

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 13-09-2021

Mødedato Mandag d. 13. september 2021 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, John Snedker, Henrik Vallø, Søren Heide Lambertsen, Karen Sandrini, Diana Mose Olsen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om mellemfinansiering af lokalt projekter.....	4
Fortsat deltagelse i Legoland Billund Resort.....	6
Diæter til valgstyrere og tilforordnede ved kommunal- og regionrådsvalget.....	7
Borgerinddragelse i politiske fagudvalg i Esbjerg Kommune.....	9
Sydstjernen - Projekteringsbevilling.....	11
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2020.56 og Lokalplan 01-08-0010, udvidelse af ek.....	16
Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas mod nord.....	21
Renovering af udlejningsejendomme på Gl. Vardevej.....	24
Lukket: Salg af arealer ved Lysningen.....	29
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	30
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Punkt 2: Anmodning om mellemfinansiering af lokalt projekter

21/24215

Sagsfremstilling

Projektet som har et samlet budget på 650.000 kr. (inkl. værdien af frivilligt arbejde) har opnået fuld finansiering i alt ni forskellige fonde og puljer, herunder Esbjerg Kommunes pulje til lokale projekter. Af disse ni fonde og puljer er der fire der først udbetaler støtten ved afslutning af projektet og fremvisning af regninger hvilket i alt beløber sig i 262.000 kr. Disse midler har Gørding lokalråd som frivillig forening ikke selv og det har ikke været muligt for lokalrådet at låne dette beløb andetsteds.

Gørding lokalråds anmodning om mellemfinansiering imødekommer de opstillede krav om almennyttighed, frivillighed og fuld finansiering

Overblik over behov for mellemfinansiering

Fond/Pulje	Beløb
Marius Nielsen Serups Mindelegat v. Fortuna Skolen	94.170,76 kr.
Friluftsrådet	128.000,00 kr.
Brandkassefonden Sydvest	15.000,00 kr.
Claus Sørensen Fonden	25.000,00 kr.
Samlet beløb	262.000 kr.

Gørding lokalråd oplyser, at den seneste dato for forventet tilbagebetaling til Esbjerg kommune er den 31. december 2022.

Vision 2025

Gennemførelse af lokale projekter kan f.eks. understøtte aktiv fritid, friluftsliv, natur og øge livskvalitet, hvilket er højt prioriteret i Vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der ansøges om mellemfinansiering på 262.000 kr. fra Esbjerg kommunes pulje til mellemfinansiering af lokale projekter fra lokalråd og foreninger. Puljen på 5 mio. kr. er oprettet efter behandling i Byrådet d. 21. december 2020 (jf. 20/25784).

Kompetencer

Økonomiudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Gørding Lokalråd har afdækket muligheden for at få projektet mellemfinansieret på andet vis, hvilket ikke har været muligt. Mellemfinansiering fra Esbjerg kommune er afgørende for at lokalrådet kan realisere projektet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget imødekommer anmodningen fra Gørding lokalråd og godkender en mellemfinansiering på 262.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om mellemfinansiering af trampesti kanoplads og shelters i gørding_060921.pdf

Punkt 3: Fortsat deltagelse i Legoland Billund Resort

18/31348

Resumé

Esbjerg Kommune har i en årrække været medlem af foreningen Legoland Billund Resort (LLBR). Der skal tages stilling til, hvordan det afsatte budget fremover skal anvendes.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har i en årrække været medlem af LLBR. I den forbindelse har der årligt været taget stilling til det fortsatte medlemskab.

Siden slutningen af 2020 har Esbjerg Kommune sammen med Fanø Kommune henlagt turismearbejdet til Destination Vadehavskysten (DVK).

På den baggrund foreslås det, at de midler der hidtil har været anvendt til LLBR overflyttes til DVK, så de kan indgå i en samlet vurdering af, hvordan midlerne på turistområdet kan anvendes mest hensigtsmæssigt. Det medfører, at det fremover vil være bestyrelsen for DVK, der tager stilling til et fortsat medlemskab af LLBR.

Vision 2025

Turismeområdet er et af temaerne under Vision 2025 – Vækst. En flytning af midlerne, der hidtil har været anvendt til medlemskab af LLBR, som dermed vil indgå i en samlet prioritering af midlerne på turistområdet, vurderes at fremme udviklingen af området bedst mulig.

Økonomi

På grund af coronakrisen, har det ikke været muligt for LLBR at opretholde deres sædvanlige aktivitetsniveau. Derfor har kommunen fået tilbagebetalt en del af kontingentet til LLBR for 2020 og 2021. Det betyder, at der er et restbudget i 2021 på 222.100 kr. ekskl. moms.

I budgetoverslagsårene er der afsat 400.000 kr. ekskl. moms om året til formålet.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at restbudgettet i 2021 og det afsatte budget i overslagsårene til LLBR medlemskabet flyttes til DVK.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Punkt 4: Diæter til valgstyrere og tilforordnede ved kommunal- og regionrådsvalget

20/14518

Resumé

I lov om kommunale og regionale valg er det fastsat, at valgstyrere og tilforordnede modtager diæter for deres deltagelse i valget. Byrådet kan indenfor visse rammer, der fremgår af loven, fastsætte diæterne.

Sagsfremstilling

Af loven fremgår det, at valgstyrere og tilforordnede modtager diæter efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. Byrådet kan vælge at fravige disse regler.

I Esbjerg Kommune har valgstyrere og tilforordnede ved de seneste valg modtaget 4 gange diæter, hvis de deltager hele dagen. Hvis en tilforordnet deltager $\frac{1}{2}$ dags har de modtaget 2 gange diæter .

Samlet udgør 4 gange diæter 1.740 kr., og 2 gange diæter udgør 870 kr.

Der er kommuner, der yder færre diæter til valgstyrere og tilforordnede end Esbjerg Kommune. Det skal hertil bemærkes, at det ved de seneste valg har været svært at skaffe tilstrækkeligt med valgstyrere og tilforordnede. Det må forventes, at det vil blive endnu sværere at få nok valgstyrere og tilforordnede, hvis diæterne sættes ned.

En anden måde at lette rekrutteringen af tilforordnede på er at gøre det muligt for 2 tilforordnede at deles om en dag. Denne mulighed var der også ved folketingsvalget i 2019.

I praksis betyder det, at de 2 halvdags tilforordnede skifter kl. 15.00.

Det skal nævnes, at det ikke er muligt for valgstyrere kun at være der $\frac{1}{2}$ dags.

