

REFERAT Klima & Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-12-2024

Mødedato	Fredag d. 06. december 2024 kl. 09:30
Mødested	Vester Vedsted Vingård, Vester Vedsted Vej 64, 6760 Ribe
Mødedeltagere	Alex Fritz Sørensen, Anders Rohr Jørgensen (Afbud), Dino Selimovic, Jørgen Ahlquist, Jørn Boesen Andersen, Karin Schwartz, Kurt Bjerrum

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status for afvikling af sager vedrørende indvinding af vand til havevanding.....	5
Tagfarve på ny kostald Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro.....	9
Information, forespørgsler og orientering.....	15
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Status for afvikling af sager vedrørende indvinding af vand til havevanding

mig-a-2024-4259

Resumé

Der er fremgang i afviklingen af sager til indvinding af vand til havevanding. Delmålene opstillet i planen fremlagt for Klima & Miljøudvalget i maj 2023, er dog ikke opfyldt. Teknik & Miljø har stadig den opfattelse, at puljen af sager kan afvikles, dog er tidshorisonten længere end først antaget.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at projektet og handlingsplanen gennemføres inden 2030.

Sagsfremstilling

Planen for afvikling af sager angående udløbne tilladelser til indvinding af vand til havevanding, blev forelagt udvalget i maj 2023. En evaluering blev aftalt i 2024.

Projektet har omhandlet anlæg både i Esbjerg- og Fanø Kommune. Anlæggene på Fanø har vist sig ekstraordinært udfordrende, da praksis for tildeling- og administration af tilladelser har været anderledes end i Esbjerg Kommune.

Angående fremdriften i projektet, kan det nævnes at indkaldelsen af ansøgninger har taget længere tid end forventet. Dette grunder i, at ejerne har skulle rykkes for ansøgninger af flere gange, siden opstarten af indkaldelsen i sommeren 2023.

Oplysninger om de enkelte anlægs egenskaber, så som dybde og rørdiameter mm., har været overraskende mangelfuld i fagsystemerne samt hos borgerne selv. Derfor har borgerne skulle afsøge faktiske oplysninger om deres anlæg, hvilket har bekostet borgerne, og forlænget sagsbehandlingstiderne.

Delmålet for afviklingen af ca. 500 sager i 2023 var optimistisk sat. Indkaldelsen af flere ansøgninger er fortsat sideløbende med udfærdigelsen af nye tilladelser.

Standen af de enkelte anlæg har været ringere end forventet, også gældende for de nyere anlæg. Teknik & Miljø har forventeligt skulle sikre, at de anlæg hvortil der er givet en ny tilladelse, også har haft en forsvarlig stand med omtanke for grundvandsbeskyttelse. Særligt da disse anlæg vil være uden opsyn fra nogen myndighed de følgende 15 år. For at denne sagspraksis har kunnet efterleves, har der været en større opgave med opfølgning samt indhentning af dokumentation for udførte udbedringer.

Evaluering – 2023

- 516 sager blev opstartet i 2023, og det samme antal ansøgninger blev indkaldt.
- Modtagne ansøgninger og svar ledte til, at 78 anlæg ikke eksisterede eller blev nedlagt i 2023.
- Der blev i alt meddelt 79 nye tilladelser i 2023.

- Målet for 2023 var at afvikle ca. 500 sager, der blev afviklet 157 sager.
- Det efterlod 359 igangværende sager til videre behandling.

Evaluerings – 2024

- I 2024 blev der lagt fokus på at behandle allerede igangværende sager, og derved servicere allerede inddraget borgere.
- 38 anlæg blev fundet til ikke at eksistere eller blev nedlagt, til starten af november 2024.
- Der blev meddelt i alt 125 nye tilladelser, op til starten af november 2024.
- Målet for 2024 var at afvikle ca. 300 sager, start november er der blevet afviklet 163 sager.
- Det efterlader 196 opstartet sager til videre behandling.

Evaluerings – videre plan for 2025-2028

- Målet med den forelagte plan fra maj 2023 var, at ved afslutningen af 2024 ville der være en pulje af sager tilbage på ca. 700 styk.
- Ved afslutningen af 2025 er det antaget mål, at puljen er nede på ca. 475, til afvikling igennem 2026-2028.

Ved hjælp af udtræk fra fagsystemer, er den egentlige pulje af sager, som ikke er påbegyndt, konstateret til en størrelse på 992 sager.

530 sager omhandler fornyelse af udløbne tilladelser, mens 462 sager omhandler anlæg som aldrig har fået en tilladelse tildelt.

Teknik & Miljø vurderer, at puljen af sager stadig kan afvikles, dog vil længden af projektet bliver forlænget til 2030, og der eksisterer ikke et behov for ændringer i rammerne af projektet. Derfor skal denne orientering tages til efterretning.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven LBK nr. 1149 af d. 28/10/2024

Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning BEK nr. 775 af 21/06/2024

Økonomi

Løses inden for eksisterende driftsbudget vha. overførte midler fra tidligere budgetår.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget godkender at projektet og handlingsplanen gennemføres inden 2030.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Tagfarve på ny kostald Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro

mig-a-2024-10458

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over RAL farver og fotos af tag

Bilag 2 - Landskabsanalyse Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro

Resumé

Rønhave ApS ejer husdyrbruget på Jernvedvej 200, som har en miljøgodkendelse fra 2018 til bl.a. at bygge tre nye kostalde. Kun én stald er bygget. Der er krav om, at tagfarven skal være antracitgrå eller en lignende mørk nuance. Husdyrbruget ligger i et sårbart landskab og vilkåret er stillet for at sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af landskabet.

Teknik & Miljø har ved tilsyn konstateret, at tagpladen er væsentlig lysere end tilladt. Teknik & Miljø vurderer, at tagpladen med tiden ikke vil blive mørk nok til at opfylde kravene. Derfor vurderes vilkåret om tagfarve at være overtrådt.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der skal ske en fysisk lovliggørelse, så farven på taget lever op til det fastsatte vilkår.



Sagsfremstilling

Rønhave ApS ejer og driver husdyrbruget på Jernvedvej 200. Husdyrbruget har en miljøgodkendelse fra 2018, hvor der blandt andet er givet godkendelse til at bygge 3 nye kostalde. Kun én stald er blevet bygget. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår om, at tagfarven på staldene skal være antracitgrå (RAL 7016) eller alternative mørke nuancer (RAL 7021, 7026, 8019, 8022,

9004, 9005, 9011, 9017).

Husdyrbruget har i forbindelse med byggeriet været i kontakt med Teknik & Miljø, og har bl.a. spurgt til muligheden for at anvende en ubehandlet mørkegrå tagplade. Teknik & Miljø har svaret, at vilkåret om farve på taget ikke vil være overholdt ved valg af en mørkegrå ubehandlet tagplade, da nuancen ikke indgår som et muligt alternativ til den antracitgrå. Ønsket kunne derfor ikke imødekommes indenfor rammerne af den eksisterende miljøgodkendelse.

Ved tilsyn på ejendommen d. 30. maj 2024 konstaterer Teknik & Miljø, at taget på den nye stald syner væsentlig lysere end antracitgrå og de alternative farvenuancer.

Bilag 1 viser fotos af stalden sammenlignet med de tilladte farvenuancer.

Husdyrbruget har sendt dokumentation fra producenten på, at de har brugt en tagplade, der markedsføres som farven mørkegrå. Det er en ubehandlet tagplade og producenten har ikke en farvekode for tagpladen. Husdyrbruget valgte de mørkegrå tagplader ud fra billeder, hvor farven så ud til at være stort set ens med antracitgrå. De valgte også pladerne på baggrund af økonomi og fordi mørke tage giver udfordringer med temperaturen i stalden.

Teknik & Miljø vurderer, at farven på den anvendte tagplade ikke er antracitgrå eller en alternativ mørk nuance. Tagpladen vil blive mørkere med tiden. Teknik & Miljø vurderer dog, at tagpladen ikke vil blive så mørk, at den vil kunne karakteriseres som antracitgrå. Dette er vurderet ud fra besigtigelse af taget på en ejendom, hvor samme tagplade blev lagt for 4-5 år siden.

Derfor vurderer Teknik & Miljø, at vilkåret i miljøgodkendelsen er overtrådt, og at forholdet ikke er lovligt.

Der er to måder, hvorpå farven på tagpladerne kan blive lovlig.

1. Retlig lovliggørelse: Husdyrbruget søger om miljøgodkendelse til at beholde farven på taget.
2. Fysisk lovliggørelse: Tagpladerne skiftes eller males, så farven lever op til det fastsatte vilkår.

Retlig lovliggørelse

Husdyrbruget ligger i et område, der i kommuneplan 2022-2034 er udpeget som både værdifuldt landskab, større sammenhængende landskab og større uforstyrret landskab.

I miljøgodkendelsen fra 2018 er der udarbejdet en analyse af, hvordan byggeriet påvirker landskabet. Der er stillet en lang række vilkår for at sikre, at byggeriet på trods af dets størrelse og områdets sårbarhed kan tilpasses, så de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Analysen af landskabet er vedlagt som bilag 2.

Teknik & Miljø vurderer, at den lysere tagfarve har en væsentlig påvirkning af de landskabelige

værdier og at denne påvirkning ikke kan afbødes med for eksempel vilkår om yderligere beplantning. Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen kan kommunen ikke godkende ændringer, der har en væsentlig virkning på miljøet. Derfor vurderer Teknik & Miljø vurderer, at den lysere tagfarve ikke kan miljøgodkendes.

Fysisk lovliggørelse

For fysisk at lovliggøre forholdet, skal tagpladerne enten skiftes eller males, så farven lever op til vilkåret i miljøgodkendelsen.

Teknik & Miljø har foretaget en afvejning af, om der er et rimeligt forhold mellem de interesser der tilgodeses ved at kræve tagfarven ændret overfor den konsekvens, det medfører for husdyrbruget.

Teknik & Miljø vurderer, at den manglende overholdelse af vilkår ikke kan anses som bagatelagtig. Det er et centralt element i husdyrbrugloven, at et ansøgt byggeri ikke må medføre en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier og at kommunen i den forbindelse kan stille vilkår om bl.a. farvevalg.

Teknik & Miljø vurderer desuden, at det er proportionalt at kræve fysisk lovliggørelse. Husdyrbruget har forud for byggeriet været bekendt med vilkåret om tagfarve og at vilkåret ikke ville være overholdt ved valg af en mørkegrå ubehandlet tagplade.

Udfordringen med temperaturen i stalden ved valg af mørkt tag kunne være løst ved valg af en isoleret tagplade. Denne er dog fravalgt pga. økonomi.

Husdyrbruget har oplyst, at det vil koste ca. 336.000 kr. (ex moms) at male taget. At skifte tagpladerne vil medføre en endnu større udgift. Udgiften til at male taget vurderes ikke at være uforholdsmæssig stor sammenholdt med de interesser vilkåret varetager.

Teknik & Miljø vurderer samlet, at der er et rimeligt forhold mellem de landskabelige interesser der varetages og konsekvensen for husdyrbruget og at forholdet derfor fysisk skal lovliggøres.

Lovgrundlag, planer mv.

Husdyrbrugloven (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.).

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget

Høring

Rønhave ApS har haft mulighed for at komme med deres begrundelse for valg af den aktuelle tagplade.

- Den ubehandlede mørkegrå tagplade blev valgt ud fra billeder, hvor farven så ud til at være stort set ens mellem den mørkegrå og den antracitgrå. Samtidig var der en forventning om mindre genskær fra solen på en rå plade.
- Der ønskes anvendt et ikke-isoleret tag, da dette er væsentlig billigere end et isoleret tag.
- Det ville også være et dyrere at vælge et uisolert tag i antracitgrå sammenlignet med en ubehandlet mørkegrå tagplade.
- Der er indsendt tilbud fra XL-byg, der har givet følgende priser for tagplader:

1. Mørkegrå tagplade: 302.600 kr.

2. Antracitgrå tagplade: 509.450 kr.

3. Antracitgrå stålplade (inkl. antikondensfilt): 442.500 kr. (stålpladen bruges sjældent i bygninger med dyr, på grund af risiko for kondens).

- Der er indhentet tilbud fra Dansk Tag på at få malet taget. Prisen er 70 kr. pr. m² (ex moms). Med 4.800 m² giver det en samlet pris på 336.000 kr.
- Når der anvendes et ikke-isoleret tag, har farven på taget betydning for temperaturen i stalden. Et ikke-isoleret mørkt tag afgiver en del varme til bygningen. Driftsmæssig ønskes derfor en så lys plade som muligt, for at sænke temperaturen og minimere strømforbruget til ventilation.
- Der er medsendt billeder fra andre ejendomme, hvor der er anvendt en ubehandlet mørkegrå tagplade for at vise hvordan tagpladen patinerer over en 4-5-årig periode.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at den manglende overholdelse af vilkår ikke kan anses som bagatelagtig. Vilkåret om farve på taget er stillet for at sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier.

En vellykket tilpasning i et sårbart landskab vil ofte indebære mørke tage. Dette gælder både landbrugsbyggeri og andre byggerier i det åbne land.

Hvis vilkåret fraviges i den konkrete sag, vil det skabe præcedens for fremtidige sager.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det håndhæves overfor husdyrbruget, at der skal ske en fysisk lovliggørelse, så farven på taget lever op til det fastsatte vilkår.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Information, forespørgsler og orientering

Information/forespørgsler

Forespørgsel om:

- Klimasikring ifm. LIFE-projektet

Information og orientering om:

- VE-projekter
- Grøn pulje
- Bramming Genbrugsplads
- Selskabsgørelse af affaldsområdet
- Klimapartnerskaber
- Rotter nær Esbjerg Strand

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 5: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad