

REFERAT Byrådet d. 19-11-2018

Mødedato Mandag d. 19. november 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jørgen Ahlquist, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Connie Geissler, Søren Heide Lambertsen, John Snedker, Henrik Vallø, Hans Kristian Sønderby, Susanne Dyreborg, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Alex Sørensen, Karsten Degnbøl, Henrik Andersen, Preben Rudiengaard, Britta Bendix Ovesen, Hans Erik Andersen, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Henning Ravn, Jakob Lose, Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hjerting Sports- og Kulturhus - anlægsbevilling, vedtægter og brugsretsaf tale.....	4
Indgåelse af Tillægsaf tale for 2019 til Kulturaftale Vadehavet 2015-2018.....	9
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse OSD Diagonalvejen.....	11
Minimering af forurening med heliumballoner.....	14
Projektforslag om etablering af biogasledning fra Outrup Biogas.....	15
Anmodning om igangsættelse af kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder.....	18
Strategi for den frivillige sociale indsats 2019-2022.....	23
Beskæftigelsesplan 2019.....	26
Arealerhvervelse til udvidelse af eksisterende rundkørsel ved Obbekjærvej/Nørremarksvej, Ribe.....	28
Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom.....	31
Eventuelt salg af ejendom.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt med en tilføjelse, at sag nummer 12 flyttes til den åbne dagsorden.

Punkt 2: Hjerting Sports- og Kulturhus - anlægsbevilling, vedtægter og brugsretsaf tale

16/921

Indledning

Ved budgetlægningen for 2010-2013 blev der afsat rådighedsbeløb til etablering af Hjerting Sports- og Kulturhus, som et kommunalt byggeri med ekstern medfinansiering på idrætsanlægget ved Tobølparken i Hjerting.

Siden 2009 har Hjerting Idrætsforening (HIF) arbejdet med tilvejebringelse af den eksterne medfinansiering til projektet og har herudover i 2016 besluttet, at der ønskes et selvejende projekt på kommunal jord med anlægstilskud fra Esbjerg Kommune.

Økonomiudvalget drøftede i 2016 kommunale ctr. selvejende anlægsprojekter.

I forhold til Hjerting Sports- og Kulturhus blev der givet signal om, at der kunne arbejdes videre med et selvejende projekt, men at HIF skulle forvente, at Esbjerg Kommunes tilskud blev reduceret forholdsmæssigt, såfremt HIF reducerede det samlede anlægsprojekt.

Rådighedsbeløbet er nu placeret med 8,1 mio. kr. i år 2019 (tidligere som udgift på 14,9 mio. kr. og indtægt på 6,8 mio. kr.).

Denne sag omhandler igangsætning af anlægsprojektet med tilhørende betingelser for selvejende byggeri på kommunal grund.

Sagsfremstilling

HIF har fremsendt oplysninger til forvaltningen om, at den eksterne medfinansiering til anlægsprojektet nu er tilvejebragt. Projektet er reduceret i økonomisk volumen og HIF har tilsvarende reduceret det forventede tilskud fra Esbjerg Kommune. Samtidig skal nævnes, at HIF siden 2016 har arbejdet ud fra, at anlægsprojektet gennemføres som et selvejende projekt med de juridiske forhold det indebærer.

Vedlagt ”Bilag 1 – Tidsmæssigt forløb Hjerting Sports- og Kulturhus”.

Anlægsprojektet

Selve anlægsprojektet indeholder 6 omklædningsrum, hvoraf de 4 er målrettet fodbold og de 2 målrettet fitness, multirum, fitnesslokale, caféområde, køkkenfaciliteter, møderum, kontor og depotrum.

Huset vil blive placeret med front mod fodboldopvisningsbanen og med siden til HIF's tennisebaneanlæg. HIF forventer, at huset vil blive brugt af fodboldafdelingen, fitness, tennis, folkedans og kontor for HIF hovedafdeling og generelt mødefaciliteter til gavn for kultur- og fritidslivet i Hjerting.

Det skal nævnes, at der i dag findes 2 omklædningsrum i tilknytning til hallen på Hjerting Skole, afdeling Nordvang. Disse omklædningsrum anvendes både af hallens indendørs brugere og af udendørs brugere.

Det samlede areal for Hjerting Sports- og Kulturhus er ca. 1.000 m²

Der har i 2017 været gennemført udbud på projektet. Med supplerende budgetbeløb afsat til udearealer, flytning af tennisbaner, tilslutningsafgifter, projekteringsudgifter og diverse øvrige udgifter, udgør den samlede projektsum 13,4 mio. kr. Hertil skal dog lægges prisfremskrivning til dagsniveau og dækning af udgifter, som allerede er afholdt af HIF til f.eks. arkitekt.

HIF ønsker derfor at gennemføre projektet ud fra en byggepris på 14 mio. kr., men hvis byggeriet bliver dyrere, så anmoder HIF også om 54,48% kommunalt tilskud til den del af dokumenterede udgifter, der ligger udover 14 mio. kr.

Med den afsatte budgetsum vil det være muligt at bygge for godt 14,7 mio. kr.

Det skal også nævnes, at det oprindelige projekt havde en jordvold placeret mod Tobølparken på det areal, som Børn & Kultur fortsat skal have driften af. Da Børn & Kultur ikke ønsker en jordvold det pågældende sted af hensyn til den fremtidige drift, så anbefales det, at der bevilges Den selvejende institution Hjerting Sports- og Kulturhus (DSI HSKH) et direkte tilskud på 65.000 kr. til ekstra jordprøver og bortskaffelse af denne jord fra matriklen.

Det anbefales, at der meddeles en anlægsbevilling i 2019 på 8,1 mio. kr., således at DSI HSKH kan få udbetalt 54,48% i tilskud af afholdte udgifter op til 8.035.000 kr. og at der udbetales et ekstraordinært tilskud på 65.000 kr. til ekstra jordprøver/bortskaffelse af den overskudsjord, som var tænkt indbygget i jordvolden mod Tobølparken. Det er dog en betingelse for at der kan udbetales penge til projektet, at der foreligger en byggetilladelse.

Endelig er det aftalt, at DSI HSKH afholder udgifter til reetablering af de grønne arealer (som forbliver i Esbjerg Kommunes drift) efter anlægsprojektets gennemførelse, og at der afholdes overdragelsesforretning.

Vedlagt ”Bilag 2 – Prospekt Hjerting Sports- og Kulturhus”.

Finansieringen

HIF opgør finansieringen til projektet således:

Esbjerg Kommune – 54,48% af 14 mio. kr.	7.627.200 kr.
Tilsagn – allerede indbetalte	1.585.887 kr.
Tilsagn Hjerting Grandelaug	2.500.000 kr.
Tilsagn – øvrige	909.650 kr.
Opgjort momsrefusion	262.241 kr.

HIF Tennis	50.000 kr.
HIF Hovedafdeling	500.000 kr.
HIF Fodbolds Venner (udover allerede indbetalt 100.000 kr.)	306.642 kr.
Husstandsindsamling m.v. (minimum forventet indtægt)	258.380 kr.
Samlet	14.000.000 kr.

