

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2025.	5
Danmarks Museum for Havet – Ny model samt anlægs- og indtægtsbevilling.....	9
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2024.....	14
Program for etape 3 – det Internationale Kvarter.....	17
Gadens Museum – Ansøgning til Esbjerg Kommunes Investeringspulje for Oplevelser og Kultur.....	23
Ungdomsbo - Tilføjelse til de fleksible udlejningsregler for boligforeningens afdeling 24 - Kystværn	27
Bramming Boligforening, afdeling 8 Kildeparken - Helhedsplan, skema A.....	31
Revidering af formål og rammer for SFO og Klub - Efter høring.....	37
Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027.....	42
Program for områdefornyelse i Endrup.....	48
Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret.....	54
Helhedspleje for borgere over 67 år i Esbjerg Kommune.....	60
Lukket: Salg af storparceller i Sønderris.....	64
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	65
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	66

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Jakob Lose (V) er inhabil i behandlingen af sag nr. 6.

Punkt 2: Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2025.

mig-a-2017-10667

Resumé

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres senest den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til Byrådet via mail samt på EK-nettet under "Forum for Byrådsmedlemmer".

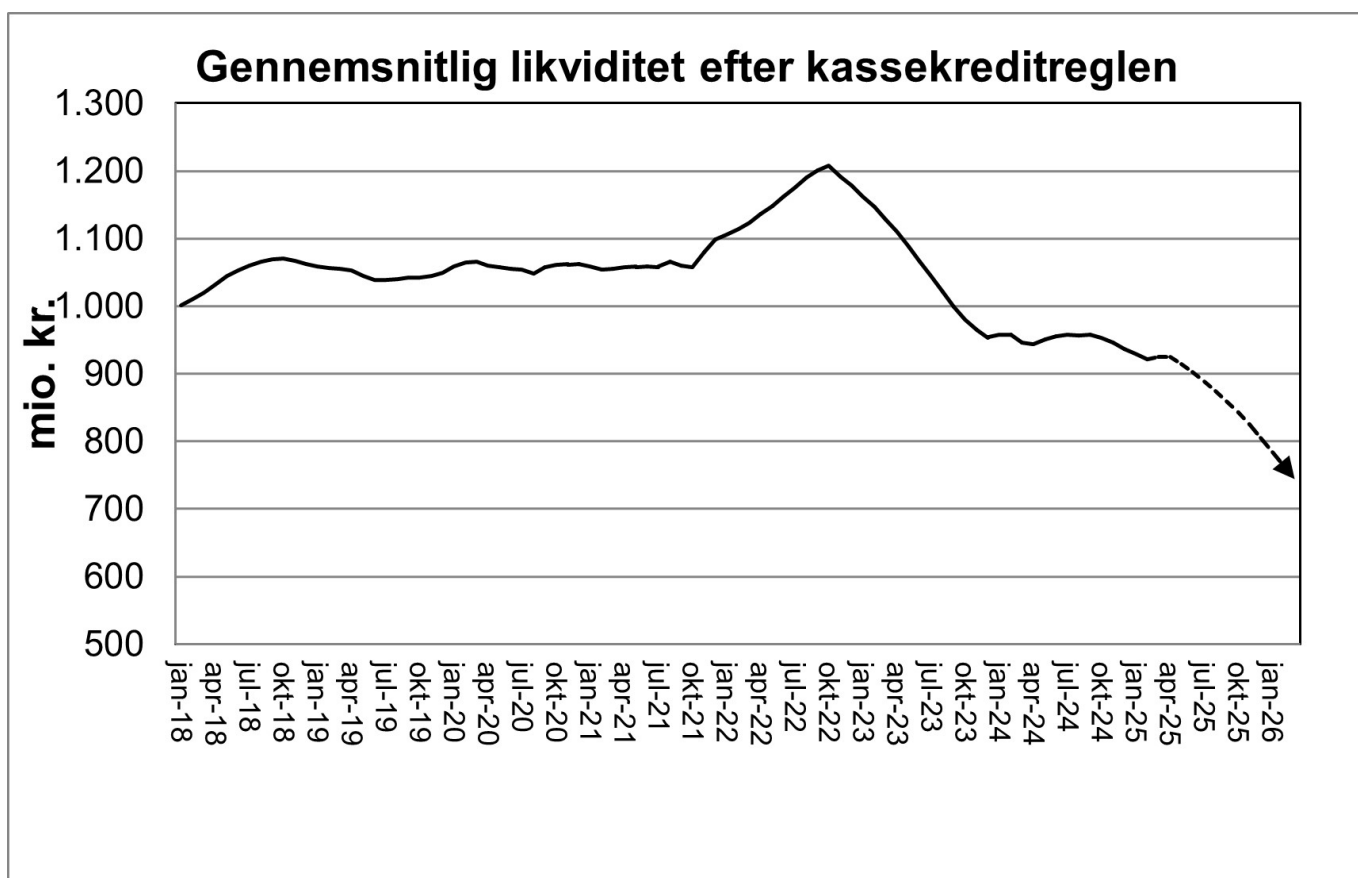
Byrådet bliver orienteret via mail og orienteringen til Byrådet bliver samtidigt et punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

Den gennemsnitlige likviditet er pr. 31. marts 2025 på 925,7 mio. kr. Likviditeten er faldet lidt siden sidste kvartal og det forventes at likviditeten vil falde yderligere i løbet af de kommende kvartaler i 2025.

Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrasket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. april 2024 til 31. marts 2025 er 925,7 mio. kr. Jfr. nedenstående graf er likviditeten faldende siden toppunktet i oktober 2022, og efter en svag stigning hen over sommeren 2024, er den igen faldende.



Likviditeten har i årets første måneder af 2025 ligget rimeligt stabilt omkring 925 mio. kr. I de kommende måneder forventes et fald i likviditeten. Faldet skyldes blandt andet, at der i budget 2025 er budgetteret med et kasseforbrug.

I budgettet for 2025 er der aktuelt indarbejdet større indtægter fra salg af erhvervsjord i Storegade og Esbjerg Nord, ligesom der er budgetlagt meget store anlægsudgifter i 2025. Det forventes, at salget af erhvervsjord først effektueres fra 2026 og frem, og likviditeten vil derfor alt andet lige falde i løbet af 2025. Hvor stort faldet bliver, vil bl.a. afhænge af, om der sker en tidsmæssig forskydning i de budgetlagte anlægsinvesteringer, og udviklingen i øvrige budgetmæssige forudsætninger i øvrigt. Ovenstående grafiske fremstilling skal derfor tages med et vist forbehold.

Lovgrundlag, planer mv.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at det tages til efterretning at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2025.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Danmarks Museum for Havet – Ny model samt anlægs- og indtægtsbevilling

EMN-25/0002776

Resumé

Ved Budgetaftalen 2020-23 besluttede Byrådet at bidrage med 50 mio. kr. i medfinansiering til ombygning og nytænkning af Fiskeri- og Søfartsmuseet under Museum Vest. Projektet skal gøre Fiskeri- og Søfartsmuseet til Danmarks Museum for Havet.

Museet har i foråret 2023 fået udarbejdet en forundersøgelse for ombygningen. I forundersøgelsen angives den samlede økonomi til at udgøre 160,7 mio. kr.

A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (herefter A.P. Møller Fonden) og den filantropiske forening Realdania (herefter Realdania) støtter transformationen af Museet med hver 50 mio. kr., mens Claus Sørensens Fond bidrager med 5 mio. kr., Esbjerg Fonden bidrager med 3 mio. kr., Lida og Oskar Nielsens Fond bidrager med 1 mio. kr. og Johan Hoffmann Fonden bidrager med 1 mio. kr.

På byrådsmødet den 29. april 2024 godkendte Byrådet etableringen af en Ejendomsfond. Efter en grundig afdækning anbefaler forvaltningen nu en kendt ny model, hvor Esbjerg Kommune er bygherre på projektet.

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at den nye model for projektet godkendes. Der skal derudover tages stilling til en anlægsbevilling på 160 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 110 mio. kr. fra fondene.

Sagsfremstilling

Fiskeri- og Søfartsmuseet

Fiskeri- og Søfartsmuseet, der årligt har mere end 100.000 gæster, er en del af Museum Vest og drives som en selvejende institution.

Museets bygning ejes af Esbjerg Kommune og er af høj arkitektonisk værdi. Bygningen er tegnet af arkitekterne Halldor Gunnløgsson og Jørgen Nielsen og er opført i 1968. Det senere tilføjede elevatorårn samt mange andre tilføjelser ved indgangspartiet er tegnet af Esbjerg Kommune og hertil kommer tilføjelsen af en administrationsbygning tegnet af C.F. Møller Arkitekter i 1992.

Danmarks Museum for Havet

Danmarks Museum for Havet er tænkt som en ambitiøs og visionær transformation af den eksisterende bygningsmasse på Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Udvidelsen og ombygningen skal give bedre og mere moderne faciliteter og udstillingsområder, men samtidig ske i respekt for den oprindelige bygning.

Konkret skal indretningen i foyerområdet og flowet i museet ændres. Det udendørs gårdrum mellem akvariet og sælariet overdækkes til udstillinger om "Havets Bund". Derudover skal laboratorieflojen,

hvis oprindelige funktion er flyttet ud af huset, fremover være "Børnenes Museum for Havet".

Projektet skal samtidig styrke museets bæredygtighed bl.a. ved at ombygge i stedet for at bygge nyt.

Tidligere model: Ejendomsfond

På Byrådsmødet den 29. april 2024 vedtog man, på baggrund af ekstern juridisk og økonomisk rådgivning, at Esbjerg Kommune indgår i samarbejdet med A.P. Møller Fonden og Realdania om at oprette en Ejendomsfond.

Modellen indebærer, at kommunen yder 50 mio. kr. i anlægsstøtte til ejendomsfonden, som herefter renoverer museumsbygningen og lejer den ud til Museum Vest. Kommunen giver også ejendomsfonden en 20-årig vederlagsfri brugsret til bygningen. Bygningen vil forblive 100 % ejet af kommunen.

For endelig kvalificering af modellen har Børn & Kulturforvaltningen efterfølgende bedt advokatvirksomheden Horten og revisionsvirksomheden Deloitte om at gå modellen efter. Ifølge Horten og Deloitte vil der ved denne konstruktion være tale om, at ejendomsfondens midler tilbageføres til kommunen. Derfor er konstruktionen i strid med loven om erhvervsdrivende fonde, hvorfor Horten og Deloitte fraråder kommunen at vælge denne model.

Anbefalet model: Kommunalt projekt

Deloitte og Horten har på baggrund af ovenstående foreslået en kendt model, hvor der ikke etableres en dobbeltkonstruktion med ejendomsfond, der udlejer til Museum Vest, men hvor kommunen er bygherre og efterfølgende ejer bygningen. Fondens støtte ydes dermed direkte til kommunen, der efter opførelsen af byggeriet stiller grund og bygning vederlagsfrit til rådighed for Museum Vest.

Juridiske forhold

Denne anbefalede model er den model, Esbjerg Kommune oftest anvender ved opførelse af større anlæg.

Horten understreger, at Esbjerg Kommune med hjemmel i kommunalfuldmagten kan være bygherre for ombygningen af museumsbygningen og kan modtage støtte fra projektets støttegivere.

Modellen indebærer, at ombygningen skal integreres i kommunens organisation og varetages af kommunale medarbejdere i tæt samarbejde med projektets styregruppe bestående af repræsentanter fra A.P. Møller Fonden, Realdania og Museum Vest. Kommunen skal derfor afsætte de nødvendige kompetencer og ressourcer til opgaven. Da der ikke oprettes en Ejendomsfond, vil modellen dog fremadrettet være mindre kompleks i styringsmæssig henseende.

Kommunen kan yde støtte direkte til Museum Vest i form af anlægsstøtte og vederlagsfri rådighed for museumsbygningen under forudsætning af, at Museum Vest alene udøver lovlige kommunale

opgaver.

Organisering

Projektet styres af en styregruppe, der består af repræsentanter fra Museum Vest, A.P. Møller Fonden, Realdania og Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Danmarks Museum for Havet er med til at styrke kommunens mangfoldige kulturliv og skaber rammer for kulturoplevelser.

Økonomi

I forundersøgelsen angives den samlede økonomi til at udgøre 160,7 mio. kr., hvoraf der er fundet finansiering til de 160 mio. kr. Det forventes, at Museum Vest finder finansiering til den resterende del af projektet eller justerer projektplanen.

