

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 19-12-2024

Mødedato	Torsdag d. 19. december 2024 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Stranden
Mødedeltagere	Dino Selimovic, Hans Erik Møller, Henning Ravn, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 Endrup Mejeri.....	5
Kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming.....	8
Elevatortårne på bevaringsværdige bygninger i Esbjerg midtby.....	12
Fleksbolig - Sadderupvej 35, 6705 Esbjerg Ø.....	17
Fleksbolig - Vejrup Storegade 73, 6740 Bramming.....	20
Fleksbolig - Ø Vedsted Mark 20, 6760 Ribe.....	23
Opgradering af Rute 11, Korskro - Varde, Nye veje og nedklassificering af kommuneveje.....	26
Evaluerings af buskørsel i Ribe i sommerferien 2024.....	32
Godkendelse af Handleplan for Street Art.....	36
Information, orientering og forespørgsler.....	39
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 Endrup Mejeri

mig-a-2024-15425

Bilag

Forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 20-020-0003

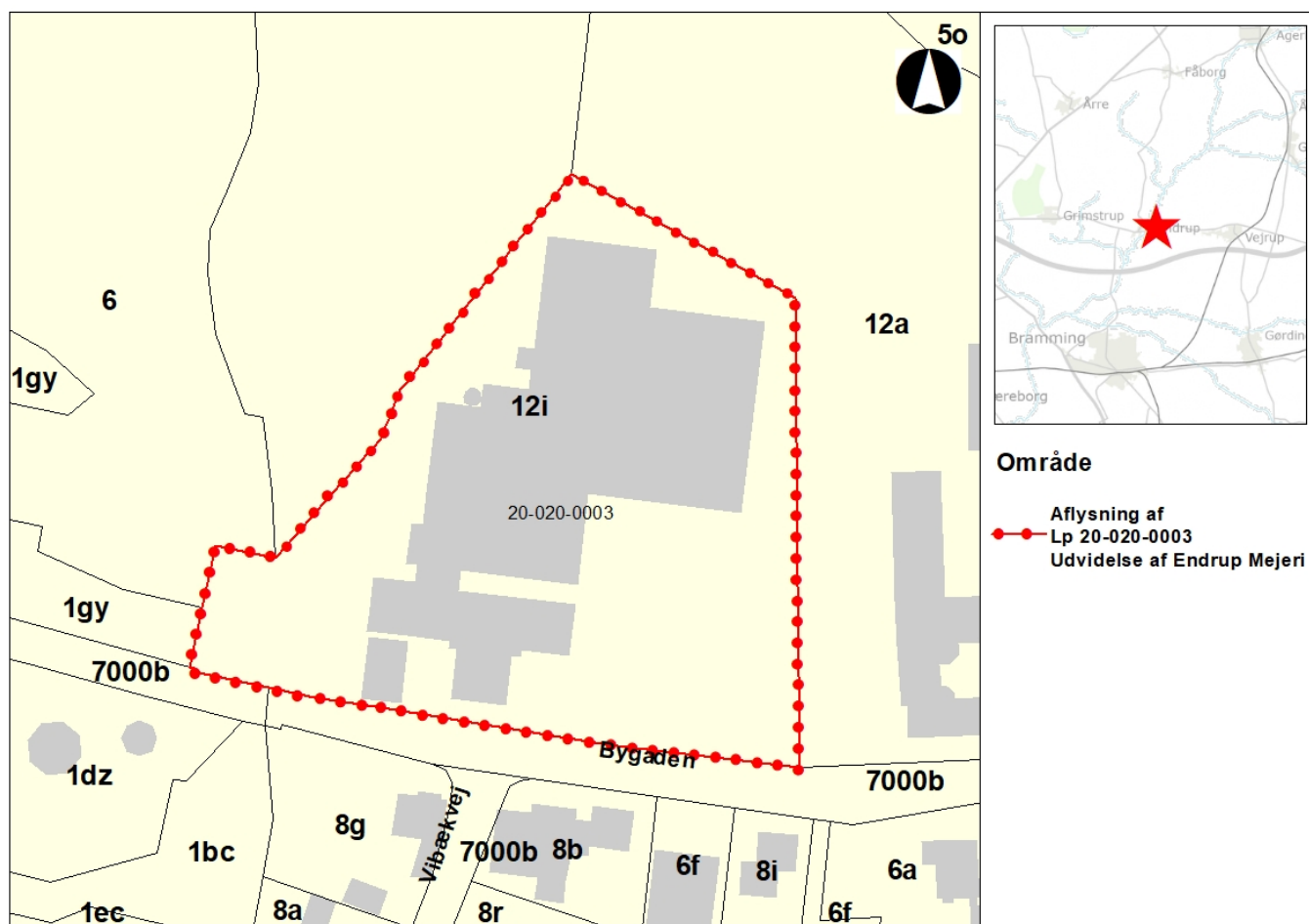
Resumé

Den 15. august 2024 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at sende planforslagene i 4 ugers offentlig høring, og der ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

I forbindelse med den igangværende byfornyelsesindsats for Endrup foreslår Teknik & Miljø at ophæve den gældende lokalplan for Endrup Mejeri.

Endrup Mejeri står uden funktion, og lokalplanen begrænser ejendommens anvendelse til erhverv.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Med baggrund i den igangværende plan om byfornyelse i Endrup ønskes den gældende lokalplan ophævet. Byfornyelsesprojektets realisering forudsætter ophævelse af den gældende lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup Mejeri, som udlægger området til erhvervsformål.

Teknik & Miljø forventer, at erhvervsbygningerne nedrives, og den tidligere mejeristbolig eventuelt kan overgå til boligformål. Hovedparten af området ligger indenfor åbeskyttelseslinjen, og der er endnu ikke taget stilling til den fremtidige anvendelse af området. Forslag til ophævelse af lokalplanen er vedhæftet som bilag 1.

I en efterfølgende proces efter reglerne i Planloven vil området skulle tilbageføres fra byzone til landzone, således zonestatus er i overensstemmelse med Endrup byrollestatus som landsby i landzone.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Den gældende lokalplan vil blive ophævet i sin helhed. Herefter reguleres området planmæssigt efter kommuneplanrammen, landzonebestemmelserne i Planloven og bygningsreglementet.

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 20. august 2024 til og med den 17. september 2024. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 Endrup Mejeri vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

mig-a-2021-34001

Bilag

Kommuneplanændring 2022.03_Forslag_udkast_ny

Lokalplan 21_050_0003- for Sydvestjyllands Efterskole_Forslag

Miljøscreeningsafgørelse - for Sydvestjyllands Efterskole

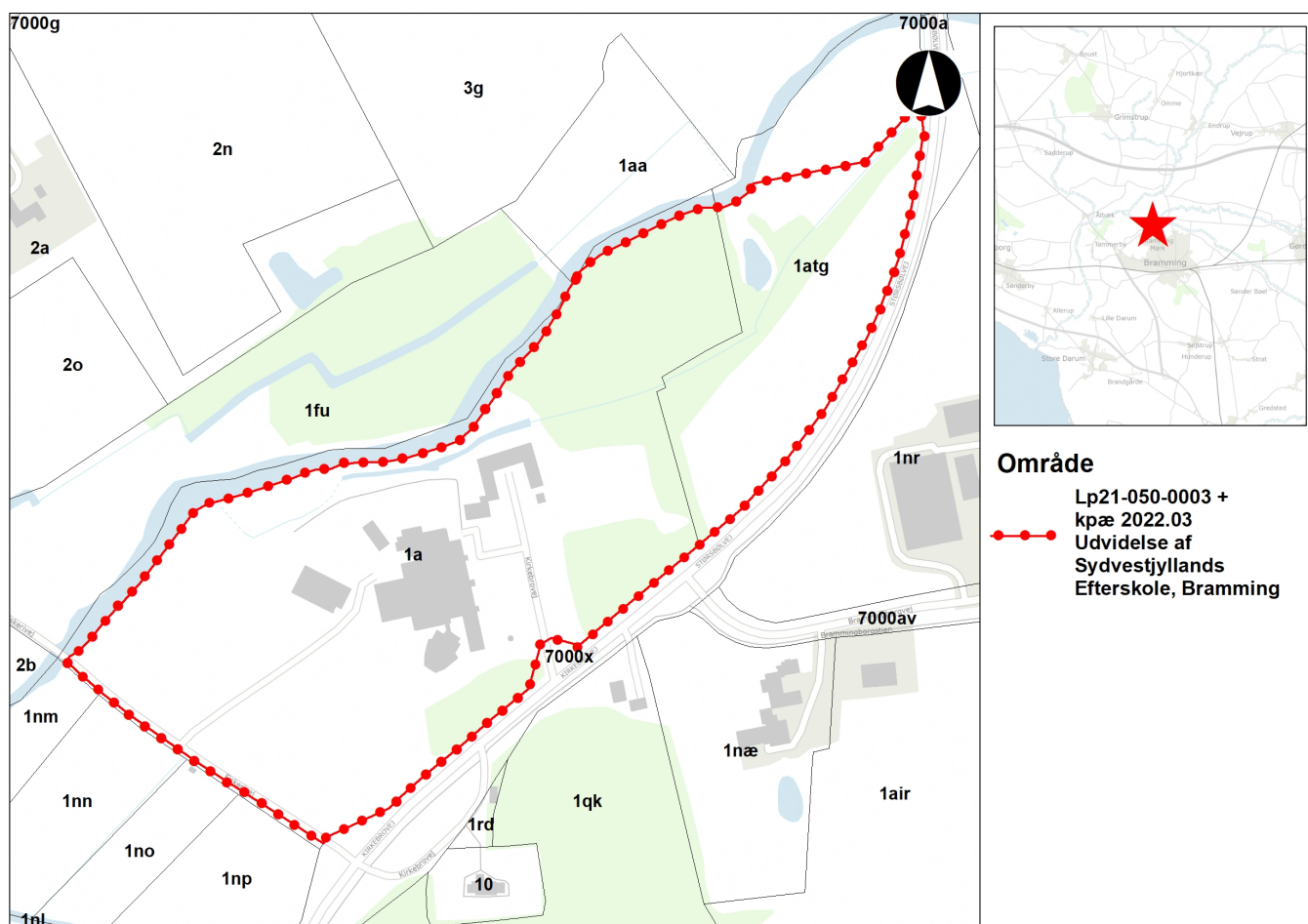
Resumé

Sydvestjyllands Efterskole er etableret i bygninger på Bramming Hovedgård, og der er senere tilføjet en række nye bygninger til skolens faciliteter.

Efterskolen ønsker at udvide med bygninger til undervisningsformål og mere udeareal til bl.a. parkering.

Sagen for Sydvestjyllands Efterskole i Bramming blev igangsat på Plan & Byudviklingsudvalget mødet den 20. januar 2022 med henblik på at opnå et robust plangrundlag for udvidelse og fremtidssikre efterskolen. I processen har der været tæt og god dialog, og der har været behov for flere større principielle afklaringer hos både efterskolen og Esbjerg Kommune.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende lige nord for Bramming, og består af matrikel 1a og matr.nr. 1atg Bramming Hgd., Bramming. Området omfatter et areal på ca. 8,4 ha.

Området afgrænses af Kirkebrovej mod syd og Fiskerivej mod vest og øst. Mod nord afgrænses området af Holsted å. Langs Fiskerivej og Kirkebrovej er der ligeledes plantet træer og buske, som afskærmer lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den fortsatte udvikling af Sydvestjyllands Efterskole. En sådan udvikling skal ske med respekt for historien, som gennemsyrrer hele stedet og de historiske bygninger. Lokalplanen skal således give mulighed for at bygge nye moderne læringsmiljøer ved at understøtte og genskabe en fortolket udgave af den oprindelige Hovedgård.

Sydvestjyllands Efterskole ønsker at udbygge skolen for at øge elevtallet og dermed forblive relevante og attraktive som efterskole.

Efterskolen ønsker, at udvidelsen skal være i god harmoni med de bevaringsværdige bygninger og området som helhed for at fastholde områdets kvaliteter.

Planforslagene er screenet i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Det vurderes på baggrund heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 21-50-0003 vil lokalplan 120 og lokalplan 21-050-0001 blive afløst i deres helhed inden for lokalplanområdet.

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 "Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming" godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Elevatortårne på bevaringsværdige bygninger i Esbjerg midtby

mig-a-2024-10278

Bilag

Englandsgade 16, Esbjerg - Tegningsmateriale

Lokalplan 01-010-0021

Resumé

Esbjerg kommune har modtaget en ansøgning vedrørende opførelse af elevator i bagtrappen på Englandsgade 16 i Esbjerg. Bygningen er fra 1914 har en høj bevaringsværdi på 3 efter save-metoden.

Etableringen af elevatoren i bagtrappen vil medføre at der skal etableres et elevatortårn på taget. Der ønskes at inddække elevatortårnet i en relativ stor kvist.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af elevator i bagtrappen på Englandsgade 16 i Esbjerg.

Etableringen af elevatoren i bagtrappen vil kræve opførelse af et elevatortårn på taget, hvilket vil påvirke bygningens bevaringsværdi negativt, men til gengæld forbedre byggeriets tilgængelighed.

Elevatortårnet er i tegningsmaterialet udformet som en kvist. Kvisten vil have en størrelse på 2,3 x 2,8 meter og er designet som en tagkvist med buet tag, ligesom de eksisterende kviste på bygningen.

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 01-010-0021. Lokalplanen indeholder bestemmelser for bevaringsværdige bygninger med henblik på at sikre og forbedre deres bevaringsværdi. Alle bygningsændringer skal foretages med hensyntagen til bevarelse af det arkitektoniske udtryk. Der er derfor begrænsede muligheder for at ændre bygningernes ydre på højt bevaringsværdige bygninger.

I lokalplanen er der fastsat følgende bestemmelser, som denne ansøgning er omfattet af:

- Bygninger, markeret med rød farve på bilag F, er bevaringsværdige, og må ikke nedrives, ombygges, eller på anden måde ændres i det ydre, uden forudgående særlig tilladelse fra Esbjerg Kommune.
- Ved bygningsmæssige ændringer skal bevaringsværdige bygningers oprindelige arkitektoniske udtryk respekteres.
- Den samlede bredde på kviste på samme tagflade må ikke udgøre mere end en tredjedel af tagfladens bredde.
- Kviste skal udformes som enten tagkviste, pultkviste eller taskekviste, og skal proportioneres under hensyn til bygningens arkitektoniske udtryk.

Bygningen er fra 1914 og har en høj bevaringsværdi på 3. Det er en vigtig og markant bygning, som afslutter bebyggelsen langs Skolegade og Englandsgade. Bygningen fremstår hovedsageligt original, men vinduerne er udskiftet til nye med termoglas, og gårdfacaden præges af altaner samt en stor kvist.

Størrelsen på kvisten er fastlagt på baggrund af elevatorens geometri. For almindelige elevatorer kan overhøjden ikke være mindre end 3400-3500 mm. Hvis overhøjden er mindre, opfyldes kravet til redningsrummet ikke. Derfor vil det kræve en dispensation fra Sikkerhedsstyrelsen at reducere overhøjden.

Den ansøgte kvists størrelse og udformning er ikke af sædvanligt omfang for bygninger fra 1900-tallet. Kvistens proportioner er generelt store, herunder højden, bredden og flunkene. Derudover er vinduespartiet heller ikke korrekt udformet. Kvisten vil derfor dominere tagfladen på en måde, der ikke er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og dermed sænke den arkitektoniske bevaringsværdi.

Desuden vil opførelse af kvisten betyde, at den samlede længde af kviste bliver større end en tredjedel af tagfladen bredde, hvilket er en overskridelse af lokalplanens bestemmelse.

Alternativt til den ønskede elevator findes der elevatorlift/minielevator, som ikke kræver en lige så stor tophøjde som en almindelig elevator. Ulempen ved en elevatorlift/minielevator er, at den kun kører med en hastighed på 0,15 m/s, hvor almindelige elevatorer kører med 1 m/s. Tophøjden på disse kan dog reduceres til ca. 2600 mm.

Elevatorlifte kan integreres med en mindre indvirkning på bygningens facade og tagkonstruktion og stadig sikre tilgængelighed i bygningen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til opførelse af elevatortårn på den bevaringsværdige bygninger Englandsgade 16. Gives der tilladelse til det ansøgte vil det danne præcedens for den fremtidig sagsbehandling i Esbjerg Midtby. Hensynet til høj tilgængelighed i byens ældre bygninger vil herefter øges og fokus på at bevare de bevaringsværdige bygningers arkitektoniske værdi mindskes.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 01-010-0021

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, under hensyn til bygningens høje bevaringsværdi, at der bør meddeles afslag på ansøgningen om en almindelig elevator, da det gennem lokalplanen er fastlagt, at det er vigtigt at prioritere og bevare de bevaringsværdige bygningers ydre fremtræden i Esbjergs indre by. Dermed fastholdes bygningens arkitektoniske værdi, hvilket er hensigten med lokalplanen. Kviste og elevatortårne som ansøgt vil forringe bygningernes bevaringsværdi.

Det er ligeledes Teknik & Miljø's vurdering, at der findes boliger i Esbjerg Midtby med god tilgængelighed, og at der også findes ejendomme uden væsentlige bevaringsværdier, der vil kunne tilføjes elevatorer. Efterhånden som byen fortættes vil andelen af boliger med høj tilgængelighed blive forøget yderligere. Det vil naturligvis ikke gavne de konkrete beboere i den konkrete ejendom, men et afslag vil bidrage til at sikre, at Esbjerg Midtby også fremover fremstår som en helstøbt bymidte, hvor der værnes om de kulturhistoriske værdier.

I tilfælde af, at der ikke er mulighed for at etablere elevatorlift, vil det være nødvendigt at overveje andre tilgængelighedsløsninger, f.eks. stolelift eller acceptere, at fuld tilgængelighed ikke kan opnås.

Vælger Plan og Byudviklingsudvalget at give tilladelse til det ansøgte bør forvaltningen bemyndiges til at stille krav til den konkrete udformning af kvistpartiet og vinduer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles afslag på ansøgninger om opførelse af elevatortårne på Ejendommen Englandsgade 16.

Beslutning

Sendes i grupperne og behandles igen den 23. januar 2025.

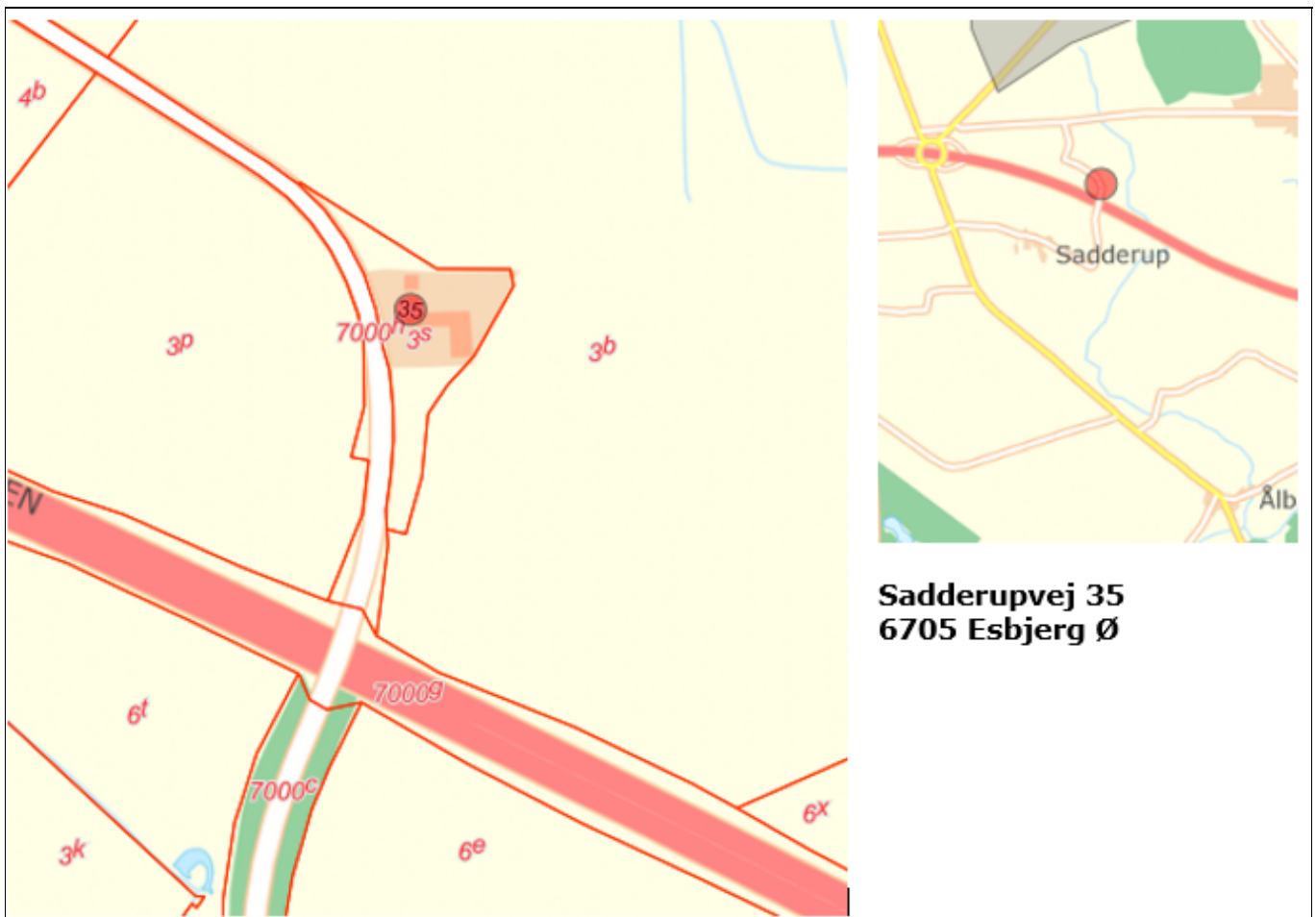
Punkt 5: Fleksbolig - Sadderupvej 35, 6705 Esbjerg Ø

mig-a-2024-19594

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at ændre eksisterende helårshus til fleksbolig på Sadderupvej 35, 6705 Esbjerg Ø. Ejendommen er beliggende nord for Sadderup, som er udlagt til jordbrugsområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal godkendes, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning fra ejer af ejendommen om at ændre eksisterende helårshus med et boligareal på 165 m² til fleksbolig. Boligen er beliggende lige nord for Sadderup og Esbjergmotorvejen. Ejer er ved at sælge boligen og vurderer, at hvis boligen har status som

fleksbolig, vil det hjælpe til med at få ejendommen solgt.

Fleksboligordningen er vedtaget med det formål at styrke udviklingen i det åbne land, og at forhindre at tomme bygninger går i forfald og bliver til ruiner.

Boliger, der ikke er beliggende i nærheden af en landsby eller lignende, men i det åbne land, bør der som udgangspunkt gives fleksboligtilladelse til.

Da ejendommen Sadderupvej 35, 6705 Esbjerg Ø er beliggende i det åbne land, og der ikke er forhold, der taler imod en fleksboligtilladelse, f.eks. nær tilknytning til udlagte boligområder, vurderes det, at der kan gives fleksboligtilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens § 41A

"Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål, og efterfølgende på ny tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen kan meddele bindende forhåndstilsagn om en sådan tilladelse."

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom.

Beslutning

Godkendt.

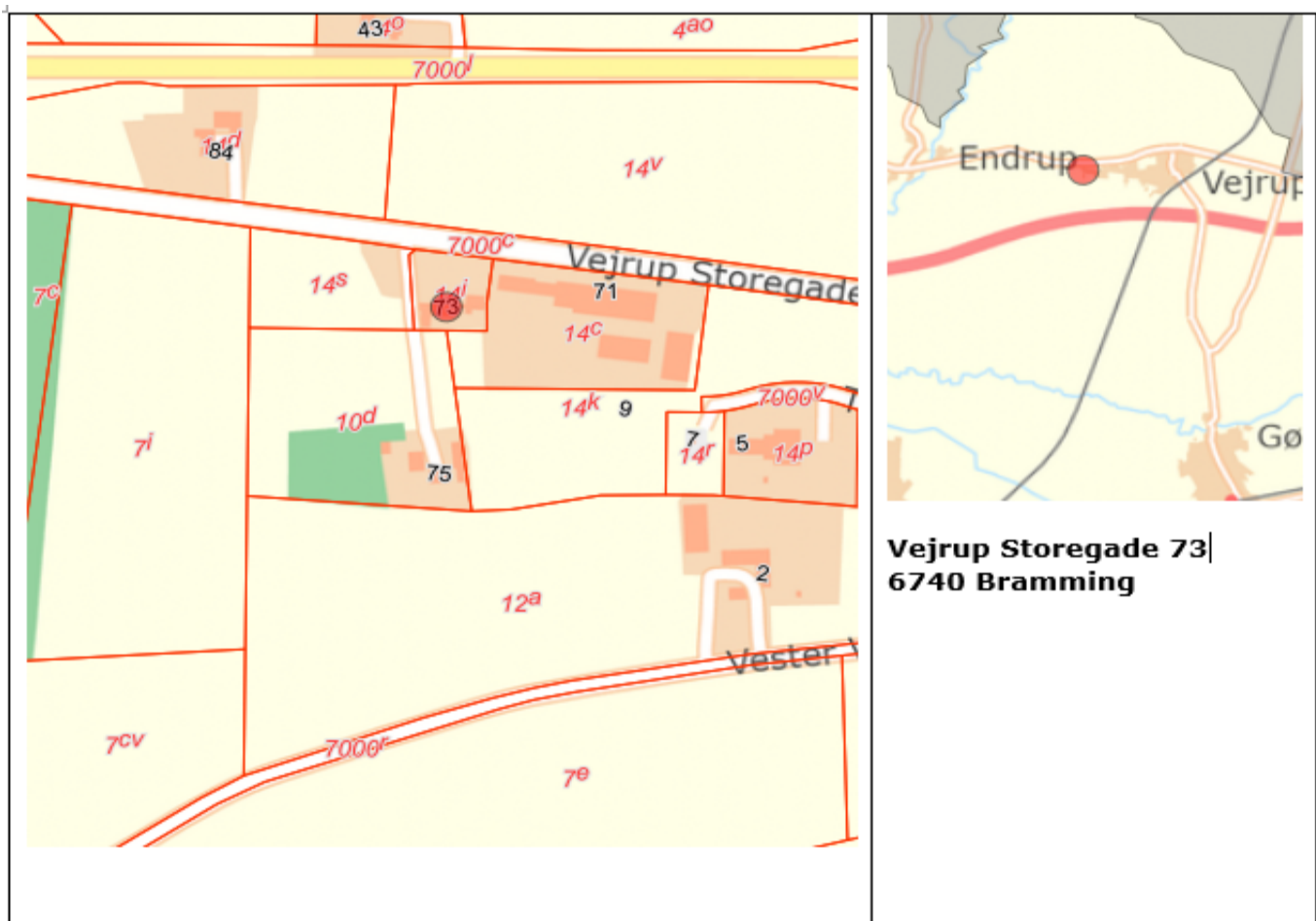
Punkt 6: Fleksbolig - Vejrup Storegade 73, 6740 Bramming

mig-a-2024-19869

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at ændre eksisterende helårshus til fleksbolig på Vejrup Storegade 73, 6740 Bramming. Ejendommen er beliggende lige uden for Vejrup (byzone).

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal godkendes, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning fra ejer af ejendommen om at ændre eksisterende helårshus med et boligareal på 119 m² til fleksbolig. Boligen er beliggende lige vest for Vejrup, op af byzone. Ejer ønsker at fjerne boligen og bygge en ny, da det ikke kan svare sig at renovere eksisterende bebyggelse. Ejer har dog først mulighed for at nedrive og bygge nyt om 6-7 år, og ønsker derfor mulighed for fleksbolig i en periode på 10 år. Ejer bor pt. i boligen, men da boligen er i dårlig stand ved han ikke, om det er muligt at blive boende og derved opretholde bopælspligten i henhold til lov om boligforhold, og ønsker derfor fleksbolig status.

Fleksboligordningen er vedtaget med det formål at styrke udviklingen i det åbne land og at forhindre,

at tomme bygninger går i forfald og bliver til ruiner.

Boliger, der ikke er beliggende i nærheden af en landsby eller lignende, men i det åbne land, bør der som udgangspunkt gives fleksboligtilladelse til.

Ejendommen Vejrup Storegade 73, 6740 Bramming er beliggende lige op af Vejrup, som er byzone. Da der er tale om en begrænset periode på 10 år, vurderes det, at der kan gives fleksboligtilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens § 41A

"Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål, og efterfølgende på ny tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen kan meddele bindende forhåndstilsagn om en sådan tilladelse."

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom.

Beslutning

Godkendt, idet der gives tilladelse i 10 år som ansøgt.

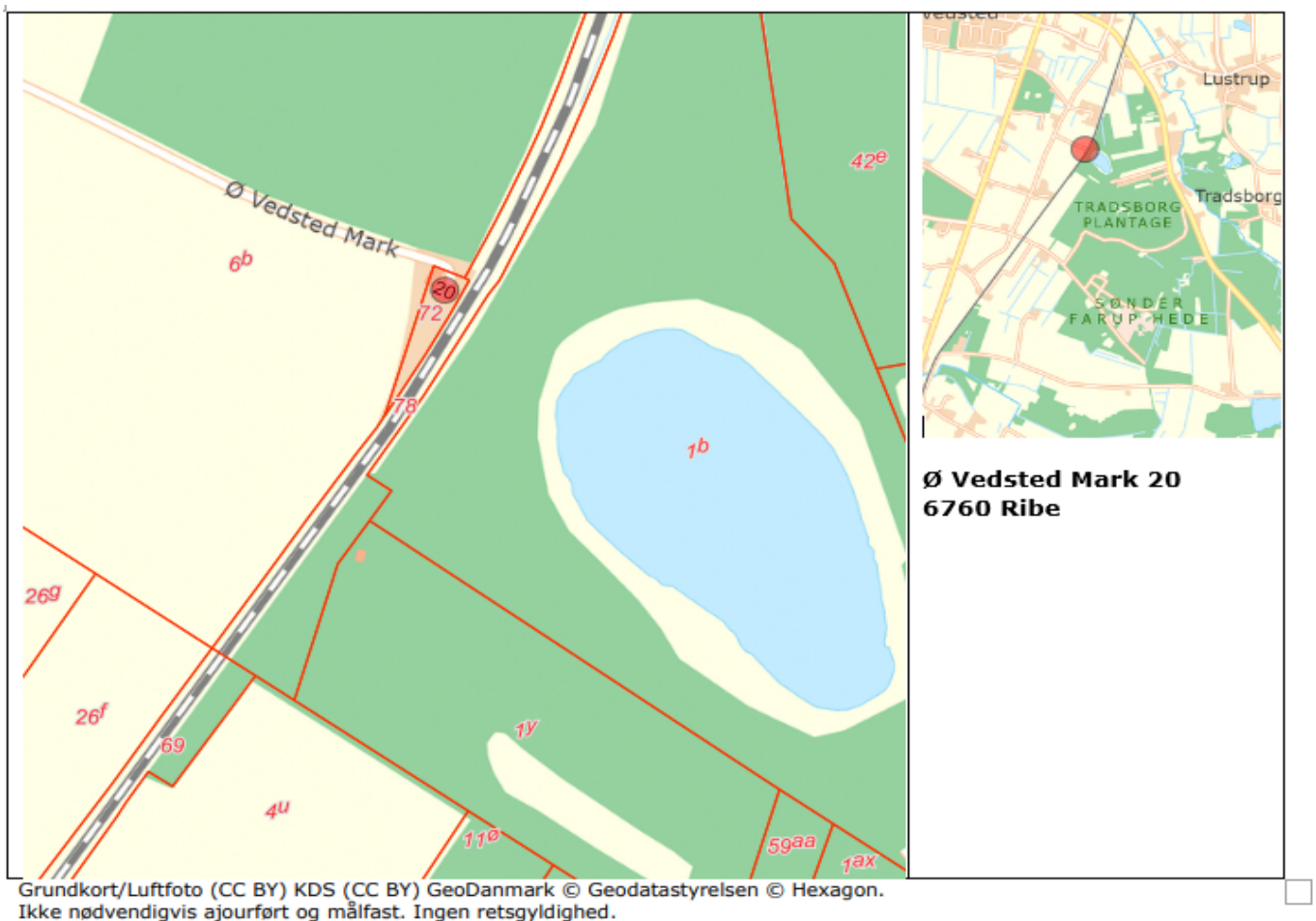
Punkt 7: Fleksbolig - Ø Vedsted Mark 20, 6760 Ribe

BYG-24/000131

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at ændre eksisterende helårshus til fleksbolig på Ø Vedsted Mark 20, 6760 Ribe. Ejendommen er beliggende mellem Øster Vedsted og Lustrup.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal godkendes, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning fra ejer af ejendommen om at ændre eksisterende helårshus med et boligareal på 72 m² til fleksbolig. Ejendommen er beliggende lidt syd for og mellem Øster Vedsted og Lustrup.

Boligen er placeret ca. 5 meter fra jernbanen, der går fra Ribe mod Tønder. Ejer vurderer at det bliver svært at leje boligen ud, og ønsker derfor fleksbolig status.

Fleksboligordningen er vedtaget med det formål at styrke udviklingen i det åbne land, og at forhindre, at tomme bygninger går i forfald og bliver til ruiner.

Boliger, der ikke er beliggende i nærheden af en landsby eller lignende, men i det åbne land, bør der som udgangspunkt gives fleksboligtilladelse til.

Da ejendommen Ø Vedsted Mark 20, 6760 Ribe er beliggende i det åbne land, og der ikke er forhold, der taler imod en fleksboligtilladelse, f.eks. nær tilknytning til udlagte boligområder, vurderes det, at der kan gives fleksboligtilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens § 41A

"Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål, og efterfølgende på ny tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen kan meddele bindende forhåndstilsagn om en sådan tilladelse."

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til fleksbolig på den ansøgte ejendom.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Opgradering af Rute 11, Korskro - Varde, Nye veje og nedklassificering af kommuneveje

EMN-24/0001281

Bilag

Forslag til kommuneveje som nedklassificeres til private fællesveje ved opgradering af Rute 11 Korskro - Varde
November 2024

Lov om udbygning af Rute 11 mellem Korskro og Varde 20241_18_som_vedtaget

Resumé

Lov om udbygning af Rute 11 mellem Korskro og Varde blev vedtaget den 5. december 2024 og giver Vejdirektoratet bemyndigelse til at forberede og udføre anlægsarbejdet.

Vejstrækningen mellem Korskro og Varde udvides med et ekstra spor, hastigheden øges til 90 km/t, og der anlægges en cykelsti langs vejen.

Vejdirektoratet har udarbejdet et skitseprojekt med planlagte ændringer af lokalveje og adgangsforhold. Lukninger af vejadgange til Rute 11 betyder, at Vejdirektoratet etablerer i alt cirka 3 km nye kommuneveje, cirka 2,6 km nye private fællesveje og nedlægger cirka 600 meter kommunevej. Ændringer kan forekomme i forbindelse med den kommende detailprojektering og ekspropriation.

Som følge af de forventede ændringer af vejnettet ændres det trafikale mønster på udvalgte kommuneveje, og Teknik & Miljø forventer mindre trafik på disse veje. På baggrund heraf foreslås at nedklassificere cirka 3 km kommuneveje til private fællesveje.

Processen vil inkludere offentliggørelse af planerne og høring af de berørte ejere, inden der træffes endelig beslutning om nedklassificeringen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det kan indstilles til Byrådet at tage til efterretning, at Vejdirektoratet etablerer nye kommuneveje og private fællesveje. Derudover igangsættes processen for nedklassificering af udvalgte eksisterende kommuneveje til private fællesveje som konsekvens af opgraderingen af Rute 11 mellem Korskro og Varde.



Sagsfremstilling

Lov om udbygning af Rute 11 mellem Kors kro og Varde vedtaget den 5. december 2024 giver Vejdirektoratet bemyndigelse til at forberede og udføre anlægsarbejdet. Se bilag. Vejstrækningen mellem Kors kro og Varde udvides med et ekstra spor, hastigheden øges til 90 km/t, og der anlægges en cykelsti langs vejen.

Vejdirektoratet har udarbejdet et skitseprojekt med planlagte ændringer af lokalveje og adgangsforhold. Lukninger af vejadgange til Rute 11 betyder, at Vejdirektoratet etablerer i alt cirka 3 km nye kommuneveje, cirka 2,6 km nye private fællesveje og nedlægger cirka 600 meter kommunevej. Ændringer kan forekomme i forbindelse med den kommende detailprojektering og ekspropriation.

Teknik & Miljø har gennemgået skitseprojektet fra Vejdirektoratet. Det trafikale mønster forventes at ændre sig, når vejadgange til Rute 11 lukkes. Der forventes mindre trafik på udvalgte kommuneveje, når de kun forventes at vejbetjene private ejendomme og ikke forbinder offentlige veje. Derfor foreslår Teknik & Miljø at nedklassificere cirka 3 km kommuneveje til private fællesveje som følge af Vejdirektoratets planer om ændringer i vejnettet.

Det drejer sig om følgende kommuneveje, hvor dele af vejene foreslås nedklassificeret til private fællesveje (se bilag):

- Rønnegårdsvej
- Ølufgårdsvej
- Rudholmvej
- Vestervadvej
- Ny Lifstrupvej (Vejdirektoratet overvejer helt at nedlægge dele af denne vej)

Procesprocedure

Byrådet har hjemmel i Vejloven til at beslutte, hvilke kommuneveje der skal anlægges, flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Beslutningerne skal altid baseres på en samlet trafikl vurdering og må ikke alene begrundes i økonomiske hensyn.

Når en kommunevej ønskes nedklassificeret til en privat fællesvej, skal Byrådet følge en fastlagt proces. Først skal planerne offentliggøres, og de ejere, hvis ejendomme berøres direkte, skal underrettes. Herefter indledes en ventetid, hvor en endelig beslutning tidligst kan træffes fire år efter offentliggørelsen og senest seks år efter.

Inden den endelige beslutning skal der udarbejdes en tilstandsrapport. Rapporten skal dokumentere, at vejen og dens udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik. Den foreløbige rapport sendes til de berørte grundejere, som får mindst otte uger til at komme med indsigelser eller bemærkninger.

Efter behandling af indkomne bemærkninger udarbejdes en endelig tilstandsrapport. På baggrund af denne rapport træffer kommunalbestyrelsen sin beslutning om nedklassificering. Beslutningen meddeles til de berørte parter og offentliggøres sammen med den endelige rapport.

I forbindelse med Vejdirektoratets opgradering af Rute 11 mellem Korskro og Varde forventes ændringer i det lokale vejnet, herunder etablering af nye kommuneveje og nedlæggelse af eksisterende vejstrækninger. Disse ændringer i vejnettet vil påvirke trafikmønstrene på udvalgte kommuneveje og kan danne grundlag for at nedklassificere cirka tre kilometer kommuneveje til private fællesveje.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven §15, §124, §125 ift. beslutning om etablering af nye kommuneveje og proces for nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje

Vejloven § 24 ift. høring af kommunalbestyrelse, inden anlægsarbejdet for større projekteret vej anlæg igangsættes

Økonomi

Teknik & Miljø har gennemgået og besigtiget de vejstrækninger, som foreslås nedklassificeret til private fællesveje, da der forventes mindre trafik på disse, som følge af opgraderingen af Rute 11 Korskro – Varde. Vejene er overordnet i god stand.

Da vejene med udstyr skal overdrages i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen, er der udarbejdet en foreløbig vurdering af forventede udgifter ved nedklassificering. En nedklassificering skønnes at ville koste Esbjerg Kommune cirka 160.000 kr. Udgiften er en engangsudgift for kommunen, da driften af vejene ved nedklassificering til privat fællesvej overdrages til lodsejerne. Engangsudgiften forventes at gå til rabatafhøvling, kantopfyldning, nyt slidlag på udvalgte vejdele samt til endelige tilstandsrapporter. Der tages forbehold for forureningsgrad, hvad de kommende vintre vil gøre ved vejenes stand samt prisstigninger.

Engangsudgiften forventes udmøntet i 2028 og forventes finansieret af i forvejen afsatte midler til drift. Tidsplanen er afhængig af, hvordan Vejdirektoratets arbejde med detailprojektering og anlægsarbejde forløber.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

I forbindelse med vejmyndighedens beslutning om at nedklassificere en offentlig vej, offentliggør og sender vejmyndigheden sin foreløbige tilstandsrapport til de ejere af ejendomme, der skønnes at blive berørt af nedklassificeringen. Grundejerne får en frist på 12 uger til at komme med indsigelser mod rapporten og beslutningen.

Efter udløb af fristen udfærdiger vejmyndigheden en endelig tilstandsrapport, der offentliggøres og sendes til de berørte parter. Den endelige tilstandsrapport skal give et billede af vejens tilstand på tidspunktet for den endelige beslutning om, at vejen nedklassificeres. For at sikre dette, bør den endelige tilstandsrapport ikke være mere end 1 år gammel på tidspunktet for vejens overgang fra offentlig vej til privat fællesvej.

Hvis grundejere ønsker at klage over den endelige tilstandsrapport, skal dette ske i forbindelse med meddelelsen af den endelige afgørelse om vejens nedklassificering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. det tages til efterretning at Vejdirektoratet etablerer nye kommuneveje og private fællesveje som en del af opgraderingen af Rute 11 mellem Korskro og Varde.
2. processen for nedklassificering af udvalgte eksisterende kommuneveje til private fællesveje sættes i gang som følge af Vejdirektoratets planer om at opgradere Rute 11 mellem Korskro og Varde.

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

Punkt 9: Evaluering af buskørsel i Ribe i sommerferien 2024

EMN-24/0001443

Bilag

Bilag 1 - Evaluering af brugen af rute 411 i sommeren 2024

Resumé

Esbjerg Kommune besluttede i 2023, at der skulle oprettes turistikørsel mellem Ribe og Vadehavscentret i sommerferieperioden som et forsøg. Ændringen skete som led i omlægningen af det øvrige busnet.

I sommerferieperioden uge 27-32 har busrute 411 kørt mellem Ribe og Vadehavscentret. Ruten har haft fire daglige afgang, og alle stoppesteder undervejs er blevet betjent. Målgruppen har primært været overnattende turister i Ribe by, men også dagsgæster har haft god mulighed for at benytte tilbuddet.

Evalueringen viser en relativ succes fra starten med en jævn fordeling af passagerer på alle afgang med cirka 20-40 personer pr. dag samt grupperejser på 30-40 ekstra passagerer enkelte dage. Med en styrket markedsføring af tilbuddet og en køreplan, der passer til togtiderne, vurderes der at være en god mulighed for flere passagerer.

Teknik & Miljø indstiller, at forsøget skal fortsætte i sommeren 2025 med efterfølgende evaluering. Samtidig ønskes forsøgsperioden udvidet til at omfatte uge 27 til og med uge 42, da højsæsonen for turister på de betjente turistdestinationer strækker sig ud over skolernes sommerferie.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forsøget fortsættes/udvides.

Sagsfremstilling

Den 18. september 2023 besluttede Byrådet at afprøve turistikørsel mellem Ribe og Vadehavscentret i sommerferieperioden 2024. Forsøget blev besluttet som led i omlægning af det øvrige busnet. Evalueringen af forsøget er nu blevet udført og kan læses i sin fulde længde i Bilag 1.

Turistruten, rute 411 (Ribe - Ø. Vedsted - Sdr. Farup - V. Vedsted - Egebæk-Hviding - Råhede - Høgsbro) har i ugerne 27-32 i 2024 haft fire daglige afgang i hverdage og i weekenderne fra Ribe Rutebilstation bl.a. via Ribe Vikingecenter og videre til Vadehavscentret og Mandøbussen. Alle stoppesteder undervejs er blevet betjent. Målgruppen har primært været overnattende turister i Ribe by, men selvom afgangene ikke har været tilpasset togankomster og -afgang, så har dagsgæster, som ankommer med tog, også haft god mulighed for at benytte tilbuddet.

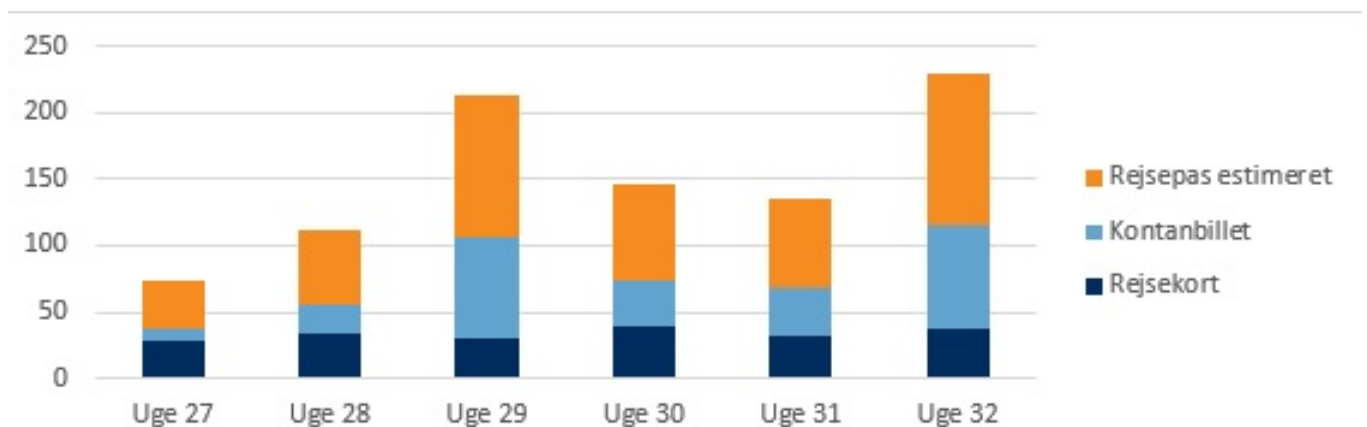
Opgørelse af passagertal

Ifølge Sydtrafik har det været en udfordring at opgøre passagertallet. Normalt opgøres passagertallet digitalt på baggrund af rejsekortbilletter og enkeltbilletter. Udfordringen skyldes at det i sommerferieperioden har været muligt at benytte sig af DSBs rejsepass, som har givet 8 sammenhængene dages fri adgang til kollektiv transport i hele Danmark i perioden 29/6 til 11/8. Ved brug af Rejsepasset registreres passagererne ikke digitalt, da billettypen ikke efterlader spor i bussens systemer. Derfor er det ikke muligt præcist at opgøre, hvor mange passagerer der har rejst med bussen. På forhånd forventede man ikke, at Rejsepasset ville blive brugt af en stor del af

passagererne på rute 411. Chaufførerne har dog oplevet, at mange har rejst med denne type billet og vurderer, at omkring halvdelen af passagererne har brugt Rejsepasset.

Fordi de normale registreringer ikke dækker alle passagerer, har Sydtrafik beregnet passagertallet som et skøn. Dette skøn er baseret på antallet af rejsekort- og enkeltbilletregistreringer samt chaufførernes vurdering af, at cirka 50 % af passagererne har brugt Rejsepasset. Beregningerne viser, at der i gennemsnit har været omkring 5 passagerer pr. dobbelttur. Det stemmer overens med chaufførernes vurdering af, at der på en almindelig dag har været mellem 20 og 40 passagerer, hvoraf nogle dage har haft flere grupper, som alene kan give op til 30-40 ekstra passagerer.

Af nedenstående figur 1 fremgår det estimeret passagerantal pr. uge i forsøgsperioden.



Figur 1: Passagerer pr. uge. Bemærk at antallet af rejsepasbrugere er baseret på antal solgte rejsekort og kontantbilletter.

Togtider og reklame

Det har været overraskende at se at hovedparten af passagerne på ruten ikke har været de overnattende i Ribe, som ellers var rutens sigte oprindeligt, men derimod passagerer som er kommet med tog eller andre busruter. Såfremt det politisk ønskes at forlænge forsøget til næste år med efterfølgende evaluering bør afgangsturene på ruten blive tilpasset togtiderne til og fra Ribe st. GoCollective ændrer deres afgangstider pr. 15.12.2024 især i weekenden, og det giver anledning til at genoverveje afgangstiderne på rute 411. Endvidere kan der med rette gøres mere for at reklamere for ruten blandt Destination Vadehavskystens partnere. Sydtrafik og Destination Vadehavskysten har haft en dialog om, hvordan de kan bistå hinanden i denne henseende.

Forbedringer af passagerdata

Da forsøgets samlede passagerantal både baserer sig på digitale opgørelser og estimeringer af antallet af passagerer fra blandt andet rejsepas, vil en væsentlig forbedring ved et potentiel nyt forsøg med rute 411 i sommeren 2025 være at igangsætte manuelle tællinger af antallet af passagerer. Herved vil passagergrundlaget være mere validt, end hvad tilfældet er på baggrund af forsøget i sommeren 2024.

Udvidet forsøgsperiode

I hverdagen er rute 411 en skolerute mellem Ribe og Vadehavscenteret, der også kan bruges af turister og øvrige borgere. Efter uge 32 stopper weekendbetjeningen, hvilket er uhensigtsmæssig i betragtning af at Ribe områdets turister typisk er sydlandske turister, der holder senere ferie end de danske turister. Derfor foreslås at udvide forsøgsperioden til og med uge 42.

Vurdering af ændringer på ruteføringen

Sydtrafik har foreslået at Teknik & Miljø sammen kigger nærmere på om ruteføringen på strækningen kan optimeres. Der kan være fordele ved at forbedre påstigningsmulighederne for passagerer i Ribe syd ved fx Ribe ferieby, P-syds autocamperplads og Storkesøen.

Vision 2025

Forsøget understøtter realiseringen i Esbjerg Kommunes Vision 2025 om at være en stærk turistdestination ved Vadehavet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Busdriften i sommerferien, som løber fra uge 27 til uge 32, har en bruttoudgift på 100.000 kr., da skolebuskørslen er indstillet i denne periode. Hvis driften forlænges til og med uge 42, inklusive weekender, vil den samlede udgift stige til 160.000 kr.

Teknik & Miljø bemærker, at driftsbudgettet allerede er udfordret.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren fra Teknik & Miljø indstiller, at:

1. der orienteres om evaluering af buskørslen i Ribe i sommeren 2024,
2. forsøget med rute 411 fortsættes som turistbus mellem Ribe Station og Vadehavscenteret i sommeren 2025 i ugerne 27-32,
3. forsøget i 2025 udvides til og med uge 42.

Beslutning

1. Orientering givet.
- 2+3. Godkendt, idet det præciseres, at forsøget finansieres indenfor budgetrammen for kollektiv trafik.

Punkt 10: Godkendelse af Handleplan for Street Art

mig-a-2023-22961

Bilag

Handleplan for Street Art 22-10-24 til politisk behandling

Inspirationskatalog

Resumé

Kultur & Fritidsudvalget har på baggrund af studieturen til bl.a. Bristol i 2023 bedt om, at der udarbejdes en plan for styrkelse af streetart i Esbjerg. På mødet 23. oktober 2023 godkendte udvalget forvaltningens køreplan for udarbejdelsen af en Handleplan for Streetart. Et udkast til handleplan blev drøftet på et fælles temamøde mellem Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget d. 21. oktober 2024. Input fra temamødet er efterfølgende blevet indarbejdet i Handleplanen, som hermed fremlægges til politisk godkendelse i begge udvalg.

Sagsfremstilling

Handleplanen for Streetart i Esbjerg fokuserer på at udnytte streetart som en kunstform, der kan bringe liv til offentlige rum og engagere borgerne gennem en umiddelbar og dynamisk kommunikationsform. Streetart omfatter både klassiske udtryk som graffiti, vægmalerier og andre kreative medier som garnkunst, plakater, mosaikker og midlertidige installationer. Målet med planen er at skabe fleksibel, men struktureret ramme for streetart, der tillader spontanitet, uden blive begrænset af for stramme regler.

Planen opdeles i tre hovedområder:

Streetart i byudviklingen

Streetart skal forbedre byrummenes æstetik og funktionalitet som en del af Esbjergs samlede bystrategi. Tiltagene omfatter integration streetart i byudviklingsprojekter og områdefornyelser, såsom arkitektkonkurrencer og klimaindsatser, for at gøre det muligt kunstformen blive naturlig byens udtryk.

Derudover planlægges eksperimenter med midlertidige streetart-udtryk på steder som tunneler, broer og el-skabe synlige og lovlige områder til kunstnerisk udfoldelse, som kan styrke lokale fællesskaber.

En faglig referencegruppe med relevante eksperter skal sikre, at projekterne holder en høj kvalitet og repræsenterer en bred vifte af streetart udtryk. Gruppen vil samtidig arbejde med internationale trends inden for streetart for at fremme kvalitet og innovation i Esbjerg.

Streetart som fællesskabsopbygger

Streetart er en platform for fællesskab, hvor mennesker kan udfolde sig kreativt og deltage i meningsfulde, interessebaserede aktiviteter på tværs af køn, alder og etnicitet. Her lægger planen op til, at samarbejdet styrkes mellem lokale institutioner som GAME Streetmekka og Kulturskolen Esbjerg, der i forvejen arbejder med at udvikle børn og unges kunstneriske talenter.

Derudover planlægges workshops og masterclasses for at bygge bro mellem unge, lokale talenter og professionelle streetart-kunstnere, så de unge får en forståelse af muligheder og begrænsninger i det offentlige rum.

Der lægges også vægt på uddannelse og deltagelse, hvor streetart-skoler og tiltag for unge vil understøtte en bredere borgerinddragelse.

Streetart som styrkelse af Esbjergs identitet

Streetart skal fungere som et æstetisk symbol, der afspejler Esbjergs unikke identitet og øger bystolthed og turisme. For at støtte byens selvforståelse skal streetart afspejle lokale værdier og skabe genkendelige udtryk, der kan fremhæve det specifikke ved Esbjerg.

Derudover planlægges udviklingen af en årlig streetart-festival, der skal tiltrække både lokale og turister og gøre Esbjerg til et streetart-knudepunkt med værker af høj kvalitet og stor lokal relevans. En kommunikationsstrategi skal formidle streetart-projekter bredt i byen gennem byvandring og undervisningsmaterialer til skoler for at give borgerne en dybere forståelse af kunstformen.

Handleplanen trækker på erfaringer fra både nationale og internationale samarbejder. I dialog med lokale streetart-miljøer og inspirationsture til andre byer som Horsens og Bristol har Esbjerg Kommunes forvaltning lært om mulighederne for at indarbejde streetart i en strategisk, helhedsorienteret byudvikling. Dette bidrager til at udvikle en mere engagerende, kulturel og moderne byprofil, der fremmer deltagelse og tilknytning til byens kunst og rum.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur, herunder specifikt 'mangfoldigt kulturliv' og 'liv og energi i storby og lokalsamfund'.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø og direktøren for Børn & Kultur indstiller, at handleplanen for Streetart godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 18.11.2024 Punkt 3

Godkendt.

Punkt 11: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Telemast på Mandø
- Afgørelse i Planklagenævnet i forhold til Fyrmesterboligen i Sædding
- Lokalplan på Tarphagevej
- VE-planlægning
- Lokalrådskonference

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

- Virksomhedsskiltning på Kjersing Ringvej
- Butik ved aflastningscenteret i Ribe

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad