire uger efter endelig afgørelse i en eventuel klagesag.

Ved åstedsforretningen er der fremkommet ønsker til mindre justeringer på privat grund, der i muligt omfang er imødekommet og indskrevet i erstatningstilbuddene.

Der er ikke kommet væsentlige bemærkninger til selve projektet.

Erfaringer fra tidligere licitationer:

Taksationskommissionens afgørelse kan påvirke den bevilgede projektøkonomi. Men efter afholdelse af licitation på andre nye signalprojekter har det vist sig, at priserne er steget i så voldsom grad, at det er nødvendigt at revidere overslagsprisen for nærværende projekt. Således er det vurderingen, at projektet får behov for en ekstrabevilling på 3,5 mio. kr.

Når tilbudsfristen udløber den 14. marts 2024 udarbejdes således en sag om ekstrabevilling til Byrådets godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Der er afsat 8,0 mio. kr. til projektet. Byrådet frigav den 19. april 2021 en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Ved behandling i Byrådet i juni 2023 er der frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til arealerhvervelse og detailprojektering.

Anlægsbevilling på det resterende beløb forventes søgt frigivet senere.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Esbjerg Kommune har af flere omgange holdt dialogmøder med Bryndum Lokalråd.

I projekteringsfasen er de direkte berørte lodsejere blevet tilbudt at få en drøftelse af projektet og konsekvenserne for deres ejendom. Otte lodsejere tog imod tilbuddet. Drøftelsen af skitseprojektet foregik på stedet sammen med lodsejerne. Her var der mulighed for at stille spørgsmål og bidrage med nyttig viden til den videre projektering.

Bemærkninger og nyttige informationer er i videst muligt omfang blevet indarbejdet i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Idet krydsets beliggenhed er givet, er der ingen alternativer. Krydsets kommende udformning er vurderet i henhold til gældende anbefalinger samt lovgivning og trafiksikkerheden.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes beslutning om, at ekspropriationen gennemføres i overensstemmelse med det ved åstedsforretningen fremlagte projekt.
2. de ved åstedsforretningen og forligsforhandlingen truffne aftaler tiltrædes.
3. udestående erstatningsspørgsmål indbringes for taksationskommissionen, hvis lodsejerne ikke forinden har accepteret erstatningsforslagene.
4. detailprojekteringen igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt projektet ikke påklages.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbol (V)

Bilag

Ekspropriationsplan

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 10: Information, orientering og forespørgsler

24/150

Information

- Esbjerg Business Park - Seaport

Generel orientering

24/2376

Orientering om Debatoplæg til Nationalparkplan 2025-2030

Nationalpark Vadehavet har den 1. januar 2024 udsendt debatoplægget med en opfordring til alle om at komme med ideer og forslag til forslaget til Nationalparkplan 2025-2030. Nationalparken har i løbet af januar gennemført fire offentlige møder for at give borgerne mulighed for at give deres besyv med. I Esbjerg Kommune blev mødet afholdt i Store Darum. Debatoplægget er sendt til alle politikere i Vadehavskommunerne.

Debatoplæggets seks temaer tager udgangspunkt i målsætninger fra Bekendtgørelsen om Nationalpark Vadehavet. Under hvert tema præsenterer nationalparken eksisterende og besluttede indsatser. En række af disse indsatser har stor relevans for Esbjerg Kommune. Det gælder fx:

- ønsket om at skabe overblik over nationalparkens natur, fugleliv, botanik og insektliv
- arbejdet med LIFE Kongeå-projektet
- samarbejdet i den tværkommunale gruppe Kulturhistorie og Planlægning (KoP)
- udvikling af ruter og stier med tilhørende skiltning mv.
- den fortsatte udvikling af MitVadehav.dk som en aktiv læringsplatform

Esbjerg Kommune ser positive muligheder for et fortsat og gerne udbygget samarbejde om ovenstående, og flere andre arrangementer, projekter og indsatser, hvor Nationalpark Vadehavets indsatser understøtter kommunens dagsorden.

Forslaget til nationalparkplanen bliver offentliggjort kort før sommerferien, og forventes at blive præsenteret ved Plan og Byudviklingsudvalgets møde den 15. august med de bemærkninger Esbjerg Kommune måtte have.

23/17934

Orientering om vedtagelse af Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

I august 2023 godkendte Plan & Byudviklingsudvalget Esbjerg Kommunes høringssvar til Region Syddanmarks forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027. Udviklingsstrategien blev vedtaget af Regionsrådet den 18. december og Region Syddanmark har med skrivelsen af den 25. januar orienteret om dette, og har samtidig kvitteret for Esbjerg Kommunes høringssvar. Der er tale om en grundig gennemgang af alle aspekter af kommunens høringssvar, hvor der helt gennemgående signaleres enighed i og anerkendelse af Esbjerg Kommunes pointer.

Esbjerg Kommunes høringssvar har resulteret i to tilføjelser til udviklingsstrategien:

- På side 21, anden spalte, er teksten ændret til: ”Endelig er Vadehavet, som er udpeget til UNESCO verdensarv, en ganske særlig del af det grænseoverskridende samarbejde...”
- På side 28, andet afsnit, er teksten ændret til: ”Det kan være inden for klima- og energiområdet eller i udviklingen...”

I begge tilfælde er der tale om, at Esbjerg Kommune har ønsket, at kommunens styrkepunkter skal indgå i Region Syddanmarks dagsordensættende tekster.

Den nye regionale udviklingsstrategi er trådt i kraft per 1. januar 2024 og løber indtil slutningen af 2027. Den regionale udviklingsstrategi er vedlagt som bilag, men der kan læses mere på regionens hjemmeside ”<https://regionsyddanmark.dk/regional-udvikling>”.

Region Syddanmark præsenterer udviklingsstrategien for alle regionens samarbejdspartnere ved en kick off konference i Vejle den 16. maj.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

- Projekt på Baggesens Allé
- Nørrebrogade 43

Nyt fra det politiske niveau

Intet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024

Orientering givet.

Bilag

Debatoplæg til NPV 2025-2030

Evalueringsrapport af NPV-plan 2019-2024

Tak for høringssvar til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027, Sammen om fremtidens Syddanmark - Esbjerg Kommune.pdf

Regional udviklingsstrategi 2024-2027 - Sammen om fremtidens Syddanmark.pdf

Afbud Dino Selimovic, Karsten Degnbol

Punkt 11: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Karsten Degnbol, Dino Selimovic