I den anbefalede model med kommunen som bygherre og ejer henledes opmærksomheden på følgende:

- Kommunen bidrager med 50 mio. kr. Bevillingerne af de 50 mio. kr. forventes at falde i de terminer, der tidligere er godkendt, dvs. kr. 10 mio. i 2025, kr. 20. mio. i 2026 og kr. 20 mio. i 2027. Det konkrete budget fordelt i faser udarbejdes i forbindelse med, at bygherrerådgivningen igangsættes i sommeren 2025.
- Der bliver udarbejdet en driftsaftale mellem Esbjerg Kommune og Museum Vest, der afholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer.
- Som følge af byrådets tidligere godkendelse af modellen med en ejendomsfond, godkendte byrådet et forhøjet driftstilskud til Fiskeri- og Søfartsmuseet på 3 mio. kr. Dette skulle finansieres ved bortfald af tilsvarende driftsomkostninger i Esbjerg Kommune. Med kommunen som bygherre og ejer tilbagerulles det forhøjede tilskud. I den nye model giver Esbjerg Kommune museet et tilskud, ligesom museet bor vederlagsfrit i bygningen. Esbjerg Kommune og Museet indgår en brugsretsaftale, der tager højde for driftsudgifter samt vedligehold.

Udover dette har Deloitte som økonomisk rådgiver haft følgende bemærkninger:

- Ved at kommunen er bygherre og ejer af bygningen skal der ikke aflægges særskilt regnskab efter årsregnskabsloven i relation til selve bygningen.
- Da kommunen bliver bygherre, påvirkes kommunens anlægsramme med det samlede beløb på ca. 160 mio. kr. over de år, anlægget bliver opført.
- Skattemæssigt ser Deloitte ikke udfordringer, da kommunen i denne sammenhæng er skattefri.
- Deloitte forventer, at donationerne er omfattet af fondsmoms på 17,5 %, der betales til skat. Omvendt er der fradrag på 25 % af anlæggets momsbelagte udgifter i den kommunale udligningsordning.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- den tidligere beslutning vedr. ejendomsfonden tilbagerulles.
- Esbjerg Kommune i stedet indgår som bygherre og ejer på projektet under de beskrevne vilkår.
- der meddeles en indtægtsbevilling på samlet 110 mio. kr. til modtagelse af tilskud fra fonde.
- der afsættes et rådighedsbeløb på 160 mio. kr. over 2025, 2026 og 2027 finansieret af 50 mio. kr. fra A.P. Møller Fonden, 50 mio. kr. fra Realdania, 10 mio. kr. fra lokale fonde og det tidligere tilkendegivne beløb på 50 mio. kr. fra Esbjerg Kommune.
- den tidligere frigivet anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2025 til projektering og opstart, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, fastholdes.
- budget til indbetaling af fondsmoms justeres i forbindelse med en budgetrevision.
- den tidligere beslutning vedr. forhøjet tilskud på 3 mio. kr. årligt til Museum Vest tilbagerulles. Museet modtager i stedet tilskud og bor vederlagsfrit i bygningen.
- Esbjerg Kommune og Museum Vest indgår en driftsaftale, der afholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2024

EMN-25/0003901

Bilag

Esbjerg Havn - Årsrapport 2024

Resumé

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2024 til Byrådets godkendelse.

Ifølge §14 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn, skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten for 2024 udviser et overskud på 89,4 mio. kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Revisionen har revideret årsrapporten for 2024 uden bemærkninger. Det indstilles til Byrådet, at årsrapporten for 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Årsrapporten for Esbjerg Havn for 2024 udviser et overskud på 89,4 mio. kr. samt en egenkapital på 1.312,6 mio. kr.

For Esbjerg Havn har der i 2024 været en stigning i efterspørgslen efter lagerarealer. I forbindelse med den fortsatte udvikling af havneområder, vil der blive mere areal til rådighed. Der har i 2024 været en vækst i godstransporten, der især kan henføres til vindmøllegods samt import af nye biler. Der er en positiv forventning til væksten i aktivitetsniveauet for 2025. Det forventes, at vindmølleindustrien har flere projekter ud af Esbjerg Havn.

Balancesummen er på 2.216,2 mio. kr. og er 380,7 mio. kr. højere end i årsrapporten for 2023. Under aktiverne er der sket en væsentlig stigning i materielle anlægsaktiver på ca. 314,4 mio. kr. og samtidig er der sket en stigning i de likvide beholdninger. På passivside er egenkapitalen steget og der er sket en stigning i gældsforpligtigelserne. Stigning skyldes primært en langfristet gæld til pengeinstitut.

Pr. 31. december 2024 var kommunens samlede garantistillelse på 292,0 mio. kr., mod 326,8 mio. kr. pr. 31. december 2023. Der er pr. 13. maj 2025 en samlet garantistillelse for Esbjerg Havn på 283,4 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til deres revision af årsregnskabet for 2024 for Esbjerg Havn.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3
Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at årsrapporten for 2024 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Program for etape 3 – det Internationale Kvarter

mig-a-2021-25252

Resumé

Stengårdsvej blev i 2018 udpeget som omdannelsesområde ifølge Parallelsamfundslovgivningen og fik derfor i 2019 en Lovpligtige udviklingsplan. Ifølge lovgivningen er det Esbjerg Kommunes byråd som har ansvaret for at effektuerer den Lovpligtige udviklingsplan inden 31. december 2029.

Den 21. oktober 2024 godkendte Esbjerg Byråd helhedsplanen for Etape 3 i byudviklingsprojektet Det Internationale Kvarter. Helhedsplanen er en del af den Strategiske samt den Lovpligtige udviklingsplan som byrådet godkendte i 2019. Der er afsat midler til anlægsprojektet i budget 2025-2029.

Etape 3 tager udgangspunkt i udviklingen af områdets potentiale som et nyt destinationsmål for alle i og omkring Esbjerg. Området i Etape 3 skal udformes som kvarterets visitkort, med en kvartersplads som destination og dynamo, der kan være med til at understøtte kvarteret som et attraktivt bolig- og erhvervsområde i Esbjerg.

Visionen for den fremtidige kvartersplads, udarbejdet sammen med borgerne i kvarteret og politisk godkendt af Esbjerg Byråd i 2024:

”Det Internationale Kvarter i Esbjerg er et sted, der forener mennesker på tværs af kulturer, aldre og interesser. Visionen er at skabe en grøn, rekreativ og inkluderende kvartersplads, hvor det levende fællesskab, en rig madkultur og bæredygtighed er i centrum.”

Sagsfremstilling

I 2022 godkendte Esbjerg Byråd fase 4 for den Strategiske udviklingsplan ”Esbjergs Internationale bykvarter med fokus på kultur og klima fase 4”. I fase 4 var forslaget at etablere 7.500 m² erhverv i etape 3 foruden de 90 ungdomsboliger, for at undgå yderligere nedrivning i kvarteret.

Med afsæt i at boligerne er nyrenoverede og udover den Lovpligtige udviklingsplan foreligger der ingen saglige begrundelser for at iværksætte en nedrivning.

Det har medført at sekretariatet for Det Internationale Kvarter, med afsæt i ønsket fra den Politiske følgegruppe om at finde en alternativ plan, har samarbejdet med styrelsen og ministeriet for at finde en række alternative tiltag så yderligere nedrivning undgås.

I programmet for etape 3, foreslås et program som indeholder følgende:

- 90 ungdomsboliger (LUP)
- 825 m² erhverv – fællesskabs styrkende funktioner (LUP)
 - 525 m² som stueetage under boligerne
 - 300 m² som kvarterspavillion

- En kvartersplads – til små og store events
- En regnvandssø og opgradering af Portalparken samt forbindelserne til campus Esbjerg

Dette betyder at de resterende 6.675 m² fra den oprindelige plan for etape 3 flyttes til etape 4, så vi skaber plads til en kvartersplads og pavillon. Etape 4 blev i 2024 en del af omdannelsesområdet Stengårdsvej. Den nye fordeling af erhvervs m² i omdannelsesområdet, kræver en godkendelse hos Social & Boligministeren inden 1. oktober 2025 hvis de skal tælle med i den Lovpligtige udviklingsplan, og dermed forebygge yderligere bolig nedrivning.

Den endelige programmering af stueetagen er endnu ikke på plads. Der er nedsat en arbejdsgruppe som har repræsentanter fra de lokale aktører, større interesseorganisationer, de forskellige relevante kommunale forvaltninger og sekretariatet. Et arbejde der skal munde ud i en bylivsstrategi og en første programmering af stueetagen og pavillonen samt en lokalorganisering og eventuelt medfinansiering af aktiviteterne på kvarterspladsen.

Arbejdet med en bylivsstrategi er i direkte forlængelse af arbejdet med Creative Placemaking, en udvidet inddragelses proces som har kørt siden 2023, en metode der har styrket kvarterets beboers handlekraft og øget deres selvforståelse og flyttet borgerne i Esbjerg Kommunes generelle billede af kvarteret. Dette er kortlagt i to logbøger samt en løbende analyse af mediernes portrættering af kvarteret.

For at sikre opførelsen af en stueetage med andet end boliger, vil det kræve en aftale mellem Ungdomsbo og Esbjerg Kommune, hvor Esbjerg Kommune forpligtiger sig på at leje de 525m² i 30 år til balanceleje. Dette er vigtigt for at detail planlægningen af byggeriet kan sættes i gang, den Lovpligtige udviklingsplan overholdes, og åbne mulighed for at Esbjerg Kommune sammen med Ungdomsbo kan indsende en revideret allonge (tiltagsplan) til Social- og boligministeriet, så lovgivningen overholdes uden yderligere nedrivning.

Sekretariatet har sammen med aktører og beboer i kvarteret de sidste tre år arbejdet på at skabe en fællesforståelse og ramme for den fremtidige forandring af Det Internationale kvarter. Det har blandt andet ført til udviklingen af etape 3 og den fremtidige kvartersplads. Her er nogle af de centrale målsætninger som dette projekt skal være med til at sikre bliver en realitet.

- At flette parken og kvarterspladsen sammen, og styrke Portalparken så byrummet har en høj kvalitet også når der ikke sker noget særligt. Naturen i parken skal gøres mere biodivers (og spiselig) og den nye regnvandssø skal danne rammen om læring og rekreative fællesskaber.
- At skabe et byrum som skaber nye muligheder for kvarterets sociale- og kulturelle institutioner samt den enkelte borger. Et byrum fyldt med mødesteder og aktiviteter som sikrer en levende og tryk plads, og understøtter udviklingen af den lokale kultur.

- At indarbejde klimaløsninger i såvel den store som lille skala. En regnvandssø som forsinker vandet, fremtidens vinddrevne belysning, cirkulære materialer og generelt være til inspiration for andre, så kvarteret bliver en del af løsningen.

Som led i Creative Placemaking processen, har der været fokus på genbrug, så alle de etablerede midlertidige installationer som hovedregel er bygget af genbrugsmaterialer, med hjælp fra lokale organisationer, beskæftigelsestiltag og skoler. Denne indsats fortsætter ind i anlægsfasen, så ejerskab og lokal innovation fastholdes.

Kvarterspladsen og kvarterspavillonen skal tjene som eksempel på fremtidens æstetik med fællesskab i centrum. Et markant byrum med en arkitektur som afspejler et internationalt kvarter med fokus på kultur og klima.

Parken skal transformeres med afsæt i den lokalfunderede ide om en Naturportal, hvor den spiselige natur er i fokus sammen med læring og fællesskaber. Lokale foreninger og Bakkeskolen har fået tildelt en af Realdanias Naturbase pavilloner som også udføres i cirkulære materialer. Naturbasen danner afsæt for Naturportalen og kobles til pladsen.

De nye stiforbindelser skal styrke den samlede bevægelse i den Grønne Ring, og være med til at sikre gode og trygge forbindelser, som stimulerer en sikker adfærd, og binder kvarteret sammen med resten af byen.

Rådgiver programmet for kvarterspladsen, park, sø og kvarterspavillion sendes i rådgiverudbud efter sommerferien. Det er besluttet at lave et udbud med forhandling, da denne udbudsform er særligt egnet til projekter med en høj grad af innovation og behov for budgetsikkerhed.

Vision 2025

Etape 3 understøtter alle fem punkter under 'Velfærd energi til livet' i Vision 2025. Under 'Vækst energi til udvikling' understøtter helhedsplanen punkterne 'Flere borgere', 'Esbjerg som attraktiv uddannelses by' og 'En stærk turistdestination ved vadehavet'.

Klima

Etape 3 – Det Internationale Kvarter har klima som en af de bærende temaer. Konkret er den sydlige ende af Portalparken, af DIN Forsyning, udpeget som område, hvor der kan placeres et regnvand bassin som led i klimasikringen ved store mængder nedbør.