Hvis et parti eller en liste ønsker at benytte muligheden for $\frac{1}{2}$ dags tilforordnede, skal de besætte hele dagen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunale og regionale valg § 18 stk. 3

Økonomi

I alt skal der udpeges 120 valgstyrere og 96 tilforordnede, hvilket giver en samlet udgift til diæter på 375.840 kr.

Udgiften til diæter afholdes af budgettet afsat til gennemførelse af valg.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Der ydes 4 gange diæter til valgstyrere og tilforordnede, der deltager hele valgdagen, og der ydes 2 gange diæter til tilforordnede, der deltager ½ dags.
2. Fastsættelsen af diæter gælder også ved kommende valg til Byrådet, Regionsrådet, Folketinget, EU parlamentet og ved Folkeafstemninger.
3. Der gives mulighed for, at tilforordnede kan deltage ½ dags under forudsætning af, at partiet/listen, der har udpeget dem, også dækker den anden halvdel af valgdagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Punkt 5: Borgerinddragelse i politiske fagudvalg i Esbjerg Kommune

21/21341

Resumé

På byrådsmødet d. 7. juni 2021 blev det besluttet at bede om et oplæg om en ordning, hvor borgere skal kunne få taletid på fagudvalgsmøder ved mere formaliseret foretræde.

Sagsfremstilling

I bilaget findes en beskrivelse af en række andre myndigheders forskellige ordninger for foretræde. Der er en række fordele og ulemper ved foretræde. Fordele er bl.a., at foretræde kan bidrage til dialog og større forståelse for de beslutninger og indstillinger, som udvalgene træffer. Samtidig kan foretræde mindske risikoen for konflikter.

Modsat er en af ulemperne, at det formentligt kun er de mest ressourcestærke borgere, der anmoder om foretræde. Desuden kan foretræde gøre beslutningsprocesserne langsommere.

Forslag til model for borgerinddragelse i de politiske fagudvalg

Det vil være muligt for borgere, interesseorganisationer, private virksomheder og foreninger fra Esbjerg Kommune at få foretræde for kommunens fagudvalg. Borgere mv. kan få foretræde vedrørende emner, der er på det pågældende udvalgs dagsorden eller inden for det pågældende udvalgs opgavefelt. Man kan kun få foretræde én gang vedrørende samme emne.

Borgere mv., der ønsker at anmode om foretræde, skal mindst 3 dage før udvalgsmødet henvende sig til Byrådssekretariatet enten via mail eller telefon, og skriftligt fremsende sine bemærkninger til dagsordenspunktet.

Udvalgsformanden vurderer herefter – eventuelt efter dialog med den pågældende borger mv. – om foretræde er relevant og om det lever op til eventuelle retningslinjer. Hvis det ikke er tilfældet, afslår udvalgsformanden anmodningen og begrundelse meddeles ansøger med kopi til udvalget.

Udvalgsformanden kan desuden afslå en anmodning om foretræde, hvis det findes, at foretræde ikke har relevans for sagens oplysning eller personen/gruppen allerede har haft foretræde for et af de stående udvalgt om den samme sag.

Et foretræde må højest vare 7 min, hvor borgeren mv. forelægger sagen. Herefter kan udvalgsmedlemmerne stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under et foretræde. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre efter at foretræde er afsluttet.

Hvis flere ønsker foretræde om samme emne, afkortes tiden pr. foretræde, så hver borger får kortere taletid. Der må maksimalt være foretræde fra 5 personer pr. sag.

Muligheden for foretræde bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalget.

Endeligt foreslås det, at muligheden for foretræde afprøves i en prøveperiode på 6 måneder, hvorefter tiltaget evalueres og endelig beslutning træffes om hvorvidt det skal implementeres permanent i Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Borgerinddragelse er nævnt som en vigtig del i udvikling af velfærdsdelen af Vision 2025.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Muligheden for foretræde vil kunne omfatte alle kommunens fagudvalg.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Direktionen, at

1. Den foreslåede model for borgerinddragelse tiltrædes.
2. Modellen tiltrædes i kraften fra 1. januar 2022 og gælder frem til 30. juni 2022, hvorefter der tages stilling til evt. videreførelse

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Tilbagesendes med henblik på, at der opstilles nærmere kriterier for foretræde for de politiske udvalg.

Bilag

Forslag - borgerinddragelse til udvalgsmøder i Esbjerg Kommune

Punkt 6: Sydstjernen - Projekteringsbevilling

21/21856

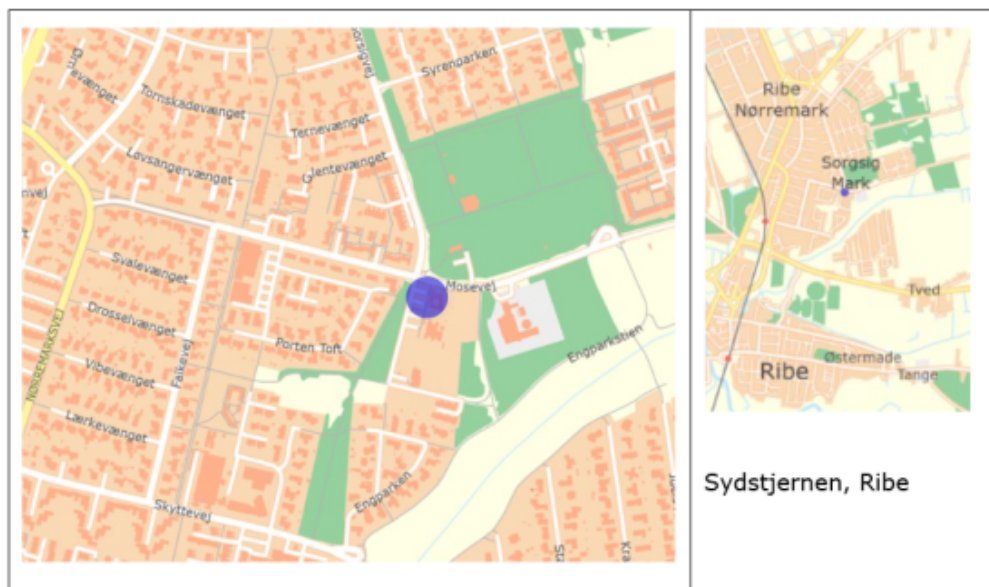
Resumé

Sydstjernen i Ribe er en døgninstitution med 8 pladser. I budget 2019-2022 blev det vedtaget, at institutionen skulle udvides fra 8 til 16 pladser. Samtidig skulle institutionen Relatus lukkes, og lokalerne i Holsted skulle sælges. Relatus er i dag nedlagt og bygningen er solgt.

