

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 01-10-2018

Mødedato Mandag d. 01. oktober 2018 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), John Snedker, Jakob Lose (Afbud), Olfert Krog, Peder Tørnqvist

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019-22, koordinering af politiske ændringsforslag til budgettets 2. behandling.....	4
Serviceeftersyn af kommunens organisation.....	5
Vision 2025 - opsamling fra byrådsworkshop og den videre proces.....	7
Boligforeningen Fremad - Niels Lambertsens vej - Alment nybyggeri Skema A.....	9
Hovedrapport om ligestillingsredegørelse 2017.....	12
Ændring af bilag til Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen i forbindelse med ny v	13
Udkast til rammeaftale for Bevæg dig for livet.....	15
Tillægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.12, Lokalplan 08-030-0007 og miljøkonsekvens	21
Forslag til kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde.....	26
Forslag til kommuneplanændring 2017.10 og lokalplan nr. 03-020-0001 Plejecenter og boliger ved	29
Forslag til Affaldsplan 2019-2024.....	32
Solcelledrift i kommunalt regi.....	35
Lukket: Udbud af grunde til lægehus og boliger i ny udstykning på Grønlandsparken.....	37
Lukket: Salg af areal ved Langliparken i Hjerting.....	38
Lukket: Salg af areal ved Strandvænget i Sædding.....	39
Lukket: Forlængelse af frist til videresalg til 3. mand i ubebygget stand.....	40
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2019-22, koordinering af politiske ændringsforslag til budgettets 2. behandling

18/170

Indledning

I henhold til budgettidsplanen afholder Økonomiudvalget et sidste koordinerende møde inden Byrådets 2. behandling af budgettet. Forhandlingsudvalget deltager i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Til Økonomiudvalgets sidste koordinerende behandling af forslag til Budget 2019-22 udarbejdes følgende materiale i udkastform:

1. Sagsfremstilling til Byrådets 2. behandling af Budget 2019 (udleveres på mødet)
2. Bilag med tekniske ændringer til 2. behandling af budgettet
3. Skrivelse om ”Valg af selvbudgettering eller statsgaranti 2019”
4. Afstemningstema

Materialet vil efter Økonomiudvalgets møde blive justeret med eventuelle rettelser inden Byrådets behandling. Derefter fremsendes materialet til Byrådets 2. behandling den 8. oktober 2018, samt til Hoved-MED.

I sagen til Byrådet vil følgende bilag også indgå:

- Takst- og prisoversigt for 2019
- Tilskudsoversigt 2019
- Bevillingsoversigt 2019

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Materialet sendes til Byrådets 2. behandling af Budget 2019-22
2. Der vælges statsgaranti for 2019

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2019

Afstemningstemaet budget 2019-22

Oversigt over tekniske ændringer til 2. behandling - Budget 2019-22

Punkt 3: Serviceeftersyn af kommunens organisation

18/23591

Indledning

Efter ønske fra Økonomiudvalget er det besluttet, at der skal gennemføres et serviceeftersyn af hele Esbjerg Kommunes organisation med henblik på en eventuel omorganisering af de kommunale direktørområder og ledelsesstrukturer.

Byrådet har som bekendt også igangsat arbejdet med Vision 2025, hvor opgaven bl.a. i endnu højere grad vil handle om at sætte borgere i centrum. I forlængelse heraf er der et ønske om at få eftersat om organisationen er gearret til fremtiden.

Sagsfremstilling

Formålet er at få analyseret om placeringen og løsningen af opgaverne i de enkelte direktørområder og afdelinger er hensigtsmæssige, ligesom der skal ses på om ledelsesstrukturen er optimal i forhold til at understøtte samarbejde og tværfaglighed til gavn for borgerne.

Formålet er også at få skabt en fladere organisation og en organisationskultur som i endnu højere grad er præget af tillid, samarbejde/relationer og udvikling. En tillidsbaseret organisationskultur, hvor ledere og medarbejdere der er fagpersoner får mere ansvar og selv kan træffe beslutninger der vedrører deres felt.

I analysen vil der således såvel være fokus på organiseringen, ledelsesstrukturen/ledelsesspændet, det tværgående samarbejde og organisationskulturen.

Det foreslås, at der metodisk tages afsæt i eksisterende data fra Esbjerg Kommune, men også viden og eksempler fra andre eksempelvis KL, VIVE, andre kommuner og lignende fx vedrørende alternative organiseringsformer, kulturer og fordele og ulemper herved.

Direktionen vil undervejs vurdere, om der er behov for ekstern bistand til dele af opgaven, eksempelvis til at give bud på alternative organisations- og ledelsesmodeller.

Målet er, at ændringerne kan træde i kraft inden sommeren 2019.

Der er vedhæftet et oplæg til et overordnet projektkommissorium for opgaven, som er godkendt af direktionen og været til orientering i Hoved-MED.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Høring

Det tilføjes under kommunikationsstrategi, at Hoved-MED informeres løbende og der afholdes ekstraordinære møder ved behov, hvor fremdriften og udviklingen i Serviceeftersyn drøftes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender oplæg til projektkommissorium for et serviceeftersyn af Esbjerg Kommunes organisation

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Serviceeftersyn 2018 - projektkommissorium

Punkt 4: Vision 2025 - opsamling fra byrådsworkshop og den videre proces

18/1144

Indledning

Byrådet afholdte den 16. august visionsworkshop med henblik på at drøfte og sætte retning for indholdet i den overordnede Vision 2025. Der foreligger nu et overordnet rammepapir for Vision 2025, som ønskes godkendt i Økonomiudvalget, hvorefter det vil indgå i processen med de to strategier og i sidste ende bidrage til formuleringen af den overordnede vision 2025.

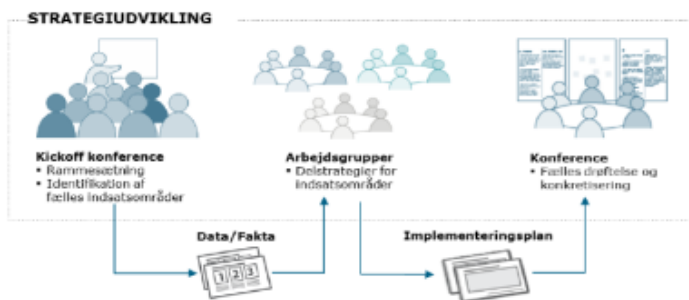
Herunder er også en kort status på arbejdet med de to strategier for Vækst og Velfærd.

Sagsfremstilling

Strategi for Vækst

Økonomiudvalget er tidligere blevet orienteret om den samlede proces jf. nedenstående figur, og der vil blive afholdt kickoff konference den 10. oktober med deltagelse af bl.a. Økonomiudvalget, bestyrelsen fra EEU, nøglepersoner fra erhvervslivet, centrale institutioner og organisationer samt kommunen. Herefter vil der blive nedsat 4-6 arbejdsgrupper, som vil få til opgave at udvikle en ambitiøs delstrategi for deres respektive områder.

Figur 2: Processen for udvikling af Strategi for vækst



Strategi for Velfærd

Med henblik på at drøfte og sætte retning for Strategi for Velfærd vil processen starte op med en halvdagsworkshop i Byrådet den 27/11. Formålet med workshopen er bl.a. at identificere de temaer, der skal arbejdes videre med efterfølgende.

Økonomiudvalget vil senere blive præsenteret for den samlede procesplan for Strategi for Velfærd, herunder også forslag til inddragelse og høring af forskellige interessenter.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Sammenfatningen fra Byrådets visionsworkshop 16. august 2018 godkendes
2. Den videre proces med Strategi for Vækst og Strategi for Velfærd tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

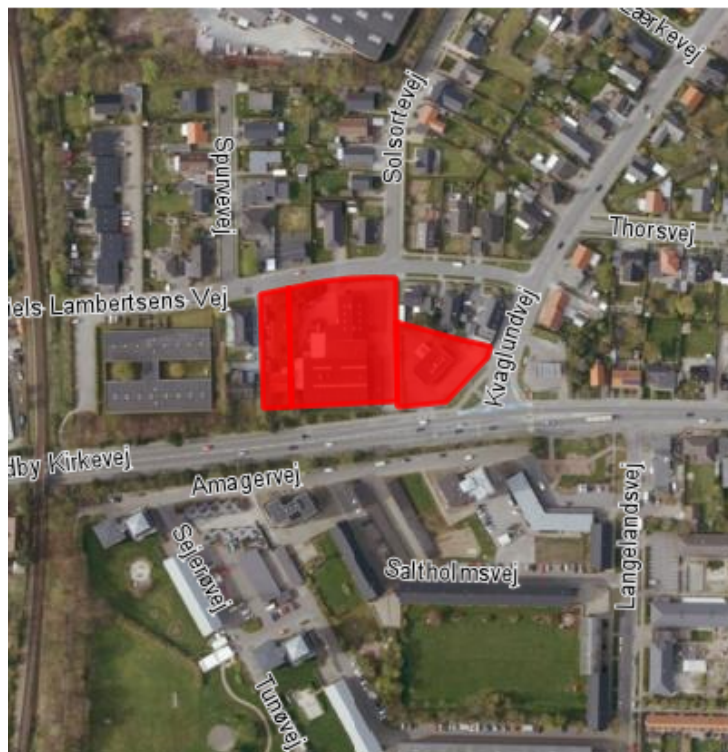
Esbjerg byråd - Visionsworkshop sammenfatning 16. august

Punkt 5: Boligforeningen Fremad - Niels Lambertsens vej - Alment nybyggeri Skema A

18/2561

Indledning

Boligforeningen Fremad har med baggrund i Byrådets beslutning den 18. december 2017 og 19. marts 2018 fremsendt Skema A ansøgning på 30 familieboliger. Boligerne opføres på Niels Lambertsens Vej i Esbjerg Ø.



Niels Lambertsens vej, 6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 1ci, 1a, 1ch Boldesager,
Esbjerg Jorder

Bruttoetageareal 3.212 m²

Sagsfremstilling

Projektet omfatter nybyggeri af 30 familieboliger opført som etagebyggeri. Lejlighederne opføres med 10 3-værelses lejligheder på hver etage. De 30 lejligheder har en gennemsnitlig størrelse på 107 m².

Boligerne opføres med en beliggenhed med ca. 2 km fra Esbjerg centrum.

Byggeriet tænkes opført med en dagligvarebutik i stueetagen. Dagligvarebutikken er ikke en del af afdelingen med de 30 boliger.

Grunden opdeles, så Boligforeningen Fremad's afdeling får deres egen indgang til bebyggelsen i den vestlige del af grunden, hvor der placeres parkering for biler og fælles opholdsarealer, derudover opføres et skur til cykler mv. og der gøres plads til renovation som nedgraves i terræn.

Byggeriet opføres i blank murværk i stueetagen, og de øvrige etager udføres som sandwich elementer i lys beton overflader, vinduer bliver energivinduer i træ/alu.

Der etableres parkeringspladser i forbindelse med byggeriet, som er forbeholdt afdelingens beboere.

Opførelsen af boligerne sker efter den delegerede bygherremodel, hvor H. Skjøde Knudsen A/S i forbindelse med opførelsen af byggeriet forpligter sig til at udbyde bygge- og anlægsarbejderne efter udbudslovens regler og således afløfter udbudspligten på vegne af Boligforeningen Fremad. I forlængelse af anvendelse af den delegerede bygherremodel skal Boligforeningen Fremad indrykke overdragelsen af udbudspligten i EU-tidende. Advokatfirmaet Bech-Bruun har udarbejdet et notat herfor, hvilket kan ses i bilaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Lokalplan 01-060-0006 vedtaget 17. april 2018.

Økonomi

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2018 er pr. m² 18.720 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.170 kr. pr. m².

For projektet er der beregnet en maksimal anskaffelsessum på 63.887.000 kr. Heraf skal Esbjerg Kommune yde en grundkapital på 10 %, hvilket svarer til 6.388.700 kr. i 2018-priser. Der er ved budget 2018-2021 afsat 25.000.000 kr. til grundkapital, hvoraf projektet finansieres. Ved skema A ansøgningen har Boligforeningen Fremad oplyst en anskaffelsessum på 63.887.000 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 88% realkreditlån.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen til projektet er afsat ved Byrådets beslutning den 18. december 2017 og 19. marts 2018

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 30 familieboliger med et samlet boligareal på 3.312 m² eller svarende til et gennemsnit på 107 m² pr. bolig. Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 930 kr. pr. m² eller en månedlig gennemsnitlig husleje excl. forbrug på 8.292 kr. ved en bolig på 107 m².

Boligforeningen Fremad vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da boligerne får en god beliggenhed i Esbjerg, tæt på indkøb og offentlig transport.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Planmæssige konsekvenser

Opførelsen af familieboligerne skal ske efter gældende lokalplan 01-060-0006.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Boligforeningen Fremad skema A ansøgning til 30 familieboliger beliggende Niels Lambertsens Vej.
2. byggeriet opføres ud fra den delegerede bygherremodel.
3. der ydes grundkapitalstøtte på op til 6.388.700 kr.
4. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Notat - Anvendelse af delegeret bygherremodel - 8.12.2016..pdf

Punkt 6: Hovedrapport om ligestillingsredegørelse 2017

18/9969

Indledning

I henhold til ligestillingslovens § 5 a skal alle kommuner hvert andet år indberette ligestillingsredegørelse.

I efteråret 2017 blev der således indberettet for perioden 1. november 2015 – 31. oktober 2017.

Der foreligger nu en rapport, som er vedlagt til orientering, hvorefter kommunens placering i forhold til andre kommuner fremgår.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunernes ligestillingsredegørelser for 2017 er der udarbejdet en rapport til hver enkelt kommune, som repræsenterer kommunens egne resultater sammenlignet med de generelle resultater for kommunerne som helhed.

Rapporten om ligestillingsredegørelsen for 2017 er en sammenfatning af resultaterne for henholdsvis statslige institutioner, kommuner og regioner.

Rapporten indeholder bl.a. et Ligestillingsindeks, som giver en indikation af i hvor høj grad der arbejdes med kønsligestilling i det offentlige. Indekset indeholder en vurdering af organisationernes arbejde med kønsligestilling som helhed samt i forhold til henholdsvis personaleområdet og kerneydelser.

På personaleområdet har kommunen opnået en pointscore på 70,3 for arbejdet med at fremme ligestilling, hvor den gennemsnitlige pointscore ligger på 48,0 for samtlige kommuner.

Også med hensyn til ligestilling i forhold til kerneydelserne ligger kommunens pointscore højere end samtlige kommuners gennemsnitlige pointscore.

Kommunen ligger på en pointscore på 72,5, hvorimod samtlige kommuner ligger på et gennemsnit på 28,0.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Ligestillingsredegørelsen 2017 tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Ligestillingsredegørelser 2017 - Hovedrapport

Minirapport Esbjerg Kommune

Punkt 7: Ændring af bilag til Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen i forbindelse med ny dagtilbudslov - læringsfokus i SFO indtil skolestart

18/20921

Indledning

I forbindelse med ”Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen”, Lov nr. 554 a af 29. maj 2018 er der i Folkeskoleloven indsat et nyt afsnit vedrørende læringsfokus i SFO indtil skolestart.

Denne ændring medfører, at der skal foretages en ændring i bilag til ”Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen”, afsnit 14 omhandlende mål- og indholdsbeskrivelse for den enkelte skolefritidsordning/fritids- og ungdomsklub.

Sagsfremstilling

Jf. Bekendtgørelse af lov om folkeskolen nr. 1510 af 14. december 2017, § 40 stk. 4 er det kommunalbestyrelsen der fastsætter og offentliggør mål- og indholdsbeskrivelse for skolefritidsordningerne.

Byrådet har delegeret arbejdet med mål- og indholdsbeskrivelse for den enkelte skolefritidsordning/fritids- og ungdomsklub til skolebestyrelserne.

Den enkelte skole offentliggør mål- og indholdsbeskrivelsen på skolens hjemmeside.

I forbindelse med ”Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen”, Lov nr. 554a af 29. maj 2018 er der i Folkeskoleloven indsat et nyt afsnit vedrørende læringsfokus i SFO indtil skolestart.

For børn som benytter skolefritidsordningen forud for skoleårets begyndelse, skal skolefritidsordningen, enten arbejde med de kompetenceområder, der arbejdes med i børnehaveklassen, jfr. Folkeskolelovens § 11, stk. 2 eller temaerne i den pædagogiske lærerplan, jf. Dagtilbudslovens § 8, stk. 4.

Som en konsekvens af den nye Dagtilbudslov anbefaler forvaltningen at

1. for børn, som benytter skolefritidsordningen forud for skoleårets begyndelse skal skolefritidsordningen arbejde med de kompetenceområder, der arbejdes med i børnehaveklassen jf. Folkeskolelovens § 11 stk. 2
2. beslutningen indarbejdes i mål- og indholdsbeskrivelse for den enkelte skolefritidsordning/fritids- og ungdomsklub
3. den enkelte skole offentliggør mål- og indholdsbeskrivelsen på skolens hjemmeside
4. ovennævnte indarbejdes i bilag til ”Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen”.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om ændring af dagtilbudsloven.

Folkeskoleloven.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. for børn, som benytter skolefritidsordningen forud for skoleårets begyndelse skal skolefritidsordningen arbejde med de kompetenceområder, der arbejdes med i børnehaveklassen, jf. Folkeskolelovens § 11 stk. 2
2. beslutningen indarbejdes i mål- og indholdsbeskrivelse for den enkelte skolefritidsordning/fritids- og ungdomsklub
3. den enkelte skole offentliggør mål- og indholdsbeskrivelsen på skolens hjemmeside
4. ovennævnte indarbejdes i bilag til ”Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen”.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 24-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Punkt 8: Udkast til rammeaftale for Bevæg dig for livet

17/11975

Indledning

DIF og DGI har i fællesskab besluttet at arbejde hen imod opfyldelsen af en fælles vision for dansk idræt: Bevæg dig for livet. Målsætningen er, at 75% af danskerne i 2025 skal dyrke idræt, og at 50% af befolkningen skal dyrke idræt i en forening.

Der er tale om en historisk partnerskabsaftale – den største i dansk idræts historie. Nordea-fonden, TrygFonden, DIF og DGI har tilsammen investeret 100 millioner kroner i projektet fra 2015-2018, og fondene har udvidet med 94 millioner fra 2018-2021. Det er et løft fra den foregående periode og markerer, at indsatsen styrkes for at nå målsætningen om at blive verdens mest idrætsaktive nation.

Sagsfremstilling

Med henblik på at opfylde ovenstående vision har DIF og DGI et mål om at indgå 5-årige partnerskaber med 15 kommuner vedrørende Bevæg dig for livet. En visionskommune arbejder i hele kommunens virke bevidst for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet.

Esbjerg er blandt de kommuner, som DIF og DGI i 2017 har kontaktet med henblik på at blive visionskommune. Der blev derfor ved budgetforhandlingerne i efteråret 2017 afsat kr. 250.000 årligt over en 5-årig periode til aflønning af en Bevæg dig for livet-koordinator i samarbejde med DIF og DGI, som har afsat tilsvarende beløb. De to parter har efterfølgende samarbejdet omkring udarbejdelse af et forslag til en fælles rammeaftale.

Der er oplistet en række indsatser, som vil være styrende for arbejdet frem til udgangen af 2020. En del indsatser vil være en videreførelse og mulig styrkelse af allerede igangsatte initiativer – herunder igangværende indsatser, hvor DIF/DGI og Esbjerg Kommune i forvejen samarbejder.

Indsatsbeskrivelsen skal endelig behandles og godkendes af den politiske følgegruppe på dets første møde.

Gennem rammeaftalen forpligter DIF/DGI sig til aktivt i samarbejde med Esbjerg Kommune at arbejde for, at det lokale foreningsliv og andre civile aktører i høj grad understøtter målsætningerne i aftalen.

Bevæg dig for livet er en indsats, som læner sig meget op ad den tværfaglige Active Living strategi, som har fokus på, hvordan den fysiske aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre inden for områderne hjem, arbejde, mobilitet og fritid. En politisk godkendelse af rammeaftalen vil betyde, at Active Living strategien erstattes af Bevæg dig for livet.

Organisering

Indsatsen Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget med sekretariat i Børn & Kultur, Kulturafdelingen, som sikrer og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Der nedsættes en politisk følgegruppe, som tager stilling til fremsendte forslag til handlingsplaner indeholdende finansieringsforslag.

Den politiske følgegruppe understøttes af en administrativ styregruppe, som har til opgave at fremsende handlingsplaner med tilhørende finansieringsforslag til godkendelse og evt. prioritering i den politiske følgegruppe. Materialet fremsendes til følgegruppen gennem Kultur & Fritidsudvalget.

Der ansættes en Bevæg dig for livet-koordinator, som skal stå i spidsen for udmøntning af rammeaftalen. Koordinatoren etablerer et dynamisk netværk, som hovedsageligt består af personer, der er relevante i forhold til aktuelle indsatsområder.

Lovgrundlag, planer mv.

Vision 2020.

Det er ikke i strid med kommunalfuldmagten, at Kommunen medvirker til at fremme folkesundheden gennem idræt.

Økonomi

Konkret skal Esbjerg Kommunes økonomiske fundament i aftalen sikres via prioriteringer af den eksisterende kommunale økonomiske ramme, mulige nye økonomiske prioriteringer eller ekstern finansiering via puljer og fonde.

Aftalen er baseret på, at der udarbejdes årlige handlingsplaner. Heri beskrives, hvordan den nødvendige økonomi til den pågældende indsats tilvejebringes, herunder hvordan de forskellige parter bidrager. Dette gælder såvel DIF/DGI, de respektive forvaltningsområder samt eksterne parter.

Såvel Esbjerg Kommune som DIF/DGI bidrager hver med kr. 250.000 årligt i den 5-årige aftaleperiode til aflønning af en Bevæg dig for livet-koordinator.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der ansættes en medarbejder til i samarbejde med relevante samarbejdspartnere at implementere de i aftalen anførte målsætninger i Esbjerg kommune.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget, som løbende gennem aftaleperioden sikrer, at de relevante politiske fagudvalg støtter op om de indgåede målsætninger.

Der deltager en politisk repræsentant for hvert af de politiske fagudvalg i den politiske følgegruppe.

Høring

Sagen har været fremsendt til høring i Esbjerg Idrætsråd samt Fællesforvaltningen.

Høringssvarene er indarbejdet i relevant omfang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- Udkast til rammeaftale godkendes.
- Udkast til rammeaftale fremsendes til høring i de øvrige politiske fagudvalg.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-08-2018

Udkast til rammeaftale godkendes som høringsoplæg og sendes til høring i de øvrige politiske fagudvalg.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 20-08-2018

Idéen bag Bevæg dig for livet er god.

Udvalget er dog ikke enig i måden at organisere projektet på, da udvalget synes at projektet er for langt væk fra kommunens borgere og for bureaukratisk.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 28-08-2018

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 31-08-2018

Godkendt.

Alex Sørensen kan tilslutte sig Sundhed & Omsorgsudvalgets bemærkning.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til rammeaftale godkendes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-09-2018

Godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

BDFL-aftale 2018-2022

Punkt 9: Tillægsbevilling til nedrivning af Farup gl. Skole

18/600

Indledning

I forbindelse med opførelse af Farup Kultur- og Aktivitetshus skal Farup gl. Skole rives ned.

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til projektet, og der er siden da gennemført en screening for om bygningen indeholder miljøfremmende stoffer, som der skal tages særligt hånd om i forbindelse med nedrivningen.

Denne sag indeholder ansøgning om tillægsbevilling på 814.500 kr. til den meddelte anlægsbevilling til nedrivning af Farup Gl. Skole, idet projektet bliver væsentligt dyrere end forudsat.

Sagsfremstilling

Der blev i Budget 2016-2019 afsat rådighedsbeløb til opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus. Det nye multihus skal opføres ved siden af Farup Gl. Skole. Efter opførelsen skal Farup Gl. Skole rives ned og det er ønsket, at der anlægges parkeringspladser til brug for multihuset, hvor den gamle skole i dag er placeret.

Der er siden projektets igangsættelse udarbejdet screeningsrapport vedr. Farup Gl. Skole. Der er konstateret en del forskellige miljøfremmende stoffer. Disse er f.eks. asbest i tagplader, i indvendige loftsplader samt i isoleringen omkring rørbojningerne (VVS-installationer). Derudover er der bly og andre metaller i malingen på træværk og betongulve, samt i lak på trægulvsbelægnings. Endelig er der også konstateret miljøfremmende stoffer i noget af det underliggende gulvbelægning i et tidligere undervisningslokale. Omfanget af dette betyder, at der skal udføres forskellige saneringsmetoder for korrekt bortskaffelse af de forskellige typer byggeaffald.

Esbjerg Kommune har en række tekniske krav til, hvordan opgaverne skal løses, herunder også hvordan affaldet skal bortskaffes. Der er udarbejdet et udbudsmateriale og afholdt licitation på opgaverne.

Det billigste tilbud er jf. den afholdte licitation på 1.190.000 kr.

Det skal her også nævnes, at der i den tilbudte løsning er indeholdt bortskaffelse af murstensaffald fra skolen, opbygning af området med sandpude og afslutning med stabilgrus. Det fremtidige parkeringsareal vil dermed være et stabilgrusareal.

Det samlede nedrivningsprojekt vil hermed beløbe sig til 74.500 kr. (screeningsrapporten) og 1.190.000 kr. (nedrivningsopgaven), samlet til 1.264.500 kr.

Det anbefales, at der meddeles en tillægsbevilling på 814.500 kr. i 2018 til den allerede givne anlægsbevilling på 450.000 kr. finansieret af Kultur & Fritidsudvalgets driftsmidler til bygningsvedligehold af fritidsbygninger.

Driftsmidlerne til bygningsvedligehold af fritidsbygninger anvendes til løbende betaling af forbrugsafgifter, forsikringer, småreparationer m.m. på de knap 50 fritidsbygninger (store som små), som administreres af Børn & Kultur. Herudover resterer ca. 1,5 mio. kr. årligt til løbende projekter på udenomsarealer og på bygningerne både indvendigt og udvendigt.

Det er forvaltningens vurdering, at der af det resterende beløb kan medfinansieres til nedrivningssagen, hvorved dog projekterne på fritidsbygningerne må prioriteres på ny og projekter må udskydes.

Vedlagt sagen findes et overblik over sagens forløb samt oversigtskort før og efter opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus.

Lovgrundlag, planer mv.

Nedrivning af bygninger skal ske efter Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Økonomi

Der søges til tillægsbevilling til anlægsbevilling på 814.500 kr. i 2018 finansieret af driftsmidler til fritidsbygninger med 414.500 kr. i 2018 og 200.000 kr. i både 2019 og 2020.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Vurdering herunder alternativer

Det kan alternativt besluttes ikke at nedrive Farup Gl. Skole. Dette vil dog betyde en udgift til drift på udenoms arealerne samt diverse løbende vedligeholdelsesudgifter på skolebygningerne. Herudover vil der ikke blive etableret det ønskede parkeringsareal til Farup Kultur- og Aktivitetshus.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles en tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. nedrivning af Farup Gl. Skole på 814.500 kr. i 2018
2. finansieringen sker via driftsmidler til bygningsvedligehold med 414.500 kr. i 2018 og 200.000 kr. i både 2019 og 2020

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-08-2018

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på finansiering af merudgiften.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Sagen sendes retur til Kultur & Fritidsudvalget.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-09-2018

Godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

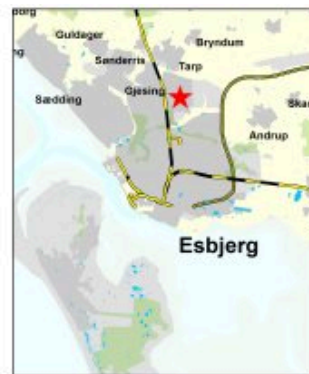
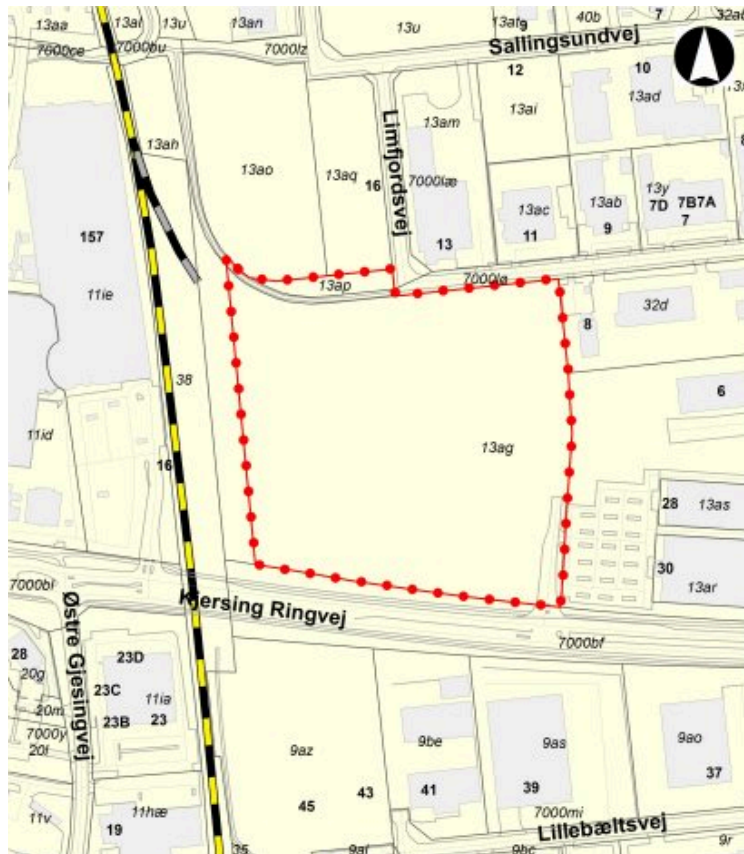
Bilag - fakta vedr. nedrivning af Farup gl. Skole