Programmet for etape 3 sigter mod så lavt CO2-aftryk som muligt gennem et vedvarende fokus på

klimavenlige valg og brug af genbrugsmaterialer som er tilvejebragt lokalt, så vidt det er muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

2019 - Lovpligtig Udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg (LUP)

2019 - Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej fase 3

2022 - Esbjergs Internationale bykvarter med fokus på kultur og klima fase 4

2024 - Helhedsplan for etape 3 i Det Internationale kvarter

Økonomi

Der er afsat anlægsmidler fra Esbjerg Byråd i budgetperioden 2025-2029. DIN Forsyning har afsat mellem 6-8 millioner til deres del af anlægget og sekretariatet har pt. en ansøgning om yderligere midler fra Realdania samt frigivelse af de resterende By i Balance midler i alt 16.8 millioner kr. Der afventes endeligt svar fra Realdania, men de første tilbage meldinger er yderst positive. I det nuværende budget indgår der ikke driftsmidler til kvarterspladsen, kvarterspavillonen og stueetagefunktionerne, dette vil være relevant fra ultimo 2028.

Beskrivelse af opgaven (tekst). Beløb i mio. kr.	Esbjerg Kommune	Realdania	DIN Forsyning	total
Udbudsproces	0.5			0.5
Stueetage 525m2 (aktivitets understøttende)	5.3			5.3
Park og sø (offentlig park)	4		7	11
Creative placemaking anlæg	0.75	0.75		1.5
Overgang til Campus Esbjerg	3.5			3.5
Kvarterspladsen (offentligplads) 6.600 m2 - 5.000 kr. per m2	17.7	14.55		32.25
Kvarterspavillion (offentlig bygning) 300 m2 (max)	3	1		4
Papilio – kunst-klima og belysning	1			1
Evaluering		0.5		0.5
Total:	35.75	16.8	7	59.55

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

- Der etableres 825 m2 erhverv ifb. Kvarterspladsen som led i realiseringen af den Lovpligtige udviklingsplan
- Der udarbejdes en bylivsstrategi

- Der igangsættes et rådgiverudbud for etape 3 - Kvartersplads

Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Liste O tog forbehold, i alt 1

Indstillingen blev godkendt

Punkt 6: Gadens Museum – Ansøgning til Esbjerg Kommunes Investeringspulje for Oplevelser og Kultur

EMN-25/0001330

Bilag

Gadens Museum - Vurdering

Gades Museum - Vurderingsskema

GADENS MUSEUM - Ansøgning for år 2025

Kriterier for udvælgelse af events

Resumé

Esbjerg Kommune arbejder med Vision 2025 på at positionere sig som en attraktiv kommune med et rigt kulturliv. Med "Gadens Museum" – en årligt tilbagevendende Street Art-festival – vil Galleri GRISK og Esbjerg Kunstmuseum bringe gaden ind på museet og museet ud på gaden, så der skabes nye oplevelser for borgerne og byens gæster.

Målet er at fremme en Street Art-kultur i Esbjerg og sikre, at midtbyen fremstår som et kulturelt oplevelsesrum, der både inspirerer såvel unge som øvrige borgere og potentielle tilflyttere.

Derfor ansøger initiativtagerne støtte på i alt 3.525.000 kr. fra Esbjerg Kommunes Investeringspulje for Oplevelser og Kultur.

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Gadens Museum er et utraditionelt samarbejde mellem gadekunstens aktører og et statsanerkendt museum - Galleri GRISK, der skaber og formidler Street Art, og Esbjerg Kunstmuseum.

Målet er at skabe en årligt tilbagevendende Street Art-festival med en unik samling af kunstværker og derigennem styrke Esbjergs kulturelle profil lokalt, nationalt og internationalt.

Opstart 2025 og efterfølgende år

Gadens Museum er skudt i gang med en udstilling på Esbjerg Kunstmuseum i foråret 2025, hvor Street Artist Peter Birk har omskabt museets ene særudstillingssal, så værker fra museets samling er brugt som afsæt for nye, midlertidige værker.

Selve festivalen planlægges første gang i forbindelse med Esbjerg Festuge 2026, hvor ni kunstnere skaber atten midlertidige værker over ti dage placeret på forskellige lokationer i byen. Der opføres derudover to permanente værker inspireret af værker fra Esbjerg Kunstmuseums samling. Målet er at forene gadekunstens dynamik med finkultur.

Gadens Museum ønsker at aktivere anonyme byområder og skabe nye forbindelser i Esbjerg. Festivalen forventes at fremme Street Art-kulturen og bidrage til at gøre Esbjerg til et kulturelt oplevelsesrum. Gennem artist talks, omvisninger og workshops sigter man mod at engagere lokale borgere, virksomheder og organisationer.

Festivalen søger også at tiltrække yngre målgrupper og styrke Esbjergs kulturelle synlighed.

Esbjerg Kommunes strategi

Gadens Museum ønsker at tale ind i den kommunale brandingstrategi og Esbjerg som kulturel

oplevelsesby, give byen en særegen identitet og fremme bosætning og fastholdelse.

Samtidig lægger aktørerne vægt på, at projektet understøtter den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum, den kommunale arkitekturstrategi samt det igangværende arbejde med udviklingen af en kommunal Street Art-politik.

Med Street Art bruger kunstnerne byen som lærred og udnytter det offentlige rum til at kommunikere med forbipasserende på en måde, der er direkte, spontan og til tider provokerende.

Kunstformen understøtter hverdagslivet og udgør en anden form for æstetisk og sanselig ramme om det levede liv, end vi er vant til. Street Art kan som et supplement til andre fysiske indsatser løfte byrummene og gøre dem både nemmere og mere berigende at manøvrere i, give et andet syn på byen, byens konkrete rum, og brugen af rummene.

Street Art er samtidig et frirum for både fællesskab og for kreativ udfoldelse, som danner ramme om meningsfulde interessefællesskaber på tværs af køn, etnicitet og alder.

Administrativ vurdering

Gadens Museum præsenterede første gang deres ansøgning og tanker bag Street Art-festivalen på et fælles temamøde mellem Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget den 26. februar 2025.

Gadens Museum har herefter revideret deres ansøgning.

Events, der søger om økonomisk støtte fra Investeringspuljen for Oplevelser og Kultur, bliver vurderet på en række kriterier, så man sikrer sig, at eventet støtter op om kommunens overordnede strategiske indsatser.

Forvaltningen har foretaget en administrativ vurdering baseret på disse kriterier. Kriterierne for Investeringspuljen, ansøgning samt den administrative vurdering af Gadens Museum er vedhæftet som bilag.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur - Flere borgere - En stærk turistattraktion ved Vadehavet

Økonomi

Der ansøges om 3.525.000 kr. til at finansiere festivalens første år (2025-2028). Beløbet dækker:

- Tre Street Art-festivaler: 2.175.000 kr.
- Seks permanente gavlmalier: 1.200.000 kr.
- En årlig udstilling på Esbjerg Kunstmuseum: 150.000 kr.

Efter disse år vil man søge finansiering fra private virksomheder, fonde, salg af malerier og via merchandise-salg.

Budget for år 2029-2031 estimeres til 3.525.000-4.185.000 kr. afhængigt af, om Tobakken er en del af planen.

Efter en dialog med forvaltningen foreslås det, at Gadens Museum til en start får udbetalt ét års midler. Herefter skal Gadens Museum vise, at projektet er rentabelt ved at finde finansiering, der sikrer gennemførelse i år fire-seks. Først herefter udløses kommunens tilskud for år to og tre.

Gadens Museum sender jf. ovenstående en finansieringsplan for år fire, fem og seks efter afholdelsen af første festival. Finansieringsplanen godkendes af Kultur & Fritidsudvalget inden udbetaling for år to og tre.

Der er pr. dags dato brugt 35.800.000 kr. fra Investeringspuljen. Der er således 14.200.000 tilbage i puljen.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at

- Gadens Museums ansøgning til Investeringspuljen på samlet 3.525.000 til at finansiere festivalens første tre år (2025-2028) godkendes.
- udbetaling for år to og tre sker under forudsætning af, at Kultur & Fritidsudvalget godkender den fremsendte finansieringsplan for år fire-seks.

Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 7

Liste O stemte i mod, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: Ungdomsbo - Tilføjelse til de fleksible udlejningsregler for boligforeningens afdeling 24 - Kystvænget , afdeling 29 - Fyrparken samt ved nybyggeri

EMN-25/0002420

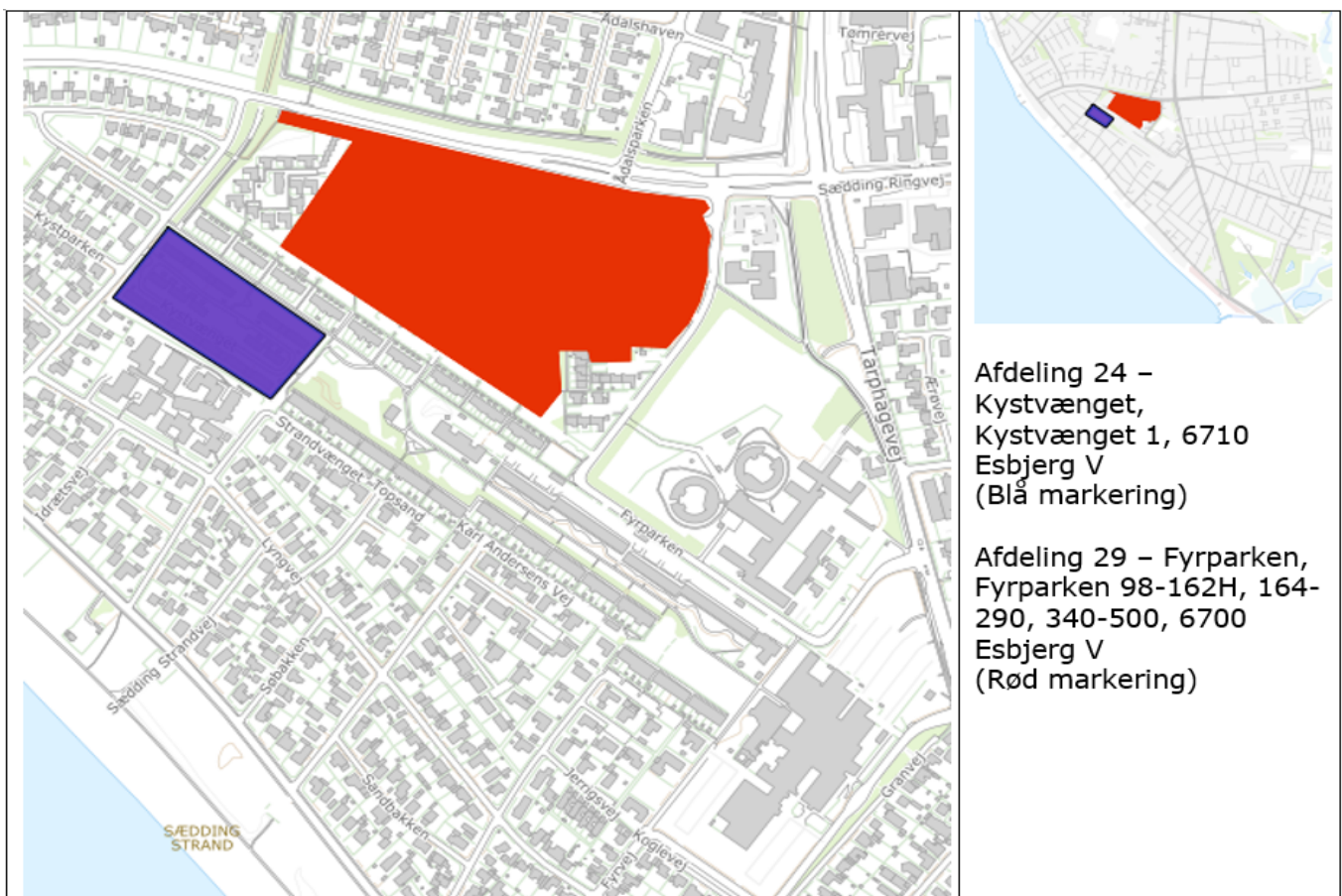
Bilag

Nyt sociale kriterier afd. 24, 29 og nybyggerier

Resumé

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om tilføjelse til de fleksibeludlejningsregler, der er gældende for boligforeningen. Tilføjelsen ønskes alene at være gældende for Ungdomsbo afdeling 24 - Kystvænget, afdeling 29 - Fyrparken, samt ved nybyggeri .

Afdeling 24 og 29 er de 2 mest efterspurgte afdelinger i boligforeningen, hvorfor det er meget svært at få tildelt en bolig, hvis man ikke har høj anciennitet på ventelisten . Beboersammensætningen i de 2 afdelinger er hovedsageligt ældre med en høj alder. Dette ønskes fra boligforeningens side ændret, via en fortrinsret for børnefamilier.



Afdeling 24 –
Kystvænget,
Kystvænget 1, 6710
Esbjerg V
(Blå markering)

Afdeling 29 – Fyrparken,
Fyrparken 98-162H, 164-
290, 340-500, 6700
Esbjerg V
(Rød markering)

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om at tilføje et nyt socialt kriterie til de allerede eksisterende fleksible udlejningsregler der er gældende for de afdelinger i boligforeningen, der ikke er omfattet af ghettokriterierne. Det nye kriterie ønskes alene at være gældende for Ungdomsbos afdeling 24 - Kystvænget (Sædding, Esbjerg) , afdeling 29 - Fyrparken (Sædding, Esbjerg), samt ved nye afdelinger.