HIF er pt. i gang med en husstandsindsamling og forventer mindst at opnå knap 260.000 kr. i indtægt og gerne mere, således at beløbet fra HIF Hovedafdeling kan reduceres.

Anlægsprojektet vil dog kunne gennemføres med de allerede tilvejebragte midler, dvs. uden husstandsindsamlingen og inkl. reduktioner i byggeprojektet (dog ikke m2-reduktioner).

Selvejende anlægsprojekt på kommunal jord og konsekvenser

Esbjerg Kommune kan via reglerne i kommunalfuldmagten give lov til, at der stilles jord til rådighed for selvejende institutioner, når disses formål er i overensstemmelse med det en kommune selv må udføre eller støtte.

Der er derfor forhold omkring den selvejende institution der skal godkendes, idet et anlægstilskud i givet fald vil skulle udbetales til den selvejende institution (vedtægt, bestyrelsessammensætning og driftsbudget).

I dette tilfælde vil der endvidere skulle ske en udmatrikulering af det areal, der skal bygges på med tilhørende deklaration. Herudover skal der også defineres et større areal (brugsretsareal), som den selvejende institution efterfølgende skal forestå driften af jf. en brugsretsaf tale. Landinspektør igangsættes og udgifter afholdes indenfor Børn & Kulturs driftsramme.

Det anbefales, at Forvaltningen bemyndiges til at indgå endelig brugsretsaf tale med DSI HSKH ud fra præmisserne om, at institutionen skal have det areal – som institutionen er ansvarlig for at vedligeholde – med i brugsretsarealet, dvs. p-pladser til huset, jord over stikledninger til huset, indkørsel til huset, belægninger m.m.

Den selvejende institution Hjerting Sports- og Kulturhus (DSI HSKH)

HIF har sideløbende med anlægsprojektet arbejdet med etablering af den selvejende institution som skal stå for opførelsen og driften af huset. Den selvejende institution vil dels skulle gennemføre hele anlægsprojektet og efterfølgende udleje lokaler til de folkeoplysende foreninger og andre, som vil benytte husets faciliteter.

Esbjerg Kommune giver ikke tilskud til husets fremtidige drift, men giver i stedet lokaletilskud til de folkeoplysende foreningers leje af lokaler jf. reglerne i Foreningsguiden.

Børn & Kultur har sammen med Jura kvalificeret vedtægten for den selvejende institution, således at Esbjerg Kommune kan forhåndsgodkende vedtægten. Herudover kan det oplyses, at den selvejende institution er etableret og har fået CVR.

nummer/er momsregistreret, således at der er mulighed for momsafløftning af anlægsprojektet.

Vedlagt ”Bilag 3 – Vedtægt DSI Hjerting Sports- og Kulturhus”. Vedtægten er underskrevet, men mangler de sidste rettelser med korrekt adresse, matrikelnr., godkendelsesdato fra fondsmyndigheden og evt. kortmaterialer som bilag.

HIF har indsendt driftsbudget for DSI HSKH og også driftsbudget for følgekonssekvenserne for den folkeoplysende forening HIF. Til orientering kan oplyses, at begge driftsbudgetter har positiv bundlinje og ikke giver anledning til bemærkninger.

Det anbefales på dette grundlag, at anlægsprojektet igangsættes som et selvejende anlægsprojekt på kommunal jord og at vedtægten for DSI HSKH forhåndsgodkendes, således at adresse, matrikelnr. og evt. kortmateriale indarbejdes efterfølgende.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i 2019 afsat rådighedsbeløb til Hjerting Sports- og Kulturhus på 8,1 mio. kr. under Kultur & Fritidsudvalget.

Der er i Budget 2019-2022 afsat ”afledt drift” til de folkeoplysende foreningers brug af Hjerting Sports- og Kulturhus som lokaletilskud til fodbold, folkedans, fitness og HIF-hovedafdeling for benyttelse af omklædningsrum, aktivitetsrum, fitnesslokale og klub- og mødelokaler. I budget 2019 svarer udgiften til 273.200 kr. og stigende til 501.300 kr. i år 2022.

Børn & Kultur afholder indenfor driftsrammen udgifter til udmatrikulering og deklarationsudarbejdelse hos landinspektør til brug for anlægsprojektets gennemførelse og som grundlag for brugsrets aftalen mellem Esbjerg Kommune og DSI HSKH.

Evt. overskydende anlægsbeløb vil tilgå kommunekassen i forbindelse med aflæggelsen af anlægsregnskabet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Anlægsprojektet Hjerting Sports- og Kulturhus igangsættes som et selvejende anlægsprojekt på kommunal jord
2. Vedtægt for den selvejende institution Hjerting Sports- og Kulturhus forhåndsgodkendes, idet adresse, matrikelnr., godkendelsesdato og evt. kortmateriale indarbejdes efterfølgende
3. Der meddeles en anlægsbevilling på 8.100.000 kr. i 2019 til Kultur & Fritidsudvalget finansieret af det afsatte rådighedsbeløb
4. Den selvejende institution Hjerting Sports- og Kulturhus
 - a. efter afregning løbende kan få udbetalt 54,48% af afholdte udgifter, dog maksimalt 8.035.000 kr. og først når der foreligger en byggetilladelse
 - b. kan få udbetalt et tilskud på 65.000 kr. til ekstraordinære jordprøver/bortskaffelse af overskudsjord (indgår ikke i afregningen i punkt a)

c. afholder udgifter til reetablering af de grønne arealer (som forbliver i Esbjerg Kommunes drift) efter anlægsprojektets gennemførelse – der afholdes overdragelsesforretning

5. Forvaltningen bemyndiges til at indgå endelig brugsretsaf tale med den selvejende institution Hjerting Sports- og Kulturhus på de i sagen nævnte præmisser

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-09-2018

Udsat

Forvaltningen oplyser

Forvaltningen har forespurgt DSI HSKH om muligheden for at tilrette vedtægterne, således at der som minimum skal være 5 bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen og minimum 3 til stede for, at bestyrelsen er beslutningsdygtig.

DSI HSKH er indstillet på at tilrette vedtægterne som ønsket, og dermed arbejde på at finde 2 yderligere medlemmer til bestyrelsen.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer i denne sag vedtages som ønsket, vil Forvaltningen fremadrettet arbejde videre med dette som præmis for nye vedtægter for selvejende institutioner, der skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Supplerende indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ændring af vedtægtens § 9 ift. bestyrelsessammensætning og beslutningsdygtighed også indarbejdes efterfølgende

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 02-10-2018

Udsat

Forvaltningen oplyser

Sagen er suppleret med Bilag 4, der kort opsummerer dialog med Hjerting Idrætsforening.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 06-11-2018

Indstilling og supplerende indstilling godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Kultur og fritidsudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tidsmæssigt forløb Hjerting Sports- og Kulturhus

Bilag 2 - HIF prospekt udg 2017 1

Bilag 3 - Vedtægt DSI Hjerting Sports- og Kulturhus

Bilag 4 - Opsummering af dialog med Hjerting Idrætsforening

Punkt 3: Indgåelse af Tillægsaftale for 2019 til Kulturaftale Vadehavet 2015-2018

18/14819

Indledning

Styregruppen for Kulturregion Vadehavet, der består af Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde kommuner, ønsker at forlænge samarbejdet med Kulturministeriet om Kulturaftale Vadehavet 2015-2018 i en tillægsaftale for 2019.

Sagsfremstilling

Kulturministeriet indgik den første kulturaftale med Kulturregion Vadehavet for perioden 2007-2010, efterfulgt af en anden aftale i årene 2011-2014 og en tredje i årene 2015-2018. Ministeriet har pt. indgået kulturaftaler med 13 kulturregioner, som omfatter hovedparten af landets kommuner.

Kulturministeriets formål med indgåelse af kulturaftaler er blandt andet at understøtte det lokale og regionale kulturpolitiske engagement, at styrke samarbejdet på tværs af kommunegrænser samt at styrke samarbejdet og fastholde og udbygge den kulturpolitiske dialog og værdidebat mellem kommunerne og staten.

Kultursamarbejdet mellem vadehavskommunerne udspringer af et fælles ønske om at støtte udvikling af nye kulturaktiviteter og kulturtilbud til fordel for borgere, kulturaktører, erhvervsliv og gæster. Med afsæt i vadehavsområdet ønsker kommunerne at være kendt for en kulturel og kunstnerisk profil.

Det tværkommunale kultursamarbejde er et af redskaberne til at understøtte og løfte vadehavsområdets kulturelle udvikling gennem nye netværk og samarbejdsprojekter mellem for eksempel kultur-, natur- og uddannelsesinstitutioner, selvstændige kunstnere og kulturaktører, offentlige myndigheder, foreninger, erhvervsliv og turisterhverv.

Kulturministeren har siden maj 2017 overvejet ændringer af kulturaftalekonceptet. Disse overvejelser har hindret ni kulturregioner i at forberede nye kulturaftaler for perioden 2019-2022. Ministeren har derfor besluttet at indgå et-årige aftaler med disse ni kulturregioner. På dette grundlag ønsker styregruppen at fortsætte samarbejdet i en tillægsaftale for 2019.

Kulturpuljen udloddes via ansøgningsrunder til udviklingsprojekter, der understøtter vision, indsatsområder og mål. Kulturregion Vadehavet vægter ved udvælgelsen af projekter, at initiativerne efter projektperioden forankres og fortsat udvikles. Derudover igangsætter kulturregionen egne projekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1104 af 29. december 1999 om regionale kulturaftaler med de ændringer, der følger af lov nr. 563 af 24. juni 2005 samt lovbekendtgørelse nr. 728 af 7. juni 2007, som senest er ændret ved § 2 i lov nr. 1517 af 27. december 2009.

Økonomi

De fire vadehavskommuners bidrag for 2018 til kulturpuljen fortsætter jf. nedenstående skema uændret i tillægsaftalen, mens administrationsbudgettet fremskrives med KL's fremskrivningsprocent for løn (art 1.1).

Kulturministeriets bidrag til projekter udgjorde i 2018 kr. 700.000. Et tidligere amtsligt ikke lovbestemt tilskud på kr. 299.413 (2018-tal) omdisponeres til kulturpuljen, så det samlede statslige tilskud udgør kr. 999.413.

	Esbjerg	Fanø	Tønder	Varde	Staten	I alt
Kulturpulje	927.777	113.020	241.222	404.849	999.413	2.686.281*
Admin.bidrag	297.992	10.836	102.943	130.033	0	541.804
I alt	1.225.769	123.856	344.165	534.882	999.413	3.228.085

* Styregruppen for kulturregionen har besluttet, at kulturpuljen i tillægsåret 2019 fastholdes på det samme beløb som i 2018. Det overskydende beløb på kr. 300.000 (afrundet) omdisponeres i tillægsåret 2019 til bemanning af sekretariatet, der har ekstraordinære personalemæssige udfordringer i 2019, hvor Wadden Tide afvikles.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der opslås en tidsbegrænset stilling på 10 måneder til varetagelse af koordinatoropgaverne indtil udgangen af oktober 2019. Forslag til fremtidig bemanning af sekretariatet fra 2020 vil blive forelagt i forbindelse med eventuel indgåelse af en ny flerårig kulturaftale.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommune tiltræder ”Tillægsaftale for 2019 til Kulturaftale Vadehavet 2015-2018”

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt.

Bilag

Kulturaftale Vadehavet 2015-2018

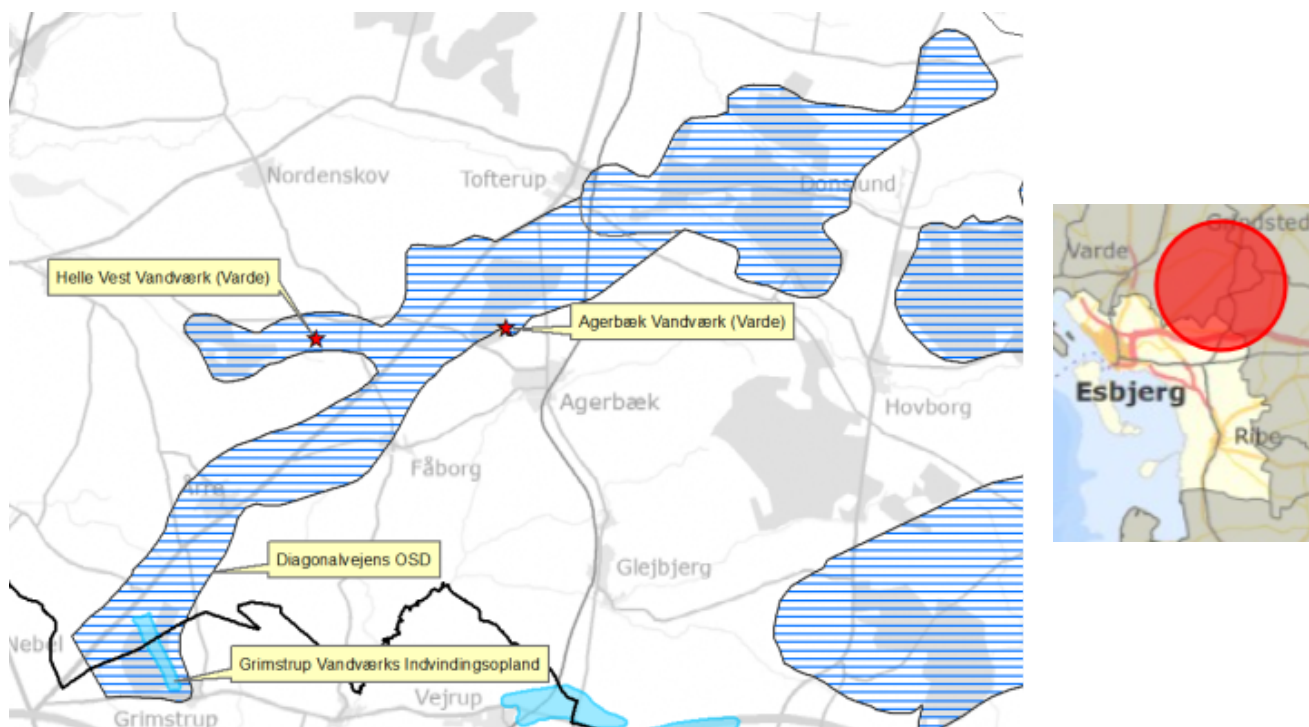
Tillægsaftale 2019

Punkt 4: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse OSD Diagonalvejen

14/30580

Indledning

Varde og Esbjerg kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Diagonalvejens Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og dertilhørende Grimstrup Vandværk i Esbjerg Kommune samt Agerbæk og Helle Vest vandværker i Varde Kommune.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive Vandværker

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget et område langs Diagonalvejen i Esbjerg og Varde kommuner som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunerne skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de førømtalte vandværker i indsatsområdet.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en

væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandene eller OSD.