Byrådet godkendte på møde den 21. juni 2021 at afsætte yderligere rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr., for at finansiere den estimerede merudgift i forbindelse med den planlagte om- og tilbygning af Sydstjernen. Den samlede anlægssum er herefter på 13 mio. kr.

En arbejdsgruppe har siden budgetvedtagelsen arbejdet med et ideoplæg for udvidelsen af Sydstjernen. Ideoplæg og skitse har været i høring hos Udsatterrådet og Handicaprådet. Høringssvar fremgår af bilag.

Sagen forelægges med henblik på at få godkendt ideoplæg og byggeprogram for Sydstjernen, og godkendt de bevillingsmæssige dele, så budgetgrundlaget bliver tilpasset tidsplanen for projektet.



Sagsfremstilling

Sydstjernen i Ribe er en døgninstitution med plads til otte anbragte børn og unge.

Institutionen er organiseret under Familiecentret i Social barn-ung-voksen. Som vedtaget i budget 2019 skal Sydstjernen udvides fra otte til 16 pladser.

Den primære målgruppe for det nye Sydstjernen er børn og unge i alderen 8-18 år (eventuelt

med efterværn) med sociale og adfærdsmæssige problemstillinger. Det betyder, at de ikke umiddelbart kan få den rette støtte og rammer i plejefamilier, opvækstmiljøerne eller ungetilbuddene Ungdomspension/Ribegade.

Udvidelsen af antal pladser vil betyde, at Sydstjernen kan rumme en målgruppe, som i dag er vanskelige at integrere i kommunens øvrige tilbud - de anbringes derfor ofte uden for kommunegrænsen.

Sydstjernen skal efter om- og tilbygningen indeholde:

- 16 værelser
- Et større produktionskøkken
- En fleksibel institution med mulighed for at opdele børnegruppen og skærme de børn, der har behov for få stimuli

For at overholde reglerne om maksimal byggeprocent er der behov for at udvide Sydstjernens matrikel. Der er derfor indgået en aftale med naboinstitutionen børnehaven Mosebo. Matrikuleringen medfører blandt andet, at et lege- og aktivitetsområde ved Mosebo skal

nedrives og reetableres et andet sted på Mosebos matrikel.

Byggeprojektet

Der er udarbejdet et ideoplæg (bilag 1) samt et byggeprogram for byggeriet (bilag 2).

Der er lavet en tidsplan for anlægsprojektet (bilag 3). Byggeriet forventes, som beskrevet i ideoplægget, færdigopført i august 2023.

Fremadrettet tidsplan:

August 2021- september 2021	Endelig godkendelse af ideoplæg og frigivelse af projekteringsbevilling
Oktober 2021 – maj 2022	Projektering, byggeansøgning, udbud og licitation
Juni 2022 – juli 2022	Ansøgning om anlægsbevilling
August 2022 – august 2023	Opførsel af byggeri samt renovering
September 2023	Ibrugtagning

Vision 2025

Om- og tilbygning af døgninstitutionen Sydstjernen i Ribe understøtter Esbjerg Kommunes vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Døgninstitution Sydstjernen er en åben døgninstitution jævnfør Servicelovens §66, stk. 1, nr.

Økonomi

Ved budgetlægning for 2019 blev der afsat 11,0 mio. kr. til projektet. Byrådet har den 21. juni 2021 afsat yderligere 2,0 mio. kr. i 2022. Der er i alt afsat rådighedsbeløb på 13 mio.kr.

I budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. vedrørende et forventet salg af døgninstitutionen Huset Relatus i Holsted. Ejendommen er solgt i 2021 til mindsteprisen.

Afsat rådighedsbeløb under Børn & Familieudvalget	2021	2022	2023	I alt
Budget 2019	500.000	10.500.000	0	11.000.000
Tillægsbevilling 2021		2.000.000	0	2.000.000
Sum	500.000	12.500.000	0	13.000.000
Salg af ejendom i Holsted		-1.450.000		-1.450.000
I alt	500.000	11.050.000	0	11.550.000

Udgifterne til projektet forventes at blive forskudt. Der skal derfor søges om flytning af 6 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Byrådet godkendte på møde den 7. juni 2021 salg af ejendom i Holsted, som er det tidligere Relatus. Ejendommen er solgt og derfor skal der søges om flytning af rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. fra 2022 til 2021.

Forventet fordeling af rådighedsbeløbet:	2021	2022	2023	I alt
Projekteringsbevilling	500.000	1.500.000		2.000.000
Anlægssum		5.000.000	6.000.000	11.000.000
Sum	500.000	6.500.000	6.000.000	13.000.000
Salg af ejendom i Holsted	-1.450.000			-1.450.000
I alt	-950.000	6.500.000	6.000.000	11.550.000

Afsatte rådighedsbeløb skal frigives af byrådet inden der kan disponeres over budgettet.

Byrådet har den 21. juni 2021 godkendt, at der frigives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2022 til Børn & Familieudvalget.

For at projekteringen af projektet kan igangsættes søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio.kr. i 2021. Samtidig søges om frigivelse af anlægsbevilling på -1,45 mio. kr. så salgsindtægten kan bogføres korrekt.

Anlægsbevilling til	2021	2022	2023	I alt
Børn & Familieudvalget				
Byrådet den 21.juni 2021		2.000.000	0	2.000.000
Projekteringsbevilling	500.000			
Salg af ejendom i Holsted	-1.450.000			

Da Ejendomme skal forestå projektering, så søges projekteringsbevillingen flyttet fra Børn & Familieudvalget til Teknik & Byggeudvalget. Der søges derfor via Teknik & Byggeudvalget projekteringsbevilling på 2 mio. kr. heraf frigives 0,5 mio. kr. i 2021 fra Børn & Familieudvalgets rådighedsramme og 1,5 mio. kr. tilføres fra Børn & Familieudvalgets anlægsramme i 2022.

Den endelige anlægsudgift kendes, når der er afholdt licitationen i april 2022.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ideoplæg og skitse blev sendt i høring hos Udsatterrådet og Handicaprådet i juni måned 2021 (bilag 4 og bilag 5).

Udsatterrådet var positive og har jævnfør bilag 4 ingen bemærkninger til ideoplægget.

Handicaprådet udtrykte blandt andet en bekymring for manglende handicapvenlige toiletter samt værelser. På baggrund af handicaprådets høringssvar, har forvaltning foretaget en ændring. Jævnfør byggreglementet BR18 bliver toilettet, som ligger i forbindelse med administrationen handicapvenligt.

Børn med fysiske handicap og behov for hjælpemidler og øget plads er ikke Sydstjernens målgruppe.

Alle høringssvar og forvaltningens kommentarer beskrives i bilag 6.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Børn & Familieudvalget:

1. Godkender ideoplæg og byggeprogram til udvidelse af Sydstjernen.
2. Anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige at der frigives en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2021 af det afsatte rådighedsbeløb under Børn & Familieudvalget.

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet:

1. at godkende flytning af rådighedsbeløb på 6 mio. kr. fra 2022 til 2023 indenfor Børn & Familieudvalgets budget.
2. at godkende flytning af rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. fra 2022 til 2021 indenfor Børn & Familieudvalgets budget.
3. at godkende flytning af 1,5 mio. kr. i 2022 fra Børn & Familieudvalgets anlægsramme til Teknik & Byggeudvalget til projektering.
4. at frigive rådighedsbeløb på -1,45 mio. kr. i 2021 fra Børn & Familieudvalgets budget

5. at godkende flytning af indtægt fra salg af ejendom i Holsted, som er det tidligere Relatus, fra Køb & Salg til Børn & Familieudvalgets budget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 6,0 mio. kr. af det i 2022 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2023
2. der frigives en projekteringsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Børn & Familieudvalg den 23-08-2021

1. Godkendt.
2. Godkendt.

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
5. Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 03-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Ideoplæg Sydstjernen

Bilag 2 Byggeprogram Sydstjernen

Bilag 3 Tidsplan Sydstjernen

Bilag 4 Høringssvar fra Udsatterrådet

Bilag 5 Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 6 Høringssvar Sydstjernen

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2020.56 og Lokalplan 01-08-0010, udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg

19/5533

Resumé

De to planforslag har været i otte ugers offentlig høring fra den 10. december 2020 til den 4. februar 2021 og fire ugers supplerende offentlig høring fra den 12. maj 2021 til den 9. juni 2021. Parallelt med blev der annonceret en afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering med tilhørende miljørapport med fire ugers klagefrist.

I første høringsperiode kom der bemærkninger og indsigelser fra 54 personer til planforslagene. Desuden blev der indgivet en klage til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke skulle laves en miljørapport for planforslagene.

Bemærkningerne og indsigelserne handlede primært om

- Trafikforhold
- Støj
- Bygningens størrelse
- Bygningens udtryk.

Der er redegjort for indsigelserne i notatet ”Indsigelser og bemærkninger”.

I samarbejde med Sydvestjysk Sygehus valgte Esbjerg Kommune at trække afgørelsen om ikke, at lave en miljørapport tilbage for at genvurdere sagen. På baggrund af klagen bliver forslaget til lokalplanen tilrettet, så det fremgår af redegørelsesdelen, at notatet ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” ligger til grund for den valgte placering af parkeringshuset. Notatet er derfor også en del af det grundlag, som er screenet.

I den supplerende høringsperiode kom der 14 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Bemærkningerne og indsigelserne handlede generelt om samme emner, som efter den første høring. Der er redegjort for indsigelserne i notatet ”Indsigelser og bemærkninger, notat af 10. juni 2021”.

Der har været afholdt fire dialogmøder og et digitalt borgermøde i april og maj 2021. Der er redegjort for bemærkningerne fra deltagerne i notatet ”Dialogmøder”.

Området anvendes i dag til et eksisterende parkeringshus i tre etager ved Remiseområdet i Nørrebrogade med 500 parkeringspladser til brug for personalet på Sydvestjysk Sygehus samt 100 offentlige parkeringspladser.

Udbygningen af akutsygehuset, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg, med en ny sengebygning med 158 nye enestuer og kommende universitetshospital for lægestuderende om et par år, har krævet og kommer til at kræve flere parkeringspladser. Allerede nu mangler der 150 parkeringspladser.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide parkeringshuset med 600 parkeringspladser til 1200 parkeringspladser i 6 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 360%. Desuden ændres arealanvendelsen for et lille område i den nordlige ende af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør ca. 11.000 m².



Sagsfremstilling

Regionsrådet Syddanmark ønsker at etablere op til 600 nye parkeringspladser ved sygehuset ved at bygge tre etager oven på det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade. Med udvidelsen kommer parkeringshuset til at kunne rumme 1200 parkeringspladser fordelt på 6 etager.

Kommuneplanen udlægger området til teknisk anlæg med anvendelsen parkeringsareal. Med forslaget udvides kommuneplanrammen maksimalt 1 meter mod nord, hvor der i dag er offentligt område.

Kommuneplanændringen giver mulighed for at øge bygningshøjde fra 8½ meter og 3 etager til 20 meter og 6 etager, samt en bebyggelsesprocent, der øges fra max 75% til max 500% for området under et. Den oprindelige bebyggelsesprocent på 75% omfattede både det eksisterende parkeringshus, remisen med Street Mekka og remiseparken. Den nye bebyggelsesprocent på max 500% omfatter kun parkeringshuset.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide parkeringshuset i op til 6 etager og maksimalt 18 meter over terræn og en maksimal bebyggelsesprocent på 360%. Den indeholder bestemmelser, der sikrer en kvalificeret og nuanceret bearbejdning af facaderne på parkeringshuset, både i forhold til områdets arkitektur og dets tilhørsforhold i det store landskabelige træk, som ”slugten” med banegravsområdet er.

Der er redegjort for en forundersøgelse i notatet ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg, Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2”. Formålet var at screene for den mest egnede placeringsmulighed for et parkeringshus. Placeringerne blev vurderet ud fra en lang række parametre, herunder trafikale hensyn, støj, kulturmiljø, bevaringsværdige bygninger, skyggepåvirkninger, indpasning i byrum, beredskab, afstande, anlægsøkonomi og følgevirkninger.