Afdeling 24 og 29 er de mest efterspurgte i boligforeningen, hvorfor det kan være meget svært at få tildelt en bolig der, hvis man ikke har en høj anciennitet på ventelisten. Dette betyder, at beboersammensætningen i de 2 afdelinger, på nuværende tidspunkt, hovedsageligt er ældre med en høj alder.

Tilføjslen til de nuværende fleksible udlejningsregler vil tilgodese børnefamilier og derved sikre en mere blandet beboersammensætning.

Ordlyden af tilføjslen er følgende, jf. vedlagte bilag: Fleksible udlejningsregler gældende for almene familieboliger i Ungdomsbo:

- Børnefamilier, kun gældende for afd. 24 og 29 samt ved nybyggeri. Fortrinsretten skal gælde for par eller en enlig voksen med hjemmeboende børn under 18, som har folkeregisteradresse i det pågældende lejemål.

Aftaler om særlige udlejningskriterier kan jf. almenboliglovens § 60 indgås for 100 pct. af de ledige boliger i afdeling. I dette tilfælde er det fastlagt, at hver fjerde bolig der bliver ledig, udlejes via den fleksible venteliste. Hvis der ikke er boligsøgende på ventelisten, der opfylder de aftalte eller fastsatte kriterier, skal den ledige bolig udlejes efter de almindelige venteliste regler.

Jf. ministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum er det muligt at indgå en aftale for at fremme lokale formål, eksempelvis: tilgodese særlige grupper af boligsøgende.

Det vurderes, at de ønskede udlejningskriterier ikke kan føre til diskrimination overfor bestemte grupper baseret på race, hudfarve, afstamning, nationale og etnisk oprindelse o.lig. Dermed strider forslaget ikke mod reglerne for særlige udlejningskriterier.

Hvis Esbjerg Kommune og boligorganisationen er enige, kan aftalen tages til revision inden udløbet af en 4 årig periode.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 60 - Fleksible udlejningsregler.

Ministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum.

Økonomi

Ændringen af de særlige udlejningsregler har ikke nogen økonomisk virkning for hverken afdelingen eller Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Byrådet, at tilføjsle om fortrinsret for børnefamilier i Boligforeningen Ungdomsbos afdeling 24 og 29, samt ved nybyggeri godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Bramming Boligforening, afdeling 8 Kildeparken - Helhedsplan, skema A

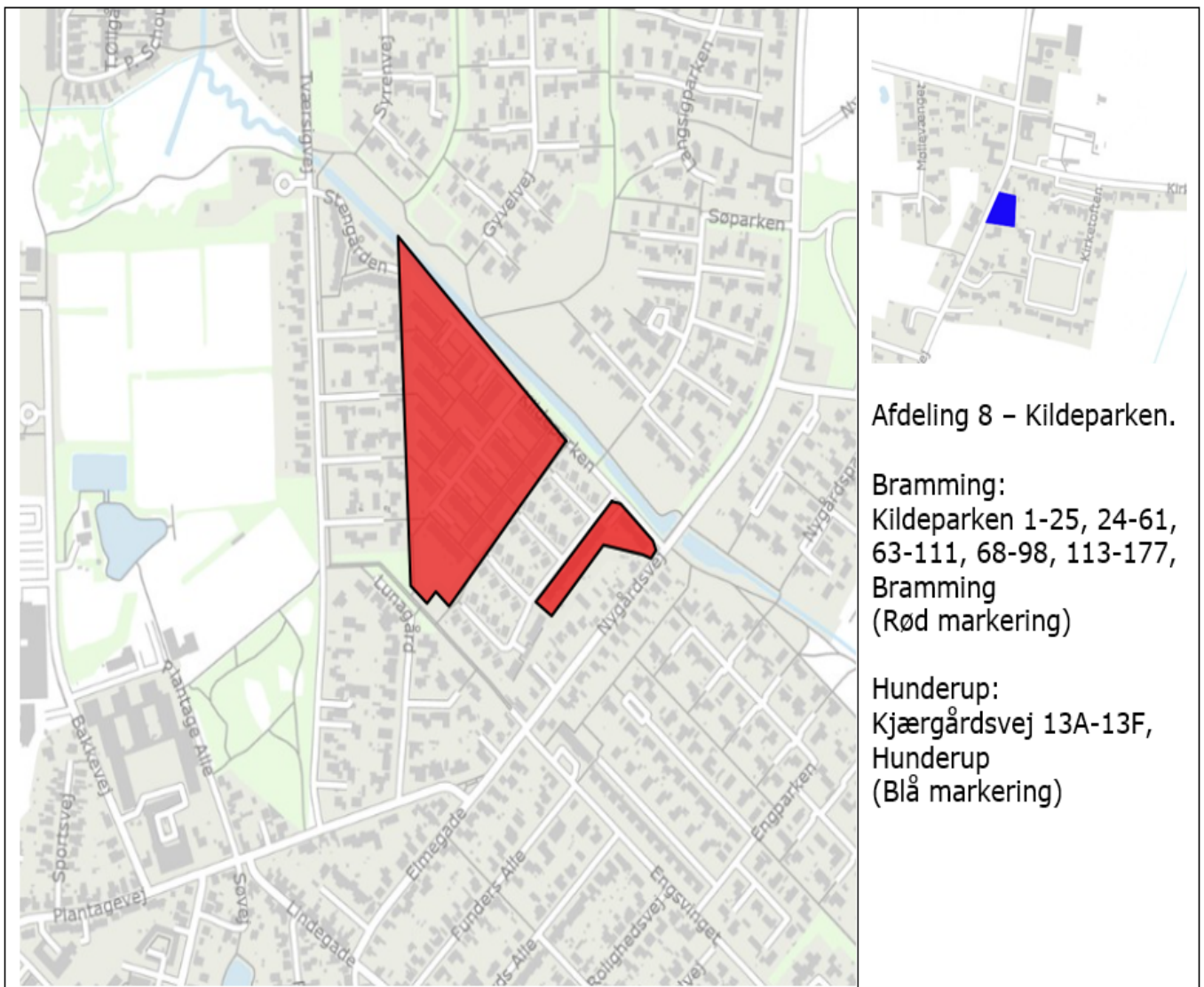
mig-a-2020-10413

Resumé

Bramming Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistilling for deres afdeling 8 Kildeparken, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt).

Helhedsplanen (skema A) indeholder opretnings-, vedligehold- og moderniseringsarbejder.

Helhedsplanen koster 139.190.000 kr. , hvor Esbjerg Kommune skal stille garanti for 100% af lånefinansieringen.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Afdeling 8 Kildeparken er opført i perioden 1978 til 1988. Der er tale om 106 familieboliger og 5 ungdomsboliger, der alle er tæt/lav byggeri. Hovedparten af boligerne, i alt 105, er beliggende i

Bramming by, mens de resterende 6 er beliggende i Hunderup.

Afdelingen har i dag flere byggetekniske problemer og det er med baggrund i dem, at Bramming Boligforening fremsendte ansøgning om en helhedsplan til Landsbyggefonden i 2017. Hovedformålet med helhedsplanen er at fremtidssikre og opdatere boligerne, så der ikke vil opleves udlejningsbesvær i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen har behandlet og godkendt helhedsplanen den 11. marts 2025. Afdelingen godkendte den 16. april 2025 projektet på det ekstraordinære afdelingsmøde. 64 husstande deltog i mødet - 97 ja-stemmer, 19 nej-stemmer, 6 blanke og 2 ugyldige.

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Bramming Boligforening ansøgt Landsbyggefonden om støtte til opretning af byggeskader, samt ombygning efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincip. Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, hvor der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden. Her er der tale om forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder, der skal sikre at boligerne fremstår nutidige.

Helhedsplanen indeholder følgende (listen er ikke udtømmende):

- Opretning af tagkonstruktionen, hvor der skal ske en vindstabilisering og tagbelægningen skal udskiftes.
- Opretning af revner i indervægge (også badeværelsesvægge), der er opstået grundet manglende afstivning.
- Udskiftning af køkkener, badeværelser, vinduer og døre.
- Udskiftning af tekniske installationer inde i boligerne.
- Renovering af facaderne.
- 16 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger

Derudover opdateres boligernes indvendige overflader, således at boligerne er tidssvarende og der ikke efterfølgende skal ske store individuelle renoveringer.

I forbindelse med projektet vil der arbejdes med en genhusning af samtlige beboere, for at kunne lave en så nænsom renovering som muligt for beboerne. Der forligger endnu ikke en genhusningsplan, men der forventes at blive ansat en genhusningskonsulent til at understøtte processen og finde den rigtige løsning for den enkelte beboer.

Klima

Renoveringen gennemføres efter de standarder der er for denne type renoveringsarbejder og arbejderne vurderes at minimere energibehovet efterfølgende. I afdelingen er der en bolig, hvor der er blevet efterisoleret, hvilket har medført en varmebesparelse for beboeren.

Fra 1. juli 2025 træder nye klimakrav i kraft, hvilket betyder, at denne helhedsplan skal efterleve disse krav.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 - om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Almenboliglovens § 94 - reguleringskontoen.

Almenboliglovens § 98 - garantistilling.

Der gøres opmærksom på, at såfremt dele af helhedsplanen skulle påkræve en byggetilladelse, er denne ikke en del af dette dagsordenspunkt. Eventuel byggetilladelse skal ansøges særskilt.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

Opretning og ombygning (støttet arbejde):	
Håndværkerudgifter inkl. byggeplads og vinterforanstaltninger	28.563.700 kr.
Øvrige omkostninger og genhusning	7.626.300 kr.
Ekstraordinære moderniseringer og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	
Håndværkerudgifter inkl. byggeplads og vinterforanstaltninger	78.210.000 kr.
Øvrige omkostninger og genhusning	24.790.000 kr.
I alt	139.190.000 kr.

Finansiering:

Ydelsesstøttet realkreditlån	36.190.000 kr.
Ustøttet realkreditlån	100.500.000 kr.
Reguleringskontoen*	2.500.000 kr.
I alt	139.190.000 kr.

* Reguleringskontoen indeholder midler, der opsamles i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter til fysiske opretningsarbejder, huslejestøtte og sociale aktiviteter. Brug af midlerne kan kun ske med kommunens og Landsbyggefondens godkendelse.

Der er endnu ikke indhentet et endeligt lånetilbud, men Realkredit Danmark har foretaget en foreløbig garanti vurdering. Vurderingen indeholder en 100% garantistilling for både det støttede og det ustøttede lån. Heraf yder Landsbyggefonden regaranti for 50% af garantien overfor kommunen i forhold til det støttede lån. Det vurderes ikke at være muligt at kunne indhente en lavere garantiprocent hos et andet realkreditinstitut, da afdelingens oprindelige finansiering er med et indekslån. Restgælden på lånet reguleres løbende i takt med inflationen. Lang løbetid kombineret med reguleringen betyder, at afdelinger med denne type lån kun i begrænset omfang har reduceret den oprindelige gæld. Friværdien er dermed så lav, at kreditforeningerne skal have kommunegaranti for det nye lån.

Garantier til støttet byggeri påvirker ikke lånerammen, men kommunen påtager sig en risiko ved at yde garantien. Garantien vil kun komme i spil, hvis den enkelte afdeling kommer i store økonomiske udfordringer som følge af stor lejeledighed, samtidig med, at Boligforeningen ikke økonomisk kan

dække lejetabet fra dispositionsfonden. Såfremt Boligforeningen går konkurs, vil den enkelte afdeling som udgangspunkt fortsætte driften, da denne er isoleret fra boligforeningen. Det vurderes derfor, at risikoen ved garantistillingen er minimal.

Der fremgår pr. 31. december 2024 følgende lån med kommunegaranti i afdelingen:

- Realkredit Danmark: Hovedstol 35.582.000 kr., garantiforpligtigelse 8.306.559,82 kr.
- Realkredit Danmark: Hovedstol 2.828.000 kr., garantiforpligtigelse 937.750,59 kr.

Afdelingens husleje er på nuværende tidspunkt 923 kr. pr. m² årligt og vil efter projektets gennemførelse være 1.203 kr. pr. m² årligt. Landsbyggefonden har i forbindelse med den støttede del indarbejdet en huslejereduktion på 223 kr. pr. m² årligt (driftslån), dette sammenholdt med forhøjelsen som følge af den ustøttede del på 503 kr. pr. m² årligt, betyder en huslejestigning på 30,34 pct. Boligforeningen har haft sagen til revurdering hos Landsbyggefonden i forhold til den høje sluthusleje, hvilket resulterede i sluthuslejen på 1.203 kr. pr. m² årligt. Oprindeligt havde Landsbyggefonden lavet en huslejberegning på 1.305 kr. pr. m².

Der vil være tale om en differentieret husleje, da det vurderes at de 6 lejemål i Hunderup skal være billigere, for at sikre udlejningen.

Baggrunden for den høje husleje inden gennemførelsen af projektet er, at afdelingen indenfor en kort årrække har gennemført arbejder i forbindelse med påbud om separat kloakering, samt udskiftning af fjernvarmerør, belægnings og vandstik, som Byrådet behandlede den 7. juni 2021.

Boligforeningen er meget bevidst om at huslejen efter renoveringen er meget høj, hvor de har besluttet at boligerne skal fremstå som "nye" boliger, da husleje og stand skal matche hinanden. Det er derfor et bevidst valg fra boligforeningens side, at boligerne gennemrenoveres, da de ikke kan se potentialet i udlejning af boligerne hvis huslejen er høj og standen ikke er det.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 59 % pensionister, ca. 15 % lønmodtagere, 5,5 % arbejdsløse og 6,5 % angivet som Andet.

Indkomstniveauet i afdelingen ligger fortrinsvist i den lave ende til nedre middel.

Selvom forvaltningen vurderer, at forbedringerne kan realiseres, udtrykkes der bekymring for de mulige sociale og økonomiske konsekvenser. Det anbefales derfor, at boligforeningen er ekstra opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at skema A ansøgningen indeholdende låneoptagelse og garantiforpligtigelsen for både det støttede og ustøttede lån, samt huslejestigningen til 1.203 kr. pr. m² og brug af reguleringskontoen godkendes.

Beslutning

Tilbagesendes med henblik på en vurdering af huslejeniveauet.

Punkt 9: Revidering af formål og rammer for SFO og Klub - Efter høring

mig-a-2024-9936

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar - resume

Bilag 2 - NY - Formål og rammer - SFO- og klubområdet

Bilag 3 - GAMLE beskrivelser - Formål, Principper og Rammer - SFO- og klubområdet

Resumé

Ud fra evaluering af SFO- og Klubområdet 2024, besluttede Børn & Skoleudvalget d. 16. april 2024, at forvaltningen skulle udarbejde en ny sag med henblik på, at de nuværende formål, principper og rammer skulle revideres, og hvis behov, tilpasses den hverdag, som fritidsområdet agerer i i dag.

Børn & Skoleudvalget godkendte på mødet d. 04. februar 2025 at sende den revideret formålsbeskrivelse og tilhørende rammer i høring hos skolebestyrelser, MED-udvalg og faglige organisationer i Esbjerg Kommune.

Høringsperioden er afsluttet og materialet har nu været i høring i skolebestyrelser, MED-udvalg og faglige organisationer, i perioden fra d. 5. februar 2025 til og med d. 19. marts 2025. Med afsæt i fremlagte materiale og høringssvarene foreligger der enkelte ændringsforslag til politisk beslutning i formålet og rammerne for SFO- og Klubområdet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

På mødet den 16. april 2024 blev Børn & Skoleudvalget præsenteret for evalueringen af SFO- og klubområdet, der blev lavet på baggrund af de formål, principper og rammer, der trådte i kraft januar 2021, og som samlet blev godkendt d. 15. september 2020 i Kultur & Fritidsudvalget. Ud fra de drøftede evalueringresultater, besluttede Børn & Skoleudvalget, at forvaltningen skulle udarbejde en ny sag med henblik på, at de nuværende formål, principper og rammer skulle revideres, og hvis behov, tilpasses den hverdag, som fritidsområdet agerer i i dag. Denne proces blev igangsat med en indledende temadrøftelse afholdt d. 24. september 2024 i Børn & Skoleudvalget.

Det nye forslag til "formål og rammer for SFO- og klubområdet" har taget udgangspunkt i de politiske drøftelser fra temadrøftelsen, samt de drøftelser og overvejelser arbejdsgruppen har haft undervejs i processen. Børn- og Ungepolitikken har også været pejlemærke i revideringen bl.a. ved at sikre, at formål og rammer understøtter børn og de unges muligheder for at udvikle sig. Forslaget lægger sig også op ad tidligere politiske beslutninger vedrørende SFO og Klub. Dog er formålet blevet udvidet med opmærksomhed på fritidspædagogik, på trivsel og på præstationsfrie rum. Derudover er principper og rammer skrevet sammen. Dette for at undgå gentagelser og lette læsbarhed og forståelse.

Forslaget til den nye formålsbeskrivelse og tilhørende rammer har været i høring fra d. 5. februar til og med d. 19. marts 2025, hos skolebestyrelser, MED-Udvalg og faglige organisationer i Esbjerg Kommune

Høringssvarenes indhold:

Der blev modtaget 11 høringssvar. De indkomne høringssvar ligger som bilag til sagen sammen med en sammenfatning. Generelt er der modtaget anerkendende og positive tilbagemeldinger omkring forslaget til den nye formålsbeskrivelse og tilhørende rammer. Særligt fremhæves fokuset på trivsel, fritidspædagogikken og det præstationsfrie rum.

Nogle af de indkomne høringssvar fremførte også forslag og bemærkninger, af anden karakter, udenfor den politisk stillet opgave; 'at formålet, principper og rammer skulle revideredes, og hvis behov, tilpasses den hverdag, som fritidsområdet agerer i i dag'. Der er blandt andet forslag og bemærkninger af økonomisk karakter, der kun kan behandles som budgetforslag eller særskilte politiskesager. Det er forslag og bemærkninger som: åbningstimer, sommerferiepasning og økonomi til renovering/tilpasning af de fysiske rammer. Ligeledes gør det sig gældende for de høringssvar der omhandler tildelingsmodel i forhold til ressourcer på matrikler med både et alment- og et specialtilbud. Her orienterer forvaltningen om, at dette vil blive frembragt og behandlet i en særskilt sag inden skoleåret 2026/2027.

Høringssvarene giver anledning til følgende opmærksomhedspunkter og ændringer i materialet der fremlægges til beslutning hos Børn & Skoleudvalget:

Formålet:

I høringssvarene støttes positivt op omkring den nye formulering af formålet for SFO og klubber. Der forslås et ændringsforslag vedrørende afsnittet der omhandler AL-Klubberne. At i formålsbeskrivelsen vedrørende AL-Klubberne ændres formuleringen "... *børn og unge i området bliver fortrolige med danske normer og værdier...*" erstattes med 'det danske samfunds normer og værdier'.

Ramme nr. 1: Årlige åbningstimer

Ingen bemærkninger – Kun af økonomisk karakter

Ramme nr. 2: Børn skal som udgangspunkt benytte SFO ved den skole, de er tilknyttet.

Ingen bemærkninger – Kun i forhold til tildelingsmodel

Ramme nr. 3: Ferielukning

Ingen bemærkninger – Kun af økonomisk karakter

Ramme nr. 4: Forældrebetaling

Ingen bemærkninger

Ramme nr. 5: Skolebestyrelserne

Høringssvarene er positivt stillet mod at skolebestyrelsen samarbejder med den lokale ledelse for fritid, vedrørende principperne for driften for den lokale skoleafdelings SFO- og klubtilbud.

Ramme nr. 6: Morgenpasning og tilkøb af morgenmodul for 4. - 6. klasse børn

Ingen bemærkninger – Kun i forhold til tildelingsmodel

Ramme nr. 7: Fleksibelt pædagogisk samarbejde mellem SFO og fritidsklub

Ingen bemærkninger

Ramme nr. 8: ekstra år i SFO eller fritidsklub

I høringsvarene fremgår der et ændringsforslag: at ligesom forældre i samråd med den lokale ledelse kan vælge at lade barnet blive et ekstra år i fritidsklubben efter 6. klasse. Er forslaget at forældre i samråd med den lokale ledelse kan give dispensation til at et barn i 6. klasse må benytte ungdomsklubtilbuddet. Dette bygger på enkelte børn sociale kreds, samvær og trivsel, som ofte foregår på tværs af aldersgrupper.

Forvaltningen forslår derfor ændring i ramme nr. 8 *med kursiv*:

Vælger en familie i samråd med den lokale ledelse, at barnet skal blive i SFO ud over 3. klasse, betales SFO-taksten. Det samme gælder, hvis barnet bliver i fritidsklub efter 6. klasse. *Ligeledes kan en familie i samråd med den lokale ledelse, dispensere for at et barn må, i særlige tilfælde, benytte det lokaltilknyttet ungdomsklubtilbud allerede fra 6. klasse, hvorefter familien også skal betale ungdomsklubtaksten.*

Ramme nr. 9: De fysiske rammer

Ingen bemærkninger – Kun af økonomisk karakter

Særlige rammer for AL-klubber

Ramme nr. 10: Kontingentfrie fritids- og ungdomsklubber

Ingen bemærkninger

Ramme nr. 11 & 12: Særlige pædagogiske tiltag

I høringsvarene fremgår der en bemærkning der bunder i forståelsen omkring frihedsgraderne og præcisering omkring de særlige pædagogiske tiltag, at beskrivelsen om *"weekendklub og pigeklub"*, i stedet tilskrives en større fleksibilitet og lokalfrihed i forhold til tilrettelægning af de *"særlige pædagogiske tiltag"*.

Forvaltningen forslår derfor følgende ændringer med *kursiv*:

11. Udover beskrivelsen i ramme nr. 1, vedrørende åbningstimer, har 2 af AL-klubberne særlige pædagogiske tiltag, *(eksempel som Weekend-klub og Pigeklub)*. Klub Ringgården med 831 timer årligt og Klub Østerbyen med 423 timer årligt

12. Børn og unge skal som udgangspunkt benytte AL-klubtilbuddet ved den skole, de er tilknyttet, dog kan særtilbud i anden AL-klub benyttes *(eksempel som Weekendklub og Pigeklub)*.

Der kan frit vælges klubtilbud i hele kommunen på almindelige vilkår (forældrebetaling mv.). Børn fra andre skoledistrikter, der ikke er tilknyttet en af de skoler, der har AL-klubber, kan som udgangspunkt ikke indmeldes i AL-klubberne.

Vision 2025

Livskvalitet og Sundhed - Visionen realiserer vi ved at arbejde med de tre sundhedspolitiske pejlemærker: lighed, nærhed og trivsel i sundhed.

Fællesskab og Mangfoldighed - Visionen realiserer en kommune med stærke fællesskaber, foreninger og netværk. Her skal være plads til alle, og færre skal opleve ensomhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Dagtilbudsloven

Service-loven

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høringen har været sendt ud pr. mail til Skolebestyrelser, Skoleledelser, MED-Udvalg og Faglige organisationer med link til høringens materialet gennem høringsportalen. Høringsperioden har været fra d. 5. februar 2025 til og med d. 19. marts 2025. Der blev modtaget 11 høringssvar. Høringssvarene og en sammenfatning heraf er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Børn & Skoleudvalget indstiller til Byrådet at:

- Den nye formålsbeskrivelse og tilhørende rammer godkendes

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 20.05.2025 Punkt 5

Godkendt.

Punkt 10: Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027

EMN-25/0003676

Bilag

Udkast til vandområdeplaner 2021-2027 (genbesøg)

Teknisk notat - Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 (1)

Resumé

For at leve op til EU vandrammedirektiv, er Danmark opdelt i vandområdedistrikter. For områderne gælder vandområdeplaner, som fastsætter kvalitetskrav og indsatser. Vandområdeplanerne er en samlet planlægning for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Staten har udsendt forslag til opdatering af de eksisterende planer.

Kommunerne har mulighed for at kommentere på de opdaterede vandområdeplaner og indsatsprogrammer for perioden 2021-2027, der er i høring i perioden 20. december 2024 – 20. juni 2025. Kommunerne har en central rolle når vandområdeplanernes indsatser skal gennemføres. I genbesøget af vandområdeplanerne for tredje planperiode er der planlagt væsentlige yderligere indsatser for vandløb, søer, kystvande og miljøfarlige forurenende stoffer for at sikre, at kendt indsatsbehov håndteres mhp. at opnå målet i vandrammedirektivet om god økologisk og kemisk tilstand. Nye udviklingsprojekter skal desuden afdække tilstanden, hvor den i dag er ukendt, og sikre grundlag for afklaring af egnede omkostningseffektive indsatser.

Indsatsprogrammet for vandløb i Esbjerg Kommune er i udkastet udvidet med strækningsbaserede indsatser på 70,6 km vandløb, etablering af miniådale på 3,38 km, fjernelse af én fysisk spærring og åbning af 4 rørlægninger. Herudover skal der ske opsporing af kilder til forurenende stoffer i overfladevand på ca. 42 km. Herudover er der sket ændringer, hvor ny viden har medført ændrede tilstandsvurderinger.

Teknik & Miljø har en række bemærkninger og anbefalinger til Ministeriet for Grøn Treparts høringsmateriale, hvad angår søer, vandløb, kystvande og miljøfarlige forurenende stoffer.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at Teknisk notat - Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 fremsendes til Ministeriet for Grøn Trepert.

Sagsfremstilling

Ministeriet for Grøn Trepert har den 20. december 2024 sendt udkast til opdaterede vandområdeplaner 2021-2027 og indsatsprogrammer i offentlig høring fra den 20. december 2024 til den 20. juni 2025 sammen med tilhørende opdaterede bekendtgørelser. Vandområdeplanerne beskriver en samlet plan for et godt vandmiljø for vandløb, søer, kystvande og grundvand for perioden. Der er som en del af planlægningen fastlagt konkrete mål og indsatsprogrammer, som skal sikre, at målene bliver nået. Esbjerg og Fanø kommuner ligger i vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Med aftale om grøn omstilling af dansk landbrug (Landbrugsaftalen) af 4. oktober 2021 blev det besluttet, at der skal sikres en fuld implementering af vandrammedirektivet. I aftalen blev der besluttet et genbesøg af vandområdeplanerne i 2023/2024, hvor det skulle besluttet, hvordan det resterende kvælstofindsatsbehov håndteres ift. indsatsen til kystvande. For de resterende indsatsområder i vandområdeplanerne 2021-2027 (vandløb og søer) blev der planlagt et lignende

genbesøg i 2023/2024, hvor der tages stilling til det resterende indsatsbehov for vandløb, søer, kystvande, samt miljøfarlige forurenende stoffer.

Teknik & Miljø har gennemgået høringsmaterialet, og har følgende bemærkninger til de forskellige områder.

Det er som udgangspunkt positivt, at der med genbesøget lægges op til yderligere indsatser for vandmiljøet.

Med de nu korte frister til indsatserne, medfører det urimelige forventninger i forhold til kommunerne, herunder kommunernes adgang til ressourcer, procedurekrav for indsatsen, og manglende statslig videns indsamling om den økologiske tilstand i vandløb, søer og kystvande.

Kystvande

Det faglige grundlag for fastsættelse af målbelastninger og beregning af indsatsbehov er opdateret ifm. genbesøget. Da der udestår en række beslutninger vedrørende den præcise fordeling mellem markregulering og udtagning, er kvælstofindsatsen i høringsversionen ikke beskrevet fuldt ud. I den endelige vandområdeplan forventes den fulde fordeling af virkemidler at fremgå.

Søer

Ved genbesøget er den økologiske tilstand alene revurderet, hvor nye data for miljøfarlige forurenende stoffer fører til ændrede tilstandsvurderinger. Ved hjælp af et udviklingsprojekt arbejdes der hen mod, at der på et senere tidspunkt kan implementeres en mere bæredygtig fosforregulering.

- Der er på trods af manglende målopfyldelse kun fastsat indsatser overfor regnbetingede udløb fra overløb til Marbæk Vest og Munkesø i Esbjerg Kommune og på Fanø.
- Teknik & Miljø har ikke kendskab til overløbsbygværker med udløb til Marbæk Vest.
- Planen igangsætter flere tiltag for at mindske fosfortilførslen bl.a. flere fosfor-vådområder, en ny tilskudsordning for træer langs vandløb igangsætter samt nedsætte fosforlofterne, så der på sigt kommer mindre fosfor til søerne.

Vandløb

- Foranstaltningerne til forbedring af den fysiske tilstand i vandløb med manglende målopfyldelse er suppleret med indsats, hvor det vurderes, at de fysiske forhold ikke understøtter opnåelse af miljømålet. Indsatsbehovet er angivet som "strækningsbaseret indsatsbehov". Derudover er der yderligere tilføjet indsatser i form af fjernelse spærringer inklusive rørlægninger, der vurderes at have væsentlig betydning for muligheden for målopfyldelse.
- Teknik & Miljø bemærker at det ikke er muligt at gennemføre alle nye indsatser inden udgangen af 2027. Der er reelt kun 2 år til rådighed til de indsatser, som genbesøget planlægger. Nogle indsatser har desuden en kompleksitet og størrelse, som gør at de kan trække ud. Alle indsatser forventes dog igangsat, men realiseringerne forventes at strække sig ud over planperioden.

- Teknik & Miljø bemærker at der ifm. genbesøget er nye indsatser, som tidligere er forundersøgt og opgivet pga. omkostningseffektivitet eller konstateret målopfyldelse. Det gælder bl.a. spærringen ved Nebel Sø (RIB-00258) og en okkerindsats i Roager Vesterbæk (o1479).
- Teknik & Miljø bemærker, at der mangler viden om den økologiske tilstand i mange af kommunens vandløb. Det er særligt parametrene vandplanter (makrofytter) og alger (fytobenthos), hvis tilstand ofte er ukendte.
- Det er statens opgave at indsamle den nødvendige basisviden om den reelle økologiske tilstand, og den viden mangler flere steder.

Grundvand

Der er gennemført enkelte nye afgrænsninger, ligesom der er gennemført grupperinger af grundvandsforekomster samt opnået viden fra udviklingsprojekter.

- Teknik & Miljø har ingen bemærkninger hertil.

Miljøfremmede stoffer

For miljøfarlige stoffer i overfladevandområder gennemføres der ved genbesøget en opdatering af tilstandsvurderinger, der fastsættes miljømål og indsatsprogrammer på grundlag af nye data, og der anvendes nye metoder til at vurdere tilstanden i visse vandområder. Der er manglende målopfyldelse i betydeligt flere vandløbsvandområder end ved tilstandsvurderingen i forbindelse med vandområdeplanerne 2021-2027.

Tilsvarende gør sig gældende for kemisk tilstand i vandløbsvandområder på grund af overskridelse af miljøkvalitetskravet for de prioriterede stoffer bly, cadmium og nikkel. Der skal ske opsporing af lokale kilder til forurenende stoffer i overfladevand på 42 km vandløb i Esbjerg Kommune.

- Teknik & Miljø finder det positivt, at vidensgrundlaget er blevet forbedret, og at der følges op med gennemførelse af kildeopsporing samt et virkemiddelkatalog til fastlæggelse af passende indsatser.
- Teknik & Miljø læser indsatskravet om kildeopsporing for de miljøfarlige forurenende stoffer (MFS) sådan, at Esbjerg Kommune efter konkret henvendelse fra Miljøstyrelsen skal gennemføre en opsporing og vurdering af de lokale kilder.

Regnvandsbetingede udløb

Der er ikke nye indsatser i Esbjerg Kommune overfor regnbetingede udløb. Teknik & Miljø genfremsender nedenstående bemærkninger fra 2022:

- I dialog med DIN Forsyning har Esbjerg Kommune vurderet, at det ikke vil være muligt at gennemføre en indsats over for overløbsbygværk UM06, UL04 og UL08 i perioden for Vandområdeplan 2021-2027. De øvrige indsatser vil alle blive afsluttet inden for planperioden. Dette skyldes, at det vil få meget store konsekvenser for DIN Forsynings

økonomiske ramme og gennemførelse af nødvendige kloakrenovering projekter forårsaget af kloaksystemets tilstand, projekter med klimatilpasning, gennemførelse af en rimelig trafikafvikling og rimelig advisering af borgerne i forhold til opsparring til separering på egen grund

Ovenstående bemærkninger med uddybende kommentarer er samlet i Teknisk notat - Høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027. Notatet fremsendes til Fanø Kommune til orientering.

Vision 2025

Indsatsprogrammet er i tråd med Esbjerg Kommunes vision om at være en grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Udkast til Bekendtgørelse om vandområdedistrikter og hovedvandoplande

Udkast til Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål

Udkast til Bekendtgørelse om overvågning

Udkast til Bekendtgørelse om basisanalyser

Udkast til Bekendtgørelse om indsatser

Udkast til Bekendtgørelse om miljømål

Økonomi

Indsatsprogrammets realisering finansieres af Staten efter ansøgning fra kommunerne.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Vandområdeplanen er bindende for kommunens administration af lovgivningen. Kommuneplanen må ikke stride mod Vandområdeplanen. Kommunen er forpligtet til at gennemføre de indsatser, der fremgår af den vedtagne Vandområdeplan 2021-2027, og nå den målopfyldelse Vandområdeplanen foreskriver.

Vurdering herunder alternativer

Kommunernes implementering af indsatsprogrammet er lovbestemt, og det giver derfor god mening at bruge denne mulighed til at gøre Ministeriet for Grøn Trepert opmærksom på fejl, mangler, uhensigtsmæssigheder m.v.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Teknisk notat - Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 fremsendes til Ministeriet for Grøn Trepert.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 23.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud: Alex Fritz Sørensen

Punkt 11: Program for områdefornyelse i Endrup

mig-a-2024-17601

Bilag

25_05_16 - Program - Områdefornyelse i Endrup - UDKAST

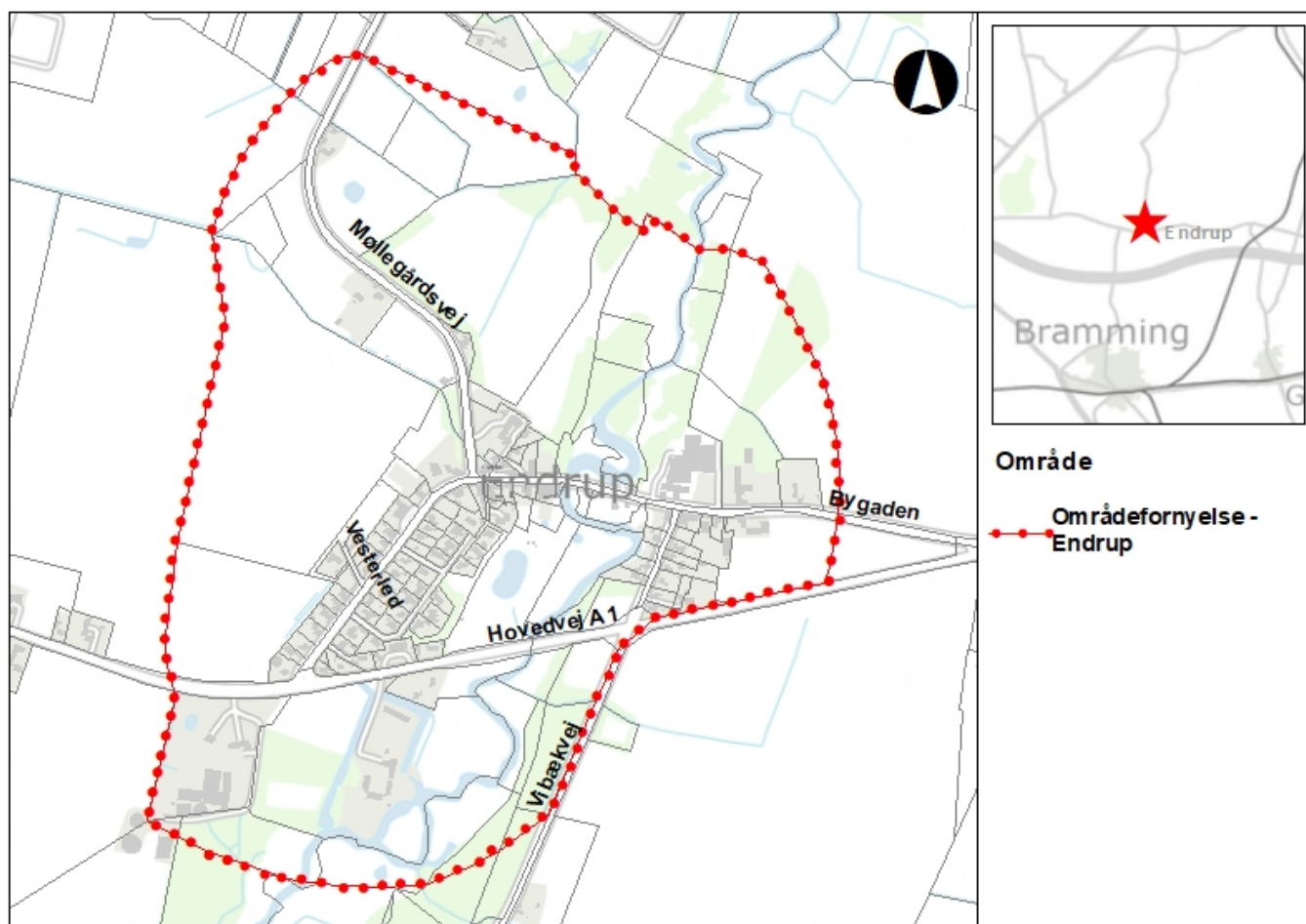
Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget godkendte den 22. februar 2024, at Esbjerg Kommunes andel af den statslige ramme til landsbyfornyelse 2022 blev disponeret til udvidelse af byfornyelsesindsatsen i Endrup, og at Teknik & Miljø igangsatte den nærmere planlægning af byfornyelsesaktiviteter i Endrup inden for områdefornyelse og bygningsfornyelse.