Der er ved Helle Vest Vandværk forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon (DPC) fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Der er ikke målt miljøfremmede stoffer i Agerbæk og Grimstrup vandværkers indvindingsboringer. De sidstnævnte vandværker har et lavt indhold af nitrat i deres indvindingsboringer.

Agerbæk Vandværks Indvindingsopland (Varde Kommune)

Indvindingsopland og vandværk er beliggende i Varde Kommune og eventuelle tiltag i Esbjerg Kommune påvirker ikke grundvandet i dette indvindingsopland.

Grimstrup Vandværks Indvindingsopland (Esbjerg Kommune)

Grimstrup Vandværk har ingen fund af miljøfremmede stoffer. Der er målt et begrænset indhold af nitrat i indvindingsboringerne. Hovedparten af indvindingsoplandet er beliggende i skovområdet Grimstrup Krat, hvor der ikke gødes. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet, men et behov for at følge udviklingen.

Helle Vest Vandværks Indvindingsopland (Varde Kommune)

Indvindingsopland og vandværk er beliggende i Varde Kommune og eventuelle tiltag i Esbjerg Kommune påvirker ikke grundvandet i dette indvindingsopland.

Indsatsplanen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i indvindingsoplandet. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet. Planen vil blive sendt i samtidig offentlig høring i både Varde og Esbjerg kommuner.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Udkast til indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg & Varde kommuners koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for OSD Diagonalvej

Punkt 5: Minimering af forurening med heliumballoner

18/28280

Indledning

Ifølge KIMO (Kommunernes Internationale Miljø Organisation) og flere miljøorganisationer udgør balloner, når de er tømte og lander i havet, en forureningskilde og dermed en trussel mod dyrelivet. KIMO har på den baggrund opfordret til, at medlemskommunerne indfører et forbud mod brug af heliumfyldte plastikballoner, hvorfor Karen Sandrini fremsætter dette forslag.

Sagsfremstilling

Opsendelsen af gasfyldte balloner, som heliumballoner, anvendes ofte som festligt indslag ved særlige arrangementer og andre festlige lejligheder. Dette er medvirkende til, at der på verdensplan hvert år opsendes millioner af heliumfyldte plastikballoner, som senere falder til jorden eller havet og dermed udgør en forureningskilde. Derudover medfører dette også, ifølge flere miljøorganisationer, en trussel mod dyrelivet, da ballonerne kan forveksles med føde, og i øvrigt medvirker til yderligere mikroplast i havet og naturen.

Med den stigende mængde plastikaffald i verdenshavene og et fokus på mikroplastik er dette et område, som Esbjerg Kommune prioriterer højt, og derfor anbefales et forbud mod opsendelsen af balloner i kommunalt regi. Der er på nuværende tidspunkt 3 danske kommuner, som allerede har indført et forbud.

Borgere og organisationer, som ikke er omfattet af forbud mod at sende balloner op, opfordres også til at anvende mere miljørigtige alternativer som papirkonfetti, sæbebobler eller øvrige bionedbrydelige produkter, som erstatning for de miljøskadelige balloner.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der ikke opsendes heliumfyldte plastikballoner i kommunalt regi, og
2. der opfordres til, at borgere og organisationer også følger forbuddet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

V og DF stemmer imod.

S og SF stemmer for indstillingen og begærer sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Der blev stillet forslag om sende sagen retur til udvalget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte 18 (V, C, O, E, Ø og B).

Imod stemte 0.

A og F undlod at stemme.

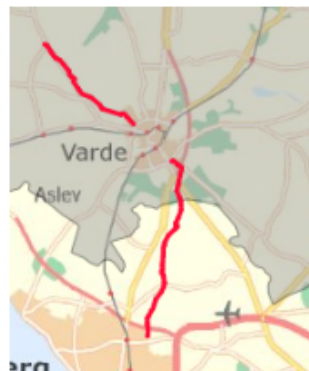
Sagen blev hermed sendt tilbage til udvalget.

Punkt 6: Projektforslag om etablering af biogasledning fra Outrup Biogas

18/27693

Indledning

Outrup Biogas i Varde Kommune har fået tilladelse til at starte produktion af naturgas, hvilket betyder, at Dansk Gas Distribution (DGD) skal aftage en større mængde gas end det lokale ledningsnet kan aftage. DGD's løsning er at etablere en ny forstærkningsledning, der sammenkobler naturgasnettet ved Varde og Kjersing.



Biogasledning fra Outrup Biogas til Kjersing. For mere præcis ledningsplacering, se bilaget.

Sagsfremstilling

Konkret ønsker DGD, at etablere en 14,7 km lang gasledning mellem Varde og Kjersing, for derigennem at fordele eventuel overskydende naturgas fra Outrup Biogas rundt i Esbjerg Kommune.

Ledningen ønskes klar til at transportere naturgas fra sommeren 2019.

Der er i henhold til gældende lovgivning udarbejdet et varmemforsyningsprojekt af DGD. Projektforslaget fremgår af bilaget "Samlet projektforslag inkl. kort, naturgasledning fra Outrup Biogas til Kjersing". Heri er bl.a. et kort, hvor linjeføringen fremgår. Yderligere er der redegjort for samfundsøkonomi, hvor det er beskrevet, at det valgte projekt er det billigste og mindst omfangsrige.

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos de 28 lodsejere i Esbjerg Kommune. Der er indkommet to høringssvar til kommunen, og yderligere to høringssvar direkte til DGD (se afsnittet "Høring" og bilaget "Samlede høringssvar til Esbjerg Kommune").

Sideløbende med Esbjerg Kommunes høring, har projektforslaget været i høring hos lodsejerne i Varde Kommune.

Esbjerg Kommune har i henhold til lov om Varmeforsyning hjemmel til at lade projektets del med etablering af gasdistributionsledningen fremme gennem ekspropriation.

DGD forventer dog at kunne indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Såfremt der imidlertid ikke kan indgås frivillige aftaler med alle lodsejere er det nødvendigt at få en ”vilje- og evneerklæring” fra kommunen/Byrådet. Det vil sige, at kommunen er i sinde at gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler. Dermed kan lodsejerne forholde sig til den videre proces – også hvis man ikke kan blive enige. Med en vilje- og evneerklæring vil gasledningen kunne etableres på ekspropriationslignende forhold. Det medfører som udgangspunkt normalt skattefrihed for de erstatninger, der betales.

Det er alene Esbjerg Kommune, der i henhold til Lov om Varmeforsyning kapitel 3 kan ekspropriere til den pågældende distributionsledning.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Erstatningerne til lodsejerne afholdes af Dansk Gas Distribution, således at kommunen friholdes for samtlige udgifter til ekspropriationens gennemførelse.

De pågældende erstatninger vil blive udregnet på baggrund af gældende landsaftale for olie- og naturgasledninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Projektforslaget har som nævnt været i fire ugers høring hos de lodsejere, hvor gasledningen ønskes anlagt. Der er indkommet to høringssvar til Esbjerg Kommune.

Det ene høringssvar er fra en børnehave, som beder om, at ledningen går udenom deres legeplads og bygninger.

Det andet høringssvar er fra en landmand, som ønsker fuld kompensation for samtlige gener ledningen måtte medføre. Vedkommende ønsker samtidig en mindre ændring af ledningens placering på et af hans arealer.

Begge ønsker forsøges indarbejdet i projektet i dialog med lodsejerne. Høringssvarene er vedhæftede i bilaget ”Samlede høringssvar til Esbjerg Kommune”.

Derudover er der indkommet to høringssvar direkte til DGD. Begge fra landmænd, som ønskede en mindre ændring til placering af ledningen på deres arealer. Ønskerne forsøges indarbejdet, og har ingen betydning for det samlede projekt.

DGD afholder møder med alle involverede lodsejere.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø vurdering, at projektet med gasdistributionsledningen har et alment formål i forhold til varmedistribution. Derfor kan eventuel ekspropriation komme på tale i tilfælde af uenighed omkring projektets gennemførelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med gasdistributionsledning fra Outrup Biogas til Kjersing med den skitserede linjeføring godkendes.
2. Der gives en ”vilje- og evneerklæring” til Dansk Gas Distribution, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriationen, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Henning Ravn og Søren Heide Lambertsen udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt.

Bilag

Samlet projektforslag inkl. kort, naturgasledning fra Outrup Biogas til Kjersing

Samlede høringssvar til Esbjerg Kommune

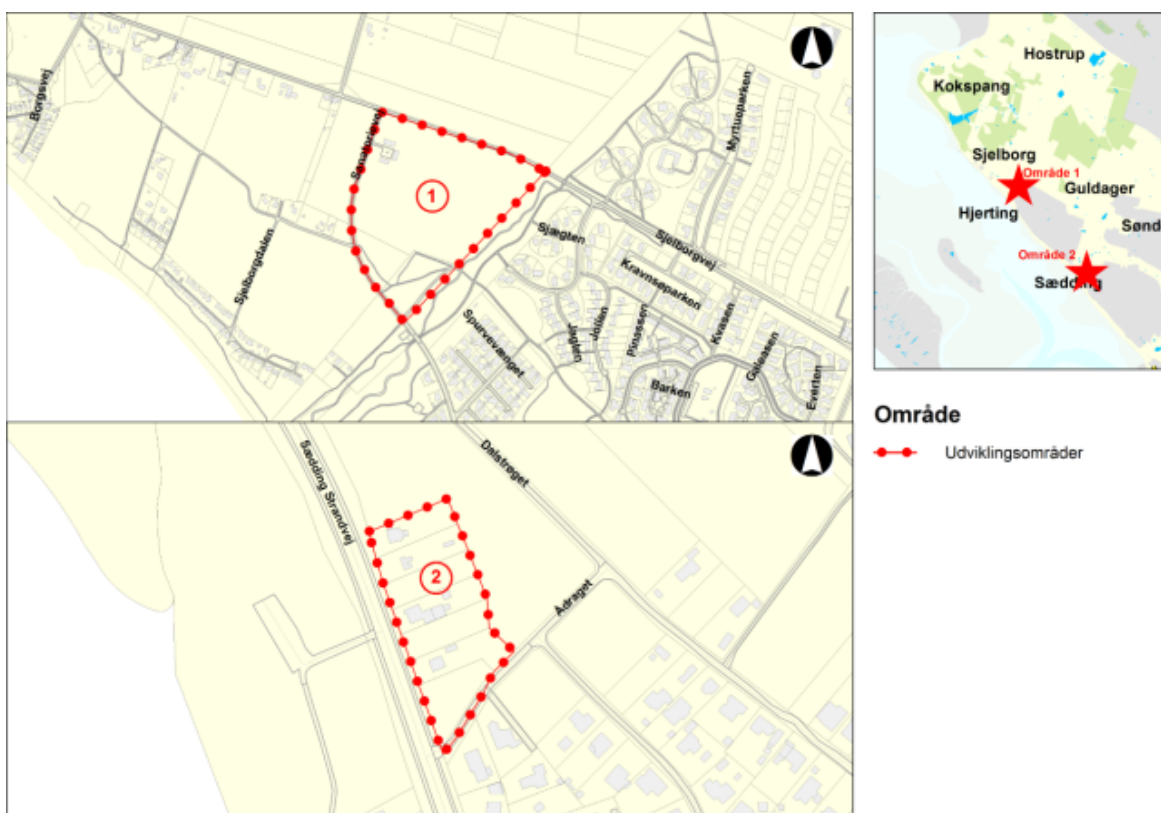
Punkt 7: Anmodning om igangsættelse af kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder

18/24185

Indledning

Staten åbnede i 2017, gennem en planlovsændring, mulighed for, at kommunerne kunne udpege udviklingsområder i Kystnærhedszonen med mulighed for planlægning for udvikling af byer, landsbyer samt give tilladelse til anlæg.

Byrådet besluttede den 18. september 2017, med V, I og Borgerlisten der stemte for og A, Ø F og Liberalt folkeparti der stemte imod, at ansøge staten om at medtage to udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen i Esbjerg. Særligt med fokus på område 2, fritidshusene ved Sædding Strandvej



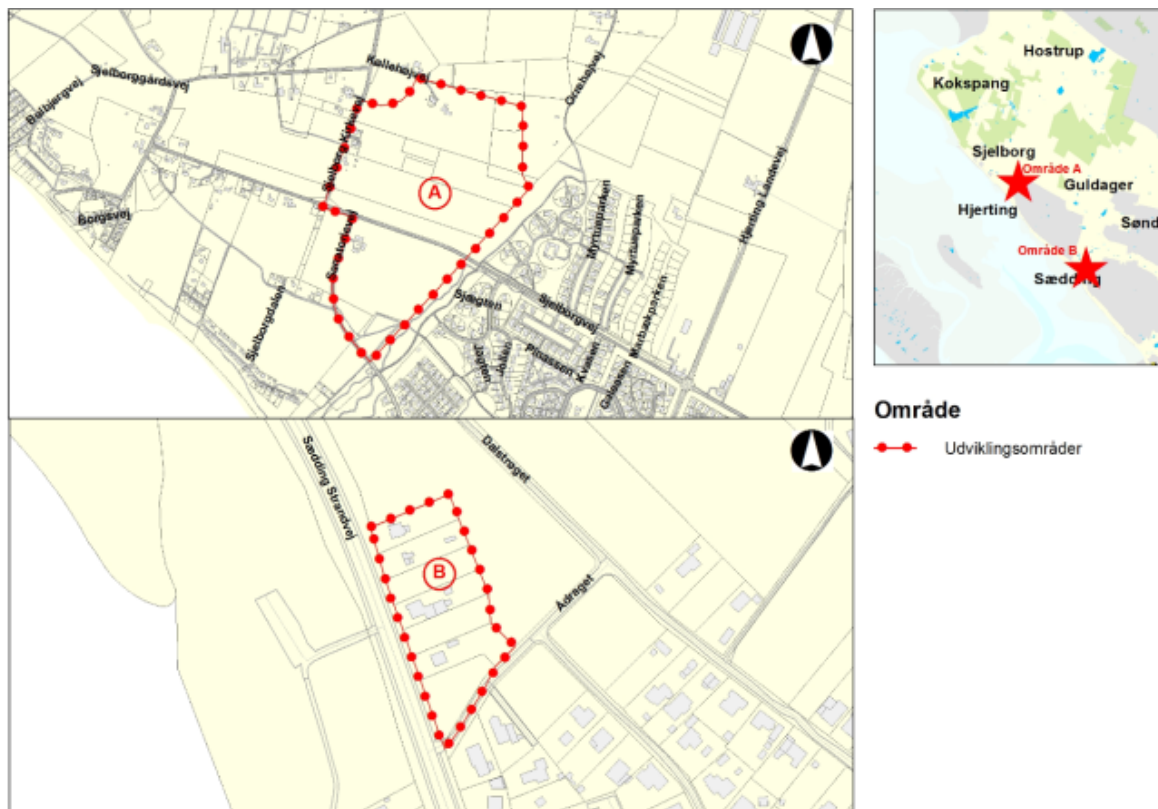
Det var et krav fra statens side, at de kommende udviklingsområder skulle være med i kommuneplanstrategien som kommende udviklingsområder. Uanset at dette ikke var tilfældet, og at det var umuligt indenfor fristen at nå at udarbejde en ny kommuneplanstrategi, valgte kommunen at ansøge staten og argumenterede for, at områderne blev medtaget i det kommende landsplandirektiv for udviklingsområder.

Staten afslog senere, med begrundelse om bedre formkrav, men opfordrede Esbjerg Kommune til at søge igen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal dermed igen forholde sig til udviklingsområderne, såfremt det på sigt skal være muligt at tilbyde attraktive boligområder i Hjerting.

På baggrund af den tidligere proces og vurderingen af behovet for attraktive boligområder i Hjerting, forventes det at udvide område 1 til at omfatte et større areal, mens område 2 er identisk med det af Byrådet tidligere behandlede. Områderne skifter samtidig betegnelse til A og B (tidligere 2).



Område A er attraktivt, da prognoserne spår en mangel på byggegrunde, og det er en ambition at kunne udbyde nye boligområder med stor, men forskellig attraktivitet

Kommunen har tidligere planlagt for Område 1. Staten nedlagde i 2004 veto mod planforslaget, da den ikke fandt planlægningsmæssige argumenter der var stærke nok.

I forbindelse med forarbejderne til revision af planloven, har Område 1 været præsenteret overfor ministeren, som et oplagt eksempel på et hensigtsmæssigt sted at udvide den bymæssige bebyggelse indenfor kystnærhedszonen. I forbindelse med planlægningen er der redegjort for, at boligområdet ikke vil påvirke kysten negativt.

Området A vurderes at være en naturlig afgrænsning af Hjerting, hvor der samtidig er vist hensyn overfor kulturmiljøet i Sjølborg og overgangen til naturarealerne i og omkring Marbæk

Boligudbygningen vil desuden være tilpasset den ledige skolekapacitet i området.

I Område B gives mulighed for udvikling af attraktive grunde på eksisterende ejendomme med fritidshuse, i forlængelse af eksisterende byzone.

Med ændringen af planloven blev det muligt for kommunerne at ansøge Staten om udlæg af udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen. Processen er knyttet op på det almindelige 4-årige ”rul” for kommuneplanen.

Afsættet for at kunne søge Staten om at medtage et udviklingsområde er knyttet op på kommuneplanstrategien, der forventes færdig ved udgangen af 2019.

Erhvervsstyrelsen oplyser telefonisk, at der endnu ikke er fastsat en dato for, hvornår i 2019 der skal indsendes ansøgning om udlæg af nye udviklingsområder. Kommuneplanstrategien skal dog være færdig vedtaget, og der peges på, at der eventuelt kan udarbejdes et kommuneplanstrategitillæg for at sikre at dette krav er opfyldt.

Et kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder vurderes, at kunne være vedtaget i første eller andet kvartal 2019.

Foruden formkrav omkring kommuneplanstrategien er der andre krav, der skal efterkommes, inden staten vil medtage et udviklingsområde i et kommende landsplandirektiv. Således må der ikke udlægges udviklingsområder indenfor områder med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

Interesserne er bl.a: Strandbeskyttelseslinjen, Grønt Danmarkskort, §3 beskyttet natur, Natura2000 områder, landskabelige udpegninger i kommuneplanen.

Erhvervsstyrelsen har videre oplyst, at processen med udpegning af nye udviklingsområder vil blive gentaget hvert 4 år, og der forventes ikke at blive andre muligheder for at udlægge områderne end de i loven nævnte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Såfremt områderne kommer med i planen, ændrer det ikke på lodsejernes mulighed for at anvende deres ejendom som hidtil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der udarbejdes et kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområde A og B

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Sagen oversendes til Byrådets gruppemapper.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Karen Sandrini (A) og Jørgen Boesen Andersen (F) stemmer imod for så vidt angår område B og begærer sagen i Byrådet.

Jørgen Boesen Andersen tager i øvrigt forbehold for sydlige del af område A.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Liste A, stillede forslag om, at område B udgår af det samlede forslag.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 14 (A, F og Ø).

Imod forslaget stemte 17 (V, C, O, E og B).

Forslaget bortfaldt.

Liste A, F og Ø ønsker at bevare de grønne kiler, og derfor ønsker Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten at område B udgår.

Liste Ø stillede forslag om, at den sydlige del af område A udgår af forslaget.

For forslaget stemte 1 (Ø).

Imod forslaget stemte 30 (V, C, O, E, B, F og A).

Forslaget bortfaldt.

Liste B stillede forslag om at det indstilles, at det kommunalt ejede område i område A overfor Strandparken ikke medtages i kommuneplanstrategitillægget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 15 (A, F, B og Ø).

Imod forslaget stemte 16 (V, C, O og E).

Forslaget bortfaldt.

Liste Ø stillede forslag om, at der stilles krav om, at der skal være minimum 25% almene boliger i område A og B.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 4 (Ø, B og F).

Imod forslaget stemte 27 (V, C, O, E og A).

Forslaget bortfaldt.

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 16 (V, C, O og E).

Imod indstillingen stemte 15 (A, F, B og Ø).

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Enhedslistens bemærkninger PM_udviklingsomr_290918

Punkt 8: Strategi for den frivillige sociale indsats 2019-2022

18/8506

Indledning

Kommunens hidtidige Politik for den frivillige sociale indsats 2013-2017 er udløbet. En ny Strategi for den frivillige sociale indsats 2019-2022 er vedlagt til godkendelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 30. april 2018 en procesplan for udformning af en strategi for den frivillige sociale indsats. Herefter blev planen sendt til godkendelse i Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhed & Omsorgsudvalget, Børn & Familieudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget. Børn & Familieudvalget foreslog, at den kommende strategi kom til at gælde til og med det første år i den kommende byrådsperiode. Det er taget til efterretning.

Procesplanen indebar, at:

- Der blev nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de tre forvaltninger
- Arbejdsgruppen efter drøftelse med Frivillighuset Vindrosen planlagde et dialogmøde den 21. juni 2018 med politikere fra de fire udvalg og repræsentanter for de frivillige sociale foreninger samt enkelte idræts- og kulturforeninger
- Der på baggrund af input fra dialogmødet blev udformet et udkast til strategien i arbejdsgruppen
- Udkastet blev sendt til kommentering hos sekretariatscheferne, hvorefter det blev tilrettet
- Strategi-udkastet blev sendt i høring hos de frivillige sociale foreninger.

Strategiens indhold

Formålet med Strategi for den frivillige sociale indsats er at udvikle og styrke samarbejdet mellem Esbjerg Kommune og den frivillige sociale sektor. Se bilag 1.

Strategien er formuleret med en vision og tre overordnede værdier samt fire indsatsområder.

Vision:

”Den frivillige sociale indsats i Esbjerg Kommune er kendt for en mangfoldighed af fællesskaber drevet af et stort frivilligt engagement til gavn for alle.

Samspillet mellem den frivillige verden og kommunen skaber synergi, udvikling og nye perspektiver på den sociale indsats”.

Værdier:

- Fælles om den frivillige sociale indsats
- Respekt for den frivillige sociale indsats
- Udvikling af den frivillige sociale indsats

Strategiens fire indsatsområder:

- Skabe gode rammer for den frivillige sociale indsats
- Styrke samspillet mellem kommunen og de frivillige i den frivillige sociale indsats

- Styrke samarbejdet mellem foreningerne – både mellem de frivillige sociale foreninger og på tværs af det brede foreningsliv
- Gøre den frivillige sociale indsats synlig

Strategiens fundament er, at den frivillige sociale indsats sker i et tæt samspil mellem kommunen og de foreninger samt netværk, som er aktive spillere på området.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes Organisationshåndbog side 10-12. Organisationshåndbogen indeholder de overordnede og formelle rammer for kommunens organisering, styring og ledelse.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Børn & Familieudvalget, Sundhed & Omsorgsudvalget, Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Borger & Arbejdsmarked har modtaget fire høringssvar (se bilag):

- Esbjerg Retshjælp
- Dansk Flygtningehjælps Frivilliggruppe Ribe
- Aflastningstjenesten i Esbjerg og Varde
- Frivillighuset Vindrosen

Alle fire svar er meget positive i forhold til strategioplægget. Tre af afsenderne vil gerne indgå i et tættere samarbejde både med kommunen og med andre foreninger, hvor den fjerde lægger vægt på at værne om egne værdier og mission.

For tre af høringssvarene gælder det, at de fremhæver vigtigheden af, at strategien udmøntes i konkrete mål og aktive handlinger.

Vurdering herunder alternativer

Direktionen kan alternativt formulere en anden strategi for den frivillige sociale indsats.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Børn & Familieudvalget, Sundhed & Omsorgsudvalget, Kultur & Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at strategi for den frivillige sociale indsats 2019-2022 godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 09-10-2018

Godkendt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 22-10-2018

Godkendt.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 05-11-2018

Godkendt.

Udvalget ser frem til en konkret handlingsplan.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 06-11-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt.

Bilag

Strategi for den frivillige sociale indsats

Høringssvar Esbjerg Retshjælp

Høringssvar Dansk Flygtningehjælps Frivilliggruppe

Høringssvar Aflastningstjenesten

Høringssvar Frivillighuset Vindrosen

Punkt 9: Beskæftigelsesplan 2019

18/11321

Indledning

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte på sit møde den 23. oktober 2018 kommunens beskæftigelsesplan for 2019, som fremsendes til behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen er Esbjerg Kommunes plan for den beskæftigelsesrettede indsats i 2019. Den indeholder mål og strategier for, hvordan kommunen vil sikre virksomhederne den nødvendige arbejdskraft, hjælpe unge i kompetencegivende uddannelse og støtte flere borgere i at få og fastholde en plads på arbejdsmarkedet.

De overordnede mål for kommunens beskæftigelsesindsats følger beskæftigelsesministerens mål. Målene lyder:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse frem for at være på offentlig forsørgelse
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes
6. Udsatte ledige skal have en indsats

Planen er tilpasset vilkår og udfordringer på det lokale arbejdsmarked og afspejler de politiske prioriteringer og ønsker til arbejdsmarkedet og beskæftigelsesindsatsen, som Social & Arbejdsmarkedsudvalget har udpeget.

Et udkast til beskæftigelsesplanen har været til høring hos Fanø Kommune, Forum for Rekruttering og Beskæftigelse samt Forum for Integration og Beskæftigelse. Kommentarerne herfra er indarbejdet i beskæftigelsesplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen

Økonomi

I kommunens budget for 2019 indgår bruttoudgifter for 73,1 mio. kr. til at understøtte indsatserne for Jobcentrets målgrupper. Det budgetterede beløb er fordelt således:

Forsikrede ledige	16,2 mio. kr.
Kontanthjælp	19,7 mio. kr.
Uddannelseshjælp	13,9 mio. kr.
Revalidender	4,8 mio. kr.
Sygedagpenge	9,8 mio. kr.
Ledighedsydelse	1,1 mio. kr.
Mentorer til forskellige målgrupper	3,1 mio. kr.

6 ugers jobrettet uddannelse	4,5 mio. kr.
I alt	73,1 mio. kr.

Refusionen er afskaffet fra 2019 bortset fra sygedagpenge samt dagpenge, hvor der ydes refusion med 50% inden for driftsloftet og kun frem til 1. juli 2019. I 2019 forventes statsrefusionen at beløbe sig til en indtægt på 5,9 mio. kr.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at beskæftigelsesplanen godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-10-2018

Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at Beskæftigelsesplan 2019 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt.

Bilag

Tredje udkast til Beskæftigelsesplan 2019

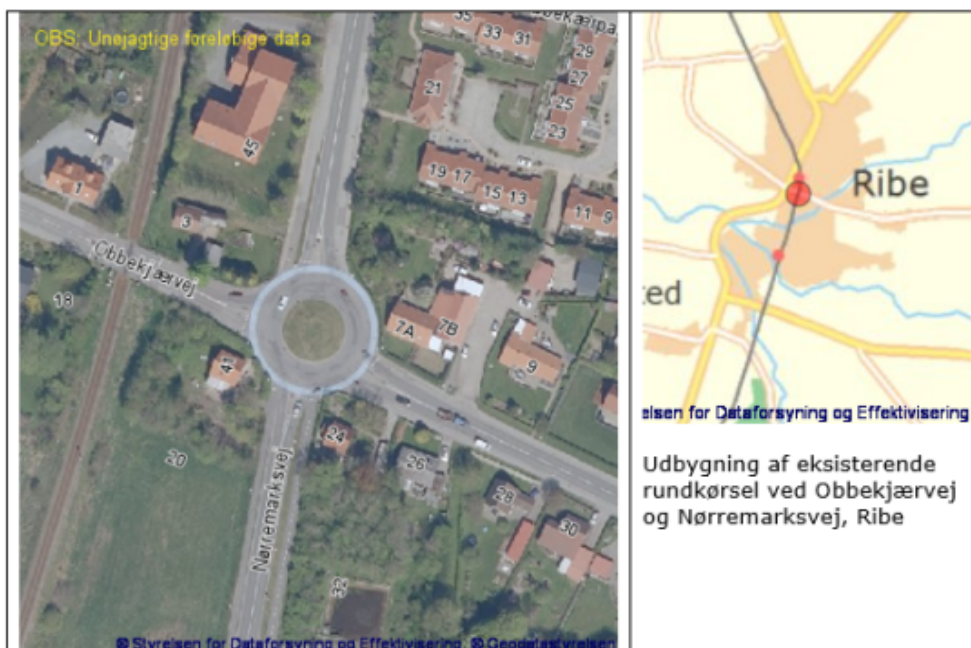
Punkt 10: Arealerhvervelse til udvidelse af eksisterende rundkørsel ved Obbekjærvej/Nørremarksvej, Ribe

18/12033

Indledning

Det blev på møde den 1. juni 2018 i Teknik & Byggeudvalget besluttet, at arbejde videre med en løsning i form af en forbedret rundkørsel ved Obbekjærvej/Nørremarksvej i Ribe. Rundkørslen er uheldsbelastet med 8 uheld de seneste 5 år, hvoraf 6 er cyklistuheld.

Det blev besluttet at opprioritere de bløde trafikanter sikkerhed i form af en separat cykelsti væk fra cirkulationsarealet i rundkørslen.



Sagsfremstilling

Projektet kræver arealerhvervelse fra 4 private omkringliggende grundejere samt et mindre areal fra Banedanmark. Det forventes, at arealerhvervelserne kan foregå via frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.



Fra matr. nr. 642 Nørremarken, Ribe Jorder (Obbekjærvej 3, 6760 Ribe) er det nødvendigt med ca. 22 m².

Fra matr. nr. 635c Nørremarken, Ribe Jorder (Obbekjærvej 7A og 7B, 6760 Ribe) er det nødvendigt med ca. 31 m².

Fra matr. nr. 25b Østermade, Ribe Jorder (Obbekjærvej 24, 6760 Ribe) er det nødvendigt med ca. 13 m².

Fra matr. nr. 4b Østermade, Ribe Jorder (Nørremarksvej 41, 6760 Ribe) er det nødvendigt med ca. 11 m².

Derudover det nødvendigt med ca. 10 m² fra Banedanmark's areal, matr. nr. 137 Østermade, Ribe Jorder.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Det vurderes, at udgifter til arealerhvervelser kan afholdes inden for de afsatte midler til projektet under trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der søges indgået en frivillig aftale med ejerne om afståelse af en del af matr. nre. 642 og 635c Nørremarken, Ribe Jorder og matr. nre. 25b, 4b og 137 Østermade, Ribe Jorder, på ekspropriationslignende vilkår.
2. der igangsættes en ekspropriation af arealerne efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillig aftale.
3. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-11-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-11-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom

18/28971

Punkt 12: Eventuelt salg af ejendom

18/16479

Indledning

Muligt salg af småejendommen H.C. Ørstedsgade 13 i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Småejendommen H.C. Ørstedsgade 13 i Esbjerg består af to lejemål. Et lejemål i stueplan og et lejemål på 1. sal – i alt 158 m² boligareal.

Byrådet har tidligere besluttet, at småejendomme, som kommunen ejer, sættes til salg ved ledighed. Denne beslutning fremgår af administrationsaftalen for boligområdet.

Årsagen til, at denne sag tages politisk op er, at småejendommen H.C. Ørstedsgade 13 har to og ikke det normale ene lejemål. I dette tilfælde er det kun det ene lejemål – stueplan – som er ledigt. Der bor fortsat en lejer på 1. sal.

Forvaltningen har undersøgt, hvordan fremtiden kan se ud for ejendommen og kommer med følgende tre scenarier:

- 1) Ejendommen deles i to selvstændige lejemål, og det tomme lejemål sættes til salg. Herved kan lejereren på 1. sal forblive i lejemålet. Når lejereren fraflytter 1. salen sættes også dette lejemål til salg.
- 2) Ejendommen sættes til salg. Den nye ejer vil overtage lejereren på 1. sal, da denne er beskyttet af lejeloven. Hvis den nye ejer selv ønsker at bebo hele ejendommen, kan lejereren opsiges med et års varsel, jf. Lejelovens §83, litra b og Lejelovens § 86 stk. 2.
- 3) Ejendommen sættes ikke til salg. Det vurderes ganske problemfrit at udleje disse to attraktive lejemål i det centrale Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Lejelovens §82 stk. 2, Lejelovens §83 litra a.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at der træffes beslutning om et muligt salg af småejendommen H.C. Ørstedsgade 13.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 18-06-2018

For løsningsforslag 2 stemte 3 (O) (V) (V)

Imod løsningsforslag 2 stemte 2 (A) (A)

Sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 06-08-2018

Udsat i det sagen ønskes yderligere belyst.

Forvaltningen oplyser:

Økonomiudvalget har efter mødet d. 6. august 2018 fået tilsendt et notat – se vedhæftet – hvori sagen er blevet yderligere belyst. Herudover har administrationen undersøgt yderligere muligheder for salg. På den baggrund indstilles det nu, at den ledig lejlighed hurtigst muligt genudlejes, da dette vurderes mest hensigtsmæssigt i den konkrete sag.

Ny indstilling:

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om løsningsforslag 3, således det ledige lejemål genudlejes hurtigst muligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2018

Liste A og F (4) følger den ny indstilling.

Liste C, O, E og V (5) følger flertalsindstillingen for Sundhed og Omsorgsudvalget.

Flertalsindstillingen fra Sundheds- og Omsorgsudvalget blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-11-2018

Flertalsindstillingen fra Sundheds- og Omsorgsudvalget blev sat til afstemning.

For flertalsindstillingen stemte 17 (V, C, O, E og B).

Imod flertalsindstillingen stemte 14 (A, F og Ø).

Flertalsindstillingen blev godkendt.

Bilag

Notat om salg af kommunale udlejningsejendomme