Forundersøgelsen skulle give Regionsrådet et grundlag for valg mellem fire placeringsmuligheder, så Sydvestjysk Sygehus kunne anmode Esbjerg Kommune om at udarbejde plangrundlaget for realiseringen af parkeringshuset. Valget faldt på placering A, udvidelsen af det eksisterende parkeringshus i Nørrebrogade.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der udarbejdet et teknisk notat ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg”, hvor konsekvensen af udvidelsen af parkeringshuset i forhold til kapacitet, trafiksikkerhed, støj og visuel fremtræden samt skyggekast i nærområdet er beskrevet.

Notatet redegør for trafikkapaciteten, hvor der er lavet en beregning af belastningen og trafikafviklingen i de to signalregulerede kryds.

Nørrebrogade/Strandby Kirkevej og Nørrebrogade/Haraldsgade i morgen- og eftermiddagstimerne, hvor hovedparten af sygehusets ansatte møder på arbejde eller kører hjem fra arbejde. Allerede i 2030 vil der være en merbelastning i krydset uden udvidelse af parkeringshuset. Ved udvidelsen af parkeringshuset vil det kræve en mindre signalteknisk tilpasning for at opretholde en trafikafvikling, som er sammenlignelig med situationen i dag.

I notatet er trafiksikkerheden vurderet til at være uændret i de to eksisterende signalregulerede kryds ved Nørrebrogade/Strandby Kirkevej og Nørrebrogade/Haraldsgade, da det fortsat vil sikre de gående og cyklende trafikanters krydsning af vejen.

Esbjerg Kommunes Trafikplan for midtbyen har, af hensyn til trafiksikkerheden, planlagt etablering af cykelstier langs Nørrebrogade mellem Strandby Kirkevej og Jernbanevej samt forbedring af trafiksikkerheden i krydsningspunktet foran Boldesager Skole. Dette hænger dog ikke sammen med udvidelsen af parkeringshuset.

Notatet redegør også for en beregning af trafikstøjen. Der er en stigning på facaden langs Nørrebrogade og Haraldsgade, som er mindre end 1 dB, som et gennemsnit hen over et døgn. En stigning på 1 dB er under grænsen for det hørbare. Morgen og eftermiddag er udslaget lidt større, men stadig ikke hørbart.

Notatet redegør for den visuelle forandring i nærområdet, når parkeringshuset udvides fra 3 etager og 7,6 meter til 6 etager og 18 meter. Der sker en større visuel forandring, men oplevelsen i gademiljøet i Nørrebrogade, vil ikke ændres væsentlig, da bygningen vil opleves som en del af den store landskabelige ”slugt”, hvor den i forvejen er placeret. Skyggediagrammer viser, at boligerne langs Nørrebrogade i begrænset omfang vil blive påvirket af skygger om morgenen forår og efterår.

På de fire afholdte dialogmøder har debatten handlet om de samme bemærkninger og indsigelser, som der blev indgivet i den første offentlige høringsperiode. Fagpersoner fra Sydvestjysk Sygehus, Rambøll, TKT Arkitekter samt Esbjerg Kommune har deltaget i møderne og besvaret spørgsmålene.

I forbindelse med genvurderingen af sagen, blev der gennemført en fornyet partshøring i forhold til miljøvurdering af planerne i perioden fra 12. april 2021 til 26. april 2021.

Der kom fire høringssvar i perioden. Bemærkningerne omhandlede primært om

- Trafikale forhold
- Støj
- Utryghed i parkeringshuset
- Lys og skyggeforhold.

På baggrund af den gennemførte miljøscreening samt høringssvarene vurderede forvaltningen fortsat, at det kan afvises, at planforslagene skulle have en væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Der er derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den supplerende offentlige høring. Den er ikke blevet påklaget til Planklagenævnet.

Parallelt med miljøscreeningen af planforslagene blev der foretaget en VVM-screening af det konkrete projekt. Screeningen samt et udkast til en afgørelse har været i partshøring samtidig med miljøscreeningen af planforslagene. På baggrund af VVM-screeningen og de indkomne høringssvar, som er de samme bemærkninger, som kom til miljøscreeningen af planerne, forventes der ikke at være belæg for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt. Afgørelsen annonceres samtidig med offentliggørelsen af planerne.

Samlet set har indsigelserne og bemærkningerne ikke givet anledning til forslag til ændringer i bestemmelsesdelen i forslaget til lokalplanen. Størstedelen af indsigelserne og bemærkningerne samt debatten på dialogmøderne og borgermødet har handlet om trafikale forhold uden for lokalplanområdet, som ikke kan reguleres med lokalplanen.

Vision 2025

Esbjerg Kommune arbejder målrettet på at sikre en årlig befolkningstilvækst. Esbjerg Kommune vil være, hvor hverdagen fungerer bedst, både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud. Vi videreudvikler Esbjerg som uddannelsesby, skaber årlig vækst i antallet af unge i uddannelse og sikrer en smidig overgang fra uddannelse til det første job.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er udarbejdet kommuneplanændring 2020.56 og lokalplan 01-080-0010, udvidelse af eksisterende parkeringshus, Esbjerg.

Høring

Forslag til kommuneplanændring, forslag til lokalplan, ”Udvidelse af parkeringskapacitet, Sydvestjysk Sygehus Esbjerg samt ”Forundersøgelse, Beslutningsgrundlag for valg af Scenarie A/B/B1/B2” og ”Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg” har været sendt ud i offentlig høring to gange, sidste gang som en supplerende fire ugers offentlig høring.

Derudover har der været afholdt fire dialogmøder med bestyrelsen for Cosmosskolen; Initiativet for sikker trafik i Boldesager og Jerne samt medunderskrivere; Cyklistforbundet i Esbjerg; Boldesager Beboerforening samt private husejere; Arbejdernes Boligforening samt beboere og Sydvestjyske Museer. Desuden har der været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2021. Endelig blev der lavet en hjemmeside, hvor borgere har kunnet følge processen samt en film, som informerer om planerne omkring udvidelse af det eksisterende parkeringshus.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2020.56 og lokalplan 01.080.0010 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt

Liste O og E tog forbehold.

Bilag

Kommuneplanændring 2020.56_Vedtagelse_udkast

Lp 010-080-0010_vedtagelse_forslag

Forundersøgelse_placering P-hus Scenarie A-B-B1-B2

Redegørelse for trafik, støj og visuel fremtræden angående parkeringshus ved Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Indsigelser og bemærkninger_off. høring_udvidelse af p-hus, Esbjerg

Indsigelser og bemærkninger_notat af 10.06.2021

Dialogmøder_udvidelse af ekst. parkeringshus, Esbjerg

Punkt 8: Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas mod nord

20/11575

Resumé

Miljøkonsekvensrapporten, forslag til §25-tilladelse og forslag til miljøgodkendelse for udvidelse af Ribe Biogas har været i offentlig høring. I høringsperioden er der kommet en bemærkning. Bemærkningerne har ikke medført justering af §25-tilladelsen.

Baggrunden for myndighedsarbejdet er et ønske om at øge biomasse-mængden fra 305.000 ton/år til 440.000 ton/år.

§25-tilladelsen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

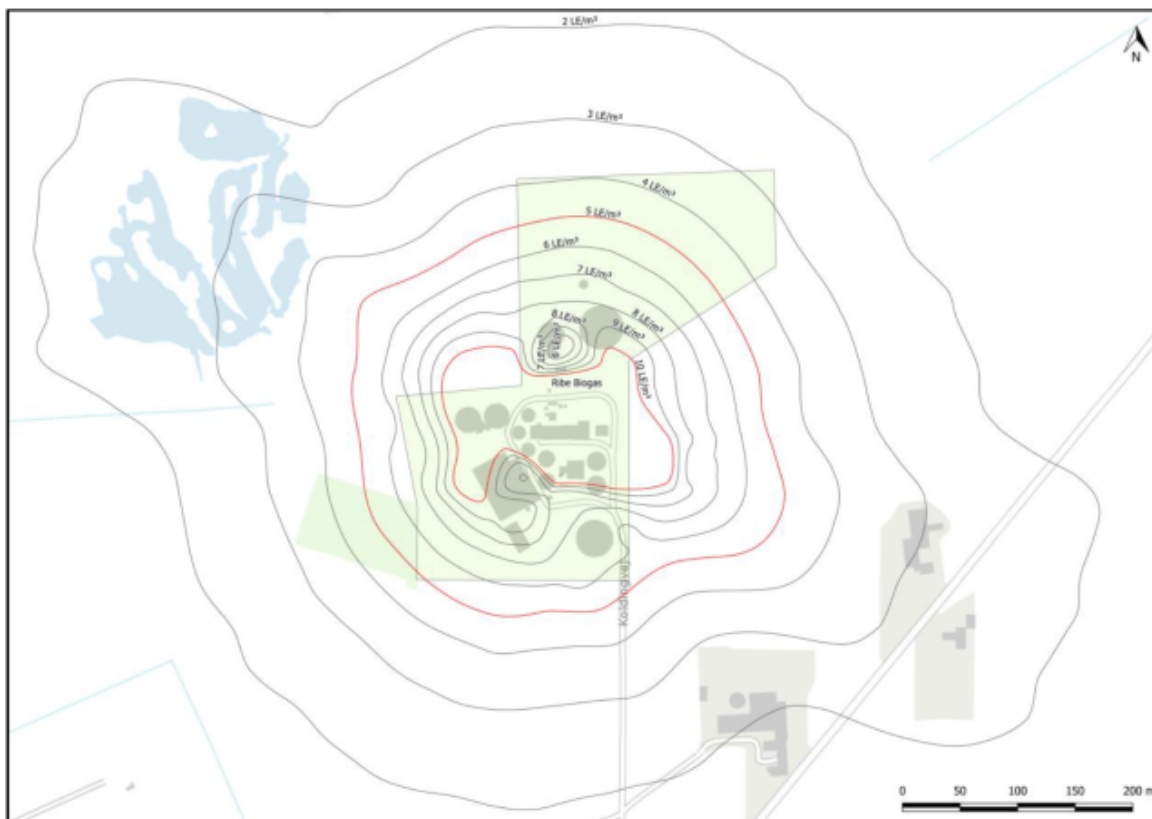
Ribe Biogas A/S har ansøgt om at udvide deres eksisterende biogasanlæg med to reaktortanke. Anlægget er beliggende i det åbne land nord for Ribe.

Det gældende plangrundlag for området til biogasanlægget kan indeholde biomasseudvidelsen og udvidelsen med to reaktortanke. Der ændres derfor ikke på lokal- og kommuneplanen.

Projektet har været i offentlig høring fra 9. juni 2021 til 5. august 2021.

Der kom i høringsperioden en bemærkning fra en lokal grundejerforening. Bekymringen omhandlede primært lugt og værditab.

Ifølge de beregninger, der er udarbejdet i miljøkonsekvensrapporten, overholder Ribe Biogas gældende krav til lugt. Kravene til lugt er 10 lugteenheder (LE) for åbent land, industri- og erhvervsområder og 5 lugteenheder (LE) for boligområder. Som det fremgår af nedenstående figur (figur 7-2 i miljøkonsekvensrapporten) er der ingen boligområder indenfor den røde streg som indikerer 5 LE. Dette betyder ikke at man ikke længere væk vil kunne registrere lugt fra biogasanlægget. Hvis der mod forventning skulle opleves lugtgener fra anlægget håndteres dette i overensstemmelse med almindelig tilsyns- og håndhævelse af den miljøgodkendelse som meddeles samtidigt med §25-tilladelsen.



Det samlede anlæg kan rummes indenfor gældende planlægning.

Hvis undersøgelserne havde vist, at der kunne være en udfordring ville det have medført, at kommunen havde stillet vilkår om håndtering af lugt i deres tilladelse efter Miljøvurderingsloven – den såkaldte §25-tilladelse.

Det vurderes derfor ikke, at der skal stilles skærpede krav til lugt i §25-tilladelsen. Når et anlæg overholder gældende regler indenfor gældende planlægning er det som udgangspunkt erstatningsfri regulering.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Miljøkonsekvensrapport samt forslag til §25-tilladelse og forslag til miljøgodkendelse har været i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at §25-tilladelsen vedtages med efterfølgende annoncering.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Bilag

§25 tilladelse - Ribe Biogas.pdf

Miljøkonsekvensrapport_Ribe_26032021_rev02.pdf

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat_PM-udvalg.pdf

Bilag 2 - F0201-3975 oversigtsplan 2021.01.27.pdf

Bilag 3 - Luftemissioner.pdf

Bilag 4 - Konsekvensbetragtning (risiko).pdf

Bilag 5 - Notat ekstern støj.pdf

Bilag 6 - Supplerende oplysninger vedr. opstartsfase og service på luftrenseanlæg.pdf

Bemærkning.pdf

Punkt 9: Renovering af udlejningsejendomme på Gl. Vardevej

21/20439

Resumé

I Budget 2021-2024 blev der afsat rådighedsbeløb på 16,375 mio. kr. ekskl. moms til renovering af 66 boliger på Gl. Vardevej. Planen indeholdt en løbende renovering af boliger i takt med fraflytning over en 4-årig periode og renovering af baderum, opgange, kloak, vinduer samt udskiftning af tag.

Siden rådighedsbeløbet blev afsat, er der blevet foretaget flere udbedringer i de to bygninger bl.a. renovering af to bad i kældre samt trappeopgange. Efter input fra beboere og lokale aktører er renoveringsbehovet af bygningerne blevet revurderet, blandt andet behovet for udskiftning af tag. Ejendomme, Teknik & Miljø har vurderet, at taget kan holde 15-20 år mere, og renovering af installationer i stedet bør prioriteres. Det kræver, at hele opgange á 10 boliger får renoveret installationer samtidig.

Derfor foreslås en ny renoveringsplan, hvor der over en periode på ca. 1,5 år renoveres 66 lejligheder, herunder installationer, vinduer, overflader og nyt inventar, baderum, opgange samt strømpeføring af kloakrør under kældergulve. Der foreslås en genhusningsplan, som omfatter udlejningsstop i hele boligafdelingen for at frigøre 10 lejligheder til genhusning af de lejere, som bor i den første opgang, der bliver renoveret. Efter renovering af en opgang er hensigten, at lejerne i nabo-opgangen bliver permanent genhuset i den renoverede opgang således, at der ikke er behov for at genhuse flere beboere midlertidigt.

Der ansøges om godkendelse af den nye renoveringsplan inkl. plan for genhusning og ændret prioritering af anlægsmidler hen over perioden 2021-2024 samt brug af driftsmidler til i anlægsprojektet fra perioden 2021-2024 samt fremrykning af driftsmidler til vinduesudskiftning i 2026 til brug i anlægsprojektet.



Sagsfremstilling

Baggrund

Esbjerg Kommune har en række udlejningsejendomme på Gl. Vardevej. Boligerne udlejes uden indbetaling af indskud, ligesom boligen ved fraflytning lejes ud igen uden nævneværdig renovering. Denne praksis er medvirkende til at holde huslejen på et fornuftigt niveau. En afledt følge af denne praksis er, at boligerne og fællesarealerne i dag fremstår nedslidte.

I Budget 2018-2021 blev der afsat midler til udarbejdelse af en helhedsplan for hele Strandby-området, hvori området omkring Gl. Vardevej indgår. Med afsæt i helhedsplanen for Strandby-området blev der udarbejdet et forslag til helhedsplan for kommunens udlejningsejendomme på Gl. Vardevej, som indeholder en beskrivelse af de fysiske forhold, en tilstandsrapport og forslag til renovering af ejendommene.

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2021-2024 blev der afsat 16,375 mio. kr. til at renovere 66 boliger, 7 baderum, 5 opgange, kloak, vinduer samt udskiftning af tag på Gl. Vardevej 57-71. Denne renovering indgår i 'ramme'-delen af helhedsplanen for Strandby-området. Formålet med renoveringen er at genoprette de byggetekniske udfordringer, forbedre driftsforholdene og driftsøkonomien, forbedre indeklima og fremtidssikre ejendommene.

I februar 2021 gennemførte Ejendomme, Teknik & Miljø, en intern byggeteknisk vurdering af renoveringsbehovet af bygningerne, da projektets oprindelige plan, primært prioriteringen af udskiftning af taget, mødte kritik fra beboere og lokale aktører. Den interne byggetekniske vurdering fastslår, at taget har en restlevetid på 15-20 år, og bygningernes installationer trænger til en gennemgribende renovering – se ”Notat renovering af Gl. Vardevej – Ejendommens vurdering”. Udskiftning af tag indgår i det langsigtede vedligeholdelsesbudget for ejendommene i perioden 2031-2040. De anbefalede installationsarbejder nødvendiggør, at hele opgange skal renoveres samtidig, hvilket kræver en genhusning af hele opgange, dvs. 10 lejemaal pr. opgang. Der er 7 opgange i alt.

Beskrivelse af den nye plan for renovering af Gl. Vardevej

Renoveringsplanen bygger på den tidligere tilstandsrapport, den efterfølgende interne byggetekniske vurdering af renoveringsbehov samt dialog med beboere og lokale aktører.

Renoveringsplan omfatter:

- Renovering af 66 lejligheder, inkl. el-, vand- og varmeinstallationer, overflader, nyt inventar (køkken/toilet) og evt. fjernelse af udvalgte ikke-bærende vægge
- Udskiftning af vinduer mod gaden i boligerne på Gl. Vardevej 59-71 (bygning 2)
- Udskiftning af vinduer og døre mod gården/haven i nr. 57-71 (bygning 1 og 2 – driftsmidler i 2021 og 2026, midler i 2026 ønskes fremrykket og kan med fordel indgå i projektet).
- Renovering af fem baderum herunder anlæggelse af gulvvarme (to er blevet renoveret via driftsmidler)
- Strømpføring af kloakrør under kældergulve
- Renovering af fem opgange (to er blevet renoveret via driftsmidler)
- Renovering af installationer i lejlighederne i stueetagen på Gl. Vardevej 63, som p.t. anvendes af værestedet Morgenrøden

Planen for renoveringen fordrer en genhusning af hele opgange ad gangen, således installationsarbejdet i lejlighederne kan udføres. Planen fordrer også, at nye installationer skal foretages i stueetagen i opgang 63, som udlejes til Morgenrøden, Borger & Arbejdsmarked.

Renoveringen forventes at kunne gennemføres på 1,5 år med forventet start ultimo 2022.

Renoveringen af udlejningsejendommene, herunder valg af materialer, vil tage udgangspunkt i, at ejendommene efter renovering skal kunne holde til en høj udskiftningsrate, hvor størstedelen af lejernes adfærd betragtes som uforudsigelig, f.eks. på grund af misbrug og/eller psykisk lidelse. Derfor inddrages udvalgte lokale aktører i anlægsprojektet, f.eks. omkring skitseforslaget, valg af materialer, m.m. De lokale aktører er viceværterne, værestedet Morgenrøden, aktiveringscentret Oqqumut, De Hjemløses Venner samt forfatter og kunstner Eva Merz.

Der samarbejdes med de lokale aktører omkring initiativer til at få inddraget beboerne i løbet af projektet. I juni 2021 blev der holdt et brugermøde på Gl. Vardevej, hvor forslag til plan for renovering blev præsenteret for beboerne. Der var stort fremmøde af både beboere og lokale aktører, og der har udelukkende været konstruktive og positive tilbagemeldinger. Planen blev således yderligere kvalificeret af beboernes input, hvorefter et skitseforslag er blevet udarbejdet – se ”Skitseforslag af nye boliger på Gl. Vardevej”.

Genhusningsplan

I forbindelse med renovering af lejlighederne skal der ske genhusning af beboerne.

Plan for genhusning indebærer en genhusning af beboere i frigjorte lejligheder i andre opgange på Gl. Vardevej, således beboerne ikke flyttes fra deres lokalområde, og at de skal flytte mindst muligt.

Et halvt år før renoveringens start vil der blive udlejningsstop af lejligheder i opgangene 59-71 for at få frigjort 10 lejligheder. Renoveringen starter i den opgang, hvor der er frigjort flest lejligheder, således at så få lejere som muligt skal genhuses. Disse lejere vil blive tilbudt en lignende genhusningslejlighed i en af de andre opgange, som endnu ikke er blevet renoveret. Når første opgang er renoveret, flyttes alle beboere i den næste opgang til den renoverede. Således vil hovedparten af beboerne kun skulle flytte en gang til en renoveret bolig. Denne løsning forudsætter, at fraflytningsprocenten er på 28% som foregående år, og at Borger & Arbejdsmarked benytter anvisningsretten til almene boligselskaber til de borgere, som i perioden ikke vil kunne få tildelt en lejlighed på Gl. Vardevej. Denne løsning vurderes både at være den mindst indgribende for beboerne, der kan blive i deres sædvanlige omgivelser, og at være mest omkostningseffektiv for kommunen.

Fastsættelse af ny ensartet husleje af nyrenoverede lejligheder

I dag er der varierende huslejer på boligerne på grund af tidligere forbedringer, der er lagt oveni huslejen. I forbindelse med, at alle lejligheder renoveres på samme niveau, er der et ønske om at få fastlagt en ny husleje for de renoverede boliger på Gl. Vardevej.

Der vil i projekteringsperioden blive undersøgt muligheder for at fastsætte en ensartet husleje for alle renoverede lejligheder af samme boligtype.

Vision 2025

Renovering af boligerne på Gl. Vardevej vil bidrage til en forbedring af boligforholdene for beboerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lejeloven

Boligreguleringsloven

Økonomi

Der anmodes om godkendelse af den nye plan for renovering, genhusning, byggeomkostninger, rådgiverhonorar mm med en samlet økonomi på 18,802 mio. kr.

Til finansiering af den nye plan anmodes der om godkendelse til en ændret fordeling af de tidligere afsatte rådighedsbeløb på 16,375 mio. kr., 1.576.550 kr. fra drifts- og vedligeholdelsesbudget for ejendommene afsat i 2021-2024, samt fremrykning af 850.500 kr. fra drifts- og vedligeholdelsesbudget for 2026 til udskiftning af vinduer mod gården i boligerne på Gl. Vardevej 57-65.

Den samlede økonomi er vist i tabellen nedenfor:

	2021	2022	2023	2024	Total
Udgifter i alt til renovering	500.000	2.835.157	10.439.802	4.977.087	18.802.045

Afsatte rådighedsbeløb:

	2021	2022	2023	2024	Total
Afsat budget	5.800.000	5.467.000	2.554.000	2.554.000	16.375.000

Driftsmidler, der indgår som medfinansiering i projektet:

Udgifter dækket af drifts- og vedligeholdelsesbudget for 2021-2024 samt 2026

Renovering af lejligheder – beløbet er 60% af afsatte driftsmidler (2022-2023)	437.000
Malerbehandling af trappeopgange - beløbet er 100% af afsatte driftsmidler (2022-2023)	104.250
Vinduer og døre udskiftes, gårdsiden af nr. 65-71 - beløbet er 100% af afsatte driftsmidler (2021)	912.700
Vedligehold af loft, gulve, vægge, døre, malerarbejde - beløbet er 100% af afsatte driftsmidler (indv. fællesarealer) (2022-2023)	41.700
LED i opgang med censor + nye teknikskabe - beløbet er 100% af afsatte driftsmidler (2022)	80.900
Vinduer og døre udskiftes, gårdsiden af nr. 57-65 - beløbet er 100% af afsatte driftsmidler (2026) (fremrykning af midler)	850.500
Drifts- og vedligeholdelsesudgifter i alt	2.427.050

Den samlede økonomi og behovet for budgetomlægning er præsenteret i tabellen nedenfor:

Nyt budget efter revidering af plan	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Udgifter i alt	500.000	2.885.158	10.439.802	4.977.088	0	0	18.802.048
Finansieret af vedligehold (drift)	0	-1.284.509	-291.312	-850.484	0	0	-2.426.305
Ny anlægsramme	500.000	1.600.649	10.148.490	4.126.604	0	0	16.375.743
Ny anlægsramme afrundet	500.000	1.600.600	10.148.500	4.126.600	0	0	16.375.700

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller til Byrådet, at

1. den nye plan for renovering og genhusning med en samlet økonomi på 18,802 mio. kr. godkendes
2. de afsatte rådighedsbeløb 16,375 mio. i budget 2021-2024 fordeles hen over perioden jf. den nye plan for renovering
3. der afsættes yderligere rådighedsbeløb på 2.427.050 kr. finansieret via driftsmidler som beskrevet under økonomi
4. sker der ændringer i projektets muligheder for gennemførelse, bliver ovenstående driftsmidler, der indgår som rådighedsbeløb, lagt ind i ejendommenes driftsbudget igen

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Byrådet, at

5. der meddeles en projekteringsbevilling på 1,65 mio. kr. fordelt med 500.000 kr. i 2021 og 1.150.000 kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 16-08-2021

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 03-09-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2021

Godkendt.

Bilag

Helhedsplan Strandby udkast

Gl. Vardevej - Tilstandsvurdering udkast

Gl. Vardevej - Helhedsplan udkast

Notat renovering af Gl. Vardevej - Ejendommens vurdering

Gl. Vardevej renovering - skitseforslag

Bevillingsoversigt - Gl. Vardevej - Forskydning af anlægsøkonomi

Punkt 10: Lukket: Salg af arealer ved Lysningen

17/17636

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

21/393

Punkt 12: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

21/390