Af sagen fremgik, at områdefornyelsen kan omfatte initiativer, som bygger videre på nedrivningsaktiviteterne (møllen og mejeriet), og tidligere gennemførte forbedringer i området omkring Sneum Å og den historiske del af landsbymiljøet. Ligeledes kan områdefornyelsen understøtte andre lokale udviklingsønsker samt danne grundlag for en mere strategisk samtænkning af landsbyens udvikling i relation til Endrupholmfondens omdannelse af Endrupholm Hovedgård til en åben kulturinstitution, herunder en bedre fysisk forbindelse til Endrupholm Hovedgård.

Områdefornyelsens indsatser er nu blevet nærmere konkretiseret og beskrevet i et mere detaljeret program, som er udarbejdet i tæt samarbejde med Endrup Lokalråd.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelsen i Endrup kan godkendes.



Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Endrup gennemføres med midler fra ramme til landbyfornyelse. Formålet med landsbyfornyelse er at sætte gang i udviklingen af landsbyer, og gøre dem mere attraktive at bo og investere i både for nuværende beboere og for tilflyttere.

Før en områdefornyelse kan gå i gang, skal der udarbejdes et program med blandt andet projektbeskrivelser, en tidsplan for projekternes gennemførelse og et samlet budget. Programmet for områdefornyelsen i Endrup blev vedtaget i en kort version allerede den 22. februar 2024, idet Plan & Byudviklingsudvalget på mødet denne dag vedtog at gennemføre områdefornyelse i Endrup indenfor den valgte afgrænsning, med den vedtagne økonomi og med de væsentligste indholdspunkter. Nærværende områdefornyelsesprogram er således en detaljering og præcisering af det tidligere vedtagne program. Områdefornyelsen for Endrup skal derfor gennemføres inden 22. februar 2029, da kommunen har 5 år til at gennemføre de beskrevne indsatser i programmet. Projektskitsering med rådgiver påbegyndes i efteråret 2025 og anlæg følger fra 2026 alt efter de enkelte projekter. Alle anlæg skal være udført ultimo 2028.

Det overordnede formål med områdefornyelsen er at styrke Endrups naturkvaliteter og landsbymiljø samt udvikle nye og forbedre eksisterende faciliteter og samlingssteder. Der er blandt andet fokus

på at skabe en helhedsoplevelse af naturen og oplevelsesstederne i Endrup ved at forbedre, synliggøre, formidle og forbinde eksisterende stier. På den måde skabes et samlet stisystem, som forbinder Blomstrende Enge, Endrup Naturpark, Endrupholm og Endrup Skovhave.

Programmet for områdefornyelsen i Endrup er blevet udarbejdet i tæt samarbejde med Endrup Lokalråd og med input fra Endrups øvrige borgere. Desuden er der hentet inspiration og viden fra Landbyplan for Endrup – et idékatalog, der blev vedtaget af Esbjerg Kommunes Byråd i 2013. I forbindelse med udarbejdelse af programmet har der været afholdt møder med Endrup Lokalråd og en borgerworkshop den 10. oktober 2024, hvor borgerne var med til at kvalificere de foreløbige idéer og komme med nye input og forslag til projekter under områdefornyelsen i Endrup.

På Årsmødet i Endrup Lokalråd den 20. marts 2025 meldte 23 borgere sig til at deltage i arbejdsgrupper i forbindelse med det videre arbejde med projekterne under områdefornyelsen. Når byfornyelsesprogrammet er blevet godkendt af Byrådet, vil Teknik & Miljø i samarbejde med Endrup Lokalråd nedsætte arbejdsgrupper i relevant omfang for de enkelte projekter og indsatsområder. I første omgang vil deltagerne i arbejdsgrupperne bestå af repræsentanter fra Teknik & Miljø, lokalrådet samt øvrige borgere og andre relevante aktører. Arbejdsgrupperne mødes efter behov, og sammensætningen af arbejdsgrupperne kan løbende tilpasses, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Programmet indeholder 8 udvalgte indsatser og en række delprojekter og mulige tiltag, som skal opfylde formålene med de enkelte indsatser. Overordnet er indsatserne følgende:

- Forbedring af området omkring Endrup Kro - Landsbymiljø, trafiksikkerhed og opholdsmulighed
- Videreudvikling af Endrup Naturpark
- Omdannelse af mejerigrunden til naturområde i sammenhæng med Endrup Naturpark
- Omdannelse af Endrup Klubhus til medborgerhus og tilpasning af omgivelserne
- Samspil med Endrup Skovhave om styrkelse af Endrups naturkvaliteter
- Grunden ved den tidligere servicestation - stiforbindelse mellem Endrup By/Naturpark og Hovedgården Endrupholm
- Skabelse af et sammenhængende stisystem
- Vandhåndtering og klimasikring.

Vision 2025

Byfornyelsesindsatsen i Endrup vil bidrage til et attraktivt landsbymiljø i overensstemmelse med ambitionen om at udvikle gode rammer for hverdagslivet i dialog og samarbejde med de aktive lokale ildsjæle.

Klima

Områdefornyelsen har fokus på at styrke Endrups naturkvaliteter og i den forbindelse vil der blive udført naturfremmende og biodiversitetsvenlige tiltag.

Natur & Vandmiljø i Esbjerg Kommune søger Kvælstofvådområdeordningen i Landbrugsstyrelsen om støtte til etablering af kvælstofvådområde. I første omgang i forbindelse med projektet om Endrup Skovhave, men der er potentiale for samarbejde om klimatilpasningstiltag andre relevante steder. Forvaltningen udarbejder i samarbejde med Envidan en vandhåndteringsplan for Endrup med henblik på at reducere de negative konsekvenser i forbindelse med store nedbørshændelser. Alt efter hvilke løsningsforslag planen indeholder, vil Teknik & Miljø vurdere hvilke tiltag, der vil kunne arbejdes videre med i forbindelse med områdefornyelsens delprojekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Økonomi

Budgettet for områdefornyelsen i Endrup er samlet på 7,7 mio. kr. Midlerne fordeles på de forskellige projekter, ligesom der afsættes lønmidler til projektledelse. Udgifterne i budgettet er med 60% statsrefusion og med låneadgang på 95 % af kommunens nettoinvestering. Den kommunale egenfinansiering på de øvrige 40% af udgifterne finansieres via Teknik & Miljøs faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

Desuden er der mulighed for at supplere budgettet med midler fra fonde og puljer til konkrete projekter.

Projekterne i områdefornyelsen udføres med tanke på at være mindst mulig driftskrævende for Esbjerg Kommune. Opbakningen fra lokale borgere (fx De Grønne Pedeller) i Endrup til projekterne efterfølgende er en forudsætning for driften.

I budgettet nedenfor tages udgangspunkt i de overordnede indsatser.

Overordnet budget OMF Endrup

Indsatser	Budget
Borgerinddragelse og projektledelse	960.000
Pladser, Torve, opholdsarealer mv.	3.505.000
Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	1.398.741

Særlige trafikale foranstaltninger	950.000
Særlige foranstaltninger til klimatilpasning	750.000
Lokal forankring af indsatsen	200.000
I alt	7.763.741

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Der koordineres undervejs med øvrig planlægning, herunder etablering af fjernvarme i Bygaden i Endrup. Områdefornyelsen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Endrup godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 22.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

Punkt 12: Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret

mig-a-2022-29510

Bilag

Bilag 1 - Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret

Resumé

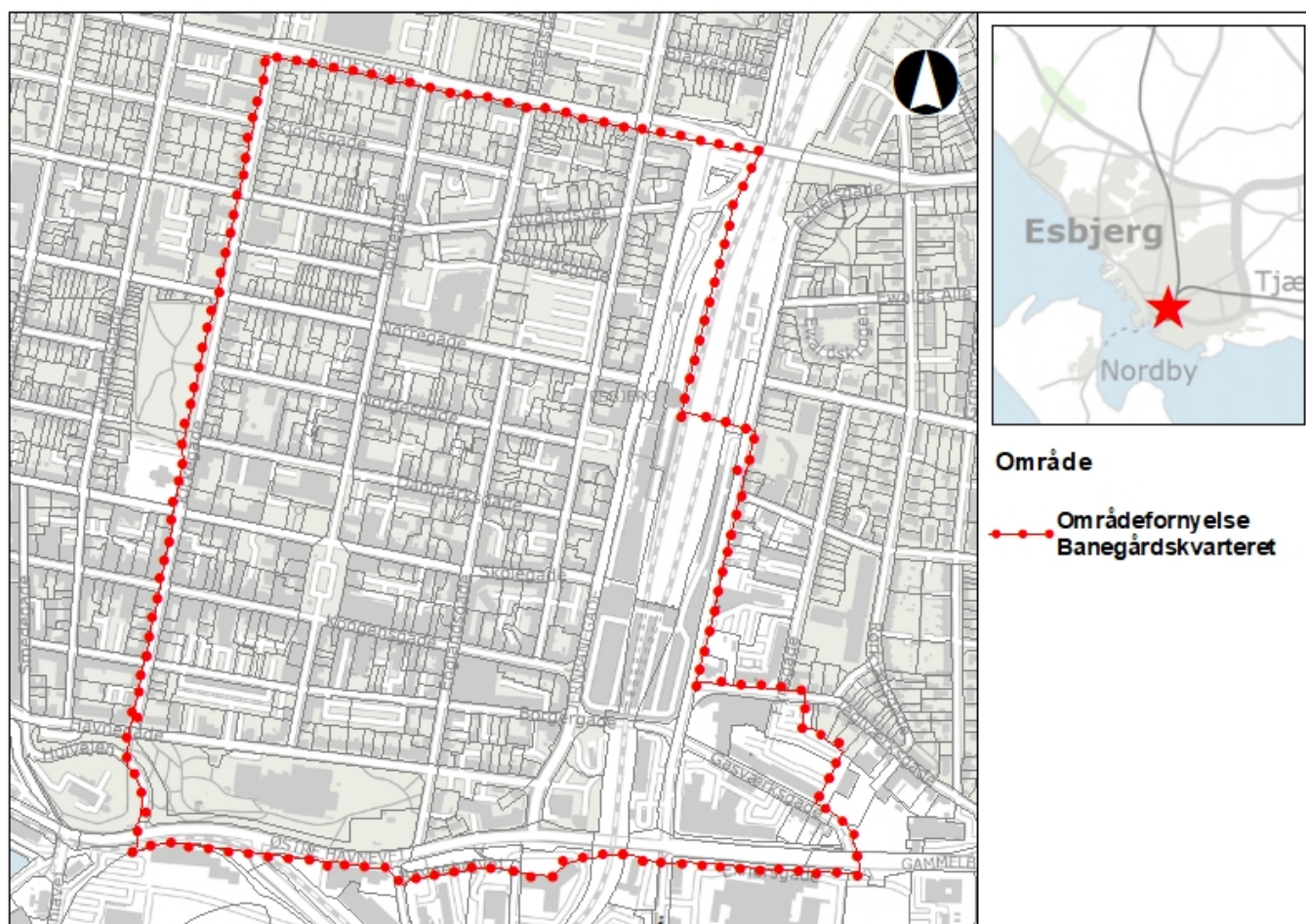
Med udgangspunkt i vinderforslag fra en arkitektkonkurrence, har Byrådet afsat i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret, herunder transformation af banegårdspladsen. Teknik & Miljø har nu udarbejdet forslag til program for områdefornyelsens gennemførelse i løbet af de kommende 5 år.

Byfornyelsesprogrammets indsatser er grupperet i 4 overordnede indsatsområder;

- Indsatsområde 1: Banegårdsområdet
- Indsatsområde 2: Bibliotekskarréen
- Indsatsområde 3: Kultur- og oplevelsesbåndet
- Indsatsområde 4: Livet mellem husene

Områdefornyelsen skal bidrage til at sikre en positiv udvikling af banegårdskvarteret, blandt andet med udgangspunkt i de mange gode greb og ambitioner, der er formuleret i den nyligt vedtagne "Udviklingsplan for Esbjerg midtby 2025-2050".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til Program for områdefornyelse i banegårdskvarteret kan godkendes og udgiftsbevillingen på 60 mio. kr. frigives.



Sagsfremstilling

I 2019-20 gennemførte Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme i fællesskab en arkitektkonkurrence for en helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen. Med udgangspunkt i denne afsatte Byrådet efterfølgende i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret, herunder transformation af banegårdspladsen. Endelig vedtog Byrådet i februar 2025 "Udviklingsplan for Esbjerg midtby 2025-2050", som sætter en langsigtet retning for midtbyens udvikling.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet "Program for områdefornyelse i banegårdskvarteret", som sætter rammen for en 5-årig indsats i den centrale del af bykernen, herunder en estimeret budget- og tidsplan for de indsatser og projekter, som ønskes gennemført. Udarbejdelsen af programmet er sket med udgangspunkt i de mange input, der er indhentet i forbindelse med forudgående inddragelsesprocesser i Esbjerg midtby, herunder forarbejdet til udviklingsplanen. Dette er suppleret med mere målrettede dialoger med en række organisationer og interessenter; Esbjerg Byforum, Esbjerg Lokالرåd Midt, Udsatterrådet, DSB m.v.

Programmet omfatter et område på ca. 61 ha, hvilket svarer til ca. 1/3 af det areal, der er omfattet af

udviklingsplanen. Størstedelen beliggende mellem Frodesgade, Kirkegade, Havnegade og jernbanen, og dertil en mindre del omkring Exnersgade, Gasværksgade og Gammelby Ringvej. Inden for dette område skal områdefornyelsen bidrage til at indfri udviklingsplanens ambitioner og udvikle Esbjerg midtby i den ønskede retning; en grøn og levende storby med et rigt oplevelses-, kultur- og byliv.

Områdefornyelsens aktiviteter vil ske inden for 4 overordnede indsatsområder, hvoraf tre er knyttet til konkrete geografiske projektområder, og det fjerde i højere grad udgør et geografisk udbredt net af enkeltstående projekter, som tilsammen udvikler kvarterets kvaliteter og identitet.

Efterhånden som projekter under de 4 indsatsområder skal udvikles og detailplanlægges vil der ske dialog med borgere og andre interessenter, eksempelvis gennem nedsatte projekt-/følgegrupper.

Indsatsområde 1: Banegårdsområdet

Målet med indsatsen er at styrke det samlede banegårdsområde, herunder sammenhængen mellem banegård og bymidte. Der vil være et særligt fokus på at gennemføre den længe ønskede transformation af banegårdspladsen fra en nedslidt parkeringsplads til et attraktivt og flot velkomstområde.

Et anden væsentligt opmærksomhedspunkt er at sikre en god dialog og koordinering med DSB med henblik på at sikre en god oplevet sammenhæng mellem forbedringer på banegårdens egne arealer og de kommunale forarealer.

Indsatsområde 2: Bibliotekskarréen

Det primære fokus for indsatsen ved bibliotekskarréen er realisering af ambitionerne for "Bibliotekshaven" på arealet mellem Esbjerg Hovedbibliotek og den del af Museumspladsen, som ønskes solgt til fremtidig boligbebyggelse.

Indsatsen vil også kunne omfatte forbedrede adgangsforhold til hovedbiblioteket samt understøtte udvikling af Esehaven, ambitionerne for "Storm E"-projektet m.v.

Indsatsområde 3: Kultur- og oplevelsesbåndet

Ved Borgergade er der behov for at styrke den oplevede sammenhæng mellem bykernen og Østerbyen. Det er samtidig også i dette område, Kyst & Kunst-ruten og Den Grønne Ring skal passere jernbanen.

Mellem Byparken og Musikhuset i vest og Tobakken i øst udspænder sig et område, hvor det synes særligt oplagt at benytte greb, som knytter sig til temaet Kultur & Oplevelser, og på den måde udfordre jernbanens fysiske barriereeffekt med tiltag, som hjælp fra strategien om at udvikle byen som kultur- og oplevelsesby.

Indsatsområde 4: Livet mellem husene

Denne indsats omhandler en generel styrkelse af banegårdskvarteret, og en øget opmærksomhed på rammerne for det gode hverdagsliv. Dette kan blandt andet ske gennem forbedring af kvarterets forbindelser, og ved at bane vejen for etablering af flere mindre opholdsmiljøer, kunst, begrønning og aktivering af byrum gennem en bedre udnyttelse af midtbyens sparsomme friarealer. Indsatsen

kan også omfatte tryghed, regnvandshåndtering m.v.

Indsatsen vil omfatte en række projekter af varierende omfang. Men særligt en "nålestiksstrategi", hvor små, men synlige forbedringer kan implementeres hurtigt og for begrænsede ressourcer, vurderes at være et effektivt middel til at skabe de første synlige resultater og igangsætte en positiv spiral.

Vision 2025

Områdefornyelsen i banegårdskvarteret skal bidrage til realiseringen af Vision 2025 ved at skabe et levende og bæredygtigt bymiljø, som tilgodeser hverdagslivet i midtbyen, og i særdeleshed fremmer velfærd og vækst gennem forbedret livskvalitet, kulturelle tilbud og attraktive erhvervsmuligheder.

Klima

Løsninger for lokal håndtering af regnvand forventes at kunne indarbejdes i flere af de fysiske tiltag, der planlægges gennemført som led i områdefornyelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 2 "Områdefornyelse".

Økonomi

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelsen af henholdsvis Budget 2023-26 og Budget 2024-27 i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret.

I forbindelse med godkendelse af byfornyelsesprogrammet søges om frigivelse af den samlede udgiftsbevilling med nedenstående fordeling:

- 2025: 3,1 mio. kr.
- 2026: 15,0 mio. kr.
- 2027: 15,0 mio. kr.
- 2028: 15,0 mio. kr.
- 2029: 11,9 mio. kr.

Der kan hjemtages byfornyelselån for 95% af de 60 mio. kr. De resterende 5% finansieres via de midler, som i løbet af gennemførelsesperioden afsættes og frigives på det kommunale byfornyelsesbudget via Teknik & Miljø's faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

I forbindelse med gennemførelsen af de programmets indsatser søges områdefornyelsesbudgettet suppleret og koordineret med både offentlige og private investeringer samt fonds- og puljemidler. Herunder kan nævnes, at DSB har fået tildelt puljemidler på 25 mio. kr. til bl.a. nedrivnings- og

forbedringsarbejder med henblik på at skabe øget tryghed og sammenhæng mellem banegård og bymidte.

Desuden åbner programmet op for, at der evt. kan optages supplerende byfornyelseslån undervejs i gennemførelsesperioden. Dette sikrer mulighed for at udvide områdefornyelsesbudgettet, hvis der undervejs i gennemførelsesperioden opstår politisk ønske om at udvide den projektportefølje, der kan realiseres igennem områdefornyelsen. Optagelse af supplerende byfornyelseslån kan udelukkende finde sted efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil de blive forelagt de relevante politiske udvalg. I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i banegårdskvarteret i Esbjerg
- der frigives en udgiftsbevilling på i alt 60 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til områdefornyelse i banegårdskvarteret.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 22.05.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

Punkt 13: Helhedspleje for borgere over 67 år i Esbjerg Kommune

EMN-25/0003945

Bilag

Ny ældrelov og helhedspleje i Esbjerg Kommune (2)

Serviceinformation (2)

Handicaprådets høringssvar helhedspleje - Endelig udgave

Høringssvar til helhedspleje - Ældrerådet

Høringssvar til helhedspleje - Ældre Sagen (1)

Resumé

Med virkning fra den 1. juli 2025 træder ældreloven i kraft som en del af ældrereformen. Med ældrereformen skal der tages stilling til helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige forløb til borgerne, der er omfattet heraf.

Det vil primært være borgere, der har nået pensionsalderen.

Ældreloven vil være gældende for alle nye borgere over 67 år, der ansøger om hjælp pr. 1. juli 2025. Borgere over 67 år, der allerede modtager pleje og hjælp efter serviceloven, skal senest den 1. juli 2027 være visiteret efter ældreloven.

For private leverandører betyder ældreloven, at de sidestilles med den kommunale leverandør, og borgerne dermed får et udvidet frit valg, fordi det også indebærer, at de private leverandører skal kunne varetage helhedsplejen, som omfatter både træning, pleje og praktisk hjælp.

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en generel serviceinformation som offentliggøres på kommunens hjemmeside. Serviceinformationen træder i stedet for de velkendte kvalitetsstandarder på servicelovens område og er tænkt som et afbureaukratiseringstiltag.

Denne serviceinformation skal sikre, at man som borger har mulighed for at blive bekendt med, hvilken form for hjælp og støtte man kan forvente at få som led i et pleje- og omsorgsforløb - se bilag 2.

Da serviceniveauet er uændret, vil vi følge udviklingen af de forskellige forløb tæt, og vi vil løbende vurdere, om der eventuelt er behov for at uddybe serviceinformationen.

Som følge af den nye lovgivning om ældrereformen ophører kravet om en kommunal tilsynspolitik. Det indstilles med denne sag, at Esbjerg Kommune fastholder et kommunalt tilsyn med leverandørerne af helhedspleje. Sundhed & Omsorgsudvalget vil blive præsenteret for et udkast til, hvordan der vil blive ført kommunalt tilsyn på helhedsplejens område i løbet af efteråret 2025.

Ældre vil fremover få en visitation til helhedspleje i et af fem rehabiliteringsforløb, samt et plejehjemsforløb, som indeholder træning, pleje og praktisk hjælp. Det tidsmæssige spænd i hvert forløb skal sikre, at de udførende medarbejdere løbende kan tilpasse omfanget af støtten og hjælpen uden fornyet udredning og visitation. Det gælder for både offentlige og private leverandører. Denne mulighed introduceres i ældreloven som *borgernær visitation*.

Hvis behovet ikke længere kan rummes inden for det tildelte rehabiliteringsforløb, skal der foretages en ny visitation, og den ældre modtager dermed en ny afgørelse.

Seks rehabiliteringsforløb

Rehabiliteringsforløb 1:

Borgere, der kun har behov for praktisk bistand, herunder tøjvask og indkøb samt enkelte lettere opgaver vedrørende personlig hygiejne.

Omfang: Konkret og individuelt

Rehabiliteringsforløb 2:

Personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning

Omfang: 1-3 besøg om ugen

Rehabiliteringsforløb 3:

Personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning

Omfang: 1-2 besøg om dagen

Rehabiliteringsforløb 4:

Personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning

Omfang: 3 eller flere besøg om dagen

Rehabiliteringsforløb 5:

Behov for ekstraordinær indsats, der ikke kan rummes i rehabiliteringsforløb 1-4

Omfang: Konkret og individuelt udmålt eller omfang over 25 timer

Plejehjemsforløb:

Borger, der er bosiddende i en plejebolig

Omfang: Svarende til en plejehjemspakke, som vi kender den i dag

I alle forløb vil der være fokus på en rehabiliterende indsats, og at støtte den ældre til at blive mest mulig selvhjulpent. Leverandøren, både offentlig og private, har tilbagemeldingspligt til visitator, hvis hjælpen kan afsluttes, eller der skal skiftes forløb.

Der ændres ikke i den nuværende praksis på plejehjem, da der allerede leveres pleje, praktisk hjælp og træning i den integrerede plejehjemspakke.

Ældreloven gælder for borgere over 67 år. Borgere under 67 år kan også være omfattet af ældreloven, hvis de har svækkelse og behov af varig karakter svarende til borgere, der har nået folkepensionistalderen. Denne undtagelsesbestemmelse gælder dog ikke for borgere under 55 år.

Støtte og hjælp skal leveres af faste tværfaglige teams, som sikrer en koordineret hjælp og en kontinuitet, så borgerne oplever færrest mulige forskellige medarbejdere i hjemmet.

Der gøres opmærksom på, at ældreloven træder i kraft i sommerferien, hvor store dele af det faste personale afvikler ferie. Det vil derfor først være senere på sommeren og i efteråret, at der for alvor vil være en vis volumen af borgere, der er visiteret til helhedspleje. Det vil også være i samme

tidsrum, at det faste personale er fuldt tilbage til at arbejde under de nye vilkår.

Alle borgere, der modtager hjælp efter servicelovens bestemmelser inden den 1. juli, vil fortsætte med uændret hjælp efter den 1. juli, indtil deres behov for hjælp ændrer sig.

Senest den 1. juli 2027 skal samtlige borgere over 67 år være visiteret til hjælp efter ældreloven.

Forvaltningen indstiller, at der i løbet af efteråret 2026 vil blive foretaget en evaluering af opstarten af helhedspleje. Ældrerådet, Ældre Sagen og Handicaprådet vil også blive orienteret om denne evaluering.

Der har været afholdt et informationsmøde med Ældrerådet, Handicaprådet og Ældre Sagen. De tre parter har efterfølgende afgivet høringssvar, som er vedhæftet som bilag 3-5.

Høringssvarene vil blive selvstændigt besvaret. Høringssvarene giver blandt andet anledning til at gøre serviceinformationen mere læsevenlig og borgerrettet, ligesom der efterlyses flere informationer vedrørende borgernes selvbestemmelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Ældreloven

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der oprettes fem rehabiliteringsforløb samt et plejehjemsforløb som helhedspleje i kommunen
2. Serviceinformation for helhedspleje godkendes
3. Der fastholdes et kommunalt tilsyn for helhedsplejens område
4. Opstarten på helhedspleje evalueres i løbet af efteråret 2026

Beslutning

Sundhed & Omsorgsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 26.05.2025 Punkt 3

Punkt 1, 3 og 4 godkendt.

Punkt 2 godkendt, tilrettes i forhold til de indkomne høringssvar.

Punkt 14: Lukket: Salg af storparceller i Sønderris

EMN-25/0002151

Punkt 15: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad