

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 26-08-2024

**Mødedato** Mandag d. 26. august 2024 kl. 09:00

**Mødested** Din Forsyning, Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Olfert  
Krog, May-Britt Andrea Andersen, Diana Mose Olsen (Afbud), Jørgen  
Ahlquist, Jakob Lykke, Sabrina Bech Bartholin

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2024.....               | 4  |
| Budgetforslag 2025-28- Byrådets 1. behandling.....                                               | 6  |
| Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S.....                                 | 9  |
| Arbejdernes Boligforening, afdeling 1 Østergade m.fl. - Ansøgning om væsentlig forandring (udski | 12 |
| Endelig vedtagelse af støjhandlingsplan.....                                                     | 15 |
| Frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling - Offentlig opladning af elcykler.....                | 17 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde på den gamle gartneri   | 19 |
| Forslag til lokalplan for et Transportcenter ved Kors kro.....                                   | 22 |
| Lukket: Personalesag.....                                                                        | 25 |
| Lukket: Salg af ejendom på Fanø.....                                                             | 26 |
| Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....                                         | 27 |
| Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....                                                      | 28 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Godkendt.

Jakob Lykke (A) deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

**Afbud** Diana Mose Olsen

## Punkt 2: Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2024

17/10667

### Resumé

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres senest den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til Byrådet via mail samt på EK-nettet under ”Forum for Byrådsmedlemmer”.

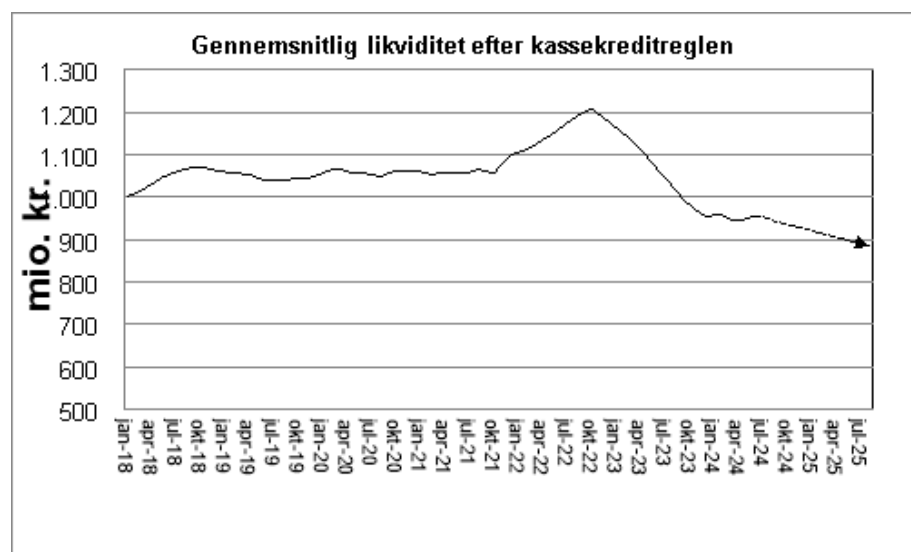
Byrådet bliver orienteret via mail og orienteringen til Byrådet bliver samtidigt et punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

Den gennemsnitlige likviditet er pr. 30. juni 2024 på 955,2 mio. kr. Likviditeten er steget lidt siden sidste kvartal. Det skyldes udnyttelse af låneramme for 2023 og frigivelse af deponerede midler. Der forventes et lille fald i likviditeten i 2. halvår 2024.

### Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrukket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er 955,2 mio. kr. Jfr. nedenstående graf er likviditeten faldende siden toppunktet i oktober 2022, men den har i 1. halvår 2024 stabiliseret sig omkring 950 mio. kr.



I starten af 2024 har der været en mindre stigning i likviditeten som kan henføres til at der pr. 31.12 2023 er bogført urealiserede kursgevinster på værdipapirer med 37,7 mio. kr., samt at 1. rate på grundskyld efter overgangen til Staten er afregnet 2. januar 2024 mod tidligere 10. januar 2024.

Fra marts 2024 faldt likviditeten igen, men udnyttelse af lånerammen for Esbjerg Havn til lånoptagelse med 100 mio. kr. til jordkøb og 34 mio. kr. til frigivelse af deponerede midler, har medført svagt stigende likviditet i maj/juni 2024.

Aktuelt falder den gennemsnitlige likviditet lidt hver dag, og det må forventes, at dette fald vil fortsætte gennem resten af 2024.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det tages til efterretning at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2024.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Taget til efterretning.

Jakob Lykke (A) deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

**Afbud** Diana Mose Olsen

## Punkt 3: Budgetforslag 2025-28- Byrådets 1. behandling

24/117

### Resumé

Styrelsesloven fastslår, at Økonomiudvalget skal udarbejde et forslag til kommunens årsbudget og flerårige budgetoverslag til Byrådets behandling. Forslag til 1. behandling af budget 2025 inkl. overslagsårene 2026-2028 fremsendes hermed til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

### Sagsfremstilling

Budgetforslaget for 2025-2028 er baseret på budgetrammerne fra overslagsårene i det vedtagne budget 2024 justeret for lovændringer, byrådsbeslutninger, budgetrevisioner, ændrede skøn for priser, lønninger og indkomster, midtvejsregulering samt konsekvenserne af økonomiaftalen for 2025 mellem Regeringen og KL.

Budgetforslaget er med afsæt i nævnte forudsætninger dermed udtryk for, hvad det koster at videreføre et uændret serviceniveau. Det økonomiske grundlag for budget 2025-28 kan sammenfattes i følgende punkter, idet der henvises til måltallene i kommunens økonomiske politik:

- Kommunen har et budgetgrundlag, hvor overskuddet på den ordinære drift i 2025-28 er væsentligt under måltallene i den økonomiske politik. Driftsoverskuddet i 2025-28 giver således ingen råderum til at igangsætte nye driftsinitiativer i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger. Budgetforslaget opererer med en negativ kassebeholdning på 124 mio. kr. i 2028, der er således behov for at beslutte effektivisering og /eller besparelser for at sikre en positiv kassebeholdning.
- For at skabe driftsbalance i det tekniske budget, skal der i grove træk ”findes” yderligere 37 mio. kr. i 2025 og 12 mio. kr. i 2026 og 56 mio. kr. i 2027 og ca. 102 mio. kr. i 2028.
- Budgetforslaget indeholder et niveau for det skattefinansierede anlæg inkl. udgifter til jordforsyning, der for budgetperioden samlet set ligger over måltallet. Det lave overskud på den ordinære drift betyder, at der samlet set over hele budgetperioden ikke er tilstrækkeligt overskud til at finansiere et anlægsprogram på 170 mio. kr. om året samtidig med at der afdrages på den skattefinansierede gæld. Det skattefinansierede resultatet ligger væsentlig under de fastlagte måltal i hele budgetperioden 2025-28.
- Fra den 8-årige investeringsoversigt er der et ikke disponeret budget på 80 mio. kr. i 2028.
- Esbjerg Kommune går ind i den kommende budgetperiode med en likviditet på 268 mio. kr. primo 2025. Med et kasseforbrug i 2025 på 152 mio. kr. og 171 mio. kr. i 2026 er denne beholdning imidlertid allerede langt brugt ultimo 2026, hvor beholdningen er negativ med 56 mio. kr. Yderligere forbrug i 2027 og 2028 medfører, at den budgetterede ultimo kassebeholdning i 2028 er -124 mio. kr. og dermed ligger betragtelig under måltallet. Der budgetteres således med et stort forbrug af kassen i budgetperioden. I perioden fra primo 2025 til ultimo 2028 vil der være et kasseforbrug på 392 mio. kr.
- Den vejledende servicerramme for Esbjerg Kommune i 2025 udgør 6.334 mio. kr. I budgetforslaget udgør kommunens serviceudgifter 6.229 mio. kr. Der er således en ledig ramme på 105 mio. kr. i 2025, men der er som

beskrevet ikke likviditet til at øge serviceudgifterne.

- Det bemærkes, at de afledte konsekvenser af en ændret demografi ikke er indarbejdet i budgetforslaget. I lighed med tidligere år drøftes disse konsekvenser først i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.
- Budgetforslaget opererer med et uændret beskatningsniveau i 2025 for skat og grundskyld. Det er forudsat i budgetforslaget, at indkomstskat er budgetteret med statsgaranti for udskrivningsgrundlaget i 2025 og en beregnet statsgaranti i overslagsårene.
- Takstoversigten til 1. behandling er de seneste gældende takster. Til 2. behandlingen af budgettet indarbejdes lov og cirkulæreprogrammet, pris og lønfremskrivninger og politiske ændringsforslag i taksterne

En nærmere redegørelse for budgetforslag 2025-2028, herunder konsekvenser af Økonomaftalen mellem Regeringen og KL fremgår af ”Generelle bemærkninger til Byrådets 1. behandling af budgetforslag 2025-2028” (bilag). Den politiske tidsplan indeholder følgende skæringsdatoer

|                   |                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. august        | Byrådet orienteres om budgetforslag 2025-28 og om budgetmateriale til forhandlingsudvalget                                                                                   |
| 20. august        | Hoved-MED orienteres om budgetforslag 2025-28 og om budgetmateriale til forhandlingsudvalget. Efterfølgende lægges materialet på EK-net og Esbjerg Kommunes budgethjemmeside |
| 26. august        | Økonomiudvalget behandler Budgetforslag 2025-28                                                                                                                              |
| 27. august        | Byrådets budgetseminar                                                                                                                                                       |
| 2. september      | Byrådets 1. behandling af Budgetforslag 2025-28                                                                                                                              |
| 9. september      | Hoved-MED mødes med Økonomiudvalget                                                                                                                                          |
| 10.–13. september | Forhandlingsudvalg                                                                                                                                                           |
| 13. september     | Hoved-MED orienteres om budgetaftalen for budget 2025-28                                                                                                                     |
| 18. september     | Frist for politiske ændringsforslag                                                                                                                                          |
| 7. oktober        | 2. Behandling af Budget 2025-28 i byrådet                                                                                                                                    |

## **Lovgrundlag, planer mv.**

LBK nr. 69 af 23/01/2024 Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 ”Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv”

LOV nr. 547 af 18/06/2012 ”Budgetloven

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget>Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Budgetforslaget for 2025-2028 oversendes til Byrådets 1. behandling.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

## **Bilag**

Generelle bemærkning til 1. behandling af budget 2025-28

Tilskudsoversigt Budgetforslag 2025-28.pdf

Takst og prisoversigt Budgetforslag 2025-28.pdf

Bevillingsoversigt Budgetforslag 2025-28

Anlægsinvesteringer Budgetforslag 2025-28

Tekniske ændringer budgetforslag 2025-28.pdf

Anlægsinvesteringer med bemærkninger Budgetforslag 2025-28

**Afbud** Diana Mose Olsen

## **Punkt 4: Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S**

24/4165

### **Resumé**

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommuner besluttede, som en del af den grønne omstilling, den 4. og 5. oktober 2022 at stifte DIN Forsyning Lokalvarme A/S til at etablere fjernvarme i lokalområder, der opvarmes med bl.a. naturgas.

### **Sagsfremstilling**

Ved stiftelsen indskød ejerkommunerne 1 mio. kr., der sammen med det resterende buget i Sekretariat for strategisk energiplanlægning, skulle finansiere kortlægning, planlægning, tilmeldinger, markedsføring, projektforslag og myndighedsbehandling for lokalvarmeprojekterne i hhv. Farup, Gredstedbro, Store Darum og Horne.

Det viste sig tidligt i processen, at der ikke var grundlag for et projekt i Farup.

Ved første ansøgning om tilskud via fjernvarmepuljen, modtog DIN Forsyning bekræftelse på, at projektet i Gredstedbro ville modtage tilskud fra puljen, mens der kom afslag til projekterne i Store Darum og Horne. Der blev derfor igangsat et projekt med undersøgelse, revision af projektforslag, tilmeldinger mm, til Gredstedbro-projektet med tilmeldingsfrist den 30. juni 2024. Det viste sig imidlertid, at der ikke var tilstrækkelig tilslutning i lokalområdet, hvorfor projektet blev lukket i juli 2024.

Der er efterfølgende givet tilsagn om støtte til projekterne i Store Darum og Horne også, hvorfor arbejdet med disse projekter skal igangsættes i august 2024.

Da midlerne i selskabet imidlertid er brugt til dels udarbejdelse af oprindelige projektforslag, ansøgning om tilskud og gennemførelse af tilmeldingsproces og kampagner i Gredstedbro, er der ikke midler i DIN Forsyning Lokalvarme A/S til gennemførelse af kampagner, tilmeldinger mm. i de to resterende områder.

Der er derfor behov for en tilførsel af yderligere kapital på 1 mio. kr. til afholdelse af omkostninger i forbindelse med projekternes forberedelse. Der er ikke lovhjemmel til at finansiere omkostningerne fra andre af DIN Forsynings forretningsområder, hvorfor der skal ske en kapitalforhøjelse i DIN Forsyning Holding A/S, der efterfølgende kanaliseres videre til DIN Forsyning Lokalvarme A/S som kapitalforhøjelse for at sikre kapital til at opretholde aktiviteter i selskabet.

Da kapitalforhøjelse skal behandles af kommunalbestyrelserne og efterfølgende gennemføres på en generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S og DIN Forsyning Lokalvarme A/S, fremsendes anmodningen til behandling på kommunalbestyrelsesmøderne i Esbjerg i Varde kommuner i september 2024.

Samtidigt foretages konsekvensrettelse af Ejeraftalen for DIN Forsyning-koncernen så denne indeholder DIN Forsyning Overskudsvarme/Køl A/S, DIN Forsyning Teknisk Vand A/S og DIN Forsyning Lokalvarme A/S og så aktiekapitalen er i overensstemmelse med virkeligheden.

Det forventes at der kan gennemføres generalforsamling i begge selskaber den 20. september 2024.

## Økonomi

Der foretages kapitalforhøjelse i DIN Forsyning Holding A/S på nominelt kr. 1.000 til kurs 1.000 således der i alt indbetales 1 mio. kr. fordelt med kr. 660.000 til Esbjerg Kommune og kr. 340.000 til Varde Kommune.

I forhold til den økonomi der er realiseret i projektet indtil videre, så ser økonomien ud som angivet i tabellen nedenfor. I tabellen er endvidere angivet det oprindelige estimat for projektet inden opgaveomfanget var fuldt kendt, som blev anvendt til at etablere selskabet.

Endeligt er i tabellen også medtaget det, ikke komplette, budgetudkast, der blev lavet efter at opgaveomfanget var blevet mere klarlagt. Dette budgetudkast udviser en underfinansiering på kr. 785.000, hvortil kommer at der er poster i det budget som ikke er blev budgetsat.

| (Tkr.)                                                              | Oprindeligt<br>estimat | Budget<br>udkast | Realiseret |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------|
| Overførte restmidler fra projektet, Strategisk<br>Energiplanlægning | 1.100                  | 1.000            | 1.161      |
| Oprindelig indskudskapital fra<br>ejerkommuner                      | 1.500                  | 1.500            | 1.400      |
|                                                                     | 2.600                  | 2.500            | 2.561      |
| Konsulenter                                                         | -600                   | -720             | -719       |
| Interne lønninger                                                   | -1.816                 | -2.450           | -1.346     |
| Hjemmeside, annoncer og borgermøder                                 | -59                    | -115             | -145       |
| Revision og juridisk bistand                                        | -125                   | -                | -152       |
| Øvrige poster                                                       | 0                      | -                | 12         |
| Renteindtægter og sambeskatningsbidrag                              | 0                      | -                | 69         |
|                                                                     | 2.600                  | 3.285            | 2.281      |
| Resultat                                                            | 0                      | -785             | 280        |

Som nævnt ovenfor, udestår der fortsat omkostninger til færdiggørelse af projektforslag, kampagner mm. til såvel interne som eksterne opgaver, og der er derfor et yderligere kapitalbehov på 1 mio. kr. til Lokalvarmeselskabet. Kapitaltilførelsen vil bringe budgettet i overensstemmelse med det reviderede budgetudkast efter konkretisering af opgaverne.

## Kompetencer

## Vurdering herunder alternativer

Såfremt der ikke tilføres kapital til selskabet, stopper alle aktiviteter i DIN Forsyning Lokalvarme A/S og selskabet vil blive opløst pga. manglende kapital, jf. selskabslovens §119.

## Indstilling

Kommunaldirektør indstiller til Byrådet, at

1. Der gennemføres kapitalforhøjelse i DIN Forsyning Holding A/S til brug for kapitalforhøjelse i DIN Forsyning Lokalvarme A/S. Subsidiært: Såfremt kapitalforhøjelse ikke gennemføres, at der træffes beslutning om opløsning af DIN Forsyning Lokalvarme A/S. Generalforsamlingsprotokollat udarbejdes til generalforsamlingen.
2. Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen og stemme som besluttet af kommunalbestyrelsen

## Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024

1. Den principale indstilling godkendt.
2. Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

## Bilag

2024\_09\_XX Generalforsamlingsprotokollat - Kapitalforhøjelse Holding.pdf

Vedtægter for DIN Forsyning Holding A\_S 2024\_09.pdf

Aktiebog for DIN Forsyning Holding A\_S 2024\_09.pdf

2024\_09 Ejeraftale.pdf

**Afbud** Diana Mose Olsen

# Punkt 5: Arbejdernes Boligforening, afdeling 1 Østergade m.fl. - Ansøgning om væsentlig forandring (udskiftning af tag, vinduer, bagdøre, efterisolering af tagrum og tekniske installationer)

22/24709

## Resumé

Esbjerg Kommune har den 18. juni 2024 modtaget ansøgning fra Arbejdernes Boligforening vedrørende væsentlig forandring i forbindelse med udskiftning af tag mm. i afdeling 1, Østergade m.fl.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 44,82% og en slut husleje på 824 kr. m2 pr. år.



Finlandsgade 43-43B, Haraldsgade 2-8, Knudsgade 1-17, 2-18, Nørrebrogade 20-40, Nørregade 104-108, Valdemarsgade 1, 2-10, 3, Østergade 95-115, 6710 Esbjerg V

320 Familieboliger, 21.064 etage m2

## Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter en udskiftning af tag, vinduer, bagdøre/kælderdøre og installationer. Samtidig med udskiftningen fjernes pulterrummene i tagetagerne for at give mulighed for efterisolering af loftet. Der foretages endvidere eftersyn og reparation af facader og altaner/ altanrækværk. Boligforeningen vurderer, at arbejderne er påkrævet, grundet standen på de enkelte dele i renoveringsprojektet. Det oplyses, at det mest rentabelt er at udskifte tag og vinduer samtidigt, da der hermed opnås besparelser på byggeplads og stillads.

Afdelingen består i dag af 320 familieboliger, der er opført som etagebyggeri. Byggeriet er fra 1922.

Projektet er godkendt på møde af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 16. maj 2024.
- Urafstemning på foranledning af afdelingsbestyrelsesmøde den 13. maj 2024.

Ved udskiftningen af tag- og af vinduer er der krav til, at materialet er efter det oprindelige forbillede, hvilket også kræver en vurdering ved hvert tilfælde, som Teknik & Miljø vil blive inddraget i.

Arbejderne ønskes påbegyndt gennemført i medio 2025 og afsluttes i ultimo 2028.

Boligforeningens bygninger er delvist omfattet af Lokalplan nr. 204-1 og lokalplan 01-101-0021, Esbjerg Indre By. Begge lokalplaner indeholder bestemmelser til beskyttelse af bevaringsværdige ejendomme således, at alle ændringer i bevaringsværdige bygningers ydre fremtræden kræver tilladelse, eller dispensation fra lokalplanernes bestemmelser.

## **Klima**

Udskiftning af tag mm. vil spare på energiforbruget til varme, og dermed bidrage til opfyldelse af byrådets vision og målsætning i forhold til klima.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Denne afgørelse er ikke en byggetilladelse, såfremt dette er påkrævet, skal denne indhentes særskilt.

## **Økonomi**

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 160.000.000 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 136.800.000 kr.
- Midler henlagt til formålet på 13.200.000 kr.
- Trækningsmidler på 5.000.000 kr.\*
- Dispositionsfonds tilskud på 5.000.000 kr.

\*Boligforeningen har fået tilsagn fra Landbyggefonden om brug af trækningsretten i form af kr. 5 millioner i trækningsmidler.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år.

Der forventes foreløbigt et krav fra realkreditinstituttet om en kommunalgaranti på 25,77% dvs. ca. 34.500.000 kr.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 538 kr. m2 pr. år. til 824 kr. m2 pr. år – svarende til en stigning på 44,82%.

Boligorganisationen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Ved ombygning og renovering af almene boliger bør der tages hensyn til det samlede forventede huslejeniveau og hvorledes dette realistisk set kan afholdes af en bred repræsentation af befolkningen, herunder også borgere på overførselsindkomst.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet;

1. at de væsentlige forandringer godkendes.

2. at låneoptaget godkendes med en huslejestigning på 44,82% og dermed en sluthusleje på 824 kr. m2 pr. år.
3. at kommunalgarantien på 25,77% af lånet godkendes, med forbehold for mulighed for en mindre korrigering afhængig af kreditforeningens endelige krav.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

**Afbud** Diana Mose Olsen

## Punkt 6: Endelig vedtagelse af støjhandlingsplan

22/15036

### Resumé

Byrådet afsatte i budgetperioden 2021-2024 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en støjhandlingsplan til bekæmpelse af støj langs veje.

Vejtrafik er den største kilde til støj i Danmark, ifølge Miljøstyrelsen. Næsten en tredjedel af alle boliger er belastet med støj over 58 dB, især i større byer. I Esbjerg Kommune er 28 % af boligerne, svarende til 16.280 boliger, udsat for vejtrafikstøj over denne grænseværdi.

Støjhandlingsplanen skal sætte retningen for arbejdet med og den politiske prioritering af støjreducerende tiltag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at støjhandlingsplanen godkendes.

### Sagsfremstilling

Teknik & Miljø modtager hyppige henvendelser vedrørende trafikstøj langs eksisterende veje. Puljen til "Sikkerhedsfremmende foranstaltninger og trafikstøjdæmpning" omfatter formålsmæssigt også støjdæmpning ved veje, men er ikke blevet brugt til støjdæmpende tiltag.

Formålet med støjhandlingsplanen er at fastlægge rammerne for kommunens prioritering af støjdæmpende tiltag nu og i fremtiden.

Ifølge Miljøstyrelsen er vejtrafikken den væsentligste kilde til støjbelastning i Danmark. Næsten hver tredje bolig, er belastet med støj over den vejledende grænseværdi på 58 dB, hvoraf hovedparten befinder sig i de større byer.

Støjkortlægningen af Esbjerg Kommune viser, at i alt 16.280 boliger – svarende til 28 % af kommunens boliger – er udsat for vejtrafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB for trafikstøj i boligområder.

Støjhandlingsplanen indeholder en introduktion til trafikstøj generelt, et resumé af støjkortlægningen af Esbjerg Kommune samt en prioriteringsmodel til arbejdet med støjreducerende tiltag. Planen omfatter desuden en handlingsplan for bekæmpelse af trafikstøj.

Da der ikke findes enkelttiltag, der alene kan løse udfordringerne med trafikstøj i Esbjerg Kommune, indeholder handlingsplanen fem strategiske greb, der skal sætte retningen for kommunens fremtidige arbejde med støjreducerende tiltag:

- Prioritering af indsatser baseret på 17 områder
- Oprettelse af en pulje til borgernes individuelle støjreducerende tiltag
- Støjhensyn ved nyanlæg
- Fokus på oplevet støj
- Integrering af trafikplanlægning

Efter vedtagelsen af planen vil støjkortlægningen være tilgængelig på Esbjerg Kommunes hjemmeside, hvor borgere kan søge efter deres boliger og se, om de er belastet af trafikstøj.

I juni 2024 blev der afholdt intern høring af støjhandlingsplanen, og udkastet blev sendt til afdelingerne i Teknik & Miljø. Der indkom ingen bemærkninger til udkastet fra høringsparterne.

## **Økonomi**

En vedtagelse af planen vil ikke umiddelbart medføre økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune. Hvis de foreslåede indsatser skal iværksættes, vil det kræve yderligere finansiering. Disse midler må derfor afsættes i fremtidige budgetforhandlinger.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at støjhandlingsplanen godkendes.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

## **Bilag**

Støjhandlingsplan 2024.pdf

## Punkt 7: Frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling - Offentlig opladning af elcykler

24/11243

### Resumé

Teknik & Miljø har fået tilsagn om tilskud fra 'Pulje til offentlig opladning for elcykler' for seks lokationer i Esbjerg Kommune. Tilskuddet til projekterne udgør samlet set 574.465,84 kr. og udgør 100 % af projekternes budget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægs- og indtægtsbevilling.

### Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har fået tilsagn om tilskud fra 'Pulje til offentlig opladning for elcykler'. Puljen er et led i aftalen om Grøn omstilling af vejtransporten og har som mål at give et betydeligt løft i antallet af offentlige ladestander til elcykler.

Teknik & Miljø har ansøgt og fået tilsagn om puljemidler for i alt 574.465,84 kr. til etablering af offentlig tilgængelig opladning for elcykler.

Visionen for den kommende Trafik- og Mobilitetsplan for Esbjerg Kommune bygger på bæredygtig mobilitet i Esbjerg Kommune. Kommunens opgave er her at understøtte et bredt mobilitetsudvalg, der gør det attraktivt at tage et bæredygtigt transportvalg og få hverdagen til at hænge godt sammen. Herudover er der fokus på potentialet i at ændre korte pendlerture fra bil til bl.a. elcykel. Etablering af offentlig tilgængelig ladestationer til kommunens borgere og besøgende skal understøtte netop denne vision i Esbjerg Kommune.

De nye ladestationer vil være de første af sin slags i Esbjerg Kommune. Der er ansøgt om opsætning af opladning til elcykler på følgende lokationer:

- Bramming Station
- Esbjerg Station
- Fiskeri- og Søfartsmuseet
- Kirkegade v. Kongensgade
- Ribe Vikingecenter
- Vadehavscentret

Det kommende arbejde inkluderer planlægning, indhentning af myndighedsgodkendelser samt etablering af ladestationer. Ladestationerne forventes at være færdigetablet ultimo 2024.

### Økonomi

Til gennemførelse af projektet søges om afsættelse og frigivelse af rådighedsbeløb i 2024 på 574.465,84 kr. Der søges ligeledes om en indtægtsbevilling på 574.465,84 kr. til modtagelse af puljetilskuddet fra Vejdirektoratet.

Driftsomkostninger afholdes af gadelysdriften.

Da sagen er en tillægsbevilling og dermed forøger kommunens anlægsudgifter betyder det forhøjelse af bruttoanlægsudgifter, og det kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 574.465,84 kr. i 2024 til etablering af ladestationer til opladning af elcykler.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 574.465,84 kr. i 2024 finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 574.465,84 kr. finansieret af puljetilskud fra Vejdirektoratet i 2024.

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

## Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

## Bilag

Ansøgninger samt tilsagn.pdf

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde på den gamle gartneri-grund, Tværsigvej Bramming**

21/19732

### **Resumé**

Den 8. april 2024 besluttede Byrådet at sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplansforslaget indeholder bestemmelser for et nyt privat boligprojekt på ca. 7 ha ved Tværsigvej i Bramming. Lokalplanen giver mulighed for enfamiliehuse og tæt-lav, hvor der er plads til ca. 34 enfamiliehuse og ca. 23 tæt-lave enheder.

I projektet indgår anvendelse af et af de eksisterende drivhuse til fællesaktiviteter, hvilket skal være med til at give området karakter, historie og kvalitet. I lokalplanen er der også arbejdet med vandhåndtering, da områdets geologi skaber udfordrende forhold, der vil kræve nogle terrænreguleringer. Planen lægger vægt på at sikre en god placering og udformning af løsninger samt at de indpasses i området.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 3 høringssvar. Det ene har givet anledning til en mindre ændring af lokalplanen. Ændringen indeholder en ny bestemmelse §9.7 om et beplantningsbælte.

I forbindelse med en kommende lokalplan for et nyt boligområde i Bramming Nord skal området tildeles tre nye vejnavne. Teknik & Miljø og lokalrådet anbefaler i prioriteret rækkefølge: Kornblomstvej, Kamillevej, Tusindfrydvej, Mælkebøttevej.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslagene for et boligområde på den gamle gartnerigrund, Tværsigvej Bramming, skal vedtages endeligt samt hvilke navne det nye boligområde ved Tværsigvej i Bramming skal tildeles.



## Sagsfremstilling

Projektområdet har et samlet areal på ca. 7 ha, hvor man ønsker at etablere et boligområde med en blanding af enfamilieshuse og tæt-lav bebyggelse. Der er plads til ca. 34 enfamilieshuse og ca. 23 tæt-lave enheder. Boligernes omfang er primært i to etager med henblik på at skabe mulighed for spændende byggeprojekter. For at tilgodese nabogrundene indeholder lokalplanen bestemmelser, der enkelte steder begrænser byggemulighederne til en etage. Det er endvidere ønsket, at dele af det eksisterende drivhusbyggeri indgår i udstykningen og udnyttes til fællesfaciliteter.

Der er prioriteret, at der er god plads mod Høe Bæk, som sikrer en fin overgang til de offentlige stier. Ligeledes er der sikret en respektfuld afstand til spildevandsanlægget. Dette skaber et større grønt offentligt område, som bl.a. skal udnyttes til vandhåndteringen, legepladser og ophold.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 3 høringssvar.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Opvarmning af drivhusene med koks og kul
- Fastholdelse af grønt område og beplantning

Høringssvaret om fastholdelse af grønt område og beplantning har givet anledning til en mindre ændring af lokalplanen. Ændring indeholder en ny bestemmelse, §9.7, der sikrer, at der i kanten udlægges plads til et beplantningsbælte i 2,5 meters bredde.

I forbindelse med en kommende lokalplan for et nyt boligområde i Bramming Nord skal området tildeles tre nye vejnavne. Teknik & Miljø og lokalrådet anbefaler i prioriteret rækkefølge: Kornblomstvej, Kamillevej, Tusindfrydvej,

Mælkebøttevej.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Planforslagene for et boligområde på den gamle gartnerigrund på Tværsigvej i Bramming med forslag til ændring vedtages endeligt.
2. Området får 3 nye vejnavne efter Teknik & Miljø og lokalrådets anbefalinger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

## **Bilag**

Endelig Lokalplan nr. 21-040-0007 3.0.pdf

Screening 100 års hændelse\_Bramming\_24h\_ver 2.pdf

Nedsivningsrapport nr. 1 Gartneriet Bramming kort.pdf

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger.pdf

Kommuneplanændring 2023.28\_Vedtaget\_Udkast.pdf

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar.pdf

## **Punkt 9: Forslag til lokalplan for et Transportcenter ved Korskro**

19/29561

### **Resumé**

I 2019 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for et transportcenter ved Korskro.

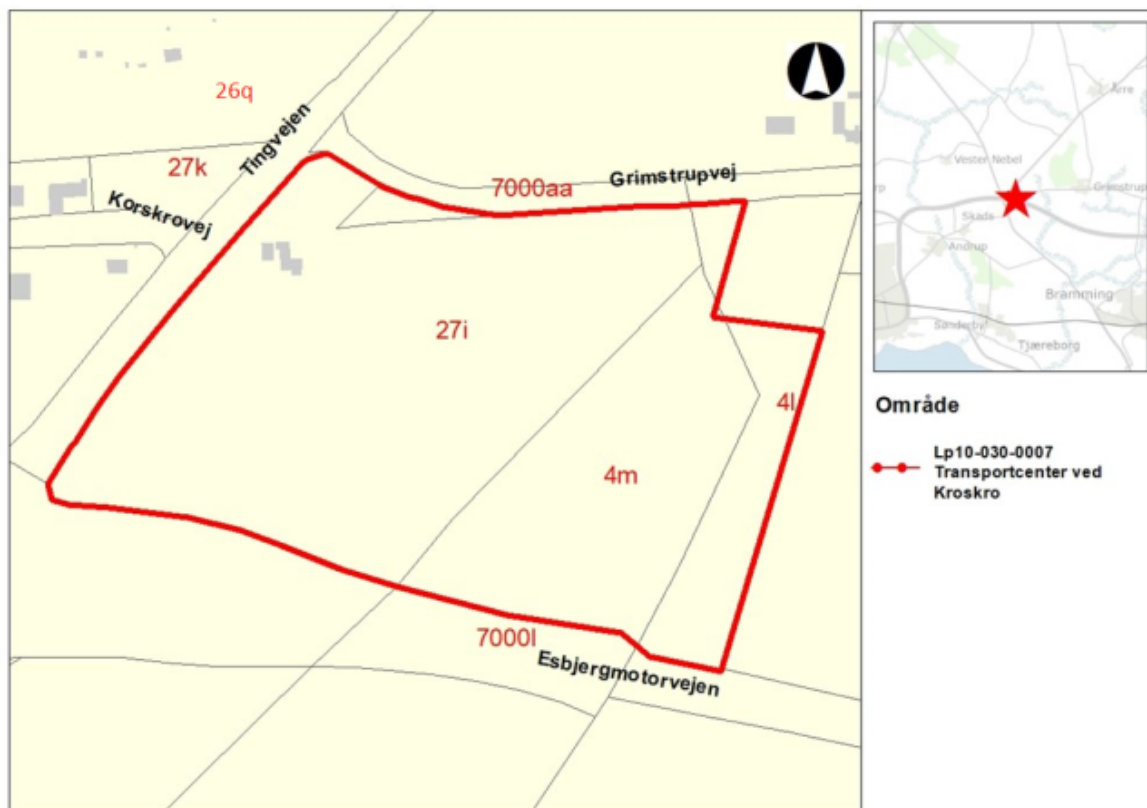
Projektet har været lang tid undervejs, og det skyldes, at der har været mange interessenter og forhold, der skulle afklares. Planområdet har fra starten været udlagt som et interesseområde med hensyn til indvinding af råstoffer.

Før man kunne starte planlægningen, skulle området tages ud af Region Syddanmarks råstofplan, hvilket skete i 2021. Herefter fortsatte arbejdet med at undersøge mulighederne for adgang til området. Både motorvejen og Tingvejen er statsveje, og Vejdirektoratet har derfor været en væsentlig interessent med stor indvirkning på processen.

I begyndelsen ønskede projektudviklerne adgang til området via en tilkørselsrampe på Tingvejen. Da Vejdirektoratet ikke ville acceptere denne løsning, blev der arbejdet med en udbygning af krydset mellem Grimstrup- og Tingvejen. En ombygning af krydset vil medføre betydelige omkostninger, og udvikleren tilbyder en frivillig udbygningsaftale. Til dette er der udarbejdet et skitseprojekt, som danner grundlag for både Vejdirektoratets principgodkendelse og den frivillige udbygningsaftale.

Lokalplanen arbejder med nogle faste principper, der skal sikre, at ankomsten langs motorvejen fremstår dynamisk og enkel. Resten af lokalplanen sikrer, at der er gode principper for håndtering af de forskellige forhold, men fastlægger ikke en konkret udformning. Dette har været ønsket fra udvikler for at muliggøre den bedste udformning af det konkrete projekt.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslaget med tilhørende udbygningsaftale for et transportcenter ved Korskro skal sendes i otte ugers offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Projektområdet har et samlet areal på ca. 15 ha, opdelt i to delområder på henholdsvis 4 ha (delområde I) og 11 ha (delområde II). Området vil rumme virksomheder, der udnytter den unikke placering langs motorvejen, primært transportrelaterede virksomheder.

Dette medfører en øget trafikmængde, som skal håndteres i krydset mellem Tingvejen og Grimstrupvej. For at håndtere trafikken effektivt og sikkert skal der etableres et signalanlæg og en cykelsti nord for Grimstrupvej.

En ombygning af krydset og etablering af cykelsti nord for Grimstrupvej vil medføre betydelige omkostninger, og udvikleren har tilbudt en frivillig udbygningsaftale.

Der er udarbejdet et skitseprojekt, som danner grundlag for både Vejdirektoratets principgodkendelse og den frivillige udbygningsaftale. For at realisere signalanlægget og projektet skal to arealer ejet af Esbjerg Kommune inddrages: Disse er et mindre areal på ca. 370 m<sup>2</sup> (26q) til krydsudbygningen og en trekant på ca. 1700 m<sup>2</sup> (7000aa) for bedre adgangsforhold til planområdet.

Den frivillige udbygningsaftale sikrer følgende:

- Etablering af nyt signalanlæg i krydset ved Grimstrupvej / Tingvej, med tilhørende cykelstier.
- At alle uforudset udgifter i forbindelse med etablering og godkendes håndteres af udvikler eller køber af projektet

Lokalplanen fastsætter klare principper for at sikre, at ankomsten langs motorvejen fremstår dynamisk og enkelt. Langs vejen må der ikke være parkering eller vareområder; dette område skal friholdes som grønt areal med spredt beplantning. Bygningsfacader på mere end 50 meter skal variere gennem tilbagetrækninger, fremspring, materialeskift eller farveskift. Dette sikrer, at området ikke bliver rodet med aflæsnings- og parkeringsarealer, og at bygningerne ikke fremstår som lange mure. I stedet får vi et roligt, grønt og enkelt forareal med bygninger, der arbejder med at opdele volumen gennem udformning og materialer.

Lokalplanen fastsætter også bestemmelser for to væsentlige forhold inden for planområdet: støj og vand. Nordøst for lokalplanen ligger tre boliger, der skal beskyttes mod øget aktivitet ved etablering af en støjskærm langs områdets kant. For vandhåndtering skal projektet bruge nedslivningsløsninger til at håndtere vand fra en 100-års-hændelse, hvilket er vigtigt på grund af den nærliggende §3-beskyttede mose med Fin Kæruld. Lokalplanen kræver også, at løsningerne udformes, så de ikke tiltrækker fugle eller dyr, der kan udgøre en risiko for den nærliggende lufthavn.

Syd for motorvejen ligger en risikovirksomhed, som skaber en risikozone, hvor følsom anvendelse ikke er tilladt. Lokalplanen tillader derfor ikke følsom anvendelse, og risikozonen påvirker dermed ikke området.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Økonomi**

Udbygningsaftalen sikrer at alle uforudset udgifter i forbindelse med signalanlægget, cykelstien og at det indebærer, håndteres af udvikler eller køber af projektet.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Høring af lokalplansforslaget er på 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplan 10-030-0007 Transportcenter ved Korskro godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-08-2024**

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

## **Bilag**

Bilag 1 - 4.2 - Lp 10-030-0007 Transportcenter ved Korskro m. udbygningsaftale.08.08.2024.pdf

Bilag 2 - MV\_Korskroen\_V5.0\_sendt 03.05.2024.pdf

Bilag 3 - Regnvandshåndteringsplan, Korskro (Esbjerg) - Version 3.0.pdf

Bilag 4 - Kryds - KTG-P-TV-7401 1.pdf

Bilag 5 - Cyklesti - KTG-P-TV-7402 1.pdf

## **Punkt 10: Lukket: Personalesag**

24/17983

## **Punkt 11: Lukket: Salg af ejendom på Fanø**

24/2266

**Afbud** Diana Mose Olsen

## **Punkt 12: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

24/213

**Afbud** Diana Mose Olsen

## **Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

**Afbud** Diana Mose Olsen