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.12, Lokalplan 08-030-0007 og miljøkonsekvensrapport, Et stort boligvarehus ved Kjersing Ringvej i Esbjerg

18/1247

Indledning

Planforslagene og miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring og fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Område

Lp 08-030-0007 + 2017.12
Kjersing. Store udvalgsvarer-
butikker ved Kjersing Ringvej

Projektet underbygger kommunens Vision 2020 og Vækststrategi, da det øger detailhandelsudbuddet og derved understøtter storbykvalitet i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Lokalplanen dækker et område med et areal på ca. 54.000 m², der ligger ud til Kjersing Ringvej og mod jernbanen til Varde. Området ligger desuden i relation til de eksisterende aflastningscenter- og erhvervsområder i Esbjerg Nord. Lokalplanområdet er i dag udlagt til aflastningscenter, men har hidtil ligget som et ubebygget areal.

Kommuneplanændringen fastlægger en bebyggelseshøjde på max 25 meter og bebyggelsestæthed op til 90 %. På øvrige områder fastholdes de hidtidige kommuneplanbestemmelser for området.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri på op til 40.000 m². Lokalplanen fastlægger retningslinjer for byggeriets placering og sikrer, at der er vejadgang for kunder og varetransport. Desuden fastlægger lokalplanen

retningslinjer for skiltning i området. Herunder giver lokalplanen mulighed for, at der etableres en pylon på 35 meters højde mod Kjersing Ringvej, at der etableres elektronisk skiltning på max 8 x 12 m på bygningen, og at der etableres op til tre bannere på bygningen på max 100 m². Lokalplanen stiller krav om, at digital skiltning ikke må være kompromitterende for trafiksikkerheden.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Her er de to centrale emner henholdsvis konsekvenserne for detailhandlen og de trafikale konsekvenser. Kommunen skal give VVM-tilladelse på baggrund af rapporten. Den vil blive meddelt samtidigt med annonceringen af plandokumenterne.

Planforslagene og miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring i otte uger. Der er kommet tre bemærkninger til de fremlagte dokumenter.

Indsigelserne er fra:

- 1) Banedanmark, Vejlevej 5, 7000 Fredericia
- 2) LandSyd, Kronprinsensgade 68, 6700 Esbjerg, på vegne af en gruppe ejere og erhvervsdrivende på Lillebæltsvej nr. 1-3, 2-4, 7, 33-35, 39, 41-43, 42 og 90-100.
- 3) Kuben Management, Dusager 22, 8200 Aarhus N

Indsigelse 1

Indsigelsens indhold

Banedanmark er kommet med generelle bemærkninger pga nærhed til Banen.

Forvaltningens bemærkninger

Bemærkningerne medfører ikke ændringer i lokalplanen men håndteres i byggetilladelserne.

Forvaltningens indstilling

Der vil ikke blive foretaget ændringer i plangrundlaget som følge af den indkomne bemærkning.

Indsigelse 2

Indsigelsens indhold

A) Indsigeren ønsker, at lokalplanens resumé af miljøkonsekvensrapporten bør indeholde beskrivelse i forhold til de trafikale forhold.

B) Indsigeren påpeger, at projektet øger de trafikale udfordringer, der er i området. Miljøkonsekvensrapportens afværgeforanstaltninger er ikke tilstrækkelige. Der er ønske om et nyt til- og frakørselsanlæg for E20 ved Nordskrænten.

Forvaltningens bemærkninger

A) Der henvises i lokalplanen til miljøkonsekvensrapporten vedrørende de trafikale forhold. Lokalplanen kan udbygges med den konklusion af miljøvurderingen, der fremgår af det sammenfattende notat.

B) I rundkørslen Kjersing Ringvej-Storebæltsvej er der som følge af den almindelige trafikvækst trafikafviklingsproblemer i spidstimerne, som giver anledning til kødannelse på Storebæltsvejs sydlige strækning nærmest krydset. Kødannelsen giver i spidstimen problemer med udkørsel til Storebæltsvej fra sidevejene nærmest rundkørslen.

Der er igangsat en trafikanalyse af de kapacitetsproblemer der er, især ved Storebæltsvej.

På baggrund af indsigelsen har kommunen kontaktet vejdirektoratet, der er myndighed for anlæg i tilknytning til motorvej. Vejdirektoratet har oplyst, at der ikke er planer om at etablere nordvendte ramper ved Nordskrænten, og det vil i øvrigt være problematisk på grund af den meget korte afstand til den sydlige rampe ved afkørsel 75 (rundkørslen Vestkystvejen-Kjersing Ringvej Andrupvej-motorvejen).

Forvaltningens indstilling

A) Lokalplanens redegørelse suppleres med den konklusion af miljørapporten, der fremgår i det sammenfattende notat.

B) Der foretages ikke ændringer i plangrundlaget og vurderingen af dette som følge af den indkomne bemærkning.

Indsigelse 3

Indsigelsens indhold

Ansøgeren ønsker at ændre lokalplanafgrensningen. Ikea har foretaget en nøjere vurdering af behovet, og på baggrund af denne vurdering viser det sig, at der ikke er behov for det nordligste areal af lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanafgrensningen kan tilrettes.

Forvaltningens indstilling

Lokalplanens afgrænsning ændres. Matrikel 13ap, Gjesing By, Bryndum udgår. Ændringen af områdeafgrænsningen fremgår af lokalplankortet, der er vedlagt sagen.

Ovenstående medfører ændringer i følgende lokalplanbestemmelser:

§ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø samt matrikelnummer 13ap, Gjesing By, Bryndum.

Ændres til:

§ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø, Gjesing By, Bryndum.

§ 6.3 Eksisterende sti mod nord flyttes som vist på Bilag B og adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Ændres til:

§ 6.3 Eksisterende sti mod nord adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Deraf kommer redaktionelle rettelser, der følger af ovenstående ændringer i bestemmelserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Der sker en fordeling af omkostningerne til den kommende offentlige vej gennem området.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan i området. En del af lokalplanen aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Høring

Planerne har fulgt proceduren for offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. kommuneplanændring 2017.12 og tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt.
2. lokalplan 08-030-0007 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - a) Lokalplanens redegørelse suppleres med den konklusion af miljørapporten, der fremgår i den sammenfattende redegørelse.
 - b) Matrikel 13ap, Gjesing By, Bryndum udgår. Det medfører ændringer i følgende lokalplanbestemmelser:

§ 2.1

Ændres fra:

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 70001ø samt matrikelnummer 13ap, Gjesing By, Bryndum.

Ændres til:

§ 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 70001ø, Gjesing By, Bryndum.

§ 6.3

Ændres fra:

Eksisterende sti mod nord flyttes som vist på Bilag B og adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Ændres til:

§ 6.3

Eksisterende sti mod nord adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Deraf kommer redaktionelle rettelser, der følger af ovenstående ændringer i bestemmelserne.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2017.12

08-030-0007 Ikea Forslag

Miljøkonsekvensrapport IKEA Esbjerg

Indsigelser

Udkast til ændret lokalplankort

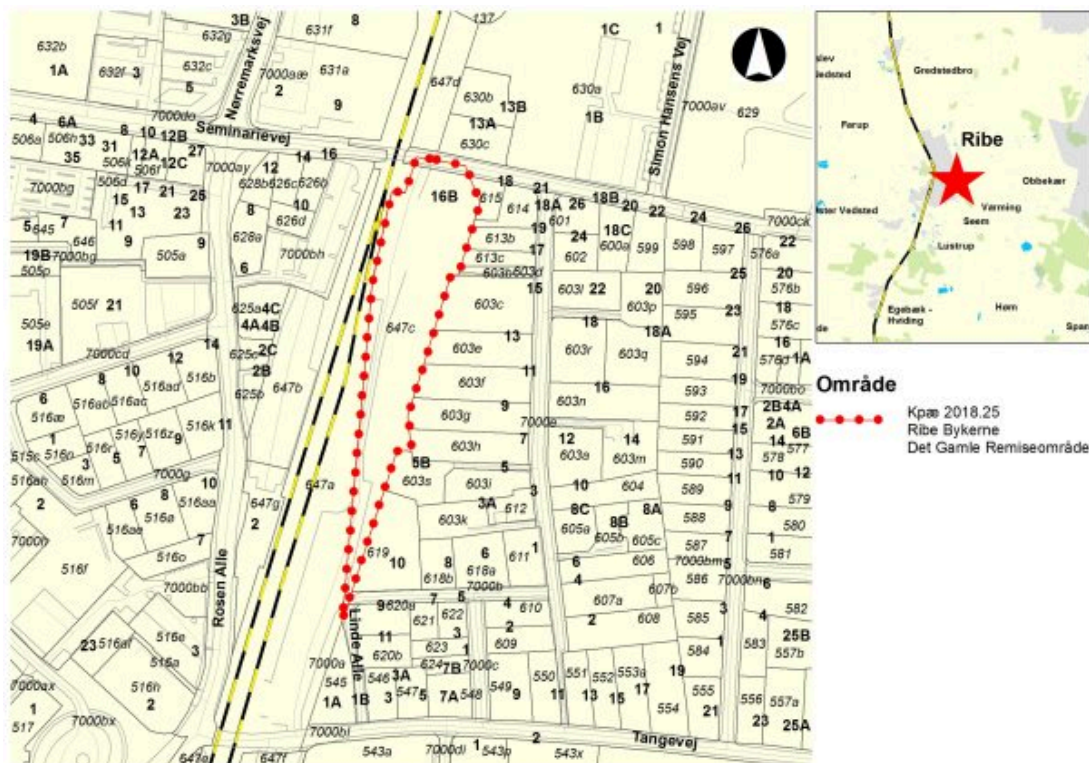
Sammenfattende redegørelse

Punkt 11: Forslag til kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde

18/18533

Indledning

Ribe Bryghus v. Lars Nielsen, Mark Vind og Steen Sahl har søgt om at kunne anvende den gamle remisebygning i Ribe til bryghus. Dette kræver en kommuneplanændring.



Sagsfremstilling

Det gamle remiseområde i Ribe er i dag udlagt til offentligt område. Grunden har ligget hen i en længere årrække.

Den nordlige del er nu solgt til Ribe Bryghus, som ønsker at flytte sit mikrobryggeri fra nuværende adresse i middelalderbykernen til den nye adresse på remisegrunden.

Det frasolgte område udmatrikuleres i en selvstændig matrikel.

I den frasolgte del ligger den gamle remisebygning, som er registreret med bevaringsværdien 5 på skalaen efter SAVE metoden. Ribe Bryghus har oplyst, at bygningen vil blive anvendt til drift af bryggeriet og i sit udtryk ønskes bevaret.

Bygningen skal primært anvendes til produktion, men ejer forventer, at en mindre del vil blive anvendt til cafe-lignende servering med mindre udsalg af egne produkter.

Den cafe-lignende funktion forventes at rumme både inde- og udeservering, men således, at udeserveringen vil foregå på bygningens vestside, der vender mod baneområdet og dermed forebygger gener for de tiliggende boligområder. Der kan forekomme lejlighedsvis mindre musikevents i forbindelse med den cafe-lignende funktion.

Mikrobryggerier vurderes at være omfattet af miljøklasse 3 og arealet ændres til område til klasse 3 erhverv med mulighed for etablering af restaurant og beslægtede aktiviteter.

Hovedparten af den sydlige del forbliver på Esbjerg Kommunes hænder, mens et lille areal på ca. 100 m², der ses som en lille snip ud for matrikel 603h, er solgt til en boligejer på tilstødende nabogrund og tillægges dennes matrikel.

Esbjerg Kommunes areal i den sydlige del ændres til område til tekniske anlæg med henblik på, at området i fremtiden vil kunne anvendes til eksempelvis parkering.

Det lille frasolgte areal i den sydlige del ændres til lavt boligområde som en del af det allerede eksisterende boligområde.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen skal ændringen i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Med kommuneplanændringen vil det gamle remiseområde igen kunne indgå som en aktiv del af Ribe, og anvendelsen af en del af området til mikrobryggeri vil kunne være et aktiv for erhvervsliv og turisme i Ribe.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2018.25, Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2018.25_Forslag.pdf

Punkt 12: Forslag til kommuneplanændring 2017.10 og lokalplan nr. 03-020-0001 Plejecenter og boliger ved Krebsestien i Esbjerg

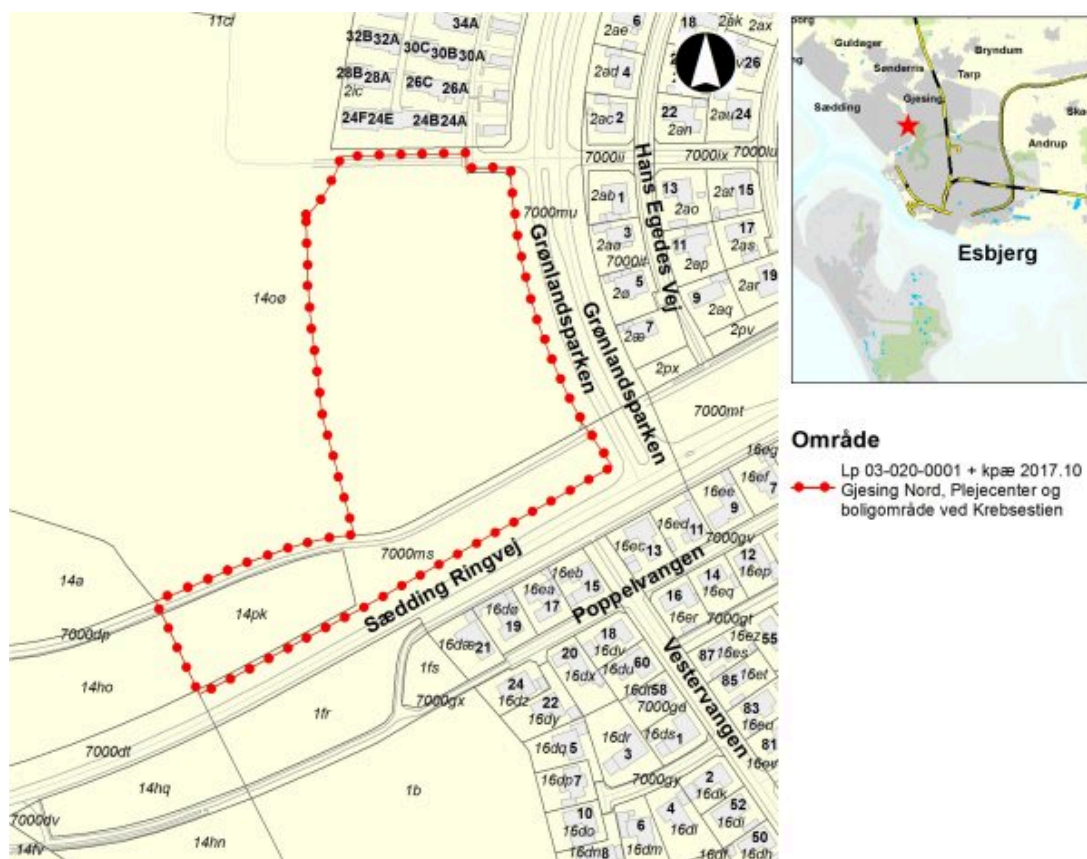
15/21617

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område ved Grønlandsparken i Esbjerg.

Området er i dag kommunalt ejet og har i kommuneplanen længe været reserveret til plejecenter og beslægtede aktiviteter. Planerne er udarbejdet på baggrund af arkitektkonkurrence, der er gennemført med henblik på at etablere et nyskabende seniorvenligt område med boliger, lægehus og plejecenter med ca. 104 plejeboliger.

Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til plejecenter med plejeboliger, sundhedsfaglige liberale erhverv (lægehus) samt boliger.



Forslaget til kommuneplanændring og lokalplan omhandler et areal, der er placeret ved Grønlandsparken ud mod Krebsestien og Sædding Ringvej. Området fremstår i dag som et ubebygget areal med lav og spredt beplantning. Området har et samlet areal på ca. 34.800 m².

Kommuneplanændringen betyder, at et grønt byområde ændrer anvendelse til boligområde og offentligt område. Rammerne for maksimal bygningshøjde hæves fra de nuværende 2 etager til 6 etager. Endvidere lempes kravene for

bebyggelsestætheden fra max. 20% til 100% for boligområder, herunder lægehus, og 150% for plejecenter og plejeboliger.

Lokalplanen opdeler området i fire delområder. Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til plejecenter med plejeboliger, boliger samt sundhedsfagligt erhverv som lægehus. Lokalplanen er opbygget således, at den kun er byggeretsgivende for delområde A og B, der gælder for plejecentret og sundhedsfaglige erhverv. For de øvrige områder til boliger, skal der udarbejdes særskilte, detaljerede lokalplaner, når grundene er solgt.

Der kan i alt opføres op til 20.640 m² bebyggelse i området. Heraf udgør plejecentret i den centrale del af området op til 11.000 m² og det sundhedsfaglige erhverv op til 1.200 m².

Området omkring lokalplanområdet har grøn karakter med større træer langs vejene samt grønne offentlige områder. Med lokalplanen er der sikret sammenhæng til disse områder gennem krav til bebyggelsens placering og udformning. Desuden indeholder lokalplanen retningslinjer for udformning af de ubebyggede arealer, parkeringspladser og stier i området.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i området skal varieres i højden således, at plejecentret opføres centralt i lokalplanområdet i op til 5 etager, mens den omkringliggende bebyggelse bliver en blanding af rækkehuse og lægehus 1-2 etager og etagebebyggelse i op til 4, 5 og 6 etager. Herved sikres en varieret bebyggelse, og at skyggegener begrænses.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres en støjvold og et regnvandsbassin ud mod Sædding Ringvej. Formålet med støjvolden er at sikre bebyggelsen mod vejstøj, mens regnvandsbassinet er beregnet til overskydende overfladevand. Lokalplanen sikrer, at anlæggene får et naturligt præg med omgivende træer og buske.

For at projektet kan gennemføres, skal der tilføjes nye vejtilslutninger mod Grønlandsparken og venstresvingsbaner fra denne ind til området.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Området byggemodnes for plejecenter, liberalt erhverv og boliger. Byggemodningen omfatter anlæg af områdets primære vejstruktur (herunder svingbaner fra Grønlandsparken), støjvold og eventuelt nedsivningsbassin.

Arealerne udbydes efter proceduren for salg af kommunale byggegrunde og udbydes til salg sideløbende med, at lokalplanen er i offentlig høring.

Den del, der omfatter etablering af plejecenter, er finansieret af Sundhed & Omsorg.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 128B. Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 03-020-0001, vil Lokalplan 128B blive aflyst for det område, der er omfattet af Lokalplan 03-020-0001.

Høring

Planforslagene følger proceduren for offentliggørelse. Høringsperioden for lokalplanen og kommuneplanændringen er 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at forslag til Kommuneplanændring 2017.10 og forslag til Lokalplan 03-020-0001, Plejecenter og boliger ved Krebsestien, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2017.10_FORSLAG_Udkast 20180911

LP 03-020-0001 Plejecenter og boligområde ved Krebsestien_FORSLAG_Udkast 20180911_komprimeret

Punkt 13: Forslag til Affaldsplan 2019-2024

18/20430

Indledning

Forslag til Affaldsplan 2019-2024 beskriver Esbjerg Kommunes initiativer på affaldsområdet de næste 6 år. Cirkulær økonomi løber som en tråd på tværs af indsatserne, således det indgår i alle temaer. Tilsvarende er dialog overalt en forudsætning for, at kommende indsatser vil lykkes efter hensigten.

Denne affaldsplan bygger videre på tidligere affaldsplaner, hvor sortering har været i højsæde med en god inddragelse af borgerne i udvikling af Esbjerg Kommunes kommende ordninger med fx sortering af madaffald.

Sagsfremstilling

Affaldspolitikken i Danmark bygger grundlæggende på affaldshierarkiet, hvor et væsentligt element er affaldsforebyggelse. Herefter ønskes alt genanvendeligt affald sorteret og videresendt til genanvendelse. Det affald, som ikke kan genbruges, skal anvendes til energifremstilling eller som sidste mulighed deponeres.

Esbjerg Kommunes vision for den kommende planperiode, 2019-2024.

”God dialog skal sikre, at Esbjerg Kommune er et attraktivt sted at leve, hvor borgere og virksomheder kommer af med deres affald på en nem og hurtig måde samtidig med, at de oplever, at deres indsats nytter”.

Esbjerg Kommune ønsker at fremme opmærksomheden på affaldsforebyggelse og følge udviklingen inden for cirkulær økonomi til gavn for både borgere og erhverv. Indsamling af affald skal belaste miljøet mindst muligt ved at anvende tilgængelig renere teknologi.

Affald er en ressource, som til enhver tid skal udnyttes effektivt. Esbjerg Kommune vil være med til at sikre, at ressourcerne i affaldet bliver udnyttet bedst muligt, og derfor er det vigtigt med god affaldssortering. Det kan enten genanvendes som råvarer til nye produkter, eller ressourcerne i affaldet kan blive til fjernvarme og elektricitet ved forbrænding. Kun hvis affaldet hverken kan genanvendes eller brændes med energiudnyttelse, skal det deponeres på deponi.

Esbjerg Kommune ønsker, at borgere og erhverv kender de affaldsordninger, som tilbydes i Esbjerg Kommune. Information om affaldshåndteringen er allerede på et meget højt niveau, og det ønsker vi at gøre endnu bedre og mere let tilgængeligt. Kommunikation er grundlaget for vores ydelser. Vi skal være med til at sikre, at vi via dialog og klar kommunikation inspirerer borgere og erhverv til at medvirke til, at vi sammen kan opnå visionen.

Esbjerg Kommune har i dag meget velfungerende affaldsordninger, hvor der er en høj genanvendelse, og der deponeres meget lidt affald. Der vil i planperioden 2019-2024 blive fokuseret på nedenstående temaer:

- Plast

Plastemballage fra husholdningerne er et prioriteret område i den nationale ressourcestrategi. Esbjerg Kommune har taget initiativ til en øget plastindsamling. Der eksisterer dog en række udfordringer, som især knytter sig til de mange forskellige plasttyper og kvaliteter.

- Bygge- og anlægsaffald

Bygge- og anlægsaffald udgør cirka 30 % af alt det affald, der genereres i Danmark. Byggebranchen har i de seneste år arbejdet med bæredygtighed og ressourceeffektivitet. Alligevel er der et stort potentiale for at forbedre processerne og sorteringen.

- Forebyggelse af affald

Esbjerg Kommune arbejder for at mindske spild, reducere mængden af affald og mindske indholdet af problematiske stoffer. I stedet for at ting bliver til affald, kan de måske genbruges af andre.

- Øvrigt

Esbjerg Kommune er opmærksom på at genbruge ressourcer. Det er besluttet at indføre sortering af madaffald (bio-affald), hvilket iværksættes fra efterår 2020 og årene frem.

Tekstiler, elektronik og farligt affald skal også i fokus for at sikre en større grad af genbrug.

Indsatser indenfor de 4 temaer er nærmere beskrevet i bilag ”Beskrivelse af temaer i Forslag til Affaldsplan 2019-2024”.

Lovgrundlag, planer mv.

Det er nationale og europæiske krav og rammer, som fastlægger, hvad der skal beskrives i en affaldsplan. Disse rammer er først og fremmest følgende:

- Gældende affaldsbekendtgørelse
- Danmark uden affald – Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018

Derudover sætter EU visse rammer for affaldsplanen, især gennem:

- EU's affaldsrammedirektiv 2008/98/EF
- EU's temastrategier - temastrategi for affaldsforebyggelse og genanvendelse

Miljø- og Fødevareministeriet meddelte d. 23. marts 2018, at den kommende nationale affaldsplan bliver forsinket, idet ministeriet har ventet på EU's seks nye affaldsdirektiver, herunder på den endelige vedtagelse. EU vedtog endeligt de nye mål for de europæiske affaldsdirektiver ultimo maj 2018. Således vil der først blive offentliggjort en national affaldsplan primo 2020 frem for ultimo 2018, hvor den nuværende ressourceplan for affaldshåndtering udløber.

Økonomi

Der er ikke bundet økonomiske midler til affaldsplanen eller dens temaer. Når der efterfølgende træffes beslutning om konkrete tiltage, vil der blive vurderet på økonomien. Nye ordninger vil være takstfinansieret.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kompetencen til endelig at godkende ”Forslag til Affaldsplan 2019-2024” har Plan & Miljøudvalget, men da ansvaret for gennemførsel af en stor del af planen ligger under Teknik & Byggeudvalget, høres dette udvalg.

Høring

Efter godkendelse af forslag til affaldsplan sendes forslaget i 8 ugers offentlig høring i henhold til gældende regler.

Vurdering herunder alternativer

En affaldsplan gælder for 12 år og skal som udgangspunkt revideres hvert 6. år. Affaldsplanen skal bygge på den nationale plan.

Den nationale plan forventes først at blive vedtaget i 2020. Derfor har Miljøstyrelsen givet kommunerne mulighed for at vente med at revidere deres affaldsplaner. Teknik & Miljø vurderer, at det passer bedst ind i arbejdet at revidere gældende Affaldsplan 2014-2018 for Esbjerg Kommune nu i 2018.

Det nationale mål om 50 % genanvendelse af pap, papir, glas, metal, plast, træ og organisk affald fra husholdningerne i 2022 vil gælde, til den næste nationale affaldsplan er klar. Skulle den nationale affaldsplan i 2020 komme op med nye eller ændrede krav, som gør, at der skal ske en ændring i kommunens affaldsplan, skal der laves en ny plan eller måske blot et tillæg til den eksisterende, hvis der er tale om mindre ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til affaldsplan 2019-2024 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 14-09-2018

Godkendt.

Der ses nærmere på plastproblematikken.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt med den tilføjelse, at affaldsplanen sættes på et kommende temamøde for Byrådet.

Bilag

DEL 1 - Målsætninger, affaldsplan 2019-2024

DEL 2 - Temaer, Affaldsplan 2019-24

Beskrivelse af temaer i Forslag til Affaldsplan 2019-2024

DEL 3 - Kortlægning, Affaldsplan 2019-2024

Punkt 14: Solcelledrift i kommunalt regi

18/23713

Indledning

For nogle år siden åbnede Energistyrelsen en kvote på 20 MW til etablering af kommunale solceller.

Esbjerg kommune søgte om dispensation for et antal solcelleanlæg og fik dispensation til anlæg med en samlet effekt på 1 MW. Disse anlæg er etableret.

Den samlede kvote var opbrugt samme dag, som den blev åbnet.

Efterfølgende har vi etableret solcelleanlæg på nybyggeri, hvor energirammeberegningen viste, at det var nødvendigt.

Etablering af solcelleanlæg på eksisterende kommunale bygninger er med lovgivningen gjort økonomisk urentabelt, idet der er krav om selskabsudskillelse og betaling af moms og afgifter på den producerede strøm. Disse krav er ikke gældende for regionale og statslige bygninger.

Esbjerg Kommune vil med fordel kunne etablere solcelleanlæg på mange af vore institutioner, hvis kommunen blev ligestillet med regioner og staten.

Etablering af solceller på kommunale bygninger vil understøtte Esbjerg Kommunes Energi & Klimaplan.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har fået en henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening ”Argumentation for ændring af lovgivning om kommunal solcelledrift”.

Esbjerg Kommune opfordres i henvendelsen til at tilslutte sig initiativet fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening om en opfordring til Folketingets energiforligskreds om at fjerne de blokeringer, som hæmmer kommunernes mulighed for at opsætte og drive solcelleanlæg.

Det omfatter en lempelse af lovgivningen på området, så kommuner i lighed med regionerne kan oprette og drive energiforsyningsvirksomhed fra solceller opsat på egne bygninger.

Herunder:

1. Ophævelse af kravet om selskabsgørelse af de enkelte energiforsyningsanlæg på kommunale bygninger for i stedet at koordinere en samlet registrering af den enkelte kommunes anlæg.
2. Tilladelse til at anvende produktionen af solcellestrøm direkte i de kommunale institutioner uden påligning af moms og afgifter.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommune kan tilslutte sig argumentationen for ændring af lovgivningen om kommunal solcelledrift samt underskrive henvendelsen fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening ” Brev til Energi- Forsynings- og Klimaudvalget vedr. solcelledrift i kommunalt regi”.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 14-09-2018

Indstillingen følges.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-10-2018

Godkendt.

Bilag

Argumentation for ændring af lovgivning om kommunal solcelledrift

Brev til Energi- Forsynings- og Klimaudvalget vedr. solcelledrift i kommunalt regi

Punkt 15: Lukket: Udbud af grunde til lægehus og boliger i ny udstykning på Grønlandsparken

17/24420

Punkt 16: Lukket: Salg af areal ved Langliparken i Hjerting

18/22224

Punkt 17: Lukket: Salg af areal ved Strandvænget i Sædding

18/18730

Punkt 18: Lukket: Forlængelse af frist til videresalg til 3. mand i ubebygget stand

10/16989

Punkt 19: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